RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SANTA MARTA

MANTENIMIENTO SEDE JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE PEDRAZA, MAGDALENA

PEDRAZA, MAGDALENA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	LONJAV		ARQ. LEONARDO GOMEZ		ING. HECTOR PEREZ		PROMEDIO	
				VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**										
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	20	$ 13.650	$ 273.000	$ 12.740	$ 254.800	$ 13.000	$ 260.000	$ 13.130	$ 262.600
1.2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	70	$ 11.550	$ 808.500	$ 10.780	$ 754.600	$ 11.000	$ 770.000	$ 11.110	$ 777.700
1.3	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	M2	80	$ 26.250	$ 2.100.000	$ 24.500	$ 1.960.000	$ 25.000	$ 2.000.000	$ 25.250	$ 2.020.000
1.4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	M2	10	$ 13.650	$ 136.500	$ 12.740	$ 127.400	$ 13.000	$ 130.000	$ 13.130	$ 131.300
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	M2	80	$ 34.650	$ 2.772.000	$ 32.340	$ 2.587.200	$ 33.000	$ 2.640.000	$ 33.330	$ 2.666.400
1.6	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	UN	10	$ 26.250	$ 262.500	$ 24.500	$ 245.000	$ 25.000	$ 250.000	$ 25.250	$ 252.500
1.7	DESMONTE DE PUERTAS	UND	1	$ 37.800	$ 37.800	$ 35.280	$ 35.280	$ 36.000	$ 36.000	$ 36.360	$ 36.360
1.8	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	GB	1,00	$ 262.500	$ 262.500	$ 245.000	$ 245.000	$ 250.000	$ 250.000	$ 252.500	$ 252.500
1.9	PODA DE ARBOLES DE FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	GB	1	$ 1.575.000	$ 1.575.000	$ 1.470.000	$ 1.470.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.515.000	$ 1.515.000
2.0	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**										
2.1	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	100	$ 47.250	$ 4.725.000	$ 44.100	$ 4.410.000	$ 45.000	$ 4.500.000	$ 45.450	$ 4.545.000
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	ML	20	$ 14.700	$ 294.000	$ 13.720	$ 274.400	$ 14.000	$ 280.000	$ 14.140	$ 282.800
3.0	**PISOS Y ACABADOS**										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	80	$ 149.100	$ 11.928.000	$ 139.160	$ 11.132.800	$ 142.000	$ 11.360.000	$ 143.420	$ 11.473.600
3.2	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	ML	70	$ 9.975	$ 698.250	$ 9.310	$ 651.700	$ 9.500	$ 665.000	$ 9.595	$ 671.650
3.3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	200	$ 60.900	$ 12.180.000	$ 56.840	$ 11.368.000	$ 58.000	$ 11.600.000	$ 58.580	$ 11.716.000
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	ML	100	$ 23.100	$ 2.310.000	$ 21.560	$ 2.156.000	$ 22.000	$ 2.200.000	$ 22.220	$ 2.222.000
3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	M2	350	$ 27.300	$ 9.555.000	$ 25.480	$ 8.918.000	$ 26.000	$ 9.100.000	$ 26.260	$ 9.191.000
3.6	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	120	$ 39.900	$ 4.788.000	$ 37.240	$ 4.468.800	$ 38.000	$ 4.560.000	$ 38.380	$ 4.605.600
3.7	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	M2	30	$ 176.400	$ 5.292.000	$ 164.640	$ 4.939.200	$ 168.000	$ 5.040.000	$ 169.680	$ 5.090.400
3.8	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	10,00	$ 186.270	$ 1.862.700	$ 173.852	$ 1.738.520	$ 177.400	$ 1.774.000	$ 179.174	$ 1.791.740

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	LONJAV		ARQ. LEONARDO GOMEZ		ING. HECTOR PEREZ		PROMEDIO	
				VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.9	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	M2	20	$ 131.250	$ 2.625.000	$ 122.500	$ 2.450.000	$ 125.000	$ 2.500.000	$ 126.250	$ 2.525.000
4.0	**CUBIERTA**										
4.1	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	M2	10	$ 26.250	$ 262.500	$ 24.500	$ 245.000	$ 25.000	$ 250.000	$ 25.250	$ 252.500
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	M2	20	$ 99.750	$ 1.995.000	$ 93.100	$ 1.862.000	$ 95.000	$ 1.900.000	$ 95.950	$ 1.919.000
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.	ML	10	$ 368.970	$ 3.689.700	$ 344.372	$ 3.443.720	$ 351.400	$ 3.514.000	$ 354.914	$ 3.549.140
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	M2	70	$ 386.900	$ 27.083.000	$ 370.440	$ 25.930.800	$ 378.000	$ 26.460.000	$ 378.447	$ 26.491.267
5.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3",	UND	1	$ 1.350.000	$ 1.350.000	$ 1.455.300	$ 1.455.300	$ 1.485.000	$ 1.485.000	$ 1.430.100	$ 1.430.100
5.2	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	UND	1,00	$ 1.050.000	$ 1.050.000	$ 980.000	$ 980.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.010.000	$ 1.010.000
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6.1	PUNTO SANITARIO DE 4 "	UND	1	$ 94.500	$ 94.500	$ 88.200	$ 88.200	$ 90.000	$ 90.000	$ 90.900	$ 90.900
6.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3	$ 68.250	$ 204.750	$ 63.700	$ 191.100	$ 65.000	$ 195.000	$ 65.650	$ 196.950
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 4"	ML	4	$ 79.800	$ 319.200	$ 74.480	$ 297.920	$ 76.000	$ 304.000	$ 76.760	$ 307.040
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 2"	ML	5	$ 57.750	$ 288.750	$ 53.900	$ 269.500	$ 55.000	$ 275.000	$ 55.550	$ 277.750
6.5	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	UND	3	$ 47.249	$ 141.747	$ 44.099	$ 132.297	$ 44.999	$ 134.997	$ 45.449	$ 136.347
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN DE 1/2"	ML	20	$ 14.700	$ 294.000	$ 13.720	$ 274.400	$ 14.000	$ 280.000	$ 14.140	$ 282.800
6.7	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	UND	1	$ 577.500	$ 577.500	$ 539.000	$ 539.000	$ 550.000	$ 550.000	$ 555.500	$ 555.500
6.8	LLAVE DE PASO Y CONTROL	UND	1	$ 63.000	$ 63.000	$ 58.800	$ 58.800	$ 60.000	$ 60.000	$ 60.600	$ 60.600
6.9	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	UND	1	$ 47.250	$ 47.250	$ 44.100	$ 44.100	$ 45.000	$ 45.000	$ 45.450	$ 45.450
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	1,00	$ 1.260.000	$ 1.260.000	$ 1.176.000	$ 1.176.000	$ 1.200.000	$ 1.200.000	$ 1.212.000	$ 1.212.000
6.11	REJILLAS DE PISOS	UND	2	$ 47.250	$ 94.500	$ 44.100	$ 88.200	$ 45.000	$ 90.000	$ 45.450	$ 90.900
6.12	Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	UND	1,00	$ 1.050.000	$ 1.050.000	$ 980.000	$ 980.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.010.000	$ 1.010.000

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	LONJAV		ARQ. LEONARDO GOMEZ		ING. HECTOR PEREZ		PROMEDIO	
				VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
6.13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	ML	20	$ 18.900	$ 378.000	$ 17.640	$ 352.800	$ 18.000	$ 360.000	$ 18.180	$ 363.600
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	UND	1,00	$ 2.625.000	$ 2.625.000	$ 2.450.000	$ 2.450.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.525.000	$ 2.525.000
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	UND	10	$ 189.000	$ 1.890.000	$ 176.400	$ 1.764.000	$ 180.000	$ 1.800.000	$ 181.800	$ 1.818.000
7.3	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 WA PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	UND	10	$ 134.400	$ 1.344.000	$ 125.440	$ 1.254.400	$ 128.000	$ 1.280.000	$ 129.280	$ 1.292.800
8.0	**ASEO GENERAL**										
8.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	Jor	30	$ 54.600	$ 1.638.000	$ 50.960	$ 1.528.800	$ 52.000	$ 1.560.000	$ 52.520	$ 1.575.600
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 112.226.147**		**$ 105.593.037**		**$ 107.747.997**		**$ 108.522.394**
	ADMINISTRACIÓN	**%**			**$ 26.934.275**		**$ 25.342.329**		**$ 25.859.519**		**$ 26.045.374**
	IMPREVISTOS	**%**			**$ 1.122.261**		**$ 1.055.930**		**$ 1.077.480**		**$ 1.085.224**
	UTILIDAD	**%**			**$ 5.611.307**		**$ 5.279.652**		**$ 5.387.400**		**$ 5.426.120**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**$ 1.066.148**		**$ 1.003.134**		**$ 1.023.606**		**$ 1.030.963**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 34.733.992**		**$ 32.681.045**		**$ 33.348.005**		**$ 33.587.681**
	TOTAL OBRA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				**$ 146.960.139**		**$ 138.274.082**		**$ 141.096.002**		**$ 142.110.074**

* Costos indirectos Ing. Hector Perez San Martin: administración 24%, imprevistos 1%, utilidad 5%
* Costos indirectos Arq. Leornado Gomez: administración 24%, imprevistos 1%, utilidad 5%
* Costos indirectos Lonjav: administración 24%, imprevistos 1%, utilidad 5%

Santa Marta, 10 de junio de 2025

Original Firmado
JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Coordinador Administrativo