RENOBO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	491-2024				
Fecha de Inicio:	2024-12-18	**Plazo de Ejecución:**	5 meses	**Fecha de Terminación:**	2025-05-17
Objeto Contractual:	Prestar servicios personales para adelantar la formulación de instrumentos de planificación urbana, estructuración de propuestas y comercialización de proyectos inmobiliarios que desarrolle la Entidad				
Valor total del contrato:	$42,500,000	CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	71333158
Código(s) Presupuestal(es)	42301174002202400090100OC				
Rubro(s) Presupuestal(es)	FORMULACIÓN, GESTIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO, REVITALIZACIÓN O RENOVACIÓN - CXP				
Número(s) CRP(s)	202501 - 565	Saldo CRP	$4,816,667.00		
Número(s) CDP(s)	202501 - 586				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	6-491-24	**Fecha:**	22/05/2025
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 17 DE MAYO DE 2025		
Valor a Pagar:	$4,816,667.00	(CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIECI SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)	
Proyecto Inmobiliario:	ACTUACIONES ESTRATEGICAS POT	**Porcentaje:**	100 %

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025005141
Fecha: 2025-05-29 15:59:05
Remitente: FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ
Fol: 8 Anexos: 0



RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER
C.C. 71229714
DIRECTOR TECNICO
DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P

FECHA EXPEDICIÓN:	27/05/2025

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Informe de Actividades

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ			**IDENTIFICACIÓN:**	
PERÍODO DEL INFORME:	01/05/2025 AL 17/05/2025	**VALOR A PAGAR:**	4816667	**PAGO NÚMERO:**	6

DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	**491 - 2024**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	13/12/2024	**FECHA DE INICIO:**	18/12/2024
OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PERSONALES PARA ADELANTAR LA FORMULACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA, ESTRUCTURACIÓN DE PROPUESTAS Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE DESARROLLE LA ENTIDAD.					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 42.500.000	**PLAZO:**	CINCO (5) meses	**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):**	17/05/2025
ADICIÓN (Valor):	$ 0	**PRÓRROGA (Tiempo):**	N/A		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	ALEXANDER RODRIGUEZ GOMEZ	**CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**		DIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Elaborar las simulaciones financieras que se requieran para la formulación y estructuración de las actuaciones urbanas integrales priorizadas por la empresa.	* Estructuración Lote Liceo Moderno Campestre VIS/VIP y No VIS * Revisión cabida del proyecto * Revisión Presupuesto de CNT * Calculo de Indirectos como porcentaje de ventas y costo directo * Parametrización Factibilidad Lote Liceo Moderno Campestre VIS/VIP y No VIS	20250512 MODERNO CAMPESTRE VIS-VIP 20250512 MODERNO CAMPESTRE NO VIS	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 5. Pago Mayo 2025\Obligación 1
Analizar el potencial de recaudo de los instrumentos de financiación y gestión del suelo en las actuaciones urbanas integrales.	* Analisis y estudio para la estructuración de proyectos áreas de oportunidad * Factibilidad de Lotes Liceo Moderno Campestre y Fontibon parque equipos * construcción de formato de ficha de ánalisis proyectos áreas de oportunidad: Estudio de mercado y competencia, diseño cabida, factibilidad de proyecto	FICHA DE ANÁLISIS PROYECTOS AREAS DE OPORTUNIDAD FACTIBILIDADES EN PDF	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 5. Pago Mayo 2025\Obligación 2
Realizar y consolidar procesos de análisis financiero que aporten en la simulación de proyectos inmobiliarios dentro de la formulación de las actuaciones urbanas integrales.	Auditoria de la estructuración y formulación de las cabidas ypresupuestos de obra de proyectos: * Liceo Moderno campestre * Fontibon - Parque equipos * El Camino	CABIDAS REVISADAS DE LOTES PRESUPUESTO DE OBRA REVISADO DE LOTES	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 5. Pago Mayo 2025\Obligación 3
Desarrollar los modelos de cierre financiero aplicando instrumentos de financiación y de gestión que sean necesarios en la formulación de las actuaciones urbanas integrales.	Informe de desempeño financiero de CEFEs * CEFE San Cristobal * CEFE El Tunal * CEFE Fontanar del Rio * CEFE Cometas	2025-4 Propuesta alternativa análisis financiero	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 3. Pago Mayo 2025\Obligación 4
Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes que se requieran en el marco de las actuaciones urbanas integrales	* Revisión Politicas contables Renobo y creación de Informe Metodológico para la Estructuración Contable de Proyectos Inmobiliarios y actividades económicas de Renobo. * Elaboración de Informe metodologico como guia para la estructuración de proyectos de Actuación Integral. Se esta actualizando el cuarto avance	2025-05-14 Metodología de costeo para proyectos y servicios de renobo 2025-05-14 Informe Metodológico para la Estructuración Financiera de Proyectos Inmobiliarios V2	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 5. Pago Mayo 2025\Obligación 5
Asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento de las funciones de la dependencia y objeto del contrato.	Se asistieron a reuniones de diferente indole: * Revisión y ajuste de estructuración y formulación de: concurso de predios 3 Proyecto Moderno Campestre, Parque Equiposy El camino. * Inducción Renobo 4 horas RRHH * Modelo dinamico de Presupuesto de obra * Estructuración de cabida Moderno campestres * Revisión y capacitación de Tampus * Reunión proyectos de áreas de oportunidad * Reuniónes de capacitación RRHH	Cronograma de Reuniones Mayo 2025	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 491-2024 GOMEZ PEREZ FABIAN HUMBERTO\Evidencias 5. Pago Mayo 2025\Obligación 6

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

N/A

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES: Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que SI_ NO_ me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	**EPS SURA**	**Empresa:**	**PROTECCIÓN**	**Empresa:**	**ARL SURA**
Suma cancelada:	**$425.000 $425.000**	**Suma cancelada:**	**$544.000 $544.000**	**Suma cancelada:**	**$17.800 $17.800**
No Planilla:	**77284416 77467361**	**No Planilla:**	**77284416 77467361**	**No Planilla:**	**77284416 77467361**
Mes(es) cancelado(s):	**Abril/2025 Mayo/2025**	**Mes(es) cancelado(s):**	**Abril/2025 Mayo/2025**	**Mes(es) cancelado(s):**	**Abril/2025 Mayo/2025**

FECHA DE ELABORACIÓN	**jueves, 22 de mayo de 2025**
FIRMA CONTRATISTA	Fabian

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-05-20, 11:26:04 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 77284416

Periodo Cotización: abril de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 13/05/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ		
Documento	CC71333158	**Dirección**	CR 42B SUR #46 A - 14 APART 401
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	5591541
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ENVIGADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71333158	FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 3.400.000	$ 544.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.400.000	$ 425.000	0,522	$ 3.400.000	$ 17.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 986.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.400.000	$ 3.400.000	$ 3.400.000	$ 0	$ 544.000	$ 425.000	$ 17.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 986.800	$ 0	$ 986.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-05-22, 11:33:08 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	mayo de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	mayo de 2025
Empresa	FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 71333158
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	77467361
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1499603255
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 986.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Número REG02	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	1	$ 544.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	1	$ 425.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	1	$ 17.800	$ 0
N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	1	1	$ 0	$ 0

SubTotales:	$ 986.800	$ 0
Total a Pagar:		$ 986.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, FABIAN HUMBERTO GÓMEZ PÉREZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **71333158** de **MEDELLÍN** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **ABRIL Y MAYO** de **2025** pagados con los ingresos derivados del contrato **No. 491-2024** materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción.

   SI __X__ NO ____

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2025 SI____NO __X__, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% - 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

Así mismo no habrá lugar a hacer uso de la deducción por dependientes económicos y medicina prepagada, para efectos de la depuración de la base de retención en la fuente

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

DECLARACIÓN JURAMENTADA

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI__X__ NO ___, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____NO__X__, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI__X__ NO__, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 25 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí, vinculados a instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente:

  SI__X__ NO____, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI____ NO __X__ , para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o la Entidad determinada por las normas vigentes, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI_____ NO __X__, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.947.740):

  SI___ NO__X_, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

- Los parentescos de crianza acogidos durante un periodo no menor a (5), que sean declararos por un Juez de Familia en virtud de lo señalado en el artículo 2 y 12 de la Ley 2388 de 2024.

  SI___ NO__X_, para lo cual adjunto certificación emitida por Juez de Familia.

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 22 días del mes mayo de 2025.

Atentamente,



Fabian H. Gómez Pérez
Cedula: 71333158

FECHA DE ACTUALIZACION DEL FORMATO POR LA SGC-CONTABILIDAD: F e b r e r o - 2025

Actualizado Vigencia 2024: por lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 1.2.4.1.17- DUR 1625 de 2016, incorporado por el artículo 11 del Decreto 2231 de diciembre 22 de 2023 (decreto reglamentario de la ley 2277 de 2022).

Actualizado Vigencia 2025: por lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2388 de 2024 y el artículo 2 de la Ley 2411 de 2024.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Paz y Salvo para funcionarios y contratistas

Fecha de diligenciamiento:	20	5	2025

Apellidos y Nombres: FABIAN HUMBERTO GOMEZ PEREZ

Cédula de ciudadanía: 71333158 De: MEDELLÍN

Marque con una X

Funcionario		Libre nombramiento		Trabajador oficial	
Contratista	X	No. de contrato	491 - 2024		

Dependencia: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS URBANOS

Fecha de ingreso y/o inicio	18	12	2024	Fecha de retiro y/o terminación	17	5	2025	

En mi calidad de jefe inmediato o supervisor, hago constar que he recibido todos los archivos físicos y sistematizados, para el caso de contratistas recibí el ultimo informe de actividades y el soporte pago de seguridad social hasta la fecha de terminación del contrato, los productos elaborados por el funcionario y/o contratista que se retira. De igual manera los informes de ejecución de los contratos a cargo han sido publicados y aprobados en la plataforma SECOP y enviados al expediente físico, según corresponda.

ALEXANDER RODRIGUEZ GOMEZ
NOMBRE JEFE INMEDIATO O SUPERVISOR

FIRMA

Los responsables de las siguientes dependencias hacemos constar que el funcionario y/o contratista que se retira no tiene asuntos pendientes con las mismas, en lo correspondiente a lo señalado en las instrucciones de este formato:

Recursos Tecnológicos

Nombre: Yolanda Urrea P.
Cargo: Secretaria
Firma:
Observaciones: Bakup correo 850 MB reporta Backup Owncloud reporta 80 MB de inform para custodia

Se creo el Backup de la información y la cuenta de correo, se inactivó el usuario de red, la cuenta de correo del funcionario o contratista que se retira.

Recursos Físicos

Nombre: Mauricio Lievano Pino
Cargo: Técnico 2
Firma: Luzby M. Pinzón G.

Se verificó la entrega del inventario (se anexa copia del mismo), así como la entrega del carnet y tarjeta de proximidad que lo acreditaba como funcionario y/o contratista de la Entidad.
(Aplica tanto para funcionarios como para contratistas).

Gestión Documental

Nombre: Yudi Bibiana Alfonso
Cargo: Contratista
Firma: yudi Alfonso

Se verificó que no tiene documentos a su cargo facilitados por el archivo central de la ERU.

Talento Humano

Nombre: N/A
Cargo N/A
Firma

Se verificó que entrega los formatos actualizados: *Formato único de hoja de vida y Bienes y rentas*, y los formatos de Medición de la gestión diligenciados.
** Para contratistas se exceptúa el trámite ante este Grupo**

Firma del funcionario o contratista	Fabian

Una vez diligenciado el presente formato:
- **Funcionario:** entregar al área de Talento Humano para que haga parte de la historia laboral.
- **Contratista:** anexar con la última cuenta de cobro.