

DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ
NIT 5.824.544-1
CL 19 13 A 140 CONJ MONTE CLARO CALAMBEO TO 2 AP
701
Tel: (608) 3014161833
Ibagué - Colombia
d_diazdiaz2005@yahoo.es



Factura electrónica de venta
No. FEDD 13

Señores	HOSPITAL LOCAL VITO FASAEEL GUTIERREZ PEDRAZA E.S.E		
NIT	809.000.383-0	Teléfono	(608) 2885101 - Ext. 000
Dirección	CALLE 4 4 05 BARRIO CENTRO	Ciudad	Valle De San Juan - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	08/08/2025, 14:51
Expedición	08/08/2025, 14:57
Vencimiento	08/08/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	VALOR CORRESPONDIENTE AL PAGO PARCIAL 2 DEL 30% DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 101 DE 23-07 2024 PERIODO: DEL 25 DE JULIO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASA EL GUTIERREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA!	1.00	7,262,503.50	19 %	1,379,875.67	8,642,379.17

Total items: 1

Valor en Letras:
Ocho millones seiscientos cuarenta y dos mil trescientos setenta y nueve pesos m/cte con diecisiete cent.

Forma de pago:
Crédito

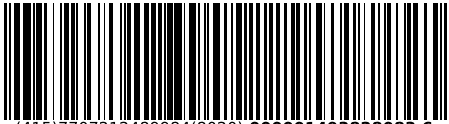
Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-08-08 por \$ 8,642,379.17

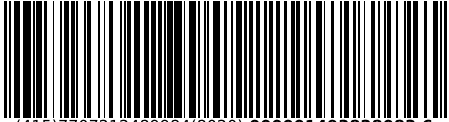
Observaciones:

Total Bruto	7,262,503.50
IVA 19%	1,379,875.67
Total a Pagar	8,642,379.17

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764094907751 aprobado en 20250626 prefijo FEDD desde el número 11 al 100 Vigencia: 6 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 4,5
CUFE: 5e85762dbdbaab9830d3d42f3ad0e260b79945a13b0f35f705e2748da6be209961b1853d5565320419bd4dc81e79830d

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14938280836			
				 (415)7707212489984(8020) 000001493828083 6			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
5 8 2 4 5 4 4		1		Impuestos y Aduanas de Ibagué		9	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación			
Persona natural o sucesión ilíquida 2		Cédula de Ciudadanía 1 3		5 8 2 4 5 4 4			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		1 6 9		Tolima 7 3		Ibagué 0 0 1	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
DIAZ		DIAZ		DIEGO		ANDRES	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA 1 6 9		Tolima 7 3		Ibagué 0 0 1			
41. Dirección principal							
CL 19 13 A 140 CONJ MONTE CLARO CALAMBEO TO 2 AP 701							
42. Correo electrónico contable.dadd@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
				3 0 1 4 1 6 1 8 3 3			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 4 2 9 0		47. Fecha inicio actividad 2 0 0 5, 0 6, 2 9		48. Código 7 1 1 2		49. Fecha inicio actividad 2 0 0 5, 0 6, 2 9	
50. Código 1 4 3 9 0		51. Código 2 1 4 2					
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código 5 1 4 2 2 4 8 5 2							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
14- Informante de exogena							
22- Obligado a cumplir deberes formales a							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre DIAZ DIAZ DIEGO ANDRES			
				985. Cargo CONTRIBUYENTE			

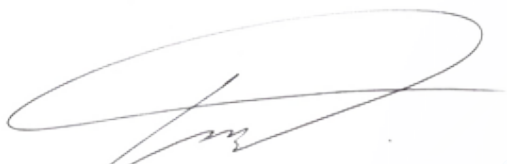
DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 2 Hoja 5			
				4. Número de formulario 14938280836			
 (415)7707212489984(8020) 000001493828083 6							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
5 8 2 4 5 4 4				Impuestos y Aduanas de Ibagué		9	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	135. Fecha de nombramiento						
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
	147. Fecha de nombramiento						
Contador	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV 151. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 1 1 0 5 3 7 1 9 5		2 7 1 8 6 4 T		
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres
	MATOMA		CAMPOS		NEIDY		ANGELICA
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada			
159. Fecha de nombramiento							
2 0 2 2 0 4 0 1							

CERTIFICADO PARA HOSPITAL VITO FASAEI GUTIERREZ.

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que **DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ** identificado con C.C. número **5.824.544** es cuentahabiente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día **20 de junio de 2011** con la Cuenta de Ahorros **300853728** y el TAG AVAL **@OCDDD5447** la cual se encuentra activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de: **DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **26 de julio de 2025**



