DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARIA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATO No.	202301804
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 M3 EN LA PTAP CONCORDE, Y TANQUE SEMIENTERRADO DE 2.000 M3 Y EBAP EN LOTE CONTIGUO AL TANQUE ELEVADO CONCORDE
CONTRATISTA	BUILDER COMPANY S.A.S
VALOR INICIAL	$ 14,701,678,483.00
FECHA DEL CONTRATO	29 DE MARZO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES
FECHA INICIO	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	21 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21 DE DICIEMBRE DE 2024
INTERVENTORÍA EXTERNA	MANOV INGENIERIA SAS
SUPERVISOR	ING. CARLOS ARBELAEZ

En Barranquilla-Atlántico a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2024, se reunieron: la Sra **GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ,** Representante Legal de BUILDER COMPANY S.A.S, **CARLOS HUMBERTO NOVOA LOZANO,** Representante Legal de MANOV INGENIERIA SAS interventora del contrato y el ingeniero **CARLOS ARBELAEZ** como supervisor del contrato de la Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico del Departamento del Atlántico , con el objeto de suscribir el Acta de pago parcial de obra No. 1 correspondiente al periodo de octubre de 2024 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que las obras recibidas en la presente acta, se ejecutaron de acuerdo con el cuadro anexo y el siguiente resumen:

TOTAL, CONTRATO DE OBRA EJECUTADA		
TOTAL, SUMINISTROS	$	0,00
TOTAL, OBRA CIVIL	$	1.097.728.738,00
SUMINISTROS MAS OBRA CIVIL	$	1.097.728.738,00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	$	329.318.621,00
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	$	768.410.117,00

VALOR TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO DIECISIETE PESOS M.L. ($ 768.410.117).

OBRA EJECUTADA FRENTE TANQUE ELEVADO		
COSTOS DIRECTO SUMINISTROS	$	0
ADMINISTRACION 21%	$	0
TOTAL, SUMINISTROS	$	0
OBRA CIVIL	$	825.359.953,00
A.I.U 33%	$	272.368.785,00
TOTAL, OBRA CIVIL	$	1.097.728.738,00
TOTAL, SUMINISTROS MAS OBRA CIVIL	$	1.097.728.738,00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	$	329.318.621,00
VALOR A PAGAR AL CONTRARTISTA	$	768.410.117,00

VALOR TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA TANQUE ELEVADO: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONESCUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO DIECISIETE PESOS M.L. ($ 768.410.117).

OBRA EJECUTADA FRENTE TANQUE SEMIENTERRADO		
COSTOS DIRECTO SUMINISTROS	$	0
ADMINISTRACION 21%	$	0
TOTAL, SUMINISTROS	$	0
OBRA CIVIL	$	0
A.I.U 33%	$	0
TOTAL, OBRA CIVIL	$	0
TOTAL, SUMINISTROS MAS OBRA CIVIL	$	0
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	$	0
VALOR A PAGAR AL CONTRARTISTA	$	0

VALOR TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA FRENTE TANQUE SEMIENTERRADO: CERO PESOS M.L. ($0).

2. Que el estado de cuentas del contrato a la fecha es:

CONTRATO GENERAL		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL CONTRATO	$	14.701.678.483,00
OBRAS RECIBIDAS EN PRESENTE ACTA PARCIAL NO. 1	$	1.097.728.738,00
VALOR DE OBRAS NO EJECUTADAS	$	13.603.949.745,00
VALOR TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS	$	1.097.728.738,00

FRENTE TANQUE ELEVADO		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL CONTRATO	$	10.208.856.020,00
OBRAS RECIBIDAS EN PRESENTE ACTA PARCIAL NO. 1	$	1.097.728.738,00
VALOR DE OBRAS NO EJECUTADAS	$	9.111.127.282,00
VALOR TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS	$	1.097.728.738,00

FRENTE TANQUE SEMIENTERRADO		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL CONTRATO	$	4.492.822.463,00
OBRAS RECIBIDAS EN PRESENTE ACTA PARCIAL NO. 1	$	0,00
VALOR DE OBRAS NO EJECUTADAS	$	4.492.822.463,00
VALOR TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS	$	0

3. Que el estado de cuenta del anticipo a la fecha es:

CONTRATO GENERAL		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL ANTICIPO GOBERNACION ATLANTICO REGALIAS	$	1.252.200.000,00
VALOR DEL ANTICIPO DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	$	3.158.303.545,00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	4.410.503.545,00
VALOR AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL NO. 1	$	329.318.621,00
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$	4.081.184.924,00
TOTAL, ANTICIPO AMORTIZADO	$	329.318.621,00

Nota: Esta cuenta de cobro se pasa por recursos de regalías

FRENTE TANQUE ELEVADO		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL ANTICIPO	$	3.062.656.806,00
VALOR AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL NO. 1	$	329.318.621,00
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$	2.733.338.185,00
TOTAL, ANTICIPO AMORTIZADO	$	329.318.621,00

FRENTE TANQUE SEMIENTERRADO		
CONCEPTO	VALOR	
VALOR DEL ANTICIPO	$	1.347.846.739,00
VALOR AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL NO. 1	$	0
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$	1.347.846.739,00
TOTAL, ANTICIPO AMORTIZADO	$	0

4. La Interventoría Externa verificó el cumplimiento de los pagos de los aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales por la parte del contratista.

5. A la fecha el contrato general presenta un avance físico de 7.83% y un avance financiero de 7.47%.

Este avance se discrimina en el frente del tanque elevado y tanque semienterrado de la siguiente manera:

Avance	Tanque Elevado	Tanque Semienterrado
Avance físico	7.83%	0%
Avance financiero	7.47%	0%

Se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido:

CARLOS HUMBERTO NOVOA LOZANO
Representante Legal
MANOV INGENIERIA SAS

CARLOS ARBELÁEZ
Profesional Especializado – Supervisor
Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico

GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ
Representante Legal
BUILDER COMPANY S.A.S