ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3-FINAL
06 de junio de 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
OBJETO	**CONTRATO N° 1698 de 2024**		
	Contrato de Interventoría No. 1698 DE 2024 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO VENADILLO UBICADO EN EL CORREDOR VIAL PALOBAYO AMBALEMA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.".		
CONTRATISTA	ALDEIC SAS BIC NIT 901529306-9		
REPRESENTANTE LEGAL	CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS C.C. 39691684		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Carrera 18 # 116-24 Bogotá		
TELÉFONO	Tel. 2136402 - 2145198		
E-MAIL	cptsa@cable.net.co		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En Ejecución		
FECHA INICIACIÓN	11 DE JUNIO DE 2024		
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO INICIAL	7 DE NOVIEMBRE DE 2024		
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO FINAL	25 DE ENERO DE 2025		
FECHA DE SUSPENSION	20 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE REINICIO	07 DE ENERO DE 2025		
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES		
PLAZO ADICIONAL	DOS (2) MESES		
PLAZO TOTAL	SIETE (7) MESES		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 525.586.987		
VALOR ADICION No.1 DEL CONTRATO	$ 127.009.099		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS Y DE PERSONAL		$ 548.400.072
	IVA		$ 104.196.014
FACTURACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	TOTAL COSTOS DE LA CONSULTORÍA		$ 652.596.086
	Facturación Proyecto		
	Valor Facturado Acta 03	IVA 19%	VALOR TOTAL + IVA
	$ 46.010.766	$ 8.742.046	$ 54.752.812
	Valor Por Facturar + Iva		$ 54.752.812
SUPERVISOR	Observaciones:		
	JULIO CESAR GALLO ORTIZ		

En la ciudad de Ibagué, a los dieciocho dias del mes de junio de 2025, se reunieron, **CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS** representante legal de ALDEIC SAS BIC, el ING. JULIO CESAR GALLO en calidad de DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, el Ing. NEIL HAROLD LEAL, SUPERVISOR del contrato en representación de la GOBERNACION DEL TOLIMA en calidad de CONTRATANTE y la **ING. SANDRA LILIANA GARCIA COBAS** secretaria de infraestructura y hábitat con el fin de suscribir la presente ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 02; previas las siguientes consideraciones:

Que a la fecha el **CONTRATISTA** ha ejecutado satisfactoriamente la Interventoría al contrato de obra No. 1665 de 2024 a nombre del CONSORCIO PUENTE AMBALEMA-PALOBAYO cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO VENADILLO UBICADO EN EL CORREDOR VIAL PALOBAYO AMBALEMA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**, cumpliendo a cabalidad todas las funciones asignadas en el contrato de interventoría N° 1698-2024 a nombre de ALDEIC SAS BIC.

1. Que las pólizas de cumplimiento del Contratista estan vigentes, en los siguientes términos:

El interventor presenta pólizas de cumplimiento No 21-44-101441008 de SEGUROS DEL ESTADO S.A. Expedida el 06/11/2022.

los valores y vigencias de la garantía son los siguientes:

Garantías	Inicio de	Termino	Valor. Asegurado
Cumplimiento del contrato	11/06/2024	25/07/2025	$ 65.259.608,60
Calidad del servicio	11/06/2024	25/01/2030	$ 195.778.825,80
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	11/06/2024	25/01/2028	$ 32.629.804,30

2. - Que el día 30 de agosto de 2024 se suscribió el ACTA PARCIAL DE OBRA N°01 con el contratista de obra por un valor de **$3.871.706.984,86** representa un avance de obra del **58,52%** con respecto al valor total del contrato de **$6.616.451.791,35** la cual se anexa a la presente acta parcial de interventoría.

-Que el día 22 de noviembre de 2024 se suscribió el ACTA PARCIAL DE OBRA N°02 por valor de **$ 2.189.615.371,16** que representó un avance y acumulado del 33,09% con respecto al valor total del contrato de**$6.616.451.791,35** la cual se anexa a la presente acta parcial de interventoría..

3. - Que el día 30 de agosto de 2024 se suscribió el ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°01 por valor de **$ 307.573.505** que representó un avance y acumulado del **58,52%** con respecto al valor total del contrato de $ 525.586.987 que representa el mismo porcentaje que el contrato de obra.

- Que el día 22 de noviembre de 2024 se suscribió el ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°02 por valor de **$ 290.269.769** que representó un avance y acumulado del **33,09%** con respecto al valor total del contrato de **$ 652.596.086,00** que representa el mismo porcentaje que el contrato de obra.
- Que el día 18 de junio de 2025 se suscribió el ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°03 por valor de **$54.752.812** que representó un avance y acumulado del **8,39%** con respecto al valor total del contrato de **$ 652.596.086,00** que representa el mismo porcentaje que el contrato de obra.

4. Que de acuerdo a lo anterior el valor a pagar por la presente Acta Parcial de Interventoría N°.3, será el equivalente al **8,39%** incluido el IVA, según el siguiente balance del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1698 DE 2024

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	548.400.072
IVA (19%)	$	104.196.014
VALOR TOTAL	$	652.596.086

ACTA PARCIAL N°01 (agosto/30/2024) - 58,52%		
IVA (19%)	$	258.465.130
VALOR ACTA PARCIAL N° 01	$	49.108.375
	$	307.573.505

ACTA PARCIAL N°02 (noviembre/22/2024) - 33,09%		
IVA (19%)	$	243.924.176,00
VALOR ACTA PARCIAL N° 02	$	46.345.593
	$	290.269.769

ACTA PARCIAL N°03 (junio/18/2025) -8,39%		
IVA (19%)	$	46.010.766,00
VALOR ACTA PARCIAL N° 03	$	8.742.046
	$	54.752.812

VALOR ACUMULADO		
VALOR POR EJECUTAR	$	652.596.086
VALOR TOTAL	$	0
	$	652.596.086

SUMAS IGUALES

Valor en letras: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE

5. Que de acuerdo a la cláusula 8 del contrato estipula lo siguiente FORMA DE PAGO: *"El valor del contrato se cancelara en pagos parciales hasta el noventa y cinco (95%) del valor del contrato de interventoria, previo cumplimiento de los tramites adminsitrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance fisico de obra registado mediante actas parciales de ejecucion de obras; el primer pago aprcial se hara luego de haber superado un avance fisico de la obra mayo al diez por ciento (10%), y los demas pagos al acance de la obra hasta el (95%) de la ejecucion.* Un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de interventoria, distribuido de siguiente manera: Un tres por ciento (3%) a la suscripcion del acta de recibo final y Un dos por ciento (2%) a la suscripcion del acta de liquidacion del contrato de obra e intervenotria. Lo anterior, previo al cumplimiento del lleno de los requisitos exigidos.

6. Se deja constancia que el contratista ha dado cumplimiento al pago de seguridad social y parafiscales en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 en concordancia con la ley 828 de 2013, art. 23 de la Ley 1150 de 2007, acreditando los pagos de seguridad social del personal de la interventoría en los informes mensuales de interventoría y certificaciones correspondientes para la presente acta parcial.

7. Que para el presente contrato la Gobernación del Tolima no otorgo anticipo y dispone del RP 5959 DEL 23 DE mayo DE 2024, RP 13709 de 8 de noviembre de 2024, para atender los pagos correspondientes al contratista ALDEIC SAS BIC

Que el valor a pagar por la presente Acta Parcial N° 03 de interventoría incluido el valor del IVA es de $ 54.752.812 son: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE que corresponde al 8,39% del valor total del contrato, sobre los cuales el DEPARTAMENTO aplicará las retenciones, descuentos de impuestos, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Para lo cual el contratista presenta la factura de Venta N°ALDE71 y los anexos correspondientes.

En acuerdo de lo anterior, se firman por los que en ella participan, el día 25 de febrero de 2025

ALDEIC SAS BIC
Representante Legal : CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS
INTERVENTORIA

ING. NEIL HAROLD LEAL PAVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

ING. SANDRA LILIANA GARCIA COBAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ORDENADOR DEL GASTO Y EJECUTOR

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORÍA

@gobernatolima
www.tolima.gov.co

PÁGINA 1 DE 2

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT

DIRECCIÓN TERRITORIAL: INFRAESTRUCTURA

$ 54.752.811,98

PERIODO MES: DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 25 | 2 | 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 1698 de 2024

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO VENADILLO UBICADO EN EL CORREDOR VIAL PALOBAYO AMBALEMA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA."

PLAZO INICIAL: CINCO MESES
FECHA DE INICIACION: 11 DE JUNIO 2024
FECHA DE ADICIONAL NO.1: 6 ENERO DE 2024
FECHA DE SUSPENSION: 20 DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO: 7 ENERO DE 2025
VALOR INICIAL: $ 525.586.987,00
VALOR ACTA ADICION No.1: $ 127.009.099,00
VALOR TOTAL ACUMULADO: $ 652.596.086,00

INTERVENTOR: NO APLICA

SUPERVISOR: ING. JULIO CESAR GALLO ORTIZ

UNIÓN TEMPORAL Y/O CONSORCIO: NO APLICA

No. de Item	Cantidad	CONCEPTO	CONDICIONES ORIGINALES Costo Mensual	Prima Regional	Tiempo Total	Valor Total	ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS Costo Mensual	Prima Regional	CONDICIONES ACTUALIZADAS acta de modificación No.1 01/11/2024 Tiempo Total	Valor Total	ACTA 3 TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	ACTA 3 VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA VALOR
		COSTOS DE PERSONAL												
		PERSONAL PROFESIONAL												
	1	Director General	$ 6.500.000		3,00	$ 19.500.000,00	$ 6.500.000		4,20	$ 27.300.000,00	0,35	$ 2.290.470,02	3,00	$ 27.300.000,00
	1	Residente de interventoria	$ 4.500.000		5,00	$ 22.500.000,00	$ 4.500.000		7,00	$ 31.500.000,00	0,59	$ 2.642.850,02	5,00	$ 31.500.000,00
	1	Especialista en Geotecnia	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	0,12	$ 671.871,20	1,40	$ 8.008.000,00
	1	Especialista en pavimentos	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	0,12	$ 671.871,20	1,40	$ 8.008.000,00
	1	Especialista en Estructuras	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	0,12	$ 671.871,20	1,40	$ 8.008.000,00
	1	Especialista en Hidraulica	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,70	$ 9.724.000,00	0,14	$ 815.843,61	1,40	$ 9.724.000,00
	1	Especialista Ambiental	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	0,12	$ 671.871,20	1,40	$ 8.008.000,00
	1	Especialista en vias	$ 5.720.000		1,40	$ 8.008.000,00	$ 5.720.000		1,70	$ 9.724.000,00	0,14	$ 815.843,61	1,40	$ 9.724.000,00
	1	Ingeniero de apoyo	$ 2.500.000		5,00	$ 12.500.000,00	$ 2.500.000		1,40	$ 8.008.000,00	0,12	$ 671.871,20	1,40	$ 8.008.000,00
	1	Supervisor de interventoria	$ 2.500.000		5,00	$ 12.500.000,00	$ 2.500.000		6,00	$ 15.000.000,00	0,50	$ 1.258.500,01	5,00	$ 15.000.000,00
	1	HSEQ	$ 4.000.000		5,00	$ 20.000.000,00	$ 4.000.000		7,00	$ 17.500.000,00	0,59	$ 1.468.250,01	5,00	$ 17.500.000,00
	1	Laboratorista	$ 2.500.000		2,50	$ 6.250.000,00	$ 2.500.000		7,00	$ 28.000.000,00	0,59	$ 2.349.200,02	5,00	$ 28.000.000,00
		PERSONAL TÉCNICO 1							2,50	$ 7.000.000,00	0,23	$ 587.300,00	2,50	$ 7.000.000,00
	1	Topógrafo	$ 2.800.000		5,00	$ 14.000.000,00	$ 2.800.000		6,00	$ 16.800.000,00	0,50	$ 1.409.520,01	5,00	$ 16.800.000,00
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO 1				$ 155.298.000,00				$ 194.580.000,00		$ 16.325.262,11		$ 194.580.000,00
		FACTOR MULTIPLICADOR (B)				2,10				2,10		2,10		2,10
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 326.125.800,00**				**$ 408.618.000,00**		**$ 34.283.650,44**		**$ 408.618.000,00**
		PERSONAL TÉCNICO 2												
	1	Dibujante	$ 1.500.000		0,50	$ 750.000,00	$ 1.500.000		0,50	$ 750.000,00	0,04	$ 62.925,00	0,50	$ 750.000,00
	1	Secretaria	$ 1.160.000		0,75	$ 870.000,00	$ 1.160.000		0,75	$ 870.000,00	0,06	$ 72.993,00	0,75	$ 870.000,00
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO 2				$ 1.620.000,00				$ 1.620.000,00		$ 135.918,00		$ 1.620.000,00
		FACTOR MULTIPLICADOR (B)				2,13				2,13		2,13		2,13
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 3.450.600,00**				**$ 3.450.600,00**		**$ 289.505,34**		**$ 3.450.600,00**
		PERSONAL TÉCNICO 3												
	2	Cadenero 1	$ 1.500.000		5,00	$ 15.000.000,00	$ 1.500.000		6,00	$ 18.000.000,00	0,50	$ 1.384.350,01	5,00	$ 18.000.000,00
	1	Conductor	$ 1.400.000		5,00	$ 7.000.000,00	$ 1.400.000		7,00	$ 9.800.000,00	0,59	$ 822.220,01	5,00	$ 9.800.000,00
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO 3				$ 22.000.000,00				$ 26.300.000,00		$ 2.206.570,02		$ 26.300.000,00
		FACTOR MULTIPLICADOR (B)				2,20				2,20		2,20		2,20
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 48.400.000,00**				**$ 57.860.000,00**		**$ 4.854.454,03**		**$ 57.860.000,00**
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				$ 377.976.400,00				$ 469.928.600,00		$ 39.427.009,82		$ 469.928.600,00
No.		**CONCEPTO**	**Costos**	**Unidad**	**Tiempo Total**	**Valor Total**	**Costos**	**Unidad**		**VALOR**		**VALOR**		**VALOR**
		COSTOS DE ALQUILER EQUIPOS Y OFICINA												
	5	Alquiler equipos de topografia(estacion total,niveles y mira)	$ 3.500.000,00	Mes	1,00	$ 17.500.000,00	$ 3.500.000		6	$ 21.000.000,00	0,50	$ 1.761.900,01	1,00	$ 21.000.000,00
	5	Papeleria	$ 100.000,00	Mes	1,00	$ 500.000,00	$ 100.000		7,00	$ 700.000,00	0,59	$ 58.730,00	1,00	$ 700.000,00
	5	Equipos de comunicación	$ 259.067,44	Mes	1,00	$ 1.295.337,20	$ 259.067		7,00	$ 1.813.472,08	0,59	$ 152.150,31	1,00	$ 1.813.472,08
	5	Alquiler de vehiculos cilindraje > 2000 (incluyo combustible y gastos)	$ 4.000.000,00	UND	1,00	$ 20.000.000,00	$ 4.000.000		7,00	$ 28.000.000,00	0,59	$ 2.349.200,02	1,00	$ 28.000.000,00
	5	Arriendo de oficina (Proyecto)	$ 500.000,00	Mes	1,00	$ 2.500.000,00	$ 500.000		7,00	$ 3.500.000,00	0,59	$ 293.650,00	1,00	$ 3.500.000,00
