

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		Fecha:	8/11/2025 9:47:39 AM
Pago No:	5	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	YEISON ALEJANDRO SANCHEZ GONZALEZ		Identificación:	1031160412	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica		Correo electrónico:	yeison.sanchez@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20253806	Fecha de Inicio:	03/03/2025	Plazo de Ejecución:	31/08/2025
Periodo a pagar:	JULIO	No RP:	29325	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2025, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos.
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la generación de informes de control de calidad de avalúo, garantizando el cumplimiento de las normas que regulan esta actividad y que son aplicables a la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la Ley 160 de 1994.	1. Aprobé el avalúo del predio ID22269_SIN DIRECCION QUIMBAS ubicado en Santander de Quilichao, Cauca. 2. Aprobé el avalúo del predio ID23900_SIN DIRECCIÓN LA MANGA ubicado en Tesalia, Huila 3. Aprobé el avalúo de la mejora ID24622_MEJORA SIN NOMBRE (CASA DE ZINC) ubicada en El Tarra - Norte de Santander. 4. Aprobé el avalúo del predio ID24272_SIN DIRECCIÓN EL LAURE ubicado en Convención - Norte de Santander. 5. Aprobé el avalúo de la mejora ID24635_MEJORA EL PARAISO ubicada en Convención - Norte de Santander. 6. Aprobé el avalúo del predio ID21934_GALERAS COSTA RICA 32 HECT. 5.000 MTS.2 ubicada en Galeras - Sucre. 7. Aprobé el avalúo del predio ID22139_EL REFUGIO ubicada en Montelibano - Cordoba. 8. Aprobé el avalúo del predio ID22980_LT DE TERRENO COSTA AZUL ubicada en Quibdo - Chocó. 9. Aprobé el avalúo del predio ID21932_GALERAS CANTAMONO 211 HECT 4 200 MTS 2 ubicada en Galeras - Sucre. 10. Aprobé el avalúo del predio D23278_SAN LUIS DEL RIO PARTE ALTA ubicada en Puerto Gaitán - Meta. 11. Aprobé el avalúo del predio ID22641_SAN LUIS DEL RIO PARTE ALTA ubicada en Puerto Gaitán - Meta. 12. Aprobé el avalúo del predio ID22640_SAN LUIS DE LA HONDONADA ubicada en Puerto Gaitán - Meta.	Anexo_1678348_638901505503653458.pdf
2. Brindar apoyo en las reuniones técnicas necesarias, para la revisión y discusión de los informes de avalúo, en cuanto a valores unitarios de terrenos, cultivos, mejoras, inconsistencias técnicas, jurídicas, económicas y solicitando las aclaraciones, complementaciones o correcciones a que haya lugar y posteriormente verificar el cumplimiento de las mismas.	2. Reunión de ajuste de los insumos de los predios de San Luis de Rio ubicados en Puerto Gaitán - Meta, en el marco de la objeción presentada por el propietario el día 28/07/2025.	Anexo_1678349_638901519356263697.png
3. Brindar apoyo en la revisión y análisis de objeciones presentadas por los propietarios de los predios en trámite de compra directa.	1. Revisé la objeción del predio ID20740_SAN BENITO ABAD AGUAS LINDAS 120 HECTAREAS ubicado en San Benito Abad - Sucre.	Anexo_1678350_638901519513228584.pdf
4. Brindar apoyo en la actualización de la base de seguimiento y control de avalúos aprobados por cada operador.	Actualicé la base de seguimiento y control de avalúos con 12 informes aprobados.	Anexo_1678351_638901519622583066.pdf
5. Brindar apoyo en la generación de actas de reuniones de seguimiento y/o comités revisiones de avalúos realizados por los operadores.	Actividad no realizada durante este periodo.	
6. Contar con el registro único de Avaluadores Vigente-RAA.	Cuento con RAA vigente del mes de julio.	Anexo_1678353_638901519745161651.pdf
7. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato.	1. Elaboré documento de procedimiento de revisión de avalúos. 2. Realicé cotización de predios ubicados en el Catatumbo.	Anexo_1678354_638901519912890035.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	YEISON ALEJANDRO SANCHEZ GONZALEZ
--	-----------------------------------

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento tiene validez para todos los efectos de conformidad con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2580 de 2015.



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,394,750.00 OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 24076449235, del banco CAJA SOCIAL BCSC.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$50,368,500.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$559,650.00 -
Valor Total:	\$49,808,850.00 -

Total Pagado	\$33,019,350.00 -
Saldo Actual:	\$16,789,500.00 -


VALOR A PAGAR:	\$8,394,750.00 -
Menos este pago:	\$8,394,750.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$7,835,100.00 -	\$8,394,750.00 -	\$8,394,750.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$8,394,750.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	83.15%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ DE LA ROSA	Nombre:	
No. Identificación:	1085286051	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

