Duitama 10 de julio de 2025

Señores
Municipio de Sogamoso
Sogamoso

ASUNTO: PRESENTACION PORTAFOLIO Y PROPUESTA DE SERVICIOS

En nombre mío como gerente y representante legal de **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S,** empresa especializada en limpieza, desinfección y mantenimiento de instalaciones, ofrecemos altos estándares de calidad, cumplimiento y responsabilidad, dedicada a la prestación de servicios generales

Somos una empresa Duitamense, creada por dos profesionales con experiencia de más de 20 años en el sector, como la ingeniería industrial especializada en SGSST y medio ambiente y un administrador de empresas con bastante conocimiento en la Ley 675 PH,

QUIENES SOMOS:

• Somos una empresa con excelente organización, con un amplio portafolio de servicios en las distintas áreas del conocimiento industrial, ambiental, agrícola y de servicios. Planeación, diseño, ejecución y control de obras, consultorías e Interventorías. Suministro de personal, logística, equipos, materiales, alimentos; con altos estándares de calidad. La prestación servicios generales, aseo a fábricas, edificios, oficinas, conjuntos residenciales, universidades, colegios, servicio de jardinería, lavado y desinfección de tanques de agua, suministro de implementos para aseo y adecuaciones y mantenimiento. Conformada por dos profesionales que reúnen más de veinte años de experiencia en estos campos del trabajo con un alto nivel de compromiso, responsabilidad, seriedad, honestidad y calidad. Dedicada nuestra empresa a satisfacer las necesidades en el suministro de servicios profesionales, logística, construcciones de obras civiles, forestales, Interventorías y consultorías, en una forma confiable y eficaz, proporcionando soluciones óptimas a los proyectos o servicios que se adelanten. Hemos adquirido el gran compromiso de establecer siempre las condiciones técnicas que garanticen la seguridad y la calidad en cada uno de los procesos que hacen parte de los servicios que prestamos, al igual que el cuidado con el Medio Ambiente, bajo los conceptos de sostenibilidad y sustentabilidad.

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

MISION:

Nuestra Empresa tiene como misión la prestación de servicios generales, profesionales, asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo y suministros. Realizamos proyectos y prestamos servicios de consultoría y de interventoría en Ingeniería Industrial, Ambiental, Minera, Forestal, Agrícola y Eléctrica. Proyectos para los sectores manufactureros de servicios, de la industria, del transporte, del turismo y la recreación; Todo lo anterior atreves de una oferta integral y oportuna de alternativas que nos permitan satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Los servicios prestados tanto en el sector público como en el privado, van encaminados a contribuir con el desarrollo social, económico y cultural de nuestro País.

VISION:

La organización **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES SAS**, estará posicionada como una empresa eficiente y competitiva líder en el campo de los servicios, suministros, asesorías y construcciones, en Colombia. Con un equipo de trabajo objetivo, dinámico y creativo con la capacidad exigida para la ejecución de los proyectos dentro de los más elevados estándares de calidad y competitividad con el fin de llegar a ser una de las primeras opciones para nuestros clientes, proporcionando siempre a nuestros colaboradores excelentes condiciones de trabajo.

VALORES:

- Confianza
- Cumplimiento
- Honestidad
- Ética Profesional
- Respeto
- Trabajo en Equipo
- Responsabilidad Social y Empresarial

POLÍTICA INTEGRAL EN SALUD, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD

SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, Empresa especializada en la prestación de servicios, consultoría, asesoría, mantenimiento y suministros; dirigido a sectores industriales, manufactureros, transporte de carga y pasajeros, grandes superficies, zonas residenciales y demás sectores de la economía. Nuestros servicios están bajo altos estándares de calidad, honestidad y ética profesional, dando cumplimiento a todos los aspectos legales y la normatividad aplicable. Comprometidos con el Medio Ambiente, Responsabilidad Social; realizamos adecuada Gestión de los Riesgos para asegurar el

bienestar de todas las personas, la sostenibilidad y cumplimiento de requisitos contractuales

NUESTRO SERVICIO.