	5	Gastos de oficina de obra (Servicios)	$ 300.000,00	Mes	1,00	$ 1.500.000,00	$ 300.000		7,00	$ 2.100.000,00	0,59	$ 176.190,00	1,00	$ 2.100.000,00
		Ensayos de Laboratorio												
	4	Diseño de Mezcla de concreto	$ 600.000,00	UND	1,00	$ 2.400.000,00	$ 600.000		5,60	$ 3.360.000,00	0,47	$ 281.904,00	1,00	$ 3.360.000,00
	280	Resistencia a compresion de Cilindros	$ 19.000,00	UND	1,00	$ 5.320.000,00	$ 19.000		1,00	$ 5.320.000,00	0,08	$ 446.348,00	1,00	$ 5.320.000,00
	70	Cono de Abrams	$ 9.000,00	UND	1,00	$ 630.000,00	$ 9.000		1,00	$ 630.000,00	0,08	$ 52.857,00	1,00	$ 630.000,00
	2	Apiques (Incluye)	$ 179.000,00	UND	1,00	$ 358.000,00	$ 179.000		1,00	$ 358.000,00	0,08	$ 30.036,20	1,00	$ 358.000,00
	2	CBR	$ 95.000,00	UND	1,00	$ 190.000,00	$ 95.000		1,00	$ 190.000,00	0,08	$ 15.941,00	1,00	$ 190.000,00
	1	Tintas penetrantes	$ 4.000.000,00	UND	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000		1,00	$ 4.000.000,00	0,08	$ 335.600,00	1,00	$ 4.000.000,00
	1	Determinación de Corrosión	$ 5.000.000,00	UND	1,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000		1,00	$ 5.000.000,00	0,08	$ 419.500,00	1,00	$ 5.000.000,00
	1	Ultrasonido	$ 2.500.000,00	UND	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000		1,00	$ 2.500.000,00	0,08	$ 209.750,00	1,00	$ 2.500.000,00
		Otros costos												
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 63.693.337,20				$ 78.471.472,08		$ 6.583.756,55		$ 78.471.472,08
		SUBTOTAL COSTOS BASICOS				$ 441.669.737,20				$ 548.400.072,08		$ 46.010.766		$ 548.400.072
		IVA 19%				$ 83.917.250,00				$ 104.196.014,00		$ 8.742.045		$ 104.196.014
		Valor total Contrato				$ 525.586.987,00				$ 652.596.086,00		$ 54.752.812		$ 652.596.086

VALOR BÁSICO EN LETRAS: DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

VALOR BÁSICO SEGUN PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA - 33,09%: $ 46.010.766,37

(19%) $ 8.742.045,61

VALOR ACTA PARCIAL N° 03 $ 54.752.811,98

VALOR EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA: $ 652.596.086

VALOR BÁSICO PARA EJECUTAR: $ 0

Con la firma de la presente acta por parte del gestor técnico de contrato no asume el interventor de su responsabilidad en cuanto a cantidades, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de interventoria.

Los profesionales de la empresa firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron.

Los profesionales especialistas y Director de Obra, especificar la modalidad de contratación y control de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Firma:
Nombre: ING. SANDRA LILIANA CASTRO LOBAS
Secretaria de Infraestructura y Habitat - Gobernación del Tolima
Ordenador del Gasto - Ejecutor

Firma:
Nombre: ING NEIL HAROLD LEAL PAVA
Supervisor del Contrato
Gobernación del Tolima

ALDEC
Jefe Oficina Asesora Jurídica: CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS

Vo. Bo. Director Financiero

Vo. Bo. Director Ejecutivo, Asesor de Gestión Contractual, Contratación, Instrumentos y Dirección Territorial.