ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS					COTIZACIÓN 1 PILECO SOLUCIONES ENERGETICAS			COTIZACIÓN 2 PC INGENIERIA S.A.S			PROMEDIO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VR UNITARIO PROMEDIO	VALOR IVA PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	Mantenimiento Preventivo del Cuarto Frio de la Alcaldía Municipal-Secretaria de Salud, que consta de dos (2) Unidades Condensadoras, dos (2) Difusores/Evaporadores, dos (2) tableros de Control, Sistemas de Refrigeración y demás conexos.	El mantenimiento preventivo deberá incluir para todos los componentes descritos en la anterior casilla y que hacen parte integral del Cuarto Frio: • Limpieza interna y externa, con revisión del serpentin de los elementos • Revisar presiones de gas refrigerante, en el evento en que la presión sea baja, realizar busqueda de fugas y realizar tecer. Tipo de refrigerante R-22. • Revisión de contactos y elementos eléctricos del circuito de control y de potencia. • Lectura de presiones del compresor donde haya válvulas de servicio • Verificación de temperaturas de funcionamiento. • Revisión del termostato. • Revisión de la válvula de expansión o tubería capilar. • Verificación de fugas de refrigerante. • Toma de voltaje, amperaje de linea, revisión de conectores electricos. • Revisión y limpieza de las bandejas de drenaje. • Limpieza de la condensadora. • Reapriete o ajuste de elementos. • Revisión del accionamiento de los componentes de fuerza y control para el encendido de los equipos, tales como breaker, contactores, relés, temporizadores, regletas y borneas. • Revisión del estado de los empaques de la puerta. • Verificación y ajuste de la hermeticidad de la puerta. • Revisión del regulador del voltaje. • Verificar existencia de oxidaciones internas y corregirlas en toda la estructura. • Calibración del cuarto frio. • Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo.	UN	1	$ 2.901.910,00	$ 551.362,90	$ 3.453.272,90	$ 4.200.000,00	$ 798.000,00	$ 4.998.000,00	$ 3.550.955,00	$ 674.681,45	$ 4.225.636,45
2	Mantenimiento Preventivo de Una (01) fllevera horizontal.	El mantenimiento preventivo de una (01) fllevera horizontal, marca: VESTFROST MK 304, capacidad: 204 Litros, bandejas (7) Siete, Ancho: 60 cms Alto: 85 cms Largo: 126 cms, que deberá incluir: • Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes y realizar cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita). • Verificar instalación eléctrica. • Verificar perillas de control de temperatura. • Hacer mantenimiento condensador. • Hacer mantenimiento rejillas. • Revisión de Funcionamiento del compresor. • Verificar puerta y empaque. • Calibración del equipo. • Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo.	UN	1	$ 1.204.500,00	$ 228.855,00	$ 1.433.355,00	$ 1.250.000,00	$ 237.500,00	$ 1.487.500,00	$ 1.227.250,00	$ 233.177,50	$ 1.460.427,50
3	Mantenimiento Preventivo de una (1) PLANTA ELECTRICA INDUSTRIAL.	Efectuar el mantenimiento preventivo de: El cual debe deberá incluir: • Limpieza interna y externa de la planta. • Verificar condiciones del motor. • Verificar el funcionamiento del sistema de combustible. • Cambio de Filtro de Combustible. • Realizar el Cambio de Combustible (ACPM) • Verificar alternador. • Inspeccionar tablero eléctrico de mando y control. • Verificar condiciones de ambiente y temperatura. • Cambio de Aceite. • Cambio de Filtro de Aceite. • Cambio de Filtro de Aire. • Cambio de Liquido de Refrigeración. • Realizar pruebas y revisión de la transferencia automática. • Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo	UN	1	$ 3.422.400,00	$ 650.256,00	$ 4.072.656,00	$ 5.200.000,00	$ 988.000,00	$ 6.188.000,00	$ 4.311.200,00	$ 819.128,00	$ 5.130.328,00

4	Mantenimiento Preventivo un (01) refrigerador horizontal.	Mantenimiento preventivo de un (01) refrigerador marca CHALLENGER – 1607 –0057, con capacidad de 133 litros que deberá incluir: • Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes y realizar cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita). • Verificar instalación eléctrica. • Verificar perillas de control de temperatura. • Hacer mantenimiento condensador. • Hacer mantenimiento rejillas. • Revisión de funcionamiento del compresor. • Verificar puerta y empaque. • Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo	UN	1	$ 1.445.400,00	$ 274.626,00	$ 1.720.026,00	$ 1.250.000,00	$ 237.500,00	$ 1.487.500,00	$ 1.347.700,00	$ 256.063,00	$ 1.603.763,00
5	Mantenimiento Preventivo un (01) refrigerador horizontal.	Mantenimiento preventivo de un (01) refrigerador marca CHALLENGER – 1607 –0057, con capacidad de 163 litros que deberá incluir: • Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes y realizar cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita). • Verificar instalación eléctrica. • Verificar perillas de control de temperatura. • Hacer mantenimiento condensador. • Hacer mantenimiento rejillas. • Revisión de funcionamiento del compresor. • Verificar puerta y empaque. • Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo	UN	1	$ 1.445.400,00	$ 274.626,00	$ 1.720.026,00	$ 1.250.000,00	$ 237.500,00	$ 1.487.500,00	$ 1.347.700,00	$ 256.063,00	$ 1.603.763,00
6	Mantenimiento Preventivo un (01) congelador	Mantenimiento preventivo de un (01) congelador ECOFRIAL horizontal ICC 550E, capacidad 550 litros: * Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes y realizar cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita). * Verificar instalación eléctrica. * Verificar perillas de control de temperatura. * Hacer mantenimiento condensador. * Hacer mantenimiento rejillas. * Revisión de funcionamiento del compresor. * Verificar puerta y empaque. * Todas las acciones necesarias para garantizar el buen funcionamiento del equipo.	UN	1	$ 1.445.400,00	$ 274.626,00	$ 1.720.026,00	$ 1.250.000,00	$ 237.500,00	$ 1.487.500,00	$ 1.347.700,00	$ 256.063,00	$ 1.603.763,00
7	Mantenimiento correctivo	El mantenimiento correctivo se realiza con la finalidad de reparar fallos o defectos que se presenten en bienes objeto del presente proceso. El mantenimiento correctivo es un proceso que consiste en localizar y corregir las averías o desperfectos que están impidiendo que los bienes especificados no funcionen correctamente, que por el constante uso se genera un desgaste que produce arreglos más relevantes. El presupuesto será utilizado para atender todas estas fallas e imprevistos que presente en la ejecución de las actividades NOTA: Cuando la Administración Municipal requiera durante la ejecución del contrato el suministro de un bien o servicio no previsto relacionado con el Item No. 7 de la ficha técnica del presente proceso o sea parte del mantenimiento correctivo y en consecuencia en la oferta económica, presentada por el oferente, se aplicará el siguiente procedimiento: El oferente, a solicitud del supervisor del contrato, cotizará el artículo o servicio solicitado especificándolo detalladamente aportando mínimo dos (02) cotizaciones, que deberán ser verificadas por el supervisor del contrato analizando el mercado ya sea por páginas web, distribuidores o fabricantes. Posteriormente Se procederá a la aplicación de la fórmula del promedio aritmético con los precios aportados a la entidad para establecer el valor promedio del mercado, el valor que resulte será de obligatorio cumplimiento para el contratista, para lo anterior la Entidad deberá realizar una modificación en la minuta. Cualquier solicitud de elementos no previstos que se requiera en ejecución del contrato deberá contar con la aprobación previa y escrita del Supervisor, quien deberá verificar la relación de los ítems no previstos con el objeto contractual y con la necesidad planteada en los documentos del proceso, y el amparo presupuestal correspondiente	Monto agotable	A definir	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SUBTOTAL	$ 13.132.505
IVA	$ 2.495.176
VALOR TOTAL	$ 15.627.681