Medellín, 28 de julio del 2025
CT 85

Señores
INTERVENTORIA TOTALL 09
Directora Dunella Maya

Asunto: Presentación económica para OTRO SI III. CTO N.° 463 de 2025 para el proyecto de la Secretaría de Paz y Derechos Humanos

Cordial saludo,

El pasado 25 de julio de 2025 en reunión sostenida con la secretaria de paz y derechos humanos, la entidad y los contratitas de obra e interventoría, se socializo por parte del equipo técnico de la EDU el estado financiero del contrato interadministrativo identificando que al interior de este, se cuenta con un recurso disponible en el componente de ejecución por valor de $ 259.000.000,00; en virtud de ello, la secretaria de paz y derechos en cabeza de su supervisión manifestó la necesidad de continuar con la ejecución de obras civiles adicionales en algunas de las sedes que hacen parte del alcance del contrato, indicando que dada las necesidades de dejar apunto la infraestructura de estas sedes y la disponibilidad de recursos, se puedan seguir atendiendo con los contratos de obra e interventoría hoy activos.

Finalmente, el día 01 de agosto de 2025 en mesa de trabajo con el supervisor de parte de la secretaria de paz y derechos humanos se reviso el ajuste al alcance de las sedes que se priorizaron, luego del recorrido a las sedes para verificar las necesidades definidas y que deben ser atendida.

Las obras adicionales que requiere sean atendidas por la secretaria son las siguientes:

CEMENTERIO UNIVERSAL.

1. Reposición de muro de cerramiento perimetral existente, que incluye la demolición, estructuras de fundaciones y mampostería estructural.
2. Reposición de la red hidráulica existente al interior del crematorio, por su condición actual.

3. Mantenimiento de tres (3) módulo de las estructuras de los mausoleos existente dado que estas se encuentran en estado de ruinas y es necesaria su habilitación.
4. Instalación de puerta de acceso y divisiones en acero inoxidable en baterías de baño.
5. Reposición de la red hidráulica existente en zonas verdes, por su condición actual.
6. Diagnósticos de redes eléctricas externas al interior del cementerio.

CASA ESTAR.

1. Instalación de tramo de canoa inexistente para evitar humedad en muro debajo de cubierta en patio interior.

EDIFICIO VÁZQUEZ.

1. Mantenimiento de aparatos sanitarios en batería de baño mujeres.

CASA VIVERO.

1. Mantenimiento de las redes eléctricas en las instalaciones de la casa vivero, incluye la instalación de salidas de tomas, iluminación, reposición de redes (tuberías y cables) e instalación de luminarias.

MUSEO CASA DE LA MEMORIA.

1. Repinte de muro en sala de exposiciones con pintura tipo vinilo.

En virtud de lo anterior, desde el equipo de la supervisión se realizan las visitas a cada una de las sedes citadas anteriormente y en compañía de los contratistas de obra e interventoría se realiza la cuantificación y valoración económicas de las actividades requeridas, arrojando el siguiente análisis financiero.

ADICIONALES	Costo + AU	Cantidada	Total
CEMENTERIO			
MURO CERRAMIENTO EN BLOQUE	$ 57.999.962	1	$ 57.999.962
MAUSOLEO PUBLICO X CADA UNO	$ 28.882.539	2	$ 57.765.078
MAUSOLEO PUBLICO 3	$ 24.081.471	1	$ 24.081.471
PUERTA EN ALUMINIO Y DIVISIONES	$ 14.919.759	1	$ 14.919.759
REDES HIDRAULICAS CREMATORIO	$ 10.095.201	1	$ 10.095.201
REDES HIDRAULICAS ZONAS VERDES	$ 11.365.110	1	$ 11.365.110
REFUERZO DE REJAS	$ 3.660.270	1	$ 3.660.270
DIAGNÓSTICO REDES ELECTICAS	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000
CASA STAR			
CANOAS	$ 797.195	1	$ 797.195
CASA VIVERO			
MANTENIMIENTO REDES ELECTICAS	$ 9.729.165	1	$ 9.729.165
EDIFICIO VASQUEZ			
MANTENIMIENTO DE BAÑOS	$ 5.649.861	1	$ 5.649.861
MUSEO CASA DE LA MEMORIA			
PINTURAS	$ 2.628.618	1	$ 2.628.618
PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA			**$ 202.691.689,00**

Nota: los valores relacionados en el cuadro son a costos incluido el AU de la orden de ejecución OE 463 de 2025.

De otro lado el contratista de obra indica que el tiempo de ejecución de las obras, específicamente por las intervenciones en la sede del cementerio universal estima una programación de 1.5 meses para que estas se puedan ejecutar en el marco del plazo del contrato.

Atentamente

SERGIO GRANADOS

REPRESENTANTE LEGAL SOMATEC S.A.S BIC