

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No. 9																								
Contrato N°		SA-EDU-022-2024																								
Nombre del Supervisor		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE EDUBAR S.A.																								
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																										
Tipo de contrato	Contrato de interventoría X		Otro:																							
Nombre del contratista	PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S. PI S.A.S. NIT: 860.403.102-3																									
Objeto del contrato	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MODULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS CANALES BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MODULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO II).																									
Plazo inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024																									
Plazo según prórroga no. 1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025																									
Plazo según prórroga no. 2	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025																									
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 2.267.573.696																								
	Adición 1	\$ 1.657.532.360																								
	Adición 2	\$ 0																								
	Adición 3	\$ 0																								
	Total	\$ 3.925.106.056																								
Fecha de inicio del contrato (DD-MM-AAAA)	Fecha de terminación del contrato (DD-MM-AAAA)	Fecha de Suspensión (DD-MM-AAAA)	Fecha de reinicio (DD-MM-AAAA)																							
26-04-2024	30-06-2025	NA	NA																							
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																										
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																							
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																						
Calidad del servicio	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-6	30/06/2025	30/06/2030																						
Cumplimiento	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-6	30/04/2025	30/10/2025																						
Anticipo																										
Pago anticipado																										
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																										
Salarios y prestaciones	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-6	30/04/2025	30/06/2028																						
Responsabilidad Civil Extracontractual																										
Otros																										
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 2.267.573.696</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 1</td> <td>\$ 1.657.532.360</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 2</td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 3</td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td>Valor Total del contrato</td> <td>\$ 3.925.106.056</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>% 0</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>% 0</td> </tr> <tr> <td>Valor a Pagar en el Presente Informe</td> <td>\$ 221.004.314,00</td> </tr> <tr> <td>Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 2.779.377.153,00</td> </tr> <tr> <td>No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Descripción	Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 2.267.573.696	Adición No. 1	\$ 1.657.532.360	Adición No. 2	\$ 0	Adición No. 3	\$ 0	Valor Total del contrato	\$ 3.925.106.056	Porcentaje del Anticipo	% 0	Porcentaje del Pago anticipado	% 0	Valor a Pagar en el Presente Informe	\$ 221.004.314,00	Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 2.779.377.153,00	No. Factura o Cuenta de Cobro	
Descripción	Valor																									
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 2.267.573.696																									
Adición No. 1	\$ 1.657.532.360																									
Adición No. 2	\$ 0																									
Adición No. 3	\$ 0																									
Valor Total del contrato	\$ 3.925.106.056																									
Porcentaje del Anticipo	% 0																									
Porcentaje del Pago anticipado	% 0																									
Valor a Pagar en el Presente Informe	\$ 221.004.314,00																									
Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 2.779.377.153,00																									
No. Factura o Cuenta de Cobro																										



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Ejecución Contractual:

ACTA DE RECIBO DE INFORME DE INTERVENTORÍA	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-023-2024 MÓDULO VI	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-004-2024 MÓDULO VII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-011-2024 MÓDULO VIII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-005-2024 MÓDULO IX	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE (%)	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA FLUJO	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR TOTAL FACTURA INTERVENTORÍA	SALDO POR FACTURAR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	COBRADO ACUMULADO
INICIAL	\$ 9.018.274.387,00	\$ 9.186.635.876,00	\$ 12.557.965.286,00	\$ 12.058.626.643,00	\$ 42.821.502.192,00			\$ 2.267.573.696,00			
ACTA 1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 918.563.959,00	\$ 613.036.045,00	\$ 1.531.600.004,00	3,577%		\$ 81.104.485,00	\$ 81.104.485,00	\$ 2.186.469.211,00	\$ 81.104.485,00
CONDICIONES OTRO SI No. 1	\$ 9.018.274.387,00	\$ 9.186.635.876,00	\$ 11.639.401.327,00	\$ 11.445.590.596,00	\$ 41.289.902.188,00		\$ 874.587.684,00	\$ 1.311.881.527,00		\$ 2.186.469.211,00	
ACTA 2	\$ 938.935.036,00	\$ 428.736.840,00	\$ 587.521.528,00	\$ 835.857.070,00	\$ 2.791.050.474,00	6,760%	\$ 291.529.228,00	\$ 88.683.191,00	\$ 380.212.419,00	\$ 1.806.256.792,00	\$ 461.316.904,00
ACTA 3	\$ 1.093.693.949,00 \$ 2.585.492.594,00	\$ 2.553.597.933,00	\$ 1.882.526.196,00	\$ 1.683.826.932,00	\$ 9.799.137.604,00	23,733%	\$ 291.529.228,00	\$ 311.348.843,00	\$ 602.878.071,00	\$ 1.203.378.721,00	\$ 1.064.194.975,00
ACTA 4	\$ 908.643.926,00	\$ 739.977.900,00	\$ 1.232.951.109,00	\$ 1.321.715.066,00	\$ 4.203.268.001,00	10,180%	\$ 291.529.228,00	\$ 133.549.539,00	\$ 425.078.767,00	\$ 778.299.954,00	\$ 1.489.273.742,00
ACTA 5	\$ 1.917.039.318,00	\$ 0,00	\$ 2.216.488.153,00	\$ 1.513.751.174,00	\$ 5.647.278.645,00	13,677%	\$ 0,00	\$ 179.426.036,00	\$ 179.426.036,00	\$ 598.873.918,00	\$ 1.668.699.778,00
ACTA 6			\$ 1.286.811.876,00	\$ 1.418.377.221,00	\$ 2.705.189.097,00	6,552%	\$ 0,00	\$ 85.954.478,00	\$ 85.954.478,00	\$ 512.919.440,00	\$ 1.754.654.256,00
SALDOS	\$ 1.574.469.564,00	\$ 5.464.323.203,00	\$ 4.433.122.465,00	\$ 4.672.063.135,00	\$ 16.143.978.367,00			\$ 512.919.440,00			
ADICIÓN NO. 1	\$ 4.524.919.924,00		\$ 4.392.783.137,00	\$ 1.793.211.704,00				\$ 1.657.532.360,00			
CONDICIONES ADICION No. 1	\$ 6.099.389.488,00	\$ 5.464.323.203,00	\$ 8.825.905.602,00	\$ 6.465.274.839,00	\$ 26.854.893.132,00		\$ 663.012.944,00	\$ 1.507.438.856,00		\$ 2.170.451.800,00	
ACTA 7	\$ 873.135.973,00	\$ 1.126.312.994,00	\$ 2.584.198.802,00	\$ 1.860.105.828,00	\$ 6.443.753.597,00	23,995%	\$ 221.004.315,00	\$ 361.709.953,00	\$ 582.714.268,00	\$ 1.587.737.532,00	\$ 2.337.368.524,00
ACTA 8	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,000%	\$ 221.004.315,00	\$ 0,00	\$ 221.004.315,00	\$ 1.366.733.217,00	\$ 2.558.372.839,00
ACTA 9	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,000%	\$ 221.004.314,00	\$ 0,00	\$ 221.004.314,00	\$ 1.145.728.903,00	\$ 2.779.377.155,00

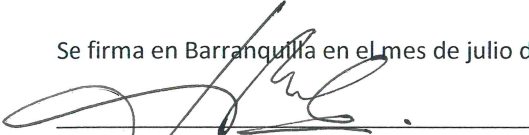
Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Informe mensual de interventoría No. 14.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025.

Luis Alberto Medina Cova, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor (E), deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de julio de 2025.


Luis Alberto Medina Cova
Supervisor (E)