FORMATO	CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU	FDLU-CMA	Proyectos	1.0

ALCALDIA LOCAL DE USME

FONDO DE DESARROLLO LOCAL

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SISO, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO FDLU-LP-004-2024 (109234) QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C"

PRESUPUESTO TOTAL FDLU	$2.250.000.000		FECHA:
COSTO ESTIMADO DE INTEVENTORÍA	$2.250.000.000		
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN	18,5 MESES	CONTRATO No.	727-2024

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

ÍTEM		CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	Primera Etapa: ACTIVIDADES		Segunda Etapa: ACTIVIDADES DE OBRA Tercera Etapa: ACTIVIDADES DE RECIO FINAL DE OBRAS																DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
			A		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18,5	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,1		PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)																										
	9468	Director de Interventoría.	1	4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,80	$11.440.163,00	1,0	18,5	$169.314.412,00
	9469	Residente de Interventoría.	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	1,00	$10.320.910,00	1,0	18,5	$190.936.835,00
	9469	Especialista en Tránsito y Transporte.	1	5	1	1	1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,15	0,53	$10.320.910,00	1,0	18,5	$100.628.873,00
	9469	Especialista en Urbanismo y Espacio Público.	1	5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,25	0,50	$10.320.910,00	1,0	18,5	$95.468.418,00
	9469	Especialista en Geotecnia y Pavimentos.	1	5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,38	$10.320.910,00	1,0	18,5	$72.246.370,00
	9470	Profesional juridico	1	5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,41	$9.207.450,00	1,0	18,5	$69.055.875,00
	9470	Especialista en Diseño Geométrico	1	5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,31	$9.207.450,00	1,0	18,5	$53.403.210,00
	9470	Residente Ambiental.	1	6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,80	$9.207.450,00	1,0	18,5	$136.270.260,00
	9470	Residente Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).	1	6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,35	0,70	$9.207.450,00	1,0	18,5	$119.236.478,00
	9470	Residente Social.	1	6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,35	0,70	$9.207.450,00	1,0	18,5	$119.236.478,00
																										SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		$1.125.797.209,00

ÍTEM		CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	Primera Etapa: ACTIVIDADES PREVIAS		Segunda Etapa: ACTIVIDADES DE OBRA Tercera Etapa: ACTIVIDADES DE RECIO FINAL DE OBRAS																DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
			A		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18,5	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,2		PERSONAL TECNICO																										
	9484	PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2	2	-	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	0,95	$3.164.114,00	1,0	18,5	$110.743.990,00
	9477	PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR	1	-	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,25	0,55	$4.506.009,00	1,0	18,5	$45.735.991,00
	9493	PERSONAL TÉCNICO - SECRETARIA	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	1,00	$2.751.453,00	1,0	18,5	$50.901.881,00
	9478	PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO AUXILIAR	1	-	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,25	0,55	$3.700.958,00	1,0	18,5	$37.564.724,00
																										SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL ADICIOAL		$244.946.586,00

ÍTEM		CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	Primera Etapa: ACTIVIDADES PREVIAS		Segunda Etapa: ACTIVIDADES DE OBRA Tercera Etapa: ACTIVIDADES DE RECIO FINAL DE OBRAS																DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
			A		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18,5	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,3		COSTOS OPERACIONALES																										
	9576	ARRIENDO OFICINA INCL ADMON-SERV PUBL-COMUNIC.	1	M2/MES	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	0,95	$2.661.372	1,0	18,5	$46.574.010,00
	9578	GASTOS OFICINA (PAPELERÍA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	Global/MS	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,35	0,69	$1.043.625,00	1,0	18,5	$13.289.002,00
	9117	ALQUILER MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo)	1	MES	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,25	0,50	$6.399.000	1,0	18,5	$59.190.750,00
	9165	ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA	2	MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	1,00	$7.265.000,00	1,0	18,5	$268.805.000,00
	9115	ALQUILER MES - EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).	1	MES	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1662	0,43	$4.103.000,00	1,0	18,5	$32.968.514,00
																										SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		$420.827.276,00

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	$1.791.571.071,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	79,63%

2,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
	CUATRO POR MIL	0,40%	$9.000.000,00
	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,69%	$15.525.000,00
	Retefuente (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)	2,00%	$45.000.000,00
	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	0,05%	$1.125.000,00
		SUBTOTAL IMPUESTOS	$70.650.000,00

2,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	Seriedad de la oferta	GARANTIA UNICA	$2.250.000.000,0	10%	5,50	1,00%	$1.230.163,00
	Cumplimiento		$2.250.000.000,0	30%	66,24	0,30%	$13.304.520,00
	Salarios y Prestaciones Sociales		$2.250.000.000,0	10%	96,71	0,30%	$6.476.528,00
	Calidad del Servicio		$2.250.000.000,0	30%	28,09	0,40%	$7.524.021,00
						SUBTOTAL GARANTIAS	$28.535.232,00

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$99.185.232,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	4,41%
SUBTOTAL (1 + 2)	$ 1.890.756.303,00
	84,03%
IVA 19%	$ 359.243.698
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA	$ 2.250.000.001