ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL Cuota Número 2	X	INFORME FINAL	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4147.010.26.1.608-2025
Nombre completo del contratista: HERNAN RAMIRO VIRACACHÁ
Documento de identificación: C.C. 94.410.683 de Cali, Valle del Cauca
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la secretaría de vivienda social y hábitat en la generación de insumos sobre los predios a intervenir para el mejoramiento integral en el marco de la implementación de la política pública mi hábitat.

3. INFORME JURIDICO	
Fecha de Inicio 01 / JULIO / 2025	Fecha terminación 31 / AGOSTO / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($16,335,000.00)
Adición: N/A
Prórroga: N/A
Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16,335,000.00	$ 5.445.000,00	$ 5.445.000,00	$ 5.445.000,00

Información del pago de seguridad social: N.A.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9486946529 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1565234199 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 19/06/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

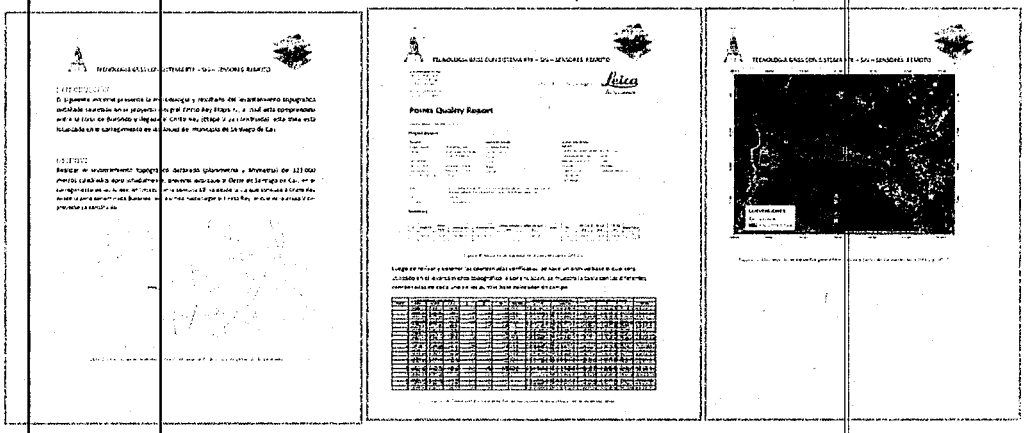
Concepto Supervisor: Certifico que el contratista HERNAN RAMIRO VIRACACHÁ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94410683 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.608-2025 de 2025, en el periodo correspondiente a la segunda cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de las actividades realizadas:

1. Brindar apoyo técnico en la identificación topográfica y cartográfica de los AHDI, Barrios precarios y Centros poblados entre otros en el marco de las intervenciones para la implementación de la Política Pública MiHábitat.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