- Servicios de Alimentación, Aseo y Cafetería y logística para eventos
- Asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo de acuerdo a lo establecido en la Legislación Colombiana (Decreto 1072 de 2015) y Norma ISO 45001: 2018.
- Auditorías Internas y Diagnósticos en Salud y Seguridad en el Trabajo.
- Implementación de Sistemas de Gestión en Salud, Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente.
- Capacitación al personal en todos los aspectos relacionados con Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente. • Elaboración e Implementación de Procedimientos.
- Elaboración de fichas técnicas para Equipos y Herramientas.
- Suministro e instalación de señalización para Seguridad Industrial, Medio Ambiente y Calidad.
- Suministro de Elementos de Protección Personal y de Bioseguridad
- Suministro de Dotación para Personal
- Suministro de Productos Químicos para Limpieza y Desinfección
- Suministro e instalación de cámaras de vigilancia y sistema de circuito cerrado.

NUESTRO CLIENTES

- Encoexpres Ltda.
- Unidad residencial Villas Del Mundial
- Flota Sugamuxi S.A

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA SERVICIOS GENERALES A 31 DE DICIEMBRE 2025

N.	PUNTOS DE TRABAJO	NRO PERSONAS REQURIDAS	VALOR UNITARIO DIARIO X PERSONA	TOTAL VALOR DIARIO PUESTO X No PERSONAS	No DIAS DE EJECUCION	VALOR TOTAL
1	Edificio CARRERA 11 No. 15-10/12; Mirador plaza Piso 1, Piso 2, Piso 3, Piso 4, Piso 5, Piso 6 y Piso 7.	2	85.280,00	170.560,00	143	24.390.080,00
2	Edificio Carrera 12 No. 15-25 y 27 Piso 1, piso 2, Piso 3, Piso 4 y Archivo.	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
3	carrera 11 n 11-11 y 15 edificio central park	2	85.280,00	170.560,00	143	24.390.080,00
4	Edifificio calle 15 N. 10 08	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
5	Edificio calle 11 No. 9-30, comisaria 2	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
6	Sede Centro Conchukua.	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
7	Centro de vida abuelo próspero.	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
8	Inspección 1, Inspección 2, Inspección 3 e Inspección 4	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
9	Centro de convivencia y comisaria tercera	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
10	carrera 14 No. 16-33 y carrera 14 No. 16-41, sedes del Archivo General	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
11	Vive Digital plaza de mercado, Y sogabastos	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
12	Secretaria de Cultura, veterinaria	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
13	Secretaria de educación y Biblioteca Pública Municipal.	2	85.280,00	170.560,00	143	24.390.080,00
14	Cespa	1	85.280,00	85.280,00	143	12.195.040,00
15	Curi Sogamoso Cra 14 #10	2	85.280,00	170.560,00	143	24.390.080,00
16	Conductor	3	137.280,00	411.840,00	143	58.893.120,00
TOTAL PERSONAS		22				
				SUBTOTAL		290.598.880,00
				AIU 10 %		29.059.888,00
				IVA DEL 19 % SOBRE EL AIU		5.521.378,72
				TOTAL PROPUESTA		325.180.146,72

Esta propuesta tiene vigencia hasta 31 de diciembre de 2025

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA SERVICIOS GENERALES DE 1 A 31 DE ENERO 2026

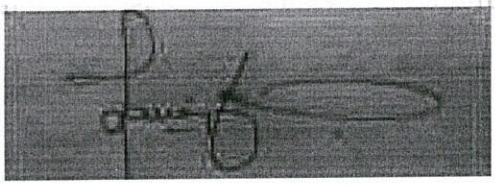
N.	PUNTOS DE TRABAJO	NRO PERSONAS REQUERIDAS	VALOR UNITARIO DIARIO X PERSONA	TOTAL VALOR DIARIO PUESTO X No PERSONAS	No DIAS DE EJECUCION	VALOR TOTAL
1	Edificio CARRERA 11 No. 15-10/12; Mirador plaza Piso 1, Piso 2, Piso 3, Piso 4, Piso 5, Piso 6 y Piso 7.	2	94.660,80	189.321,60	31	5.868.969,60
2	Edificio Carrera 12 No. 15-25 y 27 Piso 1, piso 2, Piso 3, Piso 4 y Archivo.	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
3	carrera 11 n 11-11 y 15 edificio central park	2	94.660,80	189.321,60	31	5.868.969,60
4	Edifificio calle 15 N. 10 08	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
5	Edificio calle 11 No. 9-30. comisaria 2	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
6	Sede Centro Conchukua.	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
7	Centro de vida abuelo próspero.	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
8	Inspección 1, Inspección 2, Inspección 3 e Inspección 4	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
9	Centro de convivencia y comisaria tercera	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
10	carrera 14 No. 16-33 y carrera 14 No. 16-41, sedes del Archivo General	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
11	Vive Digital plaza de mercado, Y sogabastos	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
12	Secretaria de Cultura, veterinaria	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
13	Secretaria de educación y Biblioteca Pública Municipal.	2	94.660,80	189.321,60	31	5.868.969,60
14	Cespa	1	94.660,80	94.660,80	31	2.934.484,80
15	Curi Sogamoso Cra 14 #10	2	94.660,80	189.321,60	31	5.868.969,60
16	Conductor	3	152.380,80	457.142,40	31	14.171.414,40
	TOTAL PERSONAS	22				

SUBTOTAL	69.926.625,60
AIU 10 %	6.992.662,56
IVA DEL 19 % SOBRE EL AIU	1.328.605,89
TOTAL PROPUESTA	78.247.894,05

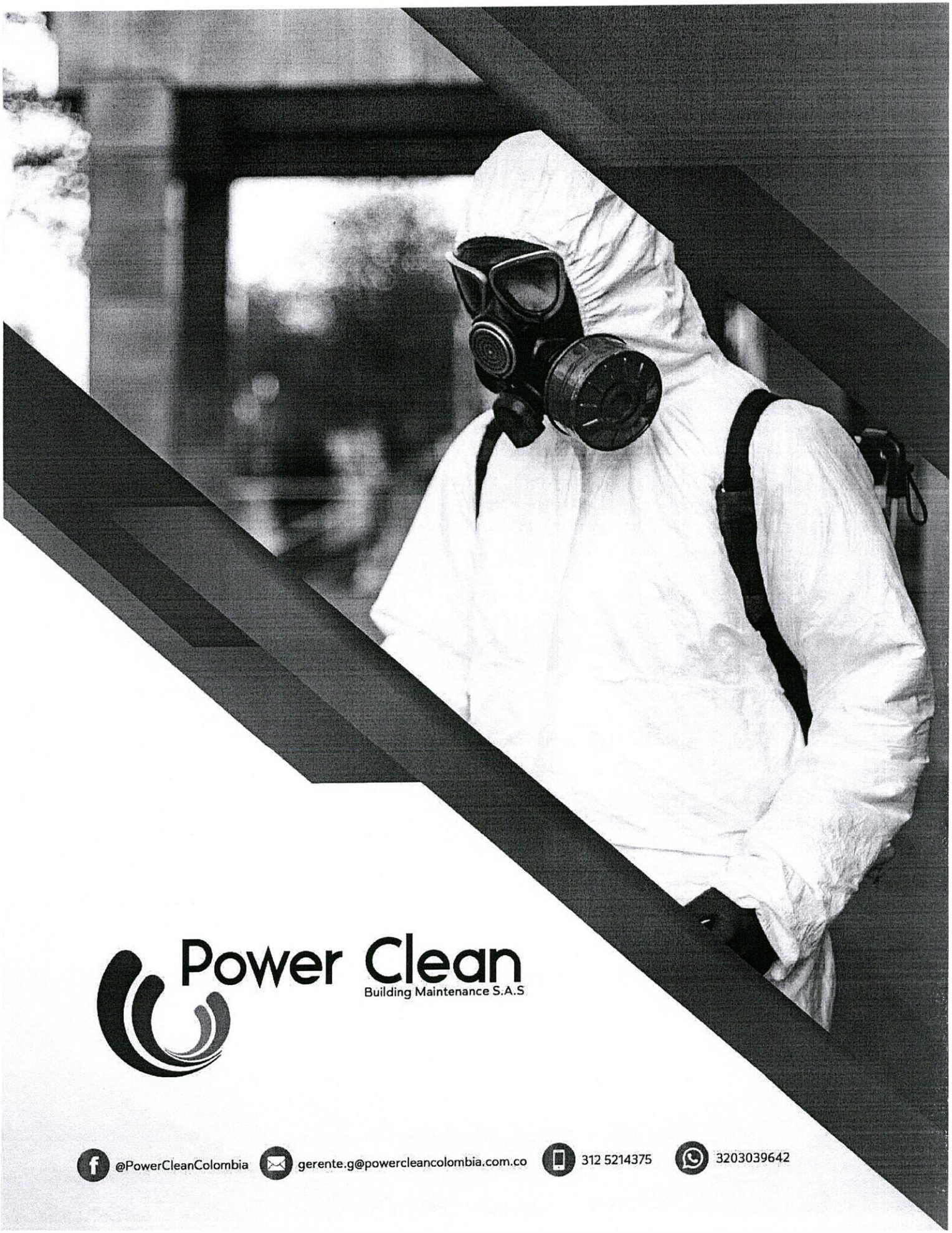
Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

Quedamos atentos a la visita de presentación de la propuesta

Cordialmente



Ing., Industrial Javier Torres
Especialista en Salud ocupacional y seguridad en el trabajo
Gerente.
SANTOR SERVICOS INTEGRALES SAS
CEL. 3124371505
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com


Power Clean
Building Maintenance S.A.S
@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

Power Clean
Building Maintenance S.A.S

Señores
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
Sogamoso

POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS; somos una empresa de origen Canadiense con trayectoria de 16 años en el sector y presencia hace 9 años en el Departamento de Boyacá, Sede principal Tunja; nos especializadados en el suministro de elementos e implementos de aseo institucional; prestación de servicios de Aseo en general, lavado de tanques de agua potablepara cosnumo humano, mantenimiento, jardinería, lavado de fachadas y trabajos en alturas, cafetería, conserjería, recepción, Desinfección, Fumigación, oficios varios y operarios en general.

Contamos con un equipo de trabajo comprometido, con mano de obra calificada, objetivos y proyecciones empresariales en la prestación de un servicio amable, de calidad y oportuno, mediante una rigurosa planeación brindando soporte adecuado a sus necesidades queremos ser su principal aliado en el éxito de su misión, trabajamos para disminuir la carga ecónomica y laborale; responsabilidad contractual; facilitando el proceso logístico suministros y servicios en general, contamos con dotación, provisión; insumos y maquinaria que permitirán optimizar su presupuesto garantizando resultados visibles en un espacio corto de tiempo, respetando y cuidando el medio ambiente.

Ponemos a su disposición la pasión, compromiso, experiencia y conocimientos adquiridos con sellos de calidad como miembros de Issa Member, Issa CimsGB Certified, Fenaseo y Consejo de Construcción y sostenibilidad.

Con aprecio,

CARLOS ANDRÉS AVELLA APONTE
Gerente General

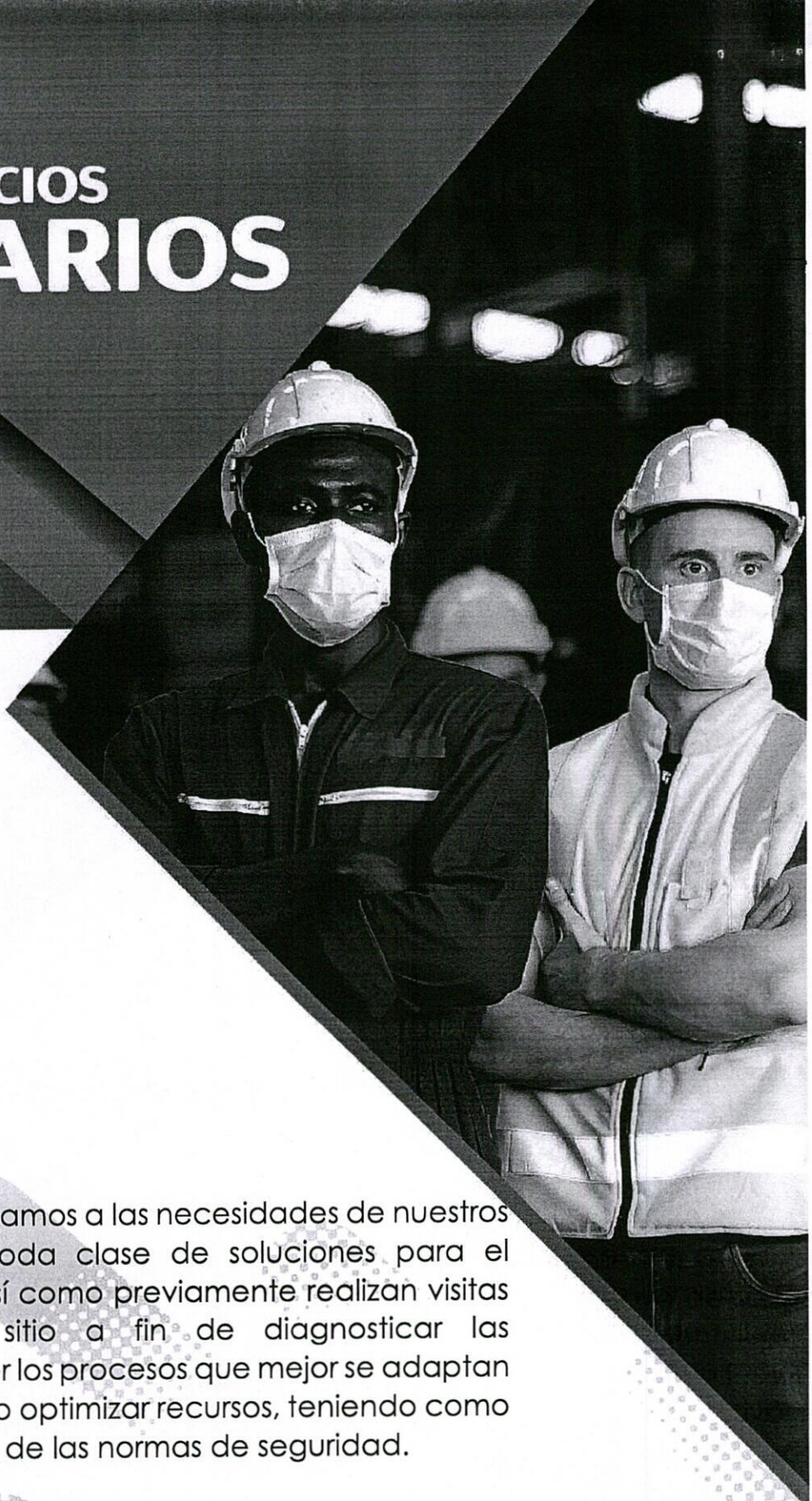


ASEO Y CAFETERÍA

Prestamos con esmero el servicio de aseo profesional y cafetería para que instalaciones y usuarios cuenten con condiciones agradables para desarrollar sus actividades.

Empleamos personal, equipos y suministros para atender desde Edificios, hogares, grandes superficies, Centros Comerciales y todo tipo de activos en general.

OFICIOS VARIOS



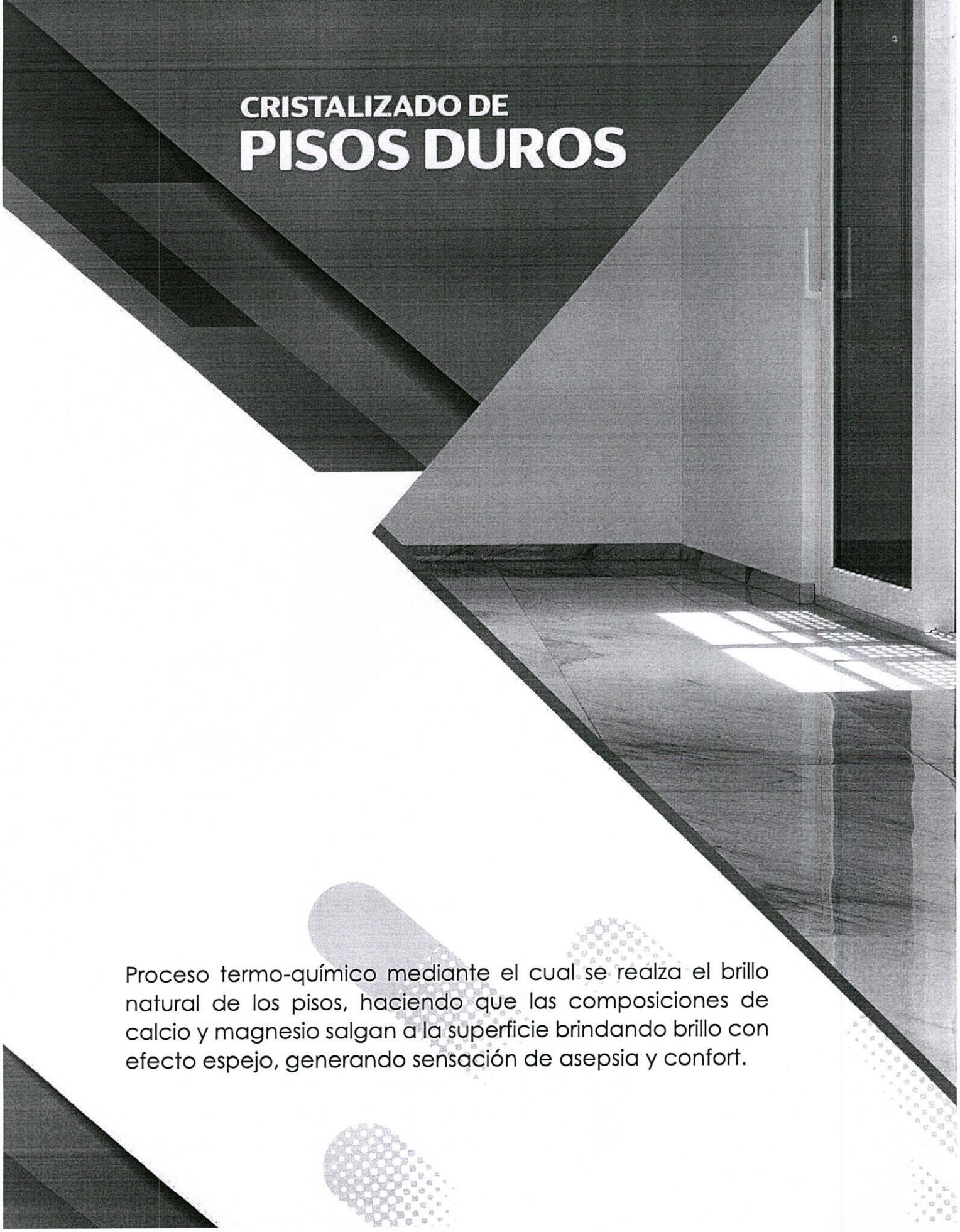
Entendemos y nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes suministrando toda clase de soluciones para el apoyo de su labor, es así como previamente realizan visitas de identificación en sitio a fin de diagnosticar las necesidades y establecer los procesos que mejor se adaptan a cada activo, buscando optimizar recursos, teniendo como premisa el cumplimiento de las normas de seguridad.



LIMPIEZA DE VIDRIOS Y FACHADAS EN ALTURAS

Corresponde a la limpieza exterior de vidrios de fachada en inmuebles que sobrepasen los tres metros de altura, realizado por personal debidamente capacitado, calificado y certificado para ejercer la actividad por tratarse de alto riesgo; contamos con equipos, coordinadores y supervisores aptos para esta actividad garantizando la reducción de riesgo y la responsabilidad.

CRISTALIZADO DE PISOS DUROS

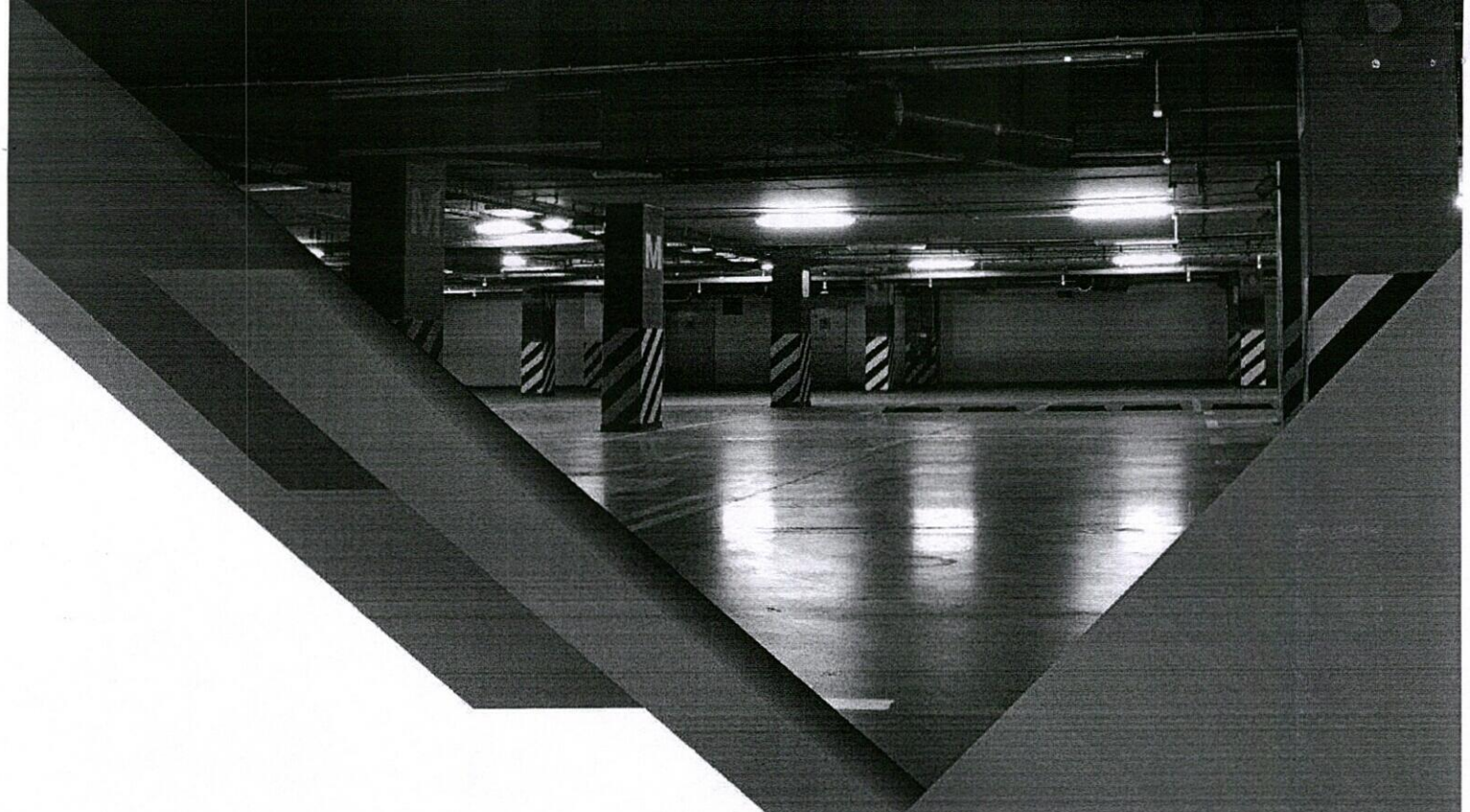


Proceso termo-químico mediante el cual se realza el brillo natural de los pisos, haciendo que las composiciones de calcio y magnesio salgan a la superficie brindando brillo con efecto espejo, generando sensación de asepsia y confort.



SELLADO DE PISOS DUROS

El sellado de pisos es un proceso mediante el cual se aplican capas protectoras (polímeros), para sellar los poros del material, y protegerlos de la incrustación de suciedad que deteriora el aseo y brillo del piso realzando la limpieza y resplandor.



LAVADO Y DESENGRASADO DE BODEGAS Y PARQUEADEROS

Proceso termo-químico mediante el cual se realza el brillo natural de los pisos, haciendo que las composiciones de calcio y magnesio salgan a la superficie brindando brillo con efecto espejo, generando sensación de confort.

FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS Y CONTROL DE ROEDORES



Corresponde al servicio de aplicación de plaguicidas en forma líquida o sólida, los cuales se encargan de controlar las poblaciones de insectos y roedores, causantes de condiciones de poca salubridad, infecciones y enfermedades mediante procesos y productos aprobados por la Secretaría de Salud Departamental.

Power Clean
Building Maintenance S.A.S

OFERTA ECONOMICA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

N.	PUNTOS DE TRABAJO	N. PERSONAS	VALOR UNITARIO DIAS PERSONA	TOTAL VALOR DIARIO PUESTO	DIAS DE EJECUCION	VALOR TOTAL
1	Edificio CARRERA 11 No. 15 10/12; Mirador plaza Piso 1, Piso 2, Piso 3, Piso 4, Piso 5, Piso 6 y Piso 7.	2	81.670,00	163.340,00	143	23.357.620,00
2	Edificio Carrera 12 No. 15-25 y 27 Piso 1, piso 2, Piso 3, Piso 4 y Archivo.	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
3	carrera 11 n 11-11 y 15 edificio central park	2	81.670,00	163.340,00	143	23.357.620,00
4	Edifificio calle 15 N. 10 08	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
5	Edificio calle 11 No. 9-30, comisaria 2	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
6	Sede Centro Conchukua,	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
7	Centro de vida abuelo próspero,	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
8	Inspección 1, Inspección 2, Inspección 3 e	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
9	Centro de convivencia y comisaria tercera	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
10	carrera 14 No. 16-33 y carrera 14 No. 16-41, sedes del Archivo General	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
11	Vive Digital plaza de mercado, Y sogabastos	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
12	Secretaria de Cultura, veterinaria	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
13	Secretaria de educacion y Biblioteca Pública Municipal	2	81.670,00	163.340,00	143	23.357.620,00
14	Cespa	1	81.670,00	81.670,00	143	11.678.810,00
15	Curi Sogamoso Cra 14 #10	2	81.670,00	163.340,00	143	23.357.620,00
16	Conductor	3	129.490,00	388.470,00	143	55.551.210,00
TOTAL PERSONAS A CONTRATAR		22	SUBTOTAL			277.448.600,00
			AIU 10 %			27.744.860,00
			IVA DEL 19 % SOBRE EL AIU			5.271.523,40
			TOTAL PROPUESTA			310.464.983,40

Fenaseo
Federación Nacional de Empresas de Aseo

ISSA CIMS
GB CERTIFIED

ISSA MEMBER

Power Clean
Building Maintenance S.A.S

OFERTA ECONOMICA DEL 1 A 31 DE ENERO DE 2026

N.	PUNTOS DE TRABAJO	N. PERSONAS	VALOR UNITARIO DIAS PERSONA	TOTAL VALOR DIARIO PUESTO	DIAS DE EJECUCION	VALOR TOTAL
1	Edificio CARRERA 11 No. 15-10/12; Mirador plaza Piso 1, Piso 2, Piso 3, Piso 4, Piso 5, Piso 6 y Piso 7.	2	90.245,35	180.490,70	31	5.595.211,70
2	Edificio Carrera 12 No. 15-25 y 27 Piso 1, piso 2, Piso 3, Piso 4 y Archivo.	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
3	carrera 11 n 11-11 y 15 edificio central park	2	90.245,35	180.490,70	31	5.595.211,70
4	Edificio calle 15 N. 10 08	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
5	Edificio calle 11 No. 9-30, comisaria 2	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
6	Sede Centro Conchukua.	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
7	Centro de vida abuelo próspero.	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
8	Inspección 1, Inspección 2, Inspección 3 e Inspección	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
9	Centro de convivencia y comisaria tercera	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
10	carrera 14 No. 16-33 y carrera 14 No. 16-41, sedes del Archivo General	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
11	Vive Digital plaza de mercado, Y sogabastos	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
12	Secretaria de Cultura, veterinaria	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
13	Secretaria de educacion y Biblioteca Pública Municipal	2	90.245,35	180.490,70	31	5.595.211,70
14	Cespa	1	90.245,35	90.245,35	31	2.797.605,85
15	Curi Sogamoso Cra 14 #10	2	90.245,35	180.490,70	31	5.595.211,70
16	Conductor	3	143.086,45	429.259,35	31	13.307.039,85
TOTAL PERSONAS A CONTRATAR		22	SUBTOTAL			66.461.551,00
			AIU 10 %			6.646.155,10
			IVA DEL 19 % SOBRE EL AIU			1.262.769,47
			TOTAL PROPUESTA			74.370.475,57

Fenaseo
Federación Nacional de Empresas de Aseo

ISSA CIMS
GB CERTIFIED

ISSA MEMBER

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Para la ejecución contractual se requiere:

Todo el personal que presta servicios se encuentra afiliado y activo al Sistema de Seguridad Social y parafiscales. (Arl, Eps, Fp, CCFB)

Deberán ser mayores de edad y tener un mínimo de nivel académico de séptimo grado de educación básica secundaria (exigible) y experiencia de tres (3) años en la prestación del servicio de aseo.

Los reemplazos en caso de vacaciones, enfermedad, maternidad, accidentes, entre otros será responsabilidad de POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE sin ningún cargo adicional. En caso de incapacidad se enviará remplazo previamente acordado teniendo en cuentas justos tiempos.

El personal destinado para realizar trabajos a más de 1.50 metros de altura, contará con curso y certificado para trabajo seguro en alturas, nivel avanzado, avalado por el SENA o entidad autorizada por el SENA para dictar el curso.

El cliente podrá efectuar la redistribución o solicitar el cambio del personal de acuerdo a las necesidades del servicio, previa comunicación a POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE por parte del Supervisor del contrato designado por la Dirección Administrativa.

FUNCIONES GENERALES DEL PERSONAL (ASEO)

El personal asignado para la ejecución del servicio cumplirá con las mínimas funciones en la prestación de servicio de aseo únicamente además de las que indique el cliente así:

Alistamiento del personal (porte completo del uniforme asignado) y carnet de la empresa y EEPP, así como los implementos, utensilios e insumos necesarios para la actividad.

Trapeado, barrido, lavado y desinfección y limpieza general de todas las superficies de las diferentes Instituciones Educativas.

Limpieza general de superficies con polvo, así como vidrios, puertas, paredes y ventanas. Aspirado y barrido de alfombras (no lavado) y en general las actividades de aseo especiales que sirvan para la conservación del bien.

Remover, desocupar todas las canecas de basura en las diferentes bolsas para su evacuación y lavado de las mismas. En general todas las actividades relacionadas con las actividades de limpieza y aseo.