Bogotá D.C., 5 de agosto de 2025

IYCU-727-2024-478

Dra.
ANA ISABEL HORTUA SALCEDO
ALCALDE LOCAL DE USME (E)
Calle 137B Sur No 3-24
ING. Oscar Fabricio Cruz
Apoyo a la supervisión.

Alcaldía Local de Usme
R No.
2025-551-011630-2
2025-08-05 13:43 - Folios: 2 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERVENTORIA Y CONSTRUCI

Referencia: Contrato de Interventoría No. CIN 727 de 2024 - Contrato de obra pública No. COP 726 de 2024

Asunto: ALCANCE A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICION N.1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 727-2024

Cordial saludo

Mediante oficio **IYC-727-2024-472** con numero de radicado 2025-551-011501-2, la presente Interventoría solicito la adición y prorroga del contrato en mención. Sin embargo, teniendo en cuenta las condiciones del contrato y la normatividad vigente, en el presente comunicado se realiza el ajuste del valor de lo solicitado en la adición realizando el siguiente ajuste:

- El valor solicitado anteriormente fue de $ 771.755.951,52. Sin embargo, nos percatamos que el valor solicitado supera el 50% del valor inicial del contrato.
- Realizamos el ajuste del valor solicitado, realizando la solicitud nuevamente por un valor de $ 750.000.000 M/CTE.
- Lo que da por resultado tener un valor final del contrato de $2.250.000.000 el cual se va a cobrar de la siguiente manera teniendo en cuenta su forma de pago.

meses	pago
1	$ 122.727.273,00
2	$ 122.727.273,00
3	$ 122.727.273,00
4	$ 122.727.273,00
5	$ 122.727.273,00
6	$ 122.727.273,00
7	$ 122.727.273,00
8	$ 122.727.273,00

meses	pago
9	$ 122.727.273,00
10	$ 122.727.273,00
11	$ 122.727.273,00
12	$ 103.846.154,00
13	$ 103.846.154,00
14	$ 103.846.154,00
15	$ 103.846.154,00
16	$ 103.846.154,00
17	$ 103.846.154,00
17,5	$ 51.923.077,00

Lo que permite obtener el cobro del 10% a la liquidación del contrato por un valor de $ 225.000.000 que serán pagos una vez se culmine al cumplimiento y cierre del objeto contractual.

CONCLUSION VIABILIDAD ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Al contrato de obra se adicionará por un valor de **SETECIENTOS CINCUENTA M/CTE ($750.000.000,00)**, y un tiempo de **SEIS MESES Y 15 DIAS (6.5 MESES).**

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Representante Legal Interventoría y Construciviles S.A.S.
Nit: 900107376-1

Anexo: calculo profesionales interventoría.