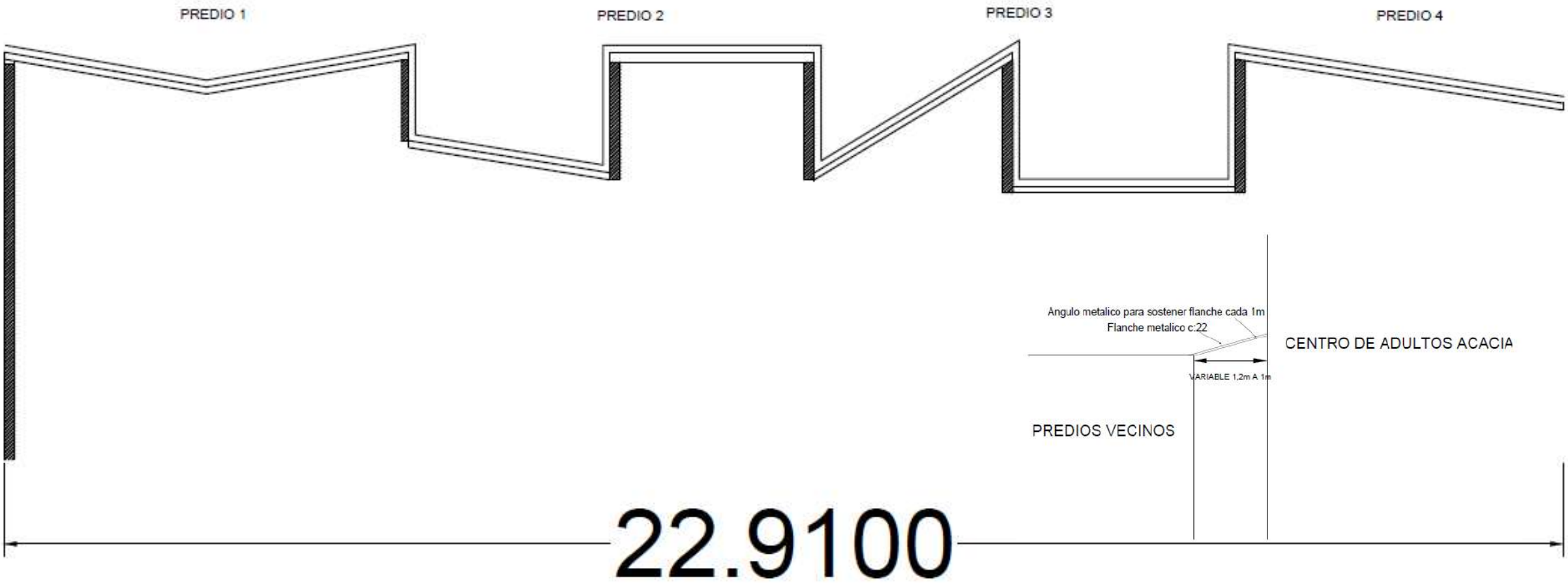
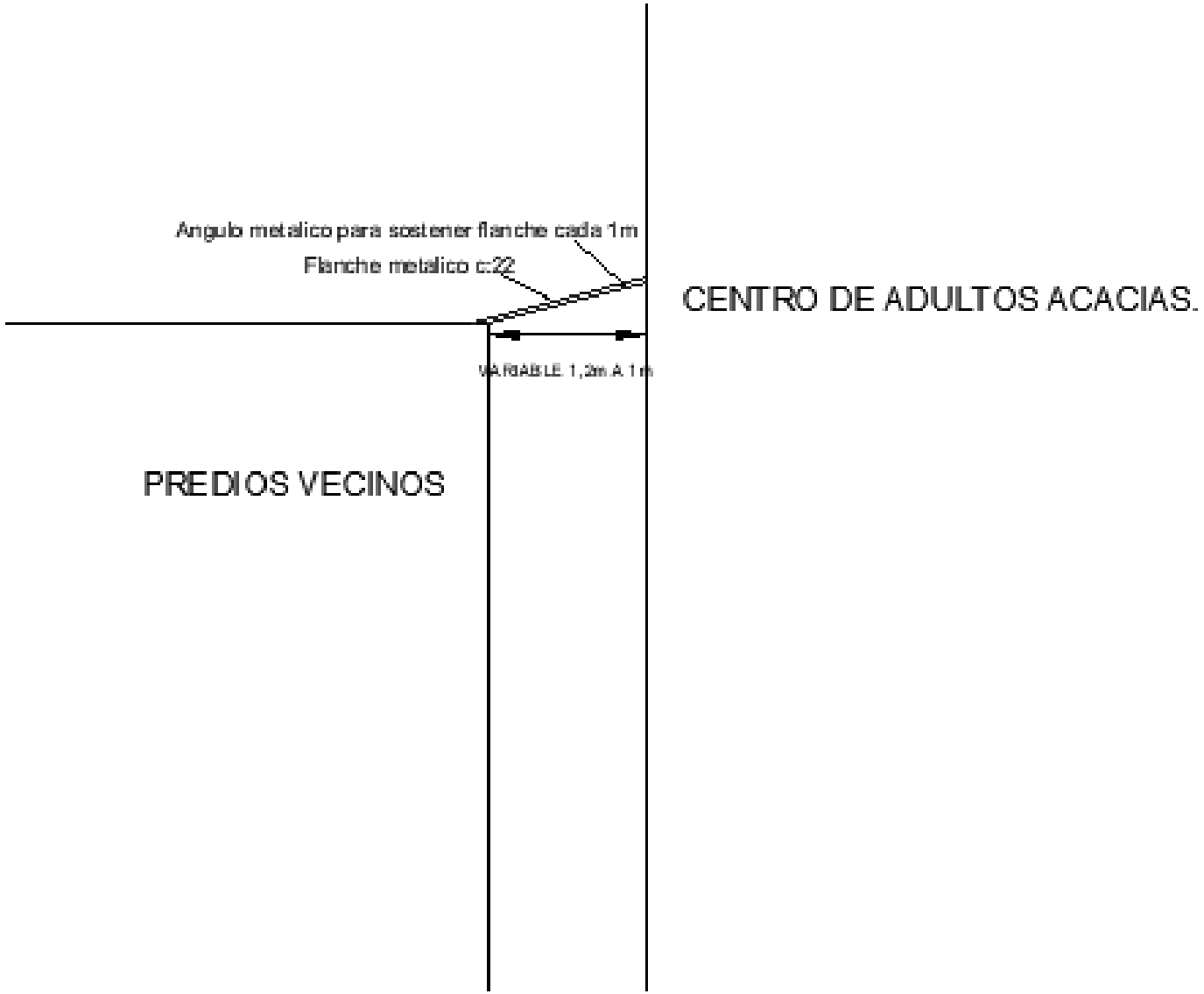
# Soluciones

- Se procede a realizar un pañete impermeabilizado para evitar filtraciones de agua
- De acuerdo a la afectación actual de humedad en este muro contra los vecinos contiguos, en el CENTRO DIA ACACIAS Ciudad Bolívar se plantean una solución para evitar filtraciones de agua lluvias constantes; la actividad consiste en hacer la instalación de un flanche escalonado para sellar el espacio las cubiertas de los predios colindantes con el edificio Sede Acacias, esto para disminuir el ingreso de aguas y evitar el ingreso de aves en esa aislamiento entre predios, es importante resaltar que el desagüe se hará a través de las cubiertas de los vecinos, generando diferentes alturas, lo que no nos permite construir un alero continuo con recolección de aguas lluvias mediante canales y bajantes con procesos constructivos tradicionales.
- Para el tema de plagas  se sugiere poner en conocimiento de la Secretaria de Salud y Control de plagas para realizar el proceso adecuado de limpieza (animales muertos y basura).

DESARROLLO FLANCHE




Angulo metalico para sostener flanche cada 1m
Flanche metalico c:22
CENTRO DE ADULTOS ACACIAS.
VARIABLE 1,2m A 1m
PREDIOS VECINOS

# Registro fotografico








# Registro fotografico



# Registro fotografico



# Registro fotografico



# ACTA N

FECHA: Bogotá, 17 de Marzo de 2025.

HORA: 09:45 am.

LUGAR:
Casa de Sabiduría Adulto Mayor – Bella Flor.

TEMA:
Entrega Parcial Segundo Piso - Centro Día Bella Flor.

ASISTENTES:

Coordinación de la Sede.
Contratista de Obra - Inspector técnico.
Interventoría - Inspector técnico.

ORDEN DEL DÍA:

Revisión de trabajos realizados en segundo piso.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre Coordinación de la sede, contratista de obra e interventoría, verificando y revisando los trabajos realizados en segundo piso.

Las Actividades ejecutadas son:

*. Resanes sobre muros.
*. Aplicación de Vinilo Tipo 1 sobre muros y plafones.
*. Aplicación de esmalte sobre muro h: 1.50 m.
*. Aplicación de pintura epóxica en techos de baños.
*. Aplicación de pintura epóxica en techo de cocina. 1er piso.

Una vez realizada la revisión, se observa que las actividades se ejecutaron correctamente y se encuentran en óptimas condiciones.

De acuerdo a lo anterior, se reciben los trabajos por parte de interventoría, estando estos espacios del segundo piso a disposición de la sede.

Así mismo se organiza contratista y coordinación de la sede para despejar espacios del primer piso y comenzar actividades.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar aplicación encuesta colmenas | Contratista. | 19/Marzo/2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Oneys Santander C | Coordinador CD | SDIS-CD Bella Flor | |
| Sebastian vargas | consorcio sc. angel | insp. tecnico | |
| Briam F. Abella. | fiscalizador | fiscalizador | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 17 de Marzo de 2025.

HORA: 01:30 p.m.

LUGAR: Jardin Infantil - Rincón de las Ardillas.

TEMA:
Entrega parcial actividades en Cocina - Aulas
Jardin Infantil - Rincón de las Ardillas.

ASISTENTES:
Coordinación de la Sede
Contratista de Obra - Inspector Técnico.
Interventoría - Inspector Técnico.

ORDEN DEL DÍA:

Revision de trabajos realizados en Cocina y salones 2do Piso!

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre coordinación de la sede, contratista de obra e interventoría, verificando y revisando los trabajos realizados en cocina y salones pre-jardin y párvulos.

Las actividades ejecutadas son:

→ Cocina: Desmonte de cielorraso e instalación de superboard, aplicación de pintura e instalación de medicaña.

→ Salones Pre-Jardin 1-2 y Párvulos:
Resanes sobre muros.
Aplicación de vinilo tipo 1 sobre muros.
Aplicación de esmalte sobre muro h: 1.50 m.

Una vez realizada la revisión, se observa que las actividades se ejecutaron correctamente y se encuentran en óptimas condiciones.

De acuerdo a lo anterior, se reciben los trabajos por parte de interventoría, estando estos espacios en mención a disposición de la sede.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar remates medianera cocina. | Contratista. | 18/Marzo/2025. |
| Realizar aseo final en Salones | Contratista. | 18/Marzo/2025. |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Catalina Morón | Responsable OO | Secretaría de la Mujer | |
| Mª Valentina Arcila Bautista | Inspector técnico | Consorcio San Miguel | |
| Brian F. Abella C. | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

**1. FECHA** 18 | 3 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| **Adriana Velandia** | |
| **Estela Herrera** | |
| **Claudia Moncada** | |
| **Diana Triana** | Diana Fe Triana B. |
| **Samuel Perez** | Samuel Perez |
| **Felipe Abella** | Baum F.A.C |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Revisión memorias de cálculo.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

**8. TEMAS TRATADOS**

**La supervisión comunica que de acuerdo a la revisión realizada del acta parcial No. 02 se econtraron unas observaciones:**

**1. Los acumulados anteriores no están dando, revisar acta parcial 01**
**La supervisión manifiesta que los acumulados del acta No. 01 no estan acordes en el acta No. 02, a lo anterior el contratista interviene preguntando cual documento está revisando la supervisión, determinando que no se está revisando la versión final del acta No. 02, por ende, se procede a remitir nuevamente el documento final para la respectiva revisión.**
**Adicional, la interventoría solicita que se organice mejor el archivo del acta parcial, dado que al contener mas información, es fundamental que el acta del corte respectivo, sea la primera en ser observada dentro del archivo.**

**2. A la fecha están sobrando aproximadamente 88 millones**
**La supervisión informa que dentro del balance presentado, se deben incluir estos recursos, dado que si se dejan por fuera, se da a entender que no se fueran a ejecutar, por ende, se debe ajustar el balance incluyendo dichos recursos.**

**3. Perioro de corte del 09 de Feb a 28 de Feb**
**La supervisión comunica que no es posible tramitar un corte con ese periodo, se debe completar un mes, a lo que contratista e interventoría manifiesta que en un comité anterior se había llegado a ese acuerdo, por ende, todo el informe y anexos del corte 02 se encuentran con fecha del 09 de Feb a 28 de Feb, a lo que la supervisión recalca que no es posible darle trámite y se deben modificar las portadas de el informe, ajustando el periodo general del 09 de Feb al 08 de Mar.**

| 9. DECISIONES TOMADAS |
|---|
| **Revisar una a una las observaciones emitidas y subsanar conforme a lo manifestado por la supervisión** |
| |
| |

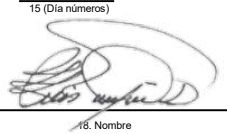
| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Subsanación | Contratista/Interventoría | 20 | 3 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** | DIA | MES | AÑO |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

dieciocho (14. Día en letras) 18 (15. Día números) días del mes de marzo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

**1. FECHA** 18 | 3 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| 4. PARTICIPANTES | FIRMA DE LOS PARTICIPANTES |
|---|---|
| Adriana Velandia | |
| Diana Triana | |
| Erika Celis | |
| Samuel Perez | |
| Felipe Abella | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

Revisión de observaciones emitidas por la supervisión.

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

**8. TEMAS TRATADOS**

**La supervisión solicita revisar las siguientes observaciones, referentes al corte de obra No. 2 - Pendiente O. Servicio CDC Porvenir**

**1. JI - Torito Feliz:**
**Acta parcial en PDF no tiene firmas**
**Revisar el item 2.2.15 y concordancia de actividad ejecutada**
**Revisar el item 13.4.3 y 17.1.18 en relación a la pintura**

**2. JS - Ojo de Perdiz:**
**Revisar item 13.4.3 referente a la estructura existente y nueva (aclarar en caso que no se incluya en el item de cubierta)**

**3. JI - Tunjuelito:**
**Item 1.3.18 - Corregir RF**
**Item 1.3.43 - Corregir descripción y RF**
**Item 17.1.17 - Justificar adecuadamente**

**4. JI - Estrellas:**
**Item 13.4.3 - Corregir descripción y RF**
**Item 13.4.2 - Aclarar espacios de actividad ejecutada**

**5. CSAM - Acacias:**
**Item 1.3.11 - Corregir RF**
**Item 2.2.13 - Incluir resultados del concreto**
**Item 7.1.7 - Revisar memoria y corregir errores**
**Item 9.1.3 - Ficha técnica y revisar concordacia con especificación**
**Item 13.1.7 - Especificar mejor la memoria**

**6. CSAM - Carlos Gaviria**
**Item 1.3 11 - Revisar RF**
**Item 1.3.15 - Especificar descripción y corregir RF**
**Item 1.3.16 - Aclarar**
**Item 3.2.12 - Incluir RF de la actividad al interior**
**Item 3.2.19 - Ficha técnica de elemento instalado**
**Item 8.1.2 - Corregir descripción**
**Item 8.1.4 - Anexar RF y ubicación**
**Item 12.1.17 - Anexar RF correspondiente**
**Item 13.1.7 - Anexar RF correspondiente**
**Item 13.1.9 - Anexar RF correspondiente**

**7. CSAM - Tejedores**
**Acta parcial en PDF sin firma de Interventoría**
**Item 1.3.7 - Corregir descripción de elemento**
**Item 1.3.12 - Incluir acumulado Corte 1 y revisar RF**
**Item 1.3.15 - Incluir acumulado Corte 1 y revisar RF donde se observe el elemento**
**Item 2.2.17 - Resultados de prueba del concreto**
**Item 3.2.12 - Hacer la descripción de lo que se está pagando en la actividad, no se puede remitir a otra memoria**
**Item 3.2.19 - Ficha técnica de elemento instalado**
**Item 4.1.15 y 4.1.56 - Aclarar actividad ejecutada y revisar RF**
**Item 4.1.81 - Anexar RF correspondiente**
**Item 7.2.2 - Anexar RF correspondiente**
**Item 9.2.1 - Ventana fachada tiene otra medida diferente al acumulado corte 01, ser mas especificos con descripción**
**Item 11.1.7 - Anexar RF correspondiente**
**Item 11.1.8 - Anexar RF correspondiente**
**Item 13.2.1 - Inluir acumulado Corte 1**
**Item 13.2.2 - Anexar RF correspondiente**

| 9. DECISIONES TOMADAS |
|---|
| Revisar una a una las observaciones emitidas y subsanar |
| |
| |

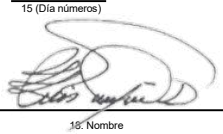
| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Subsanación y/o aclaración | Contratista/Interventoría | 20 | 3 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** | DIA | MES | AÑO |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

dieciocho (14. (Día en letras)) 18 (15 (Día números)) días del mes de marzo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA<br>PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA<br>FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA | CODIGO No. | FOR-GIF-001 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 0 |
| | | FECHA: | Memo I2019020060 08/04/2019 |
| | | PÁGINA: | 1 de 3 |

1. FECHA: 19 | 3 | 2025

| 2. ACTA No. | | COMITÉ DE SEGUIMIENTO |
|---|---|---|

| 3 .CONTRATO No. | 9198 | DE | 2024 |
|---|---|---|---|

| 4. PARTICIPANTES | FIRMA DE LOS PARTICIPANTES |
|---|---|
| Adriana Velandia | |
| Fernando Calvo | |
| Claudia Moncada | |
| Johanna Ñustes | |
| Diana Triana | |
| Adriana Castelblanco | |
| Samuel Perez | |
| Felipe Abella | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

Revisar los avances del Grupo 4, el cual tiene asignados los proyectos en las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar y Tunjuelito.

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

## 8. TEMAS TRATADOS

**La interventoría da inicio al comité de seguimiento correspondinte a la semana No. 14 - Periodo del 10 de marz al 16 de marzo**
**La interventoría realiza socialización de la gestión de los recursos del proyecto y se presentan los porcentajes de avance de las sedes activas, adicional se dan a conocer los porcetajes acumulados programados y ejecutados, teniendo el siguiente consolidado:**

| CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO (-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 76,36% | 75,96% | 0,40% |
| Durante el periodo | 5,10% | 6,50% | -1,40% |
| Acumulado Actual | 81,46% | 82,46% | -1,00% |

**La supervisión solicita sea entregado un plan de contingencia para atacar el atraso que se tiene, dado que se debe terminar actividades el día lunes 31 de marzo de 2025, a lo que la interventoría manifiesta que para solicitar un plan de contingencia, se debe tener un atraso del 5% como minimo, pero si le solicita al contratista un plan de acción para determinar como se van a contrarrestar los atrasos presentados y culminar satisfactoriamente en la fecha contractual.**

**Posteriormene interviene la profesional SST y Ambiental de la interventoría, socializando las actividades dentro de estos componentes, teniendo: Visita y recorrido por los frentes activos, adicional se realizó seguimiento a los trabajos realizados en fachada en la sede CSAM Acacias y se emitieron una serie de observaciones frente a la recertificación de los anclajes en CSAM Bella Flor, dado que hay unos de dificil acceso, por lo cual, desde el componente SST se solicitó definir y establecer que todos los anclajes que se vayan a instalar realmente cumplan su función.**

**Frente al tema de los anclajes, la supervisión solicita que para las sedes en donde ha habido instalación de anclajes se debe proporcionar un documento en donde se justifique la localización y funcionalidad de cada anclaje, con el fin de tener un soporte ante cualquier inquietud a futuro.**

**En relación a las obligaciones ambientales, a la fecha todos los reportes requeridos frente a este tema estan al día.**

**Frente al tema de una reja en CSAM Sierra Morena, se exponen una serie de alternativas para la instalción de la reja pero no se determina ninguna, por ende, se solicita hablar con la coordinadora de la sede para poder definir.**

**La supervisión recalca que se deben entregar los diagnósticos, a lo que el contratista manifiesta que está terminando de trabajar en ese tema y se enviarán a la interventoría.**

**Finalmente se debe revisar el tema de las puertas en aluminio para instalar en los modulos de superboard de CSAM Carlos Gaviria.**

**9. DECISIONES TOMADAS**

| |
|---|
| |
| |
| |

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Plan de Acción | Contratista | 25 | 3 | 2025 |
| Informes diagnósticos completos | Contratista | 26 | 3 | 2025 |
| Definición reja CSAM Sierra Morena | Contratista/Interventoría | 25 | 3 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

| FECHA | 26 (DIA) | 3 (MES) | 2025 (AÑO) |
|---|---|---|---|

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

diecinueve (14. Día en letras) 19 (15. Día numérico) días del mes de marzo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

**1. FECHA** | 25 | 3 | 2025 |

**2. ACTA No.** | | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** | 9198 | **DE** | 2024 |

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| Adriana Marcela Velandia | |
| Fernando Calvo | |
| Claudia Moncada | |
| Diana Alexandra Triana | Diana Alexandra Triana B. |
| Briam Felipe Abella | Briam F. A.C. |
| Natan Samuel Perez | Samuel Pérez |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

PAGO ITEMS ACTIVIDADES ELECTRICAS SIERRA MORENA

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 8. TEMAS TRATADOS

**Con base en el oficio enviado por la interventoría el día 21 de marzo de 2025 que solicita el concepto de la SDIS en relación a la propuesta hecha de realizar el pago de actividades eléctricas, se realiza la siguiente mesa de trabajo para discutir la situación en cuestión.**

**La interventoría menciona que en la sede CSAM - Sierra Morena existen actividades eléctricas que no se han podido ejecutar ya que no existe un ítem especifico de pago en el presupuesto actual por lo que propone una compensación de estas actividades mediante ítems contractuales con descripciones y precios similares.**

**A continuación, se relacionan las actividades que se deben ejecutar y los ítems y cantidades que propone la interventoría reconocer al contratista de obra**

| Descripción de la actividad a ejecutar | Cantidad a ejecutar | ITEM DE PAGO PROPUESTO | | | Cantidad a pagar | Valor | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No de Ítem | Descripción | Unidad | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, | 6 | 5.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | UND | 3 | $ 255.601,00 | $ 1.533.606,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 67 | 5.1.97 | SSUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND | 67 | $ 45.984,00 | $ 3.080.928,00 |
| DESMONTE Y DISPOSICIÓN DE TODO TIPO DE LUMINARIAS LED Y/O SENSORES EN TODO TIPO DE CIELO RASO | 65 | 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UND | 33 | $ 18.691,00 | $ 560.730,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI DOBLE TIPO INSTITUCIONAL + TAPA EXTERIOR INTEMPERIE TOMA DOBLE GFCI | 6 | 5.1.13 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND | 3 | $ 347.467,00 | $ 1.042.401,00 |

COMPAÑIA CONSTRUCTORA TRIPLE C SAS.

**Se mencionó la importancia de tener claridad en la trazabilidad de los pagos y las actividades realizadas para evitar problemas con los entes de control.**
**Se estableció que la compensación por los trabajos realizados se basará en los ítems contractuales disponibles, reconociendo que algunos ítems no se pagarán en su totalidad sino en proporción a la actividad a ejecutar, Se acordó que las tomas de corriente a instalar deben ser del tipo GFCI, debido a su exposición a líquidos, y se discutió la necesidad de que sean herméticas. El ingeniero electrico de la SDIS dio una referencia que se puede utilizar en este caso para garantizar esta condición.**
**Se acordó que el contratista debe realizar el desmonte de los sensores y la instalación de los nuevos, asegurando que se cumplan los estándares de seguridad**

## 9. DECISIONES TOMADAS

**Teniendo en cuenta lo anterior la SDIS ve viable hacer el reconocimiento de las actividades al contratista teniendo en cuenta las condiciones tecnicas, la proporción del valor contractual con el valor real a ejecutar y el tiempo restante de ejecución del contrato de obra.**

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 13. PRÓXIMA REUNIÓN

**FECHA** | - (DIA) | - (MES) | - (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinticinco (14. (Día en letras)) 25 (15 (Día números)) días del mes de Marzo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

| 1. FECHA | 26 | 3 | 2025 |
|---|---|---|---|

| 2. ACTA No. | | COMITÉ DE SEGUIMIENTO |
|---|---|---|

| 3 .CONTRATO No. | 9198 | DE | 2024 |
|---|---|---|---|

| 4. PARTICIPANTES | FIRMA DE LOS PARTICIPANTES |
|---|---|
| Adriana Velandia | |
| Fernando Calvo | |
| Claudia Moncada | |
| Johanna Ñustes | |
| Diana Triana | |
| Adriana Castelblanco | |
| Samuel Perez | |
| Felipe Abella | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

Revisar los avances del Grupo 4, el cual tiene asignados los proyectos en las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar y Tunjuelito.

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

## 8. TEMAS TRATADOS

La interventoría da inicio al comité de seguimiento correspondinte a la semana No. 15 - Periodo del 17 de marzo al 23 de marzo
La interventoría realiza socialización de la gestión de los recursos del proyecto y se presentan los porcentajes de avance de las sedes activas, adicional se dan a conocer los porcetajes acumulados programados y ejecutados, teniendo el siguiente consolidado:

| CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO (-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 81,46% | 82,64% | -1,18% |
| Durante el periodo | 9,01% | 9,58% | -0,57% |
| Acumulado Actual | 90,47% | 92,22% | -1,75% |

Posteriormene interviene la profesional SST y Ambiental de la interventoría, socializando las actividades dentro de estos componentes, teniendo que se hizo liberación de permisos de trabajo, así mismo se hizo la supervisión de actividades constructivas, se presentó especial atención a las atareas de alto riesgo garantizando la correcta ejecución de los procedimientos, una de las actividades más críticas fue la limpieza de los vidrios en la sede de Acacias por ser un trabajo en suspensión, adicional se realizó el cambio de anclajes en la sede de bella flor llevando a cabo el procedimiento de certificación.

La interventoría interviene preguntado al contratista sobre el estado de las sedes CDC Porvenir y CSAM Bella Flor dado que son las que a la fecha presentan mayor atraso, a lo que el contratista manifiesta que frente a CDC Porvenir se adelantaron trabajos durante todo el fin de semana, adicional el día de hoy entrará otro contratista a trabajar en paralelo en terrazas de gravilla y piscina, esperando culminar en la fecha estipulada o con pendientes menores, adicional frente a la sede CSAM Bella Flor, comenta que también se trabajó todo el fin de semana y que ya se cuenta con los anclajes certificados, por lo tanto, ya se pueden realizar trabajos de fachada, de acuerdo a lo anterior, el contratista deja en claro que espera terminar trabajos en la fecha estipulada, salvo alguna anomalía.

La supervisión interviene comentado que revisará un correo sobre el componente ambiental y en caso de requerir ajustar o complementar lo notificará al contratista e interventoría, y finalmente recomienda que el día 01 de abril la interventoría realice un recorrido final en las sedes que se deben entregar, para determinar si hay observaciones levantando el acta respectiva y posterior a este recorrido, el día 02 de abril se coordine un recorrido con la SDIS.

**9. DECISIONES TOMADAS**

| |
|---|
| |
| |
| |

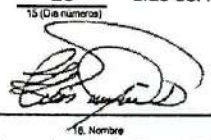
| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Recorrido Final Interventoría | Contratista/Interventoría | 1 | 4 | 2025 |
| Recorrido Final SDIS | | 2 | 4 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** 2 (DIA) | 4 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintiséis (14. Día en letras) 26 (15. Día numérico) días del mes de marzo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 08:30 a.m.

LUGAR: Centro Día CDC - Porvenir.

TEMA: Recorrido de entrega a Interventoría.

ASISTENTES:
Consorcio San Miguel
Consorcio Triple Q.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de Trabajos realizados.
2. Actividades Pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante la revisión se identificó las siguientes actividades pendientes:

→ Terraza Salones:
* Finalizar alistados
* Finalizar construcción de mediacañas.
* Instalación de manto
* Reinstalación de rejillas.
* Orden y Aseo.

→ Terraza Sobre Piscina:
* Finalizar construcción de mediacañas.
* Instalación de manto.
* Retiro de RCD.
* Orden y Aseo.

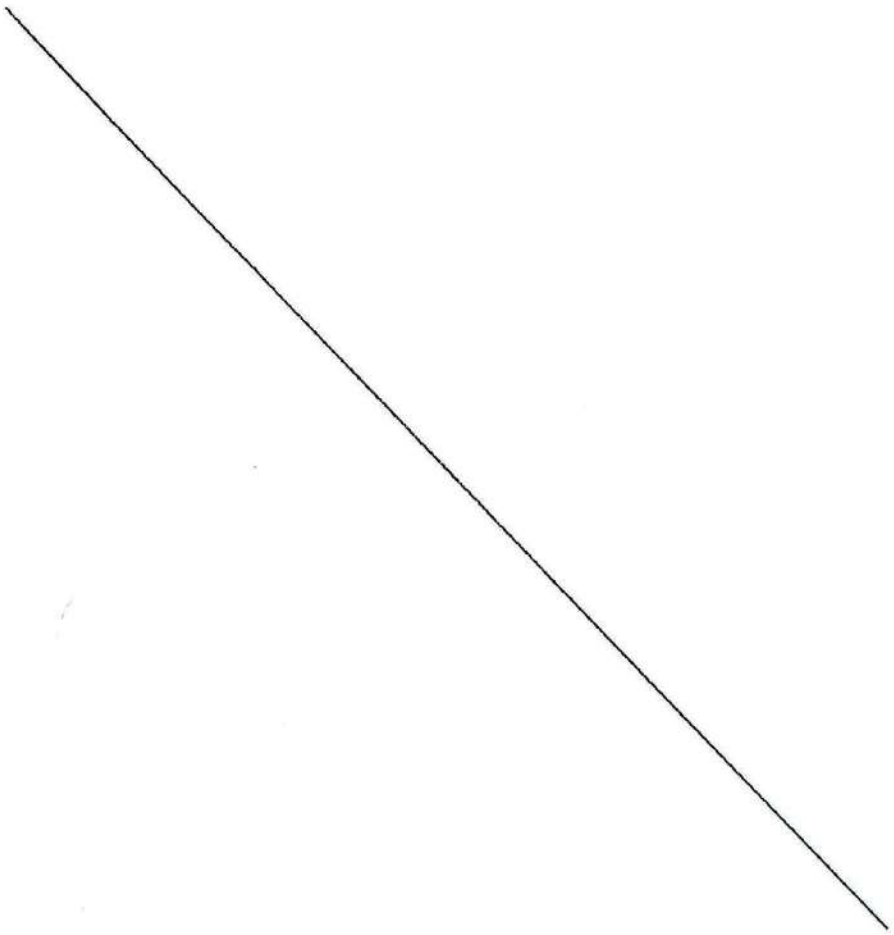
→ Terraza Gravilla:
* Finalizar demolición alistado de piso.
* Retiro RCD
* Construcción alistados de piso y mediacaña
* Reinstalación de rejillas
* Instalación de manto.
* Orden y Aseo.

→ Terraza Medialuna
* Finalizar alistados de piso y mediacaña
* Instalación de manto
* Reinstalación de rejillas
* Orden y Aseo.

El contratista manifiesta que la finalización en los tiempos estimados depende de las condiciones climáticas.

La interventoría aclara que la revisión final se llevará a cabo el día 07 de Abril de 2025.

Adicional las áreas de cubierta de cocina en donde se realizó instalación de manto y cocina en donde se ejecutaron actividades de mantenimiento y pintura ya se finalizaron y se recibieron en óptimas condiciones por parte de interventoría.



Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizacion actividades pendientes. | Contratista. | 04 / Abril / 2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moncada | Dir- Obra | Consorcio San Miguel | |
| Johanna del P. Ayala | Resd. Obra. | Consorcio S. Miguel | |
| Diana Triana | Coordinadora | Interventoria | |
| Samuel Perez | Inspector | interventoria | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 09:00 a.m.

LUGAR: Jardín Infantil - CDC Porvenir.

TEMA: Recorrido de entrega a interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados.
2. Actividades pendientes.

DESARROLLO:

Se adelanta recorrido conjunto, con el fin de revisar las actividades ejecutadas y de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante la revisión se identificó las siguientes actividades pendientes:

1. Reinstalación de rejillas en la zona de cubierta del comedor.

Se deja claro que las demás actividades ejecutadas en dicha zona fueron finalizadas y se reciben a satisfacción por interventoría.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar pendientes. | Contratista. | 04 / Abril / 2025 |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Morcada | Dir. Obra | Cons. San Miguel | |
| Johanna Ruiz | Res. Obra. | Cons San Miguel | |
| Diana Triana | Coordinadora | Interventoría | |
| Samuel Perez | Inspector | interventoria. | |
| Brian F. Abella C. | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Centro Día - C.S.S.M. Sierra Morena.

TEMA: Recorrido de entrega a interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados.
2. Actividades pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, y de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante el recorrido se identificó las siguientes actividades pendientes:

1. Gimnasio: Instalación tomas GFCI en piso.
2. Baño mujeres 3er Piso: Instalación luminarias redondas.
3. Punto Fijo 1: Instalación luminarias
4. Ventana Fachada Principal: Revisar filtración.
5. Fachada Principal: Culminar actividades de pañete, pintura y lavado de ladrillo a la vista.
6. Orden y Aseo en general.

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende se reciben a satisfacción por la interventoría.

La interventoría recuerda que hará revisión final de dichos pendientes el día 07 de abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar actividades pendientes | Contratista. | 04 / Abril / 2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Manuela | Dir. Obra | Consorcio San Miguel | |
| Johanna del Pilar Nusleveláscuez | Resd. Obra | Consorcio San Miguel | JB. |
| Diana Triana | Coordinadora | Interventoría IDCBA | |
| Samuel Perez | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 10:45 a.m.

LUGAR: Centro Día - C.S.A.M. Tejedores de Sueños.

TEMA: Recorrido de entrega a Interventoría.

ASISTENTES:
Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de Trabajos realizados.
2. Actividades pendientes.

DESARROLLO:

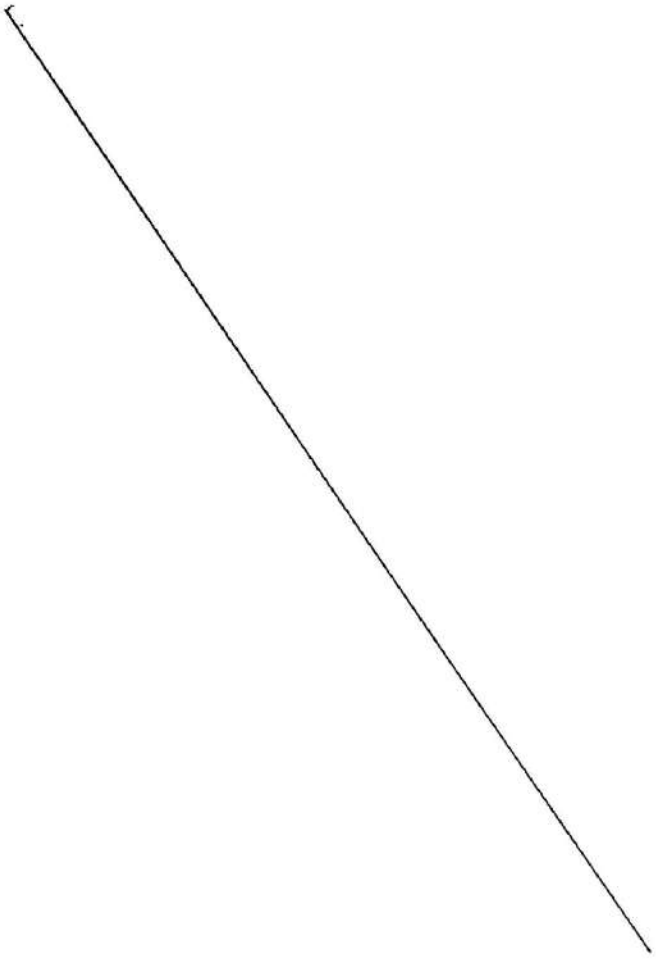
Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, y de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante recorrido se identificaron las siguientes actividades pendientes:

1. Placena: Sellar adecuadamente vano de ventanería.
2. Entrada Cocina: Revisar y corregir detalles de pintura.
3. Rampa: Revisar y corregir detalles de pintura.
4. Oficina Administrativa: Instalar película en vidrios requeridos ajustar e instalar adecuadamente puerta.
5. Baño hombres: Corregir remate enchape en cornal e instalar adecuadamente división
6. Puerta de ingreso: Instalar vidrio.
7. Pérgola: Ajustar pendiente de canal y realizar instalación de flanche en remate con ventana de puerta.
8. Muros internos: Revisar y corregir detalles de pintura en viga central y muro lateral de entrada. (2da mano).
9. Zona de materas: Instalar barandas.
10. Rampa externa: Remate lateral.
11. Fachada: Revisar y corregir detalles de pintura.

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende, se reciben a satisfacción por la interventoría.

La interventoría recuerda que hura revisión final de ordues pendientes el día 07 de Abril de 2025.



Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar actividades pendientes. | Contratista. | 04/Abril/2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Miranda | Dir. Obra | Cons San Miguel | |
| Johanna Hurtado Vargas | Resid Obra | C. San Miguel | |
| Diana Viana | Interventoría | coordinadora | |
| Brian F. Abella C. | Interventoría | Inspector. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 12:30 a.m.

LUGAR: Centro Dia - C.S.A.M. Carlos Gaviria.

TEMA: Recorrido de entrega a Interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados.
2. Actividades Pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa y de este acuerdo programar la entrega final de los espacios a la coordinadora y la S.D.I.S.

Durante el recorrido se identificaron las siguientes actividades pendientes.

1. Cuarto Cilindros: Instalación de Flauche.
2. Módulos - Pasillo Perimetral: Revisar y corregir detalles de pintura.
3. Parqueadero motos: Finalizar aplicación de pintura en piso, realizar mantenimiento de canal de agua lluvias y corregir detalles de pintura.
4. Comedor Pequeño: Revisar y corregir detalles de pintura.
5. Pasillo alacena: Instalación de mediacaña en techo.
6. Fijateras externas: Finalizar intervención y pintura.

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende, se reciben a satisfacción.

La interventoría recuerda que hará revisión final de dichos pendientes el día 07 de Abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar actividades Pendientes | Contratista. | 04/Abril/2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moncada | Dir Obra | Cons San Miguel | |
| Johanna Ayala | Resd Obra | C. San Miguel | JB. |
| Diana Trana | Coordinadora | Interventoría | |
| Brian F. Abella C. | Interventoría | Inspector | |
| Samuel Perez | Interventoria | Inspector | |
| Adrian Abella | Interventoria | SST Y MA | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025.

HORA: 02:00 p.m

LUGAR: Centro Día - C.S.A.M. Doadias.

TEMA: Recorrido de entrega a Interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.

Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de Trabajos realizados.
2. Actividades Pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa y de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante el recorrido se identificaron las siguientes actividades pendientes:

1. Cambio de Flauche sobre cubierta de punto fijo.
2. Reinstalación cielorraso baño piso 3.
3. Reparación de gargola piso 4.
4. Revisar detalles de pintura.
5. Aseo general, retiro material y herramientas de Cuarto técnico.

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende, se reciben a satisfacción.

La interventoría recuerda que se hará revisión final de dichos pendientes el dia 07 de Abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar actividades pendientes | Contratista | 04/Abril/2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moncada | Div. Obra | Cons. San Miguel | |
| Johanna Ñoño | Resd. Obra | Cons. S. Miguel | |
| Dana Triana | Coord. Inter | TRIPLE C | |
| Brian F. Abella C. | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 01 de Abril de 2025

HORA: 03:00 p.m.

LUGAR: Jardín Juvenil Rincón de las Orquídeas.

TEMA: Recorrido de entrega a la interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados
2. Actividades Pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante la revisión se identificaron las siguientes actividades pendientes

→ Jardinera Grande:
- *. Instalación rejilla.
- *. Remate en bordillo.
- *. Orden y Aseo.

→ Jardinera Pequeña.
- *. Instalación rejilla.
- *. Remate en bordillo
- *. Orden y Aseo

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende, se recibe a satisfacción.

La interventoría recuerda que habrá revisión final de dichos pendientes el día 07 de Abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar actividades Pendientes. | Contratista. | 04/Abril/2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moreno | Dir. Obra | Cons. San Miguel | |
| Johanna Nuste | Resd. Obra | C. San Miguel | |
| Dora Tiono | Coord. Interv. | Triple C. | |
| Samuel Perez | Inspectos | Interventoria | |
| Brian F. Abella C. | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 02 de Abril de 2025

HORA: 08:30 a.m.

LUGAR: Jardín Infantil - Yanacona.

TEMA: Recorrido de entrega a la interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados
2. Actividades pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, de este modo programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Durante la revisión se identificaron las siguientes actividades pendientes:

1. Remates de pintura en esmalte (lineales).
2. Remate inferior de lámina
3. Limpieza de ventanas.
4. Aseo general y retiro de equipos y herramientas.

Las demás actividades se ejecutaron y finalizaron adecuadamente, por ende, se reciben.

La interventoría recuerda que hará revisión final de dichos pendientes el día 07 de Abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar Actividades Pendientes | Contratista | 04 / Abril / 2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moncada | Dir Obra | Cons/San Miguel | |
| Johanna del Pilar Mejía | Resid Obra. | Cons/San Miguel | |
| Diana Triana | Coord interventoría | Triple C | |
| Brian F. Abella C. | Inspector | Interventoría. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

# ACTA N

FECHA: Bogotá, 02 de Abril de 2025.

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Centro día - C.S.A.M. Bella Flor.

TEMA: Recorrido de entrega a interventoría.

ASISTENTES:

Consorcio San Miguel.
Consorcio Triple C.
Coordinación de la Sede.

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de trabajos realizados.
2. Actividades pendientes.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido conjunto entre contratista e interventoría, con el fin de revisar las actividades ejecutadas en la unidad operativa, de este modo. programar la entrega final de los espacios a la coordinación de la sede y la S.D.I.S.

Adicional se socializa y revisa el tema de acabados de los trabajos en fachada con la coordinadora de la sede, manifestándole que las observaciones remitidas ya se están subsanando, revisando en sitio y evidenciando el cumplo.

Durante la revisión se identificaron las siguientes actividades pendientes.

1. Finalizar intervención de fachada, relacionado con mortero y aplicación de pintura tipo koraza.
2. Realizar instalación de policarbonato; canal y bajante agua lluvia en pérgola de 2do Piso.
3. Revisión y detalles de pintura internamente.
4. Orden y aseo, recolección y retiro de equipos y herramientas del contratista. remate de medidores y tubería EMT en comedor.

La interventoría recuerda que hará revisión final de dichas pendientes el día 07 de Abril de 2025.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Finalizar Actividades Pendientes | Contratista | 04 / Abril / 2025. |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Claudia Moncada | Dir Obra | Consorcio San Miguel | |
| Johanna Nuñez | Resd. Obra | C. San Miguel | |
| Diana Tilonga | Coord. Interven | TEPEC | |
| Adriana Castellanos | SST y AMB. | Interventoría | |
| Oneys Santander | Coord. Ed Bellator | SDIS - Vejez | |
| Briam. F. Abella C. | Inspector | Interventoría | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Anexos:

Elaboró:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| Código: FOR-GIF-006 |
|---|
| Versión: 2 |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 |
| Página: 1 de 1 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 09 / 04 / 25 | | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | Tunjuelito. | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | No. RADICADO: | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | Jardin Infantil Rincon de los Ardillas | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Calle 53 Sur # 13 C 56. | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | X | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | Consorcio San Miguel. | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | 9198 - 2024 | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 06 / 02 / 25 | | FECHA FINAL: | 31 / 03 / 25 | | | |

**12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TECNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TECNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TECNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

**13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS**

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Cocina | Desmonte e instalación de cielorraso, desmonte e instalación de luminarias, aplicación de pintura epóxica en cielorraso e instalación de mediacaña en PVC. |
| Salones Parvulos Prejardin | Resane de fisuras en muros y aplicación de pintura tipo vinilo y esmalte. |
| Terrazas. I y II | Retiro e instalación de manto asfáltico impermeabilizante, adecuación de alistados de piso resane y aplicación de estuco en muros y aplicación de pintura tipo koraza. |
| | |
| | |
| | |

**14. ENCUESTA DE SATISFACCION**

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | X | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | X | |

**15. FIRMAS**

| | |
|---|---|
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Maria Catalina Mayo Cendon | Nombre: Johanna Muske |
| Cargo: Responsable Servicio | Cargo: Residente Obra. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Diana Tigua | Nombre: Alvaro Velandia |
| Cargo: Coordinadora Interventoria | Cargo: Apoyo Supervisor SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes




Después




Antes




Después




Antes




Después




Antes




Después



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO**

| Código: FOR-GIF-006 |
|---|
| Versión: 2 |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 |
| Página: 1 de 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 12 | 03 | 25 | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | Ciudad Bolivar | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | No. RADICADO: | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | Jardin Infantil - Jamacona | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Tv 17B # 77 A 74 Sur. | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | x | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | Consorcio San Miguel | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 04 | 02 | 25 | FECHA FINAL: | 12 | 03 | 25 | |

**12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TECNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TECNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TECNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | x |

**13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS**

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Módulo Sala Externa | Instalación de estructura metálica, instalación de cubierta ecoroof, instalación de bajantes y canaletas de agua lluvia. |
| Módulo Párvulos | Instalación de luminaria tipo led Hermética |
| | Instalación de superboard |
| Fachada Principal | Instalación de superboard, aplicación de estuco y Pintura Tipo Koraza, mantenimiento y aplicación de esmalte Sobre barandas y perfiles de ventanas. |

**14. ENCUESTA DE SATISFACCION**

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | | x | Mantenimiento Manual a entregar |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | x | a 31-03-2025 |

**15. FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Jehidy Johana Magin | |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Jehidy Magin | Nombre: Claudia Nuncira |
| Cargo: Maestra encargada | Cargo: Dir. Obra |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Diana Triana | Nombre: Adriana M. Ubaldo B |
| Cargo: Coordinadora interventoria | Cargo: Apoyo supervisor SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| Antes | Después |
| --- | --- |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|   |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| Código: FOR-GIF-006 |
|---|
| Versión: 2 |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 |
| Página: 1 de 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 09 | 04 | 25 | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | Ciudad Bolivar | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | No. RADICADO: | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | C.S.A.M. Carlos Gaviria | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Calle 69 Sur # 18 B 36. | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | X | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | Consorcio San Miguel. | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 10 | 01 | 25 | FECHA FINAL: | 31 | 03 | 25. | |

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TECNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TECNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TECNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Cocina / Alacenas | Desmonte e instalacion de cielorraso, demolicion de acabado de piso, construccion alistado de piso e instalacion de enchape, adecuacion circuitos eléctricos, demolicion construccion y enchape de muros alacenas. |
| Espacios internos Comedores - Gimnasio - Oficinas - Zona ingreso: Enfermeria | Resane de fisuras, aplicacion de estuco: pintura vinilo y esmalte en muros |
| Baños | Demolicion e instalacion de mesones, instalacion de lavamanos y su respectiva griferia. |
| Instalaciones eléctricas. | Instalacion tablero principal de 24 circuitos, instalacion de tuberia metálica, acometida en cable y breaker. |
| Fachada Principal. | Resane de fisuras, aplicacion de pintura tipo koraza, aplicacion de esmalte sobre rejas y marcos y puertas. |
| Pasillo Posterior | Construccion alistados de piso, instalacion de enchape resanes, pañete, estuco y pintura tipo koraza en muros, construccion muro de limpieza, adecuacion estructura metalica e instalacion de policarbonato, |
| | Planches perimetrales y canaletas, adecuacion de modulos. |
| Cubierta | Mantenimiento general. |

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | | X | Felicitaciones por el servicio |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | X | comunicacion y Calidad d |

15. FIRMAS

| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
|---|---|
| Nombre: Liliana Acero | Nombre: Johanna Nuste |
| Cargo: Responsable | Cargo: Residente. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Dana Liana Barrera | Nombre: Adriana M. Velandia B. |
| Cargo: Coordinadora Interventoria | Cargo: Apoyo Supervisión SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| Antes | Después |
| --- | --- |
|   |   |
| Antes | Después |
|   |   |
| Antes | Después |
|   |   |
| Antes | Después |
|  |   |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| Código: FOR-GIF-006 |
|---|
| Versión: 2 |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 |
| Página: 1 de 1 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 09 | 04 | 25 | | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | Ciudad Bolivar | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | | No. RADICADO: | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | C.S.A.M. Bella Flor | | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Cra 27 A bis # 73 - 14 Sur | | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | X | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | Consorcio San Miguel. | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 03 | 03 | 25 | | FECHA FINAL: | 31 | 03 | 25 | |

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Primer Piso | Resane de fisuras, aplicación de pintura vinilo T1 y esmalte sobre muros, aplicación de pintura epóxica en cielorraso de cocina, alacenas y baños, instalación de enchape, cambio de ventanería y adecuación de depósitos internos. |
| Segundo Piso. | Resane de fisuras, aplicación de pintura vinilo T1 y esmalte sobre muros, aplicación pintura epóxica todos baños adecuación estructura metálica, instalación de policarbonato, canaleta y flanche perimetral. |
| Tercer Piso | Resane de fisuras, aplicación de vinilo T1 y esmalte sobre muros, aplicación pintura epóxica todos baños y pelicula Sandblos |
| Fachada Principal. | Picado de muros, resane de fisuras, aplicación de mortero impermeabilizado, estuco y pintura tipo koraza, lavado de ladrillo a la vista, instalación de superboard y limpieza de vidrios. |
| Cuarto Piso - Cubierta. | Desmonte e instalación de 24 puntos de anclaje certificados y resanes sobre muros y aplicacion koraza. |
| | |

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | X | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | X | | |

15. FIRMAS

| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
|---|---|
| Nombre: Oneys Santander | Nombre: Johanna del Pilar |
| Cargo: Coordinadora CD Bella Flor | Cargo: Resd. Obra. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Dana Mana | Nombre: Juana Velasco |
| Cargo: coordinadora interventoria | Cargo: Apoyo Supervision SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| Antes | Después |
| --- | --- |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GIF-006 | |
| Versión: 2 | |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 9 | 4 | 2025 | | | | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | | No. RADICADO: | | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | SIERRA MORENA | | | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | TV 60 73 C 07 SUR | | | | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | | X | | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | 9198 DE 2024 | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 17 | 2 | 2025 | | FECHA FINAL: | 31 | 3 | 2025 | | | |

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| PISO 1 | Resane de muros. , Pintura vinilo sobre muros. , Pintura esmalte sobre muros a 1.50m de altura , Cambio de luminarias led en mal estado., Demolición de acabado de piso en baños y cocina, Alistado de piso en baño y cocina. , Instalación de enchape de piso en baños y cocina., Instalación de llave de pedal en los baños y cocina, Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios y divisiones de acero inoxidable en los baños, Instalación de malla angeo en ventanas de la cocina, Suministro e instalación de mezcladores tipo cuello de ganso para lavaplatos de cocina. , Desmonte e instalación de cielo raso en pasillo exterior., Pintura Epóxica en muros de baños |
| PISO 2 Y 3 | Resane de muros, Pintura vinilo sobre muros. , Pintura esmalte sobre muros a 1.50m de altura, Cambio de luminarias led en mal estado. , Demolición de acabado de piso en baños y gimnasio, Alistado de piso en baño y gimnasio, Instalación de enchape de piso en baños. , Instalación de duro piso en zona de gimnasio, Instalación de llave de pedal en los baños -Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios y divisiones de acero inoxidable en los baños que se intervinieron Cambio de mesón en granito en los baños que no tenian faldón. Instalación de tomacorriente GFCI en el piso del gimnasio Cambio de cielo raso en mal estado en los baños, Corredor oficinas administrativas piso 3, Sala de espera tercer piso, Se fijo la ventana del piso solicitada por la coordinación., Instalación de sensores que estaban en mal estado. , Instalación de 3 unidades de lavamanos. Instalación de un sanitario nuevo baño piso 3., Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios y divisiones de acero inoxidable en los baños. , Pintura Epóxica en muros de baños |
| TERRAZA Y FACHADA | Demolición de pañete en muro de fachada con filtraciones., Pañete impermeabilizado sobre muro de fachada con filtraciones. , Re emboquillado de ladrillo a la vista en muros exteriores. Lavado con hidrofugo en muros de ladrillo a la vista.,Pintura tipo koraza en muros de fachada. Instalación de 35 puntos de anclaje certificados en terraza. Pintura esmalte sobre puertas de fachada en mal estado. |
| PUNTOS FIJOS | Resane de muros, pintura vinilo y esmalte sobre muros. Cambio de cielo raso afectado por la humedad. Instalación de luminaria en nuevo cielo raso. Instalación de cinta antideslizante. |

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | X | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | X | |

15. FIRMAS

| | |
|---|---|
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Zulma Viviana Martinez | Nombre: Johanna Nuste |
| Cargo: RESPONSABLE | Cargo: Resid. Obra. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Diana Tilana | Nombre: Adriana Velasco B |
| Cargo: Coordinadora Interventoria | Cargo: Apoyo Supervisor SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

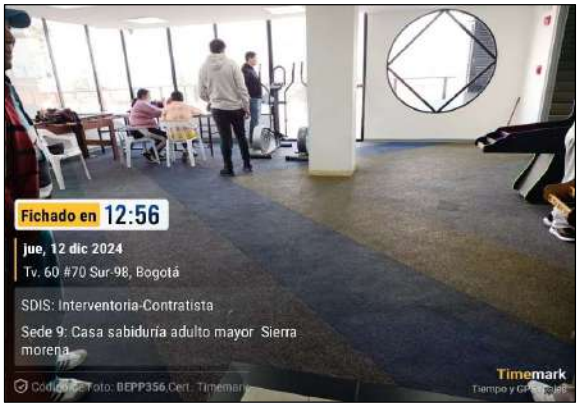
Antes




Después




Antes




Después



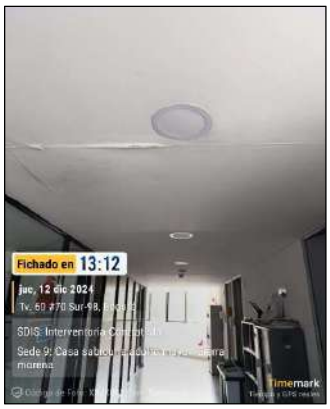

Antes




Después




Antes




Después



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GIF-006 | |
| Versión: 2 | |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 9 | 4 | 2025 | | | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | CIUDAD BOLIVAR | | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | No. RADICADO: | | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | LAS ACACIAS | | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Tv. 19c #62d Sur-42 | | | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | | X | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | 9198 DE 2024 | | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 18 | 2 | 2025 | | FECHA FINAL: | 31 | 3 | 2025 | | |

**12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

**13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS**

| Lugar específico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| ZONAS COMUNES, COCINAS, OFICINAS, BAÑOS Y TERRAZAS DEL CENTRO DIA | Resane y pintura sobre de muros en los espacios del piso 1 al piso 3, Mantenimiento de puertas de piso 1 al piso 3. , Demolición e instalación de enchape de muros en alacenas de cocina piso 1 y salpicadero cocina piso 3, Se realizó la apertura del vano de la puerta del nuevo cuarto de aseo en el piso 1. , Instalación de muro en superboard para el nuevo cuarto de aseo piso 1, , Instalación de sensor para nuevo cuarto de aseo. , Instalación de puerta para nuevo cuarto de aseo. Instalación de luminarias led en los espacios requeridos por el centro dia. Demolición de piso caucho e instalación de alistado y duro piso para zona de gimnasio piso 3, Instalación de cielo raso PVC en baño piso 3 y punto fijo., Instalación de cielo raso en zona administrativa piso 2., Impermeabilización de materas de las terrazas con manto asfaltico. , Instalación de puntos de anclaje certificados en las terrazas. , Instalación de lamina en policarbonato en la terraza piso 4., Instalación de teja ecoroof en cubierta de punto fijo. Instalación de flanche en terraza piso 4., Pañete impermeabilizado sobre muros de la culata y base de los muros de la fachada afectados por la humedad. Aplicación de estuco impermeabilizado sobre muros de fachada. Lavado de ventanería de fachada. Aplicación de pintura koraza sobre muros de fachada. Instalación de malla angeo en ventilación de los muros de la fachada posterior. |
| | |
| | |

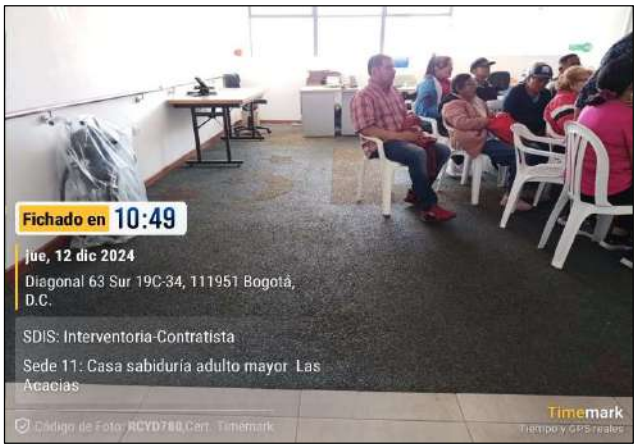
**14. ENCUESTA DE SATISFACCION**

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | X | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | X | | |

**15. FIRMAS**

| | |
|---|---|
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Oswaldo Acevedo Romero | Nombre: Johanna Nuste |
| Cargo: Acompañante Social. | Cargo: Resd. Obra. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Brenn Abella. | Nombre: Adriana M. Velandia B. |
| Cargo: Inspector Interventoría. | Cargo: Apoyo Supervisión SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| Antes | Después |
| --- | --- |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| Código: FOR-GIF-006 |
|---|
| Versión: 2 |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 |
| Página: 1 de 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 11 / 04 / 25 | | | | | 2. CONSECUTIVO | | | |
| 3. LOCALIDAD: | Ciudad Bolivar | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | No. RADICADO: | | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | C.S.A.M. Tejedores de Sueños. | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Tv 35 # 69 M 85 Sur. | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | X | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | Consorcio San Miguel. | | | 10. NUMERO DE CONTRATO Y AÑO: | | | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS: | FECHA INICIO: | 13 / 01 / 25 | | FECHA FINAL: | 31 / 03 / 25 | | | | |

**12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TECNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TECNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | X |

**13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS**

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Cocina / Alacena | Desmonte e instalación de cielorraso, demolición de acabado de piso, construcción alistado de piso e instalación de enchape, cambio de rejas y ventanería, demolición, construcción y enchape de muro divisorio |
| Comedor | Demolición y construcción alistado de piso, instalación de enchape, cambio de rejas y ventanería, resane de fisuras, aplicación de pintura vinilo TI y esmalte sobre muros. |
| Gimnasio | Retiro acabado de piso, construcción alistado e instalación enchape, resane de fisuras, aplicación de vinilo y esmalte en muros. |
| Oficinas. | Resane de fisuras, aplicación de vinilo y esmalte sobre muros, instalación ventanería y adecuaciones red sanitaria. |
| Fachada Principal. | Reemboquillado y lavado de ladrillo a la vista, aplicación de pintura tipo Koraza, adecuación de rampa y zona de ingreso, adecuación estructura metalica, instalación de policarbonato, cancelería y flauche, cambio puerta de ingreso e instalación de barandas. |
| Baños | Demolición e instalación de mesones, instalación de lavamanos y grifería, y aplicación pintura epóxica en techos. |
| Cubierta | Mantenimiento general e instalación de planchas. |

**14. ENCUESTA DE SATISFACCION**

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | | X | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | X | |

**15. FIRMAS**

| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
|---|---|
| Nombre: ARLEY GONZALEZ | Nombre: Johanna Ruiz V. |
| Cargo: RESPONSABLE | Cargo: Resid. Obra |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Manuel Abella. | Nombre: Adriana M. Velandia B. |
| Cargo: Inspector Interventoría. | Cargo: Apoyo Supervisión SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| Antes | Después |
| --- | --- |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |
| Antes | Después |
|  |  |

**1. FECHA** 9 | 5 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| 4. PARTICIPANTES | FIRMA DE LOS PARTICIPANTES |
|---|---|
| Adriana Velandia | |
| Claudia Moncada | |
| Johanna Ñustes | |
| Tatiana Perdomo | |
| Diana Triana | |
| Felipe Abella | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Revisión en que estado se encuentra la recopilación y organización de los documentos requeridos para el trámite de liquidación.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

## 8. TEMAS TRATADOS

**La supervisión convoca esta reunión con el fin de revisar el avance del proceso de liquidación del contrato 9198 de 2024, inicialmente la supervisión realiza lectura de los requerimientos del informe final que debe entregar el contratista de obra para revisión y aprobación por parte de interventoría, en donde se especifica que debe contener: Generalidades, Información Legal y Financiera, Información Técnica, Información Ambiental y SG-SST, cada uno con una serie de especificaciones que se describen en el anexo técnico, posteriormente se mencionan los anexos tenicos que aplican, teniendo: Planos record, manuales de mantenimiento, directorio de obra, paz y salvos de servicios públicos, bitácoras.**
**A lo anterior la interventoría interviene, dando a conocer que el informe final fue allegado por el contratista en horas de la mañana y se da a conocer el estado en qué se encuentran cada uno de los puntos de los anexos:**

**OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LIQUIDACION CONTRATO**

| | No. | ITEM | 8-may-25 |
|---|---|---|---|
| Anexo Tecnico No.1 | 1 | PLANOS RECORD | En correciones por parte del CSM |
| Anexo Tecnico No.2 | 2 | MANUAL DE MANTENIMIENTO | OK - Aprobadospor Interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025 |
| Anexo Tecnico No.7 | 3 | DIRECTORIO DE LA OBRA | Sin observar |
| Anexo Tecnico No.10 | 4 | SERVICIOS PÚBLICOS | A la espera de respuesta de las coordinadoras o la ing. Adriana |
| Anexo Tecnico No.11 | 5 | BITACORA | OK- Subidas a la nube. |
| INFORMES | 6 | INFORME FINAL TECNICO | El dia de hoy se radicara a la interventoria. |
| | | INFORME FINAL SST | OK-Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 |
| | | INFORME FINAL AMBIENTAL | Falta Certif. manto asfaltico, Certif disp. Final de 84 m3 RCD, en revision del contratista |
| OTROS | 7 | PAZ Y SALVOS | Aprobados en Informe SST. |
| | 8 | ACTA DE ENTREGA OBRA | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. |
| | 9 | ACTA RECIBO SATISFACCION- FINAL | En revision interventoria |
| | 10 | ACTUALIZACION DE LOS PLANES COMPLEMENTARIOS | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. |
| | 11 | REGISTRO FOTOGRAFICO | Sin observar |
| DIAGNOSTICOS | 12 | INFORME DIAGNOSTICO | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 |
| | | PRESUPUESTO | |
| | | CRONOGRAMA DE OBRA | |
| | | MEMORIAS DE CANTIDADES | |

**Revisando uno a uno los puntos se tiene:**
**1. Planos record: La interventoría remitió una serie de observaciones las cuales están siendo subsanadas por parte del contratista.**
**2. Manuales de mantenimiento: Ya se entregaron los manuales de todas las sedes, excepto el correspondiente a la sede CDC Porvenir, a lo que el contratista comenta que el día de ayer 08 de mayo se le entregó a la coordinadora y ella está revisando para posteriormente proceder con la firma del recibido.**
**3. Directorio de obra: Fue allegado el día de hoy con el informe final, por lo cual la interventoría procederá a revisar.**
**4. Paz y salvos servicios públicos: Se da a conocer que no ha sido posible hacer dicha gestión, por lo que la supervisión manifiesta que el Contratista San Miguel debe remitir un oficio especificando fechas claras en cada sede, remitiendo a interventoría y posterior interventoría emite otro oficio solicitando a la entidad darle trámite a esa gestión.**
**5. Bitácora: Ya se encuentran los arcivos escaneados y subidos a la nube.**
**6. Informes: A la fecha el informe SST ya está aprobado por interventoría, el informe Ambiental presenta observaciones y el informe final está en proceso de revisión, la supervisón comenta que al tener listos informes SST y Ambiental tanto de obra como de interventoría, se deben remitir al Ing. Juan Pablo para que revise y emita el pas y salvo en cuanto a esos dos componentes.**
**7. Actas finales: Se presentan algunas observaciones por interventoría, se acuerda reunirse posterior a esta reunión para subsanar**
**8. Registro fotográfico: Se le aclara al contratista que deben organizar el RF en un formato por sede.**
**9. Diagnosticos: Ya se radicaron en físico en la entidad.**

**Finalmente se acuerda realizar recorrido el día martes 13 de mayo en CDC Porvenir, para revisar temas de entrega de los espacios a coordinadora, adicional se define reunión el proximo jueves 15 de mayo para revisión de avance en documentación de liquidación.**

| 9. DECISIONES TOMADAS |
|---|
| Revisar las observaciones de las actas de terminación y remitir. |
| Remitir corte 4 para revisión previa por parte de la entidad |
| |

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Recorrido CDC Porvenir | Todas las partes | 13 | 5 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** 15 (DIA) | 5 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

nueve (14. (Día en letras)) 9 (15 (Día números)) días del mes de mayo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

**ACTA N° _____**

FECHA: Bogotá, 13-05-2025

HORA: 9:00am

LUGAR: CDC - Rosenos - Loc. Bosa

TEMA: Verificación cubierta zonas intervención

ASISTENTES: Contratista de obra Consorcio San Miguel Interventoría Trujo C.

ORDEN DEL DÍA:

1. Seguimiento cubierta, Gimnasio - taller. de
2. Belleza, Secretaria mujer.
3. 
4. 

DESARROLLO:

1) Cubierta Area taller, Cable cámara costado sur. La empresa de Vigilancia informa, está atendiendo el cambio del cable del cual se le solicita correo electrónico con el fin de que el Consorcio San Miguel proceda a subsanar dicha situación y genere el paz y salvo.

Se remitió correo a: coordinador.tecnico@cis seguridad.co

con copia al Supervisor "Coordinador parte físico" SDIS.grupo3.2gma@1.com. tel citben 314-4132021.

Cubierta Area: Ducto cubierta: (talleres - Secretaria mujer y belleza). Se le solicita a la interventoría revisar filtraciones en el área de belleza, dado que reporta el area de coordinación no presentaba este problema.

Area cubierta Gimnasio y área piscina. Se revisaron por parte del contratista para su subsanación. De igual forma recomiendo el contratista y como fue implementado y dejado como recomendación del cambios adicionales la intervención de las cuales deben ser intervenidos para cambio de sus elementos.

Se solicita a la interventoría plan de trabajo con fechas para la subsanación con el fin de presentar a las directivas de la EOC para su conocimiento y seguimiento.

El paz y salvo de servicios publicos, se hará en paralelo con el proceso de liquidación

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Plan de trabajo. | Contratista hacia Interventoría | 19-05-2025 |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Steven Caro M | Técnico | CIS | |
| Yolila Hurtado | Referente | cdc porvenir | |
| Diana Rojas | Coordinadora | interventoría | |
| Claudia Monsalve | Dir. Obra | cons. San Miguel | |
| Telmo A Castillo | Abogado | Consorcio San Miguel | |
| Johanna Ñuste | Res. Obra | Consorcio San Miguel | |
| Adriana Velandia | SPF | Apoyo supervisor laboral | |

Anexos:

Elaboró:

**1. FECHA** 19 | 5 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| **Adriana Velandia** | |
| **Johanna Ñustes** | |
| **Diana Triana** | |
| **Felipe Abella** | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Revisión de diagnósticos entregados por sede.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

**8. TEMAS TRATADOS**

**La supervisión convoca esta reunión con el fin de dar a conocer algunas observaciones evidenciadas en los diagnósticos entregados por el consorcio San Miguel, para esto se revisa en simultáneo el informe diagnóstico de la sede JI Campo Verde, en el cual se determinan y proponen diversas actividades a ejecutar, entre las que se encuentran temas de cielorrasos, cubiertas, gradería deck, piso caucho, entre otras, pero al revisar el presupuesto presentado para la misma sede, se evidencia que no concuerda con las actividades descritas en el informe, por lo anterior la supervisión solicita se revise y se corrija uno a uno los informes entregados y los presupuestos de los mismos, garantizando que en los presupuestos se incluyan todas las actividades que se requieren para lo evidenciado en el informe correspondiente.**

**Concluyendo, la supervisión solicita complementar la información de los presupuestos de acuerdo a lo descrito en los informes y entregar nuevamente a la interventoría, para darle alcance al oficio con el cual se radicó esta información, comentando que dicha entrega a la interventoría debe realizarse a más tardar el 23 de mayo.**

**Adicional la supervisón comenta que ya llegó la información solicitada de los servicios publicos, por ende harán una revisión inicial y posteriormente se programará una reunión con todas las partes para darle definición al tema.**
**Finalmente se propone realizar reunión para la próxima semana para revisar el avance de los documentos de liquidación y la interventoría le recuerda al contratista agilizar la entrega del plan de trabajo referente a la sede CDC Porvenir, el cual según compromisos pactados se debía entregar hoy 19 de mayo.**



**9. DECISIONES TOMADAS**

**Complementar información de presupuestos de acuerdo a lo descrito en informes diagnósticos de cada sede**

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Entrega de diagnósticos corregidos. | Contratista | 23 | 5 | 2025 |
| Entrega plan de trabajo CDC Porvenir con actividades y fechas definidas para realizar el respectivo seguimiento. | Contratista | 20 | 5 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** 26 (DIA) | 5 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

diecinueve (14. (Día en letras)) 19 (15 (Día números)) días del mes de mayo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GIF-006 | |
| Versión: 2 | |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 9 | 4 | 2025 | | | | | 2. CONSECUTIVO | | | | |
| 3. LOCALIDAD: | BOSA | | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | | No. RADICADO: | | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | CENTRO DÍA PORVENIR | | | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Cra. 100 #52 Sur-24S | | | | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | | X | | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | 9198 DE 2024 | | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 9 | 1 | 2025 | | FECHA FINAL: | 31 | 3 | 2025 | | | |

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | x |

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| TERRAZAS Y CUBIERTAS DEL CENTRO DIA (Terraza transitable segundo nivel, Terraza sobre salones tercer nivel, Cubierta sobre piscina, Cubierta sobre gimnasio) | Retiro de losetas de concreto, Demolición de alistado de piso, Alistado de piso para mejorar las pendientes, Instalación de manto asfaltico, Construcción de media caña perimetral ,Instalación de rejilla tipo cúpula, Instalación de 4 puntos de tomacorriente doble en la sala de juntas. , Instalación de punto de voz y datos en sala de juntas. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | | |

15. FIRMAS

| | |
|---|---|
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Yalila del C. Hurtado | Nombre: Johanna del Pilar Nuñez V. |
| Cargo: Referente COC Porvenir | Cargo: Coord. Obra C. San Miguel. |
| VB : | |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Natan Samuel Perez Pineda | Nombre: Adriana Valencia B |
| Cargo: Interventoria | Cargo: Apoyo Supervisor. |



Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GIF-006 | |
| Versión: 2 | |
| Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA VERIFICACIÓN: | 9 | 4 | 2025 | | | | | | 2. CONSECUTIVO | | |
| 3. LOCALIDAD: | BOSA | | | | 4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO: | | No. RADICADO: | | | | |
| 5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO: | CDC -PORVENIR | | | | | | FECHA DEL RADICADO: | DD | MM | AA | |
| 6. DIRECCION DEL CENTRO | Cra. 100 #52 Sur-24S | | | | | | | | | | |
| 8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA: | 2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas | | | | 7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA: | | | | | | |
| | 3. Contratista de obra | | | X | | | | | | | |
| 9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | 10. NÚMERO DE CONTRATO Y AÑO: | 9198 DE 2024 | | | |
| 11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS : | FECHA INICIO: | 9 | 1 | 2025 | | FECHA FINAL: | 31 | 3 | 2025 | | |

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION: | | GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS: | | SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS: | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS: | |
| SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES | | SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS: | | SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS: | | OTROS: | x |

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

| Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica) | Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente) |
|---|---|
| Terraza sobre comedor CDC . Porvenir | Retiro de losetas de concreto, Demolición de alistado de piso, Alistado de piso para mejorar las pendientes,Construcción de media caña perimetral, Instalación de manto asfaltico, Instalación de rejilla tipo cúpula, |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

| PREGUNTA | CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) | | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio | | | | | | |
| 2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista. | | | | | | |

15. FIRMAS

| | |
|---|---|
| Yolida M C. Hurtado - Yolimar | P/P WS. |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO | FIRMA DEL CONTRATISTA (ESTRATEGIA 3)/ OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD (ESTRATEGIA 2) |
| Nombre: Yolida Hurtado | Nombre: (R) Johanna Ruste) |
| Cargo: Referente cdc porvenir | Cargo: Raid Obra. |
| FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA (ESTRATEGIA 3) / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD (ESTRATEGIA 2) | FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS |
| Nombre: Dana Triana - Coinsocia interventoria | Nombre: Adriana Velandia Apoyo supervision SDIS |

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

| | |
|---|---|
| Antes<br> | Después<br> |
| Antes<br> | Después<br> |

**1. FECHA** 27 | 5 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| **Adriana Velandia** | |
| **Johanna Ñustes** | |
| **Tatiana Perdomo** | |
| **Diana Triana** | |
| **Felipe Abella** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Segunda revisión del estado en que se encuentra la recopilación y organización de los documentos requeridos para el trámite de liquidación.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

## 8. TEMAS TRATADOS

**La supervisión nuevamente convoca esta reunión con el fin de revisar el avance del proceso de liquidación del contrato 9198-2024 y se da apertura a la reunión virtual, mencionando que se busca saber qué se ha entregado y qué hace falta por entregar de todo el tema documental requerido para el proceso de liquidación, a lo anterior la interventoría toma la palabra y da a conocer el siguiente resumen en el que se encuentran cada uno de los puntos de los anexos:**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LIQUIDACION CONTRATO

| | No. | ITEM | 8-may-25 | 21-may-25 | 27-may-25 |
|---|---|---|---|---|---|
| Anexo Tecnico No.1 | 1 | PLANOS RECORD | En correciones por parte del CSM | Aprobado el 14 mayo mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0103 | Aprobado el 14 mayo mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0103 |
| Anexo Tecnico No.2 | 2 | MANUAL DE MANTENIMIENTO | OK - Aprobado por interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. | Aprobado por interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. | Aprobado por interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. |
| Anexo Tecnico No.7 | 3 | DIRECTORIO DE LA OBRA | Sin observar | OK | OK |
| Anexo Tecnico No.10 | 4 | SERVICIOS PÚBLICOS | A la espera de respuesta de los coordinadores a la ing. Adriana | De acuerdo a lo pactado, ese pago se realizara contra liquidacion del CO | Se remite al contratista dr re para que saquen promedios de acuerdo a las fechas de intervención de cada sede para envio a la interventoria |
| Anexo Tecnico No.11 | 5 | BITACORA | OK- Subidas a la nube | OK | OK |
| INFORMES | 6 | INFORME FINAL TECNICO | El dia de hoy se radicara a la interventoria. | En revision de interventoria | Radicado 26 de mayo - En revision de interventoria |
| | | INFORME FINAL SST | OK-Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril |
| | | INFORME FINAL AMBIENTAL | Falta Certif. manto asfaltico, Certif disp. Final de 64 m3 RCD, en revision del contratista | En revision de interventoria | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00116 el 23 de mayo |
| OTROS | 7 | PAZ Y SALVOS | Aprobados en informe SST. | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril |
| | 8 | ACTA DE ENTREGA OBRA | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. |
| | 9 | ACTA RECIBO SATISFACCION- FINAL | En revision interventoria | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. |
| | 10 | ACTUALIZACION DE LOS PLANOS COMPLEMENTARIOS | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. |
| | 11 | REGISTRO FOTOGRAFICO | Sin observar | En revision de interventoria | Radicado 26 de mayo - En revision de interventoria |
| DIAGNOSTICOS | 12 | INFORME DIAGNOSTICO | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 el 7 de mayo, contratista remite mediante correo del 26 de mayo atención de observaciones de SDIS |
| | | PRESUPUESTO | | | |
| | | CRONOGRAMA DE OBRA | | | |
| | | MEMORIAS DE CANTIDADES | | | |
| CORTE FINAL | | ACTA | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS |
| | | BALANCE | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS |
| | | MEMORIAS DE CANTIDADES | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS |
| | | DOSSIER | | | SIN OBSERVACIONES - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS |

**→ Referente al tema del paz y salvo de los servicios públicos, la ingeniera Adriana remitió un correo con la información requerida, se informa que este drive se remitió el día de ayer 26 de mayo al contratista, para que calcule los promedios según las fechas de intervención de cada sede y una vez finalizado lo remita a la interventoría para la revisión respectiva, adicional se consulta a la supervisión cuál sería el procedimiento respecto a ese pago de los servicios públicos, dado que lo acordado es decontarlos de la liquidación, la supervisión informa que una vez el contratista envíe la información y la interventoría valide que está en orden, la interventoría debe enviar a la entidad una solicitud especificando que del valores correspondiente a la liquidación, se realice el descuento del valor de los servicios públicos consumidos por el contratista, dejando claro cual sería el saldo definitivo para las partes.**

**→ La supervisión recomienda que para realizar la entrega de los documentos en físico, se hagan paquetes de 250 folios, enumerados en la parte superior, adicional para los archivos digitales recomienda no utilizar nombres tan extensos, con el fin de evitar inconvenientes al momento de la descarga.**

**→ En relación al RF se manifiesta por parte del contratista que ya fue emitido el VoBo de la interventoría en horas de la mañana.**

**→ En cuanto al informe final, fue radicado el día de ayer, por ende está en revisión de interventoría, adicional la interventoría recalca que como ese informe incluye el componente financiero, hasta no tener el Vo.Bo de la entidad del acta y las cantidades, no se dará por cerrado el informe tanto del contratista como de la interventoría, dado que pueden haber modificaciones.**

**→ Referente al tema de los diagnósticos, el contratista remitió mediante correo el día de ayer la atención a las observaciones realizadas por la SDIS, por tanto, la interventoría revisará y comunicará respectivamente.**

**→ En cuanto al corte final, se informa que está pendiente la revisión por parte de la entidad, una vez se valide, se procederá a cerrar componente financiero de los informes y actas de recibo.**

**→ Finalmente se aborda el tema referente al CDC Porvenir, en donde la interventoría y la supervisión generan la alarma dado que el cronograma presentado para la atención de dicha sede se extiende hasta el 14 de junio, lo que implica que el proceso de liquidación se sigue extendiendo, solicitando al consorcio San Miguel que revise más alternativas para lograr culminar dichas actividades en el menor tiempo posible, a lo anterior el contratista manifiesta que evaluará trabajar horarios extendidos y festivos, la supervisión recomienda enviar con antelación la documentación del personal que trabajará en dichos horarios para evitar inconvenientes. Adicionalmente el contratista manifiesta que el cronograma fue revisado previamente, de acuerdo con las actividades requeridas por lo tanto, manifiesta que es fundamental que las actividades se realicen de manera adecuada y con la calidad requerida, conforme al cronograma enviado, en la medida en que las condiciones climáticas lo permitan, para garantizar la ejecución técnica correcta, evitando reprocesos o situaciones que puedan derivar en reclamaciones futuras, aún así, se procederá con la revisión del cronograma y, en caso de identificar oportunidades de mejora en los tiempos de intervención, estas serán comunicadas oportunamente.**

**A lo anterior la interventoría interviene recalcando su punto de vista y enfatiza que el contratista debe minimizar los tiempos de entrega, por lo tanto, solicita sea enviado un nuevo cronograma ajustado.**
**→ La supervisión consulta por el estado de las observaciones presentadas en la sede JI Torito Feliz, a lo que el contratista comenta que ya fueron atendidas, por lo tanto, la supervisión solicita sean remitidos los soportes correspondidntes a la interventoría y esta a la entidad, para realizar el debido proceso.**
**→ La supervisión solicita un balance final con los valores iniciales y los realmente ejecutados de cada sede.**

**Documentación liq entregada: Se tiene aproximadamente un 92%, está pendiente que contratista envíe el valor consolidado de los servicios públicos.**
**Documentación liq aprobada: Se tiene aproximadamente un 80%, el restante está en revisión de la interventoría y se está a la espera de los comentarios de la entidad respecto al corte final.**



**9. DECISIONES TOMADAS**

**Evaluar y estudiar el ajuste al cronograma de intervención del CDC Porvenir**
**Radicación en físico, paquetes de 250 folios enumerados en parte superior**

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Entrega de nuevo cronograma CDC Porvenir | Contratista | | | |
| Revisión corte final | Entidad | | | |
| Calculo promedios y valor final de consumo servicios públicos | Contratista | | | |
| Balance con las especificaciones dadas por la supervisión | Contratista | | | |
| Revisión de la versión final del informe técnico y diagnósticos | Interventoría | | | |
| Entrega de evidencias subsanación JI Torito Feliz | Contratista | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** | DIA | MES | AÑO |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintisiete (14. Día en letras) 27 (15 Día números) días del mes de mayo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

**1. FECHA** 10 | 6 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| **Adriana Velandia** | |
| **Tatiana Perdomo** | |
| **Diana Triana** | |
| **Felipe Abella** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Tercera revisión del estado en que se encuentra la recopilación y organización de los documentos requeridos para el trámite de liquidación del contrato 9198-2024.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

## 8. TEMAS TRATADOS

**La supervisión convoca esta reunión con el fin de revisar el avance del proceso de liquidación del contrato 9198-2024, la interventoría da apertura a la reunión virtual, mencionando el estado en que se encuentra la documentación de liquidación a fecha del 10 de junio de 2025, dando a conocer el siguiente cuadro el cual resume cada uno de los puntos de los anexos:**

**OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LIQUIDACION CONTRATO 9198-2024**

| | No. | ITEM | 8-may-25 | 21-may-25 | 27-may-25 | 10-jun-25 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Anexo Tecnico No.1 | 1 | PLANOS RECORD | En correciones por parte del CSM | Aprobado el 14 mayo mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0122 | Aprobado el 14 mayo mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0122 | Aprobado el 14 mayo mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0123 |
| Anexo Tecnico No.2 | 2 | MANUAL DE MANTENIMIENTO | OK - Aprobadospor interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. | Aprobadospor interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. | Aprobadospor interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. | Aprobados por interventoria mediante CCCTC-9221-2024-0110 el 25 de abril 2025. |
| Anexo Tecnico No.7 | 3 | DIRECTORIO DE LA OBRA | Sin observar | OK | OK | OK |
| Anexo Tecnico No.10 | 4 | SERVICIOS PÚBLICOS | A la espera de respuesta de las coordinadoras o la ing. Adriana | De acuerdo a lo pactado, este pago se realizara contra liquidacion del CO | Se remite al contratista drive para que saquen promedios de acuerdo a las fechas de intervención de cada sede para envio a la interventoría | Se determinó el valor a pagar e interventoría remitió el oficio respectivo a la SDIS para el trámte pertinente. |
| Anexo Tecnico No.11 | 5 | BITACORA | OK- Subidas a la nube. | OK | OK | OK |
| INFORMES | 6 | INFORME FINAL TECNICO | El dia de hoy se radicara a la Interventoría. | En revision de interventoria | Radicado 26 de mayo - En revision de interventoria | Se debe ajustar parte financiera de acuerdo a las modificaciones que hubo de las memorias |
| | | INFORME FINAL SST | OK-Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril |
| | | INFORME FINAL AMBIENTAL | Falta Certif. manto asfaltico, Certif disp. Final de 84 m3 RCD, en revision del contratista | En revision de interventoria | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00126 el 23 de mayo | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00126 el 23 de mayo |
| OTROS | 7 | PAZ Y SALVOS | Aprobados en informe SST. | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril | Aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-00115 el 29 de abril |
| | 8 | ACTA DE ENTREGA OBRA | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. |
| | 9 | ACTA RECIBO SATISFACCION- FINAL | En revision interventoria | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | OK- Subida a la nube firmadas por las partes. | Se deben ajustar conforme a las modificaciones del acta |
| | 10 | ACTUALIZACION DE LOS PLANES COMPLEMENTARIOS | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. | Ok-Subido a la nube, no cambiaron en el desarrollo del proyecto. |
| | 11 | REGISTRO FOTOGRAFICO | Sin observar | En revision de interventoria | Radicado 26 de mayo - En revision de interventoria | OK |
| DIAGNOSTICOS | 12 | INFORME DIAGNOSTICO | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 el 7 de mayo, contratista remite mediante correo del 26 de mayo atención de observaciones de SDIS | Aprobado, mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0119 el 7 de mayo, se atendieron observaciones y se radicó nuevamente. |
| | | PRESUPUESTO | | | | |
| | | CRONOGRAMA DE OBRA | | | | |
| | | MEMORIAS DE CANTIDADES | | | | |
| CORTE FINAL | | ACTA | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS | Debe ser ajustado, de acuerdo a observaciones enviadas el 06 de junio |
| | | BALANCE | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS | Debe ser ajustado, de acuerdo a observaciones enviadas el 06 de junio |
| | | MEMORIAS DE CANTIDADES | | | VISTO BNO INTERVENTORIA - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS | Se remitieron observaciones el 06 de junio |
| | | DOSSIER | | | SIN OBSERVACIONES - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS | SIN OBSERVACIONES - A LA ESPERA DE REVISION DE LA SDIS |

**→ La interventoría menciona que a la fecha está pendiente que se subsane una observación del acta No 4, para poder proceder con la revisión de la Ing. Estela y de este modo al validar que todo esté en orden, realizar el cierre financiero en el informe técnico, adicional se menciona que se le solicitó al contratista incluir el tema de los conceptos de los especialistas de acuerdo a las obligaciones que establece el contrato, dicha solicitud ya se atendió y se incluyó dentro del informe final del consorcio San Miguel.**
**→ En cuanto al acta de recibo final de obra, se espera tener el acta No 4 ya cerrada y finalizada para ajustar respectivamente.**
**→ En relación al corte final, se presentó un error en decimales, las observaciones se remitieron al contratista el 06 de junio y se está a la espera del envío de la subsanación de los mismos, para poder remitirlo a la Ing. Estela.**

**Referente a los demás documentos, la interventoría informa que ya están revisados, adicional manifiesta que:**
**→ Ya se radicó en la entidad el oficio respectivo del valor a pagar de los servicios publicos.**
**→ Se radicó nuevamente oficio, dando alcance a la entrega de los diagnosticos actualizados.**
**Se informa que en resumen solo falta cerrar el tema del acta No 4 para actualizar los documentos requeridos, la interventoria también menciona un requerimiento enviado desde la entidad referente al tema de los parafiscales, los cuales deben contrastar con el AIU aprobado del consorcio San Miguel, por tanto, se está a la espera que el contratista remita la respectiva comunicación dando respuesta a ese tema de los parafiscales con respecto a la propuesta económica aprobada del cto 9198-2024.**

**Posteriormente la supervisión interviene, consultando si los siguientes temas están incluidos en el informe final del contratista:**
**→ Directorio del personal del contratista de obra, la interventoría informa que si está incluido.**
**→ Soportes de polizas y modificaciones, se informa que si está incluido.**
**→ Balance financiero, se informa que debe ser ajustado de acuerdo a los cambios del acta No 4.**
**→ Cantidades o saldos faltantes, debe ser ajustado de acuerdo a los cambios del acta No 4.**
**→ Cantidades o costos referentes a estudios, diseños o servicios publicos, la supervisión informa que en este punto se debe anexar el oficio que determina el valor que se debe descontar de la liquidación por concepto de los servicios públicos con base en el histórico de los mismos en cada sede.**
**→ Acta de terminación, se debe ajustar de acuerdo al acta No 4, una vez cerrada la parte financiera se radicará para el respectivo trámite interno en la entidad.**
**→ Paz y Salvo por todo concepto, se informa que ya está.**
**→ Pago de servicios publicos, hace referencia al oficio ya mencionado del valor de servicios públicos.**
**→ Actas mensuales, relación de precios unitarios no previstos, cuadro final del estado del tiempo, reporte de daños, medidas correctivas, descripción de actividades desarrolladas, registro fotografico, resultados de ensayos, descripción de procedimientos adelantados, bitácora, cuadro detallado e cantidades, planos récord, manuales de mantenimiento, informando que si está.**

**La supervisión manifiesta que se debe radicar la liquidación a más tardar le siguiente semana, por tanto, sugiere que se avance oportunamente con la revisión y cierre del acta No 4, una vez esté radicada la liquidación del contratista de obra, la supervisión sugiere se radique la liquidación de interventoría a la semana siguiente. A lo anterior el consorcio San Miguel manifiesta que el día quedara enviada la corrección del acta No 4, adicional comenta que realizaron la revisión del tema referente a los parafiscales y no evidencian el error o diferencia manifestada por la supervisón.**

**En ese punto se revisa conjuntamente entre entidad, contratista de obra e interventoría, se dan diversas explicaciones por cada una de las partes, finalmente se determinó que el contratista debe remitir un comunicado oficial en el cual aclare y soporte el pago de la seguridad social de acuerdo a la oferta económica.**

**La interventoría consulta al contratista sobre el avance de las actividades de subsanación realizadas en el CDC Porvenir, a lo anterior el contratista informa que ya se finalizó el tema de alistados y mediacañas y se está dando el tiempo de secado para iniciar con la instalación del manto, más no se definió una fecha concreta. A lo anterior la interventoría manifiesta que se le debe dar prioridad a finalizar dichas actividades para proceder con la radicación de la liquidación, adicional informa que el día lunes 16 de junio se hará visita por parte de interventoría para la revisón respectiva de las subsanaciones adelantadas.**
**La interventoría le recalca al consorcio San Miguel tener todo la documentación organizada, según las indicaciones que se han dado, adicional recuerda que se deben radicar los 4 cortes con sus respectivas memorias, dado que se trata del sustento de lo acontecido en todo el proyecto.**
**Finalmente la entidad recalca tener especial atención con la terminología utilizada en los informes finales, recomendando que se implemente la palabra "adecuación" en vez de la palabra "construcción"; adicional que se revise y se deje claridad que se cumplió con lo requerido en los componentes SST y ambiental tanto en los informes de obra como en los de interventoría, por último recalca revisar que todos los informes y documentación de los cortes anteriores ya esten subidos en el SECOP II.**



| 9. DECISIONES TOMADAS |
|---|
| **Corrección de observaciones de corte No 4 para cierre financiero.** |
| **Visita CDC Porvenir por parte de interventoría el 16 de junio** |
| |

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Entrega de corrección acta No 4 | Contratista | | | |
| Entrega de oficio y soportes referente al tema de planillas | Contratista | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

**FECHA** | DIA | MES | AÑO |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

diez (14. (Día en letras)) 10 (15 (Día números)) días del mes de junio (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

**1. FECHA** 25 | 6 | 2025

**2. ACTA No.** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

**3 .CONTRATO No.** 9198 **DE** 2024

| **4. PARTICIPANTES** | **FIRMA DE LOS PARTICIPANTES** |
|---|---|
| **Adriana Velandia** | |
| **Estela Herrera** | |
| **Tatiana Perdomo** | |
| **Cludia Moncada** | |
| **Telmo A. Castillo** | |
| **Diana Triana** | |
| **Felipe Abella** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**5. OBJETO DEL COMITÉ**

**Información sobre el balance final del proyecto, para el trámite de liquidación del contrato 9198-2024.**

**6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

| 7.1. COMPROMISO PACTADO | 7.2 RESPONSABLE | 7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN | 7.4 FECHA EJECUCIÓN | 7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

**8. TEMAS TRATADOS**

**La supervisión convoca esta reunión con el fin de conocer el balance final del proyecto, a lo anterior la interventoría toma la palabra manifestando que se realizó el barrido de ítem por ítem en cada sede para saber realmente el saldo del contrato, encontrando que en el rubro de jardines sobraron aproximadamente cuatro millones, para el rubro de adulto mayor no hay ningún saldo, lo anterior quiere decir que ese saldo es a favor de la entidad, se menciona que esta información ya se socializó con el contratista, por lo tanto el contratista ya está realizando los ajustes requeridos para presentar la versión final del acta y las memorias correspondientes, con el fin de que sea remitidio a la mayor brevedad a la interventoría para proceder con la revisión y remisión. El contratista manifiesta que a más tardar el jueves en horas de la mañana remite el acta ya en versión final, a lo anterior la interventoría manifiesta que en ese sentido se revisaría y se remitiría a la Ing Estela el viernes en la tarde con el fin de que sea revisada para poder dar por cerrado el tema del acta No 4 y el balance general del proyecto 9198-2024.**

**Adicionalmente, la supervisión consulta si ya están listos todos los documentos de la liquidación, para que el contratista vaya avanzando con la impresión y organización de los mismos, a lo anterior la interventoría manifiesta que quedaría pendiente cerrar el componente financiero en el informe técnico y realizar los cierrres pertinentes en las actas de recibo a satisfacción y en el acta de terminación, de acuerdo a la última versión que quede del acta No 4, a lo anterior la supervisión recalca que ya pueden ir organizando los paquetes para imprimir y que lo último por adjuntar sea el tema del informe técnico, adicional se recomienda que la radicación digital sea entregada en una USB.**

**La interventoría manifiesta que otro de los formatos que está pendiente por cerrar es el check list de la liquidación, por tanto, nuevamente se le recuerda al contratista el diligenciamiento del mismo, también se menciona que continua pendiente el tema de los parafiscales, de los cuales está en revisión la ultima comunicación enviada por el contratista, esperando emitir respuesta por parte de la interventoría tanto del contrato de obra como de interventoría en el transcurso de la semana.**

**La interventoría menciona que lo otro que está pendiente es cerrar la sede del CDC Porvenir, en este punto interviene el contratista realizando la salvedad de que si bien es cierto, el contratista tiene el compromiso de ejecutar las garantías lo antes posible, se han presentado demoras las cuales han sido justifcadas por las condiciones climáticas del último periodo, lastimosamente las lluvias se han intensificado impidiendo avanzar a mayor ritmo, adicional están apareciendo nuevas filtraciones, por tanto, se tendrá que hacer un tratamiento diferente del cual se enviará un comunicado a la interventoría informando los procesos y los tiempos requeridos. También se menciona de unas nuevas goteras que están saliendo, las cuales según se evidencia in situ no corresponden a los espacios intervenidos, por tanto, que no sea motivo para que más adelante desde la sede no se reciban las otras garantías que ya están siendo atendidas. La supervisión consulta si el tema mencionado se incluyó dentro del diagnostico de la sede a lo que se le responde que no, por tanto la supervisión solicita darle un alcance a ese informe diagnostico incluyendo la situación de esa afectación identificada, para poderlo remitir a los gestores territoriales.**
**A lo anterior el Ing Telmo participa comentando sobre la visita ralizada, en la cual identificó que muchos de esos elementos de adoquin que conforman esa canal ya han perdido la junta, siendo este el principal causante de las filtraciones mencionadas, por tanto, si se debe realizar una intervención futura para minimizar las afectaciones, adiconal recomienda que se revisen los desagues de todas las cubiertas para evitar que se obstruyan con materiales que impidan la correcta evacuación del agua.**

**La interventoría consulta sobre el estado de los requerimientos de Carlos Gaviria, el contratista informa que ya se recogió la firma de la coordinadora en el formato de posventa, por tanto, se remitirá a la interventoría para el trámite respectivo.**

| 9. DECISIONES TOMADAS |
|---|
| **Visita al CDC Porvenir - 02 de julio para revisión y si es el caso entrega final.** |
| |
| |

| 10. COMPROMISOS PACTADOS | 11. RESPONSABLE | 12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DÍA | MES | AÑO |
| Remisión del Acta No 4 y memorias version final | Contratista | 26 | 6 | 2025 |
| Visita CDC Porvenir | Todas las partes | 2 | 7 | 2025 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**13. PRÓXIMA REUNIÓN**

| FECHA | 2 (DIA) | 7 (MES) | 2025 (AÑO) |
|---|---|---|---|

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinticinco (14. (Día en letras)) 25 (15 (Día números)) días del mes de junio (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))



18. Nombre

Interventor - Luis Campaña

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

# 18.6. INFORMES SEMANALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 16 12 24 | 2. No. INFORME | 1 | 3. SEMANA No. | 1 |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 11 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2,354,314,500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 12 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 24 | 11. PLAZO: | 22 Días |
| 12. PRORROGAS: | | 13. SUSPENSIONES: | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 11 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284,682,402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 12 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 15 1 25 | 22. PLAZO: | 37 Días |
| 23. PRORROGAS: | | 24. SUSPENSIONES: | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2% | 2% | **Se realizaron las respectivas visitas a las sedes** | |
| PRELIMINARES | 0% | 0% | | |
| ESTRUCTURA | 0% | 0% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0% | 0% | | |
| ACABADO PISOS | 0% | 0% | | |
| ACABADO MUROS | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0% | 0% | | |
| CIELORRASOS | 0% | 0% | | |
| VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0% | 0% | | |
| PUERTAS | 0% | 0% | | |
| CUBIERTAS | 0% | 0% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0% | 0% | | |
| CERRAMIENTO | 0% | 0% | | |
| ASEO GENERAL | 0% | 0% | | |
| TOTAL | 2% | 2% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 0% | 0% | 0% |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Durante el periodo | 2% | 2% | 0% |
| Acumulado Actual | 2% | 2% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | - | - |
| Valor de la Obra Programada | 0% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | - | - |
| Valor de la Obra Ejecutada | 0% | 0% |

## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

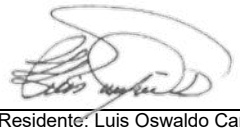
| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | | | LUNES | N/A |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N/A |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N/A |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N/A |
| OFICIAL | - | | | VIERNES | N/A |
| AYUDANTE | - | | | SÁBADO | N/A |
| RESIDENTE | - | | | LLUVIOSO (L)<br>FAVORABLE (F)<br>SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 16/12/2024 hasta el 22/12/2024 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda y en medida que el contratista realice la entrega respectiva de los requerimientos.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 09/12/2024 hasta el 15/12/2024 se adelantaron las visitas correspondientes a las 13 sedes que comprenden el grupo 4 con el fin de elaborar los diagnósticos.



Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 16 12 24 | No. INFORME | 1 | SEMANA No. | 1 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



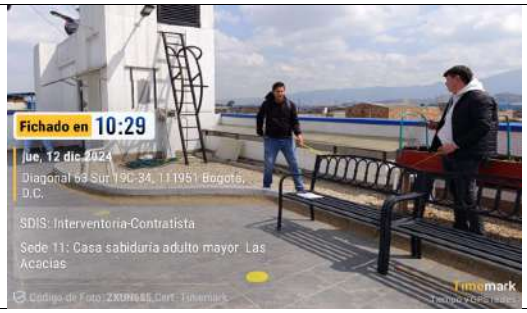

FECHA FOTO: 10/12/2024
DESCRIPCIÓN: Visita Jardín Infantil Torito Feliz




FECHA FOTO: 10/12/2024
DESCRIPCIÓN: Visita Centro de Desarrollo Comunitario Porvenir




FECHA FOTO: 10/12/2024
DESCRIPCIÓN: Visita Jardín Social Ojos de Perdiz




FECHA FOTO: 12/12/024
DESCRIPCIÓN: Visita Casa Sabiduria Adulto Mayor Las Acacias




FECHA FOTO: 12/12/2024
DESCRIPCIÓN: Visita Casa Sabiduria Adulto Mayor Sierra Morena




FECHA FOTO: 12/12/2024
DESCRIPCIÓN: Visita Jardín Infantil Rincón Ardillitas

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 23 12 24 | 2. No. INFORME | 1 | 3. SEMANA No. | 2 |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 11 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 12 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 24 | 11. PLAZO: | 22 Días |
| 12. PRORROGAS: | | 13. SUSPENSIONES: | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 11 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 12 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 15 1 25 | 22. PLAZO: | 37 Días |
| 23. PRORROGAS: | | 24. SUSPENSIONES: | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,5% | 2,5% | **Se realizaron las revisiones respectivas en cuanto al tema documental.** | |
| PRELIMINARES | 0% | 0% | | |
| ESTRUCTURA | 0% | 0% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0% | 0% | | |
| ACABADO PISOS | 0% | 0% | | |
| ACABADO MUROS | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0% | 0% | | |
| CIELORRASOS | 0% | 0% | | |
| VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0% | 0% | | |
| PUERTAS | 0% | 0% | | |
| CUBIERTAS | 0% | 0% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0% | 0% | | |
| CERRAMIENTO | 0% | 0% | | |
| ASEO GENERAL | 0% | 0% | | |
| TOTAL | 2,5% | 2,5% | | |

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2% | 2% | 0% |
| Durante el periodo | 0,5% | 0,5% | 0% |
| Acumulado Actual | 2,5% | 2,5% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | - | - |
| Valor de la Obra Programada | 0% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | - | - |
| Valor de la Obra Ejecutada | 0% | 0% |

## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | | | LUNES | N/A |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N/A |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N/A |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N/A |
| OFICIAL | - | | | VIERNES | N/A |
| AYUDANTE | - | | | SÁBADO | N/A |
| RESIDENTE | - | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 23/12/2024 hasta el 29/12/2024 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda y en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 16/12/2024 hasta el 22/12/2024 se adelantó la elaboración del presupuesto y del cronograma, así mismo, se avanzó con la revisión de las hojas de vida enviadas por el contratista y los planes complementarios correspondientes a los componentes: Ambiental, SG-SST y Calidad.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 30 | 12 | 24 | 2. No. INFORME | 1 | | 3. SEMANA No. | 3 | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | |

**A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | | | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 | 12 | 24 | 11. PLAZO: | 22 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | | | | 13. SUSPENSIONES: | | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | | | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 15 | 1 | 25 | 22. PLAZO: | 37 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | | | | 24. SUSPENSIONES: | | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

**B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,7% | 2,7% | **Se realizó la revisión del balance general del contrato y se emitieron una serie de observaciones** | |
| PRELIMINARES | 0% | 0% | | |
| ESTRUCTURA | 0% | 0% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0% | 0% | | |
| ACABADO PISOS | 0% | 0% | | |
| ACABADO MUROS | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0% | 0% | | |
| CIELORRASOS | 0% | 0% | | |
| VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0% | 0% | | |
| PUERTAS | 0% | 0% | | |
| CUBIERTAS | 0% | 0% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0% | 0% | | |
| CERRAMIENTO | 0% | 0% | | |
| ASEO GENERAL | 0% | 0% | | |
| TOTAL | 2,7% | 2,7% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA |
|---|---|

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,5% | 2,5% | 0% |
| Durante el periodo | 0,2% | 0,2% | 0% |
| Acumulado Actual | 2,7% | 2,7% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | - | - |
| Valor de la Obra Programada | 0% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | - | - |
| Valor de la Obra Ejecutada | 0% | 0% |

## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

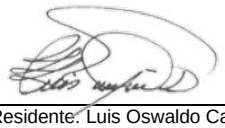
| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | | | LUNES | N/A |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N/A |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N/A |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N/A |
| OFICIAL | - | | | VIERNES | N/A |
| AYUDANTE | - | | | SÁBADO | N/A |
| RESIDENTE | - | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 30/12/2024 hasta el 05/01/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos subsanando las observaciones emitidas por parte de la interventoría, así mismo, se espera que se de inicio a las actividades en los fentes de obra estipulados.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 23/12/2024 hasta el 29/12/2024 se adelantó una mesa técnica en conjunto supervisión, contratista e interventoría para la revisión del presupuesto sede por sede, así mismo, se emitieron nuevas observaciones solicitando la entrega total de todas las obligaciones posteriores a firmar el acta de inicio, mediante comunicación "CCCTC-9221-2024-0011 Reiteracion obligaciones contractuales" donde se incluyen temas de presupuestos, flujos de inversión, cronograma, hojas de vida enviadas por el contratista y planes complementarios, que a la fecha dichos preliminares no han sido culminados en su totalidad.



Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 7 / 1 / 25 | 2. No. INFORME | 1 | 3. SEMANA No. | 4 |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 / 11 / 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 / 12 / 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 / 2 / 25 | 11. PLAZO: | 74 Días |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 / 11 / 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 / 12 / 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 / 3 / 25 | 22. PLAZO: | 89 Días |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,8% | 2,8% | **Se realizó la revisión de apu y presupuestos, se emitieron una serie de observaciones** | |
| PRELIMINARES | 0% | 0% | | |
| ESTRUCTURA | 0% | 0% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0% | 0% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0% | 0% | | |
| ACABADO PISOS | 0% | 0% | | |
| ACABADO MUROS | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0% | 0% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0% | 0% | | |
| CIELORRASOS | 0% | 0% | | |
| VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0% | 0% | | |
| PUERTAS | 0% | 0% | | |
| CUBIERTAS | 0% | 0% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0% | 0% | | |
| CERRAMIENTO | 0% | 0% | | |
| ASEO GENERAL | 0% | 0% | | |
| TOTAL | 2,8% | 2,8% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA |
|---|---|

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,7% | 2,7% | 0% |
| Durante el periodo | 0,1% | 0,1% | 0% |
| Acumulado Actual | 2,8% | 2,8% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | - | - |
| Valor de la Obra Programada | 0% | 0% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | - | - |
| Valor de la Obra Ejecutada | 0% | 0% |

## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | | | LUNES | N/A |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N/A |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N/A |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N/A |
| OFICIAL | - | | | VIERNES | N/A |
| AYUDANTE | - | | | SÁBADO | N/A |
| RESIDENTE | - | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 07/01/2025 hasta el 12/01/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se de inicio a las actividades en los fentes de obra estipulados.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 30/12/2024 hasta el 06/01/2025 se adelantaron las revisiones correspondientes, referente a temas de presupuestos apu, hojas de vidad y planes complementarios, de lo anterior se emitieron una serie de observaciones, así mismo se adelantó una reunión en conjunto supervisión, contratista e interventoría para la revisión del estado del proyecto y la entraga documental.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 13 | 1 | 25 | 2. No. INFORME | 1 | 3. SEMANA No. | 5 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 14. ADICIONES: | $ - | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 25. ADICIONES: | $ - | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

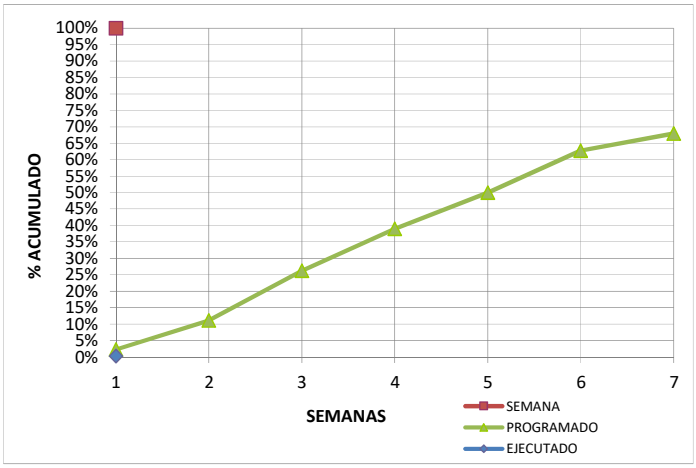
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | **Nuevamente se realizó la revisión de apu y presupuestos, se emitieron una serie de observaciones.** | |
| PRELIMINARES | 2,27% | 0,27% | **Se realizó cerramiento en tres de las sedes, adicional se comenzó con actividades de demolición de alistado de pisos.** | |
| ESTRUCTURA | 0,00% | 0,00% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ACABADO PISOS | 0,00% | 0,00% | | |
| ACABADO MUROS | 0,00% | 0,00% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0,00% | 0,00% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 0,00% | 0,00% | | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTAL | 5,07% | 3,07% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 2,80% | 2,80% | 0,00% |
| Durante el periodo | 0,27% | 2,27% | 2,00% |
| Acumulado Actual | 3,07% | 5,07% | 2,00% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 2,27% | - |
| Valor de la Obra Programada | $ 53.460.851,50 | - |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 0,27% | - |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 6.412.400,53 | - |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | N/A |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N/A |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N/A |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 3 | | | VIERNES | S |
| AYUDANTE | 3 | | | SÁBADO | F |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 13/01/2025 hasta el 19/01/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se permita el ingreso en JI - Campo verde y JI - Ojos de Perdiz, y también se de inicio a las actividades en los fentes de obra que no comenzaron en la fecha, adicional a la continuación de actividades según cronograma.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 07/01/2025 hasta el 12/01/2025 se adelantaron las revisiones correspondientes, referente a temas de presupuestos y apu por parte de la interventoría, de acuerdo a las consideraciones realizadas por la entidad durante una reunión llevada a cabo el día 08/01/2025; así mismo se adelantaron las visitas y recorridos correspondientes en los ocho (08) frentes de obra que debían comenzar actividades el día 09/01/2025, encontrando que: En las sedes de JI - Campo verde y JI - Ojos de Perdiz no hubo ingreso para contratista de obra ni para interventoría por cuestiones ajenas al trámite respectivo, se dio inicio en las sedes CDC - Porvenir, JI - Estrellas del Mañana y CSAM - Carlos Gaviria con actividades preliminares como lo son cerramientos y demoliciones; finalmente en las sedes: JI - Tunjuelito, CSAM - Acacias, CSAM - Tejedores, no se evidenció inicio de actividades.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 13 / 1 / 25 | No. INFORME | 1 | SEMANA No. | 5 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: Recorrido 09/01/2025
DESCRIPCIÓN: No se permitió el ingreso a la sede



FECHA FOTO: Recorrido 09/01/2025
DESCRIPCIÓN: No se permitió el ingreso a la sede



FECHA FOTO: Recorrido 09/01/2025
DESCRIPCIÓN: El contratista no comenzó actividades



FECHA FOTO: Recorrido 09/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realiza cerramiento separando alacena de cocina



FECHA FOTO: 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizó el cerramiento del área a intervenir



FECHA FOTO: 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: Personal de la entidad realiza retiro y acopio de losetas



FECHA FOTO: Recorrido 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: El contratista no comenzó actividades



FECHA FOTO: Recorrido 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se da inicio de actividades en la sede



FECHA FOTO: 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realiza demolición de alistado de piso en parte superior del tanque



FECHA FOTO: 10/01/2025
DESCRIPCIÓN: El contratista no comenzó actividades

# "BITÁCORA DE OBRA"

OBJETO DEL CONTRATO" REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADO"

CONTRATO: 9198 - 2024.

SEDE: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BOSA.

BARRIO: PORVENIR.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.

INTERVENTOR: COMPAÑIA COLOMBIANA CONSULTORA TRIPLE C SAS BIC.

ENERO/09/2025 Se dá inicio a las actividades de obra, realizando la construcción e implementación del cerramiento perimetral en la terraza cubierta del comedor.
Se realizó en compañía de los funcionarios administrativos del centro, la Sra Yamile Suárez del acta de vecindad de las áreas a intervenir, verificando el estado de los equipos y mobiliario.
Se solicita a la Sra Yamile, el retiro de las loretas de protección para poder iniciar actividades de impermeabilización de cubierta.
Personal en obra; 2 ayudantes.
1 residente de obra.
1 inspector técnico.
Clima: Soleado.

ENERO/10/25. Se realizó una reunión entre las entidades; Consorcio San Miguel, Interventoria Triple C y Supervisión y Apoyo del proyecto donde se dá inicio formal de actividades, por parte del consorcio se inicia con el retiro de la pintura de techo, y protección de mesón y mobiliario con polietileno.
Se determina por parte de la Ing. Adriana Velandia el desmonte de las luminarias por el personal operativo de la sede, a su vez el Consorcio San Miguel solicita a la sede la revisión de la red eléctrica y puntos eléctricos previo a la instalación de las luminarias nuevas. en compañía del personal del consorcio.
Se adelanta por parte del personal operativo de la sede el retiro y acopio de las loretas existentes que están sobre el manto que se va a trabajar. sobe la cubierta del comedor.
Personal en obra; 2 ayudantes 1 residente de obra
2 oficiales 1 inspector insp. tecnico consorcio
1 encargado 1 inspector técnico interventor

La entidad le recomienda ala interventoria q' el Contratista inicie de manera paralela el retiro de las tabletas x parte de la unidad operativa, su ejecucion de retiro del manto existente (lotes q' se encuentre instalado), para mayor facilidad de desprendimiento.

Se adora a los contratistas que la vigilancia de los espacios entregados para intervención son de responsabilidad del contratista de obra, Apoyo a la supervisión

Enero 11/2025 Durante recorrido de interventoría no se observa personal operativo de obra, ni de la entidad.

Personal en obra: 1 Inspector técnico contratista
1 Inspector técnico Interventoría.

No se ejecutaron actividades de obra.
Clima: Nublado

Interventoría

# SG - JARDIN INFANTIL TUNJUELITO

CONTRATO DE OBRA: 9198 - 2024
CONTRATISTA : CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT : 901.889.243 - 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 9221 - 2024.
CONTRATISTA: TRIPLE C SAS.
NIT: 901.256.066 - 3.

RELACION DE FIRMAS

CONSORCIO SAN MIGUEL

Director de Obra.

Residente de Obra.

Inspector de Obra.

TRIPLE C.

Director Interventoría

Residente de Interventoría

Inspector de Interventoría

| | |
|---|---|
| 09/01/25. | La interventoría realiza presencia en la sede, evidenciando que no se comienzan actividades. |
| 10/01/25. | Se realiza presencia en la sede por parte del contratista de Obra e interventoría, revisando los espacios y áreas a intervenir. |
| 11/01/25. | No se registran actividades de Obra. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 19 | 1 | 25 | 2. No. INFORME | 2 | 3. SEMANA No. | 6 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | | | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ | 2.354.314.500 | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | | | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 14. ADICIONES: | $ | - | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | | | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ | 284.682.402 | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | | | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 25. ADICIONES: | $ | - | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

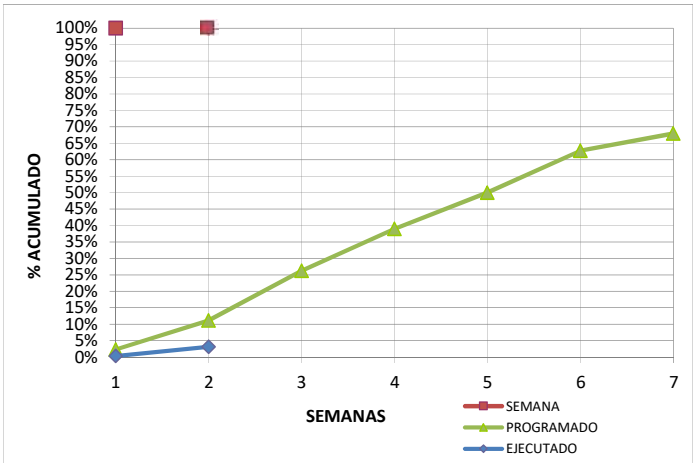
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 9,87% | 2,91% | **Se realizó cerramiento requerido en otrastres de las sedes, se continuó con demoliciones de piso y cielorraso.** | |
| ESTRUCTURA | 0,00% | 0,00% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ACABADO PISOS | 1,05% | 0,36% | **En la sede Porvenir se dio inicio a las fundidas de alistado de pisos, en los espacios de cubierta donde se requiere para que cumpla con los niveles adecuados.** | |
| ACABADO MUROS | 0,20% | 0,08% | **En la sede Carlos Gaviria se comienza con la estructuración para los muros en superboard.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE | 0,00% | 0,00% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 0,00% | 0,00% | | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTAL | 13,92% | 6,15% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 3,07% | 5,07% | -2,00% |
| Durante el periodo | 3,08% | 8,85% | -5,77% |
| Acumulado Actual | 6,15% | 13,92% | -7,77% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 8,85% | 11,12% |
| Valor de la Obra Programada | $ 208.356.833,25 | $ 261.817.684,75 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 3,08% | 3,35% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 72.512.886,60 | $ 78.925.287,13 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 7 | | | VIERNES | F |
| AYUDANTE | 7 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 20/01/2025 hasta el 26/01/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al cronograma aprobado, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 13/01/2025 hasta el 19/01/2025 se adelantaron las revisiones correspondientes, referente a los alcances de las sedes de Bosa, por lo tanto, se realizó recorrido conjunto el 15 de enero entre la entidad, contratista de obra e interventoría, verificando de acuerdo al presupuesto las actividades a ejecutar, así mismo se adelantaron las visitas y recorridos correspondientes en los ocho (08) frentes de obra activos, encontrando que: En las sedes de JI - Campo verde y JI - Ojos de Perdiz ya se permitió el ingreso al personal de obra y se adelantan actividades de demolición de acabados de pisos y desmonte de cilorraso respectivamente, en la sede CDC - Porvenir se realizó el retiro del manto de la cubierta de la zona de cocina y se realiza el nuevo alistado de piso, JI - Estrellas del Mañana se culminó la demolición del alistado de piso en malas condiciones y se está a la espera de la llegada del material para continuar, CSAM - Carlos Gaviria desmontes y demoliciones en alacena; finalmente en las sedes: JI - Tunjuelito se realizó desmonte de cielorraso, CSAM - Tejedores se realizó demolición de pisos en cocina y comedor y se inicia mantenimiento de cubierta y CSAM - Acacias, el contratista ingresa el 17 de enero y da inicio a las actividades de las terrazas.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 19 / 1 / 25 | No. INFORME | 2 | SEMANA No. | 6 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 13/01/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de manto - CDC Porvenir



FECHA FOTO: 13/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de muros en superboard - CSAM Carlos Gaviria



FECHA FOTO: 14/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabado de piso - CSAM Tejedores



FECHA FOTO: 14/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cielorraso - JI Tunjuelito



FECHA FOTO: 15/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cielorraso - JI Ojo de Perdiz



FECHA FOTO: 15/01/2025
DESCRIPCIÓN: Recorrido entidad, contratista de obra e intervetoria BOSA



FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Cargue de maestras alistado de piso - JI Estrellas



FECHA FOTO: 18/01/2025
DESCRIPCIÓN: Mantenimiento cubierta - CSAM Tejedores



FECHA FOTO: 18/01/2025
DESCRIPCIÓN: Estructuración para muros en superboard - CSAM Carlos Gaviria



FECHA FOTO: 18/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabado de piso - JI Campo Verde

# BITÁCORA DE OBRA
# SEMANA No. 6
# 13 AL 19 DE ENERO

# JI – CAMPO VERDE

Enero/09/25. Según cronograma aprobado, el día de hoy se deberían comenzar actividades en esta sede, por lo tanto; tanto contratista de Obra e Interventoría realizan presencia en la sede, presentando la novedad que por temas ajenos a contratista e interventoría, no se da autorización para el ingreso del personal, lo anterior según informe apoyo a la supervisión se extenderá hasta el 13 de enero.

Interventoría

Enero/10/25. No se permite el ingreso a la unidad operativa, por temas ajenos al contratista de Obra e Interventoría.

Interventoría

Enero/11/25. No se permite el ingreso a la unidad operativa, por temas ajenos al contratista de Obra e Interventoría.

Interventoría

Enero/13/25. En horas de la mañana la interventoría valida si ya se permite el ingreso a la unidad operativa, obteniendo una respuesta positiva por parte de la coordinadora de la sede, quien manifiesta que ya se encuentra la autorización para el ingreso del personal, de acuerdo a lo anterior, el contratista de obra Consorcio San Miguel realiza visita en la sede para el reconocimiento y programación de inicio de actividades.
Clima: Soleado.

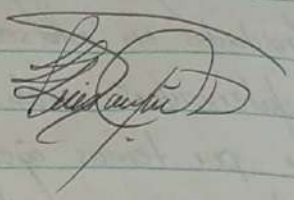
Interventoría

Enero/14/25. No se registra ejecución de actividades en la sede.

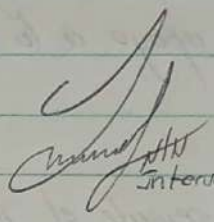
Interventoría

Enero/15/25. Se realiza reunión con coordinadora de la unidad operativa, apoyos de supervisión, Contratista de obra e interventoría, para abordar el alcance de intervención en la sede, determinando: Se intervendrán las terrazas en tres etapas, 1ra etapa terraza interna, 2da Etapa terraza segundo piso y 3ra etapa terraza fachada, la intervención esta sujeta al balance presupuestal, teniendo en cuenta que no se intervendrán zonas exteriores.

Asimismo se recalca (le) que el contratista debe dar inicio inmediato.



Enero 16/2025 No se ejecutaron actividades de obra.



Interventoria.

Enero 17/2025 Se realiza reconocimiento del espacio de ingreso y acopio de material y se define el cerramiento que se utilizará, será en lona verde y estará comprendido entre la puerta de ingreso y la zona de punto fijo del costado derecho. El contratista debe dejar instalado no mas tardar el domingo 19 de enero, teniendo en cuenta el ingreso de los niños y niñas al jardin.

Se inicia con demolición de enchape de piso en la terraza exterior.

# Jl – OJO DE PERDIZ

| | |
|---|---|
| Enero/09/2025. | Según cronograma aprobado, el día de hoy se debían comenzar actividades por parte del contratista, por ende, se realiza presencia en la sede tanto por parte del Contratista de Obra - Consorcio San Miguel e interventoría, pero no se permite el ingreso por temas ajenos, situación que se presentará hasta lunes 13 de enero. Interventoría |
| Enero/10/2025. | No se permitió el ingreso a la sede por temas ajenos al contratista de Obra e Interventoría. Interventoría |
| Enero/11/2025. | No se permitió el ingreso a la sede por temas ajenos al contratista de Obra e Interventoría. Interventoría. |
| Enero/13/2025. | La interventoría visita la sede en la mañana para corroborar que ya se permitiera el ingreso a la unidad operativa obteniendo respuesta positiva por parte de la coordinación. |
| Enero/14/2025 | Se hace reconocimiento de la sede por parte del personal operativo de obra y se da inicio a las actividades de desmonte de cielo raso en la cocina del segundo piso.<br><br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector Tecnico de obra<br>1 Inspector tecnico de Interventoria<br>2 Ayudantes de obra.<br><br>Clima: Soleado<br><br>Interventoria. |

Enero 15/2025 Continuan con actividades de desmonte de cielo raso en la zona de cocina y sala de profesores, baño segundo piso, se inicia con actividades de pintura en el comedor.

Personal en obra : 1 Residen de obra, 1 Director de obra, 1 Inspector de obra, 1 Residente Interventoria, 1 coordinador de Interventoria, 2 Inspectores de Interventoria, 1 Residente SST de Interventoria, 1 Inspector SISO de Interventoria, 2 Ayudantes de obra.

Interventoria

Residente

Clima: Soleado.

Enero 16/2025 Continuan con desmonte de estructura del cielo raso de la zona de cocina, sala de profesores y baño segundo piso, El personal de la unidad operativa hace el desmonte de luminarias y protección de otros que no son necesarias desmontar.

Personal en obra: 1 Inspector de obra
2 Ayudantes
1 Inspector de Interventoria.

Clima: Soleado:

LOPEZ
INSP. TECNICO
C.J.M

Interventoria

Enero/17/2025. Se realiza recorrido conjunto entre entidad, contratista de Obra, interventoria y administradores del jardin (Cafam), revisando el tema de Logística para el ingreso de materiales para trabajos de la zona de cocina y aulas, así mismo se elabora un acta referenciando el tema anterior.

Adicional se dejo claro la atura del cielorraso en la cocina, como en la bateria sanitaria; para sala de profesores se instalará cubierta y lámparas.

TRIA. SDIS

Supervisor SDIS

Interventoría.

Se culminó el desmonte del Cielorraso en la zona de la cocina, se da inicio a trabajos de resanes en esta misma área y se organiza andamio para comenzar con (insta) desmontes pertinentes.

Durante recorrido con la supervisión, contratista e interventoria se define que para el cielo raso de las zonas a intervenir se colocará media caña plastica de 6cm para garantizar la axepsia de los espacios.

Insp. Tecnico C.S.M.

Residente

Interventoría.

# CDC – PORVENIR

Se adora a los contratistas que la vigilancia de los espacios entregados para intervención son de responsabilidad del contratista de obra.

Apoyo a la supervisión

Enero 11/2025 Durante recorrido de interventoría no se observa personal operativo de obra, ni de la entidad.

Personal en obra: 1 Inspector técnico contratista
1 Inspector técnico Interventoría

No se ejecutaron actividades de obra.
Clima: Nublado

LOPEZ
INSP. TECNICO
CONS. SAN MIGUEL

Interventoría

ENE/13/2025 Por parte del contratista del consorcio San Miguel se dá inicio al retiro del manto sobre la placa de cubierta de la cocina, se evidencia que bajo el manto hay una "película" en material que tiene agua encapsulada entre placa y manto. El personal de mantenimiento de la sede no ha terminado de retirar y acopiar las laetas del área de la placa del comedor, se solicita nuevamente al área administrativa terminar con ésta actividad ya que retrasa el inicio de la actividad de impermeabilización de la placa.

Personal en obra:
- 1. Oficial.
- 1. Ayudante.
- 1. Inspector Técnico Interventoría.
- 1. Inspector Técnico. obra.
- 1. Residente obra.

Estado clima: Soleado.

LOPEZ
INSP. TECNICO. CSM

Residente

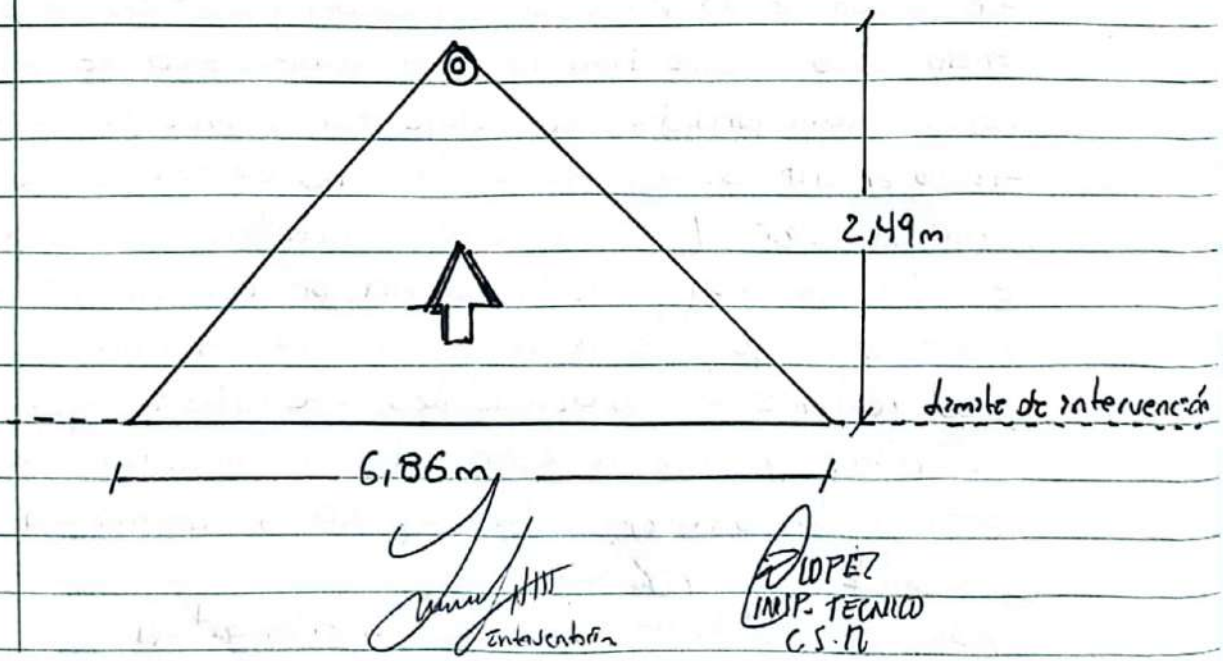
| | |
|---|---|
| ENE-14-2025 | Se reinician Actividades de retiro de Losetas sobre cubierta comedor por parte de personal Técnico de La entidad.<br>Se inicia retiro de encauchetado bajo manto existente sobre cubierta comedor y cocina.<br>Se culmina retiro de manto existente cubierta sobre comedor, Se realiza descargue de material para alistado de pisos cubiertas. (acopio cocina al Interior). 20 Lores arena. 25 Bultos cemento.<br>Continua Actividad bajo Placa Cocina raspado pintura.<br>Personal en obra. 3. oficiales.<br>4 Ayudantes.<br>1. Maestro (E).<br>1. Inspecto. Técnico obra. - Interventorias<br>1. Residente obra.<br>Estado clima: Soleado.<br>LOPEZ G. SUPT. TECNICO CSH<br>Inspector Interventoria<br>Res. Obra. |
| ENE-15-2025. | Continuan Actividades. retiro encauchetado. bajo manto existente Sobre cubierta. de cocina. |
| | En visita al centro de desarrollo comunitario porvenir se evidencia que se han venido realizando actividades operativas desde de enero 2025 donde han realizado Levantamiento de manto, preparación para fundida que incluye trabajo en caliente y trabajo en alturas. Los trabajadores no cuentan con epp para la labor y el envio de documentación se hizo hasta el dia de hoy sobe la marcha. Se le recomienda al contratista que debe haber un inspector SST en obra que este pendiente de las actividades de alto riesgo.<br>Asi mismo se lleve a cabo el procedimiento de entrega de documentos para aprobación de manera oportuna.<br>DIRECTOR.<br>Adriana Castelblanco Residente SST/Interventoria. |

DIC. 2024 Se realiza visita conjunta : entidad, contratista de obra e interventoria evidenciando el avance con el retiro del manto. adicional se define el remate de Lilado para la impermeabilización, para lo cual se debe revisar el presupuesto. y corroborar que se pueda ejecutar.

Apoyo SDIS — Interventoría

ENE 16/2025 Continuan con retiro de (~~retiro~~) de manto y encauchetado sobre placa de cubierta de cocina, se realiza acopio de material proveniente de retiro de manto, se inicia instalación de alistado de piso en cubierta de la cocina. Durante recorrido de interventoria se define en conjunto con el contratista la demolición del sobrepiso en la zona límite de intervención de la cubierta del comedor teniendo en cuenta los niveles existentes y las pendientes que deben preveer durante la ejecución de esta actividad. A continuación se plasma el esquema del área a demoler para garantizar que no se generen empozamientos.

e=[2cm-4cm] A=8,54 m²




Interventoría

LOPEZ
INSP. TECNICO
C.S.M

| | |
|---|---|
| Enero 17/2025 | Continuan con alistado de piso en cubierta de cocina<br>Se solicita curar la placa con agua para evitar fisuras<br>Se solicita no dejar material acopiado en la zona de parqueadero y dejarlo en las zonas asignadas para dicha actividad<br><br>Personal en obra: Residente de obra, Inspector de obra 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 Inspector de interventoria, 1 residente SST. de interventoria.<br><br>Interventoria. |

# JI – ESTRELLAS DEL MAÑANA

| | |
|---|---|
| | Personal en Obra: 2 Oficiales.<br>Clima: Soleado. |
| 10/01/25.<br>11 | Se continuó con la demolición del alistado y su respectiva recolección de escombro, segunda mano de anticorrosivo.<br>Personal en Obra: 2 Oficiales.<br>Clima: Nublado. |
| 13/01/25. | Se realizó aplicación de primera mano de esmalte a las puertas de acceso al tanque.<br>Personal en Obra: 2 Oficiales.<br>Clima: Soleado. |
| 16/01/25 | Se hace visita a Jardines estrellas del mañana, se evidencia demolición de 15 $m^2$ aproximadamente, en el centro de trabajo se evidencia la presencia de dos trabajadores. se realizaron condiciones de seguridad y de momento no existen trabajos de alto riesgo. En el momento de la visita se encontraba el Inspector técnico Sebastian Vargas.<br>Adriana Castellanos. |
| 16/01/25 | Se realiza acompañamiento de parte del área de SST del Consorcio San Miguel por el Profesional Ferney Gómez con C.C. 1070012372, se evidencia que no se realizan tareas de alto riesgo.<br>Ferney Gómez. |
| | Se realizo actividades de cargue de puntos para fundir el alistado de piso, se realizó recolección de escombro, se aclara que el dia 14 de enero no se registraron actividades y el dia 15 de enero se continuó con esmalte de puertas de acceso. |

17 de Enero de 2025.

No se evidencia avance de actividades.

18 de Enero de 2025.

No se evidencia avance de actividades.

# JI – TUNJUELITO

09/01/25. La interventoría realiza presencia en la sede, evidenciando que no se comienzan actividades. V/B.

10/01/25. Se realiza presencia en la sede por parte del contratista de Obra e interventoría, revisando los espacios y áreas a intervenir. V/B

11/01/25. No se registran actividades de Obra. V/B.

13/01/25 Se da inicio a las actividades, con la desconexión y desmonte de luminarias, en los espacios donde se cambiará la cubierta.
Personal: 1 Oficial.
Clima: Soleado. V/B.

14/01/25. Se realiza desmonte de cielorrasos en zonas donde se cambiará cubierta;
Personal: 1 Oficial.
Clima: Soleado. V/B.

15/01/25 Se continua terminación de cerramiento, acopio de cielorraso desmontado.
Clima. Soleado.
Personal 1 Oficial. V/B.

16/01/25 Se realiza recorrido por la sede, se hace identificación de actividades se evidencia la necesidad de que los trabajadores para demonte de cubierta en asbesto cuenten con curso de trabajo en alturas actualizado y se tenga en cuenta la necesidad de andamios. Asi mismo los EPP acordes para la labor. En recorrido se encuentra un trabajador sin dotación adecuada para la labor, en sudadera, con anillos, sin casco de seguridad, no se evidencia presencia de Inspectores técnicos o sst del contratista.
Nombre trabajador: Diego Gomez Rodriguez CC 73170592.

Adriana Castellanos
Residente Interventoría
SST.

Se realiza acompañamiento de parte de área de SST del consorcio San Miguel por parte de los Profesionales Hilton Ferney Gómez con C.C. 1070012372 y Jorge Gómez C.C 1010168149, se realiza acompañamiento e intervención en el recorrido en la obra.

Hilton Ferney Gómez

Residente SST Consorcio San Miguel.

Jorge Gom

Adicional, durante recorrido realizado (por parte) de la parte técnica, se (avanza) evidencia que no hay avance de actividades. en horas de la mañana.

17 de enero de 2025

Teniendo en cuenta las condiciones encontradas en la cubierta de sala materna, con teja termoacústica, al momento de verificar pendientes y estado de la teja, se determina no dar inicio a la actividad de mantenimiento en esta área, las actividades se suspenden con el propósito de contar con la visita del especialista estructural. Se hace hoy visita con el especialista estructural quien manifiesta:

Al revisar los pendientes de la cubierta en la zona de teja termoacustica se evidencian pendientes inferiores al 3%, pendientes que no son eficientes y no cumplen con los requerimientos técnicos de la teja a emplear, por consiguiente se debe validar los elementos metálicos existentes y de ser necesario proponer nuevos elementos que esten en condiciones para el soporte de la cubierta, ademas se deberan realizar cintas de remate en concreto y construccion de nuevas hiladas de ladrillo para conformar los pendientes minimos exigidos por el fabricante y proveedor de la teja.
En las zonas de teja de asbesto cemento que se proyecta su reemplazo por teja tipo ecoroof es necesario proponer correas metálicas y cerchas metálicas nuevas que brinden el apoyo adecuado a la nueva teja.

Mat. Prof. 2520 - 177284 CND

Se realiza videollamada con la supervisión e interventoría notificando la situación, para lo cual la supervisión solicita a la interventoría hacer visita con su especialista estructural para que genere su concepto frente a esta situación en la sede.

Ing Claudia Monsalve
DIR OBRA

Robert Arcila Ruiz
Ing Ambiental

Como se mencionó anteriormente el día de hoy 17 de enero no se evidenció ejecución de actividades, por tanto, se está a la espera de la revisión del presupuesto general y la definición de las actividades a realizar en la cubierta

# CSAM – ACACIAS

Enero/09/25. Según cronograma aprobado, el día de hoy se debían comenzar actividades en esta sede, por lo tanto, la interventoría realiza presencia en la sede, evidenciando que no hay presencia del consorcio San Miguel, por ende, no se registra ejecución de actividades.

Enero/10/25. No se evidencia ejecución de actividades en la sede.

Enero/11/25. No se evidencia ejecución de actividades en la sede.

Enero/13/25 No se evidencia ejecución de actividades en la sede.

Enero/14/25. No se evidencia ejecución de actividades en la sede.

Enero/15/25. No se evidencia ejecución de actividades en la sede.

Enero/16/25. Consorcio San Miguel realiza presencia en la sede, se dialoga con la coordinadora de la unidad operativa para organizar los espacios de trabajos y se realiza la inspección general de las actividades a ejecutar en la sede.

Enero/17/25. Se realiza visita por parte de la interventoría, evidenciando que personal operativo de la entidad hace el retiro de la gravilla localizada en las terrazas del 3do y 4to piso.

# CSAM – CARLOS GAVIRIA

| | |
|---|---|
| 09/01/25. | Se realiza presencia en la sede, contratista de obra, trabajadores e interventoría, no se da inicio a las actividades, dado que la coordinadora de la sede manifiesta no estar enterada y preparada, solicitando la mañana del viernes para desocupar los espacios de los alacenas. |
| 10/01/25. | Se da ingreso al personal de obra a las 2:00 p.m, se realizó instalación de cerramiento en tona verde, aislando la cocina de la zona de trabajo, para posteriores demoliciones, se inicia demolición de muros, se terminan actividades 10 p.m.<br>Personal: 1 Oficial - 1 Ayudante.<br>Clima: Soleado. |
| 11/01/25. | Se continua con actividades de demolición de muros, desmonte de luminarias, cielorraso área de alacenas, desmonte de aparatos eléctricos y recolección de escombros. Se aclara que la sede continua en funcionamiento, por ende se comienzan actividades de obra a las 2:00 p.m.<br>Personal: 1 Maestro - 1 Oficial - 1 Ayudante.<br>Clima: Soleado. |
| 13/01/25. | Se continua con demolición y recolección de escombros, retiro de material, horario de trabajo de 2:00 p.m - 10 p.m.<br>Personal: 1 Oficial - 1 Ayudante.<br>Clima: Soleado.<br>Adicional, en recorrido conjunto de contratista e interventoría se presenta propuesta para acabado del piso en zona perimetral y se sugiere cambiar el muro de limpieza en mampostería por muro en superboard. con el fin de dar solución a la tapa del vacio generado entre el muro existente y el muro de limpieza. |

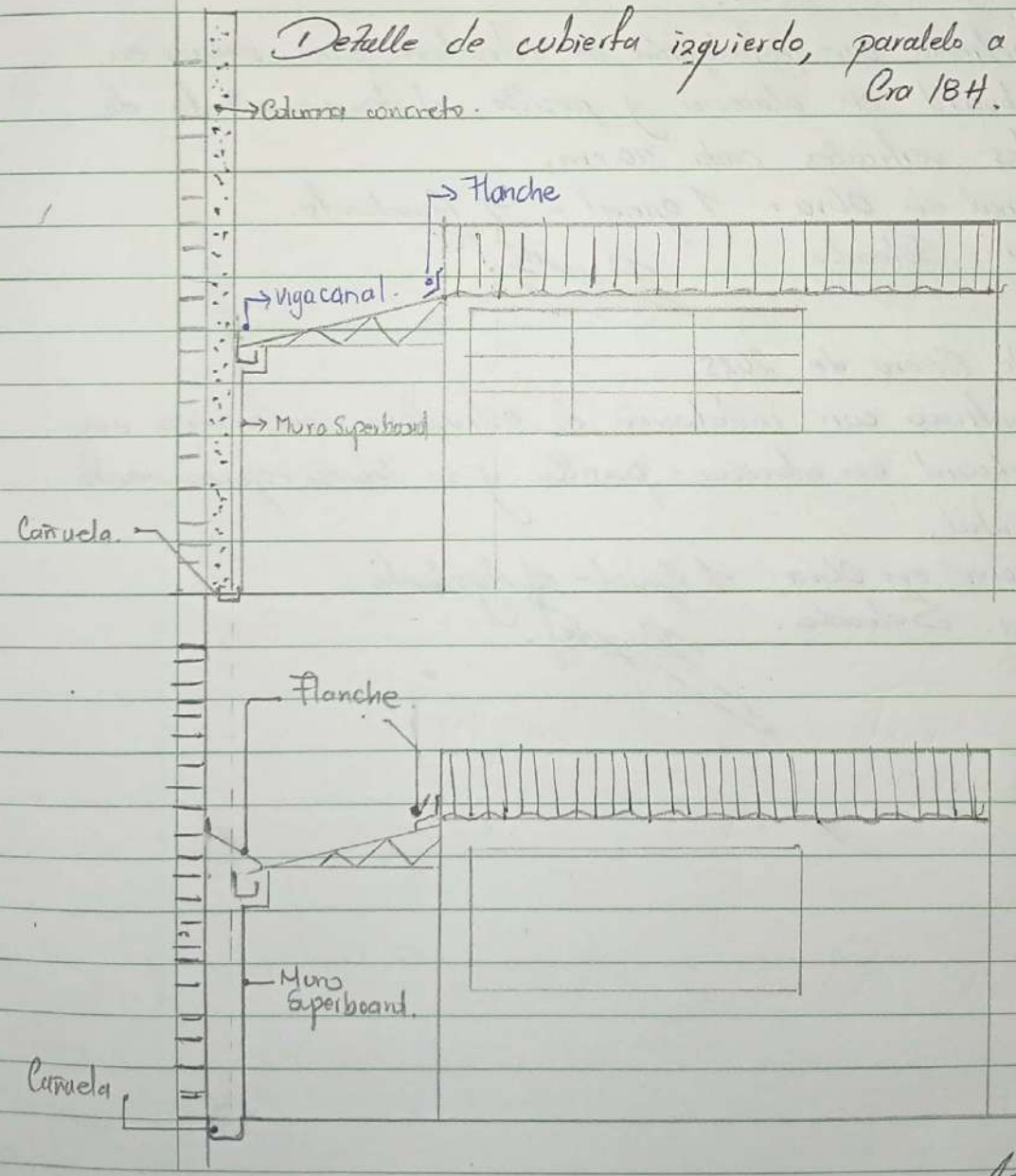
14 de Enero de 2025

Se realiza visita de seguimiento a la unidad operativa, observando demolicion muro interno de la cocina. Se recomienda evaluar la demolicion del piso total de la cocina segun balance del presupuesto. De ser viable la intervencion total, el contratista junto a la interventoria deberan notificar para despejar los espacios con tiempo.

Supervisor SDIS

PF SDIS

1 Detalle de cubierta izquierdo, paralelo a la vía Cra 18H.



15 de enero de 2025.
Se realiza ingreso a obra, se evidencia actividad de demolición de pisos (cerámica en alacena 2), se tienen listas las lonas con escombros para ser recogidas por volqueta. /WB.

16. de enero de 2025.
Se inicia instalación de perfilería para muro seco en cocina/alacena, y pasillo. /WB
Personal: 1 Oficial, 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

17 de Enero de 2025.
Se continua con instalación de estructura para muros en Superboard en alacena y pasillo, distanciamiento de perfiles verticales cada 40 cm.
Personal en Obra: 1 oficial - 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

18 de Enero de 2025.
Se continua con instalación de estructura para muros en Superboard en alacena - pasillo y su debido reforzamiento horizontal.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

# CSAM – TEJEDORES DE SUEÑOS

Enero/13/2023. Realiza ingreso a la sede personal de obra e interventoría, para dar inicio de actividades, teniendo en cuenta que el día Jueves 09 de enero, fecha programada para dar inicio a las actividades, no se logró dado que el coordinador manifestó que la sede no se encontraba preparada para el arranque de obra, ya que se confirmaba con la atención del adulto mayor, solicitando los días 10 y 11 de Enero para realizar los traslados de elementos de cocina y mobiliario requerido.

En recorrido conjunto Obra - Interventoría - Coordinación Sede se revisan las siguientes temáticas:

1. Rampa: Se realizo replanteo en dos tramos, manejando una pendiente del 8% con un ancho de 2 metros, generando una longitud total aproximada de 13.15 metros.
2. Cocina / Alacena: Teniendo en cuenta la demolición del muro divisorio, puede requerirse la demolición del enchape del muro que lo conforma, así como el resane de la cara exterior.
3. Piso comedor: Con el propósito de no desmontar la rampa, se propone realizar un corte alrededor de esta con una cenefa (pirlán) en granito, para realizar el cambio del piso afectado (Hall acceso y comedor).
4. Ventanería comedor / cocina: Considerando la seguridad de la sede, se plantea modificar la actividad de cambio de ventanería (aluminio y vidrio) por mantenimiento a la ventanería existente (raseo, resane, pintura) a la lamina CR y malla, y la instalación de vidrio con película de seguridad.
5. Pulida mediacaña: Se revisa la posible afectación de las primeras hiladas de enchape, tanto del piso como del muro, al realizar la actividad de pulida de la mediacaña, en caso de ser necesario se contempla el cambio de estos elementos.

Los temas anteriormente mencionados, deberán ser revisados y validados, de acuerdo al estudio presupuestal general del contrato.

14 de Enero de 2025
Se realiza visita de seguimiento ejecución proyecto Tejedores, observando la demolicion de pisos en area de comedor, desmonte de enchape muro interno divisorio de la cocina y desmonte de cielo raso. En cuanto la ventana de comedor, se ratifica su desmonte y nueva instalacion junto a la reja de seguridad. En cuanto a la puerta de ingreso, se desmonta y se instala una nueva, con mirilla. Se solicita revisar la pendiente de la rampa de acceso movilidad reducida y su replanteo. En cuanto a la ventana de la zona administrativa, se debe reemplazar con ventana en aluminio. Se solicita revisar el presupuesto general de las 5 sedes adulto mayor para garantizar la intervencion y no sobre pasar el presupuesto, para poder incluir actividades de demolicion de pisos zona administrativa y la instalacion de vinos para esgüinero. Así mismo la pintura de baranda. En cuanto al ducto de extracción cocina, instalar un muro liviano (Ventana).
El baño de movilidad reducida, cambiar sanitario y lavamanos con su grifería.

Supervisor SDIS

15 de enero 2025.
se realiza visita seguimiento obra, se continúa con actividades demolición piso area de comedor, enlonado de escombros. la entidad ya desmontó mesones de cocina, para trabajar demolición en esta área.
Clima soleado. personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante.

16/01/25. Se realiza recorrido de seguimiento, se evidencia la continuación de trabajos de demolición de piso en área de cocina, se realizo demolición de mesones de lavamanos baños hombres y mujeres, adicional se continua con la recolección de escombros.
También se evidencia que personal operativo de la entidad realiza el desmonte de luminarias.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.

17/01/25 Se continúa con recolección de RCD, de la demolición de pisos, se inicia pulida manual de medio caña en baños mujeres. Se hace replanteo de rampa de acuerdo con lo establecido. (pendiente 8%) El especialista estructural planteará diseño estructural de la rampa.

Mat. Prof 25202-177284 CND.

18/Enero/2025.

Se da inicio al mantenimiento de cubierta, con un lavado previo, para identificar posibles filtraciones, en efecto inicialmente se observan dos filtraciones por el costado de la fachada, más específicamente por la cercha #5 y el apoyo en la viga principal despues de la cercha # 7. observándolo de manera descendente.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 27 | 1 | 25 | 2. No. INFORME | 2 | 3. SEMANA No. | 7 | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ | 2.354.314.500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: 74 Días |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 14. ADICIONES: | $ | - |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ | 284.682.402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: 89 Días |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 25. ADICIONES: | $ | - |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

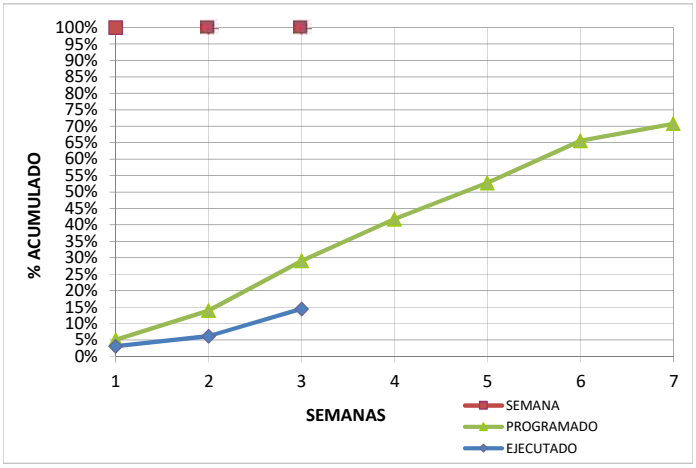
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 15,41% | 5,96% | **Se realizaron cerramiento requeridos, se cotinuó con demoliciones y desmontes.** | |
| ESTRUCTURA | 0,00% | 0,00% | | |
| MAMPOSTERÍA | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,00% | 0,00% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ACABADO PISOS | 2,74% | 1,29% | **Se realizaron alistados de pisos en terrazas, adicional se contruyeron mediacañas en sitios requeridos.** | |
| ACABADO MUROS | 4,25% | 2,31% | **Se adelantan trabajos de muros en superboard y se da inicio a actividades de estuco y pintura.** | |
| CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE | 0,00% | 0,00% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 0,58% | 0,32% | **Se adecuan espacios para instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 3,27% | 1,80% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y la impermeabilización del tanque del JI Estrellas.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTAL | 29,05% | 14,48% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 6,15% | 13,92% | -7,77% |
| Durante el periodo | 8,32% | 15,13% | -6,81% |
| Acumulado Actual | 14,48% | 29,05% | -14,58% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 15,13% | 26,25% |
| Valor de la Obra Programada | $ 356.207.783,85 | $ 618.007.556,25 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 8,32% | 11,67% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 195.878.966,40 | $ 274.748.502,15 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 10 | | | VIERNES | F |
| AYUDANTE | 14 | | | SÁBADO | L |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 27/01/2025 hasta el 02/02/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al cronograma aprobado, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 20/01/2025 hasta el 26/01/2025 se adelantaron las revisiones correspondientes, referente a las cubiertas de las sedes de JI Tunjuelito y JI Ojo de Perdiz, por lo tanto, se realizó recorrido conjunto el 22 de enero entre la entidad, contratista de obra e interventoría, verificando el estado de las mismas y las actividades a ejecutar, así mismo se adelantaron las visitas y recorridos correspondientes en los frentes de obra activos, encontrando que: JI - Campo verde se adelantan actividades de demolición de acabado de piso y retiro de manto; JI - Ojos de Perdiz se adelantan actividades de desmonte de cielorraso y aplicación de pintura interna; CDC - Porvenir se realizaron cargues de alistados de piso en zonas requeridas y aplicación de estuco y pintura epóxica en cocina; JI - Estrellas del Mañana se finaliza cargue de alistado de piso y se realiza tratamiento e impermeabilización interna al tanque, como aplicación de pintura de tráfico pesado; CSAM - Carlos Gaviria se realizan muros en superboard y pañetes externos; JI - Tunjuelito se comienza mantenimiento de cubiertas; CSAM - Tejedores se realizó cargue de alistados de piso, demoliciones en cuarto de basuros y enchapes; CSAM - Acacias, se realizó alistados de piso y mediacaña en terrazas, adicional se inicia con estuco y pintura y JI - Torito Feliz se da inicio con instalación de cerramiento y desmonte de policarbonato.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 27 / 1 / 25 | No. INFORME | 2 | SEMANA No. | 7 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de manto - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición acabado y alistado de piso - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Muros en superboard - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción alistado de piso - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 21/01/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción alistado de piso - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 21/01/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción alistado de piso - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Tratamiento fisuras internas (tanque) - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Mantenimiento cubierta - JI Tunjuelito.



FECHA FOTO: 25/01/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de manto - JI Campo Verde




FECHA FOTO: 25/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte de policarbonato - JI Torito Feliz

# BITÁCORA DE OBRA
# SEMANA No. 7
# 20 AL 26 DE ENERO

# JI – CAMPO VERDE

Asimismo se recalca (le) que el contratista debe dar inicio inmediato.

Enero 16/2025 No se ejecutaron actividades de obra.

Interventoria.

Enero 17/2025 Se realiza reconocimiento del espacio de ingreso y acopio de material y se define el cerramiento que se utilizará, será en lona verde y estará comprendido entre la puerta de ingreso y la zona de punto fijo del costado derecho. El contratista debe dejar instalado no mas tardar el domingo 19 de enero, teniendo en cuenta el ingreso de los niños y niñas al jardin.

Se inicia con demolición de enchape de piso en la terraza exterior.

ENERO 18/25. Se inicia Actividad Instalación cerramiento según especificación de Acta con Supervisión y ente control Niñez. Sobre la zona verde contigo al acceso, Sobre pasillo e ingreso a puerto roja. Adicionalmente. Sección sobre pasillo a. punto fijo y baños de 3 piso.
Continua demolición de enchape pisos. Terraza Roja 3 Piso.
Personal de obra: 3 oficiales.
2 Ayudantes.
1. Contratista. (Arquitecto)(E).

Residente. Inst. Tec.

ENERO 20/25 Continua demolición enchape de piso. Terraza Roja 3 Piso. Inicia. demolición guardaescoba. Terraza Roja 3 Piso. y se realiza Actividad de aseo y acopio material de retiro. Se realiza verificación medidas. Sobre cubierta en área aula Amarilla. (Canales).

personal obra. 1. oficial
1. Ayudante.
1. Ingeniero (E). Contratista.
1. Inspector técnico obra.
1. Residente obra Ing.

Res. obra. Insp. técnico. Interventoría

Enero 21/2025 Continuan con demolición de guardaescoba y media caña en terraza tercer piso, se realizan cerramiento hacia la fachada en terraza de segundo piso.

Personal en obra:
1 Oficial
2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Interventoría

Inspector técnico C.S.M. Inspector C.S.M. obra

Enero 22 de 2025

Según recorrido realizado por entidad, contratista e interventoría, se requiere urgente diagnóstico de las zonas o cubiertas inclinadas sobre el salón comunal, incluyendo la intervención de canales, bajantes, cielo rasos y pradora interna, presupuesto que se requiere de manera urgente.

DIR INTERV

Supervisor obra

Insp. obra. Res. obra.

Enero 23/2025 Clima: Soleado
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Res. obra. Insp. técnico

Se ejecutaron actividades de obra.

Enero/24/2025 Se realizo descarga de material para dar inicio a las actividades de alistado de piso.

Personal en obra:
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
2 Ayudantes.

Clima: Nublado.

Interventoria

Enero 25/2025 Continuan con actividades de demolicion de acabado de piso en terraza exterior y se inicia retiro de manto en la terraza del segundo piso.

Clima: Nublado.

Personal en obra:
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
1 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoria

# Jl – OJO DE PERDIZ

Jueves 20/2015 Durante recorrido de interventoría se observan que no se han ejecutado los cerramientos acordados, se le solicita al contratista instalar los cerramientos en las zonas indicadas por la coordinación de la unidad operativa.

Se realiza instalación de andamios para iniciar con el desmonte de cubiertas. Se inicia con la instalación de cerramientos en la zonas indicadas por coordinación.

Clima: Soleado
Personal en obra:
1 Inspecta de interventoría
1 Residente de obra
1 Inspector De obra
2 Ayudante de obra.

Interventoría

Lunes 21/2015 Continua y culminan cerramientos, Se realiza aplicación de pintura en zona de cocina y sala de profesores, baños. Se observa que el contratista esta aplicando vinilo tipo 2 en la cocina y en esta zona y en el baño se debe utilizar pintura epoxica a dos manos, se solicita corregir.

Clima: Soleado
Personal en obra:
1 Inspector de obra
1 Inspector de interventoría
1 Residente de obra
2 Ayudantes de obra

Interventoría. Insp. obra C.S.M. Inspector obra C.S.M.

uero 22 de 2025.

Se continua con aplicacion de pintura, nuevamente se le recomienda al contratista revisar los materiales aplicados.

Adicional se desarrollo el comité de Obra N° 2 y una reunión referente al tema de Cubiertas.

Zampayz

D Se realiza visita por parte de los asesores estructurales de Obra e Interventoría con el fin de conocer el estado actual de la cubierta en la zona de cocina, baño, sala de profesores y aulas de clases, evidenciando una cubierta tipo sandwich la cual requiere de su intervencion conforme al alcance. En cuanto a la estructura se recomienda instalar elementos de apoyo intermedios para garantizar la instalacion de la nueva cubierta.

Mauricio Mora
Asesor Estructural Interventoría

Insp. tecnico.

Res. obra.

Inspector obra C.M.S.

Clima: Soleado

Se realiza instalación de estructura de cielo raso en la cocina. Se finaliza el desmonte de cielo raso en el baño.

Personal en obra:
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Oficial, 1 Ayudante
2 Arquitectos (contratista)
1 Inspecta de interventoría

Insp. Obra.

Enero 24/2025 Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Residente de Interventoría
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Oficial, 1 Ayudantes

Continuan con instalación de estructura para cielo raso en cocina y baño.

Interventoría.

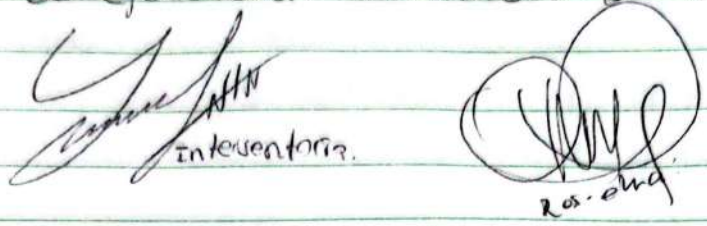
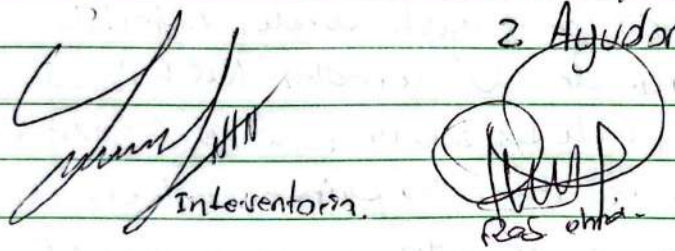
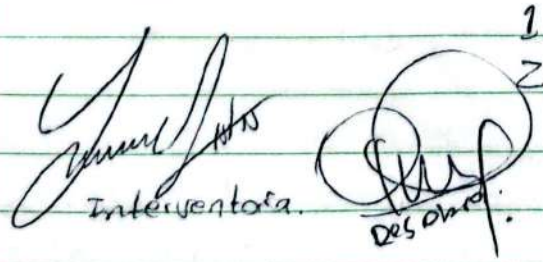
Enero 25/2025 Clima: Nublado
Personal en obra: → Durante recorrido de interventoría de 8:00 A.M a 9:00 AM no se evidencia personal de obra
→ Inspector de Interventoría

No se ejecutaron actividades de obra

Interventoría

Enero 26/2025

# CDC – PORVENIR

| | |
|---|---|
| Enero 19/2025 | No se ejecutaron actividades de obra, Dia Domingo<br><br>Interventoría. Res. obra |
| Enero 20/2025 | Se inicia con resanes en el techo de la cocina, Continuan con retiro de manto en la cubierta del segundo piso, en la cubierta de la cocina se observan fisuras por falta de fraguado se solicita resanar antes de instalar el manto, continua retiro encauchetado sobre cubierta comedor.<br>Clima: Soleado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspertor de Interventoria<br>2 Ayudantes, 2 Oficiales<br><br>Interventoría. Res obra. |
| Enero 21/2025 | Continuan con resanes en el techo de la cocina continuan con retiro de manto en cubierta de segundo piso, Se hace fraguado de alistado de piso en cubierta de cocina, continua retiro encauchetado cubierta comedor.<br>Clima: Soleado<br>Personal en obra 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Ayudantes, 2 oficiales<br><br>Interventoría. Res obra. |
| Enero 22/2025 | Continuan con retiro de manto en la terraza pública Se realiza cinta en mortero sobre ladrillo para alistar la superficie para la instalación de manto, se inicia con |

alistado de piso en terraza pública. Se inicia con aplicación de estuco sobre techo de cocina.

Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoría 1 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoría

Residente.

Enero 23/2025 Continuan con aplicación de estuco en el techo de la cocina y con alistado de piso en terraza pública, se inicia con aplicación de pintura epoxica en techo de cocina

Clima: Soleado

Personal en obra:
1 Residente técnico
1 Inspector de obra
1 Inspecta de Interventoría
2 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoría

Residente.

Enero 24/2025 Continuan con aplicación de pintura en techos y muros de cocina, continuan con alistado de piso en terraza pública.

Clima: Nublado

Personal en obra:
1 Residente técnico de obra
1 Inspector de Obra
1 Inspecta de Interventoría
1 Ayudante, 2 Oficiales, 1 Maestro.

Interventoría.

Residente.

# JI – ESTRELLAS DEL MAÑANA

17 de Enero de 2025.
No se evidencia avance de actividades. /SB.

18 de Enero de 2025.
No se evidencia avance de actividades. /SB.

20 de enero de 2025 (Lunes)
Se realiza actividad de alistado de piso en morlero impermeabilizado, llegada de material a las 8:38 am. se descarga material con oficiales de obra. El material llega a obra a la: 7:45, a los 8:38 se termina de ingresar el material. Clima: Soleado. Personal: 2 oficiales. /SB.

21 de enero de 2025.
Se realiza mediacaña en morlero impermeabilizado sobre tapa tanque contra ladrillo de ladrillo hacia acera jardín, se realiza alisado de piso sobre alistado;
Clima: Soleado Personal: 2 oficiales. /SB.

22-01-25 Se realiza recorrido en Jardín Infantil estrella, del mañana se identifica avance en las actividades no se evidencian trabajos de alto riesgo, el curso que se estaba usando como almacenamiento se material está a orden

Residente Interventoría SST y ambiental

22/01/25 Se realiza recorrido por parte del área de SST del [redacted] San Miguel junto con interventoría.
Milton Ferney Gomez
Residente SST

Desde la parte técnica, también se realiza recorrido por la sede, evidenciando la ejecución de actividades internas en el tanque de almacenamiento, se revisará el presupuesto para determinar la intervención del salón junto al tanque.
Personal en obra. 2 oficiales
Clima. Soleado.

Desde el área Ambiental se hace acompañamiento al comité técnico, se hace recorrido y se verifica el cumplimiento desde el alcance ambiental

Ing. José Francisco Iglesias Rojas
Inspector Ambiental

23-01-25 Toma de medidas con intervención.

5,15 x 4,95, demolición - alistado (placa)
- 1,06 x 1,04
- 1,00 x 1,00 → 23,39

- media caña.
4,95 + 3,85 + 1,08 + 1,08 + 1,08 + 4,40. = 16,44

- pintura puertas
- 1,06 x 1,04 → 2,10
- 1,00 x 1,00

- Revestimiento
- 5,20 + 5,00 + 5,10. = 15,30

Tanque. ML.
- 4,25 x 4 + 2,40 + 1,32 x 4 + 7,50 + .89 · 2
+ .82 · 2 + 1,60 + .95 → 37,55

tanque

4,25 · 1,32 · 2 + 2 · 1,32 · 2 + 4,25 · 2 + .25 · 2,90 +
4,25 · 2 - .82 · .84 + .35 · 3,32. **34,69**

antepecho exterino. - Resane, estuco, pintura.
- 2,50 · .30 /2 = 0.37
- .35 + .63 /2 · 4,96. = 0,54. **0,91**

Se realiza el retiro de RCD de la sede, adicional se da inicio a la aplicación de la primera mano de pintura epóxica superficie del tanque, como recomendación se establece un tiempo de secado de 48 horas sin contacto para garantizar la correcta adherencia.
Personal en Obra: 2 Oficiales.
Clima: Soleado

24 de Enero de 2025
Se realiza el retiro del piso caucho en el salón contiguo al tanque, adicional se aplica pintura en antepecho externo al cerramiento del tanque.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

# JI – TUNJUELITO

se realiza videollamada con la supervisión e interventoría notificando la situación, para lo cual la supervisión solicita a la interventoría hacer visita con su especialista estructural para que genere su concepto frente a esta situación en la sede.

INGA CLAUDIA MONCADA
DIR OBRA

Robert Arcila Ruiz
Ing Ambiental

Johanna Nastes V.
Resid. Obra.

Como se mencionó anteriormente el día de hoy 17 de enero no se evidenció ejecución de actividades, por tanto, se está a la espera de la revisión del presupuesto general y la definición de las actividades a realizar en la cubierta

18 de Enero de 2025.
No se evidencia ejecución de actividades, dado que se está a la espera de la definición de las actividades en la cubierta.

20 de Enero de 2025.
En horas de la mañana la entidad reporta una novedad frente al cerramiento de obra, a lo cual el contratista realiza la atención pertinente y subsana la novedad, por lo tanto, el cerramiento queda en óptimas condiciones

21 de Enero de 2025.
No se registra ejecución de actividades, dado que se está a la espera de la definición de las actividades de las cubiertas

22.01.24 Se hizo recorrido en la sede Jardín Infantil Tunjelito, se está a la espera de definir si se va o no a intervenir la cubierta. Se habla con subcontratista para definir cual será la actuación y los riesgos asociados a trabajos en altura. se habla del protocolo de acuerdo a la guia de manejo ambiental y SST para las tejas en asbesto
Adriana Castellanos
SST Interventoria.

De acuerdo a los riesgos asociados de actividad a ejecutar se hacen las recomendaciones necesarias para trabajos en altura.
AH SST [signature], Yenniffer pinto inspectora SST.

Desde el área ambiental del consorcio se realizo la visita y recorrido de obra y asistencia al comite técnico para definir el alcance del cambio o mantenimiento de la cubierta, en el recorrido encontramos el punto de acopio de los materiales desmontado del cielo raso, se mantendra el seguimiento y visitas para el control y disposición de materiales de Residuos y material para uso en la ejecucion de la obra. Ing José francisco Iglesias Rojas
Inspección Ambiental.
[signature]

Realizó visita el especialista estructural de interventoría revisando el tema de las cubiertas, se está a la espera del concepto del especialista estructural del contratista.
La interventoría solicita que el cerramiento quede completamente asegurado para evitar algún inconveniente.

[signature] Inspectores [signature] Supervisor SDIS [signature] Empresa

23 de Enero de 2025.

No se registra ejecución de actividades, dado que se está a la espera del concepto y depuración de actividades de la obra.

24 de Enero de 2025.

Se da inicio a actividades de mantenimiento de cubierta en zona de Párvulos

Personal en Obra: 1 Oficial. - 1 Inspector SST CSM.
1 Inspector Tecnico C.S.M.
1. Inspector Técnico C.C.C.

Adicional se toman medidas de las actividades ejecutadas en la sede:

Cielo raso - desmonte - instalcion nuevo.

Baño Niños : 4.08 × 3.45 : 14.08.
Lavadas : 4.08 × 3.47 : 14.16
Sala amiga: 2.92 × 3.36: 9.81.
0.86 × 0.73 : 0.63.
Baño Pequeño : 1.18 × 2.32 : 2.74.

Lavanderia : 2.97 × 3.50 : 10.39
Baño : 1.85 × 1.00 : 1.85
0.76 × 0.74. : 0.56.
2.95 × 2.96 : 8.73
⇨ 62.95 m².

Lactante : 4.15 × 2.56.
Pasillo : 2.10 × . 10.35.
Cubierta Párvulos.
11 × 10.20 : 112.20
12.90 × 7.50 : 96.75.
2.46 × 6.50 : 16. ⇨ 224.95 m²

# CSAM – ACACIAS

18-01-25 Contento de actividades en las zonas de materas, en el piso 3 ya Retiraron la grawilla en esa zona pero en el piso 4 todavia evidenciamos esa grawilla en las materas, en el piso 3 evidenciamos un alistado de piso generando un empozamiento de agua dado que las pendientes no estan generando la evacuacion de agua, se demuele el ~~piso~~ el alistado de piso y encontramos en la parte de abajo una emulsion.

Sebastian Vargas.

18-01-25 14:25 Se hace entrega de la llave del Cuarto de Baño al Señor Diego Gomez, Donde Guardan Herramienta de Construccion. y Su Respectivo Cambio ATT Vigilante Daniel Ocampo Gomez

20/1/25 Ingresan trabajadores de construcciones:
1. Andres Gutierrez C.C 1007467094, 2. Luis Muñoz C.C. 1036632097
3. Ingrid Castillo C.C 52,244208. 4, Luis Garcia C.C. 9279809
5. Franklin Garcia C.C 1024636647.
Se continua con actividades de retiro y demolicion en las materas de la terraza del tercer piso, personal de la entidad continua con el retiro de grawilla en materas del cuarto piso. se da inicio a construccion de alistados de piso en las materas donde se requiere, para garantizar la evacuación correcta del agua.
Clima: Soleado.

21 de Enero de 2025:
Se realiza apicado de piso en materas donde se fundirá el alistado, especificamente tercer piso, en el cuarto piso hasta el dia de hoy la entidad culmina el retiro de grawilla, se da paso a demolicion de granito y retiro de mantos
Personal en Obra: 1 Oficial - 3 Ayudantes
Clima: Soleado. 1. Residente obra.
2. Inspectores Tecnicos obra.
1. Inspector Tecnico Interventoria.

Residente obra. Inspectores tecnicos.

23/01/2025 06:30 Luis Miguel Garcia Jimenez 9274809.
Jhonyer Garcia Silva 1024616647
Cristian Atchortua C.S.M. Inspector obra
Se aprobo por parte de la coordinación Acacias Piso Duro BELAIRE formato 55.2 x 55.2cm.
se ingreso andamio certificado para actividades de Pintura 10:00 am - se continua con resanes de fisuras en fachada, y Muros internos de oficina 3 piso. Acopio de repisas en acero Inoxidable cubierta 3 Piso se protegen con Plastico

24/01/25 8:30 Cristian Andres Atehortua Inspector obra C.S.M. 1033816667
Se realiza mediacaña perimetral en las Terrazas del cuarto piso, adicional se continua con resanes internos en el tercer piso y se da inicio a actividades de fachada.
Personal en Obra: 3 Oficiales - 5 Ayudantes.
Clima: Soleado.

# CSAM – CARLOS GAVIRIA

20 de Enero de 2025.
Se comienza la instalación de muros en Superboard, área de alacena y pasillo.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

21 de Enero de 2025:
Se continua con la instalación de muros en Superboard, área de alacena y muro divisorio cocina/alacena.
Se socializa con Laura Henao, encargada de la unidad operativa, la muestra de piso Gravilla Blanca en formato 45x45, como propuesta para alacena y cocina, se manifiesta aprobación de su parte.
Personal en Obra: 2 Oficiales.
Clima: Soleado.

22 de Enero de 2025: Se realiza adecuación de pisos en alacena para cargue de alistado.

23/01/2025 ⊟ medidas tomadas con interventoria.

- desmonte cielo raso:
  - 4,15 · 4,60 = 19,10

Demolicon muros - instalacion de muro superboard.

- 3,15 x 2,80 x 2. = 17,64. 24,64 m²
- 4,15 x 2,80 - 2,10 x 1,10 x 2. = 7

Desmonte. puntos electricas. = instalacion.

7 + 1 + 3 = 11 u
media caña (instalacion)
2,70 x 5 + 1 x 2
3,15 x 4 + 1,90 + 1,70 = 34,4 m

Boca puerta grande

2,20 ml

Demolicion de piso - alistado de piso.

3,95 * 4,65 = 18,36 m²

Cerramiento en lona verde.

9,95.

mantenimiento de cubierta.

- ~~16,17~~ (16,70)x
16,5 * 18,94 = 304,44 m²

Desmonte de puertas
- 1,10 · 2,10 · 2 = 4,62 m²

Se realizan verificación de los muros del pasillo, para realizar resanes en las partes requeridas.
Personal en Obra: 2 Oficiales - 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

Se socializa con Laura Henao, la encargada de la sede, la tableta propuesta para el piso del area perimetral, manifestando aprobacion formato 45x45.

24 de Enero de 2025.
Se da inicio a actividades de pañete en muro lateral izquierdo del pasillo posterior y se continua con marcación de fisuras
Personal en Obra: 2 Oficiales - 1 Ayudante / Clima: Nublado.

# CSAM – TEJEDORES DE SUEÑOS

16/01/25. Se realiza recorrido de seguimiento, se evidencia la continuación de trabajos de demolición de piso en área de cocina, se realizo demolición de mesones de lavamanos baño hombres y mujeres; adicional se continua con la recolección de escombros.
También se evidencia que personal operativo de la entidad realiza el desmonte de luminarias.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante

17/01/25 Se continúa con recolección de RCD, de la demolición de pisos, se inicia pulida manual de medio cañas en baño mujeres. Se hace replanteo de rampa de acuerdo con lo establecido. (pendiente 8%) El especialista estructural planteará diseño estructural de la rampa.

Mat. Prof 25202-177284 CND.

18/Enero/2025.
Se da inicio al mantenimiento de cobertura, con un lavado previo, para identificar posibles filtraciones, en efecto inicialmente se observan dos filtraciones por el costado de la fachada, más específicamente por la cercha #5 y el apoyo en la viga principal despues de la cercha # 7. observándolo de manera descendente.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.

20 de Enero de 2025.
Se realiza limpieza en zona de comedor y cocina, con el fin de dejar listos los espacios para la posterior fundida de alistados de pisos, se comienza cargue de maestras.
Clima: Soleado
Personal en Obra: 1 Oficial- 2 Ayudantes

5

20 de enero, se trae muestra de piso para cocina y alacena piso granilla blanca de 45x45cm, se socializa con coordinador y manifiesta aprobación. JVB. Barrera.

21 de Enero de 2025.
Se realiza fundida del alistado de piso en la zona del comedor y pasillo de la entrada, se realiza el cargue de maestras en zona de cocina.
Personal en Obra: 2 Oficiales - 1 Ayudante. Barrera.
Clima: Soleado. JVB.

22 de enero de 2025
Se funde alistado de piso cocina y alacena.
Personal en obra 2oficiales - 1ayudante. JVB. Barrera.

23 de enero 2025
Se inicia instalación de piso granilla blanco y se tiene previsto realizar el retiro de cocinetas. JVB. Barrera.

- toma de medidas con interventoria

-2,20 · 60 3,65 b Demolicion mesone
1,45 · 60. Bases

- Desmonte de lavamanos y orinales
Baño mujeres = 3.
Baños Hombres = 4. 7 u

- Desmole cielo raso - instalacion nuevo

  - 6,05 · 9,45 = 27 m²

- Demolicion muro - instalacion en superBaid.

  9,40 · 3,15 - 0,90 · 2 = 12,06 m²

- Demolicion de piso - enchape. - sobre piso

  cocina.
  5,76 · 9,19 + 9,45 · 8,55 + .63 · 4,05 * 5,70 · 1,38 +
  1,40 · 1,60. = 74,55 m²

- mecha coña

  2,05 x 2 + 2·2 + 2,15 · 2 + 1,30 · 2 + 1x3 = 18 m²

- Desmonte puntal electrical - instalacion
  S/

- Desmonte puerta.
  0,90 x 2 = 1,80 c

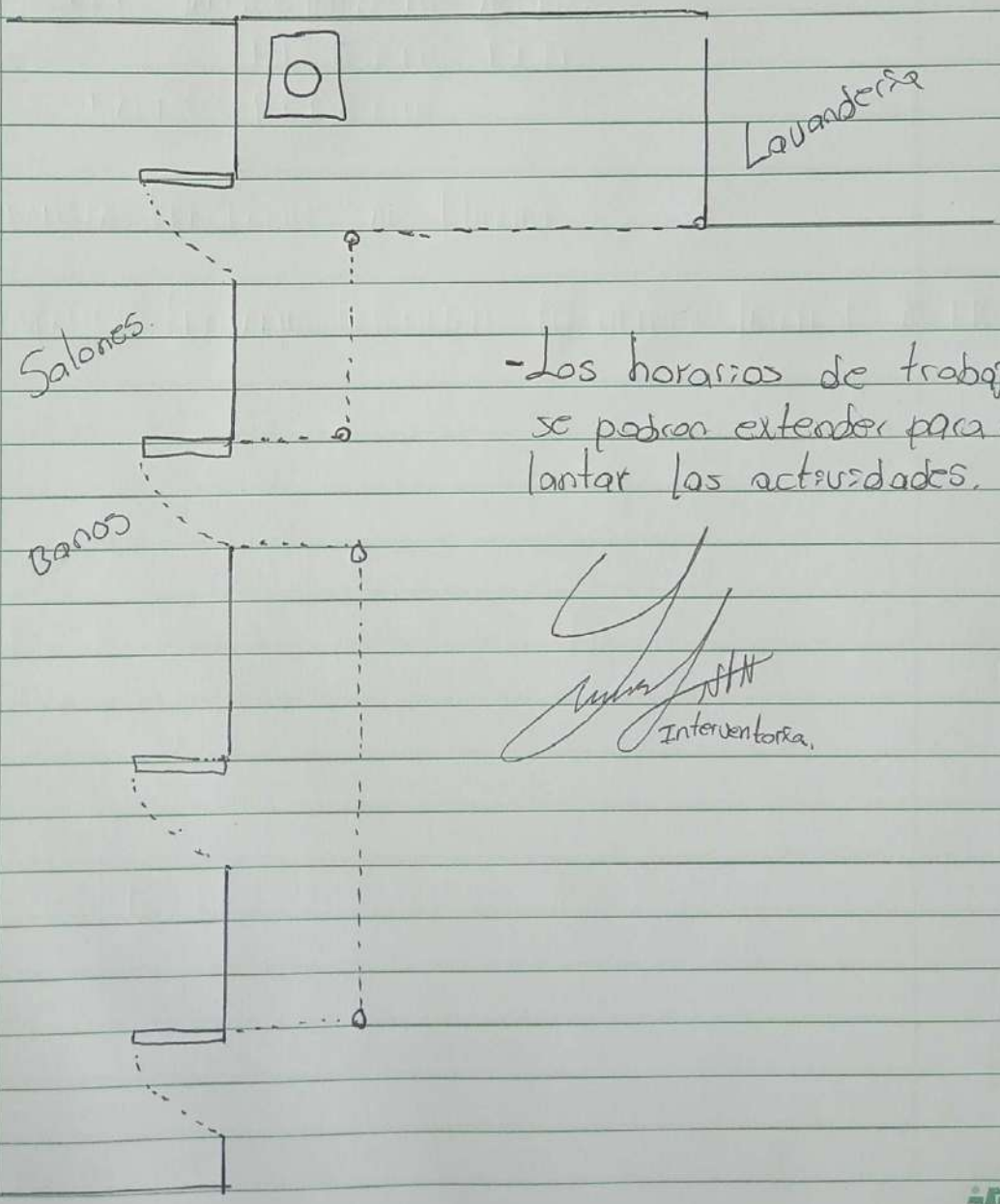
- Demolicion de compa.
  5,60 · 2,28 = 12,76.

- mantenimiento cobierta.
  13,40 x 10,60 = 142,04.
  5,12 x 4,70 = 24,06.

  166,01 c

24 de enero de 2025
Se inicia demolicion acabado numpd al segundo piso.
El dia anterior se realizó la demolicion de la placa de contrapiso (rampa exterior)
Personal en obra 2 oficiales, 2 ayudantes. Clima: Nublado

Enero 28/2025 Se realiza visita en conjunto con la supervisión de la SDIS, contratista e interventoría con el fin de determinar el alcance y la logística para dar inicio a las actividades de obra., se determina los espacios que se van a intervenir inicialmente y los horarios de trabajo para mitigar el impacto al funcionamiento del jardín., en el siguiente esquema se indica como va a ser el cerramiento en polisombra según lo acordado durante el recorrido.




-Los horarios de trabajo se podrán extender para adelantar las actividades.

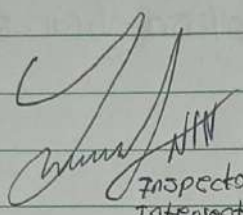
Interventoría.

Enero 29/2025 Se realiza trabajos de cerramiento según lo acordado.

Clima: Nublado

Personal:

1 Residente de obra
1 Inspector técnico de obra
1 Inspector de Interventoría
2 Ayudantes, 1 Oficial.



Inspector Interventoría.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 3 | 2 | 25 | 2. No. INFORME | 2 | 3. SEMANA No. | 8 | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | |

**A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ | 2.354.314.500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: 74 Días |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ | - | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ | 284.682.402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: 89 Días |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ | - | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | |

**B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

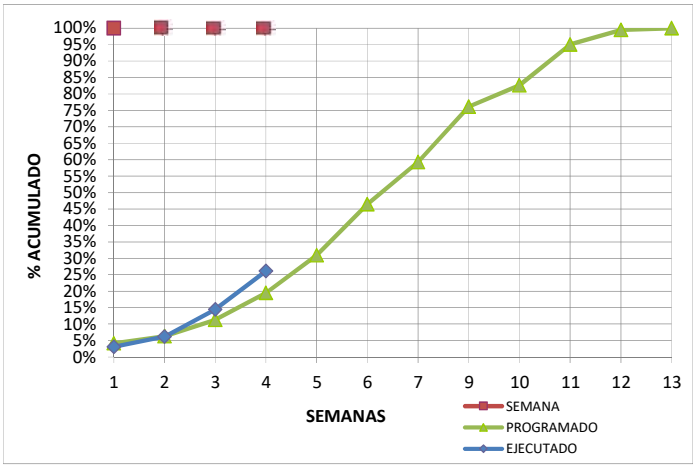
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 6,81% | 6,90% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 0,00% | 0,11% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para instalación de cubierta en JI - Tunjuelito.** | |
| MAMPOSTERÍA | 0,00% | 0,07% | **Se avanzó con resanes requeridos.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,00% | 0,05% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ACABADO PISOS | 2,05% | 2,50% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 4,15% | 4,10% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de estuco y pintura.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 0,00% | 0,00% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 0,50% | 2,71% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 3,20% | 6,83% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubierta de cocina en JI - Ojo de Perdiz.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,08% | | |
| ASEO GENERAL | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTAL | 19,51% | 26,15% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 14,48% | 11,29% | 3,19% |
| Durante el periodo | 11,67% | 8,22% | 3,45% |
| Acumulado Actual | 26,15% | 19,51% | 6,64% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 8,22% | 16,71% |
| Valor de la Obra Programada | $ 193.524.651,90 | $ 393.405.952,95 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 11,67% | 23,34% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 274.748.502,15 | $ 549.497.004,30 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | L |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | F |
| OFICIAL | 12 | | | VIERNES | F |
| AYUDANTE | 15 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 03/02/2025 hasta el 09/02/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 27/01/2025 hasta el 02/02/2025 se adelantaron las revisiones y recorridos correspondientes, en los frentes de obra activos, encontrando: JI - Campo verde se adelantan alistados de piso en terraza exterior y del segundo piso; JI - Ojos de Perdiz se realizó instalación de cielorraso en cocina, adicional se desmontoóy se instaló cubierta en zona de cocina, sala de profesores y baño; JI - Torito se continúa con desmonte de policarbonato e instalación de estructura para cubierta; CDC - Porvenir se realizó instalación de manto impermeabilizante en cubierta de cocina; JI - Estrellas del Mañana se realizó raspado de muros del salón colindante y lijado de barandas; CSAM - Carlos Gaviria se realizan pañetes externos en pasillo perimetral; JI - Tunjuelito se realizan adecuaciones para cambio de cubierta termoacústica; CSAM - Tejedores se culminaron enchapes de piso en comedor y se comenzaron en cocina, así mismo se realizaron trabajos en baño de administrativos; CSAM - Acacias, se continúa con actividades de resane y pintura interna y externa y enchape de muros en alacenas.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 3 / 2 / 25 | No. INFORME | 2 | SEMANA No. | 8 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción de mediacaña - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muros - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cubierta - JI Torito Feliz.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Raspado de muros - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 29/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte e instalación de cubierta - JI Ojo Perdiz.



FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de manto - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Pañete impermeabilizado - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 31/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cielorraso - JI Tunjuelito.



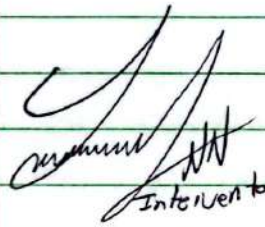
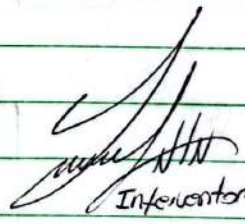
FECHA FOTO: 31/01/2025
DESCRIPCIÓN: Prueba de estanqueidad - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 31/01/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción de caja 60*60 - CSAM Tejedores.

# BITÁCORA DE OBRA
# SEMANA No. 8
# 27 DE ENERO AL
# 02 DE FEBRERO

# JI – TORITO FELIZ

| | |
|---|---|
| Enero 24/2025 | Se realiza trabajos de cerramiento según lo acordado.<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector técnico de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Ayudantes, 1 Oficial.<br><br>Inspector Interventoria. |
| Enero 25/2025 | Inicia desmonte de teja en zona de circulación<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector técnico de obra<br>1 Inspector de Interventoria.<br>2 Ayudantes, 1 Oficial.<br><br>Interventoria. |
| Enero 26/2025 | No se ejecutaron actividades de obra<br><br>Interventoria |
| Enero 27/2025 | Se finaliza desmonte de teja, inicia desmonte de estructura metalica y se inicia con descargue de material de estructura metalica. Se solicita ajustar la zona de cerramiento contiguo al baño<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspectos SST<br>1 Inspector de interventoria<br>2 Herramentadores.<br><br>Interventoria. |

| | |
|---|---|
| Enero 28/2025 | Se inicia con instalación de estructura metálica en la zona de circulación. Se solicita al contratista hacer cerramiento de obra en la zona que estan trabajando ya que pueden generar algun tipo de accidente con las personas que circulan por esta zona.<br><br>Clima: Nublado<br>Personal en obra:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>2 Hornamentadores.<br>1 Inspector de Interventoria<br>1 Inspecta SST de obra<br>1 Inspector SST de Interventoria<br><br>Interventoria. |
| Enero 29/2025 | Continuan con instalación de estructura metálica en la cubierta de la zona de circulación<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Inspecta de obra<br>1 Inspector SST<br>2 Hornamentadores<br>1 Inspector de Interventoria. |
| Enero 30/2025 | Continuan con instalación de estructura metálica en la cubierta de la zona de circulación<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Residente de obra, Inspecta SST<br>1 Inspecta de obra, Inspector de Interventoria, 1 Residente de obra de interventoria. |

| | |
|---|---|
| Enero 30/2025 | Se realiza recorrido entre supervisión, contratista e interventoría junto con la coordinación de la sede y se define conectar la bajante de la cubierta perimetral de la zona de juegos a una de las dos cajas existentes en la zona verde, para esto el contratista debe realizar una revisión presupuestal de las actividades que se requieran. Además respecto a la cubierta de los modulos interiores el contratista verificara presupuestalmente si se puede hacer el mantenimiento. Por otro lado, se define el color de la cubierta en policarbonato en color bronce.<br>Fernández |
| Enero 31/2025 | Continuan con instalación de estructura para cubierta en la zona de circulación, el contratista indica que va a continuar con el desmonte de teja en la zona de ingreso.<br>Clima: Nublado.<br>Personal en obra:<br>1 Inspector de interventoría<br>2 Hormamentadores<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra.<br>Interventoría. |

# Jl – OJO DE PERDIZ

Enero 24/2025 Clima: Nublado
Personal en obra. 1 Residente de obra
1 Residente de Interventoría
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Oficial, 1 Ayudantes

Continuan con instalación de estructura para cielo raso en cocina y baño.

Interventoría.

Enero 25/2025 Clima: Nublado
Personal en obra: → Durante recorrido de interventoría de 8:00 AM a 9:00 AM no se evidencia personal de obra
→ Inspector de Interventoría

No se ejecutaron actividades de obra.

Interventoría

Enero 26/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Día Domingo.

Enero 27/2025 Se inicia desmonte de cubierta en cocina, se inicia instalación de cielo raso en la cocina.

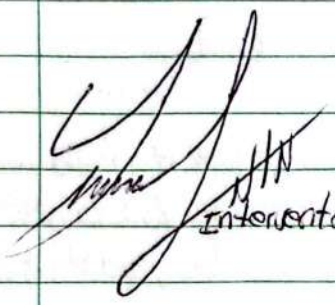
Personal en obra. 1 Inspector SST, 1 Residente.
1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoría, 2 Oficiales, 2 Ayudantes

Interventoría.

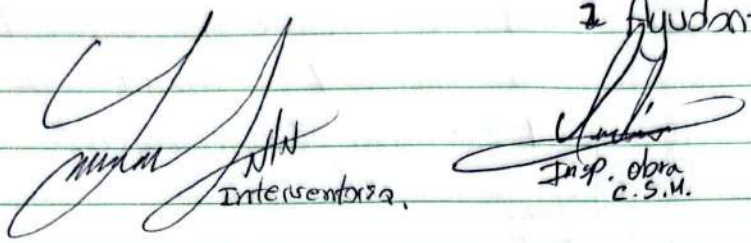
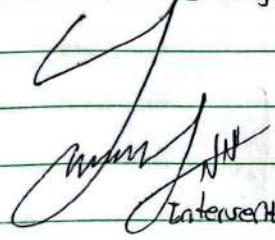
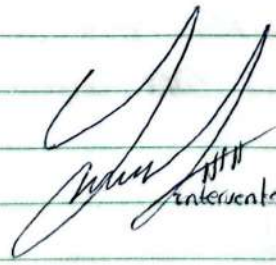
| | |
|---|---|
| Enero 28/2025 | Se hace descarga de material para la cubierta de las zonas a intervenir, se inicia con instalación de estructura metalica para cubierta en la sala de profesores<br><br>Clima: Nublado<br>Personal en obra. 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>1 Inspector de Interventoria<br>3 Ayudantes, 3 Oficiales.<br><br>Interventoria. |
| Enero 29/2025 | Se realiza instalación de estructura metalica en la zona de cocina, sala de profesores y baño, se inicia con instalación de cubierta en cocina, continuan con desmonte de cubierta en la zona de cocina.<br><br>Clima: Soleado<br>Personal: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>2 Inspectores de Interventoria<br>5 Ayudandes, 5 Oficiales.<br><br>Interventoria. Jemezñz<br>C.S.M Insp obra. |
| Enero 30/2025 | Se realiza instalación de estructura metalica y cubierta en la zona de cocina, baño y sala de profesores. Intalación de cielo raso en la cocina.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Residente interventoria<br>1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria. Jemezñz<br>3 Ayudantes, 5 Oficiales<br><br>Interventoria. |

Enero 31/2025 Continuan con instalación de cielo raso en la zona de cocina, inicia desmonte de cubierta en las aulas continuan con instalación de estructura y de cubierta en la zona de cocina, baño y sala de profesores, se realiza aplicación de esmalte sobre estructura metalica. en la sala de profesores

Clima: Soleado
Personal en obra: 3 Ayudantes, 5 Oficiales.
1 Residente de obra
1 Inspector de Interventoria.
1 Residente SST.



# CDC – PORVENIR

| | |
|---|---|
| | Clima: Nublad<br>Personal en obra: 1 Inspectos de obra<br>1 Inspectos de Interventoria<br>1 Ayudante, 2 Oficiales.<br><br>Interventoria. Insp. obra C.S.H. |
| Enero 26/2025 | No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo |
| Enero 27/2025 | Se finalizan con alistado de piso en la terraza publica<br>Se finaliza aplicación de pintura sobre muros y techos en la cocina. Se observa que el techo de la cocina en el techo en la zona del ducto no se ha intervenido. Tambien se observan garbujos en la pintura del techo.<br><br>Interventoria<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra 1 Oficial, 1 Ayudante 1 Insp. de obra, 1 Insp SST, 1 Residente de obra, 1 Inspector de interventoria |
| Enero 28/2025 | Inicia con aplicación de emulsión en la cubierta de cocina se realiza retiro de RCD.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Residente de interventoria, 1 Inspector de obra, 1 Inspector SST, 1 Inspector de interventoria, 2 Oficiales, 2 Ayudantes<br><br>Interventoria |
| Enero 29/2025 | Continuan con aplicación de emulsión en la terraza de la cocina.<br>Clima: Soleado. |

Personal. 1 Inspeta de obra, 1 Inspectora SST, 1 Inspector de interventoria, 2 Ayudantes.

Interventoria.

Zamorano

Enero 30/2025 Inicia instalación de manto morterplast en la cubierta de cocina, aplicación de emulsión en la terraza publica.

Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Residente obra, 1 Residente de Interventoria, 2 Inspectores de interventoria, 1 Inspector de obra, 1 Inspectora SST. 1 Oficial, 2 Ayudante.

Se solicita hacer la revisión de la nivelación del piso de la cubierta de la terraza pública ya que visualmente se observan empozamientos en algunas zonas

Interventoria.

Zamorano

Enero 31/2025 Continuan con instalación de manto en cubierta de cocina y se inicia con instalación de manto en terraza exterior.

Clima: Nublado

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Oficial, 1 Ayudante.
1 Inspecta de Interventoria.

Se realiza una revisión del desague de las cubiertas simulando lluvia regando agua sobre la cubierta de cocina y terraza publica. se observa que en algunas zonas se generan empozamientos de agua, se solicita realizar

una revisión de los niveles para garantizar el desagüe en la cubiertas, ademas de garantizar la condición solicitada por la ficha técnica del manto que indica que debe ser instalada sobre superficies con un mínimo de 2% de pendiente para evitar daños y decoramientos en el manto.

Interventoria

# JI – ESTRELLAS DEL MAÑANA

tanque

4,25 · 1,32 · 2 + 2 : 1,32 · 2 + 4,25 · 2 + .25 · 2,90 +
4,25 · 2 - .02 · .84 + .35 · 3,32. **34,69**

antepecho externo. - Resane, estuco, pintura.
- 2,50 · .30 /2 = 0.357 **0,91**
- .35 + .63 /2 · 4,96. = 0,54.

Se realiza el retiro de RCD de la sede, adicional se da inicio a la aplicación de la primera mano de pintura epóxica superficie del tanque, como recomendación se establece un tiempo de secado de 48 horas sin contacto para garantizar la correcta adherencia.
Personal en Obra: 2 Oficiales.
Clima: Soleado

24 de Enero de 2025
Se realiza el retiro del piso caucho en el salón contiguo al tanque, adicional se aplica pintura en antepecho externo al cerramiento del tanque.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

25 de Enero de 2025.
Se comienza raspado y/o picado en muros del salón contiguo al tanque, en zonas afectadas por humedad, se realiza demolición de alistado de piso en zona afectada; No se pudo aplicar siguiente mano de pintura por clima.
Personal en Obra: 2 Oficiales.
Clima: Lluvioso.

27 de Enero de 2025.
Se realiza impermeabilización interna del tanque con mortero de revestimiento, se continua con el raspado de muros en salón contiguo al tanque.
Personal en Obra: 2 Oficiales - 2 Ayudantes
Clima: Nublado - Lluvioso

Clima Nublado 27-01-2024. SST. ingreso de Consorcio San Miguel a las 7:00 AM. 2 OF. 1 INSP. SST. Yolanda Rodriguez Ruiz. Ingreso de 2 OF de Contratista Impermeabilizante. Reunión de Maldonado ACT. impermeabilizar tanque, se realiza charla, Pausa Activa, inducción, inspección de camilla, botiquín, locativa, INSP. de Herramienta Manual, se realiza inspección visual en orden y aseo en area de Actividad, firma de ATS. impermeabilización, ATS Aplicación de Pintura. Estuco y pintura, 10:16 am ingresa Felipe abella interventor.

28 de Enero de 2025.
Se finaliza raspado de muros en salón colindante al Tanque, se procede a aplicar segunda mano de pintura de Tráfico pesado
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

29 de enero de 2025.
Actividades de impermeabilización de tanque, Nivel Prueba de Cond. Prueba del agua, y cerramiento de Iyla en perfiles de Cubierta y baranda. Clima nublado.
Personal en obra 2 oficiales.

30 de enero de 2025
Cerramiento de ligado de estructura, en barandas. Clima asoleado Personal en obra 2 oficiales 1 SST.

30 de enero de 2025, Ingreso de oficiales 2 Personas a las 7:00 AM 1 SST. 1 Inspector de obra. Se realiza la entrega de dotación y EPP. Se realiza acompañamiento SST en sus Actividades, Oc. Pintura y Pintura. y retiro de Pintura en barandales y estructura.

31 de Enero de 2025.
Se continua con ligado de barandas y pedestes de apoyo de estructura del cuarto colindante al tanque.

Adicional se realiza llenado del tanque, mediante carrotanque, para la prueba de estanqueidad, realizando marcación interna del nivel del agua, así mismo se socializa con la coordinadora de la sede que esta agua no es para el uso interno de la unidad operativa, por lo tanto, el contratista se encargará de su disposición final.
Personal en Obra: 1 Oficial.
Clima: Nublado.

Se toman medidas en conjunto Contratista - Interventoría
→ Desmonte Piso - Caucho. - Alistado. Enchape.

5.33 × 3.60.

- Resane muros.

1.45 × 5.33
3.60 × 2.47.
(0.25 × 1.55) / 2.
2.45. × $\left(\frac{0.30 + 0.80}{2}\right)$

Enchape.

(0.25 × 1.55) / 2
$\left(\frac{0.30 + 0.80}{2}\right)$ × 2.45.
5.33 × 1.45.
3.60 × 1.45.

- Pintura esmalte cubierta.

5.33 × 3.60

Barandas.

(2.50 + 1.15) × 1.07
0.95 × 2.55 Baranda Rampa.

Reja

4.20 × 1.90
20.20 × 2,00 - 0.60 × 5.10

Resane boca puerta

0.88 × 2 × 0.37

01 de Febrero de 2025.

Se continua con actividades de lijado de barandas y rejas perimetrales del tanque, se revisa nivel de agua, evidenciando una disminución mínima
Personal en Obra. 1 Oficial. 1 Ayudante.
Clima: Soleado.

# JI – TUNJUELITO

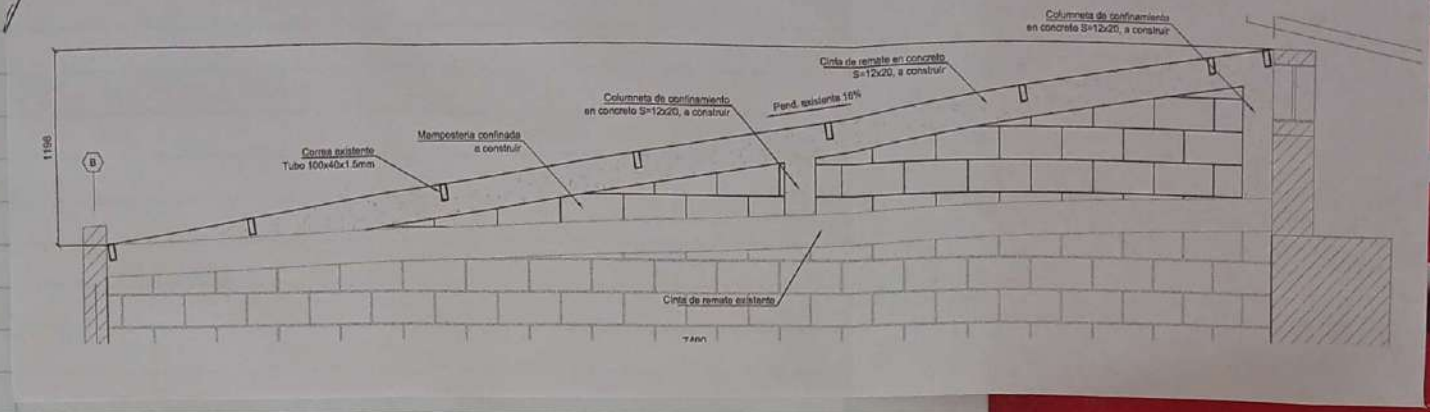
25 de Enero de 2025.
Se continua con actividades de mantenimiento de Cubierta.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

27 de Enero de 2025.
Se continua con la actividad de mantenimiento de la cubierta.
Bloque Párvulos
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

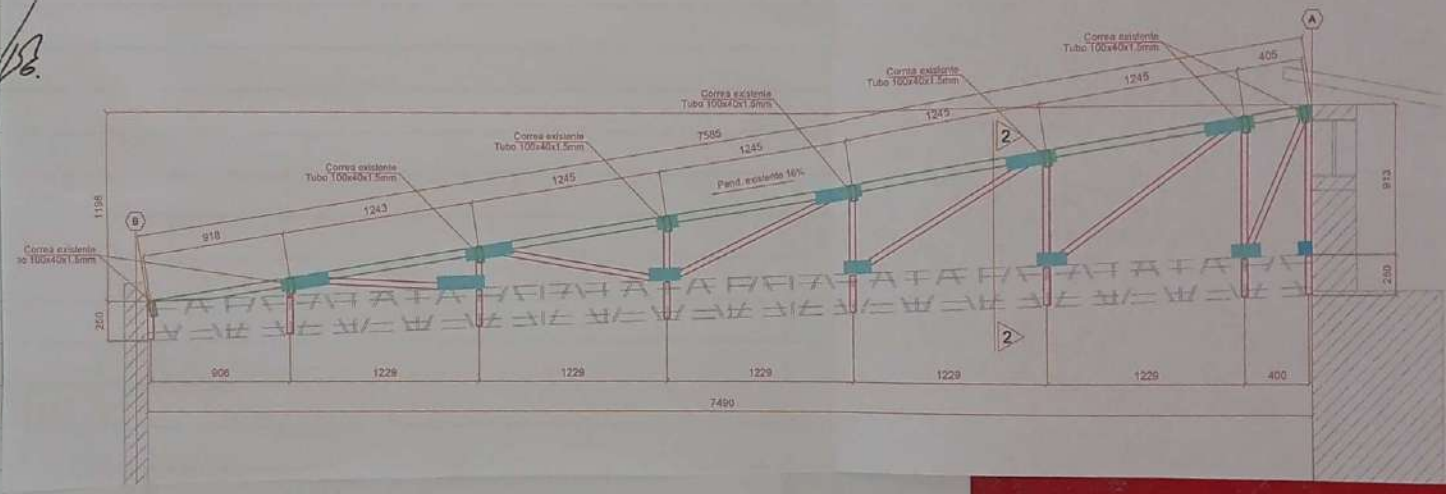
28 de Enero de 2025.
Se finalizó mantenimiento de cubierta y se da inicio a la estructuración para instalación de cielorraso, en zonas de lavandería y sala cuna,
Personal en Obra: 2 Oficiales - 1 Ayudante
Clima: Soleado.

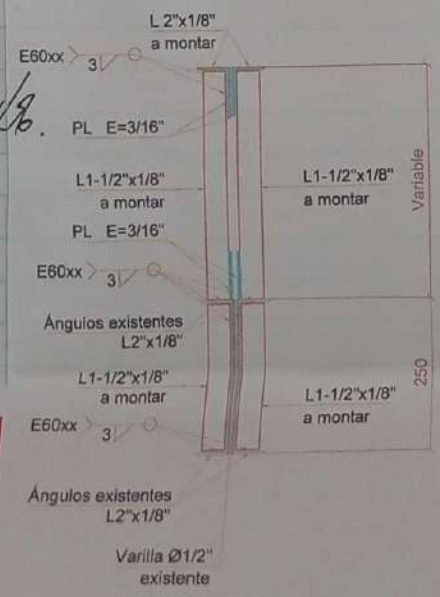
29 de Enero de 2025.
Se continua con estructuración de cielorraso y se inicia con instalación de lamina de superboard. en baños párvulos
Personal en Obra: 1 Oficial - 3 Ayudantes.
Clima: Soleado.

30 de enero de 2025
Se inicia encintado y masillado de lamina de superboard (cielorazo lavanderia y baño párvulos).
Se identifica necesidad de desmontar la reja del costado occidental (tramo de sala maleina) para levantar muro cochilla para nueva pendiente de cubierta nueva, sin embargo se evidencia mamposteria en ladrillo tolete suelto, por lo que se deberá demoler y levantar desde la viga en concreto.
Estas actividades obedecen a las recomendaciones entregadas por el especialista estructural, para el cambio de cubierta en sala maleina, el cual requiere cambio de pendiente.
se anexan detalles de la propuesta realizada.

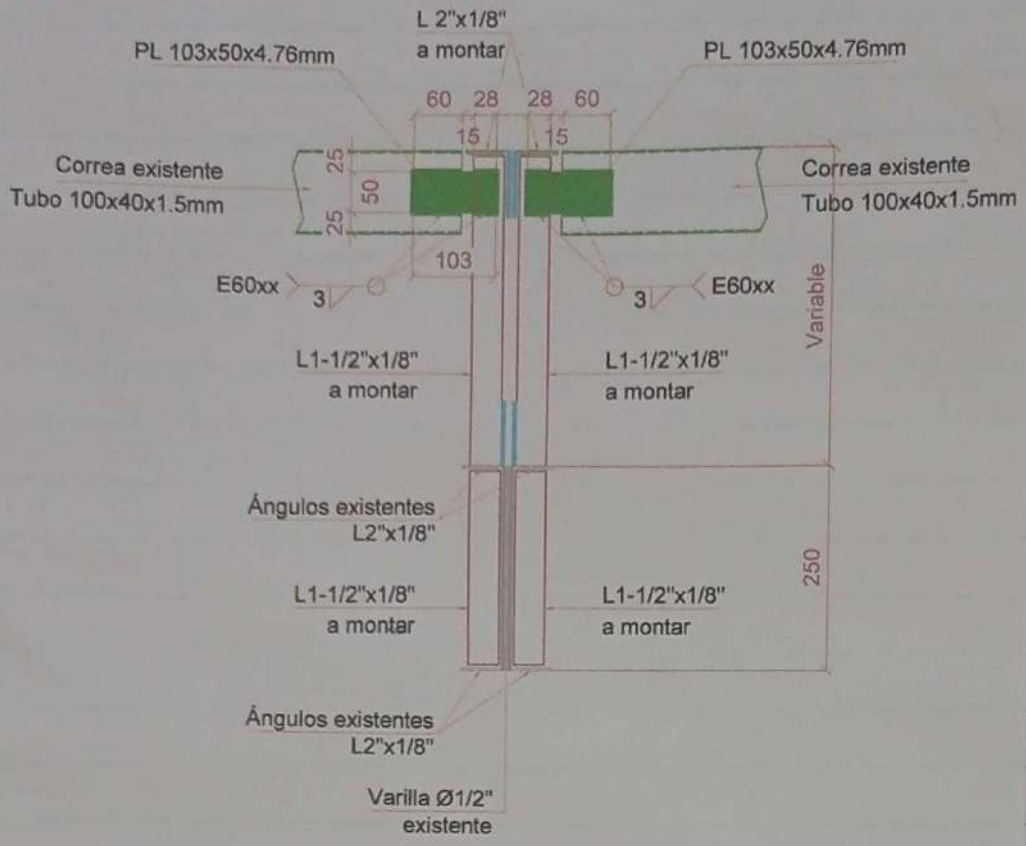



UBICACIÓN DE ZONAS DE CUBIERTA A REEMPLAZAR TEJA EXISTENTE
ESC. 1:100




CORTE 2 - 2, DETALLE INCREMENTO
DE PENDIENTE EN CERCHA EXISTENTE
ESC. 1:10




DETALLE DE CONEXIÓN DE
CORREA EXISTENTES A CERCHA
ESC. 1:10

## *PROCESO CONSTRUCTIVO*

1. Replantear ejes, elementos existentes y sectores de elementos a reforzar o instalar nuevos.
2. Realizar apuntalamiento de las cerchas existentes y muros de los ejes 1, 5, A y B.
3. Iniciar con el retiro de las tejas existentes y el desmonte de las correas existentes (tubos 100x40x1.5mm).
4. Construir los muros de culata de los ejes 1 y 5, dejando los espacios para el posterior armado y vaciado de las columnetas de confinamiento y una vez se cuente con ambos elementos construidos (muro y columnetas) se realizara el armado y vaciado de la cinta de remate de acuerdo con los detalles aportados en el plano.

5. Realizar el armado de los nuevos ángulos a montar sobre la cercha existente, empleando las platinas de conexión ubicadas en el corte 1 - 1.

6. Realizar el montaje de las correas existentes de acuerdo con la distribución dada en los cortes aportados en los planos.

7. Montar las nuevas tejas conforme al procedimiento dado por el proveedor y fabricante.

8. Una vez se termine de realizar el montaje de todos los elementos (angulos, platinas, correas y teja), se debera notificar a esta consultoria con el objetivo de acordar una visita y realizar una inspección visual antes de retirar el apuntalamiento solicitado en el punto 2. Es indispensable la visita tecnica debido a la incertidumbre que tiene en la cercha existente y NO SE PERMITE el retiro del apuntalamiento hasta no realizarse el recorrido por parte nuestra.

Adicional se realiza revisión de medidas de:

Desmonte cubierta. Sala materna

$8 \times 13 : 104\ m^2$

Cerramiento externo

$3.30 + 8.00 + 3.30 : 14.6\ ml$

Demolición

$6.14 \times 0.40 : 2.46\ m^2$

$7.82 \times \left(\frac{0.37 + 0.63}{2}\right) : 3.91\ m^2$

31 de Enero de 2025.

Se continua con emintado y masillado de lámina de superboard en bloque de párvulos, adicional se continua con estructuración e instalación de lámina de superboard en sala materna, adicional se cumunza con la demolición requerida en las ventanillas existentes y se comienza desmonte de cubierta fermacústica de sala materna.

Se recomienda cubrir y proteger cámara de seguridad existente en la zona.

Personal en obra: 3 Oficiales - 3 Ayudantes.

Clima: Nublado.

# CSAM – ACACIAS

23/01/2025 9:30 Luis Eymar garcia Jimenez 9278809.
Yanyer Garcia Silva 1024616647
Cristian Atehortua C.S.M. Inspector obra
Se aprobo por parte de la coordinación Acacias Piso Puro BELAIRE formato 55.2 x 55.2cm.
Se ingreso andamio certificado para actividades de Pintura 10:00 am - Se continua con resanes de fisuras en fachada; y Muros internos de oficina 3 piso. Acopio de repisas en acero inoxidable cubierta 3 Piso se protegen con Plastico

24/01/25 9:30 Cristian Andres Atehortua Inspector obra C.S.M. 1033816667
Se realiza mediacaña perimetral en las terrazas del cuarto piso, adicional se continua con resanes internos en el tercer piso y se da inicio a actividades de fachada.
Personal en Obra: 3 Oficiales - 5 Ayudantes.
Clima: Soleado.

25/01/25 Se continua con actividades de media caña en jardineras de cubierta - lijado de muros resanados en tercer piso - Resane de Fachada occidental - y trabajos en alturas con andamio
Personal en Obra: 3 Oficiales - 5 Ayudantes
Clima: Nublado.

26/01/25 No se realizaron actividades, Dia Domingo.

**27 de Enero de 2025.**

Se continua con la construcción de mediacaña en jardineras del tercer piso, lijado de muros en tercer piso, resane y aplicacion de pintura en fachada.
Personal en Obra: 3 Oficiales - 5 Ayudantes.
Clima: Nublado - Lluvioso
Se aprobo realizar Pañete sobre fachada en muros perimetrales h= 0,50 cm; se realiza aplicación de pintura en muros de gimnasio tercer piso.

Norma

Maria Rodriguez 28.01.2024 ingreso 7:00 AM. Se realiza ACOMPAÑAMIENTO. SST.
27.01.24. Maria Stella Rodriguez SST de San miguel ingreso a las 12:45 pm. Se realiza acompañamiento SST en Act de Pañete en piso Estuco a Pintura en Pared y techo en altura Aplicación de Pintura en Fachada Con ayuda de andamio, se realizo. Acompañamiento SST y se realizo ajuste por Parte de SST. en ajustar el andamio para evitar movimientos por vientos. fuertes, Se realiza información a ferney sobre la Actividad en que se debe usar lineas de vida pero menciono que no es obligatorio ya que se deben anclar al andamio se informa a ferney que la obra cuenta con Puntos de anclaje hizo caso omiso. tambien se informa a ferney sobre el personal de los contratistas en lo cual son los unicos que se evidencian en alturas que son .SP Construcciones NO cuentan Con Casco. no cuentan con EPP. Basicos. Porque en aplicación de Pintura no usan Cuero ni Guantes, Para lijado no usan casco ni tapabocas mas. usan Trapos, Se envia evidencia fotografica a Ferney tambien se le informa a ferney sobre una eslinga. tambien a Pedro. en que se obtiene. El documento de verificación de la eslinga en Y. Con FFE. 12. 2018. Serie. 299. Lote 19156. no se obtuvo Respuesta.

28.01.24. Ingreso SST. 7:00 AM. Maria Rodriguez. Consorcio San Miguel Contratista. SP. Construcciones: Act. Pañete Estuco y Pintura. 5 trabajadores 1 OF. 1 A. Aplicación de Pintura en fachada. Trabajo en Altura. Encargado Jonathan Bermudez, Se realiza charla y Pausa Activa. y Se realiza acompañamiento en sus actividades.

29.01.24. Ingreso Consorcio. San miguel 7:00 AM. Maria Rodriguez SST. Pedro Cabarcas SST. residente. ingreso a las 7:00 AM SP. Construcciones Act. Pintura. y estuco. 3 OF. Act: Pintar Fachada. a 7. metros de altura en andamio Multidireccional 1 AY. 1 OF, Dueño de la empresa SP. Luis. Act. Pañete y echape: 2 AY. 3 OF. a las 7:00 PM. Se ingreso 7:50 AM Se realiza Socialización sobre uso adecuado de EPCC. y EPP. 7:55 am. Pausa Activa. Orden y aseo en escalera. 8:20 AM. y Acompañamiento SST. en sus Actividades.

Clima: Soleado

Se realiza aplicación de estuco y pintura en los muros

de fachada frontal, se realiza instalación de enchape en la cocina de segundo piso, se realiza aplicación de pintura en los muros y techos del segundo piso, se aplica pintura esmalte en muros de segundo piso. se realiza instalación de enchapes en los alacenas de la cocina del primer piso.

Personal en obra: 3 Oficiales
4 Ayudantes
1 Inspector de obra
2 Inspectores de Interventoría
1 Inspectora SST

Interventoría.

30-01-25 Actividades de obra: Pintura en esmalte muros Tercer piso, demolición para vano de puerta bodega piso 1; ingreso de enchape Puro piso para Gimnasio; Actividad en andamio certificado para muros de fachada; enchape de muros e instalación en Alacenas; Personal de obra: 4 oficiales
~~Inspector~~ inspector obra 3 ayudantes
1 inspector de obra

30.01.25 - Ingreso 7:00 AM. Clima asoleado. 1 SST. 1 inspector de obra del consorcio San Miguel. Contratista. SP. Construcciones Act. Pintar. Paredes 3 of. Act: Pinta Fachada. 1 A4 of 1. encargado Δ Guardian Representante legal 1. de. SP. Construcciones 1 Persona de orden y aseo Act: Enchape. 1 A4. 1 of, Se realiza acompañamiento en su actividad. y acompañamiento al equipo técnico, Director de obra. 1 representante de. Proyecto. Arq... aseo y aseo en piso 2. incluido Traqueado.

Interventoría.

Clima: Nublado.

31/01/25 Actividades de obra: Continuan con resanes en fachada sur Inicia alistado de piso en el tercer piso, enchape en las

alacenas de la cocina del primer piso, se hacen resanes en las muros de las escaleras de acceso.

Personal en obra: 1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria, 1 Inspector SST, 3 Oficiales 3 Ayudantes.

En recorrido entre interventoria, y contratista se revisa la fachada y se observa que aplicando la pintura no se tiza por completo la pintura de los granitos. y deja parches durante la aplicación de pintura. Se acuerda realizar estuco impermeabilizado en toda la fachada del primer piso para garantizar la calidad de los trabajos.

Interventoria.

# CSAM – CARLOS GAVIRIA

25 de Enero de 2025.
Se continua con pañetes en muro lateral izquierdo del pasillo posterior y se realiza marcación de fisuras en muro lateral derecho
Personal en Obra: 2 Oficiales - 2 Ayudantes.
Clima: Nublado.

27 de Enero de 2025.
Se continua con actividades de pañete y marcación de fisuras en muros del pasillo perimetral.
Personal en Obra: 2 Oficiales - 2 Ayudantes.
Clima: Nublado - Lluvioso.

28 de Enero de 2025
Se continua con actividades de pañete en pasillo perimetral.
Adicional se realiza recorrido con la entidad, contratista e interventoría, en el recorrido se define:
→ Cambio de tablero principal por uno de 24 circuitos, el existente es de 18. (Desmonte Plantas Físicas)
→ Trasladar circuitos existentes a nuevo tablero.
→ Dos circuitos con cable Nº 12 independientes, cada uno con dos toma corriente.
→ Los 18 breakers existentes serán reinstalados,
Se programa la actividad de desmonte el martes 4 de febrero, donde SDIS los dejará debidamente identificados, Adicional el gestor territorial se comunica con la encargada de la unidad operativa, llegando al acuerdo de no prestar servicio (cerrar al público) la unidad operativa entre el 03 y el 09 de febrero, los referentes del centro día María Isabel Castaño y Laura Henao ya están notificadas frente a la situación.

DF SDIS. SDIS-SPF ESP-Electrico — Nicol Cortero Aux. Administrativa Sols Cabs Cavinq — Johanna Hurtel Avance Mensual DE OBRA CONTRATO SDIS Mpio — Interventoría C.C.C.

10:51 AM 28-01-2024. Ingreso Hard Rodriguez Perez MSP SST. Contratista Antonio Celis con 3 AU 1 of. Act. Pañete y Pintura. 11:13 am Induccion y firma de Normas ATS. Inspeccion. 11:54. am orden y aseo 11:56 am visita de Intercambio recorrido con los tecnicos Profesionales del Consorcio Sammyel. Iluminacion de orden y aseo. 3:30. 4:09. Se realiza el retiro de escombro en la Parte de afuera del Conjunto Celis Oficina. Se realizo encuentro con los chicos en charlas y acompañamiento en sus actividades.

29 de Enero de 2025.
Se continua con actividades de pañetes en pasillo perimetral.
Personal en Obra: 1 Oficial - 2 Ayudantes.
Clima: Soleado.

30 de Enero de 2025
Se continua con pañetes (filos y remates) pasillo perimetral.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Nublado.

31 de Enero de 2025
Se toman cantidades en conjunto contratista e interventoria.

Demolicion enchape. - sobrepiso. - Cielorraso. 8.55 x (3.20) 4.20
4.05 x (3.20) 4.20 Cocina.

Pañete muros pasillo perimetral - costado vecino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.25 x (2.30 + 1.30) | 3.24 x 2.24 | 3.48 x 0.08 | 0.42 x 5.15 |
| 0.24 x 2.20 | 0.36 x 2.24 | 3.48 x 0.33 | 0.08 x 3.30 |
| 0.08 x 3.20. | 0.08 x 3.24 | 6.24 x 2.31 | 0.60 x 5.15 |
| 0.27 x (3.20 + 1.95) | 0.27 x 3.24 | 0.80 x 3.48 | 0.34 x 2.32 |
| (4.00) ( | 1.15 x 3.24 | 7.04 x 2.32 | 0.33 x 2.32. |
| 1.12 x (2.30) | 3.48 x 2.31 | 0.48 x 2.32 | |

(2.30+2.20+0.12+0.60) x 1.67.
(3.60+0.28+0.14) x 1.20
(1.62+1.40+1.91+2.17) x 0.10.
1.92 x 1.87.

Alistado - Enchape - Pasillo Muro Limpieza.
1.44 x 18.20
Pasillo Final. - Alistado Enchape.
(6.10+0.23+2.88+0.16+0.20+4.15+0.20+4.50) x 1.56.
Muro de limpieza - Superboard.
18.20 x 2.20.

Se continua con pañetes, filos y remates del pasillo perimetral final.
Personal en Obra: 1 Oficial - 2 Ayudantes.
Clima: Nublado.

01 de Febrero de 2025.
Se avanza con actividades de pañete en parte superior del muro, hasta nivel donde se ubicará alero.
Se le recomienda al contratista revisar la propuesta de semicodos para los pasantes inferiores del agua en la mediacaña existente, teniendo presente el tema de limpieza y mantenimiento a futuro de los mismos.
Personal en Obra: 1 Oficial - 2 Ayudantes.
Clima: Soleado.

# CSAM – TEJEDORES DE SUEÑOS

28 de Enero de 2025.
Se realiza demolición de acabado de piso en el cuarto de Basuras, se finalizó polida de media caña de la zona de cocina y se comienza con instalación de enchape en la cocina.
Personal en Obra: 2 Oficiales - 2 Ayudantes.
Clima: Nublado.

27 de Enero de 2025.
Se continua con instalación de enchape en la cocina, se realiza el desmonte de sanitario en baño de administrativos, se evidencia que la instalación sanitaria existente no cuenta con sifón, adicional se comienzan resanes en muros externos de cocina e internos del comedor.
Personal en Obra: 1 Oficial - 2 Ayudantes.
Clima: Lluvioso.
Se desmonta santario en adminstración, se detecta que el sifón de piso es un codo, adicionalmente esta red está contruida en tubería de gres, se revisará procedimento a seguir para dar solucion al tema de olores.

En horas de la tarde, se socializa con el coordinador de la sede, el piso propuesto para comedor, manifestando aprobación a la referencia HD Jeul Blanco. 45x45 y para el segundo piso la referencia Corona 60x60 ( ).

28 de enero de 2025.
Se inicia instalación piso en area de comedor, actividades en baño de administración, se cambia codo a PVC y se hace caja de inspección de 60x60.
Personal: 1 oficial - 2 ayudantes
Clima. Nublado.

29 de enero de 2025
Se continua instalación de piso en comedor, actividades

en baño administrativo. Se da inicio a la instalación de la perfilería de muro divisorio cocina alacena. se inicia instalación de guardaescoba en comedor.
Personal en obra: 3 oficiales - 2 ayudantes.
Clima: Soleado.

30 de enero de 2025.

Se continua con instalación de guarda escoba en zona de comedor, se realiza instalación de superboard en muro de cocina y se continua con las actividades de la caja de inspección 60 x 60 en baño administrativo.
Personal en Obra: 3 Oficiales - 2 Ayudantes.
Clima: Soleado.

31 de ~~oct~~ enero de 2025.

toma de medidas con interventoria.

- media caña (alacena). polilla.
  - 1,48 + 4,35 + 2,45 + (alacena)
  - 3,35 + 4,35 + 2,35 (cocina)

- Ventaneria perimetral.
  - .12 + 4,98 + 2,15 + 1,82 + 6,50 + 4 = 19,07 ml

- ceneta (rampa). ml.
  - 2,80
  - 4,25
  - 1,37
  - 1,15.

puerta principal. m2.
3,13 · 2 =

enchape shut 4. (desmonte o demolicion piso)
1,92 · 2,37.

Baño principal. m3.

- Excavacion. 1,10 . .80 . .80 =
- .40 . .68 . .40 =
- Caja inspeccion 60 x 60.
- Punto sanitario de 4"
- Sifon 3"
- Desmonte sanitario
- Instalacion de sanitario.
- Media caña 5,63 ML.

- Rompa acceso segundo piso m2.
  1,85 . 1,15.

- Demolicion de piso gym (segundo piso)
- Alistado. de piso.
  1,40 * 1,80
  9,54 * 9,10
  2,44 * 2,21

- arreglo de antepecho para lavamos o meson de baño. m2

- 0,60 x 0,12 x 2

  Incluye - demolicion.
  - mamposteria.
  - Pañete
  - enchape.

- Filarete de cubierta.

  - 13,40 . 2 + 10,60. cubierta 1
  - 5,12 . 2 + 1,70. cubierta 2.

- excavacion Rompa. m3
  .80 . 1 . 2,20 =

Perimetral Zona administrativo.
.79.91. + .90.92.

Se continuan trabajos en baño administrativo, se finalizó caja de inspección y se avanza con murodivisorio de alacena y cocina, adicional inician actividades de enchape de este muro. y demolición de rampa exterior.
Personal en Obra: 1 Maestro. 2 Oficiales. 1 Ayudante
Clima: Nublado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 10 | 2 | 25 | 2. No. INFORME | 2 | 3. SEMANA No. | 9 | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ | 2.354.314.500 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: 74 Días |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ | - | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ | 284.682.402 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: 89 Días |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ | - | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 9,10% | 8,85% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 0,10% | 0,12% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para instalación de cubierta en JI - Tunjuelito.** | |
| MAMPOSTERÍA | 0,46% | 0,46% | **Se avanzó con resanes y cuchillas requeridas.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,05% | 0,05% | **Se avanzó con adecuaciones de la red.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,23% | 0,37% | **Se adelantaron trabajos relacionados a tablero prinicpal y circuitos.** | |
| ACABADO PISOS | 3,65% | 3,86% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 5,57% | 5,66% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de estuco y pintura.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 0,83% | 0,29% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 1,64% | 3,68% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 6,52% | 9,66% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubierta de cocina en JI - Ojo de Perdiz.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,08% | | |
| ASEO GENERAL | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTAL | 30,95% | 35,88% | | |

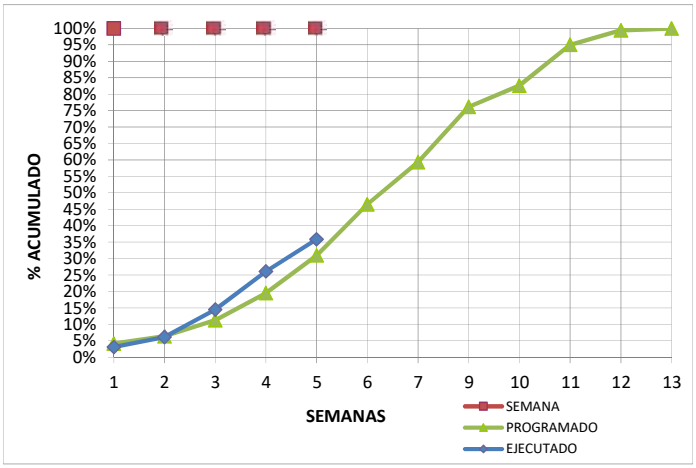
## 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 26,15% | 19,51% | 6,64% |
| Durante el periodo | 9,73% | 11,44% | -1,71% |
| Acumulado Actual | 35,88% | 30,95% | 4,93% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 11,44% | 28,15% |
| Valor de la Obra Programada | $ 269.333.578,80 | $ 662.739.531,75 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 9,73% | 33,08% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 229.074.800,85 | $ 778.807.236,60 |

## 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 12 | | | VIERNES | F |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | F |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 10/02/2025 hasta el 16/02/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la semana comprendida desde el 03/02/2025 hasta el 09/02/2025 se adelantaron las revisiones y recorridos correspondientes, en los frentes de obra activos, encontrando: JI - Campo verde se culminan alistados de piso del segundo piso; JI - Ojos de Perdiz se realizó instalación de cielorraso en baño e instalación de flanches retirados, remates de pintura; JI - Torito se realizó instalación de estructura y cubierta en zona de anden perimetral; CDC - Porvenir se realizó construcción de mediacaña en cubierta del segundo piso; JI - Estrellas del Mañana se realizó lijado y aplicación de esmalte de barandas, adicional se da inicio a las actividades de enchape en salón colindante; CSAM - Carlos Gaviria se realiza intervención de cocina (enchapes) y comedor (pintura); JI - Tunjuelito se inician actividades de desmonte e instalación de cubierta; CSAM - Tejedores se culminó enchape de muro en cocina, así mismo se finalizó enchape en baño de administrativos y se adelantaron actividades de excavación CSAM - Acacias, se continúa con actividades de resane y pintura interna y externa y enchape de muros en alacenas. JI - Yanacona se realiza cerramiento en primera área a intervenir, JI - Ardillas se realiza retiro de manto y se cargan alistados de sobrepiso.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 17 | 2 | 25 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. | 10 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 14. ADICIONES: | $ - | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | | 25. ADICIONES: | $ - | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

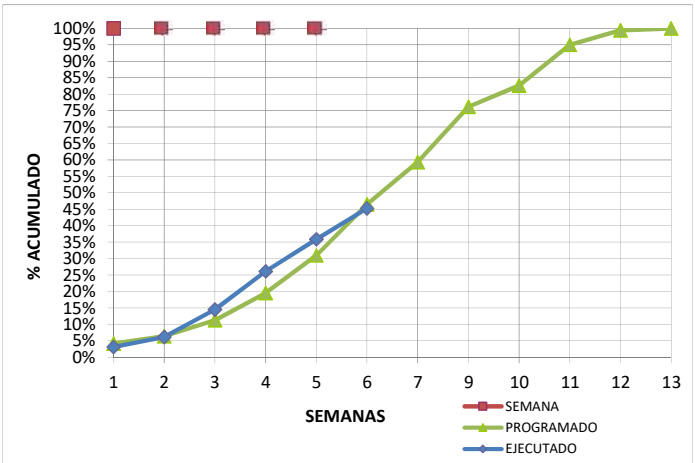
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 9,70% | 9,21% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 0,88% | 0,59% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para rampa de CSAM Tejedores** | |
| MAMPOSTERÍA | 1,53% | 1,11% | **Se avanzó con resanes y cuchillas requeridas.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,58% | 0,37% | **Se avanzó con adecuaciones de grifería.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,26% | 0,39% | **Se adelantaron trabajos relacionados a tablero prinicpal y circuitos.** | |
| ACABADO PISOS | 4,76% | 4,53% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 8,70% | 7,55% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de estuco y pintura.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 0,85% | 0,57% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 3,37% | 4,72% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 12,55% | 13,11% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubiertas.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 0,51% | 0,31% | | |
| TOTAL | 46,49% | 45,26% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 35,88% | 30,95% | 4,93% |
| Durante el periodo | 9,38% | 15,54% | -6,16% |
| Acumulado Actual | 45,26% | 46,49% | -1,23% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 15,54% | 43,69% |
| Valor de la Obra Programada | $ 365.860.473,30 | $ 1.028.600.005,05 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 9,38% | 42,46% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 220.834.700,10 | $ 999.641.936,70 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N |
| OFICIAL | 12 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 17/02/2025 hasta el 23/02/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 17 / 2 / 25 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 10 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta / Resanes - JI Tunjuelito



FECHA FOTO: 13/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de manto - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 13/02/2025
DESCRIPCIÓN: Adecuación red agua lluvias - JI Torito Feliz.



