Popayán, 13 de septiembre de 2024

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 09
DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 20231800030567 DEL 2023

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20231400482373 de 3 de octubre de 2023, se presenta a continuación el ***"INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 9"***, del contrato de interventoría No. 20231800030567 DEL 2023 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales entre el 01 al 31 de agosto de 2024, que corresponde al Acta Parcial de Pago No. 09 presentado por el contratista interventor MIGUEL MORALES INGENIERIA SAS

Orden del Informe:

1.) Información general del contrato de interventoría.....Pag.1
2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor.....Pag.3
3.) Acta de Costos de Interventoría No.09.....Pag.4
4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago.....Pag.5
5.) Observaciones.....Pag.7

1) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	MIGUEL MORALES INGENIERIA SAS
NIT Y/O CEDULA:	800136108 -3
VALOR:	SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE ($ 734.433.823)
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
ACTA DE INICIO:	3 de octubre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 01	Diciembre 30 de 2023

PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION 01	Enero 9 de 2024 – NUEVA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ENERO 15 DE 2024
PRORROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN 02	Enero 15 de 2024 – NUEVA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ENERO 24 DE 2024
ACTA DE REINICIO 01	Enero 24 de 2024
MODIFICATORIO No. 01 (PRORROGA 01 AL CONTRATO)	Enero 25 de 2024 – NUEVA TERMINACIÓN DEL CONTRATO MARZO 24 DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	Marzo 22 de 2024 (HASTA EL 1 DE ABRIL DE 2024)
ACTA DE PRORROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 02	1 de Abril de 2024 (HASTA EL 3 DE ABRIL DE 2024)
ACTA DE REINICIO No. 02	Abril 4 de 2024
MODIFICATORIO No. 02 (PRORROGA 02 AL CONTRATO)	Abril 5 de 2024 - Prorroga: 2 NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO JUNIO 7 DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03	Junio 05 de 2024 (HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2024)
ACTA DE REINICIO No. 03	Junio 12 de 2024
MODIFICATORIO No. 03 (PRORROGA 03 AL CONTRATO)	Junio 12 de 2024 - Prorroga: 3 NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO JUNIO 28 DE 2024
MODIFICATORIO No. 04 (PRORROGA 04 Y ADICIONAL 01 AL CONTRATO)	Julio 04 de 2024 - Prorroga 4: NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO JULIO 29 DE 2024 - Adición 1: en recurso por OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 83.646.704,46)
MODIFICATORIO No. 05 (PRORROGA 05 AL CONTRATO)	Julio 29 de 2024 - Prorroga: 5 NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO AGOSTO 13 DE 2024
MODIFICATORIO No. 06 (PRORROGA 06 AL CONTRATO)	Agosto 13 de 2024 – Prorroga: 6, NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO AGOSTO 23 DE 2024
MODIFICATORIO No. 07 (PRORROGA 07 Y ADICIONAL 02 AL CONTRATO)	Agosto 23 de 2024 - Prorroga 7: NUEVA TERMINACION DEL CONTRATO OCTUBRE15 DE 2024 - Adición 2: en recurso por CIENTO VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($121.377.903)

2) Información de actividades ejecutadas por el consultor

FECHA	EVENTO	ACLARACIÒN AL EVENTO
10 septiembre 2023	Firma del contrato	Aprobación Secop2
03 octubre 2023	Firma Acta de Inicio	Radicado 20221400132173
De diciembre 30 de 2023 al 24 de enero de 2024	EL CONTRATO ESTUVO SUSPENDIDO TODO ESTE TIEMPO	
De marzo 22 al 24 de abril de 2024	EL CONTRATO ESTUVO SUSPENDIDO	
De junio 5 a junio 12 de 2024	EL CONTRATO ESTUVO SUSPENDIDO	
De 01 al 31 de agosto de 2024	El interventor presentó informes semanales de interventoría e informe mensual compilado No. 9 el cual contiene aspectos técnicos, ambientales, sociales, SST, seguimiento a comités de obra (agosto 29), principalmente	En este periodo el interventor programó y lideró comités de obra con el correspondiente levantamiento del acta de comité No. 26. Durante las semanas 40 a 44 de agosto de 2024, con un único frente de obra activo, se ejecutaron actividades de fresado, retiro y disposición de material, conformación de subrasante, imprimación e instalación de mezcla asfáltica MDC-19 en los barrios La Sombrilla, Santa Mónica, Santa Inés, La Pamba y Junín, alcanzando un avance acumulado del 88.54% frente al 90.21% programado, con un atraso del 7.67%. En el componente social se realizaron socializaciones puerta a puerta, levantamiento de actas de vecindad, acompañamiento a la comunidad y atención de tres PQRS, manteniéndose dos abiertas, con vinculación de mano de obra local incluyendo mujeres cabeza de hogar y miembros de cabildo indígena. Desde lo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se verificó el cumplimiento del PAGA y del SG-SST, con control de material particulado, protección de sumideros, disposición adecuada de residuos, inspecciones de EPP, señalización y cero incidentes. La interventoría emitió observaciones y requerimientos formales al contratista para acelerar la ejecución, garantizar la vigencia de las pólizas, mejorar los rendimientos y asegurar la entrega de los frentes pendientes dentro del plazo contractual.

