ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 618 DE 2023

NUMERO DE INFORME	5	PERIODO	DEL	18	de	Mayo	del	2025	AL	17	de	Junio	del	2025	
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA														
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa														

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	618	**Tipo de contrato**	Interventoría			**Fecha de suscripción**	23	**de**	Diciembre	**del**	2023		
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-005-2024				
Objeto del contrato	1036-Interventoría técnica, administrativa, contable, y jurídica para el seguimiento del contrato cuyo objeto es: Ejecutar las obras de mantenimiento correctivo y preventivo, obras de primeros auxilios y demás actividades complementarias para la conservación de los inmuebles que componen las plantas físicas e infraestructura de propiedad y/o administración del Instituto Distrital Patrimonio Cultural.												
Nombre / Razón social del Contratista	A&G PLUS SAS BIC			**ID.**	NIT.	901.759.488		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Consorcio**				
Representante legal del contratista				**ID.**									
				expedida en									
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**		NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO					
Supervisor designado	PAULO CESAR ÁVILA CANTOR			**Cargo**	Subdirector Operativo								
Apoyo a la Supervisión	SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE			**Número Contrato**	CPS-154-2025								
Fecha de Inicio	17 de enero de 2025	**Fecha inicial de terminación**		16 de agosto de 2025		**Fecha final de terminación**		16 de agosto de 2025					
Plazo inicial del contrato	**Meses**	7	**Días**			**Plazo final del Contrato**		7 mes(es)	0 día(s)				
Valor inicial del contrato	$	192.549.140,00	148,11 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**		$	-	0,00 SMLMV				
Valor total del contrato	$	192.549.140,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	173.278.845,00	**% de ejecución real del contrato**		89,99%					

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE:** SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	14-44-101227089	
Fecha de expedición	17 de enero de 2025		**Fecha de aprobación**	17 de enero de 2025	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	27 de dic. de 2025	31 de ene. de 2026	$ 38.509.828,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	27 de dic. de 2025	31 de ene. de 2026	$ 9.627.457,00
Calidad del servicio	27 de dic. de 2025	31 de ene. de 2026	$ 38.509.828,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	14-40-101070210			
Fecha de expedición	9 de enero de 2025		**Fecha de aprobación**	17 de enero de 2025	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**				
Vigencia desde	27 de dic. de 2025	**Vigencia hasta**	31 de jul. de 2025	**Cuantía**	10,00 SMLMV	**Exigida en SMLMV**	10,00 SMLMV	**Exigida en %**	10,00 SMLMV

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	0	Aseguradora				Fecha de Expedición	
Amparo modificado	Razón de la modific.	# de anexo modificatorio o de	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	14-40-101070210	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	9 de enero de 2025
Razón de la modificación		# de anexo modificatorio o	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 618 DE 2023

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
1155	O230117459920240186090 23-7989-Fortalecimiento de la eficiencia	O2320202005040754790 Otros	1-100-F001	26/11/2024	$ 192.549.140

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
2014	O230117459920240186090 23-7989-Fortalecimiento de la eficiencia	O2320202005040754790 Otros	1-100-F001	28/12/2024	$ 192.549.140

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
PAGO 1	5002166897	25/03/2025	$ 19.124.005,00	2014	10%		-	$ -		19.124.005
PAGO 2	5002679853	23/04/2025	$ 24.530.760,00	2014	13%					24.530.760
PAGO 3	5003027355	23/05/2025	$ 39.511.083,00	2014	21%					39.511.083
PAGO 4	5003387459	24/06/2025	$ 32.367.510,00	2014	17%					32.367.510
TOTALES			**$ 115.533.358,00**		60%	-		$ -		**115.533.358**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 192.549.140	$ -	$ 192.549.140	$ 115.533.358	$ 173.278.845	90%	$ 57.745.487	19.270.295

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA _____

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: PAULO CESAR ÁVILA CANTOR

Cargo: Subdirector Operativo

FIRMA _____

Apoyo a la Supervisión

Nombre: SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE

N° Contrato CPS-154-2025

Radicado: **20255500018764**
Fecha 16-07-2025 16:20

El Documento 20255500018764 fue firmado electrónicamente por:	
PAULO CESAR ÁVILA CANTOR	**Subdirector de Gestión Corporativa**, SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA, ID: 79949798, paulo.avila@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 17-07-2025 14:48:01
Revisó:	SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE - Contratista - Almacén

5ff44d6c2e0d5b20ce04a90b804b04b7a0b885d7cab1f7518deaba5e29a1581a
Codigo de Verificación CV: 0cc38