Julio Cesar Ortiz
GERENTE MEDIOS DE PAGOS

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 5824544		DIAZ DIAZ DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12-270oficina401	IBAGUE-TOLIMA	2637743	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago		Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	20481845	9488249705	I	2025/08/13	2025/08/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000				\$0			\$1,423,500	\$7,500				\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000				\$0			\$1,423,500	\$7,500				\$0	
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000				\$0			\$1,423,500	\$7,500				\$0	
1	CC 5824544	DIAZ DIEGO	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EP5002	30	\$1,423,500	\$178,000	0	14-11	30	\$0			\$1,423,500	\$7,500	0			\$0	
Total Afiliados(1)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000				\$0			\$1,423,500	\$7,500				\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 5824544		DIAZ DIAZ DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12-270oficina401	IBAGUE-TOLIMA	2637743	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	20481845	9488249705	I	2025/08/13	2025/08/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$413,300
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
ARL SURA		14-11	890,903,790	5	1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
TOTAL					1	\$413,300	\$0	\$0	\$413,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 5824544		DIAZ DIAZ DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12-270oficina401	IBAGUE-TOLIMA	2637743	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha	Pago		Valor		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-06	2025-06	15197711	I	2025/07/10	2025/07/01	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$413,300	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte		
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)										\$1,423,500	\$227,800						\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0	
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)										\$1,423,500	\$227,800						\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0	
1	CC 5824544	DIAZ DIEGO	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$178,000	0	14-11	30	\$0	14-11	30	\$1,423,500	\$178,000	0	\$0	\$0	\$0	
Total Afiliados(1)										\$1,423,500	\$227,800						\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 5824544		DIAZ DIAZ DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE		PRINCIPAL	calle 12-2700fctina401	IBAGUE-TOLIMA	2637743	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	15197711	9487996896		2025/07/10	2025/07/01	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$413,300
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
ARL SURA		14-11	890,903,790	5	1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
TOTAL					1	\$413,300	\$0	\$0	\$413,300



HOSPITAL LOCAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA E.S.E
MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN

CONTRATO No. 101 DE 2024

“CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y
FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA DEL
MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA”

INFORME No.02 - AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS

IBAGUÉ, 08 DE AGOSTO DE 2025



1. Introducción

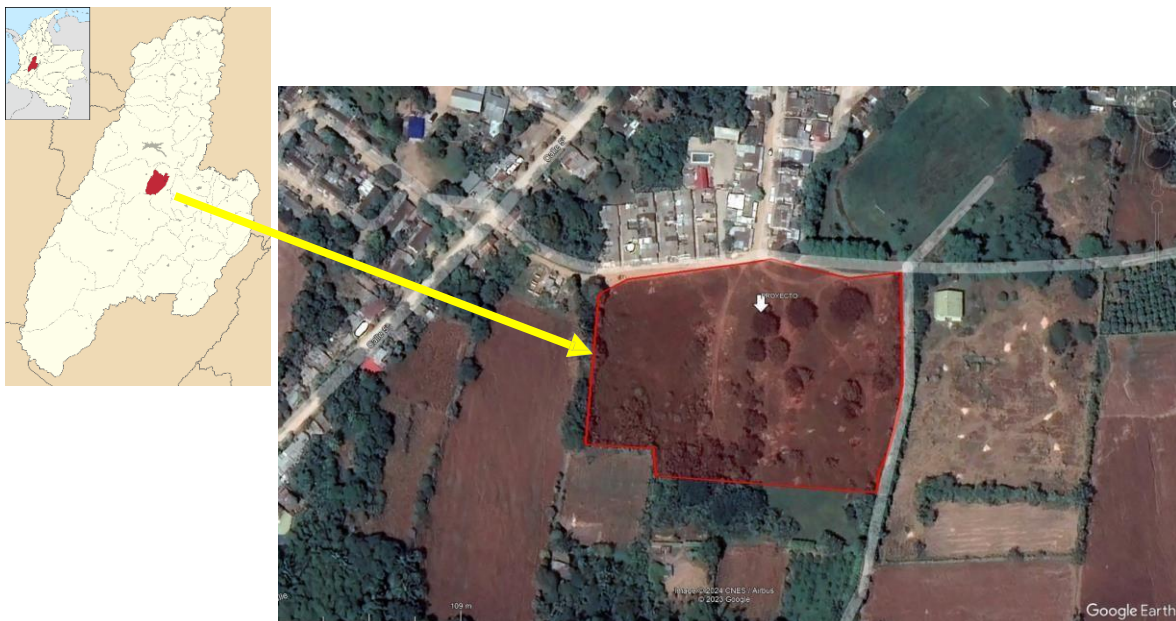
El desarrollo del proyecto se hace en el marco de garantizar los estándares de habilitación normados en la Resolución 3100 de 2019, cuya autoevaluación indica que la Institución Vito Fasael del Valle del San Juan, fue diseñada y construida bajo estándares de infraestructura contemplados en normas anteriores y bajo este precepto se pretende con este proyecto dar garantía en el cumplimiento de las condiciones del Sistema Único de Habilitación y la prestación de un servicio en urgencias, laboratorio Clínico, consulta externa y hospitalización con seguridad, calidad y eficiencia.

La intervención de modernización de la ESE, pretenden minimizar las brechas evidenciadas durante el proceso de prestación de servicios, en cuanto a brindar mayor accesibilidad, oportunidad y eficiencia; situaciones que se convierten en retos de intervención desde la meta de satisfacer las necesidades de nuestros clientes y con ello la determinación y alcance de la excelencia en la prestación de los servicios a unos costos razonables

2. Localización Proyecto

El municipio de Valle de San Juan se encuentra situado en el centro del Departamento del Tolima, conformado por 3 barrios y 17 veredas, con un área de 198 km², de los cuales sólo el 0,51%, corresponde al área urbana y el 99,49% al sector rural.

Su cabecera municipal se localiza sobre las coordenadas 4°12' latitud Norte y los 75°07' de longitud al Oeste del meridiano de Greenwich; a 48 kilómetros de la ciudad de Ibagué, capital del departamento. Ubicado a 600 metros sobre el nivel del mar y su Temperatura Media es de 25 °C.



Lote destinado para nuevo hospital Vito Fasael Gutiérrez Pedraza



3. Información General

Convenio Interadministrativo

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
Contrato Interadministrativo No.	- 1681 -
Fecha:	02 MAY 2024
Entidad contratante:	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
Nit:	800113672-7
CONTRATISTA:	HOSPITAL LOCAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA E.S.E.
Identificación:	NIT. 809.000.383-0
Representante Legal	DELLY LUCIA CABEZAS GUTIERREZ
Identificación.:	C.C. 65.774.296
Proceso Interadministrativo:	CD-2024-CONT-1701
Entre los suscritos a saber: EL GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA, con NIT. 800.113.672-7 representado por INGRID KATHERINE RENGIFO HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.032.360.092 en calidad de Secretaria de Salud, de conformidad con el Decreto N°. 0004 Del 01 de enero de 2024, delegado por la Gobernadora para ejercer la función de Ordenador del Gasto, en nombre del Departamento del Tolima, de conformidad con el Decreto N°. 0159 del 01 de marzo de 2024, quien se denominará, EL DEPARTAMENTO por una parte y por la otra el HOSPITAL LOCAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA E.S.E con NIT N°. 809.000.383-0, representado legalmente por DELLY LUCIA CABEZAS GUTIERREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.774.296, en calidad de Gerente, como lo establece el Decreto No. 025 del 05 de febrero de 2024, quien declara hallarse sin inhabilidades e incompatibilidades conforme al artículo 8 de la ley 80 de 1993, adicionado artículo 18 de la ley 1150 de 2007 y quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, el cual se registrá por las siguientes:	
CLÁUSULAS:	
1) Objeto:	CELEBRAR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON EL HOSPITAL LOCAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN - TOLIMA PARA DESARROLLO DEL PROYECTO "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA"
2) Plazo:	DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y legalización del acto contractual, o hasta agotar los recursos.

Contrato de Consultoría

CONTRATO No. 100	
TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	CONTRATO DE CONSULTORIA
FECHA CONTRATO:	23-07-2024
INFORMACION BASICA DEL CONTRATANTE	
ENTIDAD CONTRATANTE	HOSPITAL LOCAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA
NIT	809.000.383-0
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DELLY LUCIA CABEZAS GUTIERREZ
CEDULA	65.774.296 DE IBAGUE
INFORMACION BASICA DEL CONTRATISTA	
CONTRATISTA	CONSTRUMAYF SAS
NIT	900.592.184-0
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN EDUARDO SIERRA SUAREZ
IDENTIFICACION	14.254.595 Melgar Tolima
OBJETO:	CELEBRAR CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA"
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLON QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE (\$341.530.000) INCLUIDO IVA
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución, es de CIENTO SESENTA DIAS (160) DIAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y legalización del acto contractual.
CDP	507/15/07/2024
CRP	517 23/07/2024
FECHA DE TERMINACION	31/12/2024



Contrato de Interventoría

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL:	CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES	No. 101-2024	FECHA: 23/07/2024
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA			
CONTRATISTA	DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ		
C.C:	5.824.544 de Ibagué		
DIRECCIÓN:	Carrera 5 No.11-24 Ibagué		
CIUDAD:	Ibagué		
TELÉFONO:	3014161833	d_diazdiaz2005@yahoo.es	
VALOR	VEINTE Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$28.807.930,55) INCLUIDO IVA.		
PLAZO	160 DIAS a partir de la suscripción del acta de inicio.		
OBJETO	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIÉRREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA”		
C.D.P. No:	508 15/07/2024		
C.R.P. No:	518 23/07/2024		

3. Documentación primaria recopilada del Sector Proyecto Nuevo Hospital

ANEXO 1.

- ✓ Usos del suelo.

ANEXO 2.

Planos topografía y perfiles de vías:

- ✓ Construcción de pavimento rígido de varios tramos viales urbanos del municipio de valle de san juan departamento del Tolima.
- ✓ Reposición de redes de alcantarillado de los tramos calle 5ª entre carrera 9 y sn y carrera SN entre calle 5 y calle rodeo del municipio de valle de san juan departamento del Tolima.
- ✓ Perfil-secciones Cra SN entre cll 5 y diagonal 5 diseño geométrico.
- ✓ Diseño topografía Cra SN entre calle 5 y calle rodeo calle 5a con carrera 9-sn.
- ✓ Diseño topografía Perfil – secciones Cra SN entre calle 5 y calle rodeo



ANEXO 3.

- ✓ *Acuerdo No 20 De 2020 – EOT*

ANEXO 4.

- ✓ *Cartografía General del Municipio*

ANEXO 5.

