

INFORMACION GENERAL

Contratista: MARIA PAZ GONZALEZ DULCEY CONTRATO No. 1206/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1052399822

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar el control de calidad de la informacion del reconocimiento de campo en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cesar

Ciudad de origen: VALLEDUPAR **Fecha aprobación póliza:** 14/07/2025

Vigencia: del 1 4 0 7 2 0 2 5 **Hasta:** 1 3 0 9 2 0 2 5 **Período Reportado:** 14/07/2025 al 30/07/2025

Termino de ejecución: del 1 4 0 7 2 0 2 5 **Hasta:** 1 3 0 9 2 0 2 5

Valor Total \$9,360,000.00 **Honorarios:** \$9,360,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADOS CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (4,680,000)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
1	ARL	POSITIVA ARL	07/2025	4615124611	\$43,900.00
1	SALUD	NUEVA EPS	07/2025	4615124611	\$225,000.00
1	PENSION	PROTECCION + ING	07/2025	4615124611	\$288,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	\$2,652,000.00	\$6,708,000.00

No. Cuenta Bancaria: -00130195000200036553

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con respecto a la obligación 1 Realizo control de calidad de campo y de oficina a las mutaciones tramitadas por los reconocedores prediales que se encuentran a mi cargo, verificando que se hayan determinado los linderos y áreas de los predios de acuerdo con el soporte jurídico, si se cuenta con él y efectuando el estudio sumario del derecho de propiedad. manzanas a las que se realizó control de calidad: 20295030000009003 20295000100009014 20295000100009015 20295000200009004 20295000200009002 20295020000000012 20295020000000013 20295020000000014 20295020000000017 20295020000000018

Con respecto a la obligación 2 Acompaño al responsable del proyecto de actualización catastral y al coordinador del proyecto en las actividades de interlocución 1, las cuales son propias de la actualización catastral multipropósito en el municipio en el municipio de Gamarra, Cesar.

Con respecto a la obligación 3 Realizo el alistamiento de información, asignación, control, revisión y seguimiento a las mutaciones y trámites asignados a los reconocedores prediales y personal de apoyo a la gestión que están bajo mi responsabilidad, Vianorys Martinez

Con respecto a la obligación 5 Reviso que el equipo de reconocimiento predial a mi cargo (Gissel Picon, Zuleima Bandera, Nohemi Sanchez y Ricardo Velez.) realizaran los ajustes y correcciones solicitadas y el correcto registro de la información física y jurídica de cada predio en los ítems de datos generales, propietarios, construcción y ofertas inmobiliarias

Con respect a la obligación 6 Verifico que los reconocedores a mi cargo (Gissel Picon, Zuleima Bandera, Nohemi Sanchez y Ricardo Velez.) realizaran la digitalización del cruce del trámite realizado en el aplicativo dentro del proceso de formación y/o actualización catastral de los predios asignados

Con respecto a la obligación 7 Garantizo que los reconocedores a mi cargo cumplan con las normas de procedimiento, calidad y rendimientos establecidos para esta labor, para lo cual se realizó la asignación de los predios a cada reconocedor de manera equitativa, de tal forma que las cargas sean similares..

Con respecto a la obligación 8 Garantizo la calidad de la información gráfica resultado del proceso de reconocimiento predial del equipo de reconocedores a mi cargo (Gissel Picon, Zuleima Bandera, Nohemi Sanchez y Ricardo Velez.) en las veredas Mahoma, puerto Mosquito, puerto Viejo, El contenido, El cedro y Andian.

Con respecto a la obligación 10 Garantizo la calidad de datos y depuración de la información producto de los cruces de las bases y los listados de (Gissel Picon y Zuleima Bandera, inconsistencia de la información catastral, de las labores ejecutadas por los reconocedores prediales a mi cargo

Con respecto a la obligación 11 Cumplí e hice cumplir los cronogramas de trabajo, diseñados para el proyecto de actualización del municipio

Con respecto a la obligación 12 Garantizo la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas de la actualización catastral.

Con respecto a la obligación 13 Asistí a las reuniones a las que fui convocada el día 24 de julio para la alineación de conceptos técnicos sobre los informes de contratistas.

Con respecto a la obligación 14 Garantizo que los reconocedores y personal a mi cargo hagan uso correcto de los equipos como: (pda, tablet, computador, cinta métrica y transporte, etc.) suministrados por el proyecto, necesarios e indispensables para el desarrollo de su labor, de tal forma que garanticen óptimos resultados.

Con respecto a la obligación 15 Alerto al líder sobre predios que se encuentran en zona urbana pero según el PBOT son predios rurales los cuales fueron modificados su inscripción catastral.

Con respecto a la obligación 16 Realizo las demás actividades de control de excepciones en casos de control de calidad de validadores alfanuméricos.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con respecto a la obligación 4 No se realizaron fichas matrices de propiedad horizontal y/o condominios debido a que en la zona no se encuentran ese tipo de propiedades

Con respecto a la obligación 9 No se radicaron solicitudes en ventanilla, no se remitieron escrituras por instrumentos públicos.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

AULY HUGO PARRA BELEÑO

NOMBRE



FIRMA