



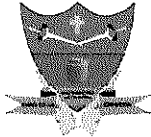
ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO DE OBRA

1. INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS
NIT./ C.C	901375569-6
REP.LEGAL	LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
CC No.	1.073.534.090 DE GACHANCIPÁ
OBJETO	“OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES “CASA DEL ADULTO MAYOR Y CENTRO DE VIDA SENSORIAL” DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA”.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$39.786.999)
FORMA DE PAGO	CLAUSULA SEPTIMA, FORMA DE PAGO el municipio desembolsará el valor total del contrato así: a) Un único pago por el Cien Por Ciento (100%) del valor del contrato, para lo cual debe suscribir con el supervisor del contrato la respectiva acta de recibo final de obra y anexar los documentos técnicos, administrativos y financieros que estipule el supervisor, y que estén contemplados en la ley. Los pagos mencionados anteriormente, se harán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de estos en debida forma.
SUPERVISOR	ING MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO SECRETARIO OBRAS PÚBLICAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	DIECISÉIS (16) DE JUNIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	UN (01) MES
FECHA DE INICIO	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTITRÉS (23) DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	TRES (03) DE JULIO 2025

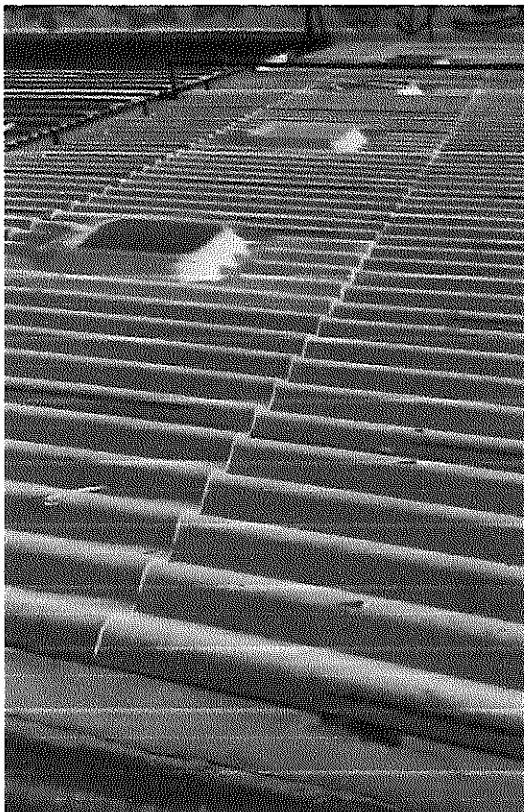
En Gachancipá a los **TRES (03) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, Por Una Parte el **Ing. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO** Secretario de Obras Públicas, quien se denominara **EL SUPERVISOR**, Y Por Otra Parte, la **Ing. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.073.534.090 de Gachancipá, representante legal de **JJHS INGENIERIA SAS, NIT. 901.375.569-6**, quien para efectos de la presente acta se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en dejar constancia a través de esta acta de terminación anticipada del objeto del Contrato de Obra Pública No. COP-0157-2025 suscrito el dieciséis (16) de junio de 2025 que consiste en **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES “CASA DEL ADULTO MAYOR Y CENTRO DE VIDA SENSORIAL” DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA**.

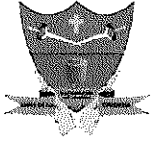
En virtud a las condiciones técnicas jurídicas del contrato de obra pública, mediante la presente acta se da terminación anticipada de obra y recibo de la misma bajo las siguientes condiciones:



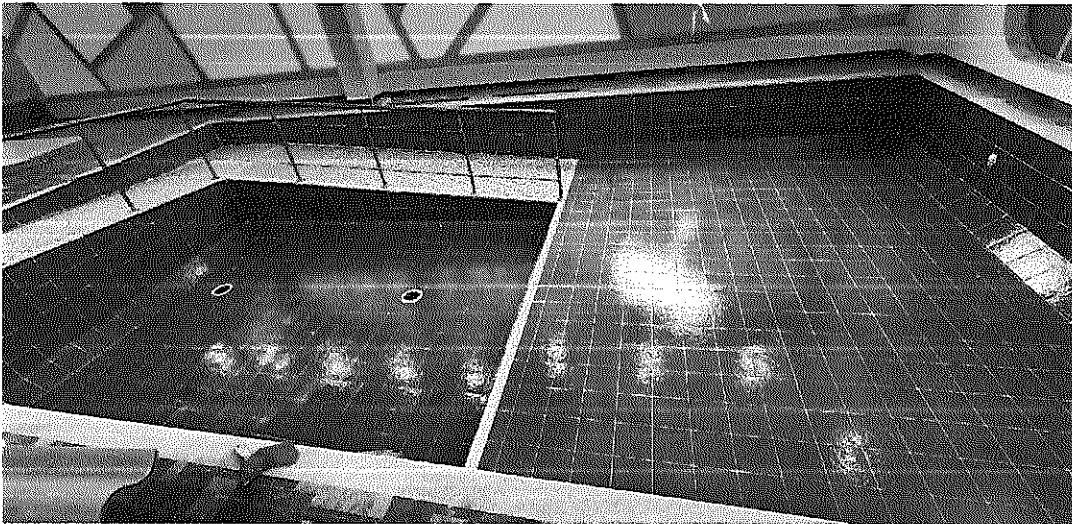
ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO DE OBRA

1. De acuerdo al informe Final, al acta de corte final y por parte del seguimiento de la Administración Municipal el informe de supervisión. Las obras se ejecutaron de acuerdo al objeto contractual dando cumplimiento al 100% del alcance con una ejecución financiera correspondiente al 100%.
2. Que el contratista de obra realizó entrega de memorias de cantidades de obra, certificados de calidad del material; soportes mediante los cuales se realizó la verificación por parte de la secretaria de obras públicas.
3. Que hace parte integral de la presenta acta, el registro fotográfico que da fe y permite constatar la ejecución de las obras, así:



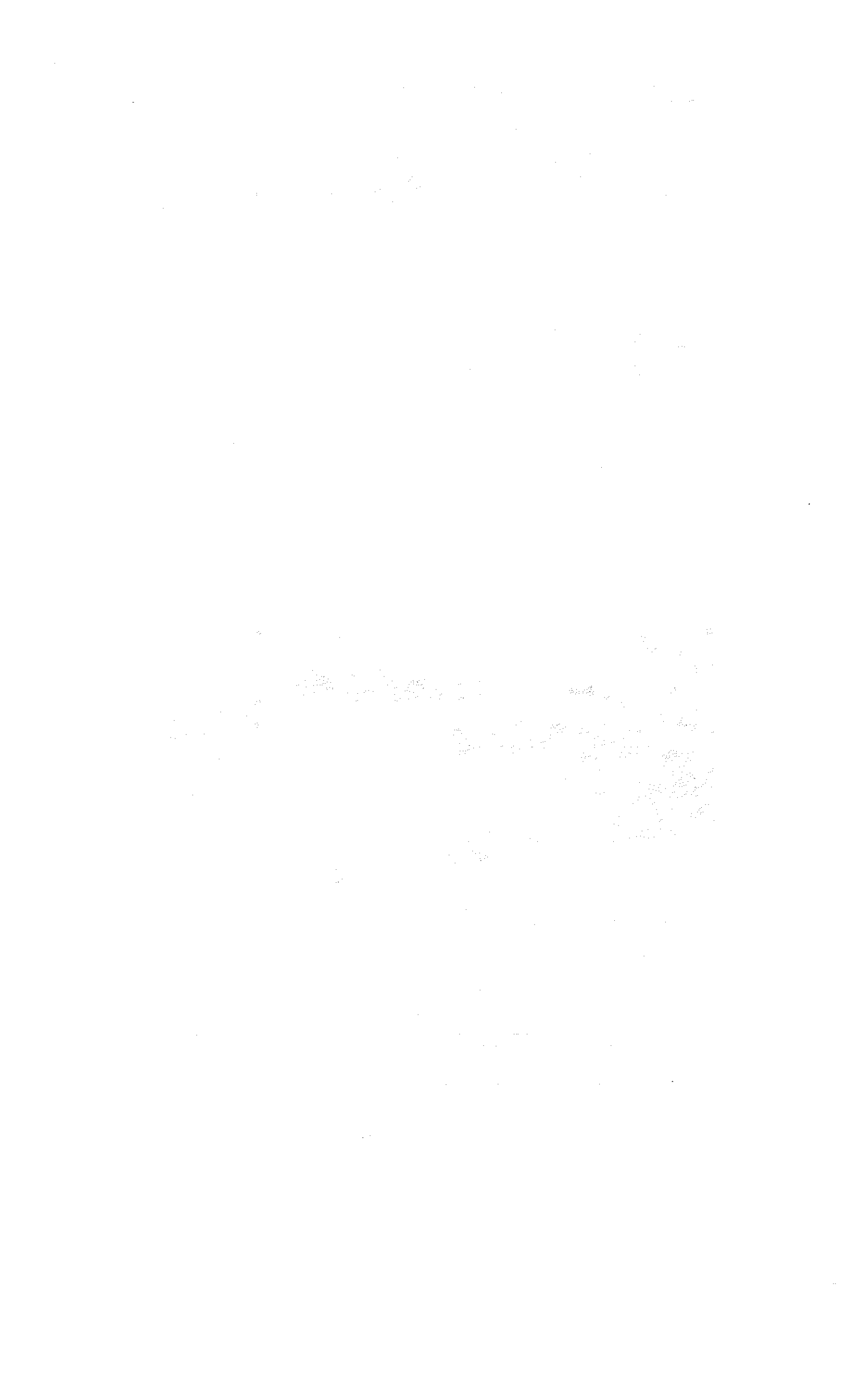


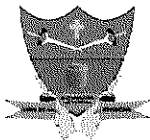
ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO DE OBRA



4. El contratista deberá actualizar las vigencias y coberturas de las pólizas de seguros, con base al acta de recibo final y terminación, posterior a la firma de la presente acta y deberán ser remitidas al Municipio de Gachancipá, en original firmado por el tomador

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	ASEGURADORA SOLIDARIA	320—47-994000032820
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA	320-74-994000014864





ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO DE OBRA

5. Que, de acuerdo con el valor contractual, forma de pago y pagos realizados, el balance financiero es el siguiente

EJECUCIÓN FINANCIERA


VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 39.786.999,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000902
FECHA REGISTRO	16/06/2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 39.786.999,00
SALDO A CANCELAR ACTA DE TERMINACION	\$ 39.786.999,00
VALOR EJECUTADO	\$ 39.786.999,00
SALDON SIN EJECUTAR	\$ 0,00

EJECUCIÓN.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 39.786.999,00
ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 39.786.999,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 39.786.999,00
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO	\$ 0,00

Quienes suscribimos la presente acta de terminación y recibo de obra, en calidad de contratista, y supervisor, con nuestra firmas damos fe que lo que aquí se plasma, se cumplió en su totalidad, en lo que corresponde el objeto contractual, los valores que se cancelaron y que se ejecutaron todos y cada uno de los ítems establecidos en el contrato los cuales son recibidos mediante la presente acta y que la liquidación que se adelantara harán parte integral del presente contrato de obra pública No. COP-0157-2025, y se certifica que se verifico, se ejecutó, se recibió y que los valores cancelados fueron acordes a los precios de mercado.

Para constancia de lo anterior se firma por los que en esta participaron a los tres (03) días del mes de Julio del año dos mil veinticinco (2025), certificando que cada uno de las actividades contractuales fueron ejecutadas y certificamos el cumplimiento a cada una de las obligaciones del contrato y que las condiciones acá pactadas fueron de común acuerdo y no generan costos y erogaciones adicionales a las pactadas, por lo anterior se procede a dar por terminada la ejecución de obras y a recibir está a satisfacción.


LIZETH KATHERINE PACHÓN GÓMEZ
R/L: JJHS INGENIERÍA SAS
NIT. 901375569-6
Contratista


MIGUEL ROJAS ROZA
Secretario de Obras Públicas
Supervisor

Expediente contractual: N° COP-0157-2025

