

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

Código

DE-DEAJU-FR-019

Versión

1

Vigencia

14/11/2019

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA

1-INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN

05/08/2020

PERIODO REPORTADO DEL:

30/06/2020

AL:

31/07/2020

CONTRATO Nº

001-00-A-COFAC-DIFRA-2020

CONTRATISTA

INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS D.G.E.A

OBJETO

"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE LA PISCINA DE CADETAS EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ UBICADA EN SANTIAGO DE CALÍ - VALLE DEL CAUCA FASE II"

FECHA DE INICIO

04/05/2020

FECHA DE TERMINACIÓN

30/09/2020

VALOR INICIAL

\$ 789.922.547,57

VALOR ADICIONAL

\$ 185.553.779,45

VALOR TOTAL

\$ 975.476.327,02

2-ESTADISTICO DEL ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato se firmó el día 20 de marzo de 2020, EL MISMO SE ENCUESTA PERFECCIONANDO DESDE EL 08 DE ABRIL DE 2020, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No 21-40-101149211 DE SEGUROS DEL ESTADO SA. SE REALIZA MODIFICATORIO DEL CONTRATO CON EL FIN DE MODIFICAR EL ANEXO TECNICO INCLUYENDO ACTIVIDAD NO PREVISTA Y MODIFICANDO LA FORMA DE PAGO, EL 31 DE JULIO DE 2020 SE REALIZA MODIFICATORIO EN EL SENTIDO DE ADICONAR PRESUPUESTO, MODIFICAR EL ANEXO TECNICO Y PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros	Materiales en Obra	Equipos en Obra	Personal en la Obra
Detalle Obs/Resultado	Detalle 	Detalle 	Detalle
Arena mediana	36 bultos	CORTADORA DE ENCHAPE	RESIDENTE DE OBRA
Arena gruesa	9 bultos	EQUIPO DE SOLDADURA	SISO
Enchape Corona Tico 25x25	640 cajas	HIDROLAVADORA	MAESTRO DE OBRA
Cemento Blanco	70 un	PULIDORA	AUX ADMINISTRATIVO
Triturado	9 bultos	DEMOLADORES	JEFE LOGISTICO
Concolor blanco	50 bolsas	TALADRO INALAMBIRICO	ELECTRICISTA
Tela Paraguas	2 rollos	TALADRO PERCUTOR	OFICIALES
Pegante listo Flex	360 bultos	SIERRA	AYUDANTES
			TOTAL
			13

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)

SEMANA 9 del 01 julio al 05 julio

7,75%

42,11%

SEMANA 10 del 06 al 12 de julio

2,40%

SEMANA 11 del 13 al 19 julio

7,85%

SEMANA 12 del 20 al 26 de julio

1,67%

SEMANA 13 del 27 al 31 de julio

1,98%

GRAFICO DE OBRERA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

■ EJECUTADO A LA FECHA

■ PROGRAMADO A LA FECHA

43,00%

42,80%

42,60%

42,40%

42,20%

42,00%

41,80%

41,60%

EJECUTADO A LA FECHA

PROGRAMADO A LA FECHA

GRAFICO DE OBRERA PROGRAMADA vs. EJECUTADA

AVANCE

PROGAMADO

EJECUTADO

TOTAL

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

AVANCE

1. PRELIMINARES

6.1 SISTEMA DE INYECCIÓN

6.2 SISTEMA DE ASPIRADO

6.3 SISTEMA DE DRENAGE

6.4 LLENADO DE PISCINA

6.5 SISTEMA DE CLORACIÓN

6.6 TANQUE DE ALMACENAMIENTO

7. INSTALACIONES ELECTRICAS

12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES

24. ASEO GENERAL

26. EQUIPOS

CAMERINOS

12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES

13.PINTURAS

18.CUBIERTAS

ACTIVIDADES CONTRATO MODIFICATORIO

NP-1 PREPARACION Y NIVELACION DE SUPERFICIE

NP-2 IMPERMEABILIZACIÓN PLACA SOBRE SOTANO,

NP-3 ADECUACION CUARTO, TANQUE SUBTERRANEO

NP-4 ADECUACION CUARTO DE EQUIPOS PISCINA

NP-5 CAMBIO DE TUBERIA SISTEMA DE INYECCION

NP-6 ADECUACION SUPERFICIES TANQUE DE EQUILIBRIO

NP-7 ADECUACION PARA INSTALACION DE DUCTERIA DE RESERVA PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE LOS CRONOMETROS

NP-8 REMOCION DE PINTURA Y REPARACIÓN DE BORDE EN CANAL

NP-9 TRAMPA DE CABELLO EN ACERO INOXIDABLE DE 3P

NP-10 Excavación, relleno y compactación en andén de concreto

NP-11 Excavación, relleno y compactación en zona verde

NP-12 Suministro instalación y puesta en servicio de caja de inspección

NP-13 Retiro de Reflectores en postes de concreto de iluminación exterior

TOTAL

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)				
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA Y EXPERIENCIA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI	SI	SI	
COMPROMISOS CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL DE OBRAS.	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se tienen dificultades con el ingreso del personal al inicio del contrato debido a dificultades con la listas de ingreso a la Unidad en las cuales no se había actualizado el personal del cual se habían radicado estudios de seguridad. Debido a los horarios restringidos en la Unidad debido a los protocolos de Bioseguridad Implementados el rendimiento no es el esperado si se contare con mas tiempo en la Unidad se puede presentar atraso si no se realiza la modificación con los ítems no previstos. Durante la ejecución de las obras, se identifican diferentes actividades no previstas que se hacen necesarias para continuar con el normal desarrollo de la obra, se realiza balance de mayores y menores cantidades de obra para incluir las actividades no previstas pero por falta de presupuesto se escoge la actividad mas representativa y urgente para hacer un modificatorio y no dejar que la obra se atrase. El día 18 de junio de 2020 se realiza modificación del contrato en el sentido de modificar las siguientes cláusulas:

Cláusula 1 - Actividades específicas del Contrato
 Modificar las cantidades de obra de acuerdo al Balance de Mayores y menores cantidades de obra, incluyendo un ítem no previsto.

Cláusula 2
 Modifíquese parcialmente la cláusula 2 del anexo al contrato electrónico FORMA DE PAGO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, en el sentido de modificar la FORMA DE PAGO DEL CONTRATO. Actualmente, se está consolidando el balance de mayores y menores cantidades de obra, para analizar la posibilidad de una adición presupuestal debido a actividades no previstas que son necesarias para el correcto funcionamiento de la piscina.

Una vez realizado el modificatorio el contratista puede avanzar de manera agíl con la preparación de la superficie actividad necesaria para aplicar la impermeabilización y enchape materiales que ya se encuentran en obra.

El contratista incrementa el rendimiento debido a la actividad no prevista que se incluye y se incrementan los porcentajes de ejecución en las siguientes semanas de acuerdo a los desembolsos del anticipo el cual es de un 29,30% del valor del contrato representando en el porcentaje de ejecución de 30,35% a la fecha.

Se están realizando comités de obra por videoconferencia debido a la cuarentena obligatoria decretada por la presidencia de la república la cual restringe el desplazamiento de las personas en lo mas mínimo por lo que se han realizado en esta modalidad los comités los días viernes a las 10:00 am en presencia del DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISOR DEL CONTRATO, SISO, ARQUITECTO AUXILIAR y con los ASESORES HIDRAULICOS, ELECTRICOS Y ESTRUCTURADORES DEL PROYECTO a fin de verificar las actividades no previstas que han surgido y demás actividades críticas del proyecto.

Se realiza modificatorio del contrato el día 31 de julio de 2020, para adicionar \$185.553.779,45 para actividades no previstas ya que una vez iniciada la obra y durante su transcurso se evidencio la necesidad de adelantar algunas obras complementarias que son estrictamente necesarias para mejorar el funcionamiento y preservación de la piscina de cadetes considerando que son actividades que no se pudieron prever durante la etapa de estructuración o por falta de recursos, debido a que eran obras que suponían una afectación a la estructura de la piscina pero que en el desarrollo de la obra se identifican que son viables técnicamente y que no comprometen la estabilidad de la estructura lo que no permitirá el deterioro prematuro de las obras que se desarrollan, por lo anterior se realizó un balance de mayores y menores cantidades de obra para liberar presupuesto de actividades que no comprometen el funcionamiento de la piscina y usar ese recurso para actividades que son técnicamente requeridas como el cambio de la tubería de inyección y red eléctrica e iluminación debido a la oportunidad que se tiene para su ejecución antes de avanzar con actividades que posteriormente no van a poder modificarse por las garantías que empiezan a aplicar sobre ellas.

Con la inclusión de la adición se hizo necesario efectuar una modificación al contrato en virtud que la autorización de las obras antecesoras, demandaron ajustes en el cronograma, cortes parciales de obra, cantidades de obra, forma de pago y valores estimados a pagar, así como la ampliación del plazo de ejecución debido a que actividades contractuales no se podían ejecutar hasta tanto no se tuvieran incluidas las actividades no previstas las cuales se debían realizar antes, una vez realizado el modificatorio se ajustaron los porcentajes de ejecución de acuerdo al nuevo valor del presupuesto y los 61 días adicionados, tiempo requerido para ejecutar las actividades no previstas y terminar de ejecutar las que no se pudieron realizar a la espera del modificatorio, al momento del modificatorio el porcentaje ejecutado era de un 52% y programado de 100% pero con el ajuste en el cronograma los valores se actualizaron quedando de la siguiente manera 42,11% ejecutado y 42,76% programado, igualmente el plazo de ejecución se extendió hasta el 30 de septiembre de 2020.

A corte 31 de julio ya se realizó el 100% de pagos del anticipo para un porcentaje del 36,30% los cuales se ven representados en la ejecución del contrato y los materiales en obra para continuar con la ejecución del contrato.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Durante el lapso del presente informe se presentaron lluvias de intensidad moderada lo que genere tiempos muertos de ejecución generando retrasos en la obra, debido a que son al aire libre como actividades de enchape actividad que debe suspenderse por riesgo de descargas eléctricas y seguridad en el área de trabajo.

ELABORÓ:



ST. RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO



