I – 082024-004

02

INFORME DE ACTIVIDADES



OBJETO: **CO_PCCNTR_6473817** - "CONTRATACION DE MAQUINARIA PESADA PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD ".

Elaboró: Viviana Z. Herrera Restrepo
I.M Ingeniería y Maquinaria S.A.S.
30-8-2024

CONTENIDO

GENERALIDADES CONTRATO 2
CANTIDADES CONTRATADAS 2
ALCANCE DE LOS TRABAJOS 3
INFORME DE CUMPLIMIENTO 3
CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y OBLIGACIONES 4
FACTURACION 7

Anserma, Caldas: Calle 15 3 47 Barrio El Carmen
E-mail: info@imconstructora.com
Teléfono: 321 508 8425

GENERALIDADES CONTRATO

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.6473817**
OBJETO:	CONTRATACION DE MAQUINARIA PESADA PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD
VALOR:	$ 36.400.000.oo
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA 31 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO:	02 DE JULIO DE 2024
CONTRATISTA:	IM INGENIERIA Y MAQUINARIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	900.774.039-2
INTERVENTORIA:	MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

CANTIDADES CONTRATADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
1	Minicargador	Hora
2	Minicargador con martillo	Hora
3	Retroexcavadora (Pajarita)	Hora
4	Excavadora sobre oruga, potencia 145Hp	Hora

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

- La disposición de la maquinaria pesada se realizó bajo la modalidad de **todo costo**, lo que implicó que la empresa contratista asumiera la totalidad de los gastos asociados a su operación, incluyendo transporte, combustible, mantenimiento preventivo y correctivo, así como la mano de obra calificada requerida para su funcionamiento.

- Cada unidad de maquinaria pesada dispuesta para la ejecución del contrato **contó con su respectivo operario certificado**, con experiencia comprobada en el manejo de este tipo de equipos. Asimismo, se garantizó la disponibilidad de combustible, lubricantes y demás insumos necesarios para asegurar el correcto y continuo funcionamiento de la maquinaria durante toda la jornada laboral.

- Toda la maquinaria suministrada cumplió con las **condiciones técnicas y mecánicas exigidas** para llevar a cabo actividades de demolición, en concordancia con las especificaciones señaladas en la propuesta técnica y económica presentada por el contratista y aceptada por la entidad contratante.

- La maquinaria fue **puesta a disposición en el sitio de intervención por cuenta y riesgo del contratista**, cumpliendo con los protocolos de seguridad, transporte y movilización establecidos, y en estricto cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a este tipo de actividades.

INFORME DE CUMPLIMIENTO

En cumplimiento del objeto contractual, la empresa **IM INGENIERÍA Y MAQUINARIA S.A.S** puso a disposición del Municipio de Anserma Caldas la maquinaria pesada requerida para la ejecución de las actividades de demolición en el predio destinado a la futura construcción de las instalaciones de la universidad.

Las labores se realizaron en estricto cumplimiento de los lineamientos establecidos en las especificaciones técnicas del contrato y conforme a los tiempos, condiciones y características ofertadas por la empresa y aceptadas por la administración municipal.

Durante el desarrollo de las actividades, se suministraron los siguientes equipos, **todos en óptimas condiciones de operación**, con sus respectivos operadores capacitados, y en cumplimiento del cronograma establecido:

- Minicargador
- Minicargador con martillo hidráulico
- Retroexcavadora tipo “Pajarita”
- Excavadora sobre oruga, potencia 145 Hp

CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y OBLIGACIONES

La ejecución contractual se desarrolló bajo el estricto cumplimiento de las condiciones técnicas y obligaciones contractuales, como se detalla a continuación:

- Todos los equipos fueron entregados con sus respectivos operarios certificados, con el combustible necesario para su operación, así como con el respaldo logístico correspondiente (aceites, mantenimiento, revisiones de rutina).

- Se garantizó el transporte oportuno de los equipos hasta el sitio de obra, cumpliendo con los protocolos de ingreso, seguridad y operación dentro del área de trabajo.

- Las actividades se ejecutaron dentro de los plazos establecidos, sin generar retrasos, ni inconvenientes que alteraran el normal desarrollo del cronograma pactado.

- Durante el transcurso de la ejecución contractual, no se presentaron novedades, contratiempos o incidentes que comprometieran el cumplimiento del objeto del contrato o que afectaran la calidad de los trabajos realizados.

RESULTADOS

Las actividades de demolición fueron ejecutadas de forma satisfactoria, cumpliendo plenamente con los requerimientos técnicos, logísticos y administrativos definidos por el Municipio de Anserma Caldas. La supervisión del contrato realizó la correspondiente verificación en campo, dejando constancia de la conformidad y satisfacción con la ejecución de los trabajos.

OBSERVACIONES FINALES

El contratista cumplió en su totalidad con las condiciones pactadas en el contrato, tanto en lo técnico como en lo administrativo. Los servicios contratados fueron prestados de manera diligente, profesional y dentro de los tiempos estipulados, evidenciando un alto compromiso con la calidad, la seguridad y la eficiencia operativa.

LUGAR DE EJECUCION MAQUINARIA PESADA ALQUILADA

ACTIVIDADES REALIZADAS



Demolición Coliseo de Ferias



Demolición Coliseo de Ferias

Anserma, Caldas: Calle 15 3 47 Barrio El Carmen
E-mail: info@imconstructora.com
Teléfono: 321 508 8425



Cargue de material



Cargue de material



Actividad de demolición



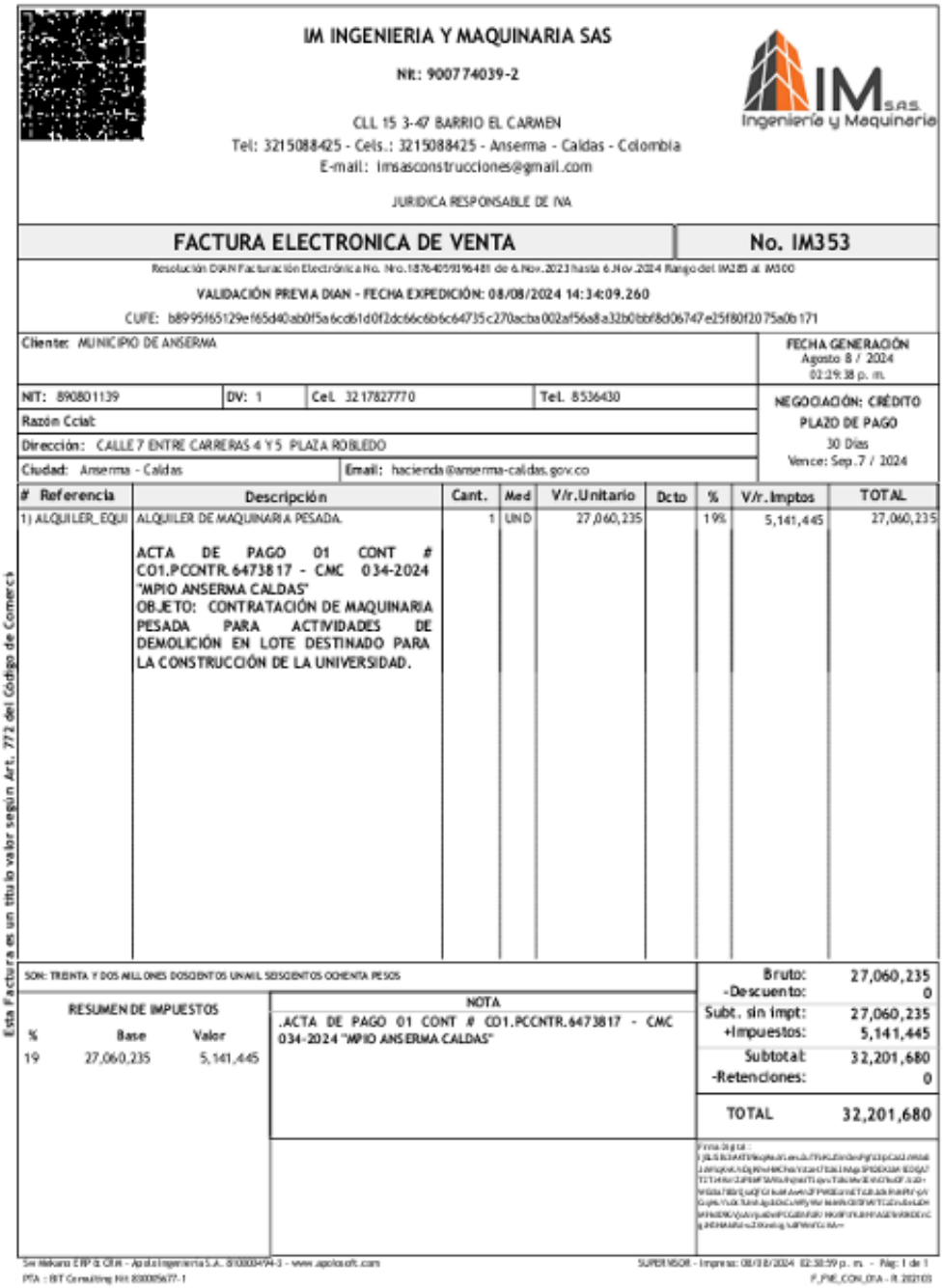
Actividad de demolición



Area entregada, despejada y limpia

Anserma, Caldas: Calle 15 3 47 Barrio El Carmen
E-mail: info@imconstructora.com
Teléfono: 321 508 8425

FACTURACION



IM INGENIERIA Y MAQUINARIA SAS

NIT: 900774039-2

CLL 15 3-47 BARRIO EL CARMEN
Tel: 3215088425 - Cels.: 3215088425 - Anserma - Caldas - Colombia
E-mail: imsasconstrucciones@gmail.com

JURIDICA RESPONSABLE DE IVA

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA — **No. IM353**

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764059196481 de 6.Nov.2023 hasta 6.Nov.2024 Rango del IM285 al IM500

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 08/08/2024 14:34:09.260

CUFE: b8995f65129ef65d40ab0f5a6cd61d0f2dc66c6b6c64735c270acba002af56a8a32b0bbf8d06747e25f80f2075a0b171

Cliente: MUNICIPIO DE ANSERMA

FECHA GENERACIÓN: Agosto 8 / 2024 02:29:38 p. m.

NIT: 890801139 | DV: 1 | Cel. 3217827770 | Tel. 8536430

Razón Cciat:

Dirección: CALLE 7 ENTRE CARRERAS 4 Y 5 PLAZA ROBLEDO

Ciudad: Anserma - Caldas | Email: hacienda@anserma-caldas.gov.co

NEGOCIACIÓN: CRÉDITO
PLAZO DE PAGO: 30 Días
Vence: Sep.7 / 2024

# Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) ALQUILER_EQUI	ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA. ACTA DE PAGO 01 CONT # CO1.PCONTR.6473817 - CMC 034-2024 "MPIO ANSERMA CALDAS" OBJETO: CONTRATACIÓN DE MAQUINARIA PESADA PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIVERSIDAD.	1	UND	27,060,235		19%	5,141,445	27,060,235

Esta Factura es un título valor según Art. 772 del Código de Comercio

SON: TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS

RESUMEN DE IMPUESTOS

%	Base	Valor
19	27,060,235	5,141,445

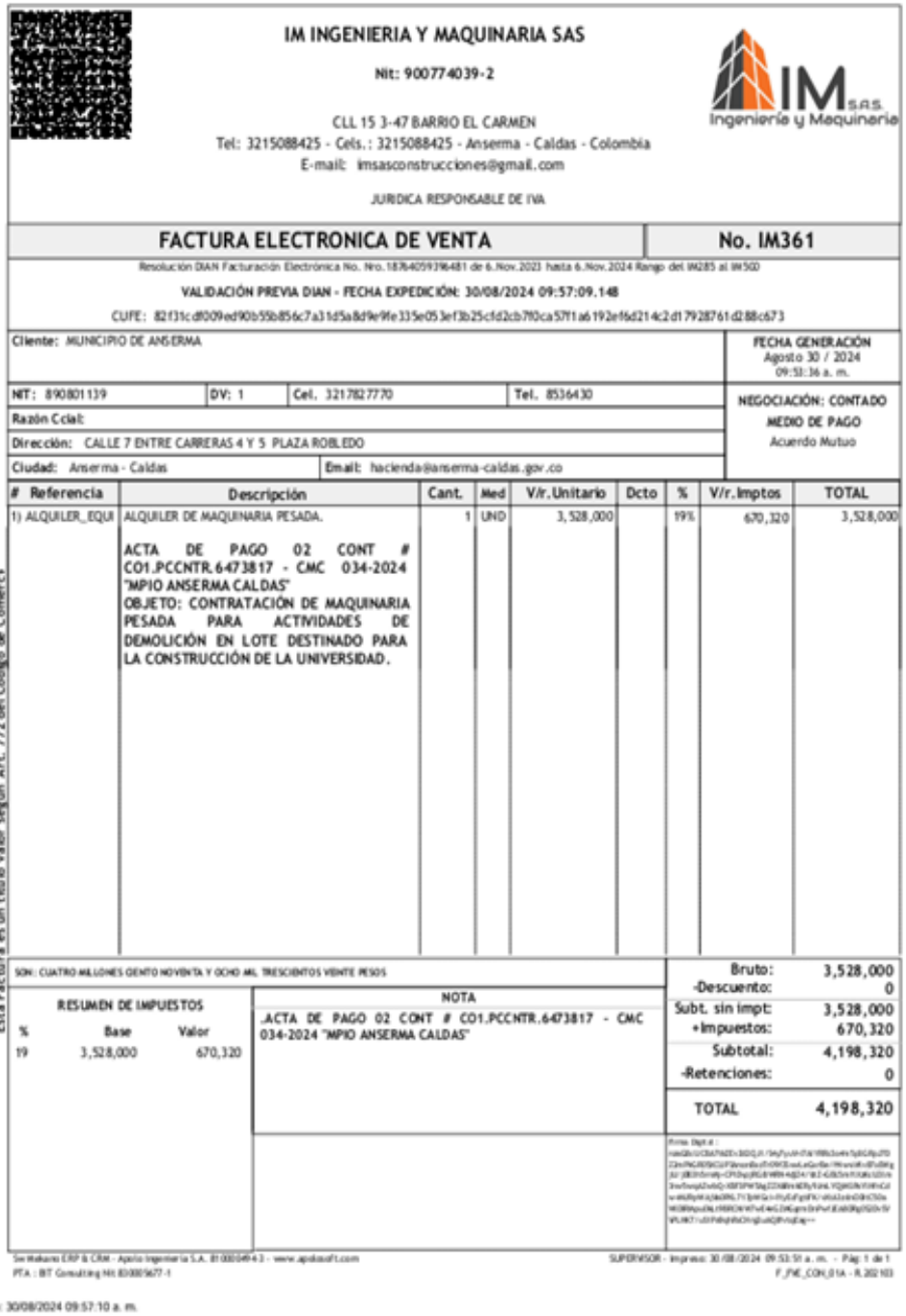
NOTA
.ACTA DE PAGO 01 CONT # CO1.PCONTR.6473817 - CMC 034-2024 "MPIO ANSERMA CALDAS"

Bruto:	27,060,235
-Descuento:	0
Subt. sin Impt:	27,060,235
+Impuestos:	5,141,445
Subtotal:	32,201,680
-Retenciones:	0
TOTAL	32,201,680

Firma Digital :

Sw Alkaro ERP & CRM - Apolo Ingeniería S.A. 810000494-3 - www.apolosoft.com
PTA : IBT Consulting Nit 830085677-1

SUPERVISOR - Impreso: 08/08/2024 02:30:59 p. m. - Pág: 1 de 1
F_FNE_CON_01A - R.202103



IM INGENIERIA Y MAQUINARIA SAS

Nit: 900774039-2

CLL 15 3-47 BARRIO EL CARMEN
Tel: 3215088425 - Cels.: 3215088425 - Anserma - Caldas - Colombia
E-mail: imsasconstrucciones@gmail.com

JURIDICA RESPONSABLE DE IVA

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA — **No. IM361**

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764059396481 de 6.Nov.2023 hasta 6.Nov.2024 Rango del IM285 al IM500

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 30/08/2024 09:57:09.148

CUFE: 82f31cdf009ed90b55b856c7a31d5a8d9e9fe335e053ef3b25c1d2cb710ca57f1a6192ef6d214c2d17928761d288c673

Cliente: MUNICIPIO DE ANSERMA

FECHA GENERACIÓN: Agosto 30 / 2024 09:53:36 a. m.

NIT: 890801139 | DV: 1 | Cel. 3217827770 | Tel. 8536430

Razón Ccial:

Dirección: CALLE 7 ENTRE CARRERAS 4 Y 5 PLAZA ROBLEDO

Ciudad: Anserma - Caldas | Email: hacienda@anserma-caldas.gov.co

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO: Acuerdo Mutuo

# Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) ALQUILER_EQUI	ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA. ACTA DE PAGO 02 CONT # CO1.PCCNTR.6473817 - CMC 034-2024 "MPIO ANSERMA CALDAS" OBJETO: CONTRATACIÓN DE MAQUINARIA PESADA PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIVERSIDAD.	1	UND	3,528,000		19%	670,320	3,528,000

Esta Factura es un título valor según Art. 772 del Código de Comerci

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS

RESUMEN DE IMPUESTOS

%	Base	Valor
19	3,528,000	670,320

NOTA

.ACTA DE PAGO 02 CONT # CO1.PCCNTR.6473817 - CMC 034-2024 "MPIO ANSERMA CALDAS"

Bruto:	3,528,000
-Descuento:	0
Subt. sin impt:	3,528,000
+Impuestos:	670,320
Subtotal:	4,198,320
-Retenciones:	0
TOTAL	4,198,320

Sw Makuera ERP & CRM - Apolo Ingeniería S.A. 810030943-3 - www.apolosoft.com
PTA : BT Consulting Nit 830859677-1

SUPERVISOR - Impreso: 30/08/2024 09:53:51 a. m. - Pág: 1 de 1
F_FVE_CON_01A - R.20210

Recibido: 30/08/2024 09:57:10 a. m.

JHON EDUARD RAMIREZ TAMAYO

Contratista