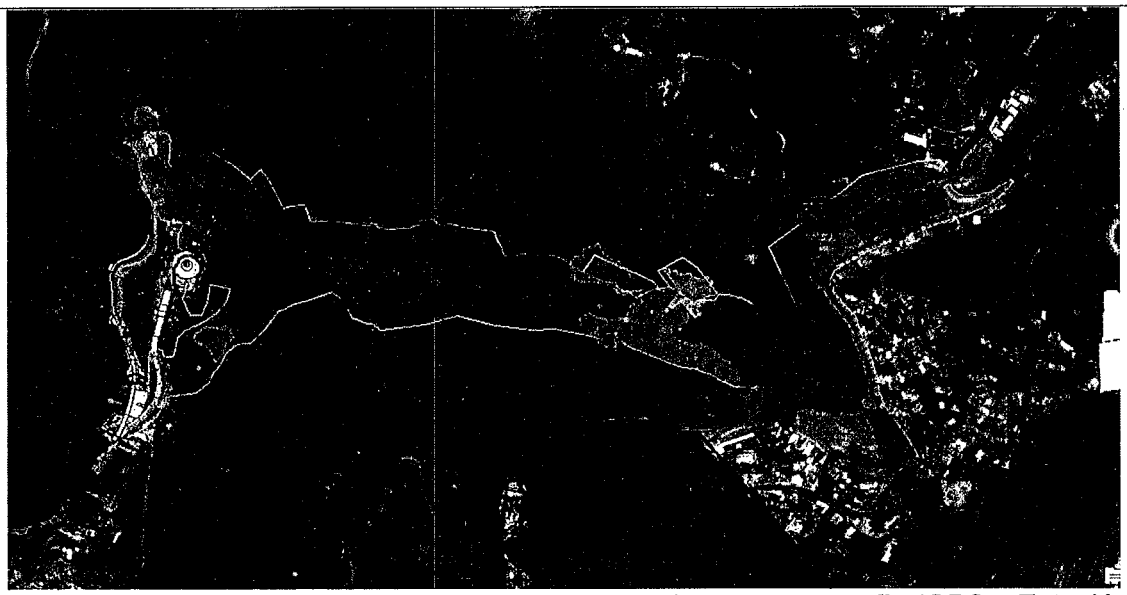
1.1 Brindó apoyo técnico en la elaboración del informe final del levantamiento del proyecto integral Cristo Rey Etapa 4, teniendo en cuenta toda la información topografía obtenida en campo detallando la metodología utilizada en el levantamiento, los equipos utilizados y el personal técnico encargado del levantamiento, estadísticas de los datos y los resultados obtenidos del levantamiento.



2. Desarrollar la identificación predial y cotejo con cartas catastrales de los predios a intervenir principalmente en el desarrollo de las obras de los proyectos que contribuyan al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos.

2.1 Desarrolló la identificación predial con las cartas catastrales de Catastro Municipal de Cali, el cual se encuentra en el geoportal de catastro de la alcaldía municipal, en la dirección electrónica https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/, estos predios fueron principalmente identificados para realizar labores de socialización a lo largo del proyecto de levantamiento, también sirvieron de insumo para la toma de decisiones en la etapa de diseño, el cual daba una guía de ocupación de los terrenos a utilizar e identificarlos plenamente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

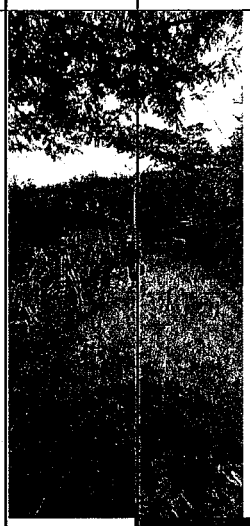


La imagen muestra en diferentes colores las áreas tomadas con topografía (GPS y Estación Total) y en línea café oscuro los diferentes predios involucrados en el proyecto Cristo Rey Etapa 4.

3. Realizar visitas técnicas en terrenos para la actualización de los planos requeridos principalmente para el desarrollo de proyectos relativos al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos, que adelanta la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

3.1 Realizó varias visitas técnicas para terminar completamente en el levantamiento topográfico del proyecto de Cristo Rey etapa 4, ya que hubo una modificación bastante drástica en el diseño y quedaron algunas zonas sin puntos topográficos de apoyo, lo que llevo nuevamente a coordinar trabajos de topografía para cubrir esos espacios. Entre esos espacios fueron: La vía interna que hay en los predios cercanos a Borondo, también tocó coordinar la topografía en los alrededores de los auditorios en la zona ya construida de la etapa 5 del proyecto de Cristo Rey.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