3) Acta de Costos de Interventoría No. 09

3.1. Documentos del acta parcial.

Con el fin de aprobar el acta de Interventoría No. 09 presentada por el interventor, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados y/o firmados por el interventor:

DOCUMENTO PRESENTADO	OBSERVACIÓN
Registro Presupuestal	2023.CEN.01.6681 SEPT.29.2023
Certificado de disponibilidad presupuestal	2023.CEN.01.4176 JUL.01.2023
Contrato de Interventoría	18 folios
Aprobación Contrato Secop II	10 septiembre 2023
Resolución de aprobación de pólizas	1 folio
Acta de Inicio	03 de octubre de 2023
Acta de suspensión No. 01	30 de diciembre 2023
Acta de prorroga No. 1 a la suspensión N.01	9 de enero de 2023
Acta de prorroga No. 2 a la suspensión 01	15 de enero de 2024
Acta de reinicio No. 01	24 de enero de 2024
Prorroga No. 01 al contrato	25 de enero de 2024
Resolución de aprobación de pólizas	1 folio
Acta de suspensión No.02	22 de marzo de 2024
Acta de prórroga No. 1 a la suspensión 02	01 de abril de 2024
Acta de reinicio No. 02	04 de abril de 2024
Prorroga No. 02	05 de abril de 2024
Resolución de aprobación de pólizas	2 folios
Acta de suspensión No.03	05 de junio de 2024
Acta de reinicio No.3	12 de junio de 2024
Prorroga No.3	12 de junio de 2024

DOCUMENTO PRESENTADO	OBSERVACIÓN
Resolución de aprobación de pólizas	2 folios
Prorroga No.4 y Adicional 1	04 de julio de 2024
Prorroga No.5	29 de julio de 2024
Resolución de aprobación de pólizas	2 folios
Prorroga No.6	13 de agosto de 2024
Resolución de aprobación de pólizas	2 folios
Prorroga No.7 y Adicional 2	23 de agosto de 2024
Control de Expediente contractual	1 folio debidamente diligenciado y firmado
Factura electrónica de Venta No. FE 26	1 folio por valor de $53.926.339
Certificado Paz y Salvo Seguridad social	Si, presenta 5 folios incluye planillas de autoliquidación y certificación de representante legal
Certificación Bancaria	1 folio del Banco de Bogotá
Registro único tributario	1 folio
Informe Mensual de Interventoría No. 9 de agosto 01 al 31 de 2024	El cual consta de 97 folios
Acta Parcial de pago 09	1 folio debidamente firmada
Adicional a lo anterior se verificó que el interventor hubiese firmado las preactas (23 folios) que soportan el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA No. 09 de fecha 31 de agosto 2024, así como el acta misma (2 folios); y la presentación de los informes semanales a la fecha de corte, solicitados al inicio del contrato por el supervisor del contrato.	

4) Verificación Financiera del Acta Parcial de pago

De conformidad con la cláusula 8 FORMA DE PAGO del contrato de interventoría, en la cual se determinó que las actas parciales se tasarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, se presenta a continuación la verificación financiera para pago del acta parcia No. 09

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA VIGILADO	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No	20231800029387 DEL 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAL 2023 conformado por EDC INGENIERIA SAS N.I.T.

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA VIGILADO		
	901.154.986-6 (50%) - ESTUDIOS E INGENIERIA S.A.S. N.I.T. 900.351.236-1 (50%)	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE ($ 12.483.354.626)	
VALOR ADICIONAL No.01	MIL TRESCENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.300.000.000)	
VALOR ADICIONAL No.02	DOS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOS-CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 2.055.239.275)	
VALOR TOTAL CONTRATADO	QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 15.838.593.901)	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 01	$	949.275.535
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 02	$	1.053.645.975
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 03	$	1.286.938.105
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 04	$	2.670.163.740
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 05	$	2.208.381.196
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 06	$	2.235.425.155
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 07	$	607.150.517
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 08	$	1.148.516.099
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 09	$	913.111.266
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$**	**13.072.607.586**

VERIFICACION DEL VALOR DEL ACTA PARCIAL No 09 DE INTERVENTORIA		
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$	734.433.823,00
VALOR ADICIONAL No.01 DE INTERVENTORIA	$	83.646.704,46
VALOR ADICIONAL No.02 DE INTERVENTORIA	$	121.377.903,00
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$	939.458.430,46

VERIFICACION DEL VALOR DEL ACTA PARCIAL No 09 DE INTERVENTORIA		
% AVANCE PRESENTE ACTA		5.72%
% AVANCE ACUMULADO		82.54%
VALOR ACTA PARCIAL DE PAGO No 01	$	47.862.632,00
VALOR ACTA PARCIAL DE PAGO No 02	$	53.125.007,14
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 03	$	64.887.636,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 04	$	134.630.105,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 05	$	109.598.426,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 06	$	110.940.574,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 07	$	30.131.909.,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 08	$	67.828.830,00
VALOR ACTA PARCAL DE PAGO No. 09	$	53.926.339,00
IVA PARA CONSULTORIA ACTA 9 (19%)	$	8.610.088,00
ACTA DE PAGO No 9 (SIN IVA)	$	45.316.251,00
VALOR TOTAL ACUMULADO CON IVA	**$**	**777.654.952,64**

5) Observaciones

- Durante el periodo informado se dan los modificatorios No.6 y No.7 en los cuales se modifica la fecha final del contrato hasta el 15 de octubre de 2024 y se da el adicional por CIENTO VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($121.377.903) al contrato de interventoría

- El contrato presenta un avance físico acumulado inferior al programado, reflejando atrasos persistentes pese a prórrogas y adiciones aprobadas, lo que evidencia debilidades en la planeación y en la ejecución por parte del contratista; se recomienda exigir la reprogramación inmediata de actividades con medidas correctivas para recuperar el atraso acumulado, con seguimiento estricto por parte de la interventoría.

- Se cumplieron parcialmente los componentes social y ambiental con socializaciones, actas de vecindad, vinculación de mano de obra local y aplicación del PAGA; sin embargo, persisten PQRS abiertas y requieren cierre oportuno para evitar riesgos

comunitarios por lo que se debe priorizar la atención y cierre de PQRS pendientes, garantizando la satisfacción comunitaria antes de la terminación del contrato.

- Aunque no se reportaron accidentes, se evidenciaron retrasos en capacitaciones y en la entrega de planillas de seguridad social, generando riesgos administrativos y contractuales; es necesario garantizar la ejecución de capacitaciones pendientes y la entrega oportuna de planillas de seguridad social como requisito para la aprobación de actas.

- La suspensión de actividades por parte del contratista, la ausencia temporal de director de obra y los retrasos en la entrega de documentos clave han afectado el flujo de trabajo y el trámite de actas de pago, por lo que se recomienda mantener seguimiento diario de frentes de obra y personal clave, emitiendo advertencias formales ante cualquier incumplimiento para sustentar la aplicación de medidas contractuales

- El contrato de obra e interventoría se mantiene en ejecución, con prórrogas y adición presupuestal aprobadas, y seguimiento constante mediante comités de obra y comunicaciones de la interventoría para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. Se recomienda dar cumplimiento oportuno a los requerimientos de la supervisión, mantener la vigencia de garantías y pólizas, y coordinar con la Entidad Contratante cualquier ajuste a la programación para optimizar la ejecución del contrato hasta su terminación.

Se firma el presente informe, el trece (13) días del mes de septiembre de 2024

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del Contrato

Proyectó: Luis Fernando Tobar M. – Supervisor de Interventoría
Anexos: Lo anunciado en el presente informe
Copia: n/a
Archivado en: Carpeta del Contrato de Interventoría