	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/07/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/07/2025	**AL:**	31/07/2025
CONTRATO Nº	015-00-L-CATAM-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	PROINCO SAS		
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR				
FECHA DE INICIO	23/05/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/08/2025		

VALOR INICIAL	$ 916.580.606,43	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 916.580.606,43

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 06 DE MAYO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO MEDIANTE ACTA DE INICIO DESDE EL 23 DE MAYO DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. CHU-100047621 Y CHU-100008903 DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	07 DE JULIO DEL 2025
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	REVISIÓN DE CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA TÉCNICAMENTE REQUERIDAS DE ACUERDO A APIQUES REALIZADOS EN LA PLACA DEL HANGAR.
FECHA DE REINICIO	31 DE JULIO DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	06 DE NOVIEMBRE DEL 2025

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Residente de obra	1	100	0		Durante el tiempo de suspensión no se realizaron trabajos de obra
						SISOMA	1	100	0		Durante el tiempo de suspensión no se realizaron trabajos de obra
						Ingeniero estructural	1	10	0		Durante el tiempo de suspensión no se realizaron trabajos de obra
						TOTAL	3				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,71%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (JULIO)				
Semana 7 (07/07/25)	0,00%	**0,71%**	**0,71%**	**0,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

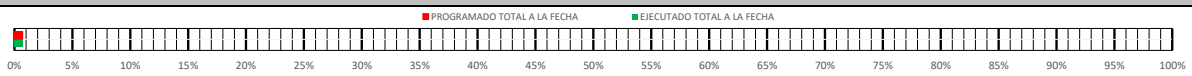
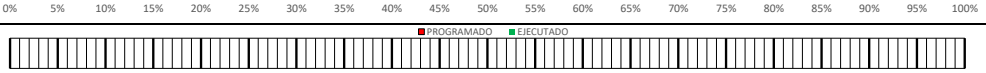
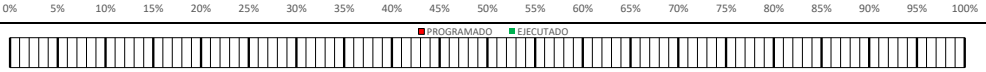
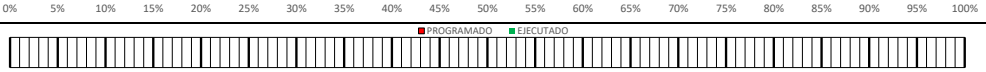
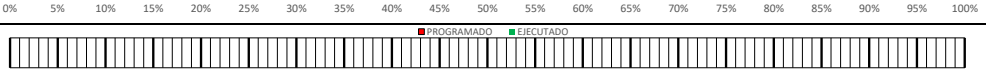


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**24,51%**
	EJECUTADO		**24,51%**
2. CONCRETOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. PINTURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
NP1 RAYADO DE PISO PARA DEMOLICIÓN DE PLACA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
NP2 FRESADO DE PLACA DE CONCRETO DE 6 MM	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	85	70	15

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EL CONTRATO SE REINICIA HASTA EL DÍA 31 DE JULIO DEL 2025, PENDIENTE DE INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA DE ACUERDO A NUEVO CRONOGRAMA AJUSTADO

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
EL CONTRATO SE REINICIA HASTA EL DÍA 31 DE JULIO DEL 2025, PENDIENTE DE INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA DE ACUERDO A NUEVO CRONOGRAMA AJUSTADO	SI		NO	

OBSERVACIONES: A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y de importancia de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:

- El día 02 de julio se realizaron apiques superficiales estratégicamente ubicados en diferentes sectores de la placa para verificar la presencia de agentes contaminantes, específicamente aceites y grasas.
- Se requiere concepto técnico por parte de la empresa SIKA Colombia S.A.S., como apoyo técnico y profesional para aplicación de productos especializados con el objetivo de obtener un concepto definitivo que permita la correcta ejecución del contrato, optimizando recursos y garantizando la calidad técnica requerida.
- Hasta el día 16 de julio de 2025, se recibió correo de respuesta definitiva por parte de Sika Colombia S.A.S., estableciendo las siguientes conclusiones y recomendaciones técnicas:
• "No es necesario hacer la demolición total de la placa de concreto, debido a que la contaminación es puntualizada.
• Los apiques 1, 2 y 3 no presentan restos de contaminación luego de transcurrido el tiempo de 24 horas.
• Los Apiques 4 y 5 luego de transcurridas las 24 horas, brotó contaminación tipo aceite o grasa.
- El día 16 de julio se realiza reunión con el Representante Legal vía TEAMS de la empresa en con el fin de socializar concepto y requerir documentos técnicos (Balance de Obra, Cronograma de Obra, Ítems No Previstos etc.) del proceso para reanudar proceso. El mismo día se envía al contratista proyección de balance
- De acuerdo a lo anterior se solicita mediante acta No. FAC-S-2025-061685-AG extensión de prorroga a la suspensión del contrato hasta el día 30 de julio
- El día 23 de julio se envía vía correo al contratista la solicitud de Balance de Obra, Programación de Obra, Plan de Contingencia y creación de Ítems No Previstos. Así como la asistencia presencial a la Unidad.
- El día 24 de julio nuevamente se realiza reunión con el Representante Legal vía TEAMS de la empresa en con el fin de revisar balance de obra para el contrato, en la cual se informa por la supervisión que es necesario entre las partes revisar en sitio las cantidades, ya que la revisión en sitio por parte de la supervisión las cantidades son diferentes según lo presentado por el contratista
- El día 29 de julio se realiza reunión con el Ordenador del Gasto (E), DECOP, ORICO, Gerente del Proyecto (E) y Supervisión donde se trató lo siguiente
El principal punto de la reunión se centró en la definición del balance final de obras. El contratista expresó preocupación por las diferencias en las cantidades medidas, particularmente en el ítem de aplicación de ucrete, donde encontró discrepancias de casi90metros cuadrados adicionales que no había contemplado inicialmente. Ambas partes reconocieron la necesidad de realizar mediciones conjuntas en sitio para establecer las cantidades reales y cerrar el balance definitivo del contrato ya que se había solicitado por la supervisión en reiteradas veces la presencia del contratista en la Unidad para revisarlo
- El día 30 de julio se reinicia el contrato
- El día 31 de julio se solicita al contratista mediante correo:
COMPROMISO DE ACTIVIDADES:

*Asistencia a la Unidad personal de contratista el día 30 de Julio del 2025 para revisión de cantidades en sitio: CUMPLIO EL CONTRATISTA CON EL RESIDENTE Y PROVEDOR DE TOXEMENT
*Envío de BALANCE DE OBRA, NPS, JUSTIFICACIÓN NPS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, FORMA DE PAGO el día 30 de Julio del 2025: A LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA CUMPLIDO CON DICHO COMPROMISO

RECORDATORIO DE ACTIVIDADES:
*El día 31 de julio del 2025 debe enviarse a la supervisión en horas de la tarde el cronograma de obra (PDF, PROJECT Y FLUJO DE CAJA) firmado por el Representante Legal
*El día 31 de julio del 2025 se debe continuar con las actividades de obra en sitio consistentes en el cerramiento en polisombra y recolección de escombros que ya se encuentran demolidos.
*Se debía enviar información de volquetas informando los días de ingreso para autorizar el paso por puerta 6.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 916.580.606,43	$ 916.580.606,43	$ 6.507.722,31	0,71%	$ 910.072.884,12	99%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 916.580.606,43	$ 916.580.606,43				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 916.580.606,43	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 916.580.606,43	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	De acuerdo a nuevo plazo de ejecución
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL	SI		SI	SI		Pendiente de concepto de Inteligencia
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista realizar actividades y empezar de acuerdo al nuevo cronograma de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Se presentan lluvias fuertes durante el mes con intervalos de sol lo cual no afecta los trabajo ya que las actividades son en un espacio cubierto

ELABORO:

CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



Revisión de contaminación de placa (21 DE JULIO 2025) PISO DE HANGAR



Revisión de contaminación de placa (21 DE JULIO 2025) PISO DE HANGAR



Revisión de contaminación de placa (21 DE JULIO 2025) PISO DE HANGAR



Revisión de contaminación de placa (21 DE JULIO 2025) PISO DE HANGAR

Proyección de Cantidades Contrato 015

Más opciones

INFORME DE VISITA -FAC ...

CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: proincoingenierias@hotmail.com
CC: @ T2. DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CANO

Responder | Responder a todos | Reenviar

Mié 16/07/2025 11:47 AM

INFORME DE VISITA -FAC CA...
389 KB

Buen día Ingeniero,

De acuerdo a la reunión llevada a cabo el día de hoy 16 de julio me permito enviarle las cantidades proyectadas que se requieren realizar para reanudar el contrato teniendo en cuenta concepto de SIKA.

Gracias

	Actividad	UM	Cantidad
1	**HANGARES**		
1,1	**PRELIMINARES**		
111	CAMPAMENTO 18 m2	un	0,00
112	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	35
113	DEMOLCION DE PLACAS MACIZAS INCLUYE RETIRO	m^3	61,00
114	LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	ML	540,00
115	DESMONTE DE PUERTAS	m^2	30,00
1,2	**CONCRETOS**		
121	PLACA EN CONCRETO 4000 PSI 10 CM CON ACERO Y REFUERZO SINTETICO TIPO DRAMIX O SIMILAR UNION SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR A PLACA EXISTENTE CON ACABADO TIPO CSP GRADO 5 INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS PARA SU	m^2	300,00

RV: Requerimiento Urgente Cumplimiento Suspensión de Obra 015

CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: ingceol@hotmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

Jue 24/07/2025 7:37 AM

De: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 4:53 p. m.
Para: proincoingenierias@hotmail.com <proincoingenierias@hotmail.com>
Asunto: Requerimiento Urgente Cumplimiento Suspensión de Obra 015

Respetado Ingeniero,
Jaime Andres Arevalo
Representante Legal
PROINCO INGENIERÍA SAS

En referencia al contrato No. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR", y en cumplimiento al acta del 22 de julio del 2025 que trata sobre la extensión de suspensión del contrato mencionado, me dirijo a usted para solicitar la actualización de la siguiente documentación contractual: Balance de Obra, Programación de Obra, Plan de Contingencia y creación de Ítems No Previstos.

Se solicita al representante legal de la empresa PROINCO INGENIERÍA SAS programar su presencia o la del residente o representante del contrato el día 24 de julio de 2025 en horas de la mañana para realizar los ajustes mencionados in situ. La documentación actualizada (Balance y Programación de Obra) deberá ser entregada el mismo día con el fin de proceder con los traslados presupuestales correspondientes. Considerando que este trámite requiere un tiempo considerable de procesamiento, es imperativo completar estas actividades con la mayor brevedad posible, puesto que los traslados presupuestales toman un tiempo considerable y que este debe realizarse con antelación para que de acuerdo a las actividades y cantidades de obra finales se contrasten con los rubros que se requieran.

Se hace constar que cualquier retraso en la fecha de reinicio del contrato será responsabilidad exclusiva del contratista, toda vez que la entidad ha proporcionado la notificación oportuna de los requerimientos necesarios para la reanudación de actividades.

Cordialmente,

Capitán Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Transporte Militar

De: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO <CARLOS.CUADROS@FAC.MIL.CO>
Enviado: jueves, 31 de julio de 2025 1:49 a. m.
Para: Proinco Ingenieria S.A.S. <proincoingenierias@hotmail.com>
Cc: MY. MADELEINE MELISSA MEDINA MONTENEGRO <MADELEINE.MEDINAM@FAC.MIL.CO>; MY. PILAR DEL ROCIO BARRIGA RODRIGUEZ <PILAR.BARRIGAR@FAC.MIL.CO>; T2. DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CANO <diego.bustamante@FAC.MIL.CO>; T518. CINDY TATIANA CARABALLO SANCHEZ <cindy.caraballo@FAC.MIL.CO>; TC. CESAR OSWALDO CELIS MEDINA <CESAR.CELISM@FAC.MIL.CO>
Asunto: Entrega de Pendientes Reinicio de Contrato 015 - CATAM

Respetado Ingeniero,
Jaime Andres Arevalo
Representante Legal
PROINCO INGENIERÍA SAS

En referencia al contrato No. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR" y de acuerdo a reunión llevada a cabo el día 29 de julio del 2025 con el fin de llegar a acuerdos entre las partes para que el día 30 de Julio del 2025 se reiniciara el contrato sin novedad me permito informar los siguientes compromisos que debió y debe cumplir el contratista:

COMPROMISO DE ACTIVIDADES:

1. *Asistencia a la Unidad personal de contratista el día **30 de Julio del 2025** para revisión de cantidades en sitio:* **CUMPLIO EL CONTRATISTA CON EL RESIDENTE Y PROVEDOR DE TOXEMENT**
2. *Envío de BALANCE DE OBRA, NPS, JUSTIFICACIÓN NPS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, FORMA DE PAGO el día **30 de Julio del 2025:*** **A LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA CUMPLIDO CON DICHO COMPROMISO**

RECORDATORIO DE ACTIVIDADES:

1. *El día 31 de julio del 2025 debe enviarse a la supervisión en horas de la tarde el cronograma de obra (PDF, PROJECT Y FLUJO DE CAJA) firmado por el Representante Legal*
2. *El día 31 de julio del 2025 se debe continuar con las actividades de obra en sitio consistentes en el cerramiento en polisombra y recolección de escombros que ya se encuentran demolidos.*
3. *Se debía enviar información de volquetas informando los días de ingreso para autorizar el paso por puerta 6.*

Los puntos anteriormente mencionados corresponden a compromisos contractuales que usted asumió formalmente y se comprometió a cumplir dentro de los plazos establecidos. Como se evidencia en el seguimiento realizado, a la fecha persiste el incumplimiento de varias actividades necesarios para el acta y modificatorio del contrato.

En consecuencia, es imperativo que la información y documentación faltante sea entregada de manera inmediata y completa. La administración ha determinado que no tolerará más retrasos ni incumplimientos de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

La entrega oportuna de esta documentación técnica es fundamental para proceder con los traslados presupuestales correspondientes y formalizar la respectiva acta de reinicio. Sin estos elementos, no será posible avanzar con las siguientes etapas administrativas y técnicas del contrato.

Por tanto, se requiere su cumplimiento inmediato para dar continuidad al desarrollo normal del contrato.

Por ultimo se recuerda que *el día **24 de julio del 2025** se requirió por parte de la supervisión el respectivo pago del impuesto timbre:* **A LA FECHA NO SE A RECIBIDO EL SOPORTE DEL PAGO DEL MISMO DE ACUERDO AL VALOR INFORMADO Y DEB HACERSE DE FORMA INMEDIATA.**

Gracias.

Cordialmente,

Capitán Cuadros Romero Carlos Andrés

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2025-061685-AG	Lugar y Fecha	CATAM,22-07-2025

Asunto	Extensión de Suspensión de Contrato 015		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	09:00	**Hora Finalización**	10:00
Ausentes	NINGUNO		

Orden del día:

- Revisión de Acta de Suspensión del 07 de julio del 2025
- Antecedentes Técnicos
- Actividades Realizadas Durante la Suspensión
- Conclusiones y Acciones Requeridas

Desarrollo:

ACTA DE EXTENSIÓN DE SUSPENSIÓN

CONTRATO No. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR"

En virtud del Acta de Suspensión suscrita el 7 de julio de 2025, la cual estableció una suspensión inicial del contrato por quince (15) días calendario con las siguientes consideraciones:

"A) La suspensión del contrato será de quince (15) días, contados a partir de la suscripción de la presente diligencia

B) El término de suspensión no se contabiliza para los efectos de los plazos de entrega.

C) No se exigirá al contratista ampliación en su vigencia de la garantía única, pero una vez reanudado el contrato, mediante la respectiva acta, el contratista procederá a efectuar la modificación de la garantía única, a fin de actualizar su vigencia y amparos.

D) La presente acta no modifica las demás condiciones establecidas en el contrato, tales como precios y cantidades de obra.

E) Una vez reanudado el contrato el contratista deberá entregar la nueva programación de obra actualizada.

FAC-S-2025-061685-AG

F) Superados los inconvenientes que justificaron la suspensión, se reiniciarán los trabajos, previa elaboración y suscripción de la respectiva acta de reiniciación. Se establece como fecha tentativa de reiniciación 22 julio de 2025.

G) Esta novedad será informada a la Compañía Aseguradora o Entidad Bancaria garante del contrato."

FUNDAMENTOS TÉCNICOS PARA LA EXTENSIÓN

ANTECEDENTES TÉCNICOS:

1. Identificación de contaminación en el sustrato: De acuerdo a la extracción de núcleo de concreto de la placa del hangar, se detectó la presencia de contaminación por grasa y/o aceite, situación que compromete significativamente la adherencia y durabilidad del acabado final superficial (sistema de pintura), generando riesgo de desprendimiento prematuro del recubrimiento.



2. Primera evaluación técnica especializada: Con base en los hallazgos anteriores, se procedió a solicitar concepto técnico especializado a la empresa Sika Colombia S.A.S., reconocida firma en el sector de materiales de construcción y reparación estructural. Mediante informe técnico emitido el 3 de enero de 2025, la empresa recomendó textualmente: **"demoler toda la capa contaminada entre 3cm y 5cm."** Esta recomendación fue incorporada por el estructurador técnico del proceso como medida preventiva para garantizar la calidad del acabado final.

3. Hallazgos durante la ejecución preliminar: Al iniciar las actividades de demolición en el primer tercio de la placa del hangar, conforme a las especificaciones técnicas iniciales, se evidenció que amplias zonas de la superficie no presentaban signos de contaminación, lo cual generó incertidumbre sobre la extensión real del problema y la necesidad de replantear el alcance de la intervención.









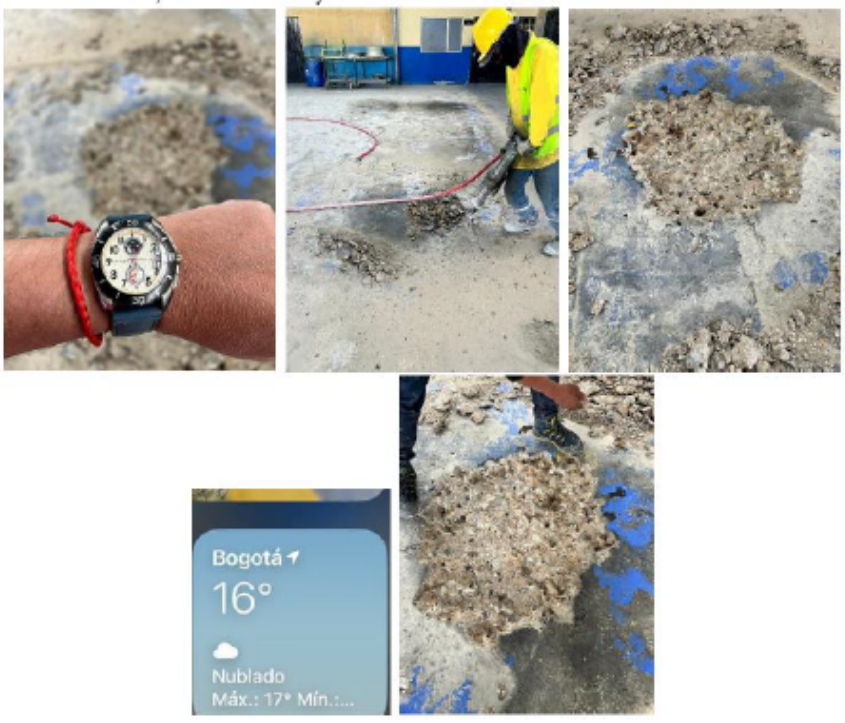


FAC-S-2025-061685-AG

4. Suspensión técnica justificada: Ante la discrepancia entre el diagnóstico inicial y los hallazgos en campo, se procedió a la suspensión del contrato para realizar una evaluación técnica más precisa y definir las actividades correctas a desarrollar, evitando así sobrecostos innecesarios y garantizando la calidad técnica de la intervención.

5. Segunda evaluación técnica especializada: Se solicitó nuevamente apoyo técnico a Sika Colombia S.A.S. para obtener un concepto actualizado basado en las evidencias encontradas durante la demolición. El día de 02 de julio de 2025, se realizaron apiques superficiales estratégicamente ubicados en diferentes sectores de la placa para verificar la presencia de agentes contaminantes, específicamente aceites y grasas.

Apique No. 04.
Siendo las 11:05 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.



DESARROLLO DURANTE EL PERÍODO DE SUSPENSIÓN

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS:

1. Evaluación especializada por sectores: Los apiques realizados en diferentes sectores de la placa del hangar fueron sometidos a evaluación técnica por parte de Sika Colombia S.A.S., con el objetivo de obtener un concepto definitivo que permita la correcta ejecución del contrato, optimizando recursos y garantizando la calidad técnica requerida.

2. Concepto técnico definitivo: Hasta el día 16 de julio de 2025, se recibió correo de respuesta definitiva por parte de Sika Colombia S.A.S., estableciendo las siguientes conclusiones y recomendaciones técnicas:

Conclusiones:

• "No es necesario hacer la demolición total de la placa de concreto, debido a que la contaminación es puntualizada.

• Los apiques 1, 2 y 3 no presentan restos de contaminación luego de transcurrido el tiempo de 24 horas.

• Los Apiques 4 y 5 luego de transcurridas las 24 horas, brotó contaminación tipo aceite o grasa.

Recomendaciones:

• Suspender demolición.

• Se sugiere hacer desvaste de la superficie (retirar pintura actual) con el fin de localizar de manera puntal las manchas que muestran la contaminación generadas por los derrames de aceite y otros contamintes.

• En las zonas donde se muestre la contaminación, se deberá demoler hasta encontrar sustrato sano libre de grasa o aceite, cortar perimetralmente la reparación para lograr una figura geometrica cuadrada o rectangular, una vez realizada la demolicion, se debe rellenar con un mortero de reparación estructural, tipo Sika Emaco 488 / SikaTop 122 Plus Monocomponente.

• Una vez realizadas todas las actividades anteriores se debe hacer un lavado general con el fin de retirar todo el polvo o contaminate que pueda quedar.

• Finalmente hacer la aplicación del Sika Ucrte HF en 6mm de espesor sobre toda la superficie, teniendo en cuenta todas las recomendaciones contenidas en el documentos de Recomendación Tecnica, enviado durante el proceso de formulación del proyecto."

3. Validación técnica institucional: El Escuadrón de Instalaciones realizó el análisis correspondiente de las recomendaciones emitidas por Sika Colombia S.A.S., concluyendo que las mismas son

técnicamente viables y coherentes con los requerimientos del proyecto, considerando los eventos presentados durante la fase preliminar de ejecución del contrato.

4. Comunicación al contratista: El mismo día 16 de julio de 2025, se remitió al contratista el concepto técnico emitido por Sika Colombia S.A.S., junto con las cantidades proyectadas y aproximadas para la correcta ejecución de los trabajos conforme a las nuevas especificaciones técnicas.

5. Balance de obra actualizado: Posterior a la revisión del concepto técnico por parte del contratista, se recibió un balance de obra que incluye ítems no previstos inicialmente, que son necesarios para ejecutar la obra según las recomendaciones técnicas especializadas y las directrices del Escuadrón de Instalaciones, así como las de la empresa SIKA. Este balance evidencia la necesidad de:

Incremento presupuestal en el rubro 02-02-02-005-004-01-2 (actividades preliminares especializadas)
Reducción presupuestal en el rubro 02-01-01-001-002-11 (fundición de placa de concreto), considerando que ya no es necesario realizar la fundición total de la placa de concreto del hangar, puesto que no se va a demoler la totalidad de la palca del hangar.

CONCLUSIONES Y ACCIONES REQUERIDAS

Con base en la información técnica obtenida y validada hasta el 21 de julio de 2025, se determina la necesidad de ejecutar las siguientes acciones:

1. Resulta imperativo extender el período de suspensión del contrato para realizar la cuantificación precisa de las cantidades reales y aproximadas de obra, permitiendo así la definición correcta del balance de obra con los valores correspondientes a los rubros contractuales existentes e ítems no previstos identificados. La cual persiste de manera bilateral por las partes y continua con el principio de temporalidad

2. Una vez obtenida la cuantificación definitiva, se procederá a realizar los traslados presupuestales por parte de la entidad que correspondan, conforme a la normatividad contractual vigente.

3. Se requiere por parte del contratista el ajuste integral de los cortes de obra, plan de contingencia y cronograma de actividades para la ejecución del contrato, considerando las nuevas especificaciones técnicas y metodológicas definidas.

4. En virtud de lo expuesto, se establece que es necesario reiniciar el proceso contractual una vez completada la documentación técnica y administrativa precedente, fijando como **fecha tentativa de reiniciación el 30 de julio de 2025**.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Esta extensión de suspensión se fundamenta en razones técnicas imperiosas que garantizan la correcta ejecución del objeto contractual, la optimización de recursos públicos y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para la infraestructura aeronáutica del Comando Aéreo de Transporte Militar.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Balance de Obra Programación de Obra Plan de Contingencia Ítems No Previstos	CONTRATISTA	30 DE JULIO DEL 2025

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora	-N/A	**Lugar**	N/A

Capitán CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: CT. CUADROS / MANIN Revisó: CT. CUADROS / MANIN Aprobó:CT. CUADROS / MANIN

Informe Sika

INFORME DE V....pdf | Recomen...Catam.pdf

LP

Lorena Perez<perez.lorena@co.sika.com>

Para: T2. DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CANO; CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Responder | Responder a todos | Reenviar

Mié 16/07/2025 11:42 AM

INFORME DE VISITA -FAC CA... 389 KB

Recomendación Técnica Piso... 714 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Buenos días,
Adjunto informe, con las observaciones acerca de las actividades y hallazgos de la obra del hangar, de igual manera el documento que se hizo de manera inicial, donde está contenida la parte técnica de la aplicación del Sika Ucrete y las reparaciones.

Ante cualquier duda o comentario quedo atenta.

Saludos,

INTERNAL

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Lorena Perez
Technical Account Executive | Ejecutivo Cuentas Tecnicas

Phone: +576018786333 ext 22543
Mobile: +573187124478
Email: perez.lorena@co.sika.com

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte · 251017 Tocancipá · Colombia
http://col.sika.com



Sika Colombia S.A.S vereda canavita km 20.5 Tocancipá

Señores:
FAC
TE. Diego Bustamante
Bogotá

CONTACTO

Lorena Pérez Hurtado
Ejecutiva Cuentas Técnicas
Teléfono: 3135396596
Perez.lorena@co.sika.com

INFORME DE VISITA HANGAR CATAM **Bogotá 16 julio 2025**

teniendo en cuenta la visita realizada y las evidencias enviadas por el contratista a cargo, tenemos las siguientes observaciones:

Apique No. 04.
Siendo las 11:05 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.








Apique No. 05.
Siendo las 11:08 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.

NIT: 900.375.623-2





Los apiques 4 y 5 están ubicados en el sector donde se observa una gran mancha de aceite (cotado derecho al fondo del hangar).



1. No es necesario hacer la demolición total de la placa de concreto, debido a que la contaminación es puntualizada.

2. Los apiques 1, 2 y 3 no presentan restos de contaminación luego de transcurrido el tiempo de 24 horas.
3. Los Apiques 4 y 5 luego de transcurridas las 24 horas, brotó contaminación tipo aceite o grasa.

Recomendaciones

- Suspender demolición.
- Se sugiere hacer desvaste de la superficie (retirar pintura actual) con el fin de localizar de manera puntal las manchas que muestran la contaminación generadas por los derrames de aceite y otros contamintes.
- En las zonas donde se muestre la contaminación, se deberá demoler hasta encontrar sustrato sano libre de grasa o aceite, cortar perimetralmente la reparación para lograr una figura geometrica cuadrada o rectangular, una vez realizada la demolicion, se debe rellenar con un mortero de reparación estructural, tipo Sika Emaco 488 / SikaTop 122 Plus Monocomponente.
- Una vez realizadas todas las actividades anteriores se debe hacer un lavado general con el fin de retirar todo el polvo o contaminate que pueda quedar.
- Finalmente hacer la aplicación del Sika Ucrte HF en 6mm de espesor sobre toda la superficie, teniendo en cuenta todas las recomendaciones contenidas en el documentos de Recomendación Tecnica, enviado durante el proceso de formulación del proyecto.

Ante cualquier duda o tema que necesiten profundizar quedo atenta.

Muchas Gracias.

Cordialmente,

SIKA COLOMBIA S.A.S

Lorena Perez Hurtado
Ejecutiva de cuentas técnicas

Clarena Castaño Osorio
KAM Contractors

Bogotá D.C., 2 de julio del 2025.

Teniente
ERICK ANDRES DIAZ AREVALO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Grupo de Apoyo Logístico CATAM
Ciudad.

REFERENCIA: **CTO No 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025,** el cual tiene por objeto: **EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.**

ASUNTO: **SEGUIMIENTO ESTADO DE APIQUES HANGAR.**

Cordial saludo

Después de realizada la reunión presencia en el hangar, se revisa la posibilidad de modificar el procedimiento de demolición, por lo cual se realizó la actividad de seguimiento del estado de contaminación en puntos críticos a inspección visual, se realizaron cinco apiques o excavación tipo demolición con martillo neumático directamente sin corte y limpieza de la zona expuesta mediante aire del compresor, se procedió a realizar los apiques con el siguiente procedimiento:

Apique No. 01.
Siendo las 10:10 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.








Apique No. 02.

Siendo las 10:19 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.








Apique No. 03.

Siendo las 10:37 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.









Apique No. 04.
Siendo las 11:05 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.











Apique No. 05.
Siendo las 11:08 AM se inicia la demolición para verificación de contaminación, demolición directamente con martillo, con una temperatura ambiente de 16° C, en área cubierta y exterior nublado sin lluvia.







Los apiques 4 y 5 están ubicados en el sector donde se observa una gran mancha de aceite (cotado derecho al fondo del hangar).



CARLOS EDGAR OCHOA LEAL
Ingeniero Residente de Obra.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Sika Colombia S.A.S vereda canavita km 20.5 Tocancipá

Señores:
Fuerza Aérea Colombia
TE. Erick Diaz
Bogotá
Colombia.

CONTACTO
Lorena Pérez Hurtado
Ejecutiva Cuentas Técnicas
Celular: +57 313 539 65 96
Perez.lorena@co.sika.com

N-REF. CC/LPH – REC- 21116

Bogotá, 08 enero /2025

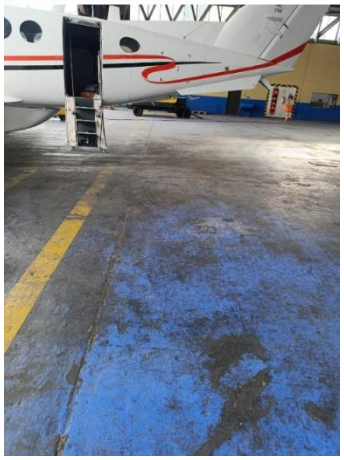
Estimado teniente Erick,

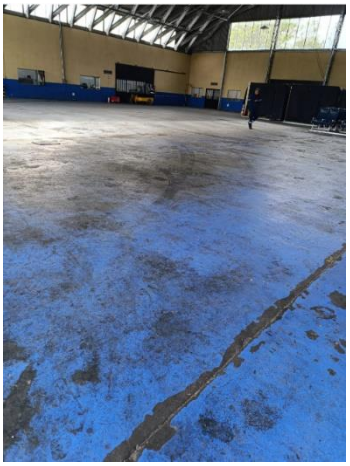
Teniendo en cuenta la visita realizada en días pasados y basados en la necesidad que nos manifestaron de la reparación y reconstrucción de los pisos del hangar, presentamos las siguientes alternativas de solución.

ESTADO ACTUAL

El hangar norte, en la actualidad presenta un deterioro evidente en el recubrimiento, grietas, oquedades y un alto grado de contaminación y juntas desportilladas.







1. REPARACIÓN PLACAS PISO

Debido al grado de contaminación que presenta el hangar norte y tomando como evidencia el apique que se realizó, donde se puede ver que tiene una capa de aproximadamente 5 cm de la placa contaminada por aceite, se sugiere demoler toda la capa contaminada entre 3cm y 5cm.

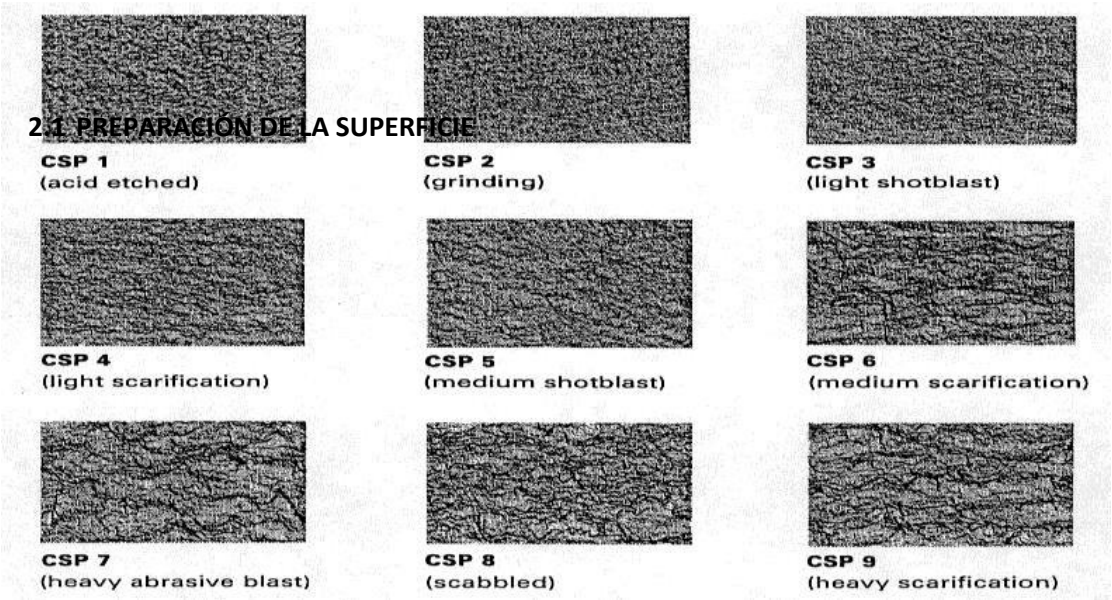
Para la reconstrucción de la demolición se puede usar un concreto estructural tipo Sika Emaco S 469 es un concreto de reparación plástico de contracción compensada con una fórmula única que permite una excelente adhesión, alta resistencia a sulfatos y cloruros y alta resistencia a la compresión.

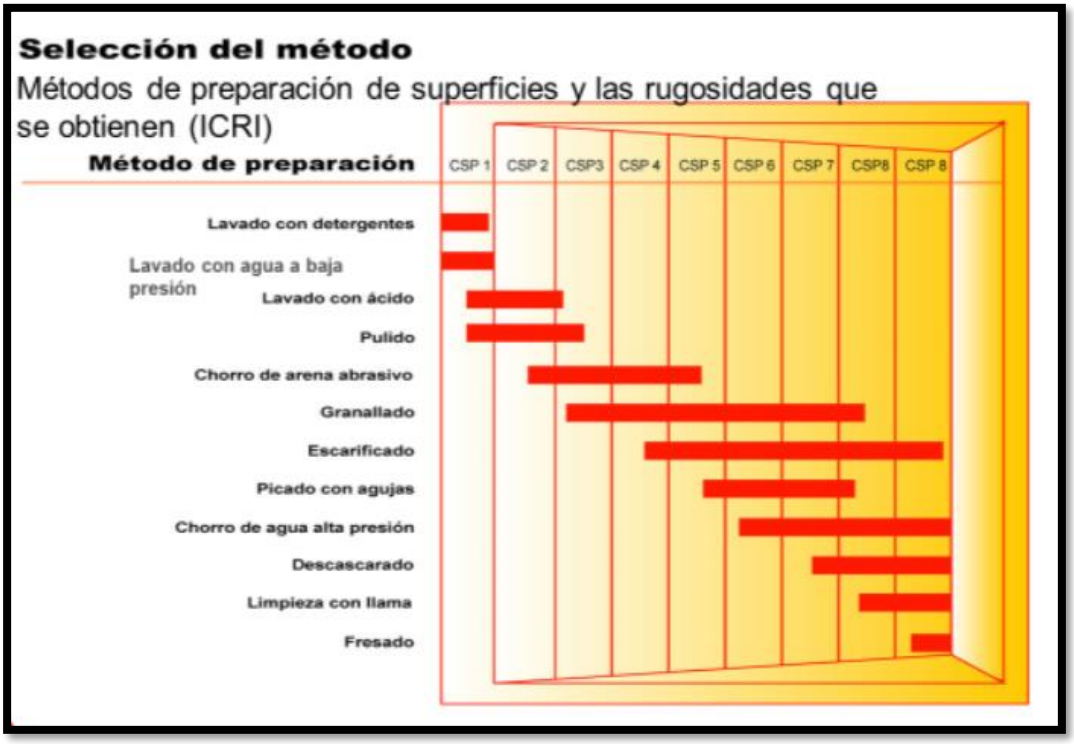
- Resistente a la corrosión: Contiene inhibidor de corrosión integral.
- Monocomponente: Fácil de mezclar y manipular.
- Baja permeabilidad: Resistente a la penetración de humedad e iones de cloruro.
- Durable: Resistente a sulfatos y ciclos de hielo y deshielo.
- Resistente a la abrasión: Excelente protección contra el desgaste causado por el tráfico vehicular.
- Trabajabilidad: Buena capacidad de bombeo y alto asentamiento para aplicaciones de encofrado.

2. PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

Antes de aplicar cualquier sistema de piso poliméricos se hace necesario hacer una correcta preparación de superficie con el fin de garantizar la correcta adherencia del sistema al sustrato, dicho sustrato debe estar limpio sano, libre de grasas, polvos, lechadas etc. se sugiere hacer un previo lavado con agua limpia y jabón desengrasante **Sikaguard 719 W**, preferiblemente con hidrolavadora hacer una preparación mecánica tipo **CPS GRADO 5** indicado en la tabla adjunta.

2.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE





La resistencia mínima a la tracción del sustrato debe ser de 1,5 N / mm2. Los sustratos de concreto deben ser especificados con una resistencia de 25 N / mm2 o superior.

Basado en la experiencia se recomienda normalmente una junta de expansión alrededor de las columnas y equipos colocados en el piso, que pueden causar vibraciones o movimientos, cambios térmicos en la subbase del piso durante el servicio. Las situaciones más comunes son:

- Soporte de cargas pesadas.
- Tráfico pesado y constante.
- Cargas puntuales.

3. APLICACIÓN SISTEMA PISO ENDURECIDO CON NANOSILICA (OPCION 1)

El sistema que sugerimos para el hangar, se compone principalmente de hacer el vaciado de un concreto de 6 cm de espesor (ver literal reparación placas) mínimo, previamente imprimado con

Sikadur 32 primer L con un consumo aproximado de 500 gramos / m2 adicionado con macro fibras sintéticas, baja retracción y una baja relación de agua cemento, dicho concreto deberá ser diseñado por un ingeniero estructural.

Este es un sistema de pisos que combina endurecedor de cuarzo, **Sikafloor QuarzTop 100 gris** el cual es un endurecedor superficial de pisos, que se incorpora superficialmente al concreto fresco. Está compuesto por cemento, pigmentos especiales, aditivos y agregados de cuarzo de gran pureza, especialmente gradados y seleccionados de acuerdo con su forma, tamaño y propiedades físicas y mecánicas y **Sikafloor®-931 Finishing Aid** el cual es un densificador coloidal a base de sílice que proporciona un trabajo de alisado y acabado del concreto más fácil, rápido y mejorado. El uso del producto permite una aplicación confiable de mayores cantidades de endurecedores en polvo y hace que la superficie final del piso sea más densa, dura y brillante.

Las ventajas que tenemos con esta combinación son:

- Piso robusto
- Resistente al desgaste
- Económico
- Piso Industrial de concreto con características decorativas (color y brillo)
- Apariencia limpia y elegante
- Poco mantenimiento
- Alta durabilidad

Modo de aplicación:

Con el concreto fresco y a punto de colocación del endurecedor de cuarzo rociaremos con la ayuda de un aspersor o fumigadora la primera capa de Sikafloor 931 finishing AID, en un consumo aproximado entre 50 y 70 gramos por m2, seguido esparciremos 5kg/m2 de Sikafloor 3 QuarzTop del color de su preferencia y se procede a penetrarlo en el concreto con la ayuda mecánica de equipos tipo helicóptero, aplicamos nuevamente Sikafloor 931 finishing AID y una segunda capa de endurecedor esta vez de 3kg/m2, incorporar en el concreto, continua el proceso de curado y fraguado del concreto.

Transcurrido 7 días se debe aplicar Sikafloor 958 PG para el proceso de brillado.

Imágenes de referencia.







4. APLICACIÓN SISTEMA SIKA UCRETE HF 6MM (OPCION 2)

Para lograr un piso monolítico sin juntas, todas éstas deberán tratarse previamente, rellenándolas completamente para asegurar que el material no se pierda por las misma. Si hubiese juntas que presenten movimiento, deberán respetarse, cortándolas al final y sellándolas.



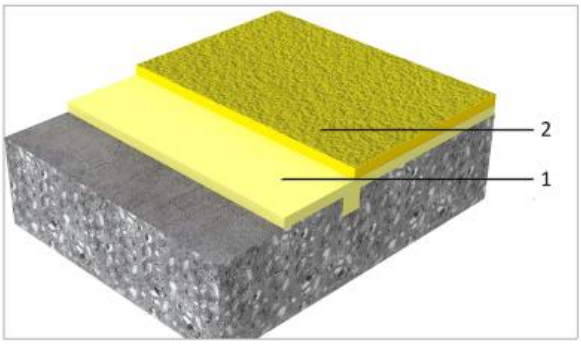
Fotografía 1-Puentear juntas, debidamente tratadas, con Sikarefuerzo tejido® adherida con epoxy (Sikadur®-32 primer)

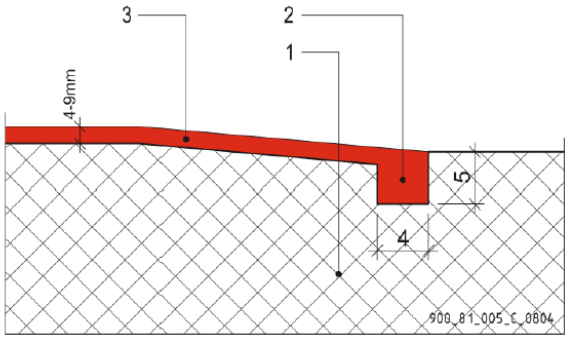
Procedimiento: Retirar material de sello existente en juntas de piso y limpiar con medios mecánicos la junta (sopletear y retirar mugre o polvo acumulado). Paso seguido, rellenar con poliuretano tipo **Sikaflex®** y fondo de junta **Sikarod®.** Dejar secar al menos 48 horas. Puentear juntas con malla tejida de fibra de vidrio, en ancho de 10 cm., adherida con epóxico 100% sólidos (Sikadur®-32 primer ó Sikafloor®-161), dejándola completamente embebida en la misma. Para finalizar hacer riego de arena de cuarzo (Sikadur®-510)

Tratamiento de fisuras: Instalar malla tejida de fibra de vidrio, en ancho de 10 cm., adherida con epóxico 100% sólidos, dejándola completamente embebida en la misma. Para finalizar se hizo riego de arena de cuarzo, para lograr un mayor perfil de anclaje mecánico y mejorar la adherencia sobre las juntas del sistema de pisos a instalar.
NOTA: Los sistemas de puenteo y tratamiento de juntas y fisuras por medio de resinas epoxicas y malla de refuerzo de fibra de vidrio, ayudan a disminuir la probabilidad de aparición de fisuras o juntas en el acabado final; pero no se puede garantizar completamente que no se presenten estas fisuras en el acabado final, ya que depende en un alto porcentaje de la calidad, diseño, relación de mezcla, materiales, proceso constructivo, curado, etc. del soporte de concreto.

Para las zonas del restaurante sugerimos el uso de nuestra tecnología Sika Ucrete, el cual es capaz de trabajar en temperaturas extremas tanto caliente para el área de las marmitas y frías para la zona de congelación.
En el caso de las zonas de las marmitas y congelación y las zonas de la boca puertas se sugiere el uso del sistema en un espesor de 9mm y para la zona del restaurante y refrigeración se sugiere en 6 mm.

Terminados de bordes
Todos los bordes libres de un piso Sika Ucrete, ya sean perimetrales, en sifones o en canales requieren un anclaje extra para distribuir las fuerzas mecánicas y térmicas. Esto se logra de la mejor manera formando un corte o ranura en el concreto; éstos deben tener una
profundidad y ancho de dos veces el espesor del piso Sika Ucrete. Refiérase a los detalles de borde suministrados. Si es necesario, proteja todos los bordes libres con bandas metálicas aseguradas mecánicamente. Nunca bisele, siempre convierta en un surco anclaje.





- **APLICACIÓN SISTEMA SIKA UCRETE 9MM.**

Sika Ucrete® es una tecnología única de resinas de poliuretano de muy altas prestaciones con excepcional resistencia a agresivos químicos, impactos mecánicos y choques térmicos. Ucrete proporciona un acabado protector ligeramente texturizado o liso, adecuado para aplicaciones en entornos productivos tanto secos como húmedos. Su superficie densa e impermeable proporciona un acabado ideal para aplicaciones en la industria alimentaria, farmacéutica, portuaria, así como en cualquier aplicación donde se requiera un pavimento robusto de larga duración.
Los sistemas de pavimentos con tecnología uretano cemento han sido ampliamente utilizados en la industria durante más de 50 años alrededor del mundo, muchos de los primeros pavimentos realizados aún siguen en servicio.

Características:

- Durabilidad: excelente resistencia al impacto y al desgaste. Muchos de los pisos Sika Ucrete® instalados hace 20 – 30 años en ambientes agresivos siguen aún en servicio.
- Con altas resistencias mecánicas y un módulo elástico bajo, es muy tenaz y capaz de soportar cargas de impacto severas.
- Higiene: Es limpiable al mismo nivel que el acero inoxidable y no favorece el crecimiento biológico, por lo que ayuda a mantener los estándares de higiene.
- Resistencia química: desde ácidos fuertes hasta álcalis, grasas, aceites y disolventes que pueden degradar rápidamente otros tipos de pisos de resina.
- Limpio y seguro: para sus trabajadores, sus productos y el medio ambiente. Certificado con el sello de Oro según la norma de bajas emisiones Eurofins Indoor Air Confort.

Tiempo curado:
El tiempo de curado del producto es 72 horas para su puesta en servicio.

Nota: El sistema Sika Ucrete cambia su tonalidad a la exposición de rayos uv, sin afectar su desempeño y resistencia mecánica y física.

- El acabado propuesto para estas áreas es un acabado liso lo cual permite un desarrollo normal de actividades en seco; si la actividad presenta presencia constante de humedad, puede generarse algo de rugosidad por medio de arenas de cuarzo.

- *El sistema Sika Ucrete cambia su tonalidad en presencia de rayos UV, sin que esto afecte su desempeño químico o mecánico.*

- *Para detalles de aplicación remitirse a la hoja técnica del producto.*

Es importante que todo el procedimiento de aplicación esté planeado para antes de iniciar la aplicación como: preparación del sustrato, cantidad material disponible, todos los equipos y herramientas en buenas condiciones, mano de obra especializada y suficiente para el área a aplicar.

El mezclado y la colocación del material debe ser continuo y debe seguir el mismo patrón. El material no debe quedar a la espera en el recipiente después de mezclado. El mezclado y la entrega del producto deben organizarse de manera tal que la aplicación sea continúa y sin paradas.

5. APLICACIÓN SIKA UCRETE ESTABLE AL COLOR*

Esta opción en cuanto a aplicación es igual a la del punto 4 con la diferencia que este tiene un aditivo que lo hace estable ante la presencia de rayos UV.

*Producto Importado con Lead Time de 90 días, después de recibida Orden de compra y anticipo del 50%.

6. APLICACIÓN SIKA UCRETE 9MM + SIKAFLOOR 510

Esta opción contempla el mismo proceso de aplicación de punto 4, pero adicionalmente contempla dos capas de Sikafloor 510 el cual es una pintura Polyaspartica que le da estabilidad en el color.

Cabe anotar que está opción requiere mayor mantenimiento, debido a que la película de las dos capas de pintura es aproximadamente de 45 mils.

ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

El sistema de calidad de nuestros productos se encuentra certificado bajo norma NTC-ISO 9002 para la producción y comercialización de: Aditivos y Adiciones para cemento, mortero y concreto; Mortero; Adhesivos; Recubrimientos para concreto y metal; Pisos poliméricos; Impermeabilizaciones; Inmunizantes, Masillas y sellos, para construcción, mantenimiento e industria.

Sika Colombia S.A. cuenta con un grupo de profesionales altamente capacitados que efectuarán seguimiento periódico al comportamiento de nuestros productos, a manera de control rutinario y en coordinación con su personal de todas las obras.

Servicios de Ingeniería

Sika Colombia S.A. cuenta con una Gerencia de Sika Servicios, la cual está a disposición en diversas áreas, tales como:

Departamento Técnico

Centro de Aplicaciones/C/D/A

Estos servicios son de gran ayuda para la caracterización de materiales, diseño y ajuste de mezclas de concreto y montaje de ensayos especiales (ensayos de madurez, permeabilidad de concreto, retracción del concreto, evaluación de sus características a través del equipo de ingeniería ultrasónica, ensayos de envejecimiento acelerado, ensayos espectrómetro infrarrojo, contenidos de cemento, cloruros, nitritos, sulfatos, materia orgánica y demás evaluaciones necesarias por durabilidad y ensayo de absorción de energía de acuerdo a la norma EFNARC, etc.).

NORMAS GENERALES SOBRE RESPONSABILIDAD LEGAL Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

NOTA LEGAL CORTA

Aplican nuestras más recientes Condiciones Generales de Venta. Por favor consultar la edición más reciente de las Hojas Técnicas antes de cualquier uso.

Atentamente.

LORENA PÉREZ HURTADO
Ejecutiva de cuentas tecnicas
Cel: 313 539 65 96

CLARENA CASTAÑO
KAM Contractors
SIKA Colombia S.A.S.

Acta Consecutivo No.	**004**	**Lugar y Fecha**	Bogotá, 29 de julio de 2025
Asunto	Reactivación Contrato 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025		
Oficina Productora	DEPARTAMENTO COMPRAS PÚBLICAS CATAM		
Hora Inicio	11:00 horas	**Hora Finalización**	12:00 horas
Ausentes	N/A		

1. Asistentes:

a) **TC. OSCAR OSWALDO CELIS (E) – Segundo Comandante de la Unidad y Ordenador del Gasto (E)**
b) **MY. PILAR DEL ROCIÓ BARRIGA RODRÍGUEZ – Jefe Departamento de Contratos**
c) **MY. MADELEINE MELISSA MEDINA MONTENEGRO - Comandante Grupo de Apoyo (E)**
d) **MY. LUZ ANGELA MARMOLEJO ROMERO – Jefe Oficina Regional de Control Interno (ORICO)**
e) **CT. CARLOS ANDRÉS CUADROS ROMERO – Supervisor del Contrato**
f) **T2. DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CANO – Supervisor Suplente**
g) **PD6. ADRIANA CAVIEDES CASTRO – Profesional Control Interno**
h) **JAIME ANDRES AREVALO ROJAS – Representante Legal de PROINCO S.A.S.**

2. Desarrollo de la audiencia

Bogotá, D.C., el 29 de julio de 2025. Siendo las 11:00 horas, el señor Teniente Coronel Segundo Comandante (E) Instala audiencia, con el fin de argumentar la reactivación del Contrato No. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025, el cual se encuentra suspendido a la fecha, indicando que la trazabilidad de dicha decisión se encuentra debidamente publicada en la plataforma SECOP II.

1. Se indica por parte del Ordenador del Gasto, la instalación de la reunión en acompañamiento de su equipo de trabajo.
2. Da la palabra a la señora Mayor Jefe del Departamento de Compras Públicas CATAM, quien expone los antecedentes del proceso a la fecha y las nuevas estrategias para dar por terminado el contrato, así:

Como es de conocimiento por las partes, el contrato se suspendió inicialmente hasta el día 15 julio del 2025 del presente año, durante este tiempo nosotros como Entidad solicitamos los conceptos técnicos de SICA, dado que la totalidad del piso del hangar o la intervención que ustedes habían realizado en el tercio del piso, pues no presentaba ninguna contaminación a efecto tal se realizó visita técnica de SICA.

Se dio un diagnóstico, se indicó que podría ser viable, no efectuar toda la demolición como está contemplado en la ficha técnica del contrato, sino que en las partes en donde se efectuará como evidencia de contaminación si procederá la actividad de demolición.

En este sentido, también es importante, señalar que la supervisión tuvo un cambio teniendo en cuenta los movimientos de la fuerza en su plan traslados. El capitán Carlos Cuadros asumió como supervisor principal del contrato y con el cual usted como contratista ha venido adelantando conversaciones.

Ahora bien es importante también dejar de presente en esta reunión que nosotros, que al no requerir toda la actividad de demolición necesitamos incluir una actividad que no estaba prevista, como lo es el fresado que nosotros haríamos en reemplazo de la actividad de demolición en esos 2/3 del piso que estarían pendientes.

Ahora para poder reactivar nosotros el contrato es necesario, primero ponernos de acuerdo en el balance de la obra, que es lo que hemos ejecutado para poder darle como una nueva continuidad y buscar la satisfacción de la necesidad y es la obra culminada en el 100% y en las especificaciones que podamos acordar. Para que la misma sea recibida satisfacción por parte de la entidad.

En este sentido, también es necesario señalarle que nosotros, como Entidad, pues desafortunada o afortunadamente tenemos una especificación o una especificidad en los recursos que están para el presente proyecto. Al señor Jaime se le ha informado con antelación que el ajuste obedece a que algunos recursos van al gasto y otros a efectuar el aumento de la vida útil del bien, movimientos que tiene que hacer la entidad, una vez nosotros tengamos de acuerdo este balance de aquí también habrán mayores y menores cantidades. Aparentemente tendríamos que hacer unas liberaciones, sin embargo dentro del principio de planeación, en este momento nosotros no hemos efectuado la liberación del presupuesto, que por decirlo así, sobró al momento de usted, presentar su oferta económica, dándonos un remanente de $46.000.000 de pesos del total del presupuesto asignado a la Unidad para esta obra.

Esos recursos, todavía se mantienen. Sin embargo, están en un rubro que nosotros, estamos buscando la manera de optimizar con estos movimientos que pretendemos realizar.

Entonces, En este sentido le doy el uso de la palabra al capitán. Cuadros como supervisor del contrato para que nos indique obviamente en qué momento podríamos nosotros estar, inclusive teniendo un idioma que aparentemente genera un eco que no corresponde.

3. Intervención Supervisor Capitán Carlos Cuadros

Durante las diferentes reuniones que hemos sostenido con el contratista, con sus asesores y residentes de obra, se le ha requerido de que por favor, se realice en compañía la supervisión, los balances de la obra para profundizar y llevar al día el tema de los presupuestos que nosotros necesitamos modificar para que se pueda realizar la correcta ejecución, sin ninguna novedad. Ahora bien, hay unas actividades que son requeridas por parte de ustedes, los cuales pues en un principio no se ha concertado muy bien.

Las cantidades reales hasta la última reunión en la que se pudo se lograron la cuantificación de los mismos y verificar las actividades finales del contrato, durante ese proceso nos están informando algunas inconformidades por parte de ustedes, los cuales se basan en el tema presupuestal haciendo claridad nuevamente en que esas liberaciones se van a realizar una vez se culmine la totalidad del contrato. Sí entonces, es quedar claros en que en ese sentido que se van a proyectar las cantidades para poder reiniciar el contrato y que empecemos con la ejecución, pero para eso nosotros necesitamos de manera urgente, cerrar el presupuesto 1 y dos. El cronograma ahora que requerimos por parte de ustedes para que por favor se envíe a la mayor brevedad y sea por lo demás lógico para el tema de los pagos.

Necesitaríamos también que por favor al reinicio de la obra se comience lo más pronto posible, que ya sería el día mañana para que ustedes puedan mostrarnos y saber cuánto es lo que vamos a ejecutar y el personal que va a traer de las actividades pendientes. Sobre ese estaba pendiente de mostrarnos ahí también un cuadro de cantidades y lo podría mostrar para revisar cómo estamos en los temas del balance y cerrarlo de una vez, no sé si el ingeniero puede por favor mostrarnos el balance y las cantidades de las que usted hablo de la última reunión.

4. Intervención CONTRATISTA:

En el recuento que hizo la mayor, con la cual pues hemos estado desde un principio totalmente claros de lo que ha pasado en este en este término, quisiera resaltar que ustedes crearon la necesidad, sacaron un proceso de licitación en el cual se hizo un estudio previo, se pactaron unas cantidades dentro de ese estudio previo, ustedes solicitaron un presupuesto, me imagino que al pues la entidad que ustedes solicitan los presupuestos para poder generar un proyecto en el cual comprendía la demolición de una placa.

Nosotros participamos de la licitación, llegamos allá, nos explica lo que hay que hacer, iniciamos las actividades de demolición, vemos un plazo inicial de 2 meses y medio, si no estoy mal dentro de este plazo, llevamos un compresor, iniciamos con un compresor para empezar a hacer la demolición de las placas de este compresor. Vemos primero que la placa estaba totalmente dura y empezamos a generar inconvenientes en la placa continua que estaba, me explico. Esto es como tener una torta, un pastel y este pastel tiene una altura o un espesor de 40 cm. Sólo se necesitaba bajar en unos lados 10 cm y en el centro 6. Llegar a ser esta demolición sin llegar a afectar la parte de la placa que quedaba o que tenía que quedar vigente y trabajando, pues era muy difícil, por eso en reunión con el coronel en el mes de junio propusimos que necesitábamos realizar la actividad de corte para poder demoler esos espesores sin ir a generar una fractura en la placa que quedaba.

El coronel en su momento nos dijo, Perfecto, pasen una solicitud de creación del apu nuevo para el rayado o corte Que no me vayan a desequilibrar el contrato fue una de las solicitudes de él. Y mi respuesta fue que nosotros inclusive estamos haciendo en este momento un contrato ahí en Funza con Dinamarca, en el cual estamos haciendo demolición y cortes de placas de andén pasé inclusive el precio de la demolición, recorte. Que tenemos ahí en el contrato de obra pública que está publicado en el SECOP II y es vigente obviamente era un precio de corte de XXXX, metro lineal y cuando hablamos ni el objetivo de nosotros es desequilibrar el contrato, ni mucho menos no trabajar, pero sí que esa actividad se nos genere un pago porque se está haciendo.

Tan así es que llevamos otro compresor. Llevamos dos compresores para poder avanzar más rápido. Bueno, creamos hicimos la solicitud de creación del ítem y a la fecha de hoy, pues el contrato en ese momento, cuando solicitamos la creación del ítem, el contrato se suspendió precisamente para entrar a estudio del ítem y de otras actividades como de pronto, no llegar a la demolición total, sino un fresado y en su momento nos dijeron, hagan un balance, no con 6 cm sino de 9. Todo esas actividades las hemos hecho todos estos ejercicios de balance los hemos hecho, creo que hoy tenemos como unos 7 u 8 balances que hemos entregado.

Mire en este momento acomodándonos sin ir a buscar el interés, aclaro desde ya que nunca ha sido ni buscar una visión ni buscar que el contrato no se puede ejecutar, no busquemos con los mismos recursos como poder ejecutar el contrato de una manera, pues ágil, que no hay inconveniente. A mí también me sirve por porque me liberen el caso de contratación, hacer un contrato rápido, entregar, bueno a hoy estamos en todavía que no hemos definido un balance final, como dice el capitán, es cierto, en diferentes oportunidades me ha dicho que el vuelva y le entregue un cronograma. Yo no puedo entregar un cronograma, si yo no tengo un balance acordado con la Entidad, si sabemos qué es lo que vamos a hacer.

¿A dónde vamos a llegar? ¿Cómo vamos a cerrar el contrato? Sí, porque así como vamos hoy el contrato está prácticamente lo que yo veo es casi como a 100.000.000 todavía, de poderlo cerrar va, o sea el contrato, yo tengo un balance que nos envió la entidad, dice 51.000.000, pero hay unas cantidades que no sé realmente dónde salieron.

Por ejemplo, en el en el en el item 131 es el del ucre. Teníamos que tenemos por ejecutar 2000, perdón, 1270 M. Sí, ahí vamos a compartir el el balance, tenemos 1270 y ya no sé, esa área no sale de más porque no la tenemos. Nosotros tenemos 1000 contratados 1250 y aumentamos 16, 20 m de más que comentamos que es una muelita que está continuo a donde está el Hangar o un camino que conduce de un hangar a otro y por solicitud se incluyó esa área que no supera 20 m2, toque 30 máximo no es más, pero eso no subirá. Pongámosle a 1280 ya en este momento tenemos hay 1345 que son casi 90 M lineales cuadrados que no sé de dónde son, si hay que continuar o se puede continuar y hacer la unificación del pasaje completo con el hangar siguiente. Puede que aumente esa área. Sí, si usted me dice, yo la puedo hacer, sí, no tengo ningún inconveniente, pero quiero es clarificar esa cantidad de a dónde es.

Para yo poder cerrar un balance no es que miremos aquí, subamos aquí y que cuando vayamos a finiquitar el contrato y a revisar, no que esto se baja, esto se baja esto de baja y quedamos en 100000000 y cerremos y realmente pues se afecta eso, esto va a quedar, pues puede presentar inconvenientes, obviamente se está cambiando la estructura del contrato. Yo no tengo interés, vuelvo y le digo en que me adicionen. Pero sí, el interés es que al menos cerremos el contrato a lo que está proyectado, que en el balance de mayores y menores pueda haber 111 más y menos por un valor cercano al dos 3%. No tengo inconveniente, o sea, es que tampoco tiene que cerrar el cero, sí.

Pero pues ya un contrato que se le va a afectar más del 10% sí ya es algo. Pues obviamente que hay que revisar y hay que mirar con calma y de pronto tomarnos el tiempo y decir, venga, diremos, esto organicemos. Esto y tomemos una decisión donde haya un balance cerrado y avancemos. Si no puedo entregar un cronograma, cuando no tengo claridad en eso, si usted me dicen el cronograma yo mañana les entrego un cronograma pero pues real no es sí a hoy, tenemos los ítems nuevos de rallado de piso y fresado de placa. Sí, porque ya el tema de la demolición cambiaría, sólo se deja demolición en una sola, en una sola área, entonces nosotros ya estamos solicitando. Es el rallador de piso. Tenemos 1700ML, es más o menos un porcentaje de lo que ya se ha ido organizando, se ha ejecutado y otra tanto que quedaría pendiente por si hay que hacer algunas demoliciones futuras. ¿Por ejemplo, aclaro, por qué demoliciones futuras? En el proceso del fresado puede que en la mitad del hangar no salga, que hay un área de 3 o 4 o 5 m2 que está contaminada, pues hay que demolerla. Hay que demolerla a los 10 cm o 6 cm como marca el contrato, sí pasa de 10 cm, me toca demoler hasta que ya no vea yo 1111 contaminación en la placa. Ah, que es que yo no tengo placa mayor a 10 cm, no tengo inconveniente en ir a hacer una demolición en un área de cuatro, 5 m2 de 10, de 11, de 12.

¿O sea, no le veo inconveniente a eso, puedo ejecutarlo? Puedo desarrollarlo en aras de que el proyecto, se termine y se ejecute, teníamos, inclusive, habíamos pasado al capitán dentro del balance que presentamos en el ítem 123, instalación de concreto de reparación. Ahí tengo nada +2 m3, habíamos proyectado 8 m3 porque si debe haber de acuerdo a la definición.

Que se hizo debe haber filtraciones o dilataciones en la placa que queda asistente para entonces, hay que hacerle un proceso de reparación a esa placa. Por eso puse en su momento unos metros cúbicos de 6 m3 que están ahí al frente y se había dicho 8, no se dejó nuevamente en dos. Bueno, no lo dejemos en dos, miremos a ver si lo podemos proyectar a 4 o 5 m3.

Para poder trabajarlo, tampoco es un ítem muy representativo, pero son cosas que podemos ir mirando y verificando para cerrar el contrato. Sí, para cerrar el balance en resumen, nosotros mayor estamos en la disposición y coronel y capitán y todos los que están en la reunión de cerrar el balance, de mirar qué actividades ejecutamos, qué desarrollamos, sí el interés es poder ejecutar el contrato lo más rápido posible. Ya tenemos un personal profesional me ha tocado seguirle pagando la mayor sabe lo difícil que fue poder conseguir la SST a ella le sigo pagando para que no se me vaya, sí no se me vaya llevo pagándole este mes. De venga siga acá, no importa, colabóreme, pero no se me vaya a ir del proyecto porque pues se me va y quedo vuelvo y quedo cojo, el residente que tengo el ingeniero lo cogí, lo tengo haciéndome unos planos en Bogotá, como para también tenerlo ahí, poderle cancelar algo. Mientras que reiniciamos también en la familia reinicia porque te estoy pagando un personal que fácil sería decirle, venga, me suspendieron, suspendas en ustedes y hasta luego.

Pero después el problema es para mí otra vez volver a conseguir ese personal. Sí que cumpla que ya esté aprobado, que tenga los seguros de ingreso de todo ese tema, sí ahora inclusive, por ejemplo, el personal de Fresado es un personal diferente al que ya tenemos ingresado. Es de personal en el momento en que ya a mí me definan ustedes ya es el fresado quedó aprobado. Quedó esto, yo tendré que ingresar otra vez este personal en seguridad en todo sí, pero bueno, no importa, la meta es ejecutar el contrato, desarrollarlo, pero también quiero que se pongan un poco en el papel de nosotros como contratistas. Sí que también se tengan en cuenta lo que hemos hecho, lo que nos ha tocado. Yo sé que la entidad nos ha colaborado la entidad también ha estado pendiente y en aras de eso, queremos desarrollar el contrato, queremos ejecutar el contrato y llegar a buen término, miremos qué balance tenemos. Miremos cómo lo podemos cerrar, llegar a acercarnos a ese presupuesto oficial que se tiene, sin afectar a una parte y sin afectar la otra. Sí, el interés no es ni afectar la entidad ni que se afecte el contratista sí.

Y poder desarrollar el contrato si ya nosotros hoy llegamos a un acuerdo de que podemos cerrarlo, podemos llegar a un balance cercano al presupuesto, pues hombre, cerrémoslo balanceamos y yo me pongo de una vez a cuadrar con la gente del Fresado, tendré que llevar nuevamente una máquina de corte, inclusive en este momento hay unas máquinas de corte ya porque hay que hacer ahora unos cortes nuevos para para el tema de donde se hizo la demolición, esa parte donde se demolió, que son 400 m2 aproximadamente, nos toca también hacerle un rallado para poder que el concreto nuevo llegue con el concreto antiguo y pegue de una mejor manera y aplicar unos concretos de reparación y aditivos para poder que esa placa nueva con la placa antigua o vieja pues queden trabajando uniformemente. Sí, ahí me toca hacerle unos cortes también, entonces es revisar como esa parte y mirar a ver, porque yo había hablado con el capitán, le dije, bueno, está el ítem de corte o de rayado de placa? No, pero es que esto es por si se necesita futuro. No es que ya se necesitó, ya sé. Se está necesitando y se va a seguir necesitando. Sí, y hay una cantidad de proyectada inclusive que ya se avanzó, entonces es mirar esa parte, a ver cómo podemos llegar a un término feliz, ya que hay un contrato que no se ha cerrado en su balance, esa es la posición de nosotros como contratista.

5. Intervención MY. BARRIGA

Señor Jaime, yo sí quisiera de pronto, realizar algunas precisiones teniendo en cuenta pues, que la anterior reunión se suscitó con otro ordenador y con otro supervisor. No obstante, es mi deber como servidora pública hacer claridad en los siguientes aspectos, la actividad de la creación del ítem del rayado del piso obedeció a un plan de contingencia enviado por ustedes, cuando ustedes ya solicitaron la creación de esta actividad, pues obviamente ustedes ya habían desarrollado parte de la misma dentro del plan de contingencia, ese plan de contingencia fue presentada a mi Coronel Maya con el motivo, pues obviamente de aliviar.

El retraso que ustedes tenían dentro del cronograma de obra hecha esta aclaración, de pronto si es necesario entrar a evaluar, que yo tampoco puedo permitir de pronto que la supervisión del contrato y la entidad efectúe un pago por un hecho cumplido, que en este momento se encuentra. Por eso fue que también obedeció a la recomendación a suspender el contrato, mientras nosotros podíamos evidenciar qué actividades realmente podrían o ser canceladas por la entidad dentro del balance, y creo que no sumaba más de 7.000.000 de pesos la actividad que en este momento habían desarrollado durante la ejecución del contrato adicional, si es necesario mantener esta actividad de rayada de piso, puesto que ya sería en las actividades que surjan en la contaminación de la placa que si consideramos viable, pues obviamente efectuar de pronto esta actividad para mayor rendimiento que usted pueda tener para el cumplimiento de su plan y de su actividad. La actividad del Fresado, pues en efecto es una actividad que ya está avalada desde la parte técnica. Entonces pues ¿No habría ningún inconveniente también en incluir la como NP, teniendo en cuenta? Pues obviamente lo que le mencioné de la recomendación, el informe técnico de SICA que existe en este momento, pero sí quiero hacer claridad en que la actividad que se haya desarrollado como rallado de piso antes de la suspensión no podría

ser reconocida por parte de la entidad, puesto que no está incorporada debidamente al contrato y la misma adición al plan de continencia que usted presentó a la entidad por el retraso que se había presentado con el ánimo de llegar a una mejor solución, pues obviamente sí, ya desde la parte técnica, lo que corresponde al item 123 de la instalación del concreto. Pues eso sí, ya se lo dejo a la parte técnica, porque pues obviamente sí es necesario adicionar. ¿Qué necesitamos incluidas estas dos actividades de rallado de piso y de fresado de placa? Pues obviamente continuar con el proceso de El plan de continencia que nosotros efectuada la renovación del contrato, tendríamos que tener contado el plazo que el mismo fue suspendido, es decir, si el contrato fue suspendido 15 o 20 días, pues es el misma ampliación de plazo de ejecución, sería la que surtiría a la reactivación del contrato.

El tiempo de suspensión, es decir, nosotros hemos suspendido el contrato 15 días y 10 días después o 10 días y 15 días entonces, ese mismo plazo se sumará al plazo de ejecución inicial. O usted que considera porque ¿En este momento, cuál sería el plazo de ejecución? Teniendo en cuenta que mañana reactivamos contrato y de yo para reactivar el contrato en plataforma tengo que establecer un nuevo plazo de ejecución. En este momento yo no tengo solicitud de ampliación de plazo.

6. Intervención CONTRATISTA

Mayor es que ni siquiera hemos podido hacer una solicitud de ampliación porque ni siquiera sabemos el contrato dónde va a llegar, ni siquiera la entidad sabe el contrato. ¿En qué balance está? Ni siquiera la entidad sabe qué actividad va a ser porque ustedes están cambiando todas las actividades iniciales del contrato, que era una demolición, una fundición de placa y, y a hoy. Yo no sé ustedes como entidad. ¿Qué documento me van a decir? Bueno, ya no haga la demolición y haga esto. Usted dice que SIKA les entregó o les va o les llegó un informe de eso, yo no tengo copia absolutamente de nada, o sea, ya que el concepto de SIKA 7 6 mm si es de 9 mm, todo eso lo habíamos hablado, independientemente que sea con otro ordenador o con otro supervisor de la entidad. Es una es única, sí, pero vuelvo y digo eso, nosotros hoy no lo tenemos ni idea. O sea, hoy no sabemos cómo empresa qué vamos a hacer o cómo vamos a hacer el proceso. Si usted me dice que mañana vamos a reiniciar, pues yo no firmaría un acta de reinicio como contratista porque no sé qué actividades voy a desarrollar, no tengo a hoy claridad en la ejecución del proyecto, sí primero.

Lo que digo es clarifiquemos qué actividades tenemos, qué cantidades tenemos, qué balance tenemos y de esta manera nosotros poder decirle a usted mi identidad, yo necesito este plazo para poder ejecutar el contrato. Sí mire, vamos a hacer esto, o sea, hoy no hay nada claro por parte nuestra, no tenemos claridad en eso, sí no tenemos un balance definido, no tenemos cantidad definida, entonces lo primero que yo pido, mayor respetuosamente es acordemos el balance, acordemos las cantidades que quedan aprobadas, acordemos todo para así. Nosotros poder entregarle a ustedes un cronograma y decirles, mire, este es nuestro cronograma en Project organizado, decirles, nos gastamos este plan y necesitamos este tiempo para poder ejecutar el contrato ya y poder decirles, esta es nuestra proyección. Pero hoy no tenemos claridad en eso mayor.

7. Intervención MY. BARRIGA

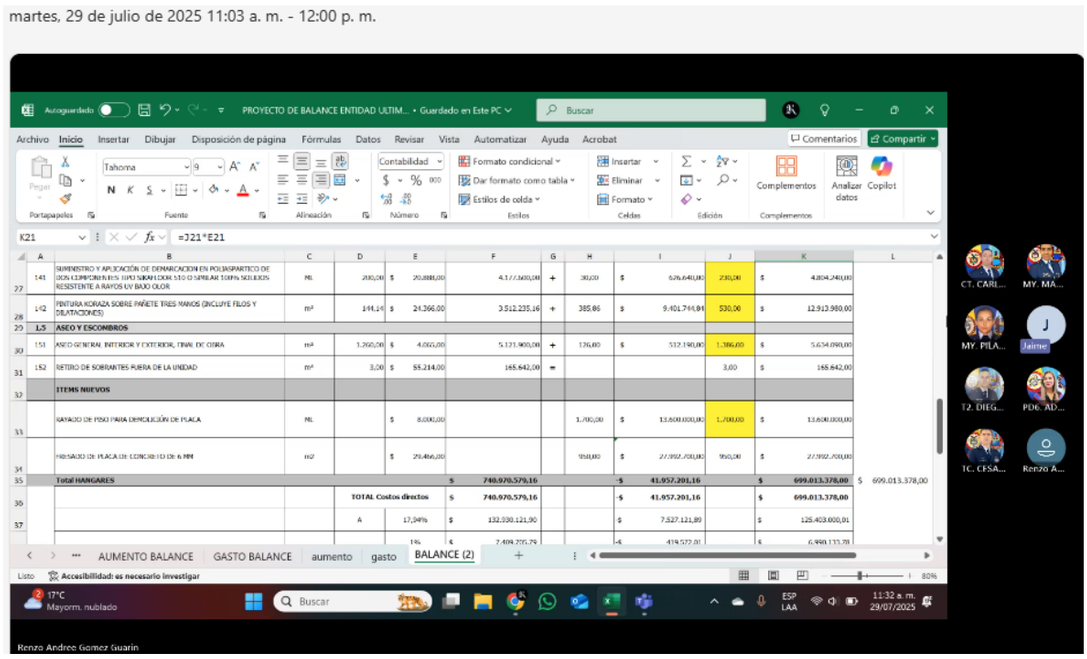
Señor Jaime, ese es el motivo también, pues de la reunión, si nosotros en este momento si usted menciona que no lo tiene claro, pues por parte de la entidad considero lejos de pronto, de la parte técnica. En decir en este momento ya estarían todas las condiciones para poder reiniciar el contrato. Qué requiero, no quiero, pues obviamente toda la demolición.

¿Qué necesito? Incluir el fresado de la placa. ¿Qué necesito? Incluir un rallado de piso que sería ejecutado, pues una vez se efectúe el reinicio del contrato, la Muela, pues obviamente sería o la adición a la que usted corresponde de los 46000000 de pesos que correspondería también a la actividad de fresado, porque pues ahí ya inicialmente.

Dentro de la visita preliminar que se hizo la obra, se indicó que no era necesario efectuar toda la demolición, puesto que ahí ese piso, evidentemente inclusive era de poco tránsito. Ingeniero, yo quiero hacer una aclaración con usted, ahí delante del Comité de lo que usted está diciendo, que no es cierto. Primer punto lo de Sika. ¿Usted tiene el informe que enviaron en el cual ustedes lo verificaron?

Yendo con su personal y nos dijeron algunas cosas sobre eso, lo segundo, el tema del balance, ya está definido. Usted mismo lo está mostrando en la presentación. Ahí tiene unas cantidades que ya se midieron. Se verificaron en sitio y ese es el balance de las actividades que usted tiene que realizar en el contrato, lo que ya se definió.

Es diferente que usted en el momento no quiera empezar el contrato porque ya las actividades están definidas.



8. Intervención CONTRATISTA

Capitán que no quieren iniciar el contrato. Yo necesito entonces capitán que usted como supervisor me entregue un oficio y me diga qué voy a hacer, porque es que ustedes son los que contratan yo aquí, no estoy definiendo cosas aquí en ningún momento ni el interés no inicia ningún contrato, entonces también falta la verdad de usted, capitán en decirnos que es que nosotros no, aquí yo tengo algo que me entregó Sika pero eso usted me lo entrega con un oficio como supervisor, porque entonces qué fácil, lo que le dicen a uno. Cómo fue que el supervisor ya se va y mañana se va y vuelve y se va. Hágame un correo. Dígame, eso es lo que necesito, perdón.

9. Intervención MY. BARRIGA

Señor Jaime, tengo una pregunta, qué pena le entiendo su punto, le propongo que esa solicitud, quede plasmada en el Acta de reinicio, sin embargo, me surge la duda en el caso de la actividad de Fresado, que no estaba contemplada, pues obviamente yo tampoco lo puedo hacer como entidad si no es concertado con el precio que usted me vaya a ofertar.

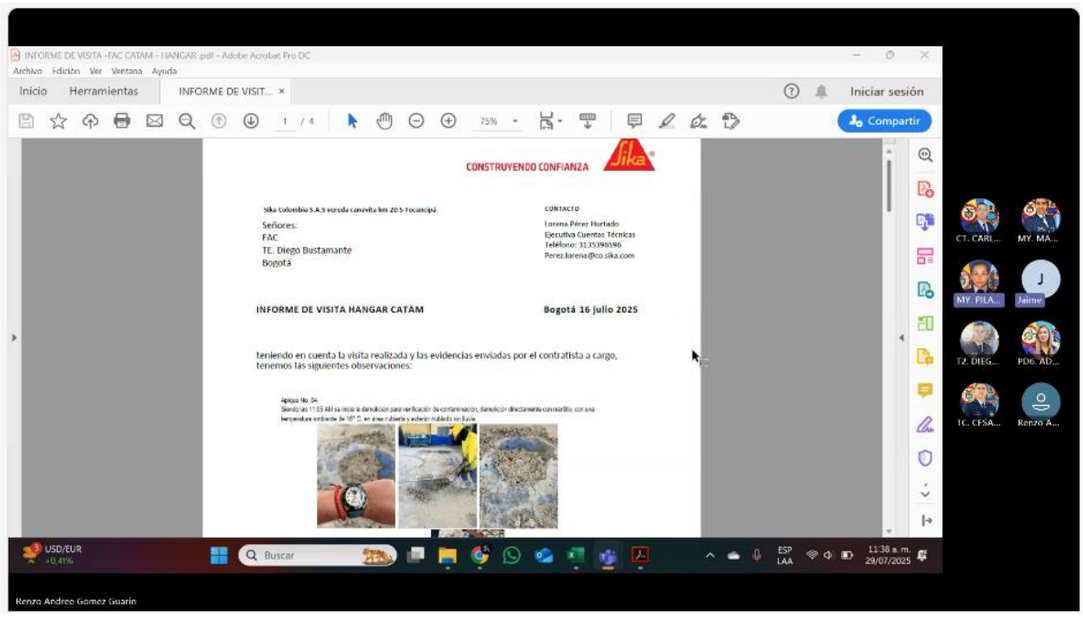
Por eso les estoy dando una solución en el Acta de reinicio, pues obviamente es el documento en donde yo ya llegué a un acuerdo de qué es o cuáles van a ser las condiciones con las cuales yo voy a seguir ejecutando la actividad, esta acta de reinicio simplemente me permite obviamente también hacer el modificatorio del contrato, no solamente en el plazo de ejecución, sino en las actividades que yo requiero incluir.

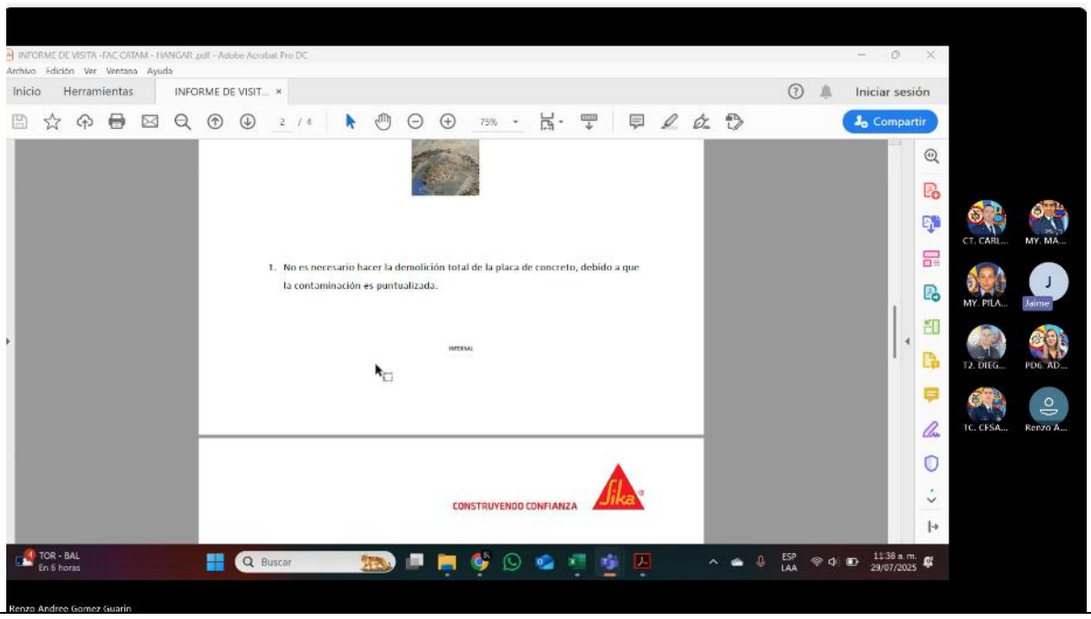
Para ello necesito incluir las actividades que usted mencionó que eran no previstos, como el rallado del piso y el fresado de la placa. Sin embargo, esas actividades requieren un desglose, un desglose de NP o perdón de un APU y de especificación técnica. ¿Cómo la voy a ejecutar?

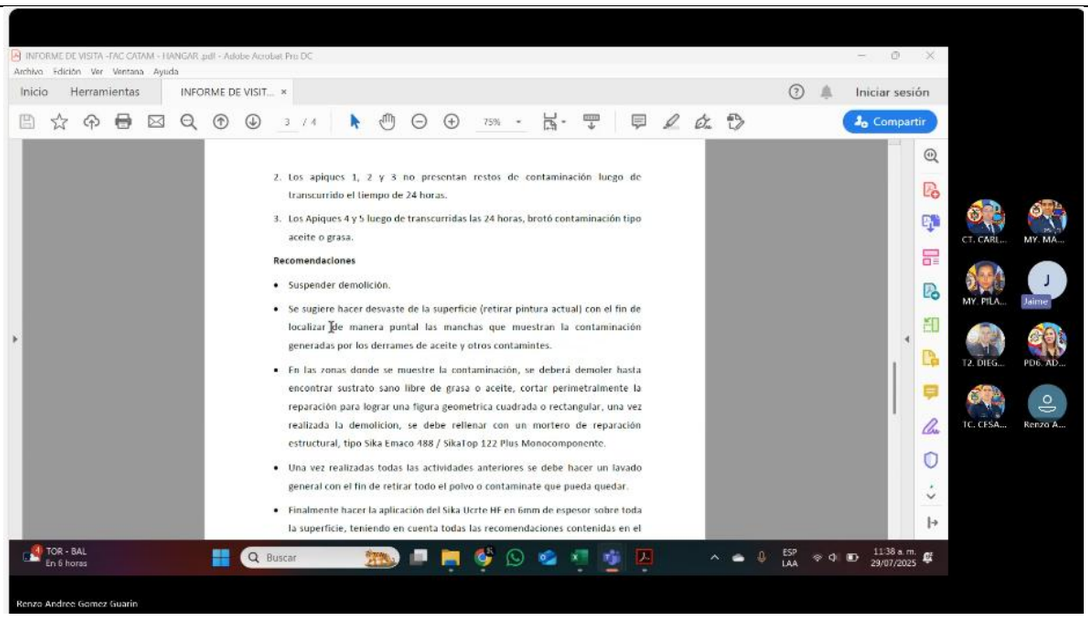
Entonces, esa acta de reinicio o la solicitud que usted pretende de pronto de la entidad, es decir, me es que nosotros le expliquemos qué es lo que procede, pues sí procede y ya llegamos a un punto en donde requerimos incluir el rallado del piso y un fresado, pero pues obviamente tiene mayor información de la que nosotros le podamos brindar a la que usted como contratista también esté dispuesto a brindarnos.

10. Intervención CONTRATISTA

Perdón, perdón, mire mayor este este fue este, fue este fue lo que nos hicieron llegar de SICA ya nosotros hicimos inclusive estos, de a pique. El residente estuvo en cada hora de cómo se acordó SICA nos solicitó que les hiciéramos unos a piques para revisar que volviéramos a ciertas horas, aquí se ve inclusive que de que está en la mano del residente nuestro.







Donde él tomaba el registro fotográfico, miraba y se le envió a SIKA. Esto las fotos y SIKA hace unas recomendaciones. Esas recomendaciones. ¿Si ustedes como entidad me dicen, Mire, envían un correo porque yo recibí un correo donde me dice, Mire, este es el concepto de Sika, pero si la entidad me dice, OIGA, Vamos a coger este esto de Sika y vamos a hacer lo que dice ahí. Yo no tengo ningún problema. ¿Los dueños del proyecto son ustedes, los dueños del contrato son ustedes? Sí vuelvo y aclaro el interés de nosotros no es ni no iniciar las obras. Sí, eso sí es totalmente. O sea no es así, necesitamos es saber el alcance, porque para iniciar cualquier proyecto 1 necesita saber al menos hasta dónde va a llegar. Sí. Yo necesito con claridad, yo tengo medida la placa, yo tengo medida para para poder hacer un balance, tengo mis cantidad y tengo las mediciones que he hecho en campo desde el día 1, día dos, las veces que he ido hemos tenido la las mediciones. ¿Sí entonces lo que quiero saber es cantidades reales qué vamos a ejecutar? Para saber, mire entidad, vamos a hacer esto.

Nos va a quedar un sobrante de tanto nos va a quedar esto sí para poder saber o sea, porque realmente necesitamos llegar a definir a dónde vamos a terminar, sí, asimismo yo puedo decirles, mire mayor, mire, capitán, yo necesito este plazo de ejecución para poder avanzar en esto, necesito entrar en este equipo, que es la fresadora. Sí yo sé que para esto necesito entonces y ahora usted me dice.

Hágame una solicitud con el fresado, yo ya el ítem de fresado lo hice, entonces le envío APU. Ya tenemos pactado esto, no lo tenemos pactado. Tengo claridad que para hacerle cualquier modificación al contrato hay que tenerlo vivo. Sí entonces, en el Acta de reinicio y se dejará claro que se va a dar un plazo para presentar estos documentos, mañana mismo inclusive yo los puedo presentar mañana mismo, no tengo que demorarme de 8 días, no, mañana mismo estoy en el acta de reinicio se va a presentar unos análisis de precios unitarios de unos NP para la proyección y con la aprobación de estos NP se le hará un día hábil al contratista para que presente su balance.

De final y presente el cronograma final y la necesidad de si hay o no hay necesidad de solicitar una edición de plazo, sí de igual manera de recurso. Aquí ya sabe que recurso no se necesita. Adicionar antes estamos mirando esto que hacer con los recursos, de pronto que están pendientes. Sí, eso es lo que yo quiero saber que me digan el alcance, mire, bueno.

11. Intervención MY. BARRIGA

Señor Jaime, qué pena nosotros, al inicio de la reunión le mencionamos que íbamos a coger el concepto de es viable y es necesario, pues como para acortar de pronto este tipo, este este tipo de reunión, entonces nosotros efectuamos reinicio. Mañana usted me dice que requiere un día para poder hacer entrega de cierta documentación, balance, cronograma APU desagregado especificación técnica de los no previstos y procederíamos pues a hacer el modificatorio. Qué otra situación requiere de parte de la entidad, o sea, en este momento acogemos y quiero hacer de pronto una salvedad, y es en el entendido de en este momento. Nosotros, en efecto, iniciamos una obra.

Con un concepto en donde nos habían indicado que todo el piso estaba contaminado. Usted, mismo me lo dijo al inicio en la reunión previa que tuvimos en la oficina, una vez nosotros empezamos, pues a romper. Podemos encontrar varias cosas entre esas, pues son imprevistos.

Cómo vamos a ejecutar el contrato? Pues la verdad aquí no, no podría, inclusive a hoy decirle qué tanto se encuentra contaminado, sino con ese concepto, qué tratamiento efectuar una vez yo encuentre pues un piso contaminado, entonces lo que nos indica el concepto es que haga una delimitación y pues ahí sí procede hacer la demolición.

¿En ese sentido, pues obviamente nosotros, para eso, mensualmente requeriríamos un balance de obras, ahora cómo una prioridad es el piso? Sin embargo, existen actividades que pueden tener mayores y menores cantidades. Frente a eso es lo que a futuro nosotros podemos empezar a manejar. Nosotros contemplamos un tema de pintura.

Pues podemos aumentar el tema de las pinturas exteriores a las oficinas que se encuentran y las puertas que se encuentran ahí entonces, pero yo no puedo dedicarme en mi grueso del contrato porque mire que el objeto es mantenimiento. Al piso del hangar, pues a ejecutar actividades que no sean tan vinculantes con el objeto del contrato.

Que están establecidas en el anexo técnico. Sí, porque fueron concomitantes, de pronto, a la hora que nosotros vamos a ejecutar, pero en ese sentido, pues la invitación es a darle de pronto, como organización, en este momento, estaríamos dispuestos a reiniciar contrato el día de mañana a aceptar su solicitud de plazo de pronto, de un día en entregar.

Los documentos requeridos que estarían relacionados en el Acta de reinicio, y pues fijar nuevamente actividades para poder reiniciar con todas las de la ley. No sé si le parece.

Ingeniero en varias ocasiones desde que empezamos a hablar les solicité formalmente de que por favor viniera el residente y que él se diera cuenta. ¿Cuáles son las cantidades que se van a ejecutar? Vino una sola vez y solo fue como 3 horas menos de ese tiempo y en ese momento, como que se desprendió, no sé qué tenía que hacer por allá otro contrato de interventor y ya listo, no hay problema. Qué cosa que hicimos esa, esa esa salvedad con él después posterior a eso de que hicimos la reunión y las cantidades que ustedes me mostraban, yo aumenté cantidades porque me fui a medir en sitio las cantidades reales.

Ese esas cantidades que usted dice que no saben de dónde son. Como no estaba el residente, corresponde a la muela y a otra parte del hangar que se volvió a revisar y a remediar en sitio listo para que de pronto lo tenga claro de dónde está esas medidas. Nosotros las rectificamos como entidad porque su residente, pues como no estuvo ni tampoco hubo parte.

Alguien de la que representará el contratista, pues nos pusimos en esa tarea, ya que es un trabajo conjunto, pero entonces para que tenga claro de que esas cantidades se proyectaron y se hicieron de esa forma.

12. Intervención CONTRATISTA

Listo no tengo, no tengo ningún inconveniente más con eso, lo único es capitán, ya tengo con este con este balance, así como estoy con esas cantidades, no quedaría pendiente. Aquí lo único es mirar el área que me falta por medir de la parte que lleva ucre y obviamente pues si aumenta esa aumenta un poco la de.

La del fresado, o sea, ya debe estar abajo con los 1000 1000. Qué ese no es, por ejemplo, el fresado ya debe aumentar un poco más de acuerdo a a esa área, pero bueno, ahí se organizaría y no tengo problema en eso. Entonces, con base en eso, lo único que quedaría pendiente es lo que yo les comento aquí del ítem.

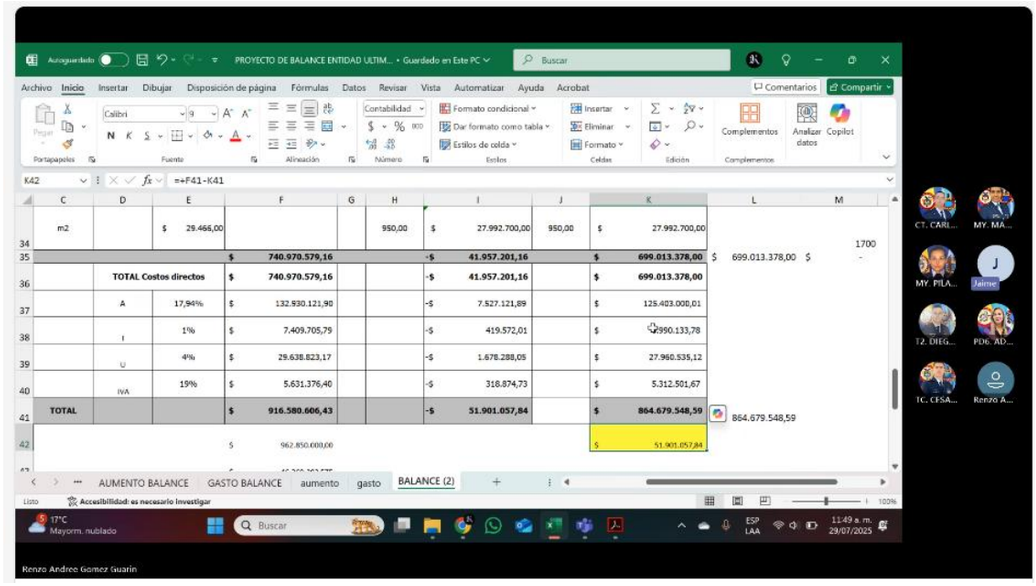
Este que tenéis verdad, este el 123 para mirar lo de lo de 1, 2 o 3 cubos de reparación que yo creería que sí nos hacen falta para no tener inconveniente y procediendo a irse, ir acercando a cerrar un poco más el balance, ya igual se presenta el balance, hay que presentarlo, me imagino que por el valor.

¿Contratado y ya yo lo paso por debajo o cómo lo paso? Es lo que quiero saber si me faltan, digamos, hoy faltan 50000000, si incluyendo las cosas pendientes pequeñas faltarían, digamos, por cerrarlo 25, 30000000 lo paso que ya falta por cerrarlo esos 30000000.

13. Intervención MY. BARRIGA

El valor como es por metro por unitario, es el valor real. Yo entiendo que su puerta económica en este momento y es el valor real, por lo que usted me vaya a facturar, porque inclusive cuando yo hago aumento de cantidades o balance mayores y menores cantidades, y requiero pues adición.

En esas actividades, pues obviamente yo ya tengo justificada un modificatorio por adición, sin embargo, en este y voy a hacer los movimientos que correspondan dentro de la de la especificidad de los rubros, porque es que en la en la, en el archivo que usted está evidenciando, usted claramente ve en pantalla. El aumento del balance, el gasto del balance, el aumento y qué va el gasto entonces para eso es que nosotros necesitamos valores reales para poder también maniobrar financieramente. La gimnasia financiera que nosotros requerimos para poder también contar nosotros. Yo puedo decirle en este momento yo tengo los 864000000 de pesos, pero no los tengo en el rubro.



Que realmente requiere. Esos son los movimientos que yo como entidad debo realizar.

Ingeniero, lo invito, sí lo invito para que mande a alguien y verifiquemos eso a fin cuantificar realmente lo del balance, dentro de la solicitud de reinicio si es necesario, señor Jaime, que me se manifieste la modificación de la forma de pago o se incluya un pago o se cambie el plazo de ejecución, teniendo en cuenta el tiempo, el tiempo suspendido del contrato, porque pues obviamente yo a usted también le manifesté, yo necesito empezar a recibirle obra.

Sí, nosotros teníamos contemplado los 20 de cada mes o el 30 de cada mes, el 30 de cada mes. Entonces como quiera que el contrato yo le podría adelantar o hacer cortes cada 15 días o cada 20 días, eso también me a mí. A usted lo oxigena un poquito, le apalanca y pues obviamente yo no dejo este contrato tan tan para el Corte Grande, sino que vamos recibiendo igualmente actividades que se puedan ejecutar tempranamente.

También la ficha técnica de cada APU. ¿Usted me está diciendo que un día para balance de NP, justificación y ficha técnica y el nuevo cronograma para cuándo?

14. Intervención CONTRATISTA

Yo estoy mañana allá, no se preocupe, yo mismo estoy allá mañana y procedemos a cerrar. Yo ya los NP, lo dejo listo hoy con la justificación, eso ya lo tengo montado y haría de una vez voy ir guardando el programa que también prácticamente lo podríamos tener para poder organizar el cronograma. Sí, este sí, le pido.

¿Para el cronograma le solicito un día 2 días para poder tenerlo bien organizado, porque lo se los envío en proyect se los envió bien, ya entonces yo mañana les entregaría balance, les entregaría NPSY la justificación de los NPS ya qué otra cosa había que entregar?

Yo le entiendo mayor, entonces mire, vamos a hacer lo siguiente, yo estoy aquí en altavoz también con el ingeniero Renzo Gómez, que él es el que me colabora aquí con el tema de documentación y todo, vamos a montar la solicitud, lo voy a dar su contacto para que de pronto por Whatsapp le puedo enviar y que usted nos diga si está bien así. Para avanzar en eso listo. De igual manera al NP. De igual manera, como esas cosas administrativas, de pronto o jurídicas.

Que yo sé que revisa usted. De igual forma lo voy a hacer, copiándole eso mismo al señor capitán, que es el supervisor ya, pero para que la parte jurídica, yo sé que pues de pronto, pues ustedes son los que más conocen. En eso nos dirá, mire esto de pronto cámbielo o tal cosa como para no estar mañana corriendo y avanzamos hoy en eso.

Y usted que se de cuenta de que hoy ya queda montada la solicitud, queda montada en el PES, queda montada justificación y eso lo vamos avanzando.

Bueno, me comprometo al jueves en la tarde entonces listo. ¿Es que ya mañana es miércoles la persona que me lo hace necesita, no es que es que es que, qué es lo que pasa? Mayor es que no es no, es que no queramos sentarnos a hacerlo ya la persona que lo monta necesita el balance final para montarlo con el balance, con esa cantidad real que se van a ejecutar.

Entonces, mañana, después de la visita, yo me comunico con el digo, Mire, Estas son las cantidades, trabaje sobre esto y con esto nos vamos y él se sienta mañana después de la visita a montarlo, o sea, mañana miércoles póngale que a las 3 16:00 H de la tarde él tenga ya esa esas cantidades finales y él empezará por eso le digo que me deje entonces al jueves, así sea en la tarde. ¿Le parece?

15. Intervención MY. BARRIGA

Y jueves en la mañana? Tendría todo mañana todo el día para eso y ahora mañana me entrega supuestamente balances en EPSY, ya tiene de todo para hacerme el programa.

16. Intervención CONTRATISTA

Es que no, no es mañana, todo el día mayor, lo que le acabo de explicar es mañana, después de la visita, o sea no. ¿Yo estoy aspiro a esta mañana, al mediodía 13:00 h de la tarde, no han dicho mediodía, ya ahí, en el en la obra? Entonces, qué es lo que pasa si mañana yo estoy ahí, él va.

El va y qué, él va con esas cantidades, el arranca y me dice bueno, vayan con esas cantidades que nosotros hacemos mañana el va y empieza a hacer el balance, o sea mañana. Él puede empezar el balance, póngale a las 3 16:00 H de la tarde, el cronograma, perdón.

Sí, con esta medición.

O con esos datos que tengamos ahí en campo. Por eso le digo que la idea es poder yo estar mañana al mediodía. O 2:30 H 13:00 H de la tarde ahí y poder ingresar a hacer la revisión, sí.

17. Intervención MY. BARRIGA

Sí, señor, sí, señor, pero entonces necesito que el día jueves como mañana, se reinicia el contrato, tienen que ya empezar el día jueves con el personal a hacer las actividades. ¿Tenga en cuenta eso de que, como reinicia el contrato, inmediatamente entra, entra el contratista a trabajar el contrato?

18. Intervención CONTRATISTA

Bueno. Yo necesito entrar a unos equipos, apenas voy a empezar a pedir documentación de los equipos que se necesitan para el fresado. Sí, yo empiezo ya con el personal, yo ya puedo tener la residente, puedo tener sí, pero en este momento lo que vamos a iniciar, la actividad que se va a hacer es la actividad de fresado. Sí, estoy ya pidiéndole papeles a la gente del fresado. Ya a hoy ni siquiera vuelve, le digo no a hoy.

Vamos apenas a pasar el APU nosotros o el NP elite, no previsto para ver si queda aprobado. Si a usted me está viendo que ya el jueves tengo que tener yo la gente del a ver si ya está aprobado usted me dice que ya está aprobado. Pues ya, obviamente yo también estoy corriendo con la gente que me pase documentación porque tenemos que entrar unos equipos especializados para eso sí.

¿Y ya con esta noticia que usted me da, pues yo ya tengo que decirle al señor, Mire, tenga su anticipo y proyéctese para cuándo me puede empezar a mí a hacer esto? Sí, yo voy a hacer el alistamiento en obra, voy a hacer las condiciones en obra.

19. Intervención MY. BARRIGA

Listo dos cosas. Ahí usted ya tiene una actividad, o sea, usted no puede decir que no, que tiene que esperar al tema de la fresadora, no, porque en este momento usted tiene también un material ahí que tiene que recoger y que ya demolió. Eso lo tiene que sacar. Entonces puede ir trabajando con personal para que empiece a retirar eso.

Sí, o sea, pueden ir trabajando en ese tema. Lo segundo, cuando entonces se compromete a traer.

Cuando se compromete a traer la pesadora para empezar con esas actividades.

20. Intervención CONTRATISTA

Ya voy a cuelgo aquí y de una vez yo no tengo la fresadora, me toca obviamente alquilar la parte. Ya cuelgo y hablo con la persona, ver qué proyección tiene y qué disponibilidad tiene y de una vez le informo, necesito saber capitanes y ya la volquetas tienen los permisos de ingreso, otra muy inclusive solicitado porque tenemos el botadero ahí en Funza Cundinamarca, el botadero, certificado que se pasó entonces para puerta 19.

Creo que se llama nosotros hicimos la solicitud hace más de mes y medio, dos meses para el ingreso por puerta 19 y la salida al menos de esas volquetas, cargando ese material, sí.

Esos permisos ya están, nosotros ya entregamos toda la documentación de ellos.

21. Intervención MY. BARRIGA

Don Jaime. ¿Precisamente la supervisión del contrato está para eso y yo creería ya mi coronel? ¿Para solicitarle dar? Termino como a la reunión con los compromisos pactados.

Inicio el contrato el día de mañana con la entrega de la documentación a la que igual usted, pues también se compromete. Y nosotros pues también estaríamos esperando para de trámite a las solicitudes, ingresos y demás. Don Jaime, muchísimas gracias y esperemos darle el cumplimiento al contrato en las condiciones que nosotros, pues ya aceptamos como Entidad.

Se da por terminada la presente reunión.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Efectuar recepción de la documentación pertinente para el modificatorio	CONTRATISTA	01 de agosto de 2025
Revisión y aprobación documentación	SUPERVISOR – DECOP	04 de agosto de 2025
Tramitar accesos	SUPERVISOR	Ligado a desarrollo ejecución

Soporte asistencia reunión vía TEAMS

martes, 29 de julio de 2025 11:03 a. m. - 12:00 p. m.