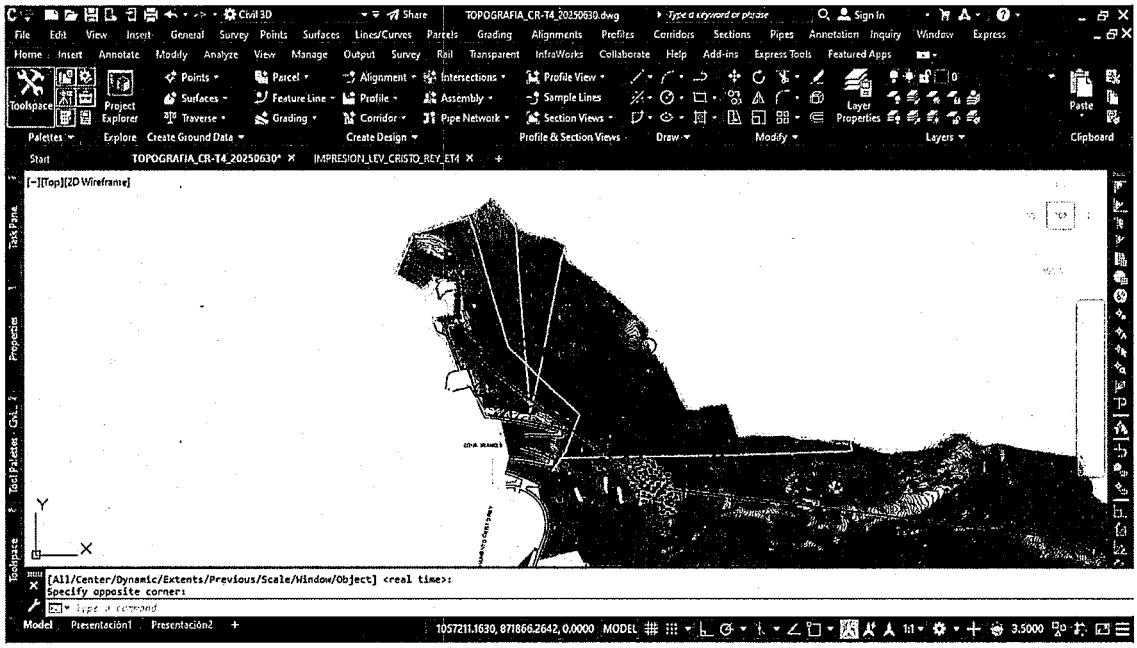




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

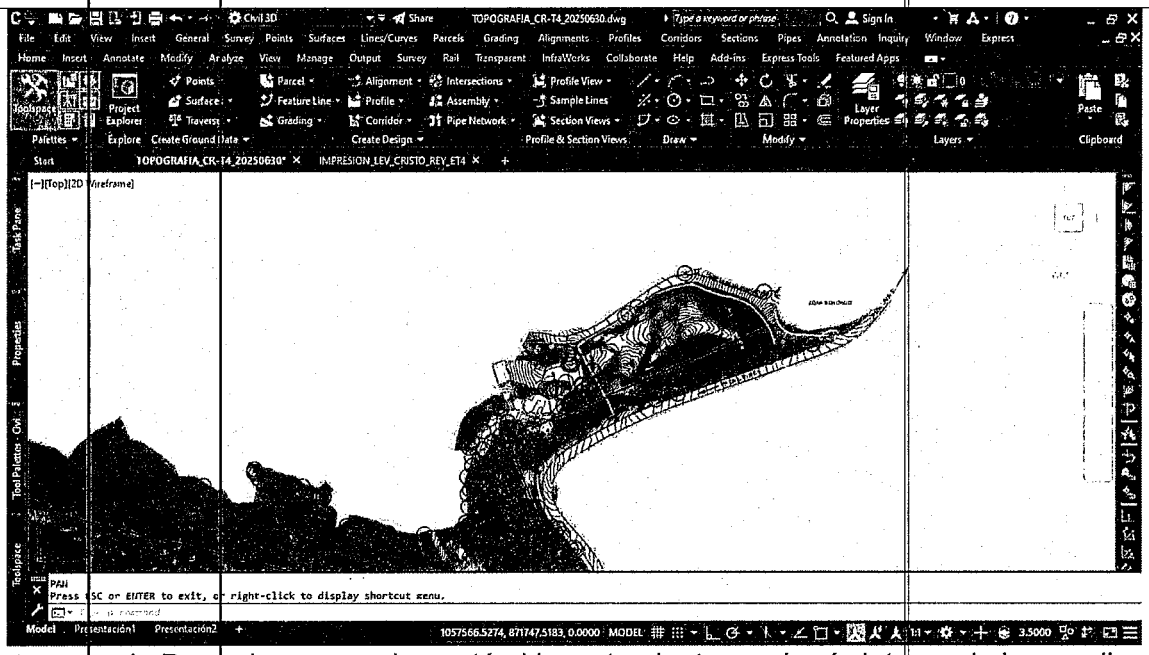
4. Elaborar en Autocad o programas similares dibujos y planos topográficos, haciendo entrega en medio magnético al equipo técnico principalmente de proyectos relativos al mejoramiento integral del hábitat de asentamientos humanos, que adelanta la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

4.1 Elaboró en Autocad los planos ajustados con la topografía complementaria realizada para cubrir zonas en las que no había puntos de topografía, debido al ajuste que hubo en el diseño de las pasarelas.



En esta zona de los auditorios se amplió el área de levantamiento topográfico además de los niveles en el área construida de los auditorios.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

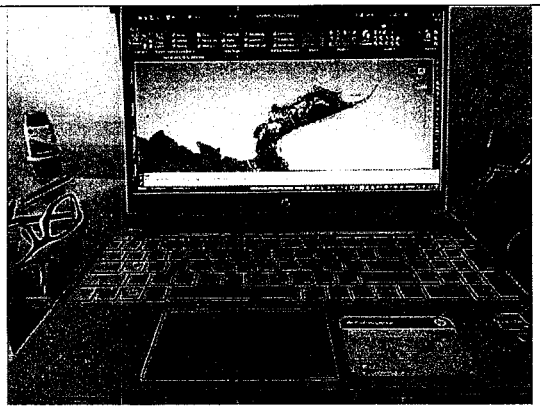


En esta zona de Borondo se complementó el levantamiento con la vía interna de los predios por donde pasarían las pasarelas.

5. Disponer del equipo de cómputo, cálculo, software y elementos básicos de medición para la elaboración de los dibujos y planos.

5.1 Dispuso de equipo de cómputo y programas necesarios para la captura, procesamiento y dibujo de planos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



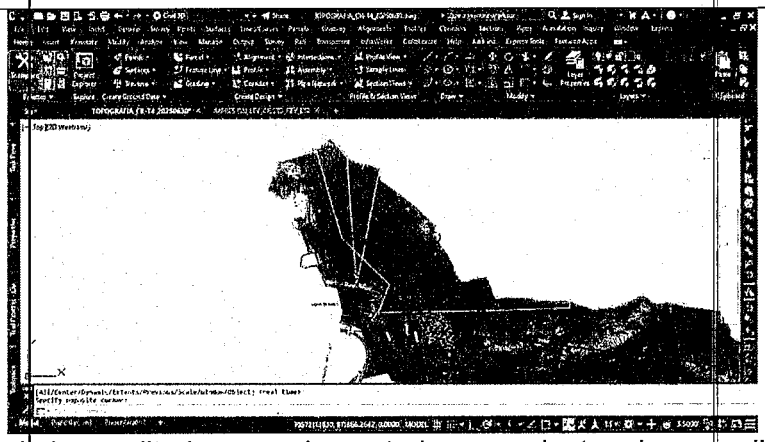
6. Acompañar técnicamente al equipo en la definición de alturas, niveles, cotas, coordenadas, localización y demás aspectos topográficos de las obras del proyecto.

6.1 Acompaño técnicamente al equipo de diseño para coordinar las nuevas zonas a complementar, dado el cambio drástico que se presentó en el diseño de las pasarelas del proyecto integral Cristo Rey etapa 4.

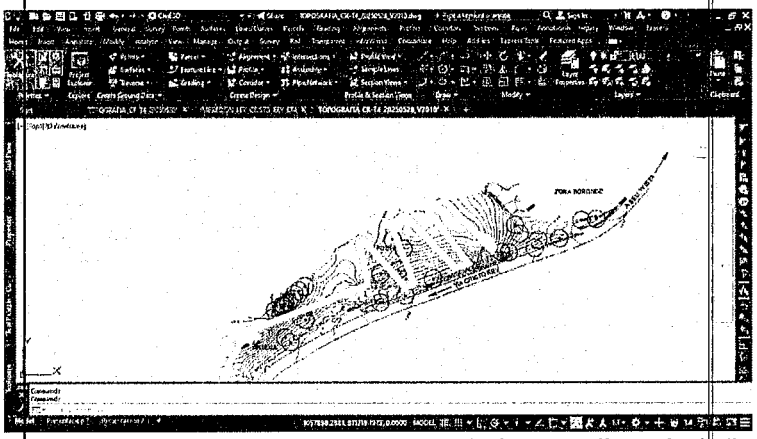


Área de los auditorios a complementar, para ajustar el nuevo diseño y cubrir áreas necesarias.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

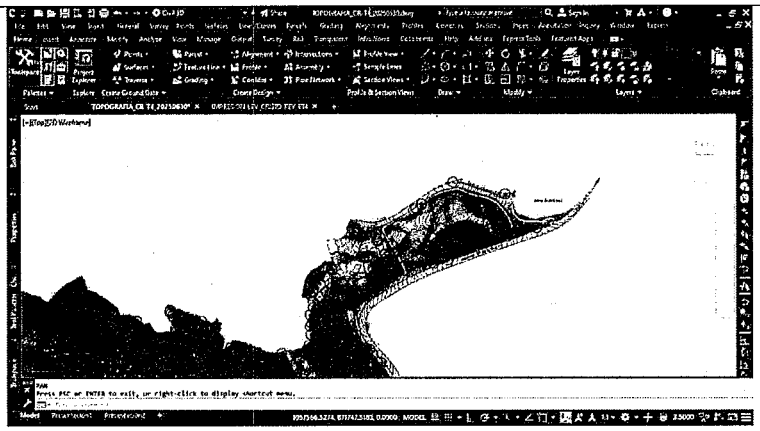


Área de los auditorios complementada, para ajustar el nuevo diseño



Zona de Borondo, para complementar la vía interna de los predios aledaños al diseño de las pasarelas por este sitio.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Zona de Borondo, complementada.

7. Participar en las actividades convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

7.1 No se requirió esta actividad en este periodo.

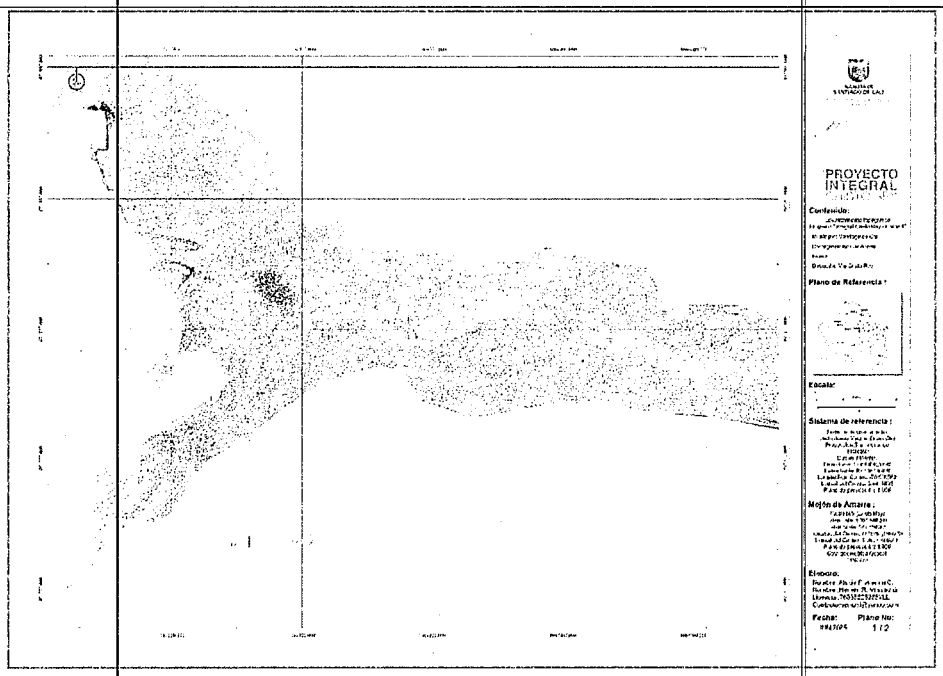
8. Apoyar en las respuestas de los PQRS o demás requerimientos solicitados por particulares, órganos de control o entidades, según los lineamientos del sistema de gestión documental, en los asuntos de su competencia ante las diferentes áreas de la secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

8.1 No se requirió esta actividad en este periodo.

9. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

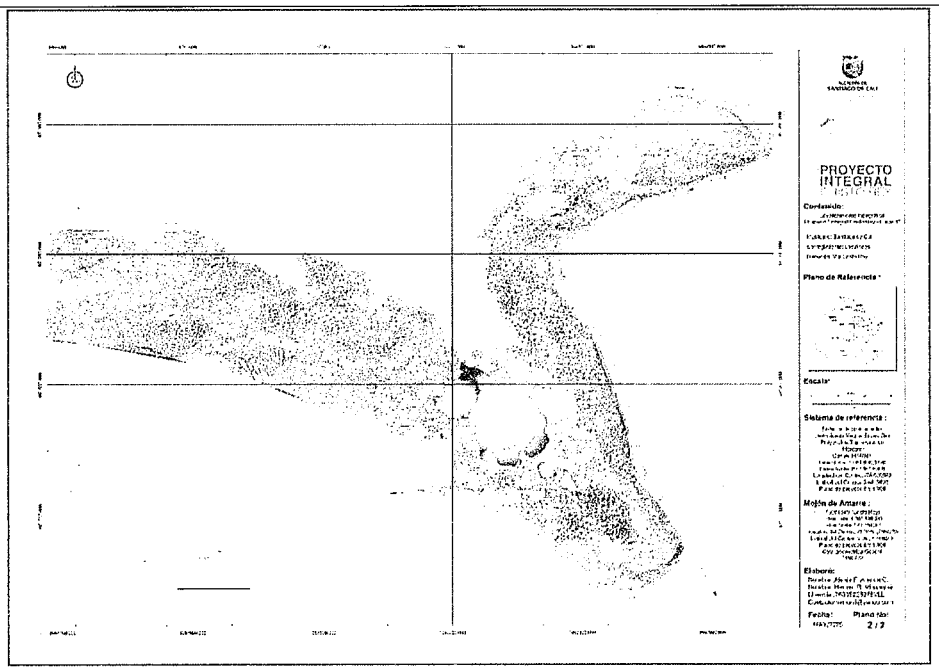
9.1 Realizo los planos finales para el informe final del levantamiento del proyecto integral Cristo Rey etapa 4.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Plano de impresión 1.

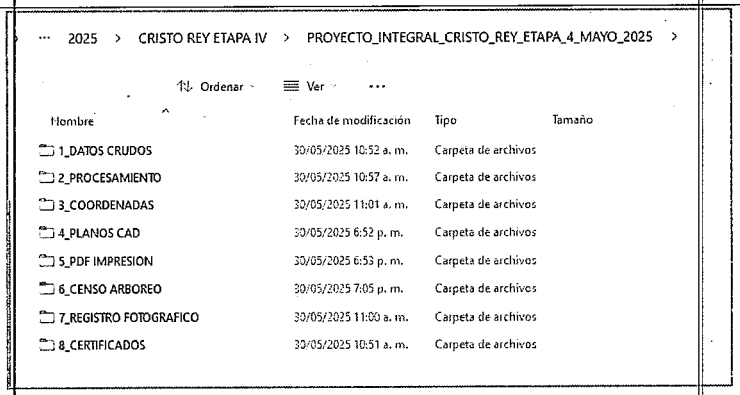
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Plano de impresión 2.

9.2 Organizo la información y la estructura para la entrega final del levantamiento del proyecto integral Cristo Rey Etapa 4.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

MARISOL CEBALLOS QUINTERO
Apoyo a la Supervisión
Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, agosto 08 de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.