INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 4

"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA,JURIDICA,FINANCIERA,Y AMBIENTAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN DEPARTAMENTO DE CORDOBA

CONSORCIO INTERPOZOS
CONTRATO 065-2024

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 ABRIL 2025 - 22 MAYO 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO....3
1. INTRODUCCIÓN 5
1.1 GENERALIDADES....6
2. ASPECTOS GENERALES....7
2.1 LOCALIZACION GENERAL....7
2.2 CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA....8
3. INFORMACION BASICA CONTRACTUAL....10
3.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....10
3.1.1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA....11
3.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....12
3.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA....13
4. ASPECTOS TECNICOS FINANCIEROS Y JURIDICOS 16
4.1 ASPECTOS TECNICOS....16
4.2 Control diario del equipo del contratista....17
4.3 Control de calidad de los materiales....18
4.3.1Información relacionada con ensayos....18
4.4 Descripción de actividades ejecutadas en el mes....19
4.5 ASPECTOS FINANCIEROS....23
4.5.1 Relación de pagos....23
4.5.2 Balance presupuestal del contrato....25
4.5.3 Avance de obra....25
4.5.4 Cronograma de Obra....26
4.5.5 Seguimiento de las condiciones climáticas....26
4.5.6. Informes semanales de obra....27
5.0 VERIFICACION PGIO....27
6.0 COMITES DE SEGUIMIENTO....27
7.0 RELACION DE CORRESPONDENCIA....27
8.0 ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS....28
9.0 REGISTRO FOTOGRAFICO....30
10. CONCLUSIONES OBSERVACIONES RECOMENDACIONES....36

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. ACTIVIDADES DE LA OBRA 8
TABLA 2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 25
TABLA 3.COMITES DE SEGUIMIENTO.....27
TABLA 4. RELACION CORRESPONDENCIA.....28

ÍNDICE DE GRAFICAS

GRÁFICA 1. RELACIÓN DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO 26

1.0 INTRODUCCIÓN

Mediante el presente informe, se emite reporte de ejecución de las obras que se vienen adelantando en el marco del contrato No 64-2024 cuyo CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA"

Es por esto que esta interventoría tiene el propósito de registrar actividades que se desarrollan simultáneamente enmarcadas en una supervisión de aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídico y ambiental, por lo que a través de un equipo de profesionales tanto de campo como administrativos, lleva el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, presupuesto, diseños y demás aspectos que son de cumplimiento obligatorio del contratista, para que las obras ejecutadas sean funcionales y operativas.

De igual manera se adelantan actividades para garantizar que los objetivos planteados se cumplan, ya que este proyecto, más que ser una obra civil, es una obra ambiental porque incide en las acciones que se deben adelantar para mitigar los impactos que ocasionan los efectos del cambio climático, por lo que debe prestarse mayor enfásis en parámetros de calidad de la obra, cumplimiento de metas contractuales, cumplimiento de indicadores y sobre todo verificar que el objeto y el alcance del proyecto cumplan con las necesidades manifestadas por las comunidades.

Durante este periodo de ejecución de las obras de construcción de pozo profundo accionado con energía fotovoltaica, la Interventoría ha realizado las inspecciones de control y vigilancia de los equipos que se vienen instalando y la construcción de las estructuras de concreto para los tanques de almacenamiento, detallando a continuación cada aspecto verificado.

1.1. GENERALIDADES

El presente documento corresponde al informe de obra mensual del contrato de obra No. 064-2024, correspondiente al periodo del 22 de abril al 22 de mayo de 2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA"

El objeto de los trabajos de la Interventoría del contrato de obra No. 064-2024, es apoyar y supervisar técnica, financiera, ambiental y jurídicamente el manejo de los recursos y la ejecución del contrato de obras adjudicado a través del proceso de contratación de manera que el Proyecto se realice de acuerdo a los planos, especificaciones y programación de obra, y proporcionar a la entidad contratante C.V.S la información correspondiente sobre las obras ejecutadas.

