CTO-441-EDU-INT-103

Medellín, 11 de julio de 2025

Señores
EDU
CARLOS M. SUAREZ MULETT
Supervisor del Contrato
Medellín

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTEGRALES DE LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE PAZ Y DERECHOS HUMANOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN".

ASUNTO: REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS DE OBRAS EXTRAS PARA EL CTO N.º 463 DE 2025

En atención a los Análisis de Precios Unitarios por concepto de Obras Extras allegados por el contratista en las comunicaciones CT-079, se remite los comentarios por parte de la interventoría y su respectivo análisis, para que sean revisados y aprobados por parte de la EDU, los cuales se componen de los APU´s de Obra Extra Nº28 al Nº33 para la sede Edificio Vásquez.
Adicionalmente se recuerda que esta pendiente por aprobación el APU´s de Obra Extra Nº27, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO CONTRATISTA	VALOR UNITARIO INTERVENTORIA
OE-27	Mantenimiento de canoa, incluye limpieza, reparación de secciones en mal estado	$77.903	$77.903
OE-28	Suministro, transporte e instalación de frescasa en muro drywall doble a una altura de hasta 4 metros para insonorización en la oficina del secretario. Comprende la provisión de todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para instalar frescasa en un muro de drywall doble, con una altura máxima de 4 metros, en la oficina del secretario. La frescasa es un elemento diseñado para mejorar la insonorización del espacio, asegurando un ambiente más silencioso y adecuado para actividades administrativas y confidenciales.	$103.535	$93.973
OE-29	Suministro, transporte e instalación de Tabla de Madera Plástica como refuerzo en muros de drywall para la instalación de puertas en madera. Consiste en proporcionar todos los materiales, servicios de transporte y mano de obra necesarios para la adquisición, traslado e instalación de tablas de madera plástica, destinadas a reforzar los muros de drywall en las áreas donde se instalarán puertas de madera. La madera plástica, fabricada a partir de materiales reciclados y resistente a la humedad, será	$75.138	$75.942

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO CONTRATISTA	VALOR UNITARIO INTERVENTORIA
	colocada en puntos estratégicos de los muros para garantizar una sujeción sólida y duradera de las jambas y herrajes de las puertas. La instalación incluye la fijación segura de las tablas en las estructuras de drywall, asegurando la estabilidad y soporte adecuados para la correcta funcionalidad y durabilidad de la puerta en madera..		
OE-30	Construcción de faja 0 cm a 50 cm en doble MURO SUPERBOARD. Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$88.291	$86.686
OE-31	Apertura de 70 a 120 cm de ancho y de alto 180 a 250 cm de alto, en doble MURO DRYWALL. Incluye corte de estructura metálica, retiro de frescasa y botada de material sobrante	$222.206	$206.735
OE-32	Desmonte de vidrio con pelicula tipo sandblasting, de 90 cm de ancho por 240 cm de altura, con marco en madera para el acceso del personal administrativo	$205.064	$191.083
OE-33	Suministro, transporte e instalación de puerta de roble en madera para exterior en casa vivero. ancho maximo 120 cm, alto maximo 240 cm. Este ítem consiste en la provisión, traslado e instalación de una puerta fabricada en madera de roble, diseñada específicamente para uso exterior en una casa vivero. La puerta está construida con madera de alta calidad y durabilidad, adecuada para resistir las condiciones climáticas del exterior. Incluye todos los componentes necesarios, como herrajes, cerraduras y bisagras, que garantizan su correcto funcionamiento y seguridad. La instalación se realiza de manera profesional, asegurando un ajuste perfecto y un acabado estético que complementa la estructura del inmueble. Este servicio integral asegura que la puerta sea entregada en condiciones óptimas, lista para su uso y con un acabado que aporta estética y protección a la propiedad.	$4.216.100	$4.216.100

Cordial saludo

DUNELLA MAYA SÁNCHEZ
Directora/Residente de Interventoría
CONSORCIO TOTALL 09
NIT 901.903.445-8
Anexo: Comunicación CT-079
APUS DE OE N° 27- N°33

Copia: Ing. Oscar Naranjo, Apoyo Técnico a la Supervisión EDU.
Contratista SOMATEC S.A.S. BIC