INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA FINAL

TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
CONTRATO No. Y FECHA:	CPS-024-2025 del 25 de febrero de 2025
CONTRATISTA:	**HBG ASESORIASJURIDICAS Y TECNICAS S.A.S**
Nit o C.C. No.	900668353-7
REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCIA
C.C. N°	10.771.971 de Montería Córdoba
OBJETO:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.
VALOR INICIAL:	**VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($24.000.000 M/CTE)**
VALOR ADICIONAL:	**ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($11.995.000) M/CTE**
VALOR TOTAL	**TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($35.995.000) M/CTE.**
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL:	**UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS**
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
SUPERVISOR:	**KATHERINE HOYOS TORRES** Gerencia de Planeación y Obras
Acto designación de Supervisión:	**Acto de fecha 25 de febrero de 2025**
INTERVENTOR:	N/A
Acto Administrativo de Interventoría:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	**26 de febrero de 2025**

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

FECHA DE TERMINACIÓN:	**10 DE JULIO DE 2025**

OFICINA GESTORA:	GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS

VALOR A PAGAR:	**$ 3.995.000**	**Cobros realizados:** (incluyendo el actual)	**N° 5**	**de**	**5**

Periodo de Pago:	**Desde:**	**26/06/2025**	**Hasta:**	**10/07/2025**

DILIGENCIE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SÓLO SI LA OFICINA GESTORA ES LASECRETARÍA DE SALUD:

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	N° 5	$ **XXX**

MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	$
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%	$
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ XXXX**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Publicación de aviso en la página WEB del municipio Resolución 373 del 18-06-2025 transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura de salud, **HOSPITAL LOCAL DE AGUACHICA E.S.E., SEDE PUESTO DE SALUD SEDE 2 BARRANCALEBRIJA**,	OFC-HBG-TER-002544-2025
2	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Oficio remisorio publicación de aviso en cartelera de la Alcaldia municipal Resolución 372 del 18-06-2025 transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura de salud, **HOSPITAL LOCAL DE AGUACHICA E.S.E., SEDE BARAHOJA**	OFC-HBG-TER-002545-2025
3	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Oficio remisorio publicación de aviso en cartelera de la Alcaldia municipal Resolución 373 del 18-06-2025 transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura de salud, **HOSPITAL LOCAL DE AGUACHICA E.S.E., SEDE PUESTO DE SALUD SEDE 2 BARRANCALEBRIJA**,	OFC-HBG-TER-002545-2025
4	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Proyección y contestación del derecho de petición, Solicitud de información relacionada con el estado actual del Plan de Ordenamiento Territorial, POT de su municipio, Lina López Muños	OFC-HBG-TER-002546-2025

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
5	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Proyección y contestación del derecho de petición, Solicitud con número radicado CE7500 20241030019015 de inclusión de zona de servidumbre Línea de Transmisión de Energía a 115 Kv Buturama-Aguachica en Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Aguachica.	OFC-HBG-TER-002547-2025
6	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Proyección solicitud certificados de tradición y libertad exento.	OFC-HBG-TER-002548-2025
7	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Proyección y contestación del derecho de petición, solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica) y Radicado ANI No. 20255010196391 del 6 de junio de 2025 con asunto: Radicado ANI 20254090701602 del 5 de junio de 2025 – solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica)". Proyecto vial Troncal del Magdalena 2 "Sabana de Torres – Curumaní" – Contrato de Concesión No. 003 de 2022.	OFC-HBG-TER-002550-2025
8	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Proyección solicitud certificados de tradición y libertad exento	OFC-HBG-TER-002551-2025
9	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISÓN DEL POT T DEL MUNICIPO DE AGUACHICA.**	Entrega del informe de revisión de productos POT de fecha 25 de junio 2025	Enviado por correo electrónico a la gerencia de planeación de01-07-2025

Incluir otras actividades realizadas en el periodo.
Incluir fotos, actas y demás evidencias.
MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

a) Relacione a continuación el o los Municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales.
b) Relacione el código de Actividad Económica DIAN el cual encontrará en su RUT. Recuerde que debe tener relación con su objeto contractual.
c) Relacione el código de la Actividad Económica MUNICIPAL del Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.
d) Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio deberá distribuir el valor de la presente cuenta de acuerdo a los porcentajes según la normatividad vigentes en cada municipio.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

En calidad de contratista, declaro bajo la gravedad de juramento, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud y pensión, para gestionar el respectivo pago. (Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES	MES
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JUNIO 2025	JULIO 2025
	Fecha de pago	9 DE JULIO	4 DE AGOSTO
	Nº de Planilla	4611522068	4615247401
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000	$1.500.000
	Valor cotizado	61.000	60.900
	EPS	NUEVA EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	JUNIO 2025	JULIO 2025
	Fecha de pago	9 DE JULIO	4 DE AGOSTO
	Nº de Planilla	4611522068	4615247401
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000	$1.500.000
	Valor cotizado	244.000	243.600
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	JUNIO 2025	JULIO 2025
	Fecha de pago	9 DE JULIO	4 DE AGOSTO
	Nº de Planilla	4611522068	4615247401
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000	$1.500.000
	Valor cotizado	66.400	66.300
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	61.000	60.900

Se firma para trámite de pago, el (05) del mes de Agosto de 2025.



RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA
C.C. No. 10.771.971
Representante Legal
HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S.
NIT: 900668353-7
Correo:rafaelballestas@hbgasesorias.com

Teléfono de contacto: 304-3936905

ANEXOS

NIT. 900668353-7

Aguachica, 26 de junio de 2025 OFC-HBG-TER-002544-2025

Ingeniero.
DICKSON ORTIZ MONRROY
Ingeniero de sistema
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: **Publicación de Aviso en la página WEB del Municipio de Aguachica.**

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **H.B.G. ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S**. Actuando como contratista del Municipio de Aguachica – Cesar, por medio del presente me permito entregar en medio físico y digital aviso de publicación de notificación de la Resolución **Nº 373 del 18 de junio del 2025**, por la cual se transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura de salud, junto con la resolución en mención, de conformidad al artículo 65 del código de procedimiento administrativo y contencioso administrativo (Ley 1437 de 2011) el presente aviso debe publicarse en la página WEB del municipio de Aguachica – cesar a partir del día de mañana desde las hora 08:00 am, durante 10 días hábiles.

Por lo anterior solicito una vez se realice la labor recomendada me expida certificación de fijación del mismo.

ANEXO

- Copia de la Resolución Nº 373 del 18 de junio del 2025 en físico y digital.
- Copia del aviso de fijación de publicación en físico y digital.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

26/06/2025

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 Nº 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 26 de junio de 2025 OFC-HBG-TER-002545-2025

Dra.
NAYLA ROSA ROMERO RODRIGUEZ
Jefe Oficina Jurídica.

KATHERINE HOYOS TORRES.
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldia de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Oficio remisorio publicación de aviso en cartelera de la Alcaldia municipal.

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **H.B.G. ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S**. Actuando como contratista del Municipio, por medio del presente me permito entregar en medio físico, oficio de publicación de avisos de las resoluciones por la cual se transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura de salud,

Resolución 372 del 18 de junio de 2025.
Resolución 373 del 18 de junio de 2025.

El presente acto administrativo deberá publicarse de conformidad con lo consignado en El artículo 65 Del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Por lo anterior solicito una vez se realice la labor recomendada me expida certificación de la publicación del mismo.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 Nº 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 27 de junio de 2025 OFC-HBG-TER-002546-2025

Dra.
KATHERINE HOYO TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyección y contestación del derecho de petición, Solicitud de información relacionada con el estado actual del Plan de Ordenamiento Territorial, POT de su municipio, Lina López Muños

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.** Actuando como contratista de la alcaldía Municipio de Aguachica – Cesar, por medio del presente me permito hacer entregar en medio físico y digital la Proyección, Solicitud de información relacionada con el estado actual del Plan de Ordenamiento Territorial, POT de su municipio, Lina López Muños

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

Recibí
01.07.25
3:52pm

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 N° 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 01 de julio de 2025 OFC-HBG-TER-002547-2025

Dra.
KATHERINE HOYO TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyección y contestación del derecho de petición, Solicitud con número radicado CE7500 20241030019015 de inclusión de zona de servidumbre Línea de Transmisión de Energía a 115 Kv Buturama-Aguachica en Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Aguachica.

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.** Actuando como contratista de la alcaldía Municipio de Aguachica – Cesar, por medio del presente me permito hacer entregar en medio físico y digital la Proyección, a solicitud con número radicado CE7500 20241030019015 de inclusión de zona de servidumbre Línea de Transmisión de Energía a 115 Kv Buturama-Aguachica en Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Aguachica, de Centrales Eléctricas del Norte de Santander – CENS.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

Recibí
01-07-25
3:57 pm

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 Nº 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 01 de julio de 2025 OFC-HBG-TER-002548-2025

Ingeniera.
KATHERINE HOYO TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyección oficio solicitud certificados de tradición y libertad de predios de propiedad del Municipio de Aguachica, Exentos

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **H.B.G. ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S**. Actuando como contratista del Municipio, por medio del presente me permito entregar en medio físico, Proyección oficio de solicitud certificados de tradición y libertad de predios de propiedad del Municipio de Aguachica, **EXENTOS**, con el fin de que sea revisado, firmado y radicado en la Oficina de Registro de Instrumento Público O.R.I.P. de esta municipalidad.

Solicito, una vez la proyección del documento esté revisado y firmado me informe para radicarlo en la oficina de registro de instrumento público.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

Recibí
1-07-25
3:52pm

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 Nº 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 03 de julio de 2025 OFC-HBG-TER-002550-2025

Ingeniera.
KATHERINE HOYO TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyección y contestación del derecho de petición, solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica) y Radicado ANI No. 20255010196391 del 6 de junio de 2025 con asunto: Radicado ANI 20254090701602 del 5 de junio de 2025 – solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica)". Proyecto vial Troncal del Magdalena 2 "Sabana de Torres – Curumaní" – Contrato de Concesión No. 003 de 2022.

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.** Actuando como contratista de la alcaldía Municipio de Aguachica – Cesar, por medio del presente me permito hacer entregar en medio físico y digital la Proyección, solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica) y Radicado ANI No. 20255010196391 del 6 de junio de 2025 con asunto: Radicado ANI 20254090701602 del 5 de junio de 2025 – solicitud de Restitución y Protección de bien inmueble en el PR 4+300 RN 45CSI (Sector Cerro de Los Chivos – Aguachica)". Proyecto vial Troncal del Magdalena 2 "Sabana de Torres – Curumaní" – Contrato de Concesión No. 003 de 2022.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

Recibí 3-07-25

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 N° 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 07 de julio de 2025 OFC-HBG-TER-002551-2025

Ingeniera.
KATHERINE HOYO TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyección oficio solicitud certificados de tradición y libertad de predios de propiedad del Municipio de Aguachica, Exentos

Cordial saludo,

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **H.B.G. ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S**. Actuando como contratista del Municipio, por medio del presente me permito entregar en medio físico, Proyección oficio de solicitud certificados de tradición y libertad de predios de propiedad del Municipio de Aguachica, **EXENTOS**, con el fin de que sea revisado, firmado y radicado en la Oficina de Registro de Instrumento Público O.R.I.P. de esta municipalidad.

Solicito, una vez la proyección del documento esté revisado y firmado me informe para radicarlo en la oficina de registro de instrumento público.

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

Recibí
7-7-25
11:00 a.m.

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 N° 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

Outlook

INFORME DE REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES POT AGUACHICA

Desde Asistente1aguachica@hbgasesorias.com <Asistente1aguachica@hbgasesorias.com>
Fecha Mar 1/07/2025 4:58 PM
Para Gerencia de Planción y Obras <planeacion@aguachica-cesar.gov.co>
CC Rafael Ballestas García <rafaelballestas@hbgasesorias.com>

1 archivo adjunto (7 MB)
INFORME DE REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES POT AG.pdf;

Ingeniera
KATHERINE HOYOS TORRES
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica – Cesar

Cordial saludo.

Por medio de la presente, adjunto el informe de revisión y evaluación de los productos entregables del POT de Aguachica

Atentamente,

Pablo A Nieto Acevedo
Asistente Técnico
HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS
Calle 11B Nº 36-15, Local 1
Aguachica, Cesar.

HBG
ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S
Nit: 900668353-7
CR 12 39 41, Local 1
Monteria, Cordoba
Celular: 3043936905
Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No.FVE 111

Consecutivo UUID# 11669-5-17482-36d88397-9099-0a4
Fecha: 2025-07-15 - julio-2025 08:31
Fecha Vencimiento:2025-08-14 - 30 días

Resolución y/o Autorización Dian No.18764094174829 FECHA 2025/06/09 NUMERACION DEL No. FVE 109 AL FVE 600 VIGENCIA 2026/06/09
CUFE: 5c2b713c5a6b9cc1cd8bd32215b59ecee8eb4bb8e1497940943 3e397f2e23095383f631a9ee2a31f108548d9bb0e267a
Fecha de Validación: 2025-07-15 08:31 Fecha Generación: 2025-07-15 08:31

Cliente: MUNICIPIO DE AGUACHICA
Dirección: CALLE 4 10 33 CENTRO

Departamento: CESAR
Ciudad: AGUACHICA
Zona: CENTRO
Email: contabilidad@aguachica-cesar.gov.co

NIT: 800096561-4
Movil: 5650600
Forma de Pago: Crédito

Nro.	Producto	Cant	Precio	Impuesto	Total
1	Cuenta de cobro número 4 para el contrato de prestación de servicios profesionales número Nº CPS-024-2025 de fecha 25 de febrero de 2025, celebrado entre la alcaldía de Aguachica – Cesar, cuyo objeto es: "PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA SITUACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS, CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA REVISIÓN DEL POT T DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA". Para el periodo terminado del 26 de mayo del 2025 al 10 de julio del 2025.	1 und	$ 10,079,831.93	$ 1,915,168 (G19%)	$ 11,995,000

Cant.Art:1	**T.Item:1**
Subtotal:	$ 10,079,831.93
IVA(19%):	$ 1,915,168.07
Total Más Impuesto:	$ 11,995,000
Total Neto:	**$ 11,995,000**

Gracias por preferirnos

Fácil como siempre
Elaborado con Software cuenti.com NIT 901562270-1 Grupo Seiel Fecha Impresión:2025-07-15 Desarrollo Propio cuenti

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900668353
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	AGUACHICA	DEPARTAMENTO:	CESAR
DIRECCIÓN:	CALLE 6 N 15-35	TELÉFONO:	1234567
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Otras actividades especializadas
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	002 - 002
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**4615247401**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES:	julio
	AÑO:	2025		AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:	24				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/08/04		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9993514342

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 243.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 243.600**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 60.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 60.900**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8910800051	CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 60.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 60.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 66.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 66.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 425.300**
VALOR MORA:	**$ 6.400**
TOTAL PAGADO:	**$ 431.700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900868353
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	AGUACHICA	DEPARTAMENTO:	CESAR
DIRECCIÓN:	CALLE 6 N 15-35	TELEFONO:	5234587
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades especializadas para la construc
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	002 - 002
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:		461524701	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 325	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		24			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2025/08/4	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9993514342

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	13.500	$ 0	$ 240.000	$ 3.600	$ 243.6
SUBTOTALES:										**$ 240.000**	**$ 3.600**	**$ 243.6**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 60.000	$ 0	$ 900	$ 0	$ 60.000	$ 900	$ 0	$ 60.9
SUBTOTALES:													**$ 60.000**	**$ 900**	**$ 0**	**$ 60.9**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 65.300	$ 65.300	$ 1.000	$ 0	$ 66.3
SUBTOTALES:									**$ 65.300**	**$ 1.000**	**$ 0**	**$ 66.3**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 60.000	$ 900	$ 60.9
SUBTOTALES:			**$ 60.000**	**$ 900**	**$ 60.9**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	RESIDENTE	ING	RET	TDE	TDP	TAE	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SALUD						ARP						CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINED				
																									ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORT
1	CC 1077 1071	BALLESTER BARCA RAFAEL ANDR	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																230301-PORVENIR	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.500.000	1	$ 65.300	30	$ 1.500.000	CCF16-COMFACOR	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$

TOTAL PAGADO: $ 431.70

Planilla Pagada

NIT. 900668353-7

Aguachica, 26 de mayo de 2025

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES (ÚNICAMENTE PARA PERSONAS JURÍDICAS)

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA identificado con C.C. 10.771.971 expedida en Montería - Córdoba en mi condición de representante legal de **HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S** identificada con NIT **900668353-7**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en el municipio de Aguachica, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de 2025.

RL. RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA
HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S.
NIT: 900668353-7

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 N° 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 6 No. 15-35 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com