El documento detalla la descripción general del contrato, seguido de los aspectos contractuales más relevantes del contrato, luego se describen las actividades desarrolladas por el contratista, incluyendo la metodología del trabajo del proyecto, al final del documento se establecen las conclusiones del periodo de ejecución

2.0 ASPECTOS GENERALES

2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se viene ejecutando en predios públicos del Municipio de Sahagún en las veredas Gato Caro del corregimiento las Llanadas y El Tesoro del Corregimiento Arenas del Norte, del municipio de Sahagún, Departamento de Córdoba.

Corregimiento las Llanadas (**GATO CARO**)



Corregimiento Arenas del norte (**EL TESORO**)



2.2 CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA.

El proyecto de obra para la "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA" comprende las siguientes actividades:

VEREDAS GATO CARO Y EL TESORO

Tabla 1. Actividades de la obra

ITEM	ACTIVIDAD
1.0	**CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO**
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demás accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo
1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diámetro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna Litológica y rata de perforación
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el método combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo
1.11	Sello sanitario y base del pozo
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico

ITEM	ACTIVIDAD
2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/día Potencia : 5 HP
2.2	Instalación de panel mono cristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico
2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua
2.6	Instalación de cable solar de 4 mm
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios
2.1	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de protección contra sobretensiones
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación

3.0 INFORMACION BASICA CONTRACTUAL

3.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	064 DE 2024.
CONTRATISTA:	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT 901.902.140-2
SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	22 de enero de 2025
PRORROGA	Se amplia el plazo en un mes más mediante Otrosí de fecha 15 de mayo
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	22 de junio de 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL :	SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($662.661.158).
VALOR ANTICIPO:	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($265.064.463).
ESTADO:	En ejecución 90,0%

3.1.1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036240		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2024	30/11/2025	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/12/2024	30/11/2025	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2024	31/05/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/05/2025	31/05/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/12/2024	31/05/2025	$ 260.000.000,00

ANEXO 3-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036240		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/12/2025	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/12/2025	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/06/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/06/2025	22/06/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (anexo 1)	31/12/2024	31/05/2025	$ 284.700.000

POLIZAS CONTRATO DE OBRA-PRORROGA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 4

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036240		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/01/2026	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/01/2026	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/07/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/06/2025	22/06/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/01/2025	22/07/2025	$ 284.700.000,00

3.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	065 DE 2024.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER POZOS SAHAGUN. NIT 901.901.669-1
SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	22 de Enero de 2025
PRORROGA	Se amplia el plazo en un mes más mediante Otrosí de fecha 15 de mayo
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de Junio de 2025
VALOR INICIAL :	CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($45.917.816).
VALOR ANTICIPO:	TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($13.775.345).
ESTADO	En ejecución 90%

3.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1		
BENEFICIARIO	CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/2024	15/11/2025	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	30/12/2024	15/11/2025	$ 13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2024	15/05/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	30/04/2025	30/04/2030	$ 9.183.563,20

ANEXO 2-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1		
BENEFICIARIO	CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-1		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	08/12/2025	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	08/12/2025	$13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	07/06/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	23/05/2025	23/05/2030	$ 9.183.563,20

POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA-PRORROGA

POLIZA DE GARANTIA-ANEXO 3

TOMADOR	**CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1**		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/01/2026	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/01/2026	$ 13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/07/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	23/05/2025	23/05/2030	$ 9.183.563,20

4.0 ASPECTOS TECNICOS FINANCIEROS Y JURIDICOS

A continuación, se realiza un análisis de cada uno de los aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto, teniendo en cuenta los procesos surtidos por la interventoría, la información entregada por la C.V.S y el constructor de obra.