- ✓ *Estudio de Oferta y Demanda para el proyecto construcción del nuevo hospital Vito Fasael Gutiérrez Pedraza del municipio de Valle de San Juan.*

4. Informe de Actividades Desarrolladas

Según avance del consultor a la fecha se ha realizado avances en los siguientes entregables objeto de la consultoría teniendo un avance aproximado del 75%:

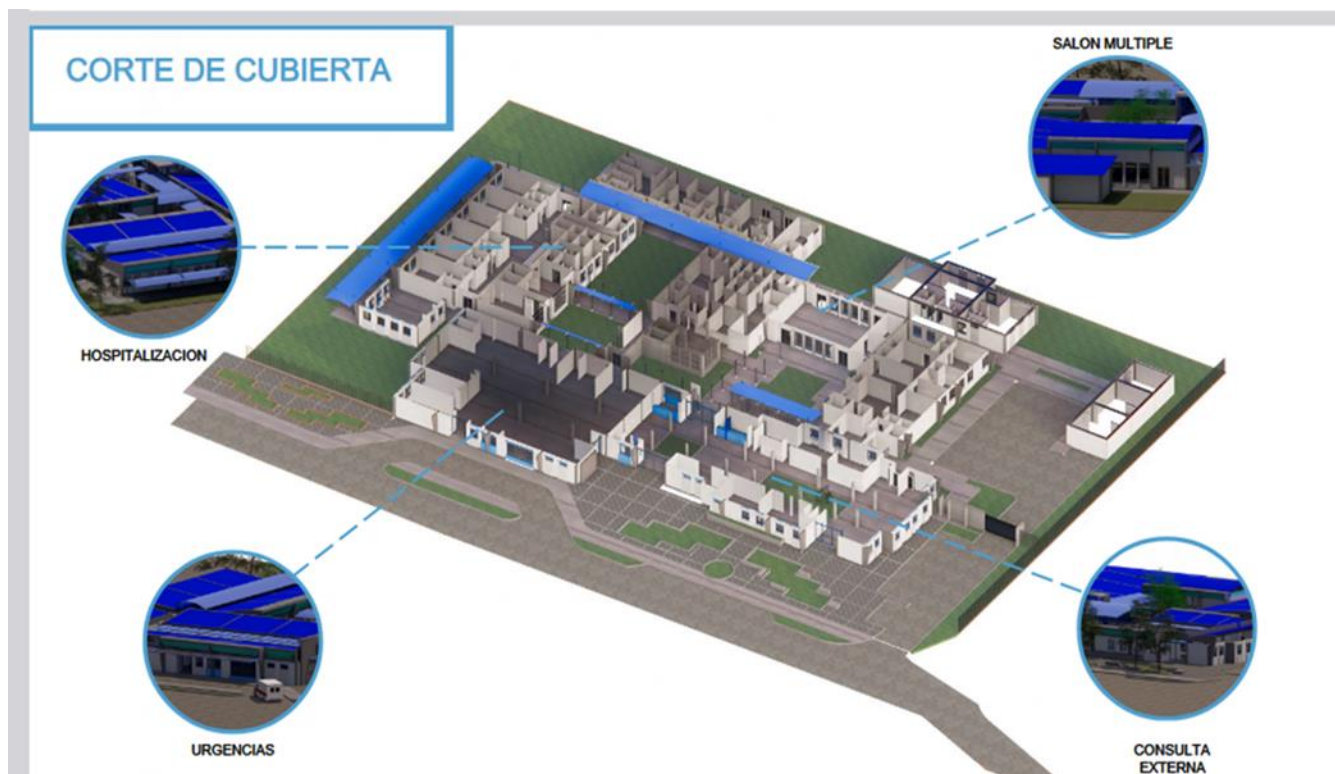
- ✓ LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, TOPOGRAFICO,
- ✓ ESTUDIOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y BIOCLIMATICO
- ✓ ESTUDIOS DE SUELOS Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
- ✓ PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
- ✓ DISEÑO ESTRUCTURAL
- ✓ CALCULO HIDROSANITARIOS
- ✓ DISEÑO ELECTRICO
- ✓ DISEÑO DE RED, LLAMADO DE ENFERMERIA, CCTV, CONTROL ACCESOS, VOZ Y DATOS.
- ✓ ESTUDIO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS
- ✓ ESTUDIO RED OXIGENO Y GASES MEDICINALES
- ✓ ESTUDIO AIRE ACONDICIONADO
- ✓ ESTUDIOS Y ENTREGABLES DEL PRESUPUESTO
- ✓ URBANISMO
- ✓ ESTUDIO SEGURIDAD HUMANA
- ✓ ESTUDIO FOTOVOLTAICO
- ✓ ESTUDIO DE PAVIMENTO VIAS DE ACCESO HOSPITAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO
- ✓ PLAN DE MANEJO DE TRANSITO



De acuerdo con los anteriores Volúmenes entregables a continuación se relaciona el avance para la aprobación del segundo pago para el contrato de la consultoría que N° 100 tiene como objeto "CONSULTORIA PARA LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIÉRREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA2".

Que para el segundo pago se tiene un avance de los siguientes entregables según el plan de pagos aprobados por la gerencia del hospital:

- Diseño arquitectónico definitivo.
- Diseños hidrosanitarios, red hidráulica presión y red hidráulica sanitaria.
- Diseño eléctrico.
- Diseño estructural.
- Estudio bioclimático.
- Red contra incendios.

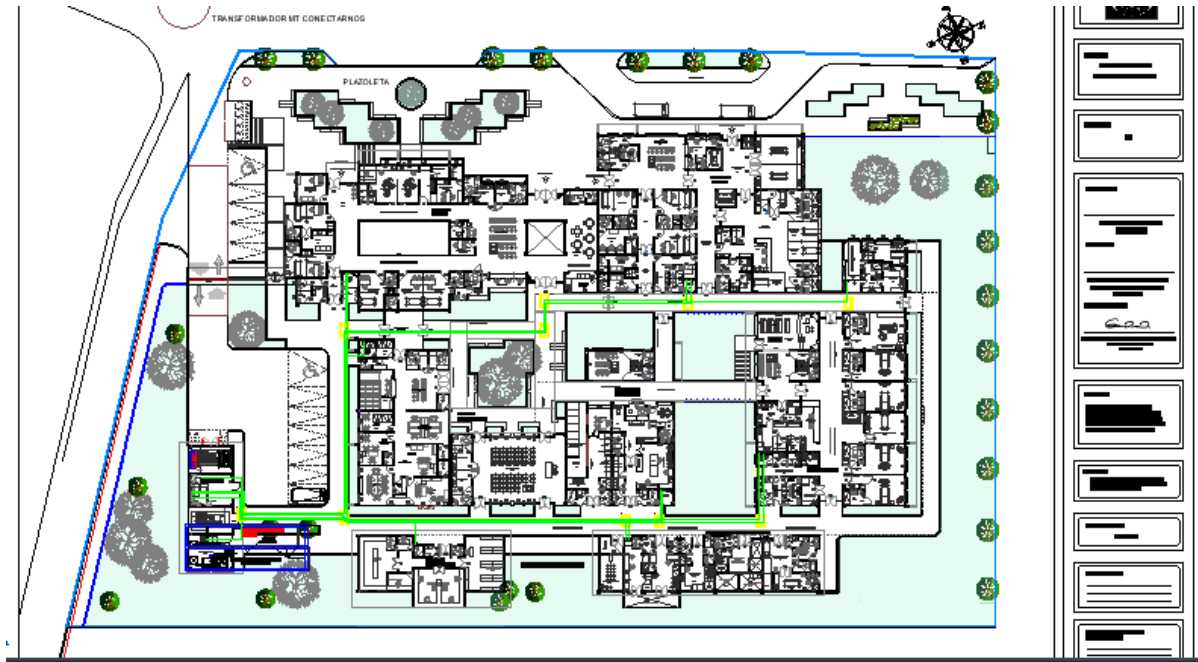
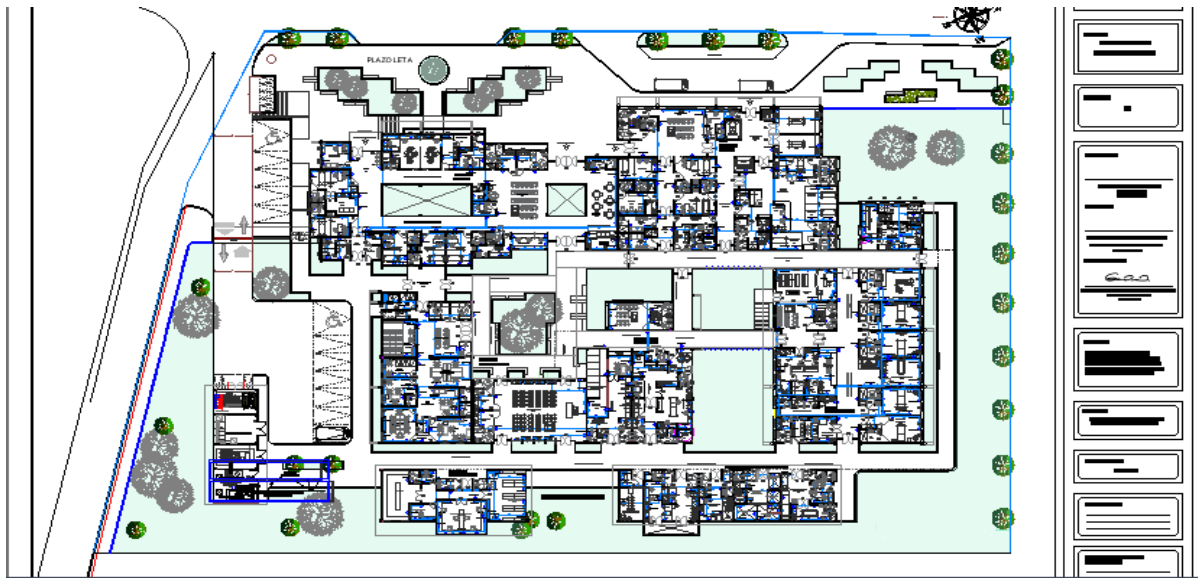


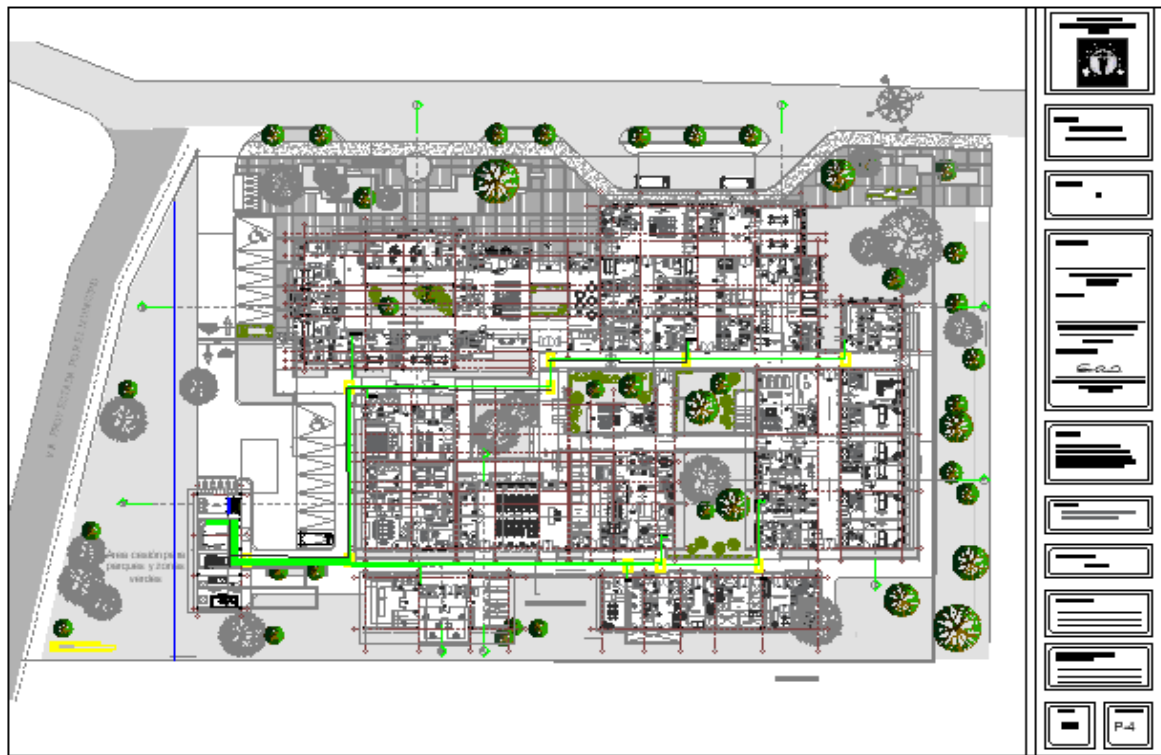


Diseño Arquitectónico aprobado por la secretaria de salud del departamento Tolima y el ministerio de salud:

El diseño arquitectónico fue diseñado y aprobado según normatividad exigida por los profesionales por el ministerio de salud y la gobernación del Tolima:



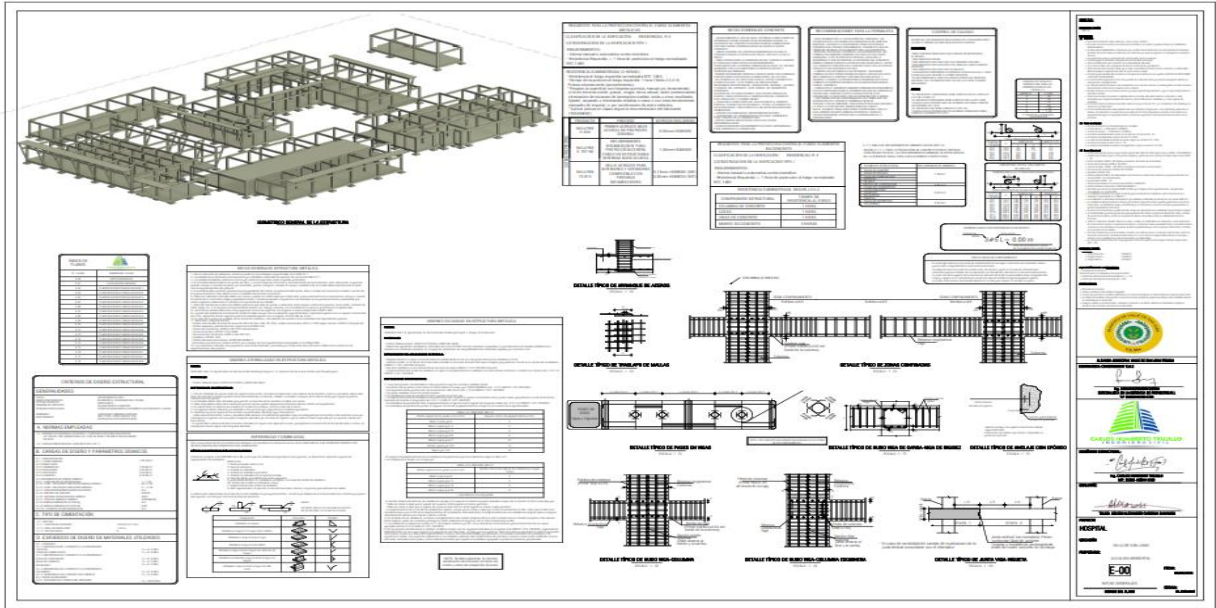
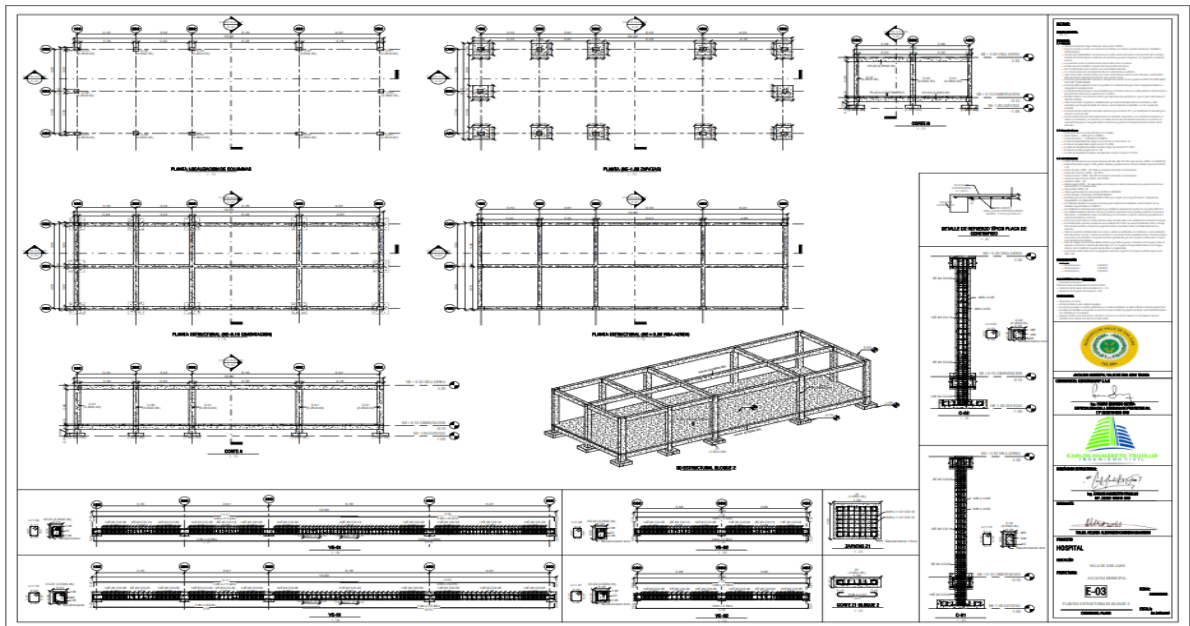






DISEÑO ESTRUCTURAL: 100%

- ✓ Informe Diseño Estructural
- ✓ Documentos Profesional Responsable
- ✓ Planos Diseño Estructural





DISEÑO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIOS 100%

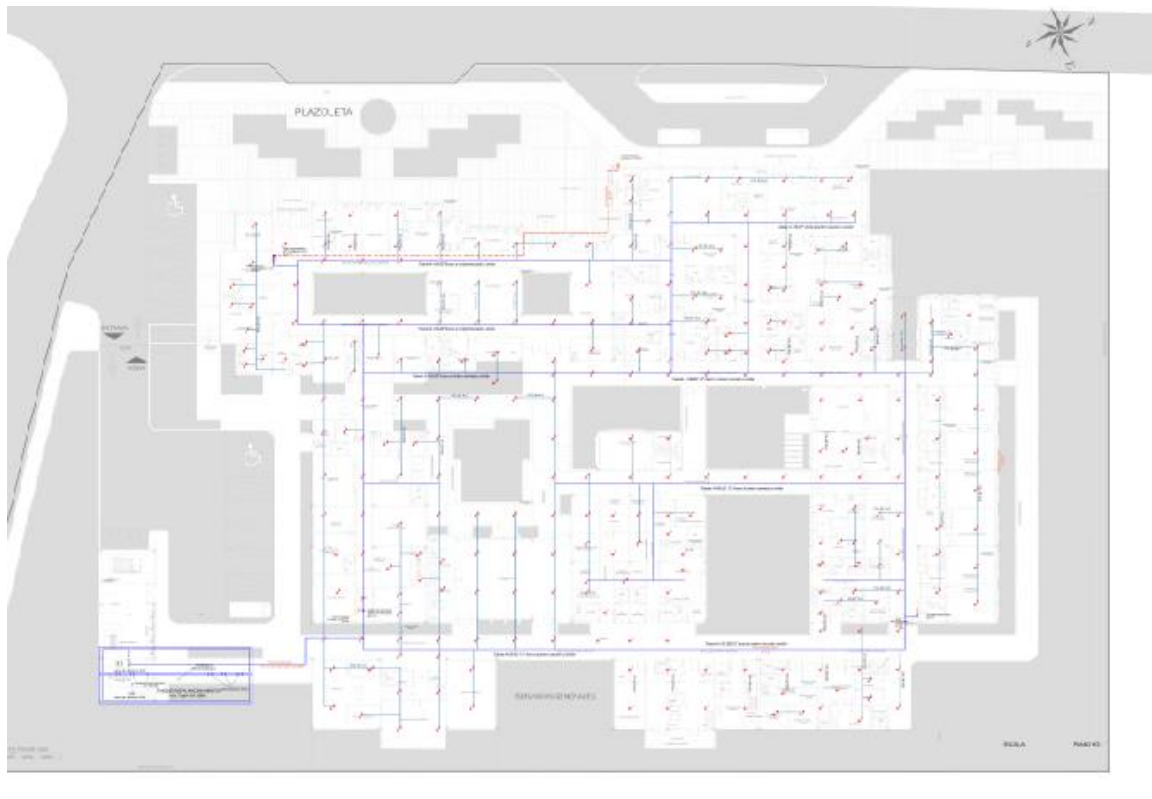
- ✓ Memorias de Cálculo Hidrosanitarias
- ✓ Planos diseño red hidráulica



- ✓ Planos diseño red sanitaria



- ✓ Memorias Diseño red contra incendios





DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACION 100%

- ✓ Informe Diseño Eléctrico
- ✓ Documentos memorial de responsabilidad profesional
- ✓ Planos Diseño eléctrico





4. Observaciones Generales y porcentaje de Avance

- ✓ Las actividades desarrolladas se encuentran dentro de los plazos definidos en la programación del proyecto para la autorización del segundo pago.
- ✓ Se han realizado distintos comités en conjunto con Gerencia de Hospital, profesionales del ministerio de la salud, Consultoría, Interventoría con el fin de realizar mesas técnicas para tener el avance del proyecto y el desarrollo del mismo.
- ✓ A la fecha del presente informe el proyecto se encuentra dentro de los plazos estipulados para su ejecución.
- ✓ En virtud de las mesas de trabajo, actividades de campo desarrolladas y documentación elaborada y revisada por esta Interventoría, a la fecha del presente Informe la consultoría presenta un avance del: **Sesenta (60%) por ciento.**

5. Relación De Contratos.

CONTRATOS Y ACTA DE INICIO

Interventoría.

- ✓ Minuta Contrato De Interventoría (1)
- ✓ Acta de inicio 101
- ✓ Acta de suspensión (1)
- ✓ Acta de Reinicio (01)
- ✓ Pólizas Actualizadas Reinicio (01)

Consultoría

- ✓ Minuta Contrato De Consultoría
- ✓ Acta de inicio 100 contrato hospital.
- ✓ Acta de suspensión (01)
- ✓ Acta de Reinicio (01)
- ✓ Pólizas Actualizadas Reinicio (01).



El proyecto completo puede ser consultado en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1YrG0PN-QSsO8aqUAOMdM8EoCG4SnyP9c>

CRITERIOS DE EVALUACIÓN PARA SEGUNDO PAGO SEGÚN CONTRATO 1681 DE 2024

Para este segundo pago equivalente al 30% para un total de 60% de avance del proyecto, se tuvo en cuenta el porcentaje de avance frente a la Obligación de los Estudios entregados.

3.1. ENTREGABLES (ESTUDIOS) ENTREGABLES	VALOR TOTAL DEL ENTREGABLE	VALOR TOTAL DEL AVANCE DE EJECUCIÓN COBRO 1	VALOR TOTAL DEL AVANCE DE EJECUCIÓN COBRO 2	% DE EJECUCION DEL ENTREGABLES
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y TOPOGRAFICO	9,639,000.00	9,639,000.00	-	100%
ESTUDIOS Y DISEÑO ARQUITECTONICO Y BIOCLIMATICO	133,280,000.00	78,659,000.00	54,621,000.00	100%
ESTUDIOS DE SUELOS Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	15,232,000.00	15,232,000.00	-	100%
DISEÑO ESTRUCTURAL	48,790,000.00	-	48,790,000.00	100%
CALCULO HIDROSANITARIOS	14,280,000.00	-	7.140.000,00	50,00%
DISEÑO ELECTRICO	10,710,000.00	-	5.355.000,00	50,00%
DISEÑO DE RED, LLAMADO DE ENFERMERIA, CCTV, CONTROL ACCESOS, VOZ Y DATOS	5,950,000.00	-	-	0%
ESTUDIO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS	9,758,000.00	-	2.011.285,64	20.61%

3.1. ENTREGABLES (ESTUDIOS) ENTREGABLES	VALOR TOTAL DEL ENTREGABLE	VALOR TOTAL DEL AVANCE DE EJECUCIÓN COBRO 1	VALOR TOTAL DEL AVANCE DE EJECUCIÓN COBRO 2	% DE EJECUCION DEL ENTREGABLES
ESTUDIO DE RED OXIGENO Y GASES MEDICINALES	16,779,000.00			
ESTUDIO AIRE ACONDICIONADO	11,900,000.00			
ESTUDIO Y ENTREGABLES DEL PRESUPUESTO	14,994,000.00			



URBANISMO	29,750,000.00			
ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA	5,950,000.00			
ESTUDIO FOTOVOLTAICO	4,998,000.00			
ESTUDIO DE PAVIMENTO VIAS DE ACCESO HOSPITAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	13,090,000.00			
INTERVENTORIA	28,807,930.55	8,642,379.17	8,642,379.17	60%
TOTAL	\$393.057.618,80	\$117.917.285,64	\$117.917.285,64	60%

Se deja constancia que la Interventoría revisó, verificó y aprobó los volúmenes entregables de Estudio bioclimático, estructural, hidrosanitario, red contra incendios, red eléctrica e iluminación y los planos correspondientes a los diseños, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Se deja Constancia que la Empresa **CONSTRUMAY SAS**, responsable de adelantar la Consultoría, se encuentra al día con las Obligaciones técnicas, financieras, jurídicas, y pagos de aportes al sistema General de Seguridad Social en salud, Pensión ICBF, SENA, Caja de Compensación Familiar, y Riesgos Profesionales, así como del personal vinculado en la Ejecución del contrato.

PORCENTAJE TOTAL OBTENIDO SEGÚN ESTUDIOS Y AVANCE DE EJECUCION

El contrato Cuyo Objeto es CELEBRAR CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL VITO FASAEI GUTIERREZ PEDRAZA DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN TOLIMA” Se encuentra en un **porcentaje de Ejecución del 60%**.

Elaborado por,


Ing. Diego Andrés Díaz Díaz
Interventor



REGISTRO FOTOGRÁFICO DIFERENTES COMITES DE AVANCE

