ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL Cuota Número 1	[x]	INFORME FINAL	[ ]

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4147.010.26.1.608-2025
Nombre completo del contratista: HERNAN RAMIRO VIRACACHÁ
Documento de identificación: C.C. 94.410.683 de Cali, Valle del Cauca
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la secretaría de vivienda social y hábitat en la generación de insumos sobre los predios a intervenir para el mejoramiento integral en el marco de la implementación de la política pública mi hábitat.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 01 / JULIO / 2025	Fecha terminación 31 / AGOSTO / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($16,335,000.00)		
Adición: N/A		
Prórroga: N/A		
Información para Retención en la fuente:		
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16,335,000.00	$ 5.445.000,00	00,00	$ 10.890.000,00

Información del pago de seguridad social: Se aportan certificados de afiliación eps, pensión y arl

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

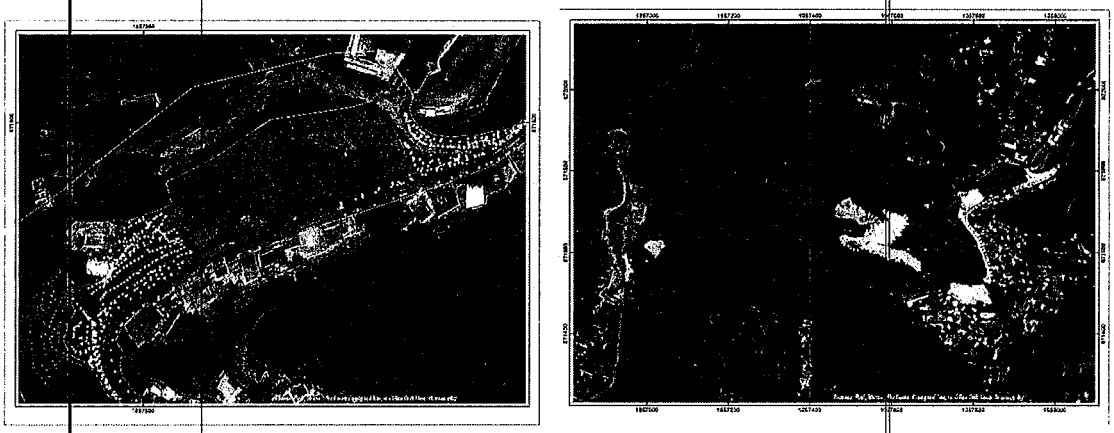
Concepto Supervisor: Certifico que el contratista HERNAN RAMIRO VIRACACHÁ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94410683 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.608-2025 de 2025, en el periodo correspondiente a la primera cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de las actividades realizadas:

1. Brindar apoyo técnico en la identificación topográfica y cartográfica de los AHDI, Barrios precarios y Centros poblados entre otros en el marco de las intervenciones para la implementación de la Política Pública MiHábitat.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Brindó apoyo en la identificación de las áreas faltantes en la toma de puntos de topografía de acuerdo con los ajustes realizados al diseño de las pasarelas en el tramo IV de Cristo Rey teniendo en cuenta que estos ajustes se hacen necesarios para poder implantar el diseño de forma real con lo existente.

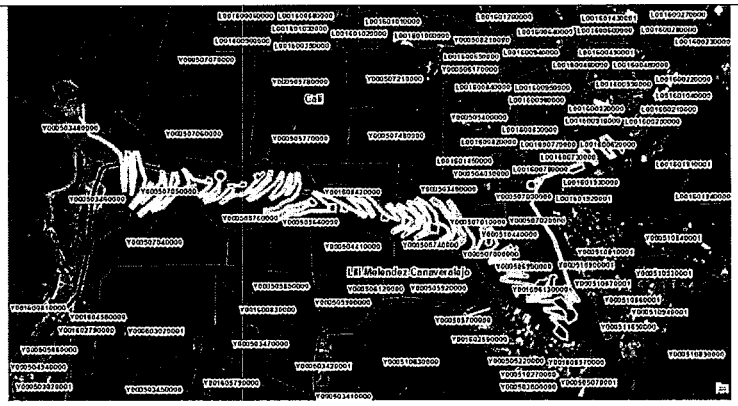


Identificación de zonas faltantes de topografía relacionados al proyecto Cristo Rey IV. Zonas levantadas e identificación de las áreas faltantes.

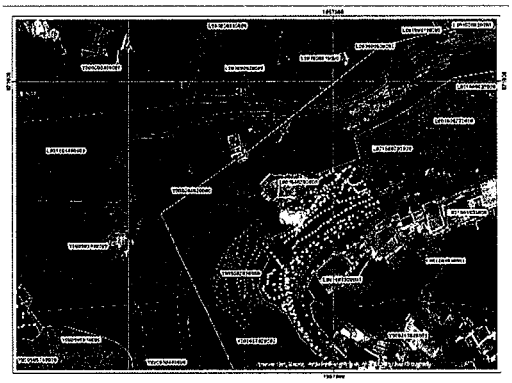
2. Desarrollar la identificación predial y cotejo con cartas catastrales de los predios a intervenir principalmente en el desarrollo de las obras de los proyectos que contribuyan al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos.

- Desarrolló la identificación predial con las cartas catastrales de Catastro Municipal de Cali, el cual se encuentra en el geoportal de catastro de la alcaldía municipal, en la dirección electrónica https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/, donde se identificaron los predios que tienen algún grado de conflicto con respecto a su acceso para la toma de información topográfica, el cual requirió de la presencia de otras áreas de la alcaldía para su socialización y respectiva permiso de ingreso al predio.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Verificación números catastrales de los predios cercanos al proyecto Cristo Rey IV.



Detalle de los predios que fueron parte del conflicto para la toma de topografía, y con los cuales tocó realizar reuniones adicionales para socialización del proyecto Cristo Rey IV.

3. Realizar visitas técnicas en terrenos para la actualización de los planos requeridos principalmente para el desarrollo de proyectos relativos al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos, que adelanta la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

- Realizó varias visitas técnicas para coordinar la topografía a detalle de las áreas faltantes para implantación del diseño del tramo 4, esto con el fin de ajustar la topografía a estas áreas y cubrir zonas de implementación del diseño.

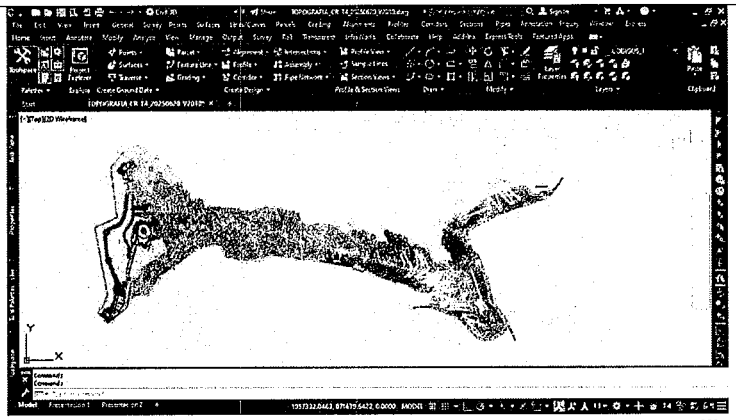
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



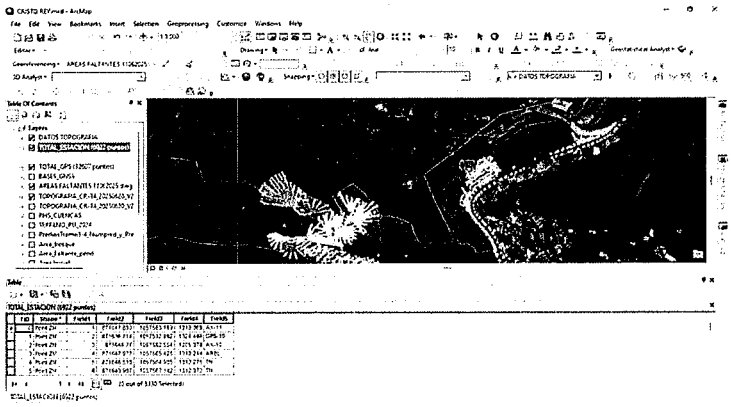
4. Elaborar en Autocad o programas similares dibujos y planos topográficos, haciendo entrega en medio magnético al equipo técnico principalmente de proyectos relativos al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos, que adelanta la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

- Elaboró en Autocad y en Arcgis todo el montaje de la topografía realizada en la zona IV del proyecto Cristo Rey que se ha elaborado hasta el momento, creando las curvas de nivel cada 20 cm y dibujando todos los elementos levantados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



En autocad se realizó el procesamiento de los puntos y dibujo.

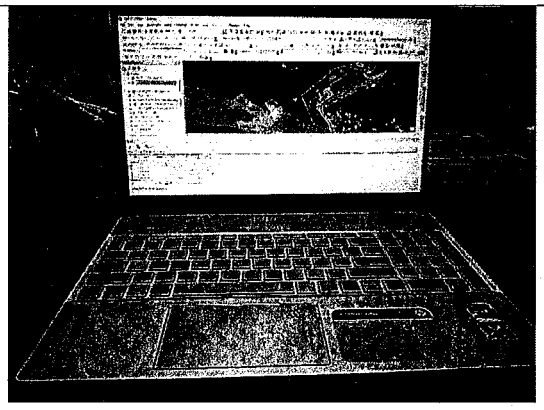


En Arcgis hay una mejor interacción con los datos, se puede hacer una búsqueda y depuración más rápidas, dadas las tablas de datos asociada a los puntos.

5. Disponer del equipo de cómputo, cálculo,software y elementos básicos de medición para la elaboración de los dibujos y planos.

- Dispuso de equipo de computo y programas necesarios para la captura, procesamiento y dibujo de planos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



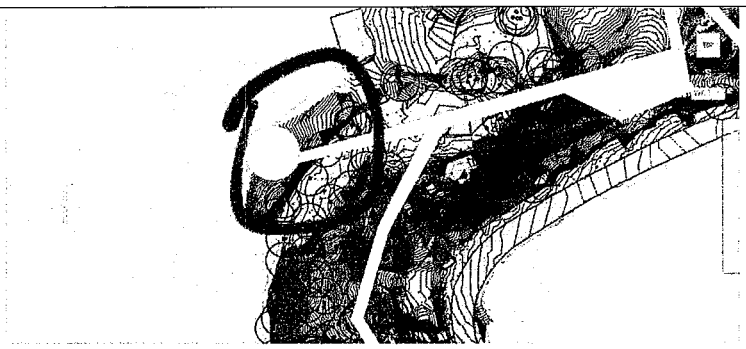
6. Acompañar técnicamente al equipo en la definición de alturas, niveles, cotas, coordenadas, localización y demás aspectos topográficos de las obras del proyecto.

- Acompañó técnicamente al equipo de diseño para la revisión de la información de topografía procesada, y se definieron zonas adicionales para levantar y poder definir de forma más precisa los sitios faltantes de topografía para coordinar el levantamiento.



Se revisaron sitios donde las pasarelas se salen de la topografía tomada, estas zonas se definen como áreas nuevas a levantar.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



7. Participar en las actividades convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

- No aplica para este periodo.

8. Apoyar en las respuestas de los PQRS o demás requerimientos solicitados por particulares, órganos de control o entidades, según los lineamientos del sistema de gestión documental, en los asuntos de su competencia ante las diferentes áreas de la secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

- No aplica para este periodo.

9. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

- Realizó la revisión de los datos de campo tomados en la topografía del proyecto Cristo Rey Etapa 4, sacando valores estadísticos y valorando la precisión de la información, además adelante el informe final de entrega con la información obtenida hasta este momento.

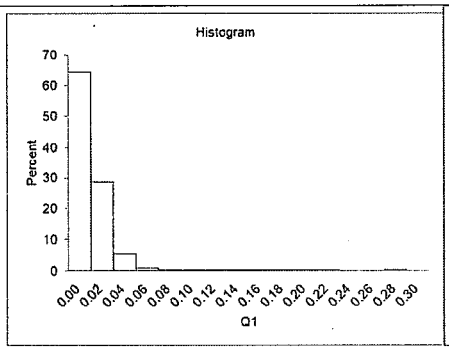
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

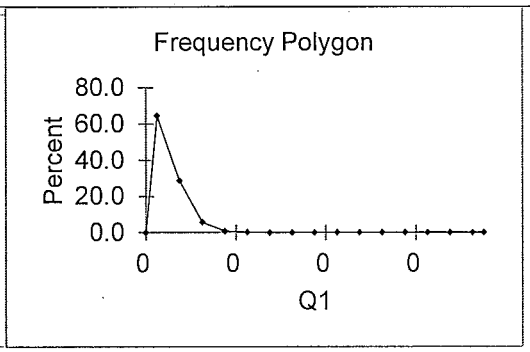
Frequency Distribution - Quantitative

lower	Q1	upper	midpoint	width	frequency	percent	cumulative frequency	cumulative percent
0.00	<	0.02	0.01	0.02	21007	64.4	21007	64.4
0.02	<	0.04	0.03	0.02	9378	28.8	30385	93.2
0.04	<	0.06	0.05	0.02	1805	5.5	32190	98.7
0.06	<	0.08	0.07	0.02	282	0.9	32472	99.6
0.08	<	0.10	0.09	0.02	78	0.2	32550	99.8
0.10	<	0.12	0.11	0.02	25	0.1	32575	99.9
0.12	<	0.14	0.13	0.02	14	0.0	32589	99.9
0.14	<	0.16	0.15	0.02	5	0.0	32594	100.0
0.16	<	0.18	0.17	0.02	4	0.0	32598	100.0
0.18	<	0.20	0.19	0.02	3	0.0	32601	100.0
0.20	<	0.22	0.21	0.02	2	0.0	32603	100.0
0.22	<	0.24	0.23	0.02	3	0.0	32606	100.0
0.24	<	0.26	0.25	0.02	0	0.0	32606	100.0
0.26	<	0.28	0.27	0.02	0	0.0	32606	100.0
0.28	<	0.30	0.29	0.02	1	0.0	32607	100.0
					32607	100.0		

exact	interpolated	
0.0121	0.0078	25th percentile, Q1
0.0159	**0.0155**	**median**
0.0241	0.0274	75th percentile, Q3
0.0120	0.0196	interquartile range, Q3 - Q1

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretarío de Despacho
Subsecretarío de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

MARISOL CEBALLOS QUINTERO
Apoyo a la Supervisión
Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, agosto 08 de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.