

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26005416
NOMBRE DE PROYECTO:	Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL:	62010020004 - Predios del distrito de S
CENTRO GESTOR:	4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO:	4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
PROPONENTE:	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE:	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
DIRECCIÓN:	AV 5AN 20N - 08
MUNICIPIO:	Santiago de Cali
TELEFONO:	6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
ORGANISMO:	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:	SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO:	MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali Renovada y Sostenible->Reto Territorio Planificado y Conectado->Programa Vivienda sostenible, saneamient->Predios del distrito de Santiago de Cali saneados, titulados y transferidos.

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	33.380

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Reducir el déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali
En Colombia, uno de los problemas más acuciantes en materia de urbanización y vivienda es la existencia de asentamientos informales estos asentamientos, generalmente ubicados en las periferias urbanas, carecen de títulos

de propiedad formales y acceso adecuado a servicios básicos, lo que genera un entorno de vulnerabilidad y precariedad para sus habitantes. Este problema se ha visto exacerbado por varios factores históricos y socioeconómicos: el conflicto armado interno, que ha afectado a Colombia por más de cinco décadas, ha generado un alto número de desplazados internos. Según la ACNUR, a finales de 2021, Colombia tenía 5,2 millo es de desplazados internos, lo que lo convierte en el tercer país con el mayor número de desplazados internos en el mundo. Estas personas, forzadas a abandonar sus hogares, han buscado refugio en asentamientos informales, aumentando la presión sobre estos espacios. En la última década, Colombia ha sido el principal receptor de migrantes venezolanos, con más de 1,8 millones de personas según datos de Migración Colombia. Esta ola migratoria ha incrementado la demanda de vivienda en áreas urbanas, contribuyendo a la expansión de asentamientos informales. El rápido proceso de urbanización en Colombia, donde el 75 % de la población reside en ciudades, ha superado la capacidad de planificación y provisión de servicios por parte de las autoridades locales. Muchos habitantes de asentamientos informales no tienen títulos de propiedad formalizados. La ocupación irregular de terrenos ejidales y privados sin regularización crea un entorno de inseguridad jurídica. La ausencia de titulación formal impide a estas familias acceder a programas de desarrollo urbano y servicios municipales, perpetuando su situación de precariedad. Los asentamientos informales suelen carecer de acceso a servicios esenciales como agua potable, saneamiento, electricidad y vías adecuadas.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Reducir la tenencia insegura de la tierra en Santiago de Cali	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	Bienes fiscales saneados y titulados	2.305	7.425,00	62010020004
Implementar obras de saneamiento básico para garantizar las condiciones de habitabilidad a los hogares más vulnerables de Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	450	2.250,00	62010020002

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005416/1/01/01/01	Sanear los predios ejidales	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	170.230.457
BP-26005416/1/01/01/02	Titular predios fiscales y ejidos	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	425.739.125
BP-26005416/1/01/01/03	Transferir bienes inmuebles entre organismos Distritales					0
BP-26005416/1/02/01/01	Verificar el cumplimiento de los requisitos para la asignación del Subsidio Distrital Vivienda en la modalidad Mejoramiento de Vivienda	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	373.207.750

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005416/ 1/02/01/02	Adquirir vehículo para realizar visitas técnicas a hogares postulantes	2-3201010030 701	VehícAutRemPar PieAcc	121000	Icld	0
BP-26005416/ 1/02/01/03	Adquirir equipos tecnológicos para el proceso de convocatoria y postulación	2-3201010030 302	MaqInforPartPiez Acce	121000	Icld	0
BP-26005416/ 1/02/01/04	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos	2-3201010050 2030101	Paquetesdesoftware	121000	Icld	0
BP-26005416/ 1/02/01/05	Asignar y/o transferir Subsidio Distrital de Vivienda modalidad Mejoramiento de Vivienda a los hogares postulantes	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	2.405.463.482
BP-26005416/ 1/02/01/07	Asignar y/o transferir Subsidio Distrital de Vivienda modalidad Mejoramiento de Vivienda a los hogares postulantes	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133905	R.BRecursosCréd ilnt	0
BP-26005416/ 1/02/01/06	Realizar interventoría a las obras y/o adecuaciones de los Mejoramientos de Vivienda	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005416/ 1/02/01/08	Realizar interventoría a las obras y/o adecuaciones de los Mejoramientos de Vivienda	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	133905	R.BRecursosCréd ilnt	0
TOTAL						3.374.640.814

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	2.330.851
Santiago de Cali	Población Beneficiada	33.380
Santiago de Cali	0 a 14 años	1.185

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	15 a 19 años	4.486
Santiago de Cali	20 a 59 años	10.291
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	17.418
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	16.017
Santiago de Cali	Femenino	17.363
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Déficit cualitativo de vivienda reducido	Número	7.920

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 16/07/2024	
HORA: 15:35:15	
NOMBRE: Maria Del Mar Mozo Muriel	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI <input checked="checked" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 13/08/2024	
HORA: 17:14:31	
NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS	