4. ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-024 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.	**9221 DE 2024**
CONTRATISTA	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHOMIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($382.708.445,00)
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4,2 meses
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	9 de diciembre de 2024
FECHA TERMINACIÓN	15 de abril de 2025
SUPERVISOR / INTERVENTOR	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA

MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	ADICIÓN	PRORROGAS O SUSPENSIONES AL CONTRATO			FECHA SUSCRIPCIÓN DOCUMENTO
		VALOR	PLAZO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	
1	PRORROGA	0	1 MES Y 21 DIAS	15 DE ENERO DE 2025	8 DE MARZO DE 2025	29/12/2024
2	PRORROGA Y ADICIÓN	$ 98.026.043,00	1 MES Y 7 DIAS	8 DE MARZO DE 2025	15 DE ABRIL DE 2025	21/02/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia del recibo a satisfacción del contrato en mención el día 16 de abril del año 2025 en el siguiente estado:

DESCRIPCIÓN	RADICADO	OBSERVACIONES	CUMPLE	
			SI	NO
INFORME TECNICO MENSUAL 1 (09 Dic 2024 - 08 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME SEMANAL 1 (09 Dic 2024 - 15 Dic 2024)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 23 de Dic 2024		X	
INFORME SEMANAL 2 (16 Dic 2024 - 22 Dic 2024)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 23 de Dic 2024		X	
INFORME SEMANAL 3 (23 Dic 2024 - 29 Dic 2024)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 30 de Dic 2024		X	
INFORME SEMANAL 4 (30 Dic 2024 - 06 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 07 de Ene 2025		X	
INFORME SST MENSUAL 1 (09 Dic 2024 - 08 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME AMBIENTAL 1 (09 Dic 2024 - 08 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME TECNICO MENSUAL 2 (09 Ene 2025 - 08 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME SEMANAL 5 (07 Ene 2025 - 12 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 16 de Ene 2025		X	
INFORME SEMANAL 6 (13 Ene 2025 - 19 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 20 de Ene 2025		X	
INFORME SEMANAL 7 (20 Ene 2025 - 26 Ene 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 27 de Ene 2025		X	
INFORME SEMANAL 8 (27 Ene 2025 - 02 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025 - Correo 04 de Feb 2025		X	
INFORME SST MENSUAL 2 (09 Ene 2025 - 08 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME AMBIENTAL 2 (09 Ene 2025 - 08 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0073 del 19 de Feb 2025		X	
INFORME TECNICO MENSUAL 3 (09 Feb 2025 - 08 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025		X	
INFORME SEMANAL 9 (03 Feb 2025 - 09 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025 - Correo 11 de Feb 2025		X	
INFORME SEMANAL 10 (10 Feb 2025 - 16 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025 - Correo 18 de Feb 2025		X	
INFORME SEMANAL 11 (17 Feb 2025 - 23 Feb 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025 - Correo 04 de Mar 2025		X	
INFORME SEMANAL 12 (24 Feb 2025 - 02 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025 - Correo 08 de Mar 2028		X	
INFORME SST MENSUAL 3 (09 Feb 2025 - 08 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025		X	
INFORME AMBIENTAL 3 (09 Feb 2025 - 08 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0093 del 14 de Mar 2025		X	
INFORME TECNICO MENSUAL 4 (09 Mar 2025 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025		X	
INFORME SEMANAL 13 (03 Mar 2025 - 09 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025 - Correo 20 de Mar 2025		X	
INFORME SEMANAL 14 (10 Mar 2025 - 16 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025 - Correo 20 de Mar 2025		X	
INFORME SEMANAL 15 (17 Mar 2025 - 23 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025 - Correo 25 de Mar 2025		X	
INFORME SEMANAL 16 (24 Mar 2025 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025 - Correo 10 de Abr 2025		X	
INFORME SST MENSUAL 4 (09 Mar 2025 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025		X	
INFORME AMBIENTAL 4 (09 Mar 2025 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0114 del 30 de abril de 2025		X	
INFORME TECNICO FINAL (09 Dic 2024 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0142 - Entrega informes finales		X	
INFORME SST FINAL (09 Dic 2024 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0142 - Entrega informes finales		X	
INFORME AMBIENTAL FINAL (09 Dic 2024 - 31 Mar 2025)	CCCTC-9221-2024-0142 - Entrega informes finales		X	

Previa revisión de los productos bienes o actividades se constató que el contratista CUMPLIÓ (X) o NO CUMPLIÓ ( ) con el objeto contractual en el plazo establecido.

La terminación del contrato de interventoría finalizó el 15 de abril de 2025 conforme a los tiempos contratuales, dejando constancia que dicha culminación de los trabajos no relevan a la interventoría de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

La presente acta de recibo a satisfacción se firma a los 02 días del mes de julio de 2025 por las partes del contrato, una vez subsanadas las observaciones presentadas por la entidad.

MEBYS DE LA OSSA L.

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA
CONTRATO 9221 DE 2024

Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
SUBDIRECTOR DE PLANTAS FÍSICAS
SUPERVISOR SDIS - CONTRATO No. 9221 DE 2024

Nombre: ING. ADRIANA MARCELA VELANDIA BOHORQUEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
COORDINADORA DEL ÁREA DE OBRAS Y DISEÑO

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	Código: FOR-GIF-002 Versión: 1 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	7	2025				2. No. ACTA:	4	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO 4						4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 95A 85 80 SUR	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24	7. VALOR CONTRATO:	$ 2,354,314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3 25	10. PLAZO:	3M/21D Meses/días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días			13. ADICIONES:	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO								
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL								
16. CONTRATO	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24	18. VALOR CONTRATO:	$ 382,708,445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4 25	21. PLAZO:	4M/15D Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días			24. ADICIONES:	$ 98,026,043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.								
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC								
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA								

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025 MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2,354,314.500
Valor adiciones	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2,350,241,099
Valor reajustes	$ -

Valor obra más ajustes	$ 2,354,314.500
Valor anticipo	$ -
Valor anticipo amortizado	$ -
Valor anticipo por amortizar	$ -

ITEMS EJECUTADOS

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	33. CANTIDAD EJECUTADA	32. PRECIO UNITARIO	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
S1	**JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE**					
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	83.70	$ 43,298.00	$3,624,042.60	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS					
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	70.76	$ 27,519.00	$1,947,244.44	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	66.77	$ 18,929.00	$1,263,889.33	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	158.47	$ 20,144.00	$3,192,219.68	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	186.62	$ 21,662.00	$4,042,562.44	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	23.00	$ 20,193.00	$464,439.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	242.40	$ 41,523.00	$10,065,175.20	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	119.43	$ 14,846.00	$1,773,057.78	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0.00	$ -	$0.00	
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	0.00	$ 42,471.00	$0.00	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	70.76	$ 127,514.00	$9,022,890.64	
7.2.40	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	41.87	$ 20,496.00	$858,167.52	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	2.00	$ 33,334.00	$66,668.00	
13	PANETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	88.83	$ 10,754.00	$955,277.82	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	112.59	$ 21,505.00	$2,421,247.95	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	0.00	$ 272,113.00	$0.00	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	66.77	$ 146,993.00	$9,814,722.61	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	27.66	$ 51,981.00	$1,437,794.46	

17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	175.63	$	137,076.00	$24,074,657.88	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.83	$	5,265.00	$2,178,814.95	
21	PRECIOS NO PREVISTOS						
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	60.00	$	382,772.00	$22,966,320.00	
S2	**JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ**						
1	PRELIMINARES						
1.1	OBRAS PRELIMINARES						
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	98.77	$	19,797.00	$1,955,349.69	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	37.37	$	43,298.00	$1,618,046.26	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	2.13	$	27,519.00	$58,615.47	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	86.94	$	32,417.00	$2,818,333.98	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO	UN	2.00	$	18,691.00	$37,382.00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TÉRMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO,	M2	332.97	$	42,778.00	$14,243,790.66	
2	CIMENTACIÓN						
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS						
2.1.1	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE,	M3	0.00	$	123,789.00	$0.00	
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	0.00	$	123,243.00	$0.00	
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	m3	5.45	$	87,634.00	$477,605.30	
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	2.23	$	100,826.00	$224,841.98	
2.2	CONCRETOS						
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	3.40	$	108,899.00	$370,256.60	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA						
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	4.48	$	5,322.00	$23,842.56	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES						
4.1	TUBERIA						
4.1.61	TUBERIA PVCS 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	17.47	$	34,569.00	$603,920.43	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04						
7.1.3	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M	M2	0.64	$	26,737.00	$17,111.68	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	12.10	$	26,869.00	$325,114.90	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	244.10	$	39,517.00	$9,646,099.70	
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	13.42	$	29,817.00	$400,144.14	
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	0.00	$	53,266.00	$0.00	
16.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.10 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1.14	$	60,245.00	$68,679.30	
16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	6.76	$	107,387.00	$725,936.12	
16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2.26	$	93,323.00	$210,909.98	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	67.53	$	51,981.00	$3,510,276.93	
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	28.85	$	80,829.00	$2,331,916.65	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	34.42	$	44,561.00	$1,533,789.62	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO	M2	88.19	$	61,523.00	$5,425,713.37	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	9.76	$	200,325.00	$1,955,172.00	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	88.19	$	205,696.00	$18,140,330.24	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	30.49	$	104,563.00	$3,188,125.87	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	202.21	$	5,265.00	$1,064,635.65	
S3	**JARDINI INFANTIL OJO DE PERDIZ**						
1	PRELIMINARES						
1.1	OBRAS PRELIMINARES						
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	292.55	$	19,797.00	$5,791,612.35	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0.00	$	-	$0.00	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	56.66	$	43,298.00	$2,453,264.68	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	292.55	$	32,417.00	$9,483,593.35	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	117.31	$	18,929.00	$2,220,560.99	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	3.00	$	18,691.00	$56,073.00	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	132.53	$	21,662.00	$2,870,864.86	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1.00	$	34,598.00	$34,598.00	
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) +	UN	4.00	$	319,430.00	$1,277,720.00	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	10.00	$	184,447.00	$1,844,470.00	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W . 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN	13.00	$	45,984.00	$597,792.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-		
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	131.85	$	25,938.00	$3,419,925.30	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	161.14	$	10,754.00	$1,732,899.56	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	96.54	$	20,469.00	$1,976,077.26	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	29.76	$	45,138.00	$1,343,306.88	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	293.91	$	39,517.00	$11,614,441.47	

14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN	M2	119.11	$ 160,435.00	$19,109,412.85	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	90.33	$ 51,981.00	$4,695,443.73	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y	M2	292.55	$ 247,595.00	$72,433,917.25	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO	M2	0.00	$ 61,523.00	$0.00	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	375.75	$ 5,265.00	$1,978,323.75	
S4	**JARDINI INFANTIL PORVENIR**					
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	66.05	$ 43,298.00	$2,859,832.90	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0.00		$0.00	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	95.42	$ 27,519.00	$2,625,862.98	
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	135.60	$ 10,188.00	$1,381,492.80	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	191.96	$ 20,144.00	$3,866,842.24	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	212.73	$ 41,523.00	$8,833,187.79	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	80.48	$ 14,846.00	$1,194,806.08	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	204.03	$ 137,076.00	$27,967,616.28	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$0.00	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	85.99	$ 5,265.00	$452,737.35	
S5	**JARDINI INFANTIL RINCON DE LAS ARDILLAS**					
1	PRELIMINARES					
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL,PLÁSTICO, INCLUYEANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	26.16	$ 18,929.00	$ 495,182.64	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35.60	$ 20,144.00	$ 717,126.40	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	253.26	$ 21,662.00	$ 5,486,118.12	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	18.00	$ 41,523.00	$ 747,414.00	
7.1.7.	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	48.19	$ 14,846.00	$ 715,428.74	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	35.94	$ 20,419.00	$ 733,858.86	
7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS	M	0.00	$ 23,374.00	$ -	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	2.00	$ 33,334.00	$ 66,668.00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	129.82	$ 25,832.00	$ 3,353,510.24	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	129.75	$ 10,754.00	$ 1,395,331.50	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	26.16	$ 20,469.00	$ 535,469.04	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	127.22	$ 21,505.00	$ 2,735,866.10	
13.2.4	PINTURATIPOKORASAOSIMILARPARAFACHADAADOSMANOS(A=0.6M)(INCLUYEANDAMIOSCERTIFICADOS)	M	23.03	$ 11,796.00	$ 271,661.88	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	69.02	$ 45,138.00	$ 3,115,424.76	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	23.26	$ 133,664.00	$ 3,109,024.64	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	35.60	$ 137,076.00	$ 4,879,905.60	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL			$ -	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	155.52	$ 5,265.00	$ 818,812.80	
S6	**JARDINI INFANTIL TUNJUELITO**					
1	PRELIMINARES					
1.1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	111.80	$ 19,797.00	$2,213,304.60	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				$0.00	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	49.20	$ 43,298.00	$2,130,261.60	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				$0.00	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	111.14	$ 32,417.00	$3,602,825.38	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	62.98	$ 18,929.00	$1,192,148.42	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.00	$ 18,691.00	$336,438.00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TÉRMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO,	M2	301.25	$ 42,778.00	$12,886,872.50	
2	CIMENTACIÓN			$ -	$0.00	
2.2	CONCRETOS				$0.00	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE	M	4.38	$ 111,104.00	$486,635.52	
2.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	1.50	$ 25,381.00	$38,071.50	
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	26.07	$ 102,054.00	$2,660,547.78	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$0.00	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	31.35	$ 5,322.00	$166,844.70	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	2.89	$ 48,199.00	$139,295.11	
3.1.4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	9.48	$ 210,897.00	$1,999,303.56	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	27.22	$ 21,662.00	$589,639.64	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	UN	4.00	$ 185,011.00	$740,044.00	
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	13.00	$ 20,193.00	$262,509.00	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
8.1.4.	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	10.79	$ 128,794.00	$1,389,687.26	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14.97	$ 28,666.00	$429,130.02	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.97	$ 25,832.00	$386,705.04	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	173.51	$ 10,754.00	$1,865,926.54	

13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	96.22	$	20,469.00	$1,969,527.18	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	15.61	$	21,505.00	$335,693.05	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	58.08	$	45,138.00	$2,621,615.04	
13.4.3	ESMALTESOBRECERCHAS,PUENTEYESTRUCTURAMETÁLICADECUBIERTA(INCLUYEANDAMIOSCERTIFICADOS)	M	13.00	$	39,517.00	$513,721.00	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$0.00	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	62.98	$	272,113.00	$17,137,676.74	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	104.83	$	146,993.00	$15,409,276.19	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$0.00	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	81.88	$	51,981.00	$4,256,204.28	
17.1.4	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	137.94	$	64,769.00	$8,934,235.86	
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN,	M2	0.00	$	220,149.00	$0.00	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y	M2	114.40	$	247,595.00	$28,324,868.00	
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	23.40	$	95,801.00	$2,241,743.40	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					$0.00	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	364.03	$	5,265.00	$1,916,617.95	
21	PRECIOS NO PREVISTOS			$	-	$0.00	
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS,	m2	14.40	$	246,667.00	$3,552,004.80	
S7	**JARDINI INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA**						
1	PRELIMINARES						
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	15.30	$	43,298.00	$662,459.40	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS						
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	42.58	$	27,519.00	$1,171,759.02	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7.95	$	17,799.00	$141,502.05	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.46	$	21,662.00	$464,866.52	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	42.58	$	41,523.00	$1,768,049.34	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	16.44	$	14,846.00	$244,068.24	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1.20	$	68,333.00	$81,999.60	
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	8.00	$	3,594.00	$28,752.00	
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	19.19	$	95,370.00	$1,830,150.30	
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	8.93	$	9,019.00	$80,539.67	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	13.14	$	125,716.00	$1,651,908.24	
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	3.46	$	128,794.00	$445,627.24	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	8.75	$	25,832.00	$226,030.00	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	5.94	$	21,505.00	$127,739.70	
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	27.38	$	54,958.00	$1,504,750.04	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	2.55	$	43,779.00	$111,636.45	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	54.07	$	26,869.00	$1,452,806.83	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	36.60	$	39,517.00	$1,446,322.20	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	5.35	$	51,981.00	$278,098.35	
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE	M2	35.86	$	52,838.00	$1,894,770.68	
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE	M	37.55	$	42,262.00	$1,586,938.10	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7.14	$	200,325.00	$1,430,320.50	
19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN						
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1.00	$	1,456,470.00	$1,456,470.00	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	46.05	$	5,265.00	$242,453.25	
S8	**JARDINI INFANTIL YANACONA**						
1	PRELIMINARES						
1.1	OBRAS PRELIMINARES						
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	144.00	$	19,797.00	$2,850,768.00	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	18.15	$	43,298.00	$785,858.70	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	12.23	$	21,662.00	$264,926.26	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN		$	184,447.00	$0.00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	20.00	$	99,525.00	$1,990,500.00	
7	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	62.86	$	9,019.00	$566,934.34	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	50.88	$	128,794.00	$6,553,038.72	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	72.04	$	25,832.00	$1,860,937.28	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	82.94	$	21,505.00	$1,783,624.70	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0.00	$	45,138.00	$0.00	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	32.41	$	26,869.00	$870,824.29	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	270.60	$	39,517.00	$10,693,300.20	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	0.00	$	137,076.00	$0.00	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	179.40	$	247,595.00	$44,418,543.00	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10.40	$	69,970.00	$727,688.00	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL			$	-	$0.00	

20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	287.40	$	5,265.00	$1,513,161.00
S9	**CDA SIERRA MORENA**					
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	19.93	$	43,298.00	$862,929.14
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS					
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	144.30	$	27,519.00	$3,970,991.70
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS,	M	8.01	$	32,197.00	$257,897.97
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	13.89	$	10,672.00	$148,234.08
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS,	UN	20.00	$	21,344.00	$426,880.00
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	1.54	$	18,347.00	$28,254.38
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	82.37	$	18,929.00	$1,559,181.73
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	33.00	$	18,691.00	$616,803.00
1.3.26	DEMOLICIÓNDEPAÑETELINEALCOLUMNASYVIGASEXISTENTESDEANCHOMENORA0.35M(PORLAS4CARAS). INCLUYE CARGUE Y	M	12.60	$	26,470.00	$333,522.00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$0.00
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	100.50	$	17,799.00	$1,788,799.50
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	176.20	$	26,449.00	$4,660,313.80
3.2.11	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	-	$	7,718.00	$0.00
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	754.34	$	21,662.00	$16,340,513.08
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	8.01	$	863,216.00	$6,914,360.16
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES		-	$	-	$0.00
4.1	TUBERIA		-	$	-	$0.00
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	11.00	$	419,856.00	$4,618,416.00
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6.00	$	124,694.00	$748,164.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
5.1,9	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESENSORDEMOVIMIENTOPARAINSTALACIÓNENTECHOTIPOINSTITUCIONAL,CONAPARATO,CABLED ECOBREASILADOCALIBREN°12LIBREDEHALOGENOSYTUBERÍAPVCØ3/4"HASTA4M.INCLUYECAJA,CONECTORES,SOPORTES,ACCE SORIOSNECESARIOSPARALACONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3.00	$	255,601.00	$766,803.00
5.1,13	SALIDAPARATOMACORRIENTEDOBLENORMALGFCITIPOINSTITUCIONAL5-15R,CONCABLEDECOBREASILADOCALIBRE1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T)AWGLIBREHALOGENOSYTUBERÍAPVCØ3/4"HASTA4M.INCL UYEAPARATO,CONECTORES,SOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOSPARALACONEXIÓNEINSTALACIÓN.	UN	3.00	$	347,467.00	$1,042,401.00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$	45,984.00	$0.00
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 WIN CLUYE SOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	69.00	$	47,671.00	$3,289,299.00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	144.30	$	41,523.00	$5,991,768.90
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	100.00	$	3,594.00	$359,400.00
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	48.13	$	70,927.00	$3,413,716.51
7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	96.18	$	117,609.00	$11,311,633.62
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	24.57	$	20,496.00	$503,586.72
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	13.89	$	125,716.00	$1,746,195.24
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.2.2	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEVENTANAENALUMINIOCONREJILLASUPERIOR,TERMINADA,INCLUYEVIDRIODE4MMINCOLOROCONP ELÍCULADESEGURIDADYHERRAJES.INSTALADA,VERIFICARENOBRAMEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	-	$	439,181.00	$0.00
9.2.7	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEREJAMETÁLICAENTUBOCUADRADODE3/4",TIPOBANCO,INCLUYETORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	-	$	227,408.00	$0.00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	4.34	$	142,958.00	$620,437.72
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO	UN	1.00	$	705,542.00	$705,542.00
11.1.5	SUMINISTROEINSTALACIÓNSANITARIOLÍNEAADULTOCOLORBLANCO,(INCLUYEVÁLVULADECONTROLYDESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1.00	$	408,380.00	$408,380.00
11.1.16	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEMEZCLADORESTIPOCUELLODEGANSODE8"SENCILLOSPARALAVAPLATOS	UN	2.00	$	197,730.00	$395,460.00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1.00	$	33,334.00	$33,334.00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	19.00	$	411,199.00	$7,812,781.00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	16.20	$	78,779.00	$1,276,219.80
13,1,7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	15.12	$	25,832.00	$390,579.84
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,058.25	$	10,754.00	$11,380,420.50
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	174.91	$	20,469.00	$3,580,232.79
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	317.94	$	21,505.00	$6,837,299.70
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	563.66	$	45,138.00	$25,442,485.08
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	118.89	$	14,653.00	$1,742,095.17
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	5.91	$	54,958.00	$324,801.78
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	-	$	19,865.00	$0.00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	6.65	$	43,779.00	$291,130.35
13.4.3	ESMALTESOBRECERCHAS,PUENTEYESTRUCTURAMETÁLICADECUBIERTA(INCLUYEANDAMIOSCERTIFICADOS)	M	22.98	$	39,517.00	$908,100.66
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	50.25	$	146,993.00	$7,386,398.25
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	32.12	$	133,664.00	$4,293,287.68
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	-	$	148,467.00	$0.00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	-	$	220,149.00	$0.00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		-	$	-	$0.00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,189.01	$	5,265.00	$6,260,137.65
21	PRECIOS NO PREVISTOS		-	$	-	$0.00
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	35.00	$	382,772.00	$13,397,020.00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA,	m2	49.23	$	246,667.00	$12,143,416.41
S10	**CDA BELLA FLOR**					
1	PRELIMINARES					
1.1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	18.90	$	19,797.00	$374,163.30
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL			$	-	$0.00
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	0.00	$	43,298.00	$0.00
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	3.03	$	18,347.00	$55,591.41
1.3.46	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	264.19	$	9,474.00	$2,502,936.06
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	248.68	$	17,799.00	$4,426,255.32
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	32.03	$	26,449.00	$847,161.47
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	721.84	$	21,662.00	$15,636,498.08
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	274,986.00	$0.00

5.1.5	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEINTERRUPTORSENCILLOTIPOINSTITUCIONAL,CONAPARATO,CABLEDECOBREASILADOCALIBREN°12LIBBREDEHALOGENOSYTUBERÍAEMTØ3/4"HASTA4M.INCLUYECAJA,CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0.00	$ 267,457.00	$0.00	
5.1.45	SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERÍAMETÁLICAGALVANIZADAEMTCONDUITDE3/4".INCLUYESOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	3.38	$ 56,147.00	$189,776.86	
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA,CONCABLEDECOBREASILADO CALIBRE 1N°12(F)+1N° 12(N)+1N°12(T) AWGTHHNY TUBERÍAEMTØ3/4"HASTA4M. INCLUYEPRENSAESTOPA, CAJARAWELT,CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES,ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 353,778.00	$707,556.00	
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60CMDEINCRUSTAR.INCLUYESOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 65,387.00	$130,774.00	
5.1.71.1	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPANELLEDCIRCULARDE24W.11"INCRUSTAR.INCLUYESOPORTES,ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4.00	$ 45,984.00	$183,936.00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	1.00	$ 99,525.00	$99,525.00	
7						
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	3.01	$ 25,938.00	$78,073.38	
7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA.INCLUYETODOSLOS ELEMENTOS	M	64.37	$ 26,250.00	$1,689,712.50	
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	10.82	$ 20,496.00	$221,766.72	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35 M2	M2	13.85	$ 125,716.00	$1,741,166.60	
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	15.45	$ 145,815.00	$2,252,841.75	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA	M2	0.00	$ 330,393.00	$0.00	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON	M2	3.03	$ 439,181.00	$1,330,718.43	
9.2.5	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTA-VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYEVIDRIODE 4MMINCOLORO CONPELÍCULA DE SEGURIDAD,HERRAJES Y CERRADURA.INSTALADA,VERIFICARENOBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	5.56	$ 231,307.00	$1,286,066.92	
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBOCUADRADODE3/4",TIPOBANCO,INCLUYETORNILLOS, TERMINADA CON	M2	0.00	$ 227,408.00	$0.00	
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0.00	$ -		
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1.44	$ 142,958.00	$205,859.52	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	329.31	$ 78,779.00	$25,942,712.49	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	106.84	$ 25,832.00	$2,759,890.88	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,023.86	$ 10,754.00	$11,010,590.44	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	121.18	$ 20,469.00	$2,480,433.42	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	362.03	$ 21,505.00	$7,785,455.15	
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARAFACHADAADOSMANOS(A=0.6M)(INCLUYEANDAMIOSCERTIFICADOS)	M	267.79	$ 11,796.00	$3,158,850.84	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	469.35	$ 45,138.00	$21,185,520.30	
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	86.42	$ 14,653.00	$1,266,312.26	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2		$ 19,865.00	$0.00	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
14.1 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANELSUPERBOARDDE6MM-INCLUYEESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	6.62	$ 272,113.00	$1,801,388.06	
14.1.4	TAPA LUCES DE CUBIERTA EN LAMINA DE SUPER BOARD 6MM UNACARA.INCLUYEESTRUCTURAMETALICADE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	33.85	$ 57,761.00	$1,955,209.85	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	19.22	$ 76,779.00	$1,475,692.38	
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	8.18	$ 40,834.00	$334,022.12	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	9.00	$ 51,981.00	$467,829.00	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3.00	$ 44,561.00	$133,683.00	
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURAMETÁLICAENCERCHAPARACUBIERTA,INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO	M	5.72	$ 95,801.00	$547,981.72	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO	M2	17.20	$ 61,523.00	$1,058,195.60	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0.00	$ 200,325.00	$0.00	
17.1.24,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR8MM(INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO)	M2	18.90	$ 205,696.00	$3,887,654.40	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	6.32	$ 104,563.00	$660,838.16	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,157.74	$ 5,265.00	$6,095,501.10	
21	PRECIOS NO PREVISTOS					
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	24.00	$ 382,772.00	$9,186,528.00	
S11	**CDA ACACIAS**					
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	30.33	$ 43,298.00	$1,313,228.34	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS					
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	184.51	$ 27,519.00	$5,077,530.69	
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	2.75	$ 24,524.00	$67,441.00	
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	7.33	$ 10,672.00	$78,225.76	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	12.42	$ 32,417.00	$402,619.14	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	39.15	$ 18,929.00	$741,070.35	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	100.06	$ 20,144.00	$2,015,608.64	
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M	73.38	$ 9,834.00	$721,618.92	
2	CIMENTACIÓN		-	$ -	$0.00	
2.2	CONCRETOS					
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE	M	2.83	$ 111,104.00	$314,424.32	
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	1.00	$ 108,899.00	$108,899.00	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA					
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	10.58	$ 5,322.00	$56,306.76	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	0.37	$ 48,199.00	$17,833.63	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1,851.85	$ 21,662.00	$40,114,774.70	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES		-	$ -	$0.00	
4.1	TUBERIA		-	$ -	$0.00	
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 48,267.00	$48,267.00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00	
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL,CONAPARATO,CABLEDECOBREASILADO CALIBRE N°12LIBBREDEHALOGENOSYTUBERÍAEMTØ3/4"HASTA4M.INCLUYECAJA,CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	-	$ 267,457.00	$0.00	
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTOPARA INSTALACIÓNENTECHOTIPO INSTITUCIONAL, CONAPARATO,CABLE DE COBREAS ILADOCALIBREN°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍAPVCØ3/4" HASTA 4 M.INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1.00	$ 255,601.00	$255,601.00	
5.1.65	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDAPARALUMINARIA,CONCABLEDECOBREASILADOCALIBRE1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T)AWGTHHNYTUBERÍAEMTØ3/4"HASTA4M.INCLUYEPRENSAESTOPA,CAJARAWELT,CABLEENCAUCHETADO,CONECTORES,SOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOSPARALACONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 353,778.00	$0.00	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDEPANELLEDCIRCULARDE24W.11"INCRUSTAR.INCLUYESOPORTES,ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13.00	$ 185,011.00	$2,405,143.00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	-	$ 99,525.00	$0.00	
5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	11.00	$ 43,609.00	$479,699.00	
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	8.00	$ 20,193.00	$161,544.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00	

7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	156.10	$	41,523.00	$6,481,740.30
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	94.56	$	14,846.00	$1,403,837.76
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1.80	$	54,616.00	$98,308.80
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	59.01	$	70,927.00	$4,185,402.27
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	77.50	$	20,419.00	$1,582,472.50
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	-	$	25,938.00	$0.00
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	7.85	$	127,514.00	$1,000,984.90
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	42.60	$	20,496.00	$873,129.60
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	92.24	$	125,716.00	$11,596,043.84
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO	M2	9.47	$	205,102.00	$1,942,315.94
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON	M2	2.20	$	313,257.00	$689,165.40
9.3.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	21.25	$	142,958.00	$3,037,857.50
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11,1,20	SUMINISTROEINSTALACIÓNLAVAMANOSDEPEDESTALCOLORBLANCO,(INCLUYEVÁLVULADECONTROL,SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	7.00	$	74,334.00	$520,338.00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	432.27	$	78,779.00	$34,053,798.33
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	249.20	$	25,832.00	$6,437,334.40
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,258.91	$	10,754.00	$13,538,318.14
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	21.44	$	20,469.00	$438,855.36
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,032.57	$	21,505.00	$22,205,417.85
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	496.35	$	45,138.00	$22,404,246.30
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	-	$	19,865.00	$0.00
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	31.79	$	43,779.00	$1,391,734.41
13.4.3	ESMALTESOBRECERCHAS,PUENTEYESTRUCTURAMETÁLICADECUBIERTA(INCLUYEANDAMIOSCERTIFICADOS)	M	13.38	$	39,517.00	$528,737.46
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN	M2	32.24	$	160,435.00	$5,172,424.40
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	6.91	$	146,993.00	$1,015,721.63
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	146,993.00	$0.00
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	-	$	76,779.00	$0.00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	16.03	$	51,981.00	$833,255.43
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	119.68	$	137,076.00	$16,405,255.68
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDOESTRUCTURADEREFUERZOSSIREQUIERE,	M2	2.86	$	247,595.00	$708,121.70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	-	$	200,325.00	$0.00
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	9.56	$	205,696.00	$1,966,453.76
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		-	$	-	$0.00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,008.99	$	5,265.00	$5,312,332.35
21	PRECIOS NO PREVISTOS		-			
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	19.00	$	382,772.00	$7,272,668.00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS,	m2	45.74	$	246,667.00	$11,282,548.58

S12	CDA CARLOS GAVIRIA					
1	PRELIMINARES					
1.1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	62.97	$	19,797.00	$1,246,617.09
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		-			$0.00
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	4.45	$	43,298.00	$192,676.10
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		-			$0.00
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	24.64	$	24,524.00	$604,271.36
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS,	M	5.00	$	32,197.00	$160,985.00
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS,	UN	6.00	$	21,344.00	$128,064.00
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	20.70	$	32,417.00	$671,031.90
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	37.52	$	18,929.00	$710,216.08
1.3.16	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	UN	2.00	$	21,344.00	$42,688.00
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	7.00	$	18,691.00	$130,837.00
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON	M	1.50	$	33,344.00	$50,016.00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO,	M2	304.44	$	42,778.00	$13,023,334.32
2	CIMENTACIÓN		-			$0.00
2.2	CONCRETOS		-			$0.00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	-	$	102,054.00	$0.00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA		-			$0.00
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	-	$	5,322.00	$0.00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-			$0.00
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	390.31	$	21,662.00	$8,454,895.22
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	5.00	$	863,216.00	$4,316,080.00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES		-			$0.00
4.1	TUBERIA		-			$0.00
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	-	$	124,694.00	$0.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-			$0.00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO	UN	2.00	$	225,465.00	$450,930.00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$	398,468.00	$796,936.00
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F)	UN	3.00	$	363,183.00	$1,089,549.00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F)	UN	4.00	$	400,322.00	$1,601,288.00
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA	UN	1.00	$	937,578.00	$937,578.00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2.00	$	34,729.00	$69,458.00
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	M	34.60	$	49,909.00	$1,726,851.40
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALÓGENOS.	M	34.60	$	20,322.00	$703,141.20
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	6.00	$	353,778.00	$2,122,668.00
5.1.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	6.00	$	26,955.00	$161,730.00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$	-	$0.00

7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	100.73	$ 41,523.00	$4,182,611.79
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	-	$ 14,846.00	$0.00
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3.00	$ 68,333.00	$204,999.00
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	40.57	$ 54,616.00	$2,215,771.12
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	90.32	$ 95,370.00	$8,613,818.40
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	20.16	$ 9,019.00	$181,823.04
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-	$ -	$0.00
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	62.87	$ 125,716.00	$7,903,764.92
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	38.71	$ 128,794.00	$4,985,615.74
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	m	140.17	$ 7,743.00	$1,085,336.31
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO	M2	26.74	$ 205,102.00	$5,484,427.48
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM	M2	13.57	$ 231,307.00	$3,138,835.99
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO	UN	6.00	$ 705,542.00	$4,233,252.00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	6.00	$ 411,199.00	$2,467,194.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y	M	3.40	$ 683,756.00	$2,324,770.40
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	80.34	$ 78,779.00	$6,329,104.86
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	168.15	$ 25,832.00	$4,343,650.80
13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	17.95	$ 78,160.00	$1,402,972.00
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		-		$0.00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	313.37	$ 10,754.00	$3,369,980.98
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	289.53	$ 21,505.00	$6,226,342.65
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS	M	191.53	$ 11,796.00	$2,259,287.88
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	331.23	$ 45,138.00	$14,951,059.74
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	95.08	$ 14,653.00	$1,393,207.24
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	10.41	$ 54,958.00	$572,112.78
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	0.00	$ 19,865.00	$0.00
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	11.82	$ 43,779.00	$517,467.78
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	59.52	$ 26,869.00	$1,599,242.88
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	9.80	$ 29,817.00	$292,206.60
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN	M2	35.91	$ 160,435.00	$5,761,220.85
14.1.5	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	25.90	$ 176,437.00	$4,569,718.30
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	56.30	$ 51,981.00	$2,926,530.30
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	35.55	$ 80,829.00	$2,873,470.95
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	7.00	$ 44,561.00	$311,927.00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	M2	11.42	$ 247,595.00	$2,827,534.90
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	0.00	$ 69,970.00	$0.00
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	59.32	$ 61,523.00	$3,649,544.36
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0.00	$ 200,325.00	$0.00
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	51.98	$ 205,696.00	$10,692,078.08
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL			$ -	$0.00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	378.36	$ 5,265.00	$1,992,065.40
21	PRECIOS NO PREVISTOS			$ -	$0.00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS,	M2		$ 246,667.00	$0.00

S13	CDA TEJEDORES DE SUEÑOS				
1	PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	54.65	$ 19,797.00	$1,081,906.05
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M	36.42	$ 43,298.00	$1,576,913.16
1.2.2	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE	M	0.00	$ 91,583.00	$0.00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	153.72	$ 27,519.00	$4,230,220.68
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	18.66	$ 24,524.00	$457,617.84
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS,	M	3.65	$ 32,197.00	$117,519.05
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS,	UN	10.00	$ 21,344.00	$213,440.00
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	UN	1.00	$ 27,336.00	$27,336.00
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	28.71	$ 18,347.00	$526,742.37
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA	M2	10.72	$ 32,417.00	$347,510.24
1.3.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y	M2	12.77	$ 57,448.00	$733,610.96
1.3.13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE	M2	1.72	$ 47,779.00	$82,179.88
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO	M2	29.80	$ 18,929.00	$564,084.20
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	10.00	$ 18,691.00	$186,910.00
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	12.50	$ 8,990.00	$112,375.00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO,	M2	166.10	$ 42,778.00	$7,105,425.80
2	CIMENTACIÓN				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	16.85	$ 123,243.00	$2,076,644.55
2.1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	10.87	$ 17,979.00	$195,431.73
2.2	CONCRETOS				
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	20.20	$ 283,869.00	$5,734,153.80
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE	M	7.40	$ 111,104.00	$822,169.60
2.2.17	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	4.73	$ 319,074.00	$1,509,220.02
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.15	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	29.92	$ 110,685.00	$3,311,695.20
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	0.00	$ 3,444.00	$0.00
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	384.87	$ 5,322.00	$2,048,278.14
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	6.81	$ 49,452.00	$336,768.12
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	47.30	$ 17,799.00	$841,892.70
3.1.5	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 CM	M2	0.00	$ 104,509.00	$0.00

3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	48.81	$	26,449.00	$1,290,975.69
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	385.71	$	21,662.00	$8,355,250.02
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	3.65	$	863,216.00	$3,150,738.40
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES					
4.1	TUBERIA					
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	4.00	$	48,267.00	$193,068.00
4.1.56	LLAVE MANGUERA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	2.00	$	99,652.00	$199,304.00
4.1.57	PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1.00	$	68,453.00	$68,453.00
4.1.68	SIFON DE PISO 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1.00	$	55,547.00	$55,547.00
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1.00	$	419,856.00	$419,856.00
4.1.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P,	UN	0.00	$	1,332,994.00	$0.00
4.2	CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	1.00	$	614,419.00	$614,419.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00
5.1.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE	UN	1.00	$	347,467.00	$347,467.00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA	UN	9.00	$	275,099.00	$2,475,891.00
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	13.00	$	734,271.00	$9,545,523.00
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN	6.00	$	184,447.00	$1,106,682.00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN		$	45,984.00	$0.00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	UN		$	185,011.00	$0.00
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	7.00	$	20,193.00	$141,351.00
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	12.50	$	76,556.00	$956,950.00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	153.11	$	41,523.00	$6,357,586.53
7.1.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	70.61	$	30,510.00	$2,154,311.10
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$	14,846.00	$0.00
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	14.98	$	68,333.00	$1,023,628.34
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	20.52	$	54,616.00	$1,120,720.32
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	7.87	$	42,471.00	$334,246.77
7.2.11	PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	15.00	$	108,637.00	$1,629,555.00
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	10.00	$	3,594.00	$35,940.00
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	132.71	$	95,370.00	$12,656,552.70
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	26.01	$	25,938.00	$674,647.38
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	47.43	$	125,716.00	$5,962,709.88
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	81.63	$	7,743.00	$632,061.09
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO	M2	12.06	$	205,102.00	$2,473,530.12
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA	M2	6.40	$	330,393.00	$2,114,515.20
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON	M2	26.61	$	439,181.00	$11,686,606.41
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2.14	$	231,307.00	$494,996.98
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA	M2	26.30	$	227,408.00	$5,980,830.40
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO	UN	5.00	$	705,542.00	$3,527,710.00
11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00	$	840,074.00	$1,680,148.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES,	UN	0.00	$	1,663,701.00	$0.00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	5.00	$	411,199.00	$2,055,995.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y	M	31.21	$	683,756.00	$21,340,024.76
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	31.82	$	28,666.00	$912,152.12
13.1.8	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	72.06	$	14,824.00	$1,068,217.44
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	396.91	$	10,754.00	$4,268,370.14
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	35.84	$	20,469.00	$733,608.96
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	56.33	$	21,505.00	$1,211,376.65
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	69.59	$	11,796.00	$820,883.64
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	168.35	$	45,138.00	$7,598,982.30
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.75	$	14,653.00	$172,172.75
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	21.53	$	43,779.00	$942,561.87
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	28.03	$	26,869.00	$753,138.07
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN	M2	34.35	$	160,435.00	$5,510,942.25
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$	-	$0.00
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	58.34	$	51,981.00	$3,032,571.54
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	6.07	$	44,561.00	$270,485.27
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y	M2	11.33	$	247,595.00	$2,805,251.35
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	6.15	$	95,801.00	$589,176.15
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO	M2	10.51	$	61,523.00	$646,606.73
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14.01	$	200,325.00	$2,806,553.25
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0.00	$	205,696.00	$0.00
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	8.59	$	104,563.00	$898,196.17
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	213.53	$	5,265.00	$1,124,235.45
S14	**CDA PORVENIR**					
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL					
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN	M		$	43,298.00	$0.00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS					
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	1,660.94	$	27,519.00	$45,707,407.86
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	960.25	$	10,188.00	$9,783,027.00
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	826.84	$	20,144.00	$16,655,864.96
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON	M	3.28	$	33,344.00	$109,368.32

3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	52.40	$ 29,825.00	$1,562,830.00	
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	3.28	$ 28,641.00	$93,942.48	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN	UN	2.00	$ 363,183.00	$726,366.00	
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3.00	$ 400,322.00	$1,200,966.00	
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	0.00	$ 275,099.00	$0.00	
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	0.00	$ 226,931.00	$0.00	
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1.00	$ 122,364.00	$122,364.00	
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0.00	$ 734,271.00	$0.00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	19.00	$ 99,525.00	$1,890,975.00	
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	0.00	$ 76,556.00	$0.00	
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	0.00	$ 11,536.00	$0.00	
5.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	UN	0.00	$ 121,904.00	$0.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$0.00	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	1,205.14	$ 41,523.00	$50,041,028.22	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	712.04	$ 14,846.00	$10,570,945.84	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E				$0.00	
11.1.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	29.00	$ 74,334.00	$2,155,686.00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	91.12	$ 25,832.00	$2,353,811.84	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	104.96	$ 20,469.00	$2,148,426.24	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$0.00	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0.00	$ 51,981.00	$0.00	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1,120.87	$ 137,076.00	$153,644,376.12	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$0.00	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,126.02	$ 5,265.00	$5,928,495.30	
21	PRECIOS NO PREVISTOS			$ 5,265.00	$0.00	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	8.00	$ 382,772.00	$3,062,176.00	
				COSTO DIRECTO	**$1,819,917,221.16**	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$	$	$	$ 1,819,917,221.16	
ADMINISTRATIVO	25.64%	$ -	$ -	$ -	$ 466,626,775.51	
IMPREVISTOS	0.50%	$ -	$ -	$ -	$ 9,099,586.11	
UTILIDADES	3.00%	$ -	$ -	$ -	$ 54,597,516.63	SE REALIZA AJUSTE AL PESO DESCONTANDO 41 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 2,350,241,099.41	**$ 2,350,241,099.00**

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

MEBYS DE LA OSSA L.

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/202
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025				2. No. ACTA:	1			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CAMPO VERDE						4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 95A 85 80 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24			7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.315
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:			31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				13. ADICIONES:	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24			18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:			15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				24. ADICIONES:	$ 98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314,500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314,500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31.	32. PRECIO	33.	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES					
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		$ -			
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	83,7	$ 3.624.042,60	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		$ -		$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	70,76	$ 1.947.244,44	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.929,00	66,77	$ 1.263.889,33	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20.144,00	158,47	$ 3.192.219,68	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	186,62	$ 4.042.562,44	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 20.193,00	23	$ 464.439,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	242,4	$ 10.065.175,20	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	119,43	$ 1.773.057,78	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -		$ -	
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 42.471,00		$ -	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 127.514,00	70,76	$ 9.022.890,64	
7.2.40	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 20.496,00	41,87	$ 858.167,52	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 33.334,00	2,00	$ 66.668,00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -		$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	88,83	$ 955.277,82	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	112,59	$ 2.421.247,95	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 272.113,00		$ -	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 146.993,00	66,77	$ 9.814.722,61	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	27,66	$ 1.437.794,46	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	175,63	$ 24.074.657,88	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		$ -			
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	413,83	$ 2.178.814,95	
21	PRECIOS NO PREVISTOS		$ 3.919,00			
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	60,00	$ 22.966.320,00	
	TOTAL				$ 100.169.192,30	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		-	-	-	$ 100.169.192,30	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 25.683.380,91	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 500.845,96	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 3.005.075,77	SE REALIZA AJUSTE AL PESO DESCONTANDO 94 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 129.358.494,94	$ 129.358.494,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/20
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025	2. No. ACTA:	2		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 91C 51 52 SUR		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMI					
1.1	OBRAS PRELIMINARES		$ -			
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	98,77	$ 1.955.349,69	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -		$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	37,37	$ 1.618.046,26	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -		$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	2,13	$ 58.615,47	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS	M2	$ 32.417,00	86,94	$ 2.818.333,98	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	2	$ 37.382,00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE	M2	$ 42.778,00	332,97	$ 14.243.790,66	
2	CIMENTACIÓN	0	$ -			
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	0	$ -		$ -	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN	M3	$ 123.789,00	0	$ -	
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	$ 123.243,00	0	$ -	
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	m3	$ 87.634,00	5,45	$ 477.605,30	
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	$ 100.826,00	2,23	$ 224.841,98	
2.2	CONCRETOS	0	$ -		$ -	
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 108.899,00	3,4	$ 370.256,60	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0	$ -		$ -	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	4,48	$ 23.842,56	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -			
4.1	TUBERIA	0	$ -		$ -	
4.1.61	TUBERIA PVCS 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	$ 34.569,00	17,47	$ 603.920,43	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -		$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -		$ -	
7.1.3	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M	M2	$ 26.737,00	0,64	$ 17.111,68	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -			
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -			
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00	12,1	$ 325.114,90	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00	244,1	$ 9.646.099,70	
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 29.817,00	13,42	$ 400.144,14	
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -		$ -	
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 53.266,00	0		
16.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.10 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 60.245,00	1,14	$ 68.679,30	
16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	$ 107.387,00	6,76	$ 725.936,12	

16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	$ 93.323,00	2,26	$ 210.909,98	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -			
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	67,53	$ 3.510.276,93	
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 80.829,00	28,85	$ 2.331.916,65	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 44.561,00	34,42	$ 1.533.789,62	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 61.523,00	88,19	$ 5.425.713,37	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 200.325,00	9,76	$ 1.955.172,00	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.696,00	88,19	$ 18.140.330,24	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	$ 104.563,00	30,49	$ 3.188.125,87	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -			
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	202,21	$ 1.064.635,65	
			$ -		$ -	
	TOTAL				$ 70.975.941,08	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 70.975.941,08	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 18.198.231,29	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 354.879,71	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 2.129.278,23	SE REALIZA AJUSTE AL PESO DESCONTANDO 31 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 91.658.330,31	$ 91.658.330,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 92 70 15 SUR	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	25	20. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0,00		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0,00		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	292,55	$ 5.791.612,35	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0,00	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	56,66	$ 2.453.264,68	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0,00	$ -	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS	M2	$ 32.417,00	292,55	$ 9.483.593,35	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 18.929,00	117,31	$ 2.220.560,99	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	3,00	$ 56.073,00	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0,00	$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0,00		
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	132,53	$ 2.870.864,86	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES	0	$ -	0,00	$ -	
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO PARA INSTALACION EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	$ 34.598,00	1,00	$ 34.598,00	
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE	UN	$ 319.430,00	4,00	$ 1.277.720,00	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE	UN	$ 184.447,00	10,00	$ 1.844.470,00	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 45.984,00	13,00	$ 597.792,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0,00	$ -	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E [illegible]	0	$ -	0,00	$ -	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.938,00	131,85	$ 3.419.925,30	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0,00		
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0,00	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	161,14	$ 1.732.899,56	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	96,54	$ 1.976.077,26	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	29,76	$ 1.343.306,88	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0,00	$ -	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00	293,91	$ 11.614.441,47	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0,00	$ -	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.)	M2	$ 160.435,00	119,11	$ 19.109.412,85	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0,00	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	90,33	$ 4.695.443,73	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE	M2	$ 247.595,00	292,55	$ 72.433.917,25	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN	M2	$ 61.523,00	0,00	$ -	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0,00	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	375,75	$ 1.978.323,75	
					$	
	TOTAL				$ 144.934.297,28	

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES	VALOR MODIFICACIONES	OBRA EJECUTADA

DESCRIPCION		CONTRACTUALES INICIALES	ACUMULADAS ANTERIORES	ACTUALIZADAS	ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 144.934.297,28	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 37.161.153,82	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 724.671,49	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 4.348.028,92	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONADO 49 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 187.168.151,51	$ 187.168.152,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO.
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	Código: FOR-GIF-002 Versión: 1 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025				2. No. ACTA:	4	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR						4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 100 52 24 SUR	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	66,05	$ 2.859.832,90	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 27.519,00	95,42	$ 2.625.862,98	
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	$ 10.188,00	135,6	$ 1.381.492,80	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20.144,00	191,96	$ 3.866.842,24	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	$ 41.523,00	212,73	$ 8.833.187,79	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	80,48	$ 1.194.806,08	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0	$ -	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	204,03	$ 27.967.616,28	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	85,99	$ 452.737,35	
			$ -		$ -	
	TOTAL				$ 49.182.378,42	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 49.182.378,42	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 12.610.361,83	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 245.911,89	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 1.475.471,35	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 51 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 63.514.123,49	$ 63.514.124,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES.

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

MEBYS DE LA OSSA L.

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	5	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL RINCON DE LAS ARDILLAS				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 53 SUR 13C 56	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	0	$ -	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	0	$ -	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.929,00	26,16	$ 495.182,64	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20.144,00	35,6	$ 717.126,40	
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.834,00	0	$ -	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	253,26	$ 5.486.118,12	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	18	$ 747.414,00	
7.1.7.	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	48,19	$ 715.428,74	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 20.419,00	35,94	$ 733.858,86	
7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO	M	$ 23.374,00	0	$ -	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0	$ -	
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 33.334,00	2	$ 66.668,00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0		
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0,00	$ -	
13,1,7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	129,82	$ 3.353.510,24	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	129,75	$ 1.395.331,50	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	26,16	$ 535.469,04	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	127,22	$ 2.735.866,10	
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 11.796,00	23,03	$ 271.661,88	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	69,02	$ 3.115.424,76	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 133.664,00	23,26	$ 3.109.024,64	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0	$ -	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	35,6	$ 4.879.905,60	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0		
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	155,52	$ 818.812,80	
			-	-	-	
	TOTAL				$ 29.176.803,32	

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES	VALOR MODIFICACIONES	OBRA EJECUTADA

DESCRIPCION		CONTRACTUALES INICIALES	ACUMULADAS ANTERIORES	ACTUALIZADAS	ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 29.176.803,32	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 7.480.932,37	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 145.884,02	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 875.304,10	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 19 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 37.678.923,81	$ 37.678.924,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	6	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL TUNJUELITO				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 58A SUR 12A 25	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.314.500	
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445	
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$ 98.026.043	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	111,8	$ 2.213.304,60	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	49,2	$ 2.130.261,60	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS	M2	$ 32.417,00	111,14	$ 3.602.825,38	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 18.929,00	62,98	$ 1.192.148,42	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	18	$ 336.438,00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE	M2	$ 42.778,00	301,25	$ 12.886.872,50	
2	CIMENTACIÓN	0	$ -	0		
2.2	CONCRETOS	0	$ -	0	$ -	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN	M	$ 111.104,00	4,38	$ 486.635,52	
2.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	$ 25.381,00	1,5	$ 38.071,50	
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN	M	$ 102.054,00	26,07	$ 2.660.547,78	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0	$ -	0	$ -	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	31,35	$ 166.844,70	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 48.199,00	2,89	$ 139.295,11	
3.1.4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	$ 210.897,00	9,48	$ 1.999.303,56	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0,00	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	27,22	$ 589.639,64	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE	UN	$ 185.011,00	4	$ 740.044,00	
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 20.193,00	13	$ 262.509,00	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0		
8.1.4.	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00	10,79	$ 1.389.687,26	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 28.666,00	14,97	$ 429.130,02	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	14,97	$ 386.705,04	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	173,51	$ 1.865.926,54	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	96,22	$ 1.969.527,18	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	15,61	$ 335.693,05	

13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	58,08	$ 2.621.615,04	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00	13,00	$ 513.721,00	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 272.113,00	62,98	$ 17.137.676,74	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 146.993,00	104,83	$ 15.409.276,19	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	81,88	$ 4.256.204,28	
17.1.4	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 64.769,00	137,94	$ 8.934.235,86	
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS	M2	$ 220.149,00	0	$ -	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS	M2	$ 247.595,00	114,40	$ 28.324.868,00	
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 95.801,00	23,40	$ 2.241.743,40	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	364,03	$ 1.916.617,95	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0	$ -	0	$ -	
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE	m2	$ 246.667,00	14,40	$ 3.552.004,80	
			$		$	
	TOTAL				$ 120.729.373,66	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 120.729.373,66	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 30.955.011,41	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 603.646,87	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 3.621.881,21	SE REALIZA AJUSTE AL PESO DESCONTANDO 14 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 155.909.913,14	$ 155.909.913,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	Código: FOR-GIF-002 Versión: 1 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025			2. No. ACTA:	7	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA					4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 19 78D 05 SUR IN 1	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	15,3	$ 662.459,40	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	42,58	$ 1.171.759,02	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 17.799,00	7,95	$ 141.502,05	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	21,46	$ 464.866,52	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	42,58	$ 1.768.049,34	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	16,44	$ 244.068,24	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 68.333,00	1,2	$ 81.999,60	
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 3.594,00	8	$ 28.752,00	
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 95.370,00	19,19	$ 1.830.150,30	
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.019,00	8,93	$ 80.539,67	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	13,14	$ 1.651.908,24	
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00	3,46	$ 445.627,24	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	8,75	$ 226.030,00	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	5,94	$ 127.739,70	
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 54.958,00	27,38	$ 1.504.750,04	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	$ 43.779,00	2,55	$ 111.636,45	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00	54,07	$ 1.452.806,83	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M	$ 39.517,00	36,6	$ 1.446.322,20	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0		
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE	M	$ 51.981,00	5,35	$ 278.098,35	
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO	M2	$ 52.838,00	35,86	$ 1.894.770,68	
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO	M	$ 42.262,00	37,55	$ 1.586.938,10	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	$ 200.325,00	7,14	$ 1.430.320,50	
19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0	$ -	0	$ -	
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	$ 1.456.470,00	1	$ 1.456.470,00	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	46,05	$ 242.453,25	
			-		$ -	
	TOTAL				$ 20.330.017,72	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES		OBRA EJECUTADA	
			ACUMULADAS ANTERIORES	ACTUALIZADAS	ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 20.330.017,72	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 5.212.616,54	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 101.650,09	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 609.900,53	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 12 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 26.254.184,88	$ 26.254.185,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	8	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA POPULAR YANACONA MUKU KAWSAY				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	TV 17B 77A 74 SUR	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	144	$ 2.850.768,00	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	18,15	$ 785.858,70	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	12,23	$ 264.926,26	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.447,00	0	$ -	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	$ 99.525,00	20	$ 1.990.500,00	
7	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.019,00	62,86	$ 566.934,34	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00	50,88	$ 6.553.038,72	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	72,04	$ 1.860.937,28	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	0	$ -	0	$ -	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE	M2	$ 21.505,00	82,94	$ 1.783.624,70	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	0	$ -	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00	32,41	$ 870.824,29	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M	$ 39.517,00	270,60	$ 10.693.300,20	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	0	$ -	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE	M2	$ 247.595,00	179,4	$ 44.418.543,00	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 69.970,00	10,4	$ 727.688,00	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	287,4	$ 1.513.161,00	
			-		-	
	TOTAL				$ 74.880.104,49	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 74.880.104,49	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 19.199.258,79	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 374.400,52	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 2.246.403,13	SE REALIZA AJUSTE AL PESO SUMANDO 6 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 96.700.166,94	$ 96.700.167,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 20210221167 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025					2. No. ACTA:	9		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA							4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	TV 60 73C 07 SUR		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24			7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				13. ADICIONES:	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24			18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				24. ADICIONES:	$ 98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099
Valor reajustes	$ -

Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor anticipo	$ -
Valor anticipo amortizado	$ -
Valor anticipo por amortizar	$ -

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	19,93	$ 862.929,14	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	144,3	$ 3.970.991,70	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS	M	$ 32.197,00	8,01	$ 257.897,97	
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.672,00	13,89	$ 148.234,08	
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y	UN	$ 21.344,00	20	$ 426.880,00	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.347,00	1,54	$ 28.254,38	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.929,00	82,37	$ 1.559.181,73	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	33	$ 616.803,00	
1.3.26	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.35M (POR LAS 4 CARAS). INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 26.470,00	12,6	$ 333.522,00	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 17.799,00	100,50	$ 1.788.799,50	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO	M	$ 26.449,00	176,20	$ 4.660.313,80	
3.2.11	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	$ 7.718,00	0	$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	754,34	$ 16.340.513,08	
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE	M	$ 863.216,00	8,01	$ 6.914.360,16	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
4.1	TUBERIA	0	$ -	0	$ -	
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 419.856,00	11,00	$ 4.618.416,00	
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 124.694,00	6	$ 748.164,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN	UN	$ 255.601,00	3	$ 766.803,00	
5.1,13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG	UN	$ 347.467,00	3	$ 1.042.401,00	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 45.984,00	0	$ -	
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 47.671,00	69	$ 3.289.299,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	144,3	$ 5.991.768,90	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	

7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 3.594,00	100	$ 359.400,00	
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	$ 70.927,00	48,13	$ 3.413.716,51	
7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	$ 117.609,00	96,18	$ 11.311.633,62	
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 20.496,00	24,57	$ 503.586,72	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	13,89	$ 1.746.195,24	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y	M2	$ 439.181,00	0	$ -	
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E	M2	$ 227.408,00	0	$ -	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 142.958,00	4,34	$ 620.437,72	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA	UN	$ 705.542,00	1	$ 705.542,00	
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 408.380,00	1	$ 408.380,00	
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 197.730,00	2	$ 395.460,00	
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	$ 33.334,00	1	$ 33.334,00	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 411.199,00	19	$ 7.812.781,00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 78.779,00	16,20	$ 1.276.219,80	
13,1,7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	15,12	$ 390.579,84	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	1058,25	$ 11.380.420,50	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	174,91	$ 3.580.232,79	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	317,94	$ 6.837.299,70	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	563,66	$ 25.442.485,08	
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.653,00	118,89	$ 1.742.095,17	
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 54.958,00	5,91	$ 324.801,78	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	$ 19.865,00	0	$ -	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	$ 43.779,00	6,65	$ 291.130,35	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00	22,98	$ 908.100,66	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 146.993,00	50,25	$ 7.386.398,25	
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 133.664,00	32,12	$ 4.293.287,68	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 148.467,00	0	$ -	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 220.149,00	0	$ -	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	1189,01	$ 6.260.137,65	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0	$ -	0	$ -	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	35	$ 13.397.020,00	
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	m2	$ 246.667,00	49,23	$ 12.143.416,41	
			$ -	-	$ -	
	TOTAL				$ 177.329.624,91	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 177.329.624,91	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 45.467.315,83	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 886.648,12	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 5.319.888,75	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 39 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 229.003.477,61	$ 229.003.478,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 2021022167 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025			2. No. ACTA:	9	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR					4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 27A BIS 73 14 SUR	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24			7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D Meses/días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días			13. ADICIONES:	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24			18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días			24. ADICIONES:	$ 98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	18,90	$ 374.163,30	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	0	$ -	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 18.347,00	3,03	$ 55.591,41	
1.3.46	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.474,00	264,19	$ 2.502.936,06	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 17.799,00	248,68	$ 4.426.255,32	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 26.449,00	32,03	$ 847.161,47	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	721,84	$ 15.636.498,08	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ 274.986,00	0	$ -	
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL,	UN	$ 267.457,00	0	$ -	
5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 56.147,00	3,38	$ 189.776,86	
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN	UN	$ 353.778,00	2	$ 707.556,00	
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 65.387,00	2	$ 130.774,00	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 45.984,00	4	$ 183.936,00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	$ 99.525,00	1	$ 99.525,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.938,00	3,01	$ 78.073,38	
7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN	M	$ 26.250,00	64,37	$ 1.689.712,50	
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 20.496,00	10,82	$ 221.766,72	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	13,85	$ 1.741.166,60	
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA,	M2	$ 145.815,00	15,45	$ 2.252.841,75	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 439.181,00	3,03	$ 1.330.718,43	
9.2.5	INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 231.307,00	5,56	$ 1.286.066,92	
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	M2	$ 227.408,00	0	$ -	
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 142.958,00	1,44	$ 205.859,52	

13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 78.779,00	329,31	$ 25.942.712,49	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	106,84	$ 2.759.890,88	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	1023,86	$ 11.010.590,44	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	121,18	$ 2.480.433,42	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	362,03	$ 7.785.455,15	
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 11.796,00	267,79	$ 3.158.850,84	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	469,35	$ 21.185.520,30	
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 14.653,00	86,42	$ 1.266.312,26	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	$ 19.865,00	0	$ -	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 272.113,00	6,62	$ 1.801.388,06	
14.1.4	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 57.761,00	33,85	$ 1.955.209,85	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 76.779,00	19,22	$ 1.475.692,38	
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	$ 40.834,00	8,18	$ 334.022,12	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	9	$ 467.829,00	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 44.561,00	3	$ 133.683,00	
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 95.801,00	5,72	$ 547.981,72	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 61.523,00	17,20	$ 1.058.195,60	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 200.325,00	0	$ -	
17.1.24,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.696,00	18,90	$ 3.887.654,40	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	$ 104.563,00	6,32	$ 660.838,16	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	1157,74	$ 6.095.501,10	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0	$ -	0	$ -	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	24	$ 9.186.528,00	
			$ -	-	-	
	TOTAL				$ 137.154.668,49	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 137.154.668,49	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 35.166.457,00	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 685.773,34	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 4.114.640,05	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 11 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 177.121.538,89	$ 177.121.539,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES.

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 20210221 67 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	11	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	DG 63 SUR 19C 06	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	30,33	$ 1.313.228,34	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	184,51	$ 5.077.530,69	
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 24.524,00	2,75	$ 67.441,00	
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.672,00	7,33	$ 78.225,76	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS	M2	$ 32.417,00	12,42	$ 402.619,14	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 18.929,00	39,15	$ 741.070,35	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20.144,00	100,06	$ 2.015.608,64	
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.834,00	73,38	$ 721.618,92	
2	CIMENTACIÓN	0	$ -	0	$ -	
2.2	CONCRETOS	0	$ -	0	$ -	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 111.104,00	2,83	$ 314.424,32	
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M	$ 108.899,00	1	$ 108.899,00	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0	$ -	0	$ -	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	10,58	$ 56.306,76	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 48.199,00	0,37	$ 17.833,63	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	1851,85	$ 40.114.774,70	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
4.1	TUBERIA	0	$ -	0	$ -	
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	UN	$ 48.267,00	1	$ 48.267,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT	UN	$ 267.457,00	0	$ -	
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE	UN	$ 255.601,00	1	$ 255.601,00	
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	$ 353.778,00	0	$ -	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 185.011,00	13	$ 2.405.143,00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	$ 99.525,00	0	$ -	

5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 43.609,00	11	$ 479.699,00	
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 20.193,00	8	$ 161.544,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	156,1	$ 6.481.740,30	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	94,56	$ 1.403.837,76	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 54.616,00	1,8	$ 98.308,80	
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	$ 70.927,00	59,01	$ 4.185.402,27	
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 20.419,00	77,5	$ 1.582.472,50	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.938,00	0	$ -	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 127.514,00	7,85	$ 1.000.984,90	
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 20.496,00	42,6	$ 873.129,60	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	92,24	$ 11.596.043,84	
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.102,00	9,47	$ 1.942.315,94	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, PISAPAPAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	M2	$ 313.257,00	2,2	$ 689.165,40	
9.3.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ANGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 142.958,00	21,25	$ 3.037.857,50	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
11,1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	0	$ 74.334,00	7	$ 520.338,00	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 78.779,00	432,27	$ 34.053.798,33	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	249,2	$ 6.437.334,40	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	1258,91	$ 13.538.318,14	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	21,44	$ 438.855,36	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	1032,57	$ 22.205.417,85	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	496,35	$ 22.404.246,30	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	$ 19.865,00	0	$ -	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	$ 43.779,00	31,79	$ 1.391.734,41	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00	13,38	$ 528.737,46	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 160.435,00	32,24	$ 5.172.424,40	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 146.993,00	6,91	$ 1.015.721,63	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ 146.993,00	0	$ -	
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 76.779,00	0	$ -	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	16,03	$ 833.255,43	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	119,68	$ 16.405.255,68	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 247.595,00	2,86	$ 708.121,70	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 200.325,00	0	$ -	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.696,00	9,56	$ 1.966.453,76	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	1008,99	$ 5.312.332,35	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0	$ -	0	$ -	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	19	$ 7.272.668,00	

NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES	m2	$ 246.667,00	45,74	$ 11.282.548,58	
			$ -		$ -	
	TOTAL				$ 238.758.655,84	

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES		OBRA EJECUTADA	
			ACUMULADAS ANTERIORES	ACTUALIZADAS	ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 238.758.655,84	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 61.217.719,36	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 1.193.793,28	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 7.162.759,68	SE REALIZA AJUSTE AL PESO RESTANDO 15 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 308.332.928,15	$ 308.332.928,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 20210221167 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025		2. No. ACTA:	12	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA				4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 69 SUR 18B 36	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24		7. VALOR CONTRATO:	$	2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			13. ADICIONES:	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24		18. VALOR CONTRATO:	$	382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			24. ADICIONES:	$	98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$	2.354.314.500	
Valor adiciones	$	-	
Valor del contrato más adiciones	$	-	
Valor obra ejecutada	$	2.350.241.099	
Valor reajustes	$	-	

Valor obra más ajustes	$	2.354.314.500
Valor anticipo	$	-
Valor anticipo amortizado	$	-
Valor anticipo por amortizar	$	-

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	62,97	$ 1.246.617,09	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	4,45	$ 192.676,10	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 24.524,00	24,64	$ 604.271,36	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS	M	$ 32.197,00	5	$ 160.985,00	
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 21.344,00	6	$ 128.064,00	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALETAS, PLANTEO, ETC., INCLUYE	M2	$ 32.417,00	20,7	$ 671.031,90	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE	M2	$ 18.929,00	37,52	$ 710.216,08	
1.3.16	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 21.344,00	2	$ 42.688,00	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	7	$ 130.837,00	
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO	M	$ 33.344,00	1,5	$ 50.016,00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE	M2	$ 42.778,00	304,44	$ 13.023.334,32	
2	CIMENTACIÓN	0	$ -	0	$ -	
2.2	CONCRETOS	0	$ -	0	$ -	
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 102.054,00	0	$ -	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0	$ -	0	$ -	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	0	$ -	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	0	$ -	0,00	$ -	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	390,31	$ 8.454.895,22	
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	$ 863.216,00	5	$ 4.316.080,00	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
4.1	TUBERIA	0	$ -	0	$ -	
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 124.694,00	0	$ -	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	$ 225.465,00	2	$ 450.930,00	
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT GALVANIZADA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES	UN	$ 398.468,00	2	$ 796.936,00	
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE	UN	$ 363.183,00	3	$ 1.089.549,00	

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES	UN	$ 400.322,00	4	$ 1.601.288,00	
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA	UN	$ 937.578,00	1	$ 937.578,00	
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.729,00	2	$ 69.458,00	
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 49.909,00	34,6	$ 1.726.851,40	
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 20.322,00	34,6	$ 703.141,20	
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4"	UN	$ 353.778,00	6	$ 2.122.668,00	
5.1.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO INCORPORADO SIN LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED	UN	$ 26.955,00	6	$ 161.730,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	$ 41.523,00	100,73	$ 4.182.611,79	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	0	$ -	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 68.333,00	3	$ 204.999,00	
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 54.616,00	40,57	$ 2.215.771,12	
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 95.370,00	90,32	$ 8.613.818,40	
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.019,00	20,16	$ 181.823,04	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	62,87	$ 7.903.764,92	
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00	38,71	$ 4.985.615,74	
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	m	$ 7.743,00	140,17	$ 1.085.336,31	
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.102,00	26,74	$ 5.484.427,48	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y	M2	$ 231.307,00	13,57	$ 3.138.835,99	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 705.542,00	6	$ 4.233.252,00	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 411.199,00	6	$ 2.467.194,00	
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	$ 683.756,00	3,4	$ 2.324.770,40	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 78.779,00	80,34	$ 6.329.104,86	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	168,15	$ 4.343.650,80	
13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	$ 78.160,00	17,95	$ 1.402.972,00	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	313,37	$ 3.369.980,98	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	289,53	$ 6.226.342,65	
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 11.796,00	191,53	$ 2.259.287,88	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	331,23	$ 14.951.059,74	
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.653,00	95,08	$ 1.393.207,24	
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 54.958,00	10,41	$ 572.112,78	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	$ 19.865,00	0	$ -	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	$ 43.779,00	11,82	$ 517.467,78	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00	59,52	$ 1.599.242,88	
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 29.817,00	9,8	$ 292.206,60	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.)	M2	$ 160.435,00	35,91	$ 5.761.220,85	
14.1.5	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 176.437,00	25,9	$ 4.569.718,30	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	56,3	$ 2.926.530,30	
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 80.829,00	35,55	$ 2.873.470,95	

17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 44.561,00	7	$ 311.927,00	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 247.595,00	11,42	$ 2.827.534,90	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 69.970,00	0	$ -	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 61.523,00	59,32	$ 3.649.544,36	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 200.325,00	0	$ -	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.696,00	51,98	$ 10.692.078,08	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	378,36	$ 1.992.065,40	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0				
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 246.667,00	0	$ -	
			$ -		$ -	
	TOTAL				$ 165.274.788,19	

FDS

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES		OBRA EJECUTADA	
			ACUMULADAS ANTERIORES	ACTUALIZADAS	ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 165.274.788,19	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 42.376.455,69	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 826.373,94	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 4.958.243,65	SE REALIZA AJUSTE AL PESO DESCONTANDO 47 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 213.435.861,47	$ 213.435.861,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 20210221 67 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	2025					2. No. ACTA:	13		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS							4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	TV 35 69M 85 S		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24			7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.314.500
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:		31	3	25		10. PLAZO:	3M/21D Meses/días
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				13. ADICIONES:	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24			18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	4	25		21. PLAZO:	4M/15D Meses /días
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días				24. ADICIONES:	$ 98.026.043
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.1	OBRAS PRELIMINARES	0		0		
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	54,65	$ 1.081.906,05	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0	$ -	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	36,42	$ 1.576.913,16	
1.2.2	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	$ 91.583,00	0	$ -	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	153,72	$ 4.230.220,68	
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 24.524,00	18,66	$ 457.617,84	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 32.197,00	3,65	$ 117.519,05	
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y	UN	$ 21.344,00	10	$ 213.440,00	
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	UN	$ 27.336,00	1	$ 27.336,00	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	$ 18.347,00	28,71	$ 526.742,37	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS	M2	$ 32.417,00	10,72	$ 347.510,24	
1.3.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE	M2	$ 57.448,00	12,77	$ 733.610,96	
1.3.13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 47.779,00	1,72	$ 82.179,88	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY	M2	$ 18.929,00	29,8	$ 564.084,20	
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	10	$ 186.910,00	
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	$ 8.990,00	12,5	$ 112.375,00	
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	$ 42.778,00	166,1	$ 7.105.425,80	
2	CIMENTACIÓN	0	$ -	0	$ -	
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	0	$ -	0,00	$ -	
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	$ 123.243,00	16,85	$ 2.076.644,55	
2.1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 17.979,00	10,87	$ 195.431,73	
2.2	CONCRETOS	0	$ -	0	$ -	
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 283.869,00	20,2	$ 5.734.153,80	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 111.104,00	7,4	$ 822.169,60	
2,2,17	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F°C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	$ 319.074,00	4,73	$ 1.509.220,02	
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO	0	$ -	0	$ -	
2.4.15	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	$ 110.685,00	29,92	$ 3.311.695,20	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0	$ -	0	$ -	

2.5.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 3.444,00		$ -	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	384,87	$ 2.048.278,14	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	$ 49.452,00	6,81	$ 336.768,12	
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 17.799,00	47,3	$ 841.892,70	
3.1.5	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 CM	M2	$ 104.509,00	0	$ -	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 26.449,00	48,81	$ 1.290.975,69	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	385,71	$ 8.355.250,02	
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	$ 863.216,00	3,65	$ 3.150.738,40	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
4.1	TUBERIA	0	$ -	0	$ -	
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	$ 48.267,00	4	$ 193.068,00	
4.1.56	LLAVE MANGUERA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	$ 99.652,00	2	$ 199.304,00	
4.1.57	PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	$ 68.453,00	1	$ 68.453,00	
4.1.68	SIFON DE PISO 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	$ 55.547,00	1	$ 55.547,00	
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 419.856,00	1	$ 419.856,00	
4.1.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	$ 1.332.994,00	0	$ -	
4.2	CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	$ 614.419,00	1	$ 614.419,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG	UN	$ 347.467,00	1	$ 347.467,00	
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON	UN	$ 275.099,00	9	$ 2.475.891,00	
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 734.271,00	13	$ 9.545.523,00	
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.447,00	6	$ 1.106.682,00	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 45.984,00	0	$ -	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 185.011,00	0	$ -	
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 20.193,00	7	$ 141.351,00	
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	$ 76.556,00	12,5	$ 956.950,00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	$ 41.523,00	153,11	$ 6.357.586,53	
7.1.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 30.510,00	70,61	$ 2.154.311,10	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	0	$ -	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 68.333,00	14,98	$ 1.023.628,34	
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 54.616,00	20,52	$ 1.120.720,32	
7.2.8	GUADAESCOBA EN MEDIACAÑA GRAVILLA LAVADO	M	$ 42.471,00	7,87	$ 334.246,77	
7.2.11	PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 108.637,00	15	$ 1.629.555,00	
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A= 2 CM	M	$ 3.594,00	10	$ 35.940,00	
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 95.370,00	132,71	$ 12.656.552,70	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.938,00	26,01	$ 674.647,38	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 125.716,00	47,43	$ 5.962.709,88	
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	$ 7.743,00	81,63	$ 632.061,09	
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.102,00	12,06	$ 2.473.530,12	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA	M2	$ 330.393,00	6,4	$ 2.114.515,20	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y	M2	$ 439.181,00	26,61	$ 11.686.606,41	
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y	M2	$ 231.307,00	2,14	$ 494.996,98	
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E	M2	$ 227.408,00	26,3	$ 5.980.830,40	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 705.542,00	5	$ 3.527.710,00	
11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 840.074,00	2	$ 1.680.148,00	
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 1.663.701,00	0	$ -	

11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 411.199,00	5	$ 2.055.995,00	
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	$ 683.756,00	31,21	$ 21.340.024,76	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 28.666,00	31,82	$ 912.152,12	
13.1.8	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.824,00	72,06	$ 1.068.217,44	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00	396,91	$ 4.268.370,14	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	35,84	$ 733.608,96	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	56,33	$ 1.211.376,65	
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 11.796,00	69,59	$ 820.883,64	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00	168,35	$ 7.598.982,30	
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A= 0,60 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.653,00	11,75	$ 172.172,75	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	$ 43.779,00	21,53	$ 942.561,87	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00	28,03	$ 753.138,07	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 160.435,00	34,35	$ 5.510.942,25	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	58,34	$ 3.032.571,54	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 44.561,00	6,07	$ 270.485,27	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 247.595,00	11,33	$ 2.805.251,35	
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 95.801,00	6,15	$ 589.176,15	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 61.523,00	10,51	$ 646.606,73	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 200.325,00	14,01	$ 2.806.553,25	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 205.696,00	0	$ -	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	$ 104.563,00	8,59	$ 898.196,17	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	213,53	$ 1.124.235,45	
			$ -		$ -	
	TOTAL				$ 183.263.318,28	

FDS

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$ -	$ -	$ 183.263.318,28	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 46.988.714,81	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 916.316,59	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 5.497.899,55	SE REALIZA AJUSTE AL PESO ADICIONANDO 77 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 236.666.249,23	$ 236.666.250,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Código: FOR-GIF-002
Versión: 1
Fecha: Memo 20210221 67 -
Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	7	2025	2. No. ACTA:	14		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 100 52 24 SUR		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA No:	9198-2024			6. FECHA CONTRATO:	19	11	24	7. VALOR CONTRATO:	$ 2.354.314.500		
8. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	9. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	3	25	10. PLAZO:	3M/21D	Meses/ días	
11. PRÓRROGAS:	2M/29D			12. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		13. ADICIONES:	N/A		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
15. CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9221-2024			17. FECHA CONTRATO:	26	11	24	18. VALOR CONTRATO:	$ 382.708.445		
19. FECHA ACTA INICIO:	9	12	24	20. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25	21. PLAZO:	4M/15D	Meses /días	
22. PRÓRROGAS:	3M/24D			23. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		24. ADICIONES:	$ 98.026.043		
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTRÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
26. INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC										
27. SUPERVISOR:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. MODIFICACIONES

28. MODIFICACIONES	MODIFICATORIO No 01- AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 21 DE FEBRERO DE 2025
	MODIFICATORIO No 02 AMPLIA PLAZO DE TERMINACION AL 31 DE MARZO, SE INCLUYEN LOS NP-001 Y NP-002, SIN MODIFICAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Valor inicial del contrato	$ 2.354.314.500	Valor obra más ajustes	$ 2.354.314.500
Valor adiciones	$ -	Valor anticipo	$ -
Valor del contrato más adiciones	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor obra ejecutada	$ 2.350.241.099	Valor anticipo por amortizar	$ -
Valor reajustes	$ -		

C. ACTIVIDADES

29. ÍTEM No.	30. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES	31. UNIDAD	32. PRECIO UNITARIO	33. CANTIDAD EJECUTADA	34. VALOR	35.OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	0		0		
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0	$ -	0		
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	0	$ -	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	0	$ -	0	$ -	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	M2	$ 27.519,00	1660,94	$ 45.707.407,86	
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	$ 10.188,00	960,25	$ 9.783.027,00	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20.144,00	826,84	$ 16.655.864,96	
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 33.344,00	3,28	$ 109.368,32	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 29.825,00	52,40	$ 1.562.830,00	
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	$ 28.641,00	3,28	$ 93.942,48	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y	UN	$ 363.183,00	2	$ 726.366,00	
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE	UN	$ 400.322,00	3	$ 1.200.966,00	
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED	UN	$ 275.099,00	0	$ -	
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM	UN	$ 226.931,00	0	$ -	
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	UN	$ 122.364,00	1	$ 122.364,00	
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 734.271,00	0	$ -	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE	UN	$ 99.525,00	19	$ 1.890.975,00	
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	$ 76.556,00	0	$ -	
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	$ 11.536,00	0	$ -	
5.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	UN	$ 121.904,00	0,00	$ -	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	$ 41.523,00	1205,14	$ 50.041.028,22	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	712,04	$ 10.570.945,84	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
11.1.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	$ 74.334,00	29	$ 2.155.686,00	

13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	91,12	$ 2.353.811,84	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00	104,96	$ 2.148.426,24	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	$ -	0	$ -	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00	0	$ -	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00	1120,87	$ 153.644.376,12	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	$ -	0	$ -	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00	1126,02	$ 5.928.495,30	
21	PRECIOS NO PREVISTOS	0	$ 5.265,00	0	$ -	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	8	$ 3.062.176,00	
			$		$	
	TOTAL				$ 307.758.057,18	

FDS

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES ACUMULADAS ANTERIORES	VALOR MODIFICACIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ -	$	$ -	$ 307.758.057,18	
ADMINISTRATIVO	25,64%	$ -	$ -	$ -	$ 78.909.165,86	
IMPREVISTOS	0,50%	$ -	$ -	$ -	$ 1.538.790,29	
UTILIDADES	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ 9.232.741,72	SE REALIZA AJUSTE AL PESO RESTANDO 5 CENTAVOS
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 397.438.755,05	$ 397.438.755,00

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ [X] NO CUMPLIÓ [ ]

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES. VIGENTES. ASI

LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA NO RELEVA AL CONTRATISTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS GARANTIAS POR ESTABILIDAD QUE SE GENEREN.

OBSERVACIONES:

El Consorcio San Miguel realizó la entrega de las actividades contratadas dentro del plazo establecido contractualmente, es decir, al 31 de Marzo de 2025. No obstante, se recibieron algunas observaciones por parte de la SDIS, las cuales fueron debidamente atendidas y subsanadas a satisfacción el pasado 2 de julio

Nombre: ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA CONTRATO No 9198 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: ING. MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA CONTRATO No 9221 - 2024
INTERVENTOR DE OBRA

Nombre: INC. CLAUDIA MONCADA FONSECA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATO 9198 DE 2024
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre:ING. FABIAN OMAR VALLEJO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONTRATO 9221-2024
INTERVENTOR DE LA OBRA

Copia:
Copia: CONTRATISTA