Informe de Supervisión No:	**1**
Contrato No:	**202301804**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	BUILDER COMPANY S.A. S		
Identificación:	800.037.981-2		
Tipo de Contrato:	OBRA PUBLICA		
Nombre del Supervisor:	ING. CARLOS ARBELAEZ		
Objeto del Contrato:	***CONSTRUCCIÓN DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 M3 EN LA PTAP CONCORDE, Y TANQUE SEMIENTERRADO DE 2.000 M3 Y EBAP EN LOTE CONTIGUO AL TANQUE ELEVADO CONCORDE***		
Plazo de Ejecución:	Ocho (8) Meses		
Prorroga N. 1			
Prorroga N.2			
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202300052**	**Fecha de C.D.P.**	25/01/2023
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202300234**	**Fecha de C.D.P.**	20/01/2023
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.R)			
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.R) Auxiliar			

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	**$ 14,701,678,483.00**
	Adición 1	**$**
	Adición 2	**$**
	Adición 3	**$**
	Total	**$ 14,701,678,483.00**

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2024/09/08	2024/12/21	14/09/2023	21/05/2024

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
Otrosí No 1 al contrato No 202301804	2024/05/21	8 meses	N/A	Actualmente se surte una solicitud de modificación del plazo del contrato

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA SA	0077447		Salarios y prestaciones	21/05/2024	22/12/2027
			Cumplimiento	21/05/2024	22/04/2025
			Anticipo	21/05/2024	22/04/2025
			Pago anticipado		
			Estabilidad	5 años a partir acta finalización	
BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA SA	0022481		Responsabilidad Civil Extracontractual	21/05/2024	22/04/2025

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$ 14,701,678,483.00**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$ 14,701,678,483.00**
Porcentaje del Anticipo	**30 %**	**$ 4,410,503,545.00**
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	**30**
Valor Ejecutado del Contrato		**$ 1.097.728.738,00**
Retención por Garantías	**%**	
Total Acumulado Retención por Garantías		
Valor Amortizado del Anticipo Acta No. 1		**$ 329.318.621,00**
Total Anticipo Amortizado		**$ 329,318,621,00**
Valor por ejecutar		**$ 13.603.949.745,00**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 768.410.116,00**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**FVB 203**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE OCTUBRE 2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida: **AVANCE FISICO: 7.83%**

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD CONTRACTUAL	AVANCE DE EJECUCIÓN%
5.1	**CIMENTACIÓN TANQUE ELEVADO**	
5.1.1	Excavación a máquina incluye botada a un sitio donde la interventoría designe o es su caso a un botadero oficial con sus respectivos certificados	100%
5.1.2	Suministro, transporte y colocación de cimentación mejorada con geotextil TR3000.	100%
5.1.3	Suministro, transporte y colocación de cimentación mejorada con geocelda HDPE 445 - 150 E.	100%
5.1.4	Suministro, transporte y colocación de relleno con material seleccionado A38 afirmado compactado proctor 95% modificado.	83%
NP-11.1.10	Suministro, transporte y colocación de entibado continuo metálico.	100%
NP001	Transporte de material de cantera mayor a 1 Km	83%
NP002	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=14 Mpa para concreto de limpieza e=0,05}	100%
5.1.5	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy=420MPa. Incluye desperdicios y despuntes, y todo lo necesario para su debida ejecución	100%
5.1.6	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=28 Mpa para LOSA de fundación, para tanque ELEVADO. Incluye diseño de mezclas y recomendaciones para concretos masivos.	100%
5.2	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	
5.2.3	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy=420MPa. Incluye desperdicios y despuntes, y todo lo necesario para su debida ejecución	17%

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el frente de obra donde se desarrollará la construcción del tanque semienterrado, se presentó queja ante la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, por la invasión del predio, teniendo en cuenta los comportamientos contrarios a la convivencia, toda vez que, afectan la integridad urbanística de los inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, establecido en el artículo 135 ley 1801 del 2016. Por consiguiente, el predio se encuentra intervenido mediante proceso administrativo de inspección en el que se han adelantado las respectivas diligencias habiendo surtido las etapas probatorias pertinentes y se procede a la siguiente etapa DECISÓN, diligencia que está programada durante el mes de noviembre de 2024.

Se resalta que la responsabilidad sobre la situación de invasión sobre el predio es de responsabilidad integral del municipio de Malambo y la empresa Aguas de Malambo E.S.P., terceros no adscritos a nuestra Entidad, hecho no previsible teniendo en cuenta que las actuaciones de las entidades territoriales son de autonomía de estas y son ellas las que deban dar atención a sus competencias.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad
h) Asistencia a los comité de obra

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

CARLOS ARBELAEZ quien actúa en nombre y representación del departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

- Se anexa certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 27 días del mes de noviembre de 2024.

CARLOS ANDRES ARBELAEZ A.
SUPERVISOR
CC. 15.447.070 de Rionegro

BUILDER COMPANY S.A.S
GLORIA CONSUELO BERMUDEZ
Representante legal CONTRATISTA
C.C.: 63.432.268