Bogotá D.C. 11 de agosto del 2025

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. BM013 DE 2023 SUSCRITO CON CSA- COMPAÑÍA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN. CON NIT. 830.080.727-9

Nos permitimos rendir informe de ejecución del contrato No. BM013 de 2023, suscrito con CSA- COMPAÑÍA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y cuyo objeto es: "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 3, de la ORIP de Cartagena - Bolívar. (…)".

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

- **No. CONTRATO:** BM013 de 2023.
- **TIPO DE CONTRATO:** CONTRATO DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA.
- **CONTRATANTE:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR.
- **NIT:** 899.999.007-0
- **CONTRATISTA:** CSA- COMPAÑÍA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN
- **NIT:** 830.080.727-9
- **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 28 de diciembre de 2023.
- **OBJETO:** "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 3, de la ORIP de Cartagena - Bolívar. (…)".
- **VALOR TOTAL INICIAL**: $2.449.336.862
- **PLAZO:** 6 meses.
- **CDP INICIAL:** No. 623 del 22 de junio de 2023.
- **CDP ADICIÓN:** No. 2424 del 05 de septiembre de 2024.
- **CRP INICIAL:** No. 1023 del 28 de diciembre de 2023.

- **CRP ADICIÓN:** No. 5124 del 12 de septiembre de 2024.
- **FECHA ACTA DE INICIO:** 28 de diciembre de 2023.
- **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**: 31 de diciembre de 2023.
- **PRÓRROGA 1:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de CINCO (5) MESES a partir del Primero (1º) de enero de 2024 hasta el Veintiocho (28) junio de 2024."

- **MODIFICACIÓN 1:** CLÁUSULA PRIMERA: - "MODIFICAR la Nota 6 del Apéndice B del Contrato de Servicios de No Consultoría BM013 de 2023, la cual queda de la siguiente forma:

  "(…)

  Apéndice B: Calendario de pagos y requisitos relativos a la presentación de informes

  (…)

  "Nota 6: En caso de no contar con todas las unidades documentales o su equivalencia en folios (300) por agrupación, se deberán intervenir libros de Antiguo Sistemas de la Oficina de Registro de Samaniego y/o Bogotá Zona Centro para completarlos. Para mayor exactitud y precisión se debe tener en cuenta que las unidades documentales, ya sean carpetas, expedientes o libros, se homologarán siempre a trecientos (300) folios, lo anterior para efectos operacionales a nivel de intervención y también en el marco de la facturación"
  (…)".
- **PRÓRROGA 2:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES a partir del Veintinueve (29) de Junio hasta el Veintiocho (28) de septiembre de 2024."
- **PRÓRROGA 3 Y ADICIÓN 1:** CLAUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de QUINCE (15) DÍAS, a partir del Veintinueve (29) de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024."

  CLÁUSULA SEGUNDA. – "Se adiciona el contrato en la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($163.053.295) M/CTE. Para la intervención de 115 Libros de Antiguo Sistema, adicionales a los inicialmente establecidos."
- **VALOR TOTAL FINAL:** $ 2.612.390.157

- **FECHA FINAL:** 13 de octubre de 2024.

- **SUPERVISORES DEL CONTRATO:**

- JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA - Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Superintendencia Delegada para la Protección y Restitución de Tierras. O Quien haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto.
- CARLOS ANDRES MUÑOZ PATIÑO - Profesional Especializado, Grupo de Gestión Documental.
- ERIKA JOHANNA QUEVEDO ROMERO- Técnico Administrativo.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

De acuerdo con lo establecido en las obligaciones y condiciones del Contrato No. BM013 de 2023, este fue suscrito bajo la modalidad de contrato de bolsa. En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que, con la intervención de los 1031 libros del Antiguo Sistema inicialmente contratados, no se ejecutaba la totalidad del valor del contrato debido a la variación en la cantidad de folios y el estado de conservación de estos. Por tal motivo, se procedió a adelantar la intervención de libros adicionales hasta agotar el presupuesto disponible, incluyendo para ello las ORIP que figuraban como secundarias en las condiciones contractuales. Como resultado, se logró una intervención total de 1505 libros del Antiguo Sistema, pertenecientes a las siguientes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos:

ORIP	DEPARTAMENTO	LAS CONTRATADOS	LAS INTERVENIDOS
CARTAGENA	BOLIVAR	1031	1022
BOGOTA	BOGOTA		335
SAMANIEGO	NARIÑO		18
GIRARDOT	CUNDINAMARCA		130
TOTAL		**1031**	**1505**

El contratista CSA- COMPAÑÍA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN, cumplió a satisfacción con lo descrito en el contrato No. BM013 de 2023. Por lo cual se relacionan las facturas de cumplimiento, como evidencia de lo ejecutado contractual y financieramente:

V. BALANCE ECONÓMICO Y PAGOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.BM013 de 2023.

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No. BM013 de 2023 CRP No. 5124				
VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$ 163.053.295
No.	NÚMERO DE RADICADO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	SNR2024ER129421	CSA449	$ 163.053.295	$ 0
SALDO CRP No. 5124			$ 0	$ 0

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No. BM013 de 2023 CRP No. 1023				
VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$ 2.449.336.862
No.	NÚMERO DE RADICADO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	SNR2024ER041441	CSA403	$ 122.466.843,10	$ 2.326.870.018,9
2	SNR2024ER086480	CSA426	$ 587.840.846,87	$ 1.739.029.172,03
3	SNR2024ER100501	CSA432	$ 685.814.321,36	$ 1.053.214.850,67
SALDO CRP No. 1123			$ 1.053.214.850,67	$ 1.053.214.850,67

De acuerdo con la resolución RES-2025-006872-6 del 20 de mayo de 2025, “Por la cual le reconoce y ordena el pago bajo el concepto de “Pago de Pasivos Exigibles Vigencias Expiradas” correspondiente al saldo por pagar a los contratos de No. BM009, BM012 y BM013 de 2023” resuelve:

ARTICULO PRIMERO: Reconocer y ordenar el pago bajo el concepto de “Pago Pasivos Exigibles - Vigencias Expiradas” a favor de las firmas consultoras Lockers Colombia SAS, Iron Mountain y Compañía de servicios archivísticos y tecnológicos S.A.S, correspondiente a los pagos pendiente de los contratos No. BM009, BM012 y BM013 de 2023 que equivale a un saldo de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.334.299.402,17).

ARTÍCULO SEGUNDO: El pago reconocido y ordenado en el artículo primero de la presente resolución se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal 3625 del rubro presupuestal, C-1209-0800-15-10305B-1209002-0223 “IMPLEMENTACION Y MANTENIMIENTO TERRITORIAL DEL CATASTRO MULTIPROPOSITO - BM”, cuyo objeto es “DT_SGRPR 2489 - SNR2025IE-009032-3 PAGO EXIGIBLE DE RESERVAS EXPIRADAS CONTRATOS BM009, BM012 Y BM013 DE 2023 - SOLICITADO POR EL GRUPO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO”, y se abonará en las siguientes cuentas:

Identificación	Nombre Razón Social	Tipo Cuenta	Numero Cuenta	Estado Cuenta	Entidad Nit	Entidad Descripción
900135771	LOCKERS COLOMBIA S A S	Corriente	040765182	Activa	860002964	BANCO DE BOGOTA
860054781	IRON MOUNTAIN COLOMBIA S . A . S.	Corriente	1653333732 1	Activa	890903938	BANCOLOMBIA S.A.
830080727	COMPAÑIA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S - EN REORGANIZACIÓ N	Ahorro	1562021788	Activa	860034594	SCOTIABANK COLPATRIA SA

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS			
CONTRATO BM013 DE 2023 CDP 3625 RESOLUCION RES-2025-006872-6			
VALOR PENDIENTE RESERVA			$ 1.053.214.850,67
No.	ORDEN DE PAGO	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	171190125	$ 244.933.686,20	$ 808.281.164,47
2	171190225	$ 122.466.843,10	$ 685.814.321,37
3	171190425	$ 685.814.321,37	$ 0
SALDO		$ 0	$ 0

BALANCE GENERAL

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR DEL CONTRATO (CRP No. 5124)	$ 163.053.295,00	0	$ 2.612.390.157,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CRP No. 5124	0	$ 163.053.295,00	$ 2.449.336.862,00
VALOR DEL CONTRATO (CRP No. 1023)	$ 2.449.336.862,00		$ 2.449.336.862,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CRP No. 1023		$ 1.396.122.011,33	$ 1.053.214.850,67
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CDP 3625 RESOLUCION RES-2025-006872-6	0	$ 1.053.214.850,67	0
SUMAS	**$ 2.612.390.157,00**	**$ 2.612.390.157,00**	**$ 0**

Las anteriores condiciones y descripciones cumplen con los requerimientos especificados en el contrato No. BM013 de 2023. En consecuencia, se certifica que las obligaciones pactadas en el objeto contractual con la empresa CSA- COMPAÑÍA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN han sido ejecutadas, entregadas y recibidos al 100% a satisfacción por parte de esta supervisión.

En cuanto a la facturación, se presenta la relación de pagos en los que se evidencian los abonos realizados en el contrato BM013 de 2023. Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por la supervisión del contrato. Para el pago restante se anexa la RESOLUCION RES-2025-006872-6 y soportes de pago por el valor faltante.

RELACIÓN DE PAGOS:

CERTIFICACIÓN DE CUENTAS
Vigencia 2024 CRP 1023

SIIF Nación

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHrtique RICARDO TIQUE TAPIERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO
Fecha y Hora Sistema: 2025-06-04-11:25 a. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO	Número de Compromiso:	1023	Valor Total:	2.449.336.862,00	Saldo por pagar:	1.053.214.850,67
Tipo Doc. Identidad:	NIT	Número Doc. Identidad:	830080727	Tercero:		COMPAÑIA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S - EN REORGANIZACIÓN	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Número:	BM013*2023	Fecha:	28/12/2023 0:00:00		
OBJETO							
Objeto:	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS BM013 -CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - LAS, DE LA						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2024-05-30	1124	122.466.843,10	19.553.529,57	1124		214179324	2024-07-04	122.466.843,10	7.927.413,00	114.539.430,10	2020000160 4	BANCOLOMBIA S.A.			FACTURA	CSA403	13-01-01-DT	FACTURA CSA403 SERVICIOS DE NO CONSULTORIA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMETAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGUN CONTRATO No. BM013 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR -Radicado: SNR2024ER041441
2024-08-02	3824	587.840.846,87	93.856.941,94	3824		321402724	2024-09-16	587.840.846,87	38.609.782,00	549.231.064,87	1562021787	SCOTIABANK COLPATRIA SA			FACTURA	CSA426	13-01-01-DT	FACTURA CSA426 SERVICIOS DE NO CONSULTORIA PARA LA INTERVENCION EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEXACION ETC. SEGUN CONTRATO BM013 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER086480
2024-09-20	10424	685.814.321,36	109.499.765,60	10224		400157124	2024-10-29	685.814.321,36	44.140.740,00	641.673.581,36	1562021787	SCOTIABANK COLPATRIA SA			FACTURA	CSA432	13-01-01-DT	FACTURA CSA432 SERVICIOS DE NO CONSULTORIA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMETAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGUN CONTRATO No. BM013 DE 2023 Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR -Radicado: SNR2024ER100501

Superintendencia de Notariado y Registro

Vigencia 2024 CRP 5124

SIIF Nación — Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante:	MHljmoreno	LADY JOHANNA MORENO MOLANO	
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-044	SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO	
Fecha y Hora Sistema:	2025-07-09-9:46 a. m.		

RELACION DE PAGOS

Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO	Número de Compromiso:	5124	Valor Total:	163.053.295,00	Saldo por pagar:	0,00
Tipo Doc. Identidad:	NIT	Número Doc. Identidad:	830080727	Tercero:		COMPAÑIA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S - EN REORGANIZACION	

DOCUMENTO SOPORTE

Tipo:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Número:	BM013*2023	Fecha:	12/09/2024 0:00:00

OBJETO

Objeto:	CONTRATO DE NO CONSULTORIA BM013*2023 - PRORROGA No.3 ADICION No.1

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2024-11-05	32724	163.053.295,00	26.033.719,37	39024		457798024	2024-11-29	163.053.295,00	10.756.037,00	152.297.258,00	20200001604	BANCOLOMBIA S.A.			FACTURA	CSA449	13-01-01-DT	FACTURA CSA449 ERVICIOS DE NO CONSULTORIA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMETAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGUN CONTRATO No. BM013 DE 2023 Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR - Radicado: SNR2024ER129421

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin quedar ningún saldo pendiente ni a favor de la Superintendencia, según la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de agosto del 2025.

Atentamente,

JOHANNA ANDREA RODRIGUEZ HERRERA
Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Superintendencia delegada para la Protección y Restitución de Tierras

CARLOS ANDRÉS MUÑOZ PATIÑO
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16

ERIKA JOHANNA QUEVEDO ROMERO *
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado

***Se informa que la Profesional Erika Quevedo Romero participo como supervisora del presente contrato, a lo cual firma. Sin embargo, actualmente ya no es funcionario sino contratistas de la entidad.**

Proyectó: Brandon Nicolas Caro Herrera – Profesional Esp. GGD. ***BNCH***