FECHA FOTO: 13/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería - JI Yanacona.



FECHA FOTO: 13/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de manto - JI Campo Verde.



FECHA FOTO: 13/02/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de muros - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Armado de acero para viga - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de muros - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de muros y pintura - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 15/02/2025
DESCRIPCIÓN: Construcción de mediacaña - JI Ardillas.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 24 | 2 | 25 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. | 11 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

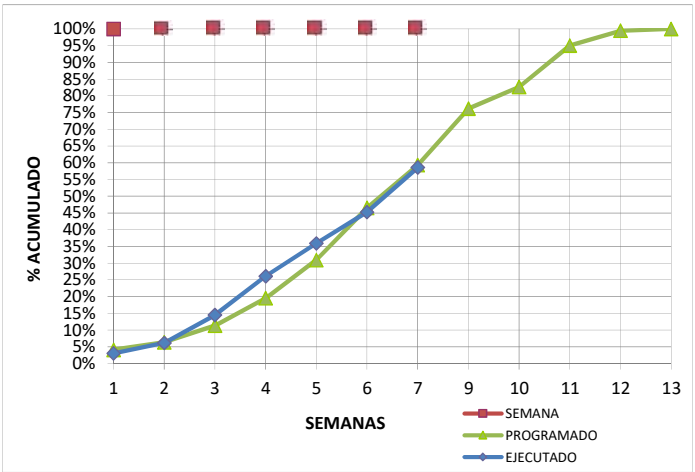
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 10,83% | 10,38% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 1,00% | 0,72% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para rampa de CSAM Tejedores** | |
| MAMPOSTERÍA | 5,92% | 5,67% | **Se avanzó con resanes y cuchillas requeridas.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,73% | 0,52% | **Se avanzó con adecuaciones de grifería.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,29% | 0,42% | **Se adelantaron trabajos relacionados a tablero prinicpal y circuitos.** | |
| ACABADO PISOS | 4,85% | 4,62% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 8,96% | 7,82% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de vinilo y esmalte.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 2,90% | 0,97% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 4,40% | 5,79% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 15,46% | 17,87% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubiertas.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 1,18% | 1,00% | | |
| TOTAL | 59,32% | 58,58% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 45,26% | 46,49% | -1,23% |
| Durante el periodo | 13,32% | 12,83% | 0,49% |
| Acumulado Actual | 58,58% | 59,32% | -0,74% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 12,83% | 56,52% |
| Valor de la Obra Programada | $ 302.058.550,35 | $ 1.330.658.555,40 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 13,32% | 55,78% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 313.594.691,40 | $ 1.313.236.628,10 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N |
| OFICIAL | 14 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 24/02/2025 hasta el 02/03/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 24 / 2 / 25 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 11 |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 18/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de Losetas - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 18/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación cielorraso - JI Campo Verde.



FECHA FOTO: 18/02/2025
DESCRIPCIÓN: Acabado vinilo T1 - JI Ojo de Perdiz.



FECHA FOTO: 18/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación policarbonato - JI Torito Feliz.



FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro acabado de piso - CSAM Sierra Morena.



FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de manto - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Adecuación mediacaña - JI Ardillas.



FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación pintura epóxica - JI Tunjuelito.



FECHA FOTO: 20/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta - JI Yanacona.



FECHA FOTO: 20/02/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de esmalte - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 20/02/2025
DESCRIPCIÓN: Acabados y remates de enchape - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 20/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de enchape de piso - CSAM Tejedores.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 3 | 3 | 25 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. | 12 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

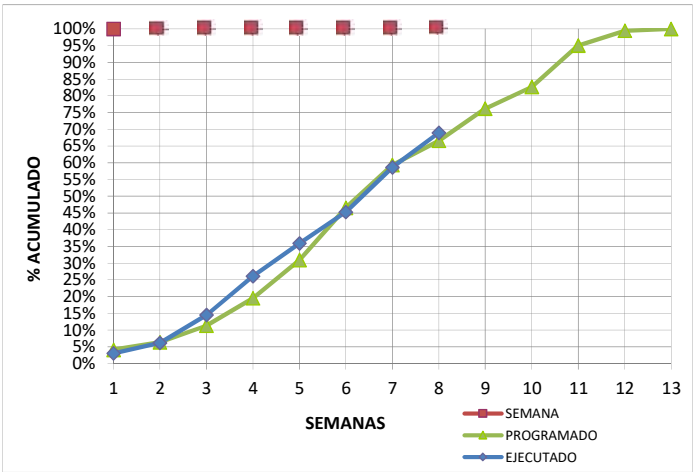
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 11,40% | 11,29% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 1,07% | 0,82% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para rampa de CSAM Tejedores** | |
| MAMPOSTERÍA | 8,12% | 8,80% | **Se avanzó con resanes requeridos.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,81% | 0,64% | **Se avanzó con adecuaciones de grifería.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,30% | 0,44% | **Se adelantaron trabajos relacionados.** | |
| ACABADO PISOS | 4,90% | 4,69% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 9,11% | 8,03% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de vinilo y esmalte.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 3,26% | 1,18% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 4,98% | 6,62% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 18,35% | 21,81% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubiertas.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 1,50% | 1,84% | **Se avanza con aseo de espacios finalizados.** | |
| TOTAL | 66,60% | 68,96% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 58,58% | 59,32% | -0,74% |
| Durante el periodo | 10,38% | 7,28% | 3,10% |
| Acumulado Actual | 68,96% | 66,60% | 2,36% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 7,28% | 63,80% |
| Valor de la Obra Programada | $ 171.394.095,60 | $ 1.502.052.651,00 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 10,38% | 66,16% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 244.377.845,10 | $ 1.557.614.473,20 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | N |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | F |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | N |
| OFICIAL | 14 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 03/03/2025 hasta el 09/03/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad, adicional se espera que el contratista realice entrega de los siguientes frentes: JI - Campo Verde, JI - Torito, JI - Estrellas y JI - Yanacona.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance, especificamente en las sedes de CSAM - Tejedores y JI - Ardillas.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 3 3 25 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 12 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 24/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación policarbonato - JI Torito.



FECHA FOTO: 24/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche - JI Campo Verde.



FECHA FOTO: 24/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación cielorraso - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 26/02/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición acabado de piso - CSAM Sierra Morena.



FECHA FOTO: 26/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de losetas - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 26/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pañete muros rampa - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 27/02/2025
DESCRIPCIÓN: Entrega final de la sede - JI Tunjuelito.



FECHA FOTO: 27/02/2025
DESCRIPCIÓN: Entrega final de la sede - JS Ojo de Perdiz.



FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de superboard - JI Yanacona.



FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de flanche - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de enchape - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de manto - JI Ardillas.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 10 | 3 | 25 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. | 13 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

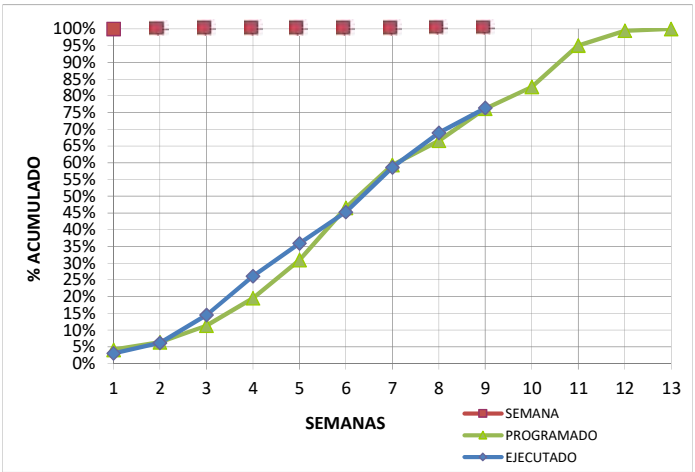
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 11,40% | 11,29% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 2,31% | 0,89% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para rampa de CSAM Tejedores** | |
| MAMPOSTERÍA | 8,12% | 11,03% | **Se avanzó con resanes requeridos.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,92% | 0,73% | **Se avanzó con adecuaciones de grifería.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,32% | 0,44% | **Se adelantaron trabajos relacionados.** | |
| ACABADO PISOS | 5,00% | 4,77% | **Se culminaron alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 9,61% | 8,33% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de vinilo y esmalte.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 3,74% | 1,58% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 5,74% | 7,12% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 23,14% | 24,62% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó el desmonte e instalación de cubiertas.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 3,04% | 2,76% | **Se avanza con aseo de espacios finalizados.** | |
| TOTAL | 76,14% | 76,36% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 68,96% | 66,60% | 2,36% |
| Durante el periodo | 7,40% | 9,54% | -2,14% |
| Acumulado Actual | 76,36% | 76,14% | 0,22% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 9,54% | 73,34% |
| Valor de la Obra Programada | $ 224.601.603,30 | $ 1.726.654.254,30 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 7,40% | 73,56% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 174.219.273,00 | $ 1.731.833.746,20 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | N |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | L |
| OFICIAL | 14 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 10/03/2025 hasta el 16/03/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance, adicionalmnete se realizó entrega a interventoría de las sedes:
JI - Campo Verde, JI - Torito, JI - Estrellas y JI - Yanacona, por lo cual se programa realizar la entrega de los espacios intervenidos a la SDIS la próxima semana.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 10 / 3 / 25 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 13 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Cerramiento en malla - JI Torito.



FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de anclajes - JI Campo Verde.



FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape alacenas - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muros - CSAM Sierra Morena.



FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de losetas - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 05/03/2025
DESCRIPCIÓN:Instalación de ventanería - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de superboard - JI Yanacona.



FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de estuco - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 05/03/2025
DESCRIPCIÓN: Remates de esmalte - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de vinilo 3er piso - CSAM Bella Flor.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 17 | 3 | 25 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. | 14 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 21 | 2 | 25 | 11. PLAZO: | 74 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 1 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 8 | 3 | 25 | 22. PLAZO: | 89 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 1 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

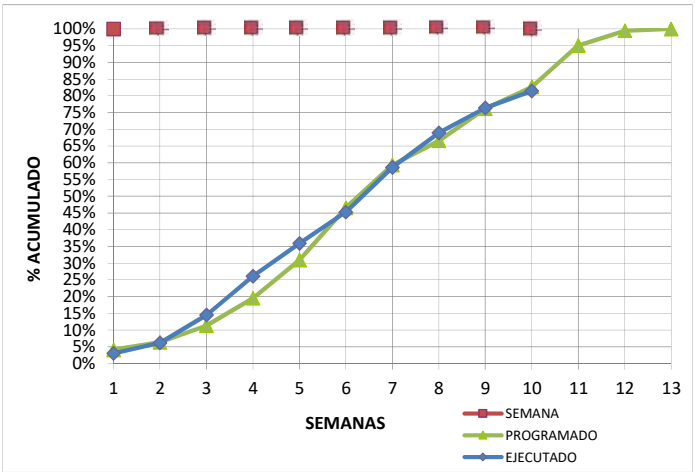
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 11,40% | 11,29% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 3,31% | 1,89% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos para rampa de CSAM Tejedores** | |
| MAMPOSTERÍA | 8,12% | 11,03% | **Se avanzó con actividades realcionadas.** | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,92% | 0,73% | **Se avanzó con adecuaciones de grifería.** | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,32% | 0,44% | | |
| ACABADO PISOS | 5,10% | 4,87% | **Se adelantan alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 12,51% | 10,83% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de vinilo y esmalte.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 3,83% | 1,67% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 5,74% | 7,12% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 24,14% | 24,62% | **Se avanza con los mantenimientos requeridos y se realizó instalación de flanches.** | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 4,45% | 4,17% | **Se avanza con aseo de espacios finalizados.** | |
| TOTAL | 82,64% | 81,46% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 76,36% | 76,14% | 0,22% |
| Durante el periodo | 5,10% | 6,50% | -1,40% |
| Acumulado Actual | 81,46% | 82,64% | -1,18% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 6,50% | 79,84% |
| Valor de la Obra Programada | $ 153.030.442,50 | $ 1.879.684.696,80 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 5,10% | 78,66% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 120.070.039,50 | $ 1.851.903.785,70 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | L |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | L |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | N |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | L |
| OFICIAL | 14 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 16 | | | SÁBADO | S |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 17/03/2025 hasta el 23/03/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance, adicionalmnete se realizó entrega a la coordinación y a la SDIS de los espacios intervenidos en las sedes: JI - Campo Verde, JI - Torito, JI - Estrellas y JI - Yanacona.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 17 / 3 / 25 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 14 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 12/03/2025
DESCRIPCIÓN: Entrega Final de la sede - JI Torito.



FECHA FOTO: 12/03/2025
DESCRIPCIÓN: Entrega Final de la sede - JI Campo Verde.



FECHA FOTO: 15/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de flanche - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 13/03/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cielorraso - JI Ardillas.



FECHA FOTO: 11/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición alistado de pisos - CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 14/03/2025
DESCRIPCIÓN:Fundida de placa de rampa - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 12/03/2025
DESCRIPCIÓN: EntregA Final de la sede - JI Yanacona.



FECHA FOTO: 13/03/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de pintura Koraza - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 11/03/2025
DESCRIPCIÓN: Entrega Final de la sede - JI Estrellas.



FECHA FOTO: 14/03/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de esmalte 2do piso - CSAM Bella Flor.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 25 | 3 | 25 | 2. No. INFORME | 4 | 3. SEMANA No. | 15 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 | 3 | 25 | 11. PLAZO: | 112 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 2 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 15 | 4 | 25 | 22. PLAZO: | 127 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 2 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

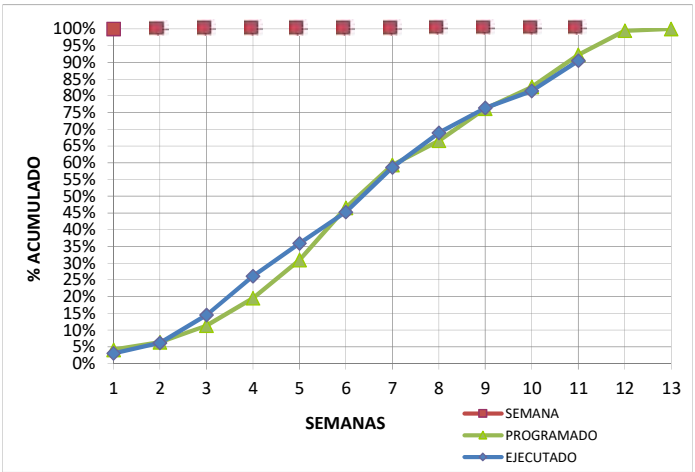
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | - | |
| PRELIMINARES | 11,40% | 11,29% | **Se cotinuó con demoliciones y desmontes requeridos.** | |
| ESTRUCTURA | 4,81% | 2,89% | **Se avanzó con elementos estructurales requeridos.** | |
| MAMPOSTERÍA | 8,12% | 11,03% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,92% | 0,73% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,32% | 0,44% | | |
| ACABADO PISOS | 6,90% | 6,75% | **Se adelantan alistados de piso, adicional se avanzó con enchapes de pisos y muros.** | |
| ACABADO MUROS | 15,51% | 14,63% | **Se adelantaron trabajos de resanes y se continúa con actividades de vinilo y esmalte.** | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 3,83% | 1,67% | **Se realizó instalación de marcos** | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 7,54% | 7,54% | **Se realiza instalación de cielorrasos.** | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 1,48% | 1,91% | **Se realizó instalación de ventanería** | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 24,14% | 24,62% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 4,45% | 4,17% | **Se avanza con aseo de espacios finalizados.** | |
| TOTAL | 92,22% | 90,47% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 81,46% | 82,64% | -1,18% |
| Durante el periodo | 9,01% | 9,58% | -0,57% |
| Acumulado Actual | 90,47% | 92,22% | -1,75% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 9,58% | 89,42% |
| Valor de la Obra Programada | $ 225.543.329,10 | $ 2.105.228.025,90 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 9,01% | 87,67% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 212.123.736,45 | $ 2.064.027.522,15 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | L |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | S |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 12 | | | VIERNES | S |
| AYUDANTE | 14 | | | SÁBADO | N |
| RESIDENTE | 2 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 24/03/2025 hasta el 30/03/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones y aprobaciones según corresponda en medida que el contratista realice la entrega de los requerimientos, así mismo, se espera que se continuen ejecutando las actividades de acuerdo al ultimo cronograma remitido, sin niguna novedad.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista mantener aseados los espacios intervenidos e incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance, especificamente en la sede CDC Porvenir.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 25 / 3 / 25 | No. INFORME | 4 | SEMANA No. | 15 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/03/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muros - JI Ardillas.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Armado de módulos - CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Resane y estuco - CSAM Bella Flor.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Armado de muros livianos - CSAM Bella Flor.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso - CSAM Tejedores.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Limpieza de ventanería - CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 20/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de anclajes - CSAM Sierra Morena.



FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso - CDC Porvenir.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 1 | 4 | 25 | 2. No. INFORME | 4 | 3. SEMANA No. | 16 | | | | |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | GRUPO 4 | | | 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: | BOSA - CIUDAD BOLIVAR - TUNJUELITO | | | | | | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | 7. FECHA CONTRATO: | 19 | 11 | 24 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 2.354.314.500 | | | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 | 3 | 25 | 11. PLAZO: | 112 | Días | |
| 12. PRORROGAS: | 2 | 13. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 14. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SAN MIGUEL | | | | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 9221-2024 | 18. FECHA CONTRATO: | 26 | 11 | 24 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 284.682.402 | | | | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 | 12 | 24 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 15 | 4 | 25 | 22. PLAZO: | 127 | Días | |
| 23. PRORROGAS: | 2 | 24. SUSPENSIONES: | | Meses/días | 25. ADICIONES: | $ - | | | | | |
| 26. INTEVENTORÍA: | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | | | | | | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA | | | | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

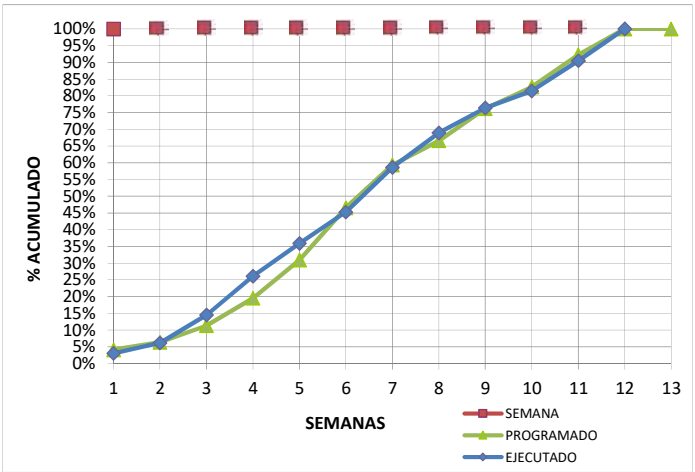
| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| DIAGNÓSTICO | 2,80% | 2,80% | | |
| PRELIMINARES | 11,40% | 11,40% | | |
| ESTRUCTURA | 4,81% | 3,73% | | |
| MAMPOSTERÍA | 8,34% | 11,03% | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,92% | 0,92% | | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 0,32% | 0,44% | | |
| ACABADO PISOS | 6,90% | 6,90% | | |
| ACABADO MUROS | 20,52% | 20,52% | | |
| CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO | 3,83% | 1,67% | | |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 0,00% | 0,00% | | |
| CIELORRASOS | 7,54% | 7,54% | | |
| VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS | 1,48% | 1,91% | | |
| PUERTAS | 0,00% | 0,00% | | |
| CUBIERTAS | 24,69% | 24,69% | | |
| OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% | | |
| DISEÑOS - PRUEBAS | 0,00% | 0,00% | | |
| ASEO GENERAL | 6,45% | 6,45% | | |
| TOTAL | 100,00% | 100,00% | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 90,47% | 92,22% | -1,75% |
| Durante el periodo | 9,53% | 7,78% | 1,75% |
| Acumulado Actual | 100,00% | 100,00% | 0,00% |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 7,78% | 100,00% |
| Valor de la Obra Programada | $ 183.165.668,10 | $ 2.354.314.500,00 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 9,53% | 100,00% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 224.366.171,85 | $ 2.354.314.500,00 |

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| ALMACENISTA | - | Herramienta menor | | LUNES | S |
| TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO | - | | | MARTES | N |
| TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO | - | | | MIERCOLES | S |
| MAESTRO | - | | | JUEVES | S |
| OFICIAL | 10 | | | VIERNES | N |
| AYUDANTE | 12 | | | SÁBADO | L |
| RESIDENTE | 1 | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la semana comprendida desde el 01/04/2025 hasta el 06/04/2025 la interventoría adelantará las respectivas revisiones finales de los espacios intervenidos en medida que el contratista realice la entrega de los mismos, en caso de evidenciarse observaciones o pendientes deben ser subsanados durante el transcurso de la semana, para proceder con la entrega a cada coordinador y la SDIS.

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se avanzó con las actividades en todas las sedes, se le recomienda al contratista incorporar más personal operativo para tener mejores resultados de avance, especificamente en la sede CDC Porvenir, así mismo realizar aseo y despejar las áreas intervenidas para ir cerrando actividades en cada sede.

Nombre Residente: Luis Oswaldo Campaña
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 1 4 25 | No. INFORME | 4 | SEMANA No. | 16 |
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | | |
| CONTRATO OBRA No: | 9198-2024 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL | | |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 9221-2024 | INTEVENTORÍA | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC | | |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Sierra Morena.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: CDC Porvenir.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Acacias.



FECHA FOTO: 31/03/2025
DESCRIPCIÓN: JI Yanacona.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Carlos Gaviria.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Tejedores de Sueños.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: JI Ardillas.



FECHA FOTO: 01/04/2025
DESCRIPCIÓN: JI Yanacona.



FECHA FOTO: 31/03/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Bella Flor.



FECHA FOTO: 31/03/2025
DESCRIPCIÓN: CSAM Bella Flor.

# BITÁCORA DE OBRA

Bitacora de Obra

Contrato No 9198-2024

Alcance: Realizar la optimizacion de la infraestructura de las sedes y predios de la secretaria distrital de Integracion social donde presta sus servicios sociales o requiere de su intervencion, en el marco de la implementacion del sistema distrital de la ciudad

SEDE: JARDIN INFANTIL
CAMPO VERDE.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.

INTERVENTORIA: CONSORCIO TRIPLE C.

RELACION DE FIRMAS.

Director de Obra

Director de Interventoría

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

C.S.M.
Inspector de Obra

Interventoria.
Inspector de Interventoría.

Norma

Enero/09/25. Según cronograma aprobado, el día de hoy se deberían comenzar actividades en esta sede, por lo tanto; tanto contratista de Obra e interventoría realizan presencia en la sede, presentando la novedad que por temas ajenos a contratista e interventoría, no se da autorización para el ingreso del personal, lo anterior según informe apoyo a la supervisión se extenderá hasta el 13 de enero.

Interventoría

Enero/10/25. No se permite el ingreso a la unidad operativa, por temas ajenos al contratista de Obra e interventoría.

Interventoría

Enero/11/25. No se permite el ingreso a la unidad operativa, por temas ajenos al contratista de Obra e interventoría.

Interventoría

Enero/13/25. En horas de la mañana la interventoría valida si ya se permite el ingreso a la unidad operativa, obteniendo una respuesta positiva por parte de la coordinadora de la sede, quien manifiesta que ya se encuentra la autorización para el ingreso del personal. de acuerdo a lo anterior, el contratista de obra Consorcio San Miguel realiza visita en la sede para el reconocimiento y programación de inicio de actividades.
Clima: Soleado.

Interventoría

Enero/14/25. No se registra ejecución de actividades en la sede.

Interventoría

Enero/15/25. Se realiza reunión con coordinadora de la unidad operativa, apoyos de supervisión, contratista de obra e interventoría, para abordar el alcance de intervención en la sede, determinando: Se intervendrán las terrazas en tres etapas, 1ra etapa terraza interna, 2da Etapa. terraza segundo piso y 3ra etapa. terraza fachada, la intervención está sujeta al balance presupuestal, teniendo en cuenta que no se intervendrán zonas exteriores.

Norma

Asimismo se recalca (le) que el contratista debe dar inicio inmediato.

Enero 16/2025 No se ejecutaron actividades de obra.

Interventoria.

Enero 17/2025 Se realiza reconocimiento del espacio de ingreso y acopio de material y se define el cerramiento que se utilizará, será en lona verde y estará comprendido entre la puerta de ingreso y la zona de punto fijo del costado derecho. El contratista debe dejar instalado no mas tardar el domingo 19 de enero, teniendo en cuenta el ingreso de los niños y niñas al jardin.

Se inicia con demolición de enchape de piso en la terraza exterior.

ENERO 18/25. Se inicia Actividad Instalación cerramiento según especificación de Acta con Supervisión y ente control Niñez. Sobre la zona verde contigo al acceso, Sobre pasillo e ingreso a puerto roja. Adicionalmente. Sección sobre pasillo a. punto fijo y baños de 3 piso.
Continua demolición de enchape pisos. Terraza Roja 3 Piso.
Personal de obra. 3 oficiales.
2 Ayudantes.
1. Contratista. (Arquitecto)(E).

Residente: Insp. Tec.

ENERO 20/25 Continua demolición enchape de piso. Terraza Roja 3 Piso. Inicia. demolición guardaescoba. Terraza Roja 3 Piso. y se realiza Actividad de aseo y acopio material de retiro. Se realiza verificación medidas. Sobre cubierta en área cuarto Amarillo. (Canales).

Norma

personal obra. 1. oficial
1. Ayudante.
1. Arquitecto (E). Contratista.
1. Inspector técnico obra.
1. Residente obra Arq.

Res. obra. Insp. técnico. Interventoría

Enero 21/2025 Continuan con demolición de guardaescoba y media caña en terraza tercer piso, se realiza cerramiento hacia la fachada en terraza de Segundo piso.

Personal en obra: 1 Oficial
2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Interventoría. Insp técnico C.S.M. Inspector C.S.M. obra Res obra

Enero 22 de 2025

Según recorrido realizado por entidad, contratista e interventoría, se requiere urgente diagnóstico de las zonas o ubicadas inclinadas sobre el salón comunal, incluyendo la intervención de canales, bajantes, cubiertas y pintura interna. presupuesto que se requiere de manera urgente.

DIR INTERV Supervisor CDS Tempañ

F.V.o

Insp. obra. Res. obra.

Enero 23/2025 Clima: Soleado
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Res obra. Insp. técnico

No se ejecutaron actividades de obra.

Enero 24/2025 Se realiza descarga de material para dar inicio a las actividades de alistado de piso.

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
2 Ayudantes.

Clima: Nublado.

Insp. Obra C.S.M.

Interventoría

Res. obra

Enero 25/2025 Continuan con actividades de demolición de acabado de piso en terraza exterior y se inicia retiro de manto en la terraza del segundo piso.

Clima: Nublado.

Personal en obra: 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoría

Insp. obra C.S.M

Res. obra

Enero 26/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Día Domingo

Enero 27/2025 Se realiza descarga de material para iniciar con alistado de piso en terraza exterior.
Se observa que el material se descargo en medio de la vía en frente del ingreso al jardín, se le solicita al contratista no descargar el material en esta zona, ya que puede generar inconvenientes con movilidad o la comunidad, se debe retirar de inmediato, el material se puede dejar temporalmente en el

arden mientras lo ingresan y debe estar debidamente señalizado.

Clima: Nublado.

Personal: 1 Inspector de obra
1 Inspector SST
1 Inspector de Interventoría
1 Ayudante.

Interventoría

Res. obra.

Enero 28/25 Se realiza alistado de piso en terraza exterior.
Clima: Nublado - soleado
Personal: 1 Oficial
2 Ayudantes
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
2 Inspectores Interventoría.

Res obra.

Zampaïz

Interventoría.

Enero 29/25 Continuar con alistado de piso en la terraza exterior.
Clima: Soleado
Personal 1 Oficial
2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Yo Yo

Res. obra.

Zampaïz

Enero 30/25 Continuar con alistado de piso en terraza exterior
Clima: Soleado
Personal 1 Oficial
2 Ayudantes
1 Residente de obra
1 Residente Interventoría
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría.

Yo Yo

Res. obra.

Zampaïz

Norma

Jueves 31/2025 Inicia afinado de piso en la terraza de segundo piso, se realiza retiro de RCD producto de demolición de acabados de piso.

Clima: Soleado

Personal en obra:
- 1 Residente de obra
- 1 Inspector de obra
- 1 Residente SST
- 1 Inspector de Interventoría
- 2 Ayudantes, 2 Oficiales.

Se solicita terminar el cerramiento en la terraza de segundo piso, también se solicita aplicar agua en el afinado para evitar fisuras.

Residente Interventoría

Feb/01/25 Continuan con afinado de pisos en los cubiertos de segundo piso y terraza exterior.

Clima: Soleado

Personal en obra:
- 1 Residente de obra
- 1 Inspector de obra
- 1 Inspector de Interventoría
- 2 Ayudantes, 2 Oficiales

Continua sin cerramiento la zona solicitado, en este espacio se estan ejecutando actividades.

Residente

Feb/02/25 No se ejecutaran actividades, Día domingo

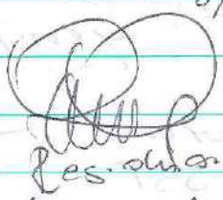
Norma

Feb/03/2025 Continuan con alistado de piso en las cubierta de segundo piso y terraza exterior

Clima: Nublado

Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Residente de obra
1 Inspector de Interventoria



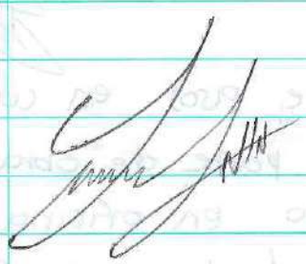


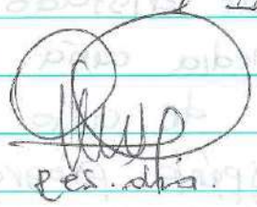



Feb/04/25 Inicia construcción de media caña en la terraza de segundo piso

Clima: Nublado

Personal en obra: 1 Oficial
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria



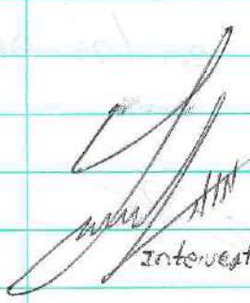





Feb/05/25 Continua construcción de media caña en la terraza de segundo piso

Clima: Nublado

Personal en obra: 1 Oficial
1 Residente de obra
1 Inspector SST
1 Residente SST
1 Inspector interventoria.









5/02/2025 Se realiza visita para verificar anclajes para actividad de trabajos en caliente.

Norma

Se dejan las siguientes recomendaciones
1. Todo el personal debe tener EPCC
2. Deben contar con eslingas de restricción
3. Las líneas de vida deben ser mínimo de 30 mts
4. Todos los Equipos deben estar certificados y vigentes.

Esta actividad será supervisada por la Auxiliar SST yenifer prieto

Pedro Cabrera
Residente SST

Residente

08-02-25 Se continua con actividades de raspado de Pintura existente; se verifica areas de administración desocupadas para empezar actividades de Pintura en segundo nivel

Inspector obra C.S.M.

10-02-25 Se finaliza actividad de alistado de muros en cubierta de segundo nivel y media caña por parte de obra civil; se comenzo desmonte de cielo raso en oficinas de area administrativa según programado;

Inspector obra C.S.M.

Interventoría

11-02-25 Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Residente obra
1 Ayudante, 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría

Continuan con desmonte de cielo raso en las oficinas del área administrativa

Interventoría

Norma

12-02-25 Actividades de obra: Se realizo desmonte de cielo raso oficinas segundo piso, se empezo a raspar muros y antepechos para empezar resanes; se desmonto cerramiento cubierta segundo nivel para empezar instalación de manto asfaltico; se instalan lineas de vida para trabajos en cubierta; se ingresa enchape para terraza de tercer piso.

Inspector obra C.S.M.

13/02/25 Se realizó instalación de manto en la terraza de segundo piso, inicia instalación de cielo raso en la zona administrativa, actividades de resane en muros de terraza exterior.

Clima: Nublado / lluvioso (3:00 PM a 4:00 PM)

Personal en obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes
1 Inspector SST, 1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria.

14/02/2025 Continuan con instalación de cielo raso en zona administrativa y rasane de muros en la terraza exterior, orden y Aseo 2do piso.

Clima: Nublado

Personal en obra: 2 Oficial, 2 Ayudantes
1 Inspector SST, Inspector de obra
1 Inspector interventoria.

15/02/2025 Continuan con instalación de cielo raso en zona administrativa. inicia instalación de enchape en terraza exterior.

Clima: Nublado,

Personal en obra 2 Oficiales, 3 Ayudantes
1 Inspector de obra, 1 Inspector de Interventoria. 1 Inspector SST

Norma

Scanned with CamScanner

16/02/2025 No se ejecutaron actividades, Día Domingo.

17/02/2025 Continuan con instalación de cielo raso, continuan con instalación de enchape de piso en terraza exterior.
Clima: Nublado
Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp. de obra
1 Insp. de Interventoría

C.S.M.

F.V°

18/02/2025 Continuan con enchape de piso en cubierta exterior.
continuan con instalación de drywall en oficinas administrativas.
Clima: Nublado
Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp. de obra
1 Insp. de Interventoría

C.S.M.

19/02/2025 Instalación de cielo raso en oficinas administrativas, enchape de piso terraza exterior.
Clima: Nublado
Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp. de obra
1 Insp. de Interventoría.

C.S.M.

20/02/2025 Emboquillado de enchape terraza exterior, instalación y masilla sobre cielo raso en oficinas administrativas.

Norma

Scanned with CamScanner

Clima: Nublado
Personal en obra. 2 Oficiales, 1 Ayudante.
1. Residente Interventoria.
1. Inspector. obra. C.S.M.
1. Residente. obra.
1. Inspector Interventoria
1 Insp SST.

Interventoria.

21/02/25 Continuan con instalación de enchape de piso en la terraza exterior, inicia pintura sobre cielo raso y muros de zona administrativa.
Personal en obra 2 Oficiales, 2 Ayudantes.
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria.
1 Insp. SST
Inspector C.S.M.

Interventoria

22/02/25 Continuan con aplicación de pintura sobre muros y cielo raso en zona administrativa, instalación de guardaescobas en terraza exterior.
Personal en obra. 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria.
Clima: Nublado. / Lluvioso de 9am a 12m

Inspector C.S.M.

23/02/25 No se ejecutaran actividades de obra. Dia Domingo.

Interventoria.

24/02/2025 Continuan con pintura sobre muros y cielo raso zona administrativa, se tiene programado la reinstalación de luminarias en el cielo raso de las oficinas.
Clima: Soleado.

Norma

Scanned with CamScanner

Personal en obra: 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 Insp SST,
1 Insp de obra, 1 Insp de Interventoria.

Se observa que el guardaescobas del muro de la terraza exterior costado derecho se instaló inclinado por lo que se solicita colocarlo a escuadra entre el muro y el enchape de piso.

25/02/25 Continuan con actividades de enchape, pintura sobre muro y techos de la zona administrativa
Clima: Nublado
Personal en obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes
1 Insp de obra. 1 Insp de Interventoria

26/02/2025 Finaliza con actividades de pintura en zona administrativa, retiro de guardaescobas terraza piso tres para realizar correccion solicitada
Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante, 1 Insp de obra
1 Insp SST, 1 Insp de Interventoria.

27/02/25 Reinstalación de guardaescobas, inicia pintura sobre muros de terraza exterior.

28/02/25 Se realiza recorrido a CampoVerde, se revisan permisos de trabajo ATS, inspección de equipos de protección contra caidas, actualmente hay 2 trabajadores realizando pruebas con dinamometro para la revision de anclajes para recertificación, se encontraron algunos campos sin llenar en los documentos pero fueron atendidos inmediatamente, se solicita al inspector SST estar en acompañamiento permanente en la actividad de alturas- se hace una pequeña charla a los 2 trabajadores sobre la importancia de tener debidamente diligenciados los permisos de trabajo y el rol del coordinador de alturas en estas actividades.
Por lo demás, se estan realizando actividades de orden

Norma
Scanned with CamScanner

y área. para entrega. lo que no es considerado como de alto riesgo.

Adriana Castellanos
Residente SST Interventoria.

SST

CAR

F.V.O

Norma

Scanned with CamScanner

# "BITÁCORA DE OBRA"

CONTRATO: 9198-2024.

ALCANCE "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADO"

SEDE: JARDIN INFANTIL ACUNAR
"EL TORITO FELÍZ"

BARRIO: PORVENIR.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.

INTERVENTOR: COMPAÑÍA COLOMBIANA CONSULTORA TRIPLE C SAS BIC.

Director de obra.

Director de Interventoría

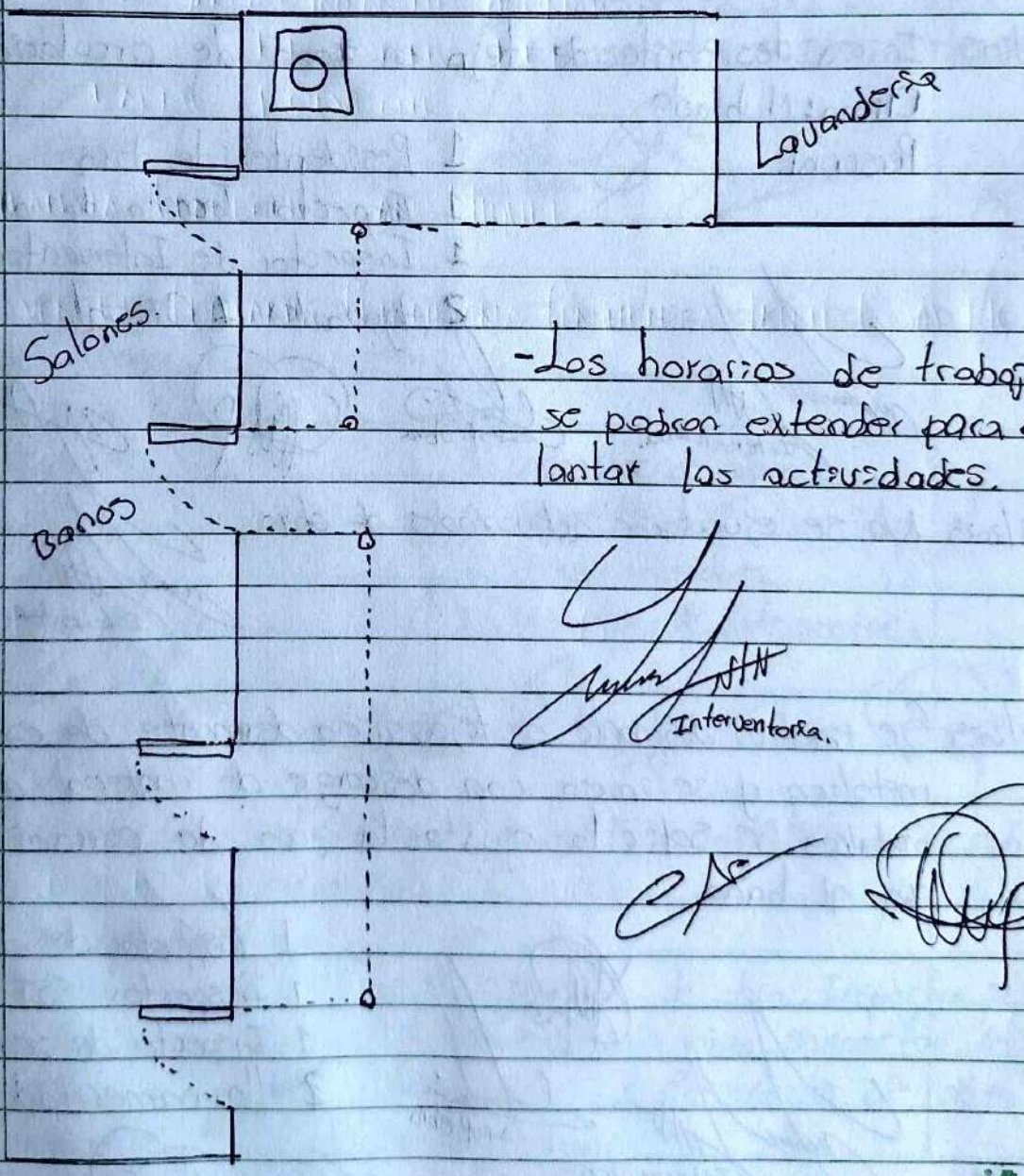
Residente de obra

Residente de Interventoría

Inspector de obra

Inspector de Interventoría

Enero 28/2025 Se realiza visita en conjunto con la supervisión de la SDIS, contratista e interventoría con el fin de determinar el alcance y la logística para dar inicio a las actividades de obra, se determina los espacios que se van a intervenir inicialmente y los horarios de trabajo para mitigar el impacto al funcionamiento del jardín, en el siguiente esquema se indica como va a ser el cerramiento en polisombra según lo acordado durante el recorrido.




-Los horarios de trabajo se podrán extender para adelantar las actividades.

Interventoría.

| | |
|---|---|
| Enero 24/2025 | Se realiza trabajos de cerramiento según lo acordado.<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector tecnico de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Ayudantes, 1 Oficial.<br>Inspector Interventoria. Inspector Obra |
| Enero 25/2025 | Inicia desmonte de teja en zona de circulación<br>Clima: Nublado<br>Personal:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector tecnico de obra<br>1 Inspector de Interventoria.<br>2 Ayudantes, 1 Oficial.<br>Interventoria. Insp. Obra |
| Enero 26/2025 | No se ejecutaron actividades de obra<br>Interventoria |
| Enero 27/2025 | Se finaliza desmonte de teja, inicia desmonte de estructura metalica y se inicia con descargue de material de estructura metalica. Se Solicita ajustar la zona de cerramiento contiguo al baño<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspectos SST<br>1 Inspector de interventoria<br>2 Herramentaderes.<br>SST Insp. Obra. Interventoria. |

Enero 28/2025 Se inicia con instalación de estructura metálica en la zona de circulación. Se solicita al contratista hacer cerramiento de obra en la zona que estan trabajando ya que pueden generar algun tipo de accidente con las personas que circulan por esta zona.

Clima: Nublado

Personal en obra:

1 Residente de obra
1 Inspector de obra
2 Hornamentadores.
1 Inspector de Interventoria
1 Inspecta SST de obra
1 Inspector SST de Interventoria

Interventoria. Insp. Obra.