4.1 ASPECTOS TÉCNICOS

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de las mismas la Interventoría realizó las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Control de personal y equipo contratado por el Contratista
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas
- Se estudiaron y conceptuar oportunamente sobre las solicitudes de prorroga del contratista.
- Se aprobó al reprogramacion de trabajo presentado por el contratista
- Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas

En lo referente al Control de personal y equipo contratado por el Contratista, este cuenta con el personal idóneo para ejecutar las actividades contractuales del proyecto y los equipos necesarios para el desarrollo de las obras

4.2 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

Conforme a las especificaciones técnicas, el contratista de obra mantuvo en obra los siguientes equipos:

-Equipo de Geoelectrica

-Equipo de perforación Failin 1500

-Bomba de lodos con motor diésel

-Sarta de perforación tipo petrolera2”,7/8”,3” y 4”

-Brocas de aleta 7” y 8”

-Brocas tricono de 8” y 12”

-Mezcladora (1 bulto)

4.2.1 RELACION PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra mantuvo el siguiente personal:

Vereda Gato Caro y el Tesoro

-Director de obra

-Ingeniero Residente

-Ingeniero Ambiental

-Ingeniero Eléctrico

-Cuadrillas de obra

4.2.2 RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA

La interventoría mantuvo en obra el siguiente personal:

-Director Interventoría

-Ingeniero Residente

4.3 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Para ello se recopila la documentación del control realizado, se verifica que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anexos y modificaciones.

El contratista tiene de los fabricantes, la documentación de los productos a instalar, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes (cuando proceda). **Ver anexos.**

Los objetivos de la calidad del proyecto son:

- Cumplir con el presupuesto de la obra.
- Cumplir con los tiempos requeridos para el proyecto
- Cumplir con todos los compromisos contractuales que garanticen una adecuada ejecución del proyecto.
- Garantizar que las especificaciones técnicas específicas de la instalación de los paneles solares se cumplan y se entreguen de acuerdo al alcance acordado y por ultimo lograr la satisfacción de las partes interesadas
- Apoyar el desarrollo del proyecto de acuerdo a las responsabilidades que se han asignado.
- Verificar condiciones y características de materiales para lograr que el proyecto sea terminado exitosamente y satisfaga a los interesados.

4.3.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON ENSAYOS

Durante el periodo del informe, se realizó la toma de cilindros de concreto, para determinar la respectiva resistencia del concreto, se está a la espera de los resultados correspondientes.

4.4 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante la ejecución del contrato de obra, el contratista ha adoptado las medidas necesarias para mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato.
Las actividades representativas desarrolladas en el periodo comprendido entre el 22 de abril y el 22 de mayo de 2025, corresponden principalmente a:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATADO		OBRAS EJECUTADAS	
					PRESENTE PERIODO	ACUMULADO
			CANT.	VR. UN.	CANT	CANT
	VEREDA LAS LLANADAS					
1,0	**CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO**					
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demas accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo	Glb	1	4.749.876,00		1,00
1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos	Glb	1	1.268.476,00		1,00
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diametro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita	m	170	191.070,00		170,00
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna litológica y rata de perforación	un	1	3.953.588,00		1,00
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro	m	170	223.954,00		170,00
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI	m	140	187.852,00		140,00
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20	m	30	246.632,00		30,00
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado	m3	7	324.065,00		7,00
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el metodo combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos	un	1	8.822.174,00		1,00
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo	un	1	3.497.561,00		1,00
1.11	Sello sanitario y base del pozo	un	1	3.550.885,00		1,00
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico	un	3	814.488,00		3,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION POZO PROFUNDO					
2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**					
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/dia Potencia : 5 HP	un	1	21.768.293,00	1,0	1,00
2.2	Instalación de panel monocristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico	un	6	2.180.813,00	6,0	6,00
2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento	un	1	15.295.935,00	1,0	1,00
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba	m	120	40.247,00	93,3	93,25
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua	m	140	17.905,00	80,0	80,00

2.6	Instalación de cable solar de 4 mm	m	50	21.333,00	25,0	25,00
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	1	4.025.854,00	1,0	1,00
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles	un	1	6.863.740,00	1,0	1,00
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios	un	1	2.254.244,00	1,0	1,00
2.10	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de proteccion contra sobretensiones	un	1	6.507.642,00	1,0	1,00
	SUBTOTAL EQUIPO DE BOMBEO SISTTEMA ENERGIA FOTOVOLTAICA					
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**					
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m	un	1	24.632.304,00		1,00
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	3	1.486.700,00	3,0	3,00
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación	m	150	72.786,00	80,0	80,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION TANQUES RESERVA Y TUBERIA IMPULSION Y DISTRIBUCION					

	VEREDA EL TESORO					
	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO					
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demas accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo	Glb	1	4.749.876,00		1,00
1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos	Glb	1	1.268.476,00		1,00
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diametro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita	m	170	191.070,00		170,00
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna litológica y rata de perforación	un	1	3.953.588,00		1,00
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro	m	170	223.954,00		170,00
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI	m	140	187.852,00		140,00
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20	m	30	246.632,00	15,0	30,00
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado	m3	7	324.065,00	7,0	7,00
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el metodo combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos	un	1	8.822.174,00	1,0	1,00
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo	un	1	3.497.561,00	1,0	1,00
1.11	Sello sanitario y base del pozo	un	1	3.550.885,00	1,0	1,00
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico	un	3	814.488,00	3,0	3,00

2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**					
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/dia Potencia : 5 HP	un	1	21.768.293,00	1,0	1,00
2.2	Instalación de panel monocristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico	un	6	2.180.813,00		0,00
2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento	un	1	15.295.935,00	1,0	1,00
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba	m	120	40.247,00		0,00
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua	m	140	17.905,00		0,00
2.6	Instalación de cable solar de 4 mm	m	50	21.333,00		0,00
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	1	4.025.854,00		0,00
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles	un	1	6.863.740,00	1,0	1,00
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios	un	1	2.254.244,00		0,00
2.10	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de proteccion contra sobretensiones	un	1	6.507.642,00		0,00
	SUBTOTAL EQUIPO DE BOMBEO SISTTEMA ENERGIA FOTOVOLTAICA					
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**					
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m	un	1	24.632.304,00	0,7	1,00
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	3	1.486.700,00	3,0	3,00
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación	m	150	72.786,00	50,0	50,00

PRESUPUESTO OFICIAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR. PARCIAL**	**INCIDENCIA**	**AVANCE EJECUCION PERIODO 4(MAYO)**	**AVANCE ACUMULADO (MAYO)**
1	Construcción de pozo profundo	$ 269.613.598,00	53%	4,5%	53,0%
2	Equipo de bombeo y sistema de energía fotovoltaica (solar)	$ 156.407.152,00	31%	21,3%	21,3%
3	Construcción de estructuras de soporte e instalación de tanques y tubería de impulsión y distribución	$ 80.020.608,00	16%	9,7%	16,0%
	Costo directo obras	$ 506.041.358,00	100%	$ 179.354.375,80	$ 456.707.950,00
					90%

4.5 ASPECTOS FINANCIEROS

Para el Control Financiero de la ejecución de los contratos se realizarán las siguientes actividades:

- θ Control sobre las actas presentadas
- θ Control sobre la ejecución de los recursos
- θ Verificación de inversión de anticipo de acuerdo a informe de encargo fiduciario.

4.5.1 RELACION DE ACTAS

TOTAL VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$662.661.158
TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA (Anticipo 40%)	$265.064.463
PENDIENTE POR PAGAR	$397.596.695

A la fecha del presente informe, el contratista no ha facturado actas parciales.

De acuerdo al balance de ejecución del contrato, el cual se reporta en un 90%, el anticipo se encuentra invertido de acuerdo al plan de inversión que se detalla a continuación:

HIDROCIVIL	PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO OBRA	FECHA	
		VERSIÓN:	01
CONTRATO No. :	064-2024		
PROGRAMACIÓN INICIAL:			
OBJETO CONTRATO :	CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON		
VALOR DEL CONTRATO:	$		662.661.158,00
ANTICIPO			40,0%
VALOR ADICIONAL	$		-
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN		
FIDUCIA:	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A		
PLAZO CONTRATO:		4	MESES
VALOR ANTICIPO:	$		265.064.463,00

No.	DESCRIPCION	VALOR	%
1	Construccion de dos (2) Pozos Profundos	$ 132.532.231,50	50,00
2	Suministro e instalacion de dos (2) Equipos de bombeo y sistema de energía fotovoltaica (solar)	$ 66.266.115,75	25,00
3	Construcción de dos (2) estructuras de soporte e instalación de tanques y tubería de impulsión y distribución	$ 66.266.115,75	25,00
TOTAL		$ 265.064.463,00	100,00

EVIN CUARTAS PACHECO
R/L CONSORCIO HIDROCIVIL
CONTRATISTA

EDUAR MONTIEL PERALTA
R/L CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN
INTERVENTORIA

4.5.2 BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Tabla 2. Balance presupuestal del contrato.

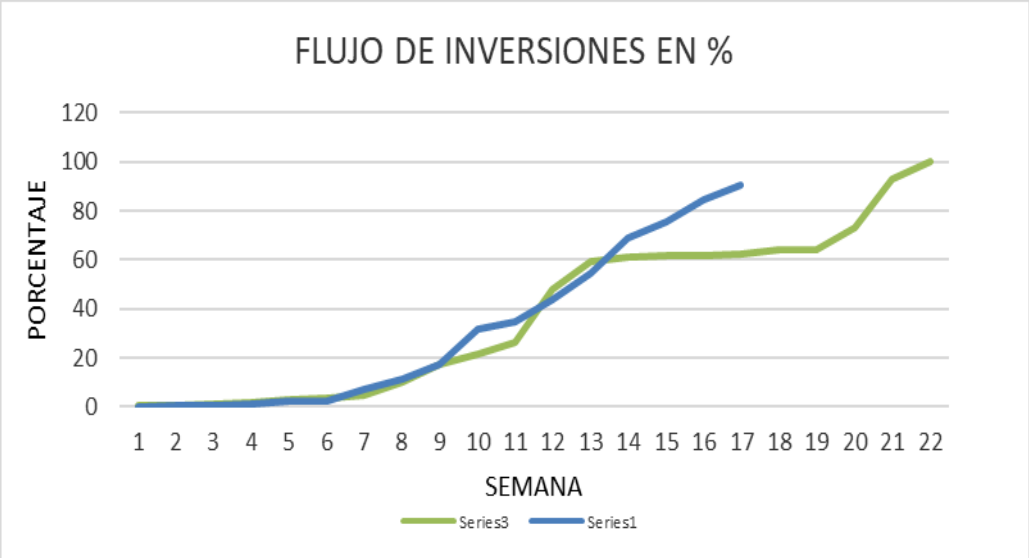
VALOR INICIAL	SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($662.661.158).
VALOR ADICIONES	No se han realizado adiciones
VALOR ACTUALIZADO	SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($662.661.158).
VALOR ANTICIPO	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($265.064.463).
VALOR PAGADO ACTAS	A la fecha no se han realizado pagos de actas parciales

4.5.3 AVANCES DE OBRA

Mes	Inicio	Final	% Programado	% Ejecutado
Mes 1	Miércoles 22/01/2025	Sábado 22/02/2025	2.87%	2.08%
Mes 2	Lunes 24/02/2025	sábado 22/03/2025	17.17%	17.49%
Mes 3	Domingo 23/03/2025	Martes 22/04/2025	59.10%	54.8%
Mes 4	Miércoles 23/04/2025	Jueves 22/05/2025	62.10%	90.00%

4.5.4 CRONOGRAMA DE OBRA

La duración estimada inicