INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
(IDRD.)

INFORME TECNICO 7

16/02/2020 a 23/3/2020

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 DE 2019.

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

BOGOTA D.C.

MARZO DE 2020.

ELABORACION, REVISION Y APROBACION

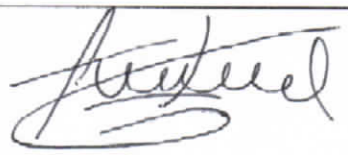
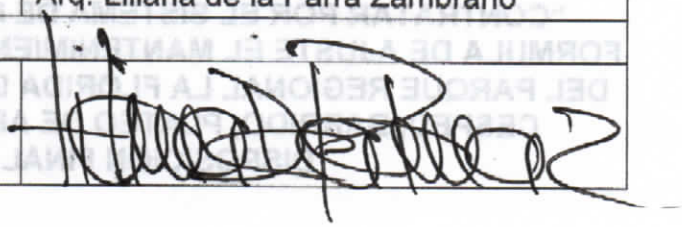
Numero de Revisión	01	
Fecha de Revisión		
Elaboración	Cargo	Residente Ambiental
	Nombre	Tec. Holman Leonardo Pérez Díaz
	Firma	
Responsable Revisión	Cargo	Coordinador del Proyecto
	Nombre	Ing. Fabian Guillermo Lozano León
	Firma	
		
Responsable Aprobación	Cargo	Gerente
	Nombre	Arq. Liliana de la Parra Zambrano
	Firma	
		

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 4
2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL SEPETIMO CICLO DE CORTE 4
3. ETAPA DE INSPECCIÓN 5
4. ETAPA DE EJECUCIÓN 5
5. DELIMITACIÓN DEL AREA A INTERVENIR 6
6. DESCRIPCIÓN POR ZONA INTERVENIDA 6
8. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL 13
9. REPIQUE DE ÁRBOLES CAIDOS 13
10. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL 14
11. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO 15
12. ANEXOS 17

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

CONTRATO: 2896-2019

CONTRANTE: Instituto Distrital de Recreación Y Deporte.

SUPERVISIÓN IDRD: Ing. Zoraida Acosta Muñoz

APOYO A LA SUPERVISIÓN: German Barrera Velásquez.

CONTRATISTA: Áreas Verdes Ltda.

REPRESENTANTE LEGAL: Liliana De La Parra Zambrano

FECHA DE INICIO: 05 de junio de 2019.

FECHA DE TERMINACIÓN: 04 de marzo de 2020.

PLAZO: 9 meses **PRORROGA:** 4 meses

VALOR: $ 405.898.000 **ADICIÓN:** $ 180.000.000 **VALOR TOTAL:** $ $585.898.000

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 04 de julio de 2020

2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL SEPETIMO CICLO DE CORTE

2.1Resumen de cantidades ejecutadas.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario	7o 16/02/2020 a 23/03/2020	
				Cant. 7o Corte	Valor 7o corte
1	Corte de césped	m2	$ 90	658.063,00	59.225.670
2	Plateo	Unidad	$ 5.574	1.189	$ 6.627.486
3	Repique menor a 5	Unidad	$ 44.461	0	$0
4	Repique ≥ 5 y menor a 10	Unidad	$ 74.574	0	$0
5	Repique ≥10 y menor a15	Unidad	$ 244.138	0	$0
6	Repique ≥15 y menor a 20	Unidad	$ 359.269	0	$0
7	Repique Mayor a 20	Unidad	$ 537.714	1	$537.714
Subtotal					**$66.390.870**

2.2 Áreas de corte de césped.

SECTOR A INTERVENIR		M2
A1	ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES	77.768
A2	ZONA CANCHAS 1 Y 2	96.888
A3	ZONA ANILLO CENTRAL	201.486
A4	ZONA HUERTO CLONAL 1	29.489
A5	ZONA CICLORUTA	40.056
A6	ZONA CAMPING	31.252
A7	ZONA BOSQUE 1	27.494
A8	ZONA BOSQUE 2	38.960
A9	ZONA MOTOCROS	47.873
A10	CASONA – CAMPAMENTOS - RECICLAJE	15.147
A11	CASETA DE ACCESO PRINCIPAL	2.504
A12	ADMINISTRACIÓN	13.757
A13	FUERTE CARABINEROS	3.481
A14	ZONA HUERTO CLONAL 2	25.243
A15	ZONAS ADYACENTES – VIA DE ACCESO	6.665
A16	LOTE CARABINEROS	0
TOTAL, DE ÁREAS A PODAR		**658.063**

Fuente: Áreas Verdes

2.3 Inventario de árboles caídos.

No	Especie	Zona	Longitud	Rango
123	ACACIA JAPONESA	A8	21	7

Fuente: Áreas Verdes

3. ETAPA DE INSPECCIÓN

Durante esta etapa se realizaron recorridos a las zonas de intervención dentro del parque La Florida (polígonos del A1 al A15), durante el recorrido se realiza inspección de las zonas verificando el estado actual del pasto (altura de corte), planificación, inventario y corte de árboles caídos.

4. ETAPA DE EJECUCIÓN

Se realiza el inicio de las labores de mantenimiento de zonas verdes del parque regional la florida (corte de césped) el día 16 de febrero de 2019 según cronograma

de actividades de campo, actividades realizadas por personal Idóneo con amplia experiencia en labores de mantenimiento de zonas verdes y demás actividades objeto del contrato.

5. DELIMITACIÓN DEL AREA A INTERVENIR

Fotografías, Areas Verdes

6. DESCRIPCIÓN POR ZONA INTERVENIDA.

6.1.1 A1. ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES 77.768 m2.

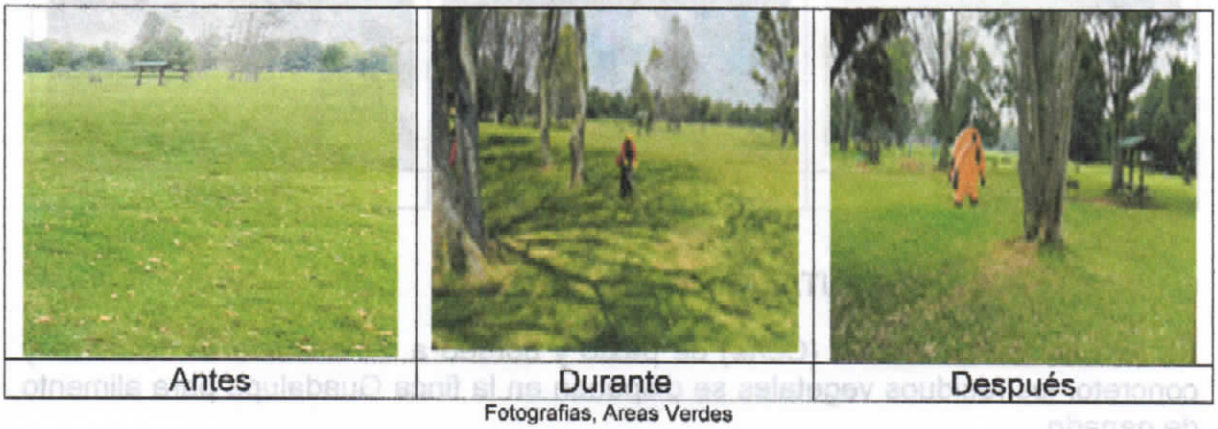
Se realiza corte de pato en la totalidad de la zona con la precaución en la zona de plantaciones realizadas por el jardín botánico, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.2 A2. ZONA CANCHAS DE FUTBOL 1 Y 2: 96.888 m2.

Se realiza corte del pasto a la totalidad de la zona, realizando bordeo en las estructuras de concreto y metal, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe.

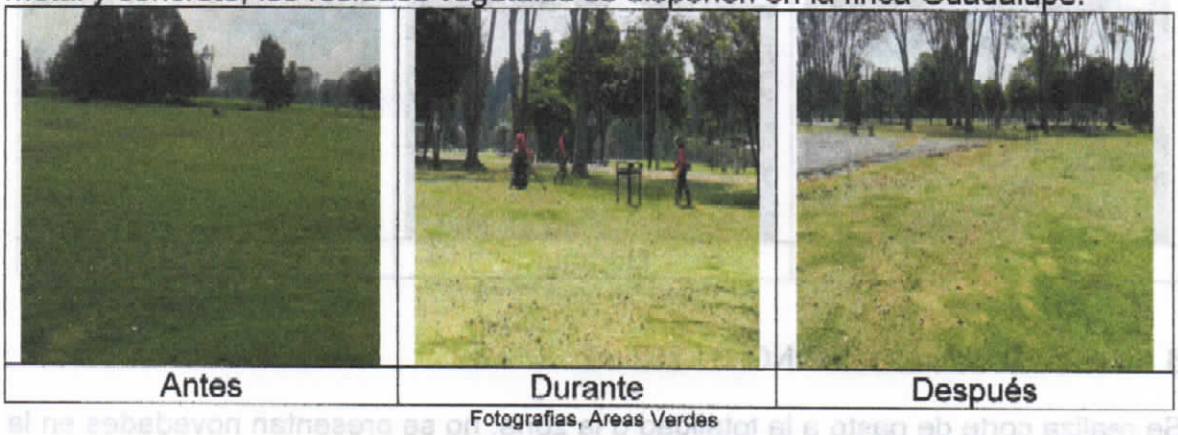


Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.3 A3. ZONA ANILLO CENTRAL 201.486 m2.

Durante el ciclo se realiza corte de pasto en la zona y bordeo en las estructuras de metal y concreto, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe.



Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.4 A4. HUERTO CLONAL 1: 29.489 m2.

Se realiza corte pasto en la zona teniendo precaución de plantaciones realizadas por el jardín botánico, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.5 A5. ZONA CICLORUTA: 40.056 m2

Se realiza mantenimiento (Corte) de pasto y bordeo a las estructuras de metal y concreto, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe para alimento de ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.6 A6. ZONA DE CAMPING: 31.252 m2.

Se realiza corte de pasto a la totalidad d la zona, no se presentan novedades en la zona, los residuos vegetales se disponen en la finca Gudalupe con el fin de ser usados como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.7 A7. ZONA BOSQUE 1: 27.494 m2.

Se realiza corte de pasto a la zona sin presentar novedades, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe con el fin de ser usados como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.8 A8. ZONA BOSQUE 2: 38.960 m2

Se realiza corte en la zona, durante las labores de mantenimiento no se presentan novedades, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe, los residuos son usados como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.9 A9. ZONA MOTOCROS: 47.873 m2.

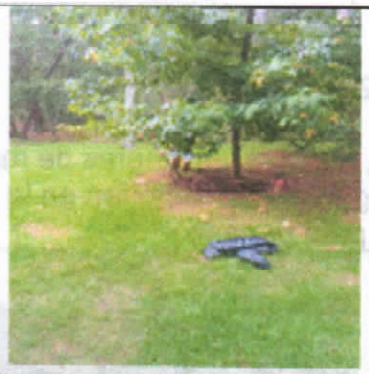
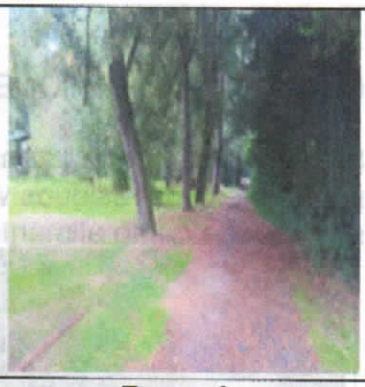
Se realiza corte en la zona usada para motocrós, el corte se realiza tanto adentro como afuera de la misma, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe, los residuos son usados para alimento de ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.10 A10. ZONA CASONA CAMPAMENTOS Y RECICLAJE: 15.147 m2.

Se realiza corte de pasto en la zona por dentro y fuera de la reja, se presenta un terreno con muchas piedras las cuales dificultan el corte del pasto por tal motivo en las partes donde la cantidad de piedras es mucha se realiza el corte con yoyo, los residuos vegetales son dispuestos en la finca Guadalupe, residuos usados para alimentar ganado.

		
Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.11 A11. ZONA CASETA DE ACCESO PRINCIPAL: 2.504 m2.

Se realiza mantenimiento en la zona con la precaución por el constante tránsito peatonal, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe, residuos usados como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.12 A12. ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 13.757m2.

Se realiza corte de pasto en la zona sin presentar novedad alguna

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.13 A13. ZONA FUERTE DE CARABINEROS: 3.481 m2.

Se realiza mantenimiento a la zona (Corte de pasto), a la totalidad de la zona sin presentar novedad alguna, se disponen los residuos vegetales en la finca Guadalupe, residuos vegetales usados como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.14 A14. ZONA HUERTO CLONAL 2: 25.243 m2.

Se realiza corte de pasto a la totalidad de la zona, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe, los residuos se usan como alimento para ganado.

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.15 A15. ZONA ADYACENTE A LA VIA DE ACCESO: 6.665 m2.

Se realiza corte de césped a la parte perimetral del parque (Vía de acceso) con precaución por el constante tránsito de vehículos y peatonal, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe, usados como alimento para ganado

Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

7. PLATEO

Se realiza plateo a los árboles de altura pequeña y mediana, durante la actividad se realiza una excavación poco profunda en forma de circulo alrededor del tronco de cada árbol con aproximadamente 1 metro de diámetro. Esto con el fin de mejorar la penetración y conservación del agua, dispersión del abono, control de malezas y enfermedades, entre otros.

Fotografías, Áreas Verdes

8. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL.

Los residuos vegetales producto del corte del césped del parque La Floridas son barridos, cargados, acopiados, y dispuestos por el personal del proyecto, como colaboradores auxiliares de la empresa Áreas Verdes, personal capacitado y dotado de las herramientas y elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad de una forma segura. Dichos residuos vegetales fueron transportados y dispuestos a la finca aledaña llamada Guadalupe, material vegetal residual usado como alimento de ganado.

Fotografías, Áreas Verdes

9. REPIQUE DE ÁRBOLES CAIDOS

Durante el inventario de ramas y troncos caídas en la zona a intervenir según el contrato se encontró un (1) árbol de 21 metros de longitud, ubicado en la zona, A8.

Durante la actividad de repique de árboles caídos, se realizó el trozado en dimensiones de 1, 20 m aproximadamente los cuales se iban dejando en montones de ramas y troncos separados para su respectiva recolección. Para el desarrollo de esta labor se contó con la supervisión del ingeniero residente y el uso de los distintos

equipos de seguridad industrial como casco, botas punta de acero, guantes tapa oídos, cuerdas etc.

Fotografías, Areas Verdes

10. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL.

De acuerdo a lo establecido en los planes de gestión de la empresa Áreas Verdes en cuanto a la aplicación de las medidas de prevención, mitigación y minimización de incidentes y/o accidentes, se realizaron análisis de trabajo seguro (ATS), capacitaciones, entrega de dotación, charlas semanales, entre otras (Anexo soportes).

De la misma manera se realiza delimitación del área a intervenir para evitar que personal ajeno a la ejecución del proyecto ingrese a la zona de corte de césped.

Actividades realizadas con el fin de cumplir con las normas de seguridad y prevención de accidentes y responsabilidad social.

Dotación utilizada por los operarios

Fotografías, Áreas Verdes

11. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

Dando cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en el trabajo estipuladas en el sistema de gestión de la empresa Áreas verdes encontramos:

Política de no Alcohol, Drogas y Tabaco.

Consiente de los efectos nocivos para la salud y los efectos adversos en la ejecución del proyecto en forma segura, eficiente y productiva que implican el alcoholismo, la drogadicción, el tabaquismo y el uso de otras sustancias alucinógenas, psicoactivas, enervantes o que creen dependencia en nuestros trabajos.

Reglamento de Higiene y seguridad

Áreas verdes se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes tendientes a garantizar los mecanismos que aseguren una adecuada y oportuna prevención de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales de conformidad con los artículos 34,57,58, 108, 205, 206, 217, 220, 221, 282, 283, 348, 349, 350, y 351. Del código sustantivo de trabajo. Entre otras disposiciones presentes en el reglamento.

Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo

La empresa áreas verdes, consiente de las condiciones laborales de sus colaboradores, contratistas y visitantes, se comprometen a dar cumplimiento y seguimiento a la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de mantener y promover el bienestar físico, mental y social de la población trabajadora.

Elementos De Protección Personal

Operarios de Guadaña:
Están obligados por la compañía a usar los elementos de protección personal dados para cada actividad:

-Guantes de cuero de alta resistencia.
-Careta facial con visera en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.
-Tapa oídos.
-Arnés de carga de la maquinaria.
-Peto o delantal en cuero que cubra el cuerpo.
-Canilleras de protección sobre la bota de caucho.

Elementos de protección personal utilizados por los operarios

Fotografías, Áreas Verdes

Auxiliares:

Deben utilizar en el uniforme de trabajo en Dril de cuerpo entero y botas de caucho de caña alta.

Deben utilizar los elementos de protección personal como lo son:

-Guantes de caucho o de cuero de alta resistencia.
-Mono gafas en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.

12. ANEXOS

PROGRAMAS

Programas de control de actividades HSEQ.

Mantenimiento integral de zonas verdes del Parque Regional La Florida.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 de 2019.

PERIODO: 16 de febrero a 23 de marzo de 2020

PLAN DE CALIDAD					
DESCRIPCIÓN	**SI**	**NO**	**TIPO DE CONTROL**	**FRECUENCIA**	**OBSERVACIONES**
Las actividades se desarrollaron de acuerdo al cronograma de trabajo	X		Acta	Semanal	
El supervisor se ha reunido con el personal para direccionar las actividades	X		Acta	Semanal	
Se han presentado incidentes o accidentes de carácter externo que han afectado el desarrollo de las actividades.		X	Acta	Semanal	
Se cuentan con las herramientas y equipo adecuados para el desarrollo del trabajo.	X		Preguntas frecuentes Acta	Semanal	
Se cuenta con personal suficiente para el desarrollo de las actividades.	X		Preguntas frecuentes Acta	Semanal	
Durante la actividad se han presentado algún daño a los equipos y herramientas.		X	Preguntas frecuentes Acta	Semanal	
Durante la actividad se ha presentado alguna queja por parte de la comunidad.		X	Preguntas frecuentes Acta	Semanal	
Durante la actividad se ha presentado alguna queja por parte del cliente.		X	Preguntas frecuentes Acta	Semanal	
El supervisor verifica y aprueba las actividades	X		Preguntas frecuentes Acta	Semanal	

EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.

FECHA_____

FIRMA RESPONSABLE_____

V.B. _____

17

Programas de control de actividades HSEQ					
Programas de control de actividades HSEQ					
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
DESCRIPCION	**SI**	**NO**	**TIPO DE INSPECCIÓN**	**FRECUENCIA DE INSPECCIÓN**	**OBSERVACIONES**
Se realiza inspección pre operacional de las herramientas y equipos a utilizar.	X		Visual	Semanal	
El personal utiliza la dotación y epp establecidos por la compañía.	X		Visual	Diario	
Cuentan con dotación y epp adecuada a las actividades a realizar durante la jornada laboral.	X		Visual	Diario	
Realizan las actividades de mantenimiento de césped sin representar riesgos de accidentes.	X		Visual	Diario	
Emplean la valla informativa.	X		Visual	Diario	
Utilizan las mallas de protección en lugares determinados.	X		Visual	Diario	
El área de trabajo se encuentra debidamente señalizada.	X		Visual	Diario	
Demarcan los arrumes de material vegetal cortado.	X		Visual	Diario	
Cuentan con bolsas adecuadas para la recolección de material vegetal	X		Visual	Diario	
Operarios de maquinaria utilizan chalecos reflectivos.	X		Visual	Diario	
Auxiliares guardan las distancias reglamentarias frente a los guadañadores.	X		Visual	Diario	
Mantienen en buen estado y bien instalados los elementos de información ciudadana.	X		Visual	Semanal	
Mantienen en buen estado y bien instalados los elementos de prevención de accidentes.	X		Visual	Semanal	
EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.					

FECHA_____

FIRMA RESPONSABLE_____

V.B. _____

Programas de control de actividades HSEQ

Mantenimiento integral de zonas verdes del Parque Regional La Florida.
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 de 2019.

PERIODO: 16 de febrero a 23 de marzo de 2020

PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS					
DESCRIPCION	**SI**	**NO**	**TIPO DE INSPECCIÓN**	**FRECUENCIA DE INSPECCIÓN**	**OBSERVACIONES**
Es de claro conocimiento entre el personal operativo el contenido del Plan de Emergencias y contingencias.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Se conocen las medidas a adoptar en el evento de ejecutar el P.E. y C.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal la estructura de jerarquía de acción del P.E.yC.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal los puntos de emergencia y asistencia a donde acercarse en el evento que ocurra un siniestro.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal el equipo básico de emergencias y como es su utilización.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal la lista de riesgos y amenazas dentro de la actividad.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	

EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.

FECHA_____

FIRMA RESPONSABLE_____

V.B. _____

ANEXO 1 Seguridad social del personal (Adjunto en un pdf)

ANEXO 2 Formatos SG-SST

ANEXO 3 Cronograma

ANEXO 6 DIRECTIVA DISTRITAL No. 001 de 2011 reiterada por la DIRECTIVA DISTRITAL No 008 de 2012 - Operaria: YIRA PAOLA VANEGAS TORRES, Unidad para las víctimas

ANEXO 7 Fichas De Árbol De Repique

FICHA DE INVENTARIO FORESTAL					
PROYECTO :	2896-2019			**FECHA:**	17-mar-20
ZONA:	A 8			**LONGITUD (m) DEL ARBOL:**	21
ESPECIE:	Acacia Japonesa			**NUMERO DEL ARBOL:**	123
COORDENADAS:	N	4°43'40.04"	Altura:2562		
	W	74° 8'55.53"			

IMAGEN DE ARBOL A REPIQUE

OBSERVACIONES

Arbol encontrado en la zona A 8

FIRMA:	
NOMBRE:	FABIAN GUILLERMO LOZANO LEON
CARGO:	

PROYECTO :	2km-2012			
ZONA:	A.E			
ESPECIE:	Abies Hyperolepis			
COORDENADAS	N	4°42'40.04"	Alt.m: 2592	
	W	78° 8'51.33"		

FECHA:	17-ener-20
LONGITUD (m) DEL ARBOL:	23
NUMERO DEL ARBOL:	123

IMAGEN DE ARBOL A ESTUDIO

OBSERVACIONES

Arbol semental en la zona A.E

FIRMA

NOMBRE: ZABALA QUINTERO LEONARDO LEON

CARGO