Enero 29/2025 Continuan con instalación de estructura metálica en la abierta de la zona de circulación

Clima: Nublado

Personal:

1 Inspecta de obra
1 Inspector SST
2 Hornamentadores
1 Inspector de Interventoria.

Insp. Obra

Enero 30/2025 Continuan con instalación de estructura metálica en la cubierta de la zona de circulación

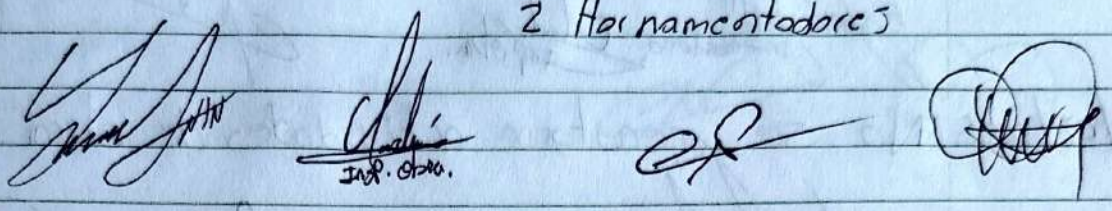
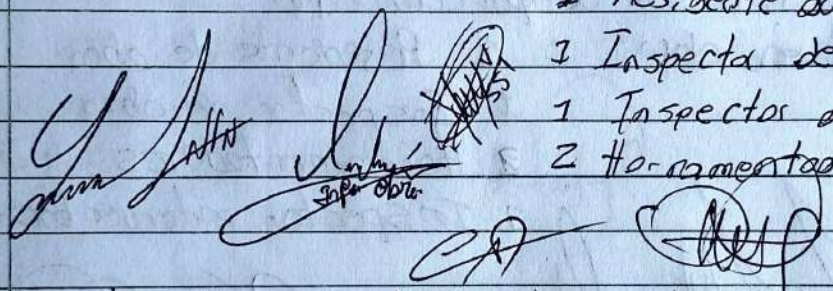
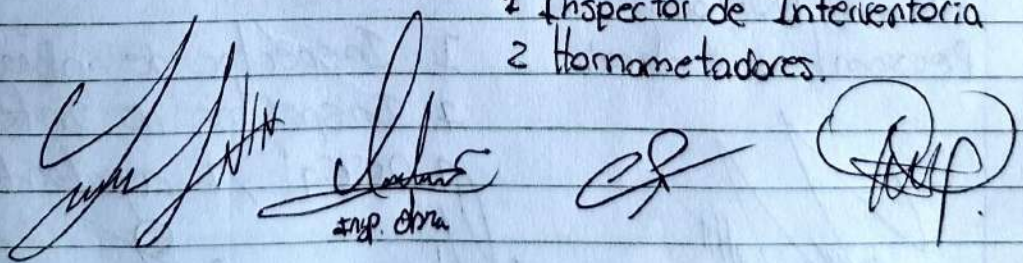
Clima: Nublado

Personal:

1 Residente de obra, Inspector SST
1 Inspecta de obra, Inspector de Interventoria, 1 Residente de obra de interventoria

Insp. Obra.

| | |
|---|---|
| Enero 30/2025 | Se realiza recorrido entre supervisión, contratista e interventoría junto con la coordinación de la sede y se definen corectar la bajante de la cubierta perimetral de la zona de juegos a una de las dos cajas existentes en la zona verde, para esto el contratista debe realizar una revisión presupuestal de las actividades que se requieran. Ademas respecto a la cubierta de los modulos interiores el contratista verificara presupuestalmente si se puede hacer el mantenimiento. Por otro lado, se define el color de la cubierta en policarbonato en color bronce. |
| Enero 31/2025 | Continuan con instalación de estructura para cubierta en la zona de circulación, el contratista indica que va a continuar con el desmonte de teja en la zona de ingreso.<br>Clima: Nublado.<br>Personal en obra: 1 Inspector de interventoria<br>2 Hormamentadores<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra. |
| Feb/01/2025 | Continuan con instalación de cubierta [Estructura], en zona de circulación y zona de ingreso, continuan con desmonte de teja.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Hormamentadores |

| | |
|---|---|
| Feb/02/2025 | Continuan con instalación de estructura de cubierta y empiezan con pintura sobre estructura metálica.<br><br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Inspector de obra<br>2 Hormamentadores<br><br><br> |
| Feb/03/2025 | Continuan con instalación de estructura de cubierta en la zona de ingreso, aplicación de esmalte sobre estructura metalica<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra<br>1 Inspector SST<br>1 Residente de obra<br>1 Inspecta de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Hormamentadores<br><br><br> |
| Feb/04/2025 | Continua con pintura sobre estructura metalica y continua con instalación de estructura para cubierta.<br>Clima: Soleado<br>Personal en obra:<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>2 Inspector de Interventoria<br>2 Hormametadores.<br><br><br> |
| Feb/05/2025 | Continuan con instalación de estructura de cubierta y pintura sobre la perfileria<br>Clima: Soleado. |

| | |
|---|---|
| | Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>2 Hormamentadores<br>1 Inspector interventoria. |
| 06/02/2025 | No se ejecutaron actividades de obra. |
| 07/02/2025 | Continua y finaliza instalacion de estructura para cubierta, continua pintura sobre estructura metalica. inicia instalacion de policarbonato.<br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>2 Hormamentadores.<br>1 Inspector interventoria. |
| 08/02/2025 | Continuan con instalacion de policarbonato, finaliza pintura sobre estructura metalica<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>1 Oficial, 1 ayudante. |
| 09/02/2025 | No se ejecutaron actividades. Dia Domingo. |

| | |
|---|---|
| 10/02/2025 | Continuan con instalación de policarbonato en la cubierta de circulación<br>Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra, 1 Inspector de Interventoría |
| 11/02/2025 | Se finaliza instalación de lamina en policarbonato en la cubierta de zona de circulación<br>Clima: Nublado / lluvioso<br>Personal: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Residente Ambiental<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría |
| 12/02/2025 | Continuan con actividades de pintura sobre estructura metalica.<br>Clima: Lluvioso de 14:20 pm a 17:00 pm.<br>Personal 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría |
| 13/02/2025 | Continuan con pintura sobre estructura metalica e inician con instalación de canaleta en cubierta de zona de circulación Clima: lluvioso de 14:35 pm a 17:00 pm<br>Personal 2 Oficiales, 2 Ayudantes<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría |

Scanned with CamScanner

| | |
|---|---|
| 14/02/2025 | Continuan con instalación de canaleta en cubierta en la zona de circulación, continuan con aplicación de esmalte sobre estructura de cubierta<br>Clima: Nublado<br>Personal: 1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Oficiales, 2 Ayudantes.<br>Interventoria |
| 15/02/2025 | Finaliza instalación de canaleta plastica en zona de circulación, inicia retiro de losetas para instalación de bajantes, se realiza instalación de tuberia PVC de 3" para conexión de bajantes, se realiza reinstalación de losetas posterior al relleno con el material de excavación.<br>Clima: Nublado.<br>Personal: 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria.<br>Interventoria. |
| 16/02/2025 | No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo.<br>interventoria. |
| 17/02/2025 | No se ejecutaron actividades de obra, el contratista esta a la espera del material para instalación de canaleta metálica y construcción de cerramiento en malla eslavonada.<br>Supervisor. |

| | |
|---|---|
| 18/02/2025 | Inician actividades de demolición y excavación para construcción de dados para el cerramiento en malla eslabonada aplicación de pintura epoxica sobre reja de ingreso, remates en las losetas y cintas de ajuste donde se instaló las bajantes.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra 2 Oficiales, 2 Ayudantes.<br>1 Inspector de interventoria<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST. |
| 19/02/2025 | Continuan con excavación para dados, esmalte sobre reja metalica de ingreso.<br>Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes<br>1 Insp. de obra<br>1 Insp de Interventoria<br>1 Insp SST.<br>Clima: Nublado. |
| 20/02/2025 | Inician con mantenimiento de cubierta, la actividad comprende cambio de tornillería, limpieza, instalación de cinta tapa goteras.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Insp. de obra<br>1 Insp de Interventoria |

Scanned with CamScanner

21/02/2025 Continua mantenimiento de cubierta, ticalizo excavación donde se van a vaciar los dados, se realiza instalación de ~~Estabilizado~~ solado de limpieza, se realiza vaciado de dados de concreto para cerramiento en malla eslabonada

Clima: Nublado

Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria
2 Insp SST

Ademas se realiza instalación de policarbonato en la puerta de ingreso. e inicia instalación de canaleta metálica y desmonte de la que esta en mal estado.

Interventoria SST Insp. Obra.

22/02/25 Se solicita el cambio de la canaleta metalica frente a sala materna ya que se observa que esta golpeada.

Instalación de Canales de agua lluvias, instalación de malla eslabonada en Area de tanque Se deja el esquema con medidas del Área del tanque.

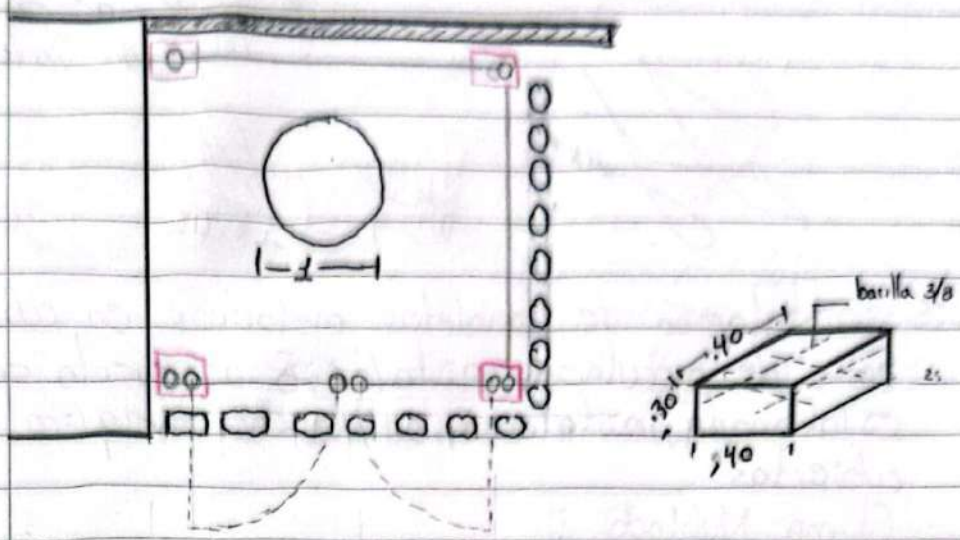
Clima: Lluvioso de 9:30 hasta.

Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante.
1 Inspector obra
1 Inspector de Interventoria.
1 Insp. SST.

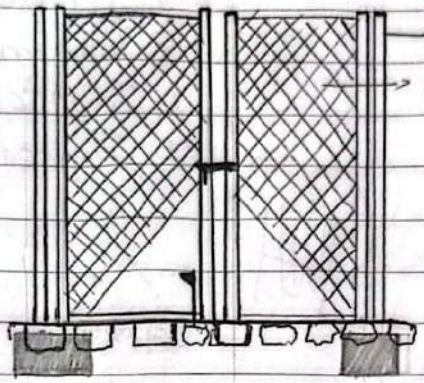
Se realiza esquema donde se muestra la estructura del cerramiento en malla eslabonada con medidas

Insp. Obra.

Planta




Fachada

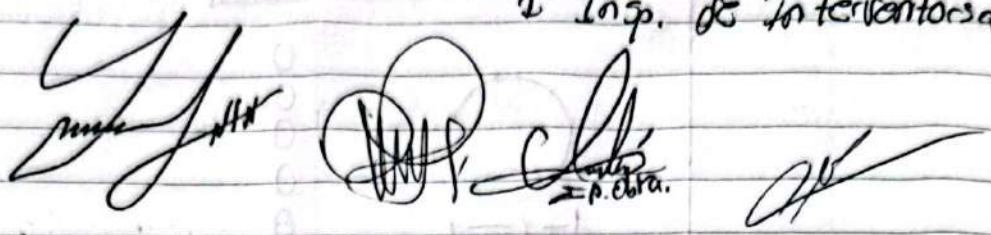



23/02/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo.

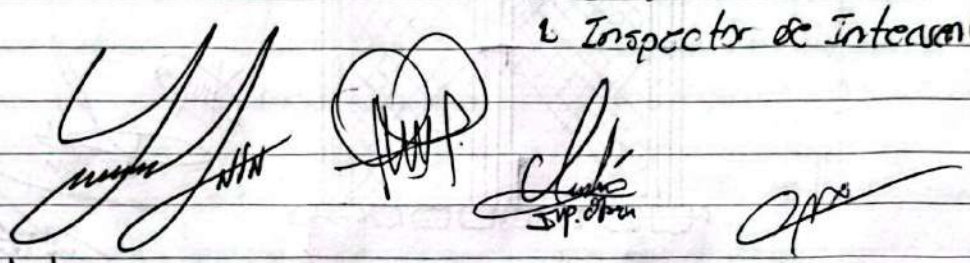
24/02/2025 No se ejecutaron actividades de obra.

25/02/2025 Continua con instalación de malla eslabonada, para el cercamiento del tanque de agua lluvias.

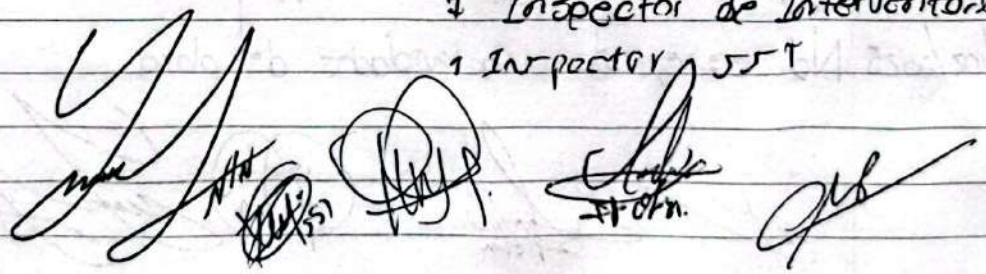
Clima: Nublado
Personal en obra: 2 Hornamentadores
1 Insp. de obra
1 Insp. de Interventoria



26/02/2025 Instalación de canaletas metálicas en cubiertas zona de circulación, instalación de puerto en malla eslabonada, instalación de flanche metalico sobre cubiertas.
Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante
2 Hornamentadores
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria



27/02/2025 Instalación de flanches sobre cubiertas, instalación de bajantes
Clima: Nublado
Personal: 1 Oficial, 1 Ayudante
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria.
1 Inspector SST

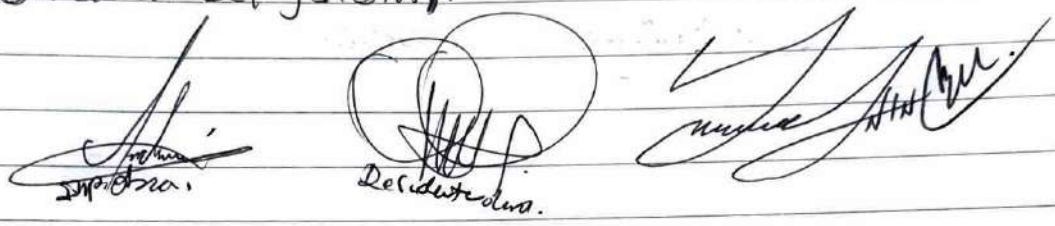


28/02/2025 Instalación de bajantes para las canaletas metalicas, instalación de flanche sobre cubierta.

| | |
|---|---|
| | Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría |
| 31/03/2025 | Instalación de flanches sobre cubiertas, pintura sobre estructura metalica, finaliza instalación de malla colaborada, instalación de bajantes de las canaletas instaladas.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra<br>2 Inspector de Interventoría<br>1 Inspectora SST. |
| 02/03/2025 | No se ejecutaron actividades. Dia Domingo. |
| 03/02/2025 | Instalación de flanche, retiro de cerramiento<br>Clima: Nublado, Lluvioso.<br>Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra<br>2 Inspector de Interventoría.<br>1 inspector SST |

| | |
|---|---|
| 04/03/2025 | Se realiza instalación de malla plastica en cerramiento de tanque, instalación de cinta tapa goteras en la cubierta de sala amiga,<br>Clima: lluvioso 1:30 a 4:30<br>Se hace recorrido para verificar el estado de las actividades y programar entrega final de espacios a la SOIS, se levanta acta de reunión con observaciones.<br>Personal en obra: Residente de obra<br>Inspector de obra<br>Inspector interventoria<br>1 Oficial, 2 Ayudantes. |
| 05/03/2025 | Se realiza las correcciones solicitadas para programar la entrega final de los espacios.<br>Personal en obra: 1 Oficial en obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>1 Inspector SST. |
| 06/03/2025 - 10/03/25 | No se ejecutaron actividades de obra, actividades finalizadas. |
| 11/03/2025 | Recorrido para verificación de pendientes |

| | |
|---|---|
| 12/03/2025 | Se realiza recorrido con la SOIS y la coordinación del jardín para hacer entrega de los espacios se levanta acta de entrega a satisfacción entre las partes (Contratista, Interventoría, SOIS y la coordinación del jardín). |



# "BITÁCORA DE OBRA"

CONTRATO No. 9198-2024

ALCANCE: "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES Ó REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADO"

SEDE: JARDIN INFANTIL ACUNAR
DJO DE PERDÍZ
BARRIO: BOSA EL RECREO

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.

INTERVENTOR: COMPANIA COLOMBIANA CONSULTORA TRIPLE C SAS BIC.

RELACION DE FIRMAS.

Director de Obra.

Director de Interventoría

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Inspector de Obra.

Inspector de Interventoría

| | |
|---|---|
| Enero/09/2025. | Según cronograma aprobado, el día de hoy se debían comenzar actividades por parte del contratista, por ende, se realiza presencia en la sede tanto por parte del Contratista de Obra - Consorcio San Miguel e interventoría, pero no se permite el ingreso por temas ajenos, situación que se presentará hasta lunes 13 de enero. Interventoria |
| Enero/10/2025. | No se permitió el ingreso a la sede por temas ajenos al contratista de Obra e interventoría. Interventoria |
| Enero/11/2025. | No se permitió el ingreso a la sede por temas ajenos al contratista de Obra e interventoría. Interventoria. |
| Enero/13/2025. | La interventoría visita la sede en la mañana para corroborar que ya se permitiera el ingreso a la unidad operativa obteniendo respuesta positiva por parte de la coordinación. |
| Enero/14/2025 | Se hace reconocimiento de la sede por parte del personal operativo de obra y se da inicio a las actividades de desmonte de cielo raso en la cocina del segundo piso.<br><br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector Tecnico de obra<br>1 Inspector tecnico de Interventoria<br>2 Ayudantes de obra<br><br>Clima: Soleado<br><br>Interventoria |

| | |
|---|---|
| Enero 15/2025 | Continuan con actividades de desmonte de cielo raso en la zona de cocina y sala de profesores, baño segundo piso, se inicia con actividades de pintura en el corredor.<br><br>Personal en obra : 1 Residen de obra, 1 Director de obra, 1 Inspector de obra, 1 Residente Interventoria, 1 coordinador de Interventoria, 2 Inspectores de Interventoria, 1 Residente SST de Interventoria, 1 Inspector SISO de Interventoria, 2 Ayudantes de obra.<br><br>Clima: Soleado. |
| Enero 16/2025 | Continuan con desmonte de estructura del cielo raso de la zona de cocina, sala de profesores y baño segundo piso, El personal de la unidad operativa hace el desmonte de luminarias y protección de otros que no son necesarios desmontar.<br><br>Personal en obra: 1 Inspector de obra<br>2 Ayudantes<br>1 Inspector de Interventoria.<br><br>Clima: Soleado: |
| Enero/17/2025. | Se realiza recorrido conjunto entre entidad, contratista de Obra, interventoria y administradores del jardin (Cafam), revisando el tema de Logística para el ingreso de materiales para trabajos de la zona de cocina y aulas, así mismo se elabora un acta referenciando el tema anterior. |

Adicional se dejo claro la atura del cielorraso en la cocina, como en la bateria sanitaria; para sala de profesores se instalará cubierta y lámparas.

Se culminó el desmonte del cielorraso en la zona de la cocina, se da inicio a trabajos de resanes en esta misma área y se organiza andamio para comenzar con (insta) desmontes pertinentes.

Durante recorrido con la supervisión, contratista e interventoria se define que para el cielo raso de las zonas a intervenir se colocará media caña plastica de 6cm para garantizar la alineación de los espacios.

Enero 18/2025 Continuan con resanes en zona de cocina y sala de profesores, continuan, el personal de la unidad operativa, con la protección de las luminarias, continuan con desmonte de perfileria de cielo raso.

Personal en obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
2 Ayudante de obra

Enero 19/2025 Dia domingo, no se ejecutaron actividades de obra

Enero 20/2025 Durante recorrido de interventoría se observan que no se han ejecutado los cerramientos acordados, se le solicita al contratista instalar los cerramientos en las zonas indicadas por la coordinación de la unidad operativa.

Se realiza instalación de andamios para inicia con el desmonte de cubiertas. Se inicia con la instalación de cerramientos en la zonas indicadas por coordinación.

Clima: Soleado.
Personal en obra: 1 Inspector de interventoría
1 Residente de obra
1 Inspector De obra
2 Ayudante de obra.

Interventoría

Enero 21/2025 Continuan y culminan cerramientos, Se realiza aplicación de pintura en zona de cocina y sala de profesores, baños. Se observa que el contratista esta aplicando vinilo tipo 2 en la cocina y en esta zona y en el baño se debe utilizar pintura epoxica a dos manos, se solicita corregir.

Clima: Soleado
Personal en obra: 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Residente de obra
2 Ayudantes de obra

Interventoría. Insp. obra C.S.M Inspector obra C.S.M.

Enero 22 de 2025.

Se continua con aplicacion de pintura, nuevamente se le recomienda al contratista revisar los materiales aplicados.

Adicional se desarrollo el comité de Obra N° 2 y una reunión referente al tema de Cubiertas.

Siempre

D. Se realiza visita por parte de los asesores estructurales de Obra e interventoría con el fin de conocer el estado actual de la cubierta en la zona de cocina, baño, sala de profesores y aulas de clases, evidenciando una cubierta tipo sandwich la cual requiere de su intervención conforme al alcance. En cuanto a la estructura se recomienda instalar elementos de apoyo intermedios para garantizar la instalación de la nueva cubierta.

Mauricio Mora
Asesor Estructural Interventoría

Mauricio Mora
D.r. Interv

Inspector obra C.M.S.

Enero 23 de 2025 Clima: Soleado

Se realiza instalación de estructura de cielo raso en la cocina. Se finaliza el desmonte de cielo raso en el baño.

Personal en obra:
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Oficial 1 Ayudante
2 Arquitectos (contratista)
1 Inspecta de interventoría

Inspector Interventoría.

Insp. Obra.

Res. Obra.

Enero 24/2025 Clima: Nublado
Personal en obra. 1 Residente de obra
1 Residente de Interventoría
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Oficial, 1 Ayudantes

Continuan con instalación de estructura para cielo raso en cocina y baño.

Res obra. Interventoría.

Enero 25/2025 Clima: Nublado
Personal en obra: Durante recorrido de interventoría de 8:00 AM a 9:00 AM no se evidencia personal de obra
- Inspector de Interventoría

No se ejecutaron actividades de obra.

Res. obra. Interventoría

Enero 26/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Día Domingo.

Enero 27/2025 Se inicia desmonte de cubierta en cocina, se inicia instalación de ciclo raso en la cocina.

Personal en obra. 1 Inspector SST, 1 Residente
1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoría, 2 Oficiales, 2 Ayudantes

Interventoría. Res. obra

| | |
|---|---|
| Enero 28/2025 | Se hace descarga de material para la cubierta de las zonas a intervenir, se inicia con instalación de estructura metalica para cubierta en la sala de profesores<br><br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>1 Inspector de Interventoria<br>3 Ayudantes, 3 Oficiales.<br><br>Interventoria. Res. obra. |
| Enero 29/2025 | Se realiza instalación de estructura métalica en la zona de cocina, sala de profesores y baño, se inicia con instalación de cubierta en cocina, continuan con desmonte de cubierta en la zona de cocina.<br><br>Clima: Soleado<br>Personal: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>2 Inspectores de Interventoria<br>8 Ayudandes, 5 Oficiales.<br><br>Interventoria. Zamorano<br>C.SST Insp obra. Res. obra |
| Enero 30/2025 | Se realiza instalación de estructura metalica y cubierta en la zona de cocina, baño y sala de profesores. Intalación de cielo raso en la cocina.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Residente interventoria<br>1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria. Zamorano<br>3 Ayudantes, 5 Oficiales<br><br>Res. obra Insp. obra Interventoria. |

| | |
|---|---|
| Enero 31/2025 | Continuan con instalación de cielo raso en la zona de cocina, inicia desmonte de cubierta en las aulas continuan con instalación de estructura y de cubierta en la zona de cocina, baño y sala de profesores, se realiza aplicación de esmalte sobre estructura metalica. en la sala de profesores<br><br>Clima: Soleado<br>Personal en obra: 3 Ayudantes, 5 Oficiales.<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>1 Residente SST.<br><br>Interventoria. Insp. Obra. Residente |
| 01/02/2025 | Continuan con instalación de estructura metalica y teja ecoroof en zona de sala de profesores. y baño continuan con pintura en estructura metálica, continua desmonte de cubierta en aulas<br>Clima: Nublado/Soleado<br>Personal en obra: 5 Oficiales, 3 Ayudantes<br>1 Residente de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>1 Residente SST<br>1 Inspector SST<br>1 Inspector de obra |
| 02/02/2025 | Continuan con desmonte de cubierta en zona de aulas. Continuan con instalación de teja en cocina, baños y sala de profesores. continuan con instalación de estructura de cubierta. Aplicación de pintura epoxica en cocina.<br>Clima: Nublado.<br><br>Insp Obra. Residente |

03/02/2025 Continuar con instalación de teja ecoroof en las aulas pintura en estructura metalica, instalación de media caña en estructura (metalica) cielo raso PVC.
Clima: Nublado
Personal en obra: 5 Oficiales, 3 Ayudantes
1 Residente de obra
1 Inspector SST
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria

Res. obra. Insp. obra

04/02/2025 Continuan con remates en cielo raso de cocina, continuar con instalación de cubierta en la zona de aulas. Aseo de la zona de cocina. Instalación de cielo raso en el baño de niñas.
Clima: Soleado
Personal en obra 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Residente de obra
1 Inspecta de obra
1 Inspecta de Interventoria

Interventoria Res. obra. Insp. obra

05/02/2025 Se hace entrega parcial de la zona de cocina con el compromiso de instalar los esquineros de la media caña entre los dias 10-15 de febrero. Continuan con instalación de cielo raso en PVC en el baño de niños. Inicia instalación de flanche en cubiertas.
Clima: Soleado
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Insp de obra, Inspector SST, 1 Residente SST, 1 Inspector de Interventoria
2 Oficiales, 3 Ayudantes.

Res. obra. Insp. Obra.

| | |
|---|---|
| 06/02/2025 | Continuar con remates en la zona de cocina, continuar instalación de cielo raso en el baño, Instalación de lamparas en el baño, remate de pintura en la zona de Sala de profesores.<br>Clima: Nublado<br>Personal: 1 Residente tecnico de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector SST<br>1 Inspector de interventoria.<br>2 Ayudantes, 1 Oficial<br>Interventoria. Insp obra. |
| 07/02/2025 | Continuar con remates en cielo raso, continuar con instalación de cielo raso, instalacion de lampa<br>Clima: Nublado<br>Personal: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspectors de Interventoria.<br>2 Ayudantes, 1 Oficial.<br>Interventoria. Inspectobra. |
| 08/02/2025 | Continuar con instalación de cielo raso, pintura en zona de baño y sala de profesores, inicio instala y instalación de Aranches en zona de cocina.<br>Clima: Nublado<br>Personal: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoria<br>2 Ayudantes, 2 Oficiales.<br>Interventoria. Sup. obra. |

| | |
|---|---|
| 9/02/2025 | No se ejecutaron actividades de obra, Ora Domingo. |
| 10/02/2025 | Continuan con instalación de planchas en cubiertas, continuan con aplicación de pintura en zona de baño y sala de profesores.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 2 Ayudantes, Inspector de obra Inspector de interventoria. |
| 11/02/2025 | Continuan con aplicación de pintura en zona de baño y sala de profesores, inicia desmonte de cubierta de las aulas que estaba pendiente, instalación de estructura de refuerzo para teja ecoroof<br>Clima: Nublado / lluvioso de 9am a 10 am<br>Personal: 1 Oficial, 1 Hormanentador, 1 Ayudante, 1 Inspector SST, 1 Inspector de obra, 1 Inspecta de Interventoria<br>Novisma lelk de 15:00 a 15:30. |
| 11/02/25 | se hace recorrido en obra de perdiz se evidencia falta de orden y aseo, sitio de acopio temporal con residuos sin separación se hace solitud al inspector de que subsane estos hallazgos<br>Aduces Costelblanco Res Ambiental Interventoría |

Insp. obra. Interventoria. Insp. obra. Insp. obra.

12/02/2025 Continuan con instalación de estructura metálica, sobre las aulas, instalación de teja ecocoast, aseo y limpieza.
Clima: Lluvioso.
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría.

Interventoría. Insp. obra.

13/02/2025 Finaliza instalación de cubierta en zona de aulas
Clima: Lluvioso (2:30 pm a 5:00PM)
Personal en obra 1 Oficial, 1 Ayudante
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría.

Interventoría. Insp obra

14/02/2025 Se realiza remates y limpieza en la zona de baños y sala de profesores. Se inicia hijado de muros en las aulas.
Clima: Nublado
Personal en obra. 1 Oficial, Inspector de obra
1 Inspector de interventoría.
1 Ayudante

Se realiza conciliación de cantidades de pintura en l aulas de párvulos del segundo piso. en conjunto co el contratista e interventoría. las dimensiones se relac nan a continuación

Pintura Vinilo Tipo 1 (und: $m^2$)
→ Párvulos 6 = 23,18 $m^2$
Parvulos 5 = 7,67 $m^2$

Parvulas 4 = 13,17 m²
Muros Cubierta = 40 m²

Total = 53,62 m²

Pintura Esmalte
- Parvulas 6 = 12,22 m²
- Parvulas 5 = 5,36 m²
- Parvulas 4 = 16,15 m²

Total = 33,73 m²

Inp. obra

Interventoria.

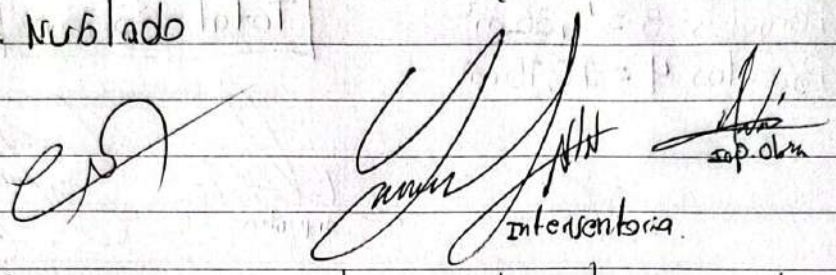
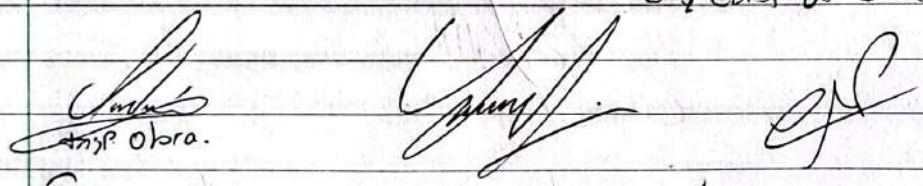
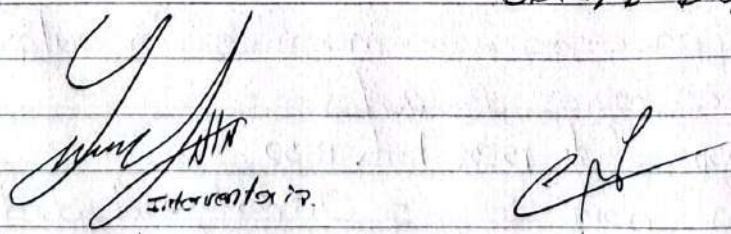
15/02/2025 Inicia resane de muros en las aulas sobre los muros se finalizan remates en baño y sala de profesores.
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante
1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoria
Clima: Nublado

16/02/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo.

Inp. obra.

17/02/2025 Continua con resanes en muros de las aulas, aplicación de vinilo en muros de aulas.
Clima: lluvioso desde 15:30 hasta 17:30
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante
1 Insp. de obra
1 Insp de Interventoria

Insp. obra.

| | |
|---|---|
| 18/02/2025 | Se realiza instalación de planche lateral en la cubiertas de las aulas.<br>Personal en obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra,<br>1 Inspector de Interventoría<br>Clima: Nublado<br><br> |
| 19/02/2025 | Se Continuan Resanes en cielos para la aplicación de la pintura.<br>Aseo en Área Para realizar la entrega y detalles en cubierta Aulas.<br>Clima: Nubloso<br>Personal de Obra: 1 oficial, 1 Ayudante.<br>1 Inspector de obra.<br>1 Inspector de Interventoría<br><br> |
| 20/02/2025 | Se realiza remate de pinturas sobre marcos de aulas, aseo y limpia<br>Clima: Nublado<br>Personal de obra: 1 Oficial, 1 Ayudante<br>1 Insp de obra, 1 Residente de obra, 1 Inspector de Interventoría<br><br> |
| 21/02/2025 | Se finalizan remates de pintura, aseo y con la instalación de los esquineros de la media caña pvc en la cocina<br>Clima: Nublado. |

| | |
|---|---|
| | Personal en obra: 2 Ayudantes, 1 Insp de obra 1 Residente de obra, 1 Insp de interventoria. |
| | Se realiza recorrido con la coordinación del espacio para hacer revisión de la entrega de los trabajos ejecutados |
| 3/02/2025 | Se realiza recorrido para realizar entrega a la SDIS los espacios intervenidos |

# "BITÁCORA DE OBRA"

OBJETO DEL CONTRATO" REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADO"

CONTRATO: 9198 - 2024.

SEDE: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BOSA.

BARRIO: PORVENIR.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.

INTERVENTOR: COMPAÑIA COLOMBIANA CONSULTORA TRIPLE C SAS BIC.

Director de Obra

Director de fiscalización

Residente de Obra.

Residente de fiscalización

Inspector Tecnico de obra

Inspector de fiscalización.

ENERO/09/2025 Se dá inicio a las actividades de obra, realizando la construcción e implementación del cerramiento perimetral en la terraza cubierta del comedor.
Se realizó en compañía de los funcionarios administrativos del centro, la Sra Yamile Suárez del acta de vecindad de las áreas a intervenir, verificando el estado de los equipos y mobiliario.
Se solicita a la Sra Yamile, el retiro de las losetas de protección para poder iniciar actividades de impermeabilización de cubierta.
Personal en obra; 2 ayudantes.
1 residente de obra.
1 inspector técnico.
Clima: Soleado.

Es. Adva.

ENERO/10/25. Se realizó una reunión entre las entidades; Consorcio San Miguel, Interventoria Triple C y Supervisión y Apoyo del proyecto donde se dá inicio formal de actividades, por parte del consorcio se inicia con el retiro de la pintura de techo, y protección de mesón y mobiliario con polietileno.
Se determina por parte de la Ing. Adriana Velandia el desmonte de las luminarias por el personal operativo de la sede, a su vez el Consorcio San Miguel solicita a la sede la revisión de la red eléctrica y puntos eléctricos previo a la instalación de las luminarias nuevas en compañía del personal del consorcio.
Se adelanta por parte del personal operativo de la sede el retiro y acopio de las losetas existentes que están sobre el manto que se va a trabajar. sobre la cubierta del comedor.
Personal en obra; 2 ayudantes 1 residente de obra
2 oficiales 1 inspector imp. tecnico consorcio
1 encargado 1 inspector técnico interventor

Es. Adva.

la entidad le recomienda ala interventoria q' el contratista inicie de manera paralela el retiro de las tabletas x parte de la unidad operativa, su ejecucion de retiro del manto existente (tales q' se encuentre instalado), para mayor facilidad de desprendimiento.

Apoyo supervisor SDIS

Apoyo SDIS

Se aclara a los contratistas que la vigilancia de los espacios entregados para intervención son de responsabilidad del contratista de obra, a la espera de apoyo

Enero 11/2025 Durante recorrido de interventoría no se observa personal operativo de obra, ni de la entidad.

Personal en obra: 1 Inspector técnico contratista
1 Inspector técnico Interventoría

No se ejecutaron actividades de obra.
Clima: Nublado

INSP. TECNICO CONS. SAN MIGUEL

Interventoría

ENE/13/2025 Por parte del contratista del consorcio San Miguel se dá inicio al retiro del manto sobre la placa de cubierta de la cocina, se evidencia que bajo el manto hay una "película" en material que tiene agua encapsulada entre placa y manto. El personal de mantenimiento de la sede no ha terminado de retirar y acopiar las baldosas del área de la placa del comedor, se solicita nuevamente al área administrativa terminar con ésta actividad ya que retrasa el inicio de la actividad de impermeabilización de la placa.

Personal en obra:
- 1. Oficial.
- 1. Ayudante.
- 1. Inspector Técnico Interventoría.
- 1. Inspector Técnico. obra.
- 1. Residente obra.

Estado Clima: Soleado.

INSP. TECNICO. CTR

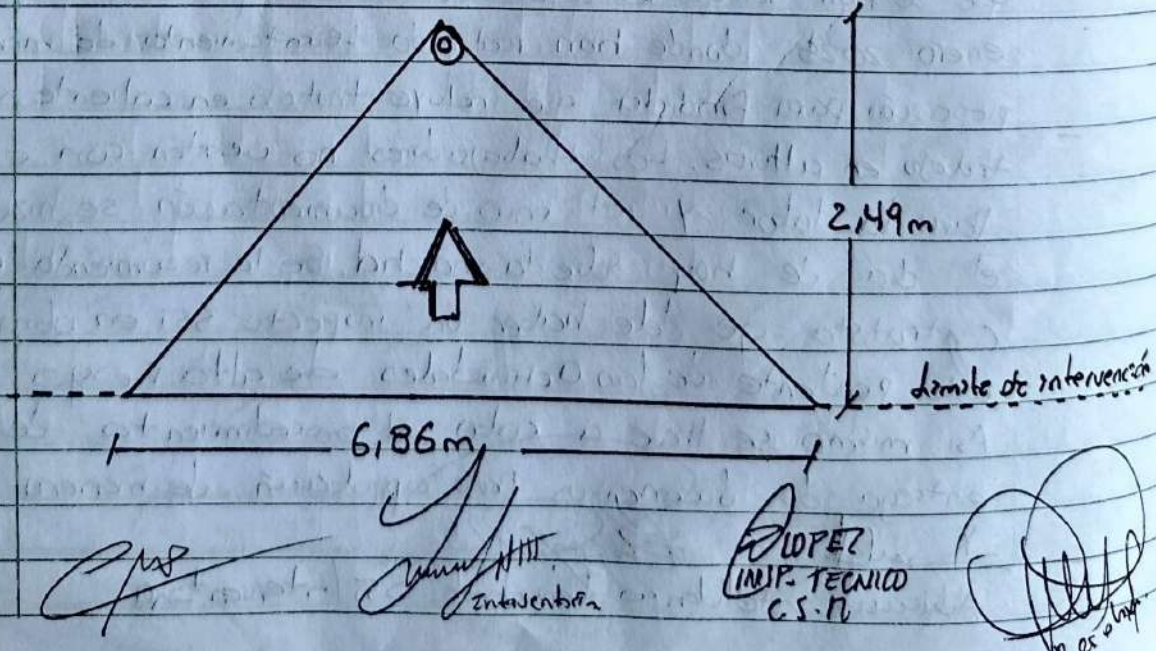
Residente

| | |
|---|---|
| ENE-14-2025 | Se reinician Actividades de retiro de Losetas sobre cubierta comedor por parte de personal Técnico de La entidad.<br>Se inicia retiro de encauchetado bajo manto existente sobre cubierta comedor y cocina.<br>Se culmina retiro de manto existente cubierta sobre comedor, Se realiza descargue de material para alistado de pisos cubiertas. (acopio cocina al Interior). 80 Lores arena. 25 Bultos cemento.<br>Continua Actividad bajo Placa Cocina raspado pintura.<br>Personal en obra. 3. oficiales.<br>4 Ayudantes.<br>1. Maestro (E).<br>1. Inspecto. Técnico obra. - Interventorias<br>1. Residente obra.<br>Estado clima: Soleado.<br>LOPEZ G. SUPT. TECNICO CSST<br>Inspector Interventoria.<br>Res. Obra. |
| ENE-15-2025. | Continuan Actividades. retiro encauchetado. bajo manto existente Sobre cubierta. de cocina.<br><br>En visita al centro de desarrollo comunitario porvenir se evidencia que se han venido realizando actividades operativas desde to de enero 2025 donde han realizado Levantamiento de manto, preparación para fundida que incluye trabajo en caliente y trabajo en alturas. Los trabajadores no cuentan con epp para la labor y el envio de documentación se hizo hasta el dia de hoy sobe la marcha. Se le recomienda al contratista qe debe haber un inspector SST en obra que este pendiente de las actividades de alto riesgo.<br>Asi mismo se lleve a cabo el procedimiento de entrega de documentos para aprobación de manera oportuna.<br>DIRECTOR.<br>Adriana Castelblanco Residente SST/Interventoria. |

15.01.2025 Se realiza visita conjunta : entidad, contratista de obra e interventoria evidenciando el avance con el retiro del manto, adicional se define el remate de Lilada para la impermeabilización, para lo cual se debe revisar el presupuesto. y corroborar que se pueda ejecutar.

ENE 16/2025 Continuan con retiro de (~~retiro~~) de manto y encauchetado sobre placa de cubierta de cocina, se realiza acopio de material proveniente de retiro de manto, se inicia instalación de alistado de piso en cubierta de la cocina. Durante recorrido de interventoria se define en conjunto con el contratista la demolición del sobre-piso en la zona límite de intervención de la cubierta del comedor teniendo en cuenta los niveles existentes y las pendientes que deben preveer durante la ejecución de esta actividad. A continuación se plasma el esquema del área a demoler para garantizar que no se generen empozamientos.

e=[2cm-4cm] A=8,54 m²




Interventoria

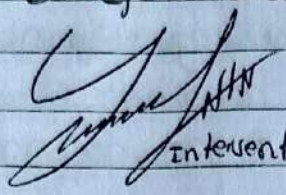
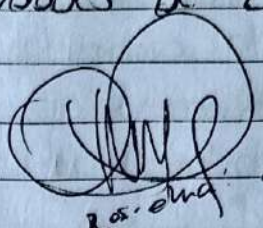
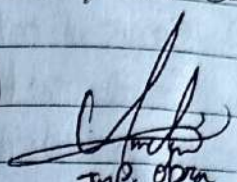
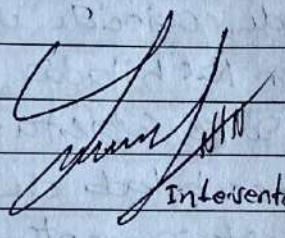
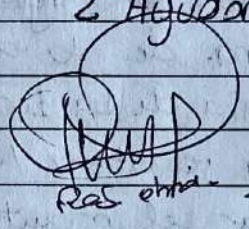
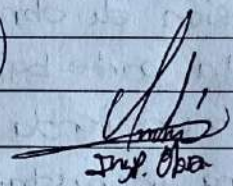
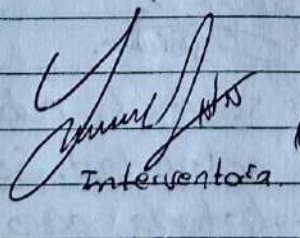
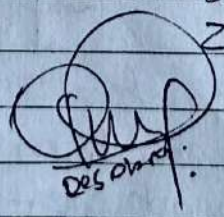
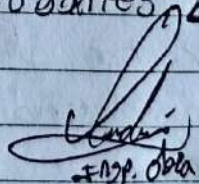
LOPEZ
INSP. TECNICO
C.S.M

| | |
|---|---|
| Enero 17/2025 | Continuan con alistado de piso en cubierta de cocina<br>Se solicita curar la placa con agua para evitar fisuras<br>Se solicita no dejar material acopiado en la zona de parqueadero y dejarlo en las zonas asignadas para dicha actividad<br><br>Personal en obra: Residente de obra, Inspector de obra 1 Oficial, 2 Ayudantes, 1 Inspector de interventoria, 1 residente SST. de interventoria.<br><br>Se realiza visita recorrido. con Ing. Estructural. Especialista por. parte del. Consorcio San Miguel. donde. coincide con la. decisión de obra. de No demoler las hiladas Iniciales. en la parte baja de la Lucarna Sobre cubierta en comedor. Se recomienda regatear 10 primer hilada de cadillo. para incrustar el mouto y posteriormente. aplicar el sello correspondiente.<br><br>- Se realiza fraguado en alistado de piso. Sobre cubierta cocina.<br>- El material en parqueadero, se esta transladando y cargando a puntos autorizados de acopio. Solo en momento de descargue. |
| Enero 18/2025 | Continuan con alistado de piso sobre la cubierta de la cocina, se finaliza con dicha actividad. Se solicita continuar con el fraguado del alistado para evitar fisuras. |

Residente. Inter. obra. Interventoria.

Inter. obra. Residente. Interventoria.

Residente. Residente SST. Interventoria.

| | |
|---|---|
| Enero 19/2025 | No se ejecutaron actividades de obra, Día Domingo<br><br>Interventoría.<br><br>Res. obra<br><br>Insp. Obra |
| Enero 20/2025 | Se inicia con resanes en el techo de la cocina, continuan con retiro de manto en la cubierta del segundo piso, en la cubierta de la cocina se observan fisuras por falta de fraguado se solicita resanar antes de instalar el manto, continua retiro encauchetado sobre cubierta comedor.<br>Clima: Soleado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspertor de Interventoría<br>2 Ayudantes, 2 Oficiales<br><br>Interventoría.<br><br>Res obra.<br><br>Insp. Obra |
| Enero 21/2025 | Continuan con resanes en el techo de la cocina continuan con retiro de manto en cubierta de segundo piso, Se hace fraguado de alistado de piso en cubierta de cocina, continua retiro encauchetado cubierta comedor.<br>Clima: Soleado<br>Personal en obra 1 Residente de obra<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría<br>2 Ayudantes, 2 oficiales<br><br>Interventoría.<br><br>Res obra.<br><br>Insp. Obra |
| Enero 22/2025 | Continuan con retiro de manto en la terraza pública Se realiza cinta en mortero sobre dadillo para alistar la superficie para la instalación de manto, se inicia con |

alistado de piso en terraza pública. se inicia con aplicación de estuco sobre techo de cocina.

Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra, 1 Inspector de interventoría, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoría. Residente. Insp. obra.

Enero 23/2025 Continuan con aplicación de estuco en el techo de la cocina y con alistado de piso en terraza pública, se inicia con aplicación de pintura epoxica en techo de cocina

Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Residente técnico
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
4 Oficial, 2 Ayudantes.

Interventoría Residente. Insp. obra.

Enero 24/2025 Continuan con aplicación de pintura en techos y muros de cocina, continuan con alistado de piso en terraza pública.

Clima: Nublado

Personal en obra: 1 Residente técnico de obra
1 Inspector de obra
1 Inspecta de Interventoría
1 Ayudante, 2 Oficiales, 1 Maestro

Interventoría. Residente. Insp. Obra

Enero 25/2025 Continuan con alistado de piso en terraza pública, continuan con aplicación de pinturas sobre techo y muros.

| | |
|---|---|
| | Clima: Nublad<br>Personal en obra: 1 Inspectos de obra<br>1 Inspectos de Interventoria<br>1 Ayudante, 2 Otr cales.<br>Interventoria. Insp. obra C.S.M. |
| Enero 26/2025 | No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo |
| Enero 27/2025 | Se finalizan con alistado de piso en la terraza publica<br>Se finaliza aplicación de pintura sobre muros y techos en la cocina. Se observa que el techo de la cocina en el techo en la zona del ducto no se ha intervenido. Tambien se observan garbujos en la pintura del techo.<br>Insp. Obra Interventoria<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra 1 Oficial, 1 Ayudante 1 Insp. de obra, 1 Insp SST, 1 Residente de obra, 1 Inspector de interventoria |
| Enero 28/2025 | Inicia con aplicación de emulsión en la cubierta de cocina se realiza retiro de RCD<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 1 Residente de obra, 1 Residente de interventoria, 1 Inspector de obra, 1 Inspector SST, 1 Inspector de interventoria, 2 Oficiales, 2 Ayudantes<br>Interventoria Insp Obra Empaiz |
| Enero 29/2025 | Continuan con aplicación de emulsión en la terraza de la cocina.<br>Clima: Soleado. |

Personal. 1 Inspeta de obra, 1 Inspectora SST, 1 Inspector de interventoria, 2 Ayudantes.

Interventoria. Sup. Obra. Zamorano

Enero 30/2025 Inicia instalación de manto morterplast en la cubierta de cocina, aplicación de emulsión en la terraza publica.

Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Residente obra, 1 Residente de Interventoria, 2 Inspectores de interventoria, 1 Inspector de obra, 1 Inspectora SST. 1 Oficial, 2 Ayudante.

Se solicita hacer la revisión de la nivelación del piso de la cubierta de la terraza pública ya que visualmente se observan empozamientos en algunas zonas

Interventoria. Sup. Obra. Zamorano

Enero 31/2025 Continuan con instalación de manto en cubierta de cocina y se inicia con instalación de manto en terraza exterior.

Clima: Nublado

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Oficial, 1 Ayudante.
1 Inspecta de Interventoria.

Se realiza una revisión del desague de las cubiertas simulando lluvia regando agua sobre la cubierta de cocina y terraza publica. se observa que en algunas zonas se generan empozamientos de agua, se solicita realizar

una revisión de los niveles para garantizar el desagüe en la cubiertas, ademas de garantizar la condición solicitado por la ficha técnica del manto que indica que debe ser instalada sobre superficies con un mínimo de 2% de pendiente para evitar daños y decoramientos en el manto. (Manto Pyeal AT 3mm)

Interventoria

Febrero 01/2025 Clima: Soleado

Personal en obra: 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
1 Arq contratista.

Se realizo prueba de desagüe en la terraza de cocina dejando llenar la placa de agua para verificar el dia lunes si no hay empozamientos

Insp. obra

Interventoria.

Feb 02/2025 Dia Domingo, No se ejecutaron actividades de obra.

Insp. obra

Interventoria.

Feb 03/2025 Se revisa la prueba de desagüe en la cubierta de cocina encontrando que evacua el agua adecuadamente, igualmente se debe revisar el sifón que no desagüa correctamente.

Insp. obra

Interventoria

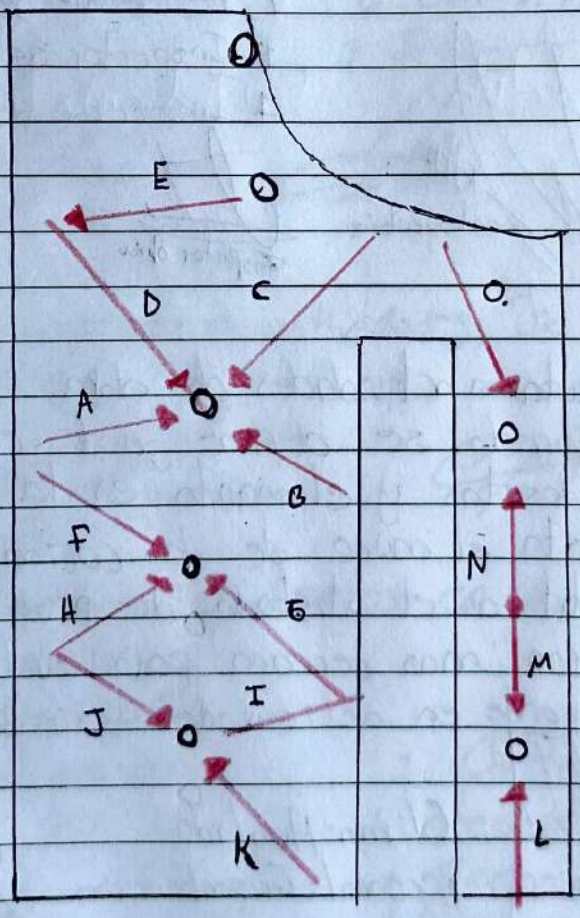
Feb 04/2025 Se hace revisión de niveles de la cubierta del comedor para corregir los pendientes.

Clima: Soleado

Personal en obra
- 1 Inspector de obra
- 1 Inspectos de Interventoria
- 1 Arq contratista.

Interventoria. Ener. obra.

Se ilustra a continuación la revisión de pendientes realizada desde las maestras y puntos mas lejanas hacia los sifones existentes.




$A=\left(\frac{0,365-0,33}{4,80}\right)\times 100=0,85\%$.

$B=\left(\frac{0,36-0,30}{3,60}\right)\times 100=1,67\%$.

$C=\left(\frac{0,365-0,342}{4,05}\right)\times 100=0,57\%$.

$D=\left(\frac{0,314-0,36}{3,50}\right)\times 100=-1,3\%$.

$E=\left(\frac{0,375-0,28}{4,5}\right)=2,10\%$.

$F=\left(\frac{0,40-0,38}{3,50}\right)=0,57\%$.

$G=\left(\frac{0,365-0,315}{4,70}\right)\times 100=1,01\%$.

$H=\left(\frac{0,35-0,25}{3,90}\right)\times 100=2,56\%$.

$I=\left(\frac{0,355-0,27}{4,30}\right)\times 100=1,98\%$.

$J=\left(\frac{0,355-0,287}{3,40}\right)\times 200=2\%$. ; $K=\left(\frac{0,32-0,36}{3,80}\right)\times 100=-1,05\%$.

$L=\left(\frac{0,36-0,305}{2,78}\right)\times 100=2,04\%$. ; $M=\left(\frac{0,355-0,27}{3,55}\right)\times 100=2,39\%$.

$N = \left(\frac{0,375-0,32}{3,60}\right) \times 100 = 1,53\%$ $\quad O = \frac{0,37-0,30}{4,5} \times 100 = 1,5\%$

Se solicita ajustar las pendientes interiores al 1,5%. para la pendiente E se debe reajustar la pendiente se sugiere ampliar las platas de los sifones para disminuir el recorrido horizontal, se debe ajustar el perimetro al costado de la plazoleta aumentando el espesor del alistado

Insp. obra

Interventoría

Feb/05/2025 Inicia con correcciones en el alistado de piso para garantiza las pendientes de desagüe

Clima: Nublado, Lluvias de 4:30PM a 5:00 PM

Personal en obra

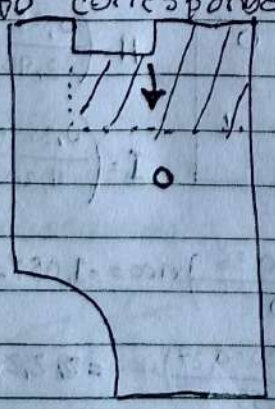
1 Oficial, 1 Ayudante.
1 Inspectos de obra.
1. Residente de obra.
1 Inspector SST
1 Inspector de Interventoria

Interventoría

Inspector obra

Feb/06/2025 No se ejecutaron actividades de obra.

Durante recorrido se define junto con el contratista retirar las losetas y el manto en la cubierta del comedor hasta el muro de la cocina de segundo piso y realizar el alistado de piso con la pendiente hacia el sifon mas cercano para evitar empozamientos esto corresponde en actividades adicionales a las previstas



Clima: Nublado

Personal: Inspector de obra

Inspector de Interventoría.

Interventoría

Insp. obra

Feb/07/2025 Se inicia con la corrección de pendientes sobre la cubierta para garantizar el desagüe
Clima: Nublado.
Personal en obra: 1 Oficial, 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría.

Interventoría Inp. obra

Feb/08/2025 Continuan con correcciones en la cubierta del comedor para garantizar el desagüe, ~~B~~ondeo y asco
Clima: Nubledo
Personal en obra 1 Oficial, 1 Inspector de obra
1 Inspector interventoría

Interventoría Inp obra

Feb/09/2025 No se ejecutaron actividades, Dia Domingo.

Interventoría.

Feb/10/2025 Inicia retiro de losetas en la zona de ampliación del comedor,
Clima: Nublado
Personal en obra 1 Oficial, 2 Inspectores de interventoría, 1 Residente tecnico
2 Inspector de obra.
1 Director Obra

Inp obra.

| | |
|---|---|
| 11/02/2025 | Continuar con retiro de losetas en la cubierta del comedor.<br>Clima Nublado / lluvioso de 9 am a 11 am<br>Personal en obra: 1 Oficial de obra.<br>1 Inspector de obra<br>1 Inspector de Interventoría<br>1 Residente Ambiental<br>1. Residente obra. |
| 11/02/25 | Se solicita al contratista Ambiental que se haga compra de material en sitio cotizado pues se va a dar un mantenimiento y alistamiento de piso en una área considerable<br>Adriana Castellanos Res Ambiental Interventoría. |
| 12/02/25 | Se realiza jornada de aseo y limpieza en zona de cocina.<br>Clima: Nublado.<br>Personal en obra: 1 Ayudante<br>1 Inspector de obra.<br>1 Inspector de Interventoría.<br>1 Residente de Interventoría. |
| 13/02/25 | No se ejecutaron actividades de obra |
| 14/02/25 | No se ejecutaron actividades de obra. |

Scanned with CamScanner

15/02/2025 No se ejecutaron actividades de obra

16/02/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo.

17/02/2025 Se retiro manto asfaltico en zona de circulación contigua a la cocina. Se inicia el retiro de loseta en terraza. Se definio con la coordinación el acopio y el ingreso de la bolqueta para el retiro de las loseta. Se realizaron actas de vecindad con acompañamiento de la coordinación de porvenir.

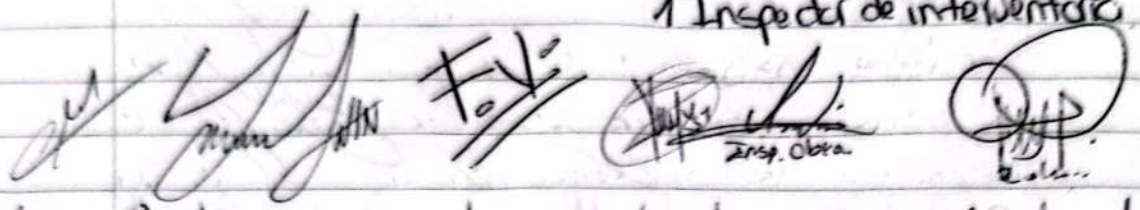
Clima Nublado / Lluvioso. de 15:30 pm a 17:30 pm.
Personal en obra:
1 Oficial de obra.
1 Inspector de obra
1 Inspector Interventoria.
1 Inspector SST.

Inspector obra — Interventoria

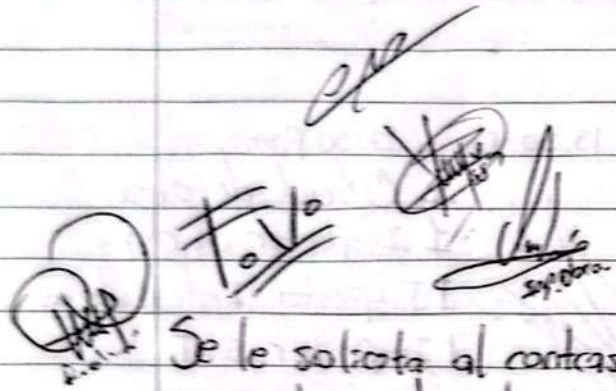
18/02/2025 Se inicia retiro de losetas de las terrazas del centro Dia - Porvenir. Se hace retiro de losetas hacia el sitio autorizado
Clima: Nublado.
Personal en obra:
1 Oficial de obra
2 Ayudantes
1 Inspector de interventoria
1 Inspector SST.

Interventoria. — Insp. Obra.

19/02/2023 Retiro de manto y losetas sobre la cubierta del gimnasio
Clima: Nublado / lluvioso de 4:00 a 4:40 pm
Personal en obra:
2 Ayudantes
1 oficial
1 Inspectora sst.
1 Inspector de obra
1 Inspector de interventoría

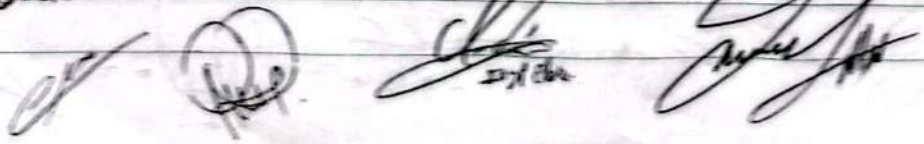


20/02/2023 Continuan con retiro de losetas sobre cubierta de gimnasio
Clima: Nublado
Personal en obra
2 Ayudantes
1 Oficial
1 Inspector de obra
1 Residente de obra
1 Residente de Interventoría
1 Inspector de Interventoría
1 Inspector SST.



Se le solicita al contratista reforzar la cantidad de personal en obra teniendo en cuenta el volumen de trabajo pendiente en esta unidad operativa.

2 La SDIS hace el retiro de 72 losetas en buen estado, retiraron algunos vidrios de la sala de juntas, aun asi hace falta que retiren vidrios de esta zona para dar inicio a las actividades programadas. Esta solicitud se hizo a coordinación el dia.

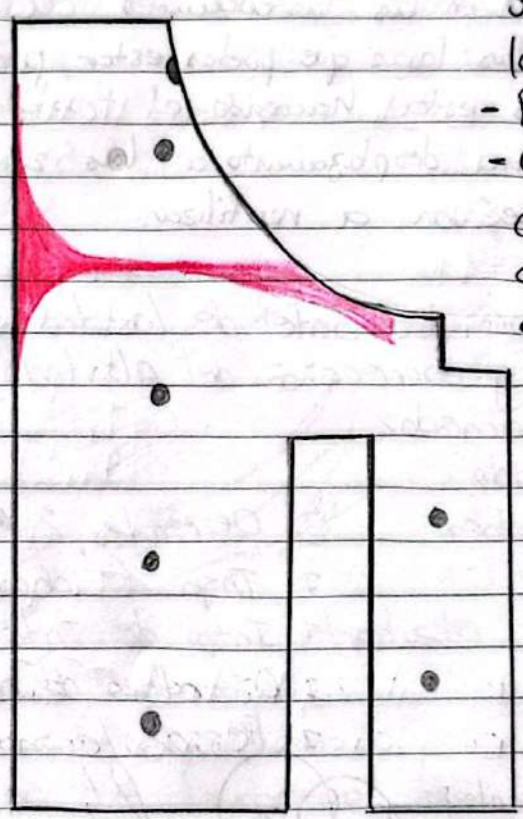


21/02/2025 Continuan con trasiego de losetas de las terrazas del centro Día, se realiza cata sobre el chatlan de ladrillo en la terraza del comedor.

Clima: Nublado, Llovizna

Personal de obra: 2 Oficiales, 1 Insp SST 1 Insp. de obra, Insp de interventoría.

Se hace nuevamente verificación de pendientes sobre la cubierta del comedor encontrando que el Bifon cercano a las escaleras continua con pendientes inferiores al 1,5%, se solicita hacer corrección de esta zona como se indica a continuación.



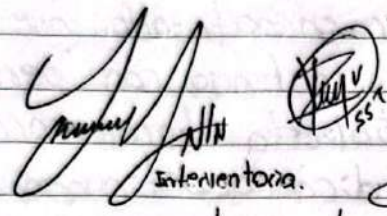
- Se debe escarificar la superficie para garantizar la adherencia
- Revisar las pendientes
- Cargar el alistado nuevo con un espesor de 2cm en la parte mas alto garantizando la pendiente requerida.

P. Obra.

P. Obra.

Interventoría.

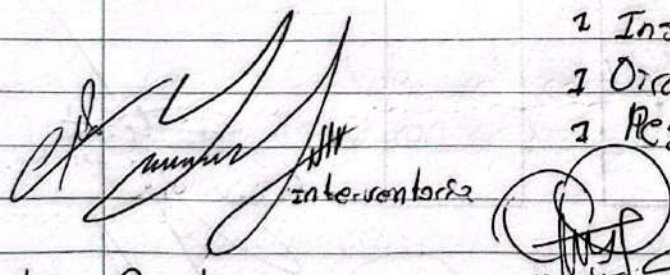
22/02/2025 Continuan con retiro de loselas de la terraza contigua a la media torta, inicia escarificado de superficie en la terraza del comedor para realizar la corrección solicitada.
Clima: Nublado. //Mañana. 9am - 12M
Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes.
1 Inspector SST.
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria




Aún no se retiran los vidrios de la sala de juntas.

25/02/25 Se hace recorrido en las instalaciones con se sacan medidas de las losas que pueden estar para disposición final, la SOS esta haciendo el traslado manual a vehiculo para desplazamiento a las zonas donde estas losas se van a reutilizar.

24/02/2025 Continuan con desmonte de losetas sobre la cubierta del gimnasio y corrección del alistado de piso en la terraza del comedor.
Clima: Nublado
Personal en obra 2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria
1 Director de obra
1 Residente interventoria.




25/02/25 Continuan con correcciones del alistado de piso en la cubierta del comedor, continuan con retiro de losetas y de manto sobre cubiertas del centro

| | |
|---|---|
| | Día, la SOIS retira losetas en buen estado para traslado.<br>Clima: Nublado<br>Personal en obra: 2 Oficiales, 2 Ayudantes<br>1 Residente de obra<br>1 Insp de obra<br>1 Insp SST<br>1 Insp. de Interventoría<br>1 Residente SST de Interventoría |
| 26/02/25 | Continuan con correcciones del alistado de piso en la cubierta del comedor, continuan con retiro de losetas y de manto sobre cubiertas centro día.<br>Clima: Nublado - Lluvias leve.<br>Personal de obra: 3 Ayudantes<br>1 Oficial<br>1 Residente de obra<br>1 Inspectores de obra<br>1 Residente sst<br>1 Inspector sst<br>1 Directora de obra<br>1 Residente de interventoría<br>1 Inspector de interventoría.<br>Se le solicita al contratista reportar la cantidad de personal de obra. |
| 27/02/25 | Continuan con desmonte de losetas sobre la terraza de la media tortay retiro de manto<br>Clima: Nublado<br>Personal de obra: 3 Ayudantes<br>1 Inspector de obra |

1 Inspector de interventoria
1 Residente de interventoria

Inp. Obra

28-02-25

28-02-2025. Se hace visita de seguimiento observando el retiro de tabletas por parte de la subdirección local de bosa de SDIS, donde se retiraron las que se requerian, quedando un saldo por disponer por el contratista, las cuales deben ser retiradas para avanzar en las zonas objeto de intervencion. Se recomienda avanzar en la impermeabilizacion placa costado noroccidental, donde informa el contratista iniciar el dia lunes 03-03-2025

Rep. SDIS

Desmonte de losetas y demolicion de alistado de piso

Clima: soleado

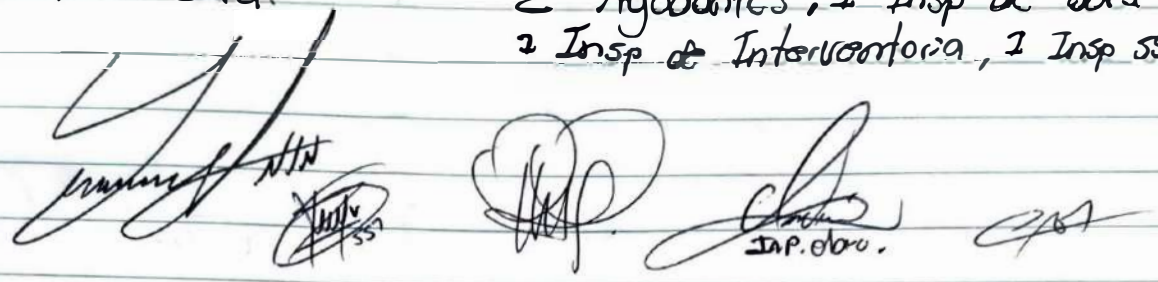
Personal en obra

1 Ayudante
1 Residente de interventoria
1 Inspector de interventoria
1 Inspector de obra.
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Inspector de obra

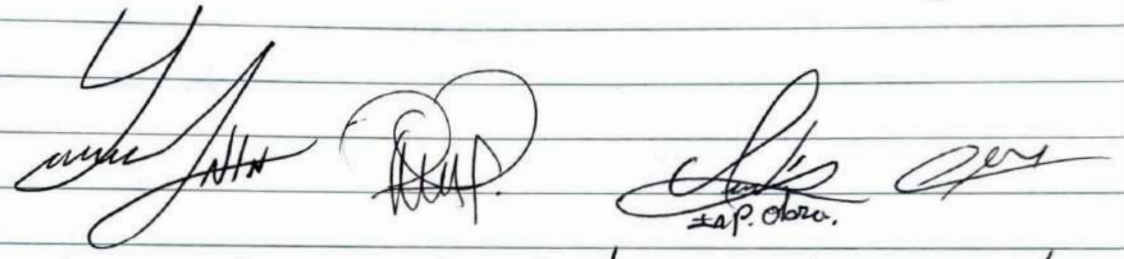
Se le solicita al contratista aumentar la mano de obra para evitar retrasos en la ejecucion

Ing. Obra.

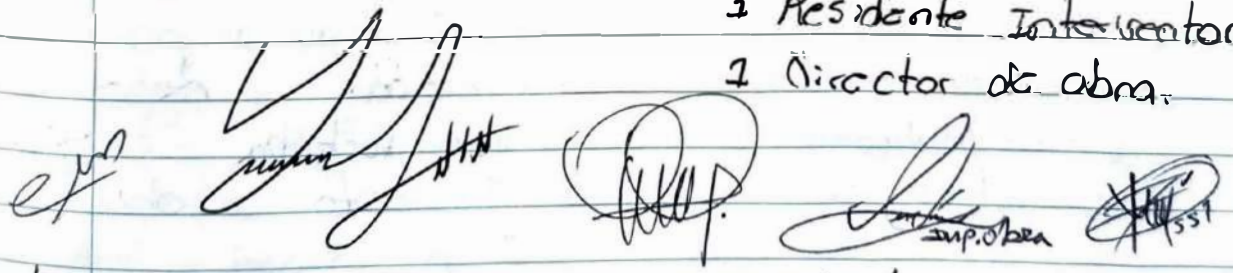
01/03/2025 Continua desmonte de losetas en cubiertas, retiro de monto sobre cubiertas
Clima: Nublado
Personal en obra: 2 Ayudantes, 1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria, 1 Insp SST.



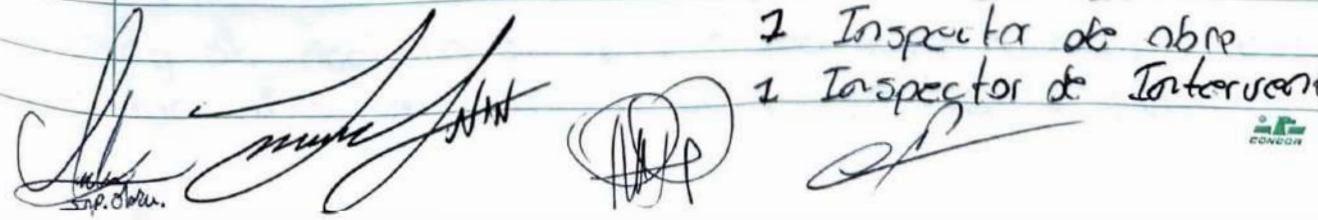

02/03/2025 No se ejecutaron actividades de obra. Dia Domingo.



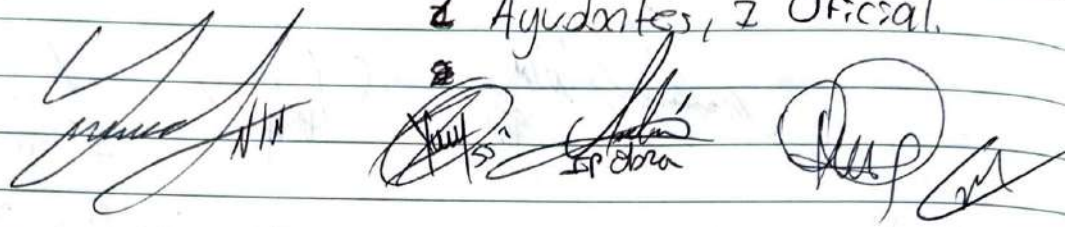

03/03/2025 Picado de membrana sobre la terraza de media luna
Clima: Nublado / Lluvioso 1:20 a 3:30
Personal en obra:
2 Ayudantes
1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria.
1 Insp SST
1 Residente de obra
1 Residente Interventoria.
1 Director de obra.



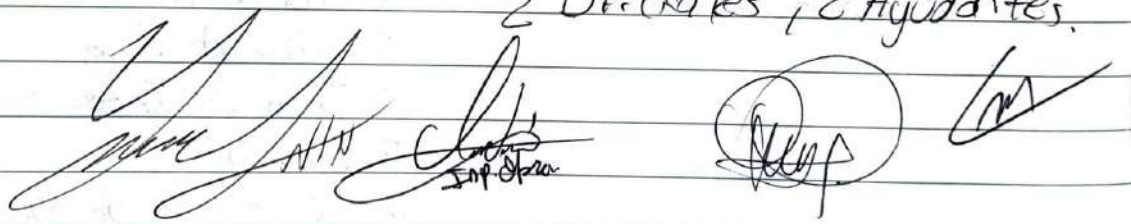

04/03/2025 Demolición de acabado y alistado de piso en terraza de media luna, se detienen actividades en las horas de lluvia.
Clima: Lluvioso / 1:10 a 4:30
Personal en obra:
1 Oficial, 1 Ayudante
1 Residente de obra
1 Inspectora de obra
1 Inspector de Interventoria.



05/03/2025 Continuan demolición de alistado de piso en cubierta del centro día,
Clima: Nublado, Lluvioso 13:00 P.M a 14:00 P.M.
Personal en obra: 1 Inspecta de obra
1 Inspecta SST
2 Ayudantes, 2 Oficial.




06/03/2025 Continuan con demolición de alistado de piso y retiro de RCO proveniente de esta actividad.
Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspecta de obra
1 Director de obra
1 Inspecta interventoría
2 Oficiales, 2 Ayudantes.

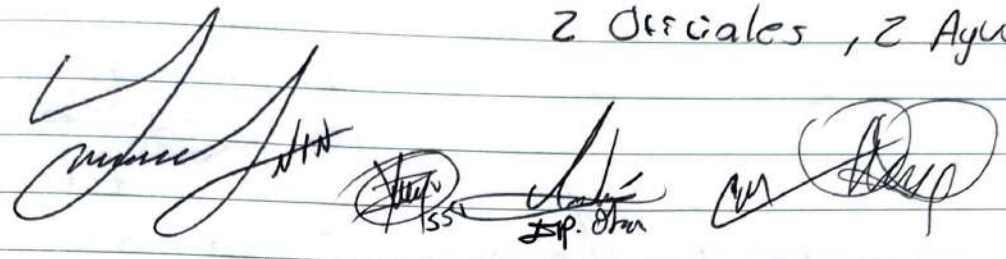



07/03/2025 Continuan con demolición de alistado de piso en las terrazas contiguas a la cocina.
Clima: Nublado / Lluvioso: lluvia Moderada
Personal en obra: 1 Inspecta de obra
1 Inspecta SST
2 Oficiales, 2 Ayudantes.

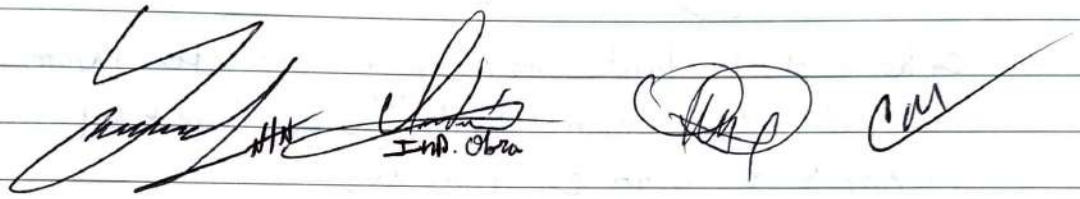



08/03/25 Continuan con demolición de alistado de piso y acopio del RCO proveniente de esta actividad.

Clima: Nublado / Lluvioso: lluvia Nocturna.
Personal en obra:
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
2 Inspector SST
2 Oficiales, 2 Ayudantes.



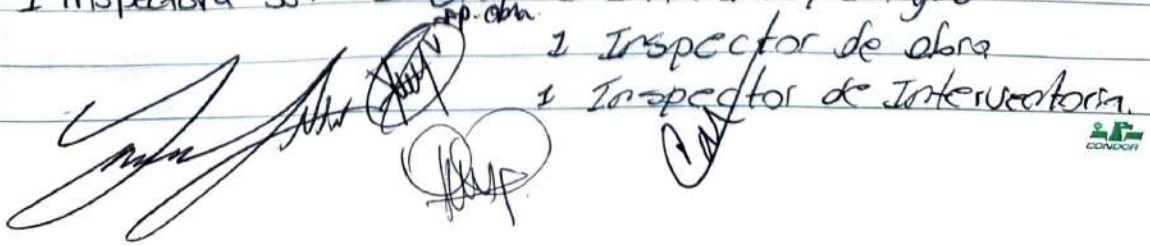

09/03/2025 No se ejecutaron actividades de obra, Día Domingo.




10/03/2025 Continua con demolición de alistado de piso en las cubiertas del centro Día.
Clima: Nublado / Lluvioso: lluvia Nocturna
Personal en obra:
2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Director de obra.
1 Residente de obra.
2 Instaladores de puntos de anclaje




11/03/2025 Inicia instalación de puntos de anclaje sobre la cubierta con gravilla. Continua demolición de alistado de piso en las cubiertas del centro Día. lluvias Nocturnas
Clima: Nublado / Lluvioso. 2 Instaladores
Personal en obra:
1 Inspectora SST
1 Maestro de obra
2 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría.



12/03/2025 Continuan y finalizan con instalación y certificación de puntos de anclaje sobre terraza de gravilla
Continuan con demolición de alistado de piso.
Personal en obra:
1 Maestro, 2 Oficiales
2 Ayudantes, 1 Insp de obra
1 Insp de Interventoria.
1 Residente de obra
1 Inspectos SST.
2 Instaladores de puntos de anclaje.

En horas de la tarde ingreso a obra por punto autorizado a Área de acopio 20 bultos de Cemento. Para actividad de Afinado de piso en terraza.
- Se han evidenciado lluvias en la zona, en horas laborales y en horas nocturnas estas con mayor intensidad. Se Cubre las áreas demolidas con plastico para mitigar las filtraciones bajo placa y en espacios inferiores.

Firmas: Inp. obra. R. obra.

13/03/2025 Inicia alistado de piso en la terraza contigua a la cocina, se vaciaron las maestras de las crestas (puntos mas altos del alistado) para verificación de niveles y pendientes en esta zona.
Personal en obra:
1 Maestro de obra
2 Oficiales, 2 Ayudantes.
1 Inspector de obra
1 Inspectos de Interventoria.
Clima: Nublado.

Se realiza recorrido y levantamiento de actas de vecindad.

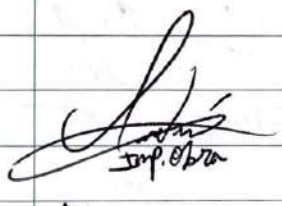
19/03/2025 Continuan con alistado de piso en terraza contigua a la cocina.

Clima: Lluvioso de 7 am - 8:30 am
Personal en obra:
1 Maestro de obra
2 Oficiales, 1 Ayudante.
1 Residente de obra.
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria





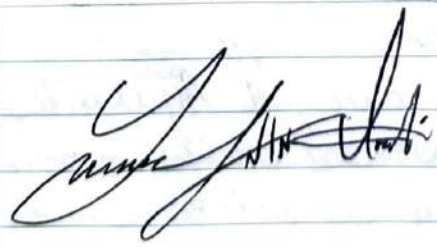

15/03/2025 Inicia afinado del piso en cocina y verificación de niveles en terraza corredor, continua la demolición en terraza. Se Vaciaron maestras de la cresta para Verificación de niveles y pendiente de terraza.
se realizo 1 Viaje de retiro de escombro.
Clima: nublado / soleado.
Personal en obra:
1 Maestro de obra
2 Oficiales, 5 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector SST






16/03/2025 No se ejecutaron actividades. Dia Domingo.

17/03/2025 Continuan con alistado de piso en la zona del corredor de las terrazas del centro Día.
Clima: Lluvioso [10:00 A.M - 11:20] y [12:40 - 3:00 P.M]
Personal en obra:
1 Maestro de obra
1 Oficial, 4 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector SST
1 Inspector de Interventoria





18/03/2025 Continuan con alistado de piso y vaciado de maestras sobre la cubiertas del centro Día
Clima: Nublado / lluvioso : 12:00 P.M. a 12:05 P.M.

Personal en obra: 1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Maestro de obra
1 Oficial, 4 Ayudantes.

Se solicita nuevamente al contratista reforzar el personal operativo y se recomienda asignar una cuadrilla de trabajo para cada zona en específico, teniendo en cuenta que estamos a 14 días calendario de finalizar el contrato y que las zonas se pueden intervenir paralelamente. Además se solicita priorizar la instalación del manto en la terraza sobre el comedor ya que esta lleva bastante tiempo sin impermeabilizar y puede generar filtraciones y que además se están presentando fisuras sobre este alistado.

19/03/2025 Inicia construcción de media caña sobre terraza contigua a la cocina del segundo piso, continúan con alistado de piso sobre terraza de media torta.

Clima: Nublado. Lluvioso. 3:40 P.M. a 5:40 P.M.

Personal en obra: 1 Inspector de obra
1 Inspector interventoría
1 Maestro de obra
1 Oficial, 4 Ayudantes.

Se solicita generar rugosidad en la superficie de la media caña para garantizar la adherencia del nuevo elemento.

Inp. Obra

20/03/2025 Inicia Retiro de gravilla en cubierta alistado de piso en terraza transitable y continua la demolición en terraza y media caña sobre comedor.
Clima: nublado
Personal en obra:

1 Director de obra
2. Residentes de obra
4 Inspectores de obra.
2 Inspector SST.
1 Inspector Ambiental
1 Contratista
1 Encargado de obra
4 Oficiales
1 Ayudante.

Imp. Obra.

21/03/2025 Ingresa Pluma y se deja montada en terraza sillar. Continuan con la media caña en terraza sobre comedor hasta Pozillo, se Continua con el alistado de piso en terraza con media tota y se realizan las maestras del siguiente tramo. Se hace retiro de geo textil en area de gravilla terraza. Se realiza aseo en Area de terraza comedor para iniciar con el impermeabilizado para la aplicación del manto. Retiro de escombro, 1 Viaje de Arena.
Clima: nublado.
Personal en obra:

1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspector SST.
1 Contratista.
1 Encargado de obra.
4 Oficiales
1 Ayudante

Imp. Obra.

Se le reitera al contratista la importancia y necesidad de reforzar el personal operativo teniendo en cuenta el plazo de finalización del contrato.

22/03/2025 Inicia la aplicación del impermabilizante emulcionado en terraza sobre Comedor, Continuan con las demoliciones en terraza media torta. Instalación de muertos para los Pendientes, Inician con el retiro de loseta en terraza sillar. Continuan con la media caña en terraza.
Clima: nublado/soleado.
Personal en obra:
2 Contratistas
2 Encargados
5 Oficiales
2 Ayudantes
1 Inpector de obra
1 inspector SST
Ingresa Volqueta para hacer retiro de escombros y un viaje de Arena

Inp. Obra.

23/03/2025 Inicia instalación de monto sobre terraza comedor, se Continua con el retiro de loseta en terraza sillar se Continuo con el afinado de piso dejando ultimo tramo por Pendiente, hacer muertos y afinar piso en area de acopio.

Clima: nublado/soleado.
Personal en obra:
1 Inspector de Obra
1 Residente SST
1 Inspector SST
2 contratistas
2 Encargados
5 Oficiales
2 ayudantes

24/03/2025 Continuan con alistado de piso en terraza transitable. Continua instalación de manto sobre cubierta de comedor demolición de alistado de piso, contrucción media caña
Clima: Soleado.
Personal en obra
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
5 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Residente SST.
2 Instaladores de manto.

Insp obra

25/03/2025 Continuan con construcción de media caña perimetral continuan con instalación de manto sobre terraza. de comedor, continuan con demolición de alistado de piso en terraza sobre salones.
Clima: Soleado
Personal en obra
5 Oficiales, 2 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Director de obra
1 Inspector de Interventoria.
2 Instaladores de manto

Insp. obra.

26/03/2025 Finaliza instalación de manto con aplicación de pintura/emulsión sobre las justas. Continua alistado de piso y contrucción de media caña. Demolición de alistado terraza sobre salones. Inicia retiro de manto y picado de membrana sobre cubierta de piscina.
Clima: Soleado / Lluvias (Nocturnas)
Personal en obra: 7 Oficiales, 6 Ayudantes
1 Inspector de obra

Inspector SST, inspector de interventoria,

Insp. obra.

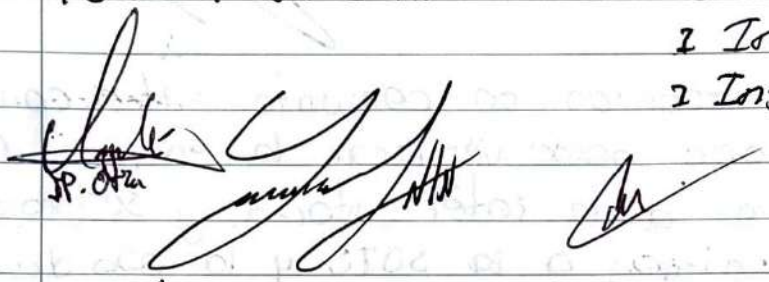
27/03/2025 Demolición de alistado de piso en cubierta de salones y de piscina, alistado de piso en terraza transitable, construcción de media caña perimetral, Retiro de RCD.
Clima: Soleado.
Personal en obra: 7 Oficiales 6 Ayudantes
1 Inspector SST
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
Se reitera la necesidad de aumentar el personal operativo.
Se solicita realizar la debida señalización de las áreas de acopio y retiro de material Ademas de prohibir el paso peatonal sobre el manto instalado.

Insp. obra

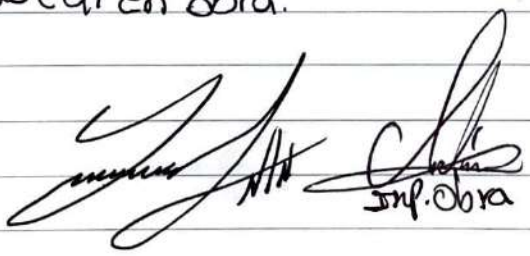
28/03/2025 Continuan con alistado de piso en terraza de media luna, demolición de alistado de piso en cubierta sobre salones, construcción de media caña perimetral, inicia alistado de piso sobre cubierta de piscina.
Clima: Nublado / lluvia Nocturna.
Personal en obra: 7 Oficiales, 6 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoria
1 Inspector. SST.

Insp. obra

29/03/2025 Continuan con alistado de piso sobre cubiertas de salones y sobre piscina; demolición de alistado sobre cubierta de gravilla, [illegible] construcción de media caña perimetral.
Clima: Lluvioso desde 11:40 a 22:40
Personal en obra: 8 Oficiales, 6 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector de Interventoría




30/03/2025 Continuan con alistado de piso en cubierta de piscina, construcción de media caña perimetral, demolición de alistado de piso en cubierta de gravilla.
Clima: Lluvioso de 12pm a 2:30 pm, Lluvias Nocturnas.
Personal en obra. 3 Oficiales, 3 Ayudantes
1 Inspector de obra
1 Inspector SST.




31/03/2025 Continuan con demolición de alistado sobre cubierta de gravilla, alistado de piso sobre cubierta de piscina, media caña perimetral, alistado de piso sobre cubierta de salones. Retiro de RCD.
Clima: Nublado
Personal en obra: 8 Oficiales, 6 Ayudantes.
1 Inspector de obra
1 Residente de obra
1 Inspector de Interventoría
1 Director de obra

Teniendo en cuenta que la fecha de finalización del contrato es hoy se observa que aún falta una cantidad importante de actividades por ejecutar

El contratista se compromete a finalizar las actividades de obra para el día viernes 4 de abril y se procederá con el recibo final el día

Imp. Obra

01/04/2025 Se realiza recorrido en conjunto entre contratista e interventoria para verificar la entrega final de los espacios a la interventoria. y se programa recorrido de entrega a la SOIS y la coordinación de la sede

Imp. Obra

35. JARDIN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS.

CONTRATO DE OBRA: 9198 - 2024.
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL.
NIT: 901. 889. 243 - 7.

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 9221 - 2024.
CONTRATISTA: CONSORCIO TRIPLE C. SAS.
NIT: 901. 286. 066 - 3.

RELACION DE FIRMAS.

Director de Obra.

Director de Interventoría.

Residente de Obra.

Residente de Interventoría.

Inspector de Obra.

Inspector de Interventoría.

06 de Febrero.
Inicio de actividades 2:20 pm; ingresa 1 ayudante para realizar el desmonte de manto existente en jardineras del tercer piso.
Se hace recorrido con la coordinadora, identificando zonas afectadas por humedad desde las jardineras (probable por el ducto de campana extractora).
Clima. Nublado. Llovizna leve.

06.02.25 SST. Dia. asolado ingreso de San Miguel 1 SST. 1 residente SST. 1 Ingº de obra 1 residente de obra, se realiza recorrido y acompañamiento SST. charla y recomendaciones, se encuentra 1 Of. del contratista SST. construcción en act. retiro de manto

07 de febrero.
En la terraza 2 la entidad no realizo el retiro de matera y gravilla por lo que se da la directriz al Contratista para poder realizar el desmonte del manto para realizar la actividad sin atrasos.
Se finaliza el retiro de manto en la terraza 1, se concienza con el cargue de alistado de piso para garantizar la pendiente para la correcta evacuación del agua.
Personal en Obra: 1 Oficial. 2 Ayudantes
Clima: Soleado

08 de febrero de 2025.
Se finaliza el alistado de piso en la terraza 1 y se realiza retiro de material existente en terraza 2.
Personal en Obra: 1 Oficial. 2 Ayudantes
Clima: Soleado

10 de Febrero de 2025.
Se finaliza cargue de alistado de piso en terraza 2, acopio de material en esta zona.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante
Clima: Nublado

11 de Febrero de 2025
No se ejecutan actividades.
Se le recomienda al contratista destapar el sifón de la terraza 2 con el fin de verificar que las pendientes garanticen la evacuación del agua.

12 de Febrero de 2025.
No se ejecutaron actividades.

13 de Febrero de 2025.
El contratista realizó el retiro del tapón del sifón de la terraza 2, evidenciando la correcta evacuación del agua en dicha terraza.

14 de Febrero de 2025.
No se ejecutaron actividades.

15 de Febrero de 2025.
Se comienza la construcción de mediacañas de la terraza 1.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante
Clima: Soleado.

17 de Febrero de 2025.
Se realiza la construcción de mediacaña de terraza 2.
Personal en Obra: 1 Oficial - 1 Ayudante.
Clima: Lluvioso.

18 de febrero.
Alistamiento de media Cañas en jardinera 1 y 2
Se recomienda revisar el remate en algunas partes de la prediaccuña T. 2.
Clima: Soleado.
Personal: 1 ofical, 1 ayudante.

19 de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades

20 de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades

21 de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades.

22 de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades.

24 de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades

25. de Febrero de 2025
No se ejecutaron actividades

26 de Febrero de 2025
Se realiza imprimado en terrazas 1 y 2.
Personal en Obra: 1 Oficial 1 Ayudante
Clima: Soleado.

27 de Febrero de 2025
Se realiza instalación de muro en terrazas 1 y 2.
Personal en Obra: 1 Oficial 1 Ayudante
Clima: Soleado - Lluvioso

28 de Febrero de 2025
No se ejecutan actividades.

01 de Marzo - No se ejecutan actividades.

03 de marzo de 2025.
No se realizan actividades.

04 de Marzo de 2025
No se ejecutan actividades

05 de Marzo de 2025.
No se ejecutan actividades.
Nota: De acuerdo a lo conversado en comité semanal, la interventoría realizó visita para determinar el estado del manto instalado en terrazas 1 y 2, evidenciando empozamientos en diversos puntos, se le manifiesta al contratista que se debe corregir para evitar afectaciones futuras.

06 de Marzo de 2025
No se ejecutan actividades

07 de Marzo de 2025
No se ejecutan actividades
Nota: Se le recalca al contratista la necesidad de corregir lo antes posible las observaciones del manto, como los empozamientos y falta de adherencia en algunos puntos, tanto perimetrales como entre traslapos.

08 de Marzo de 2025
Se realiza aplicación de pintura bituminosa de Alcanfor.
Personal en Obra: 1 Oficial.
Clima: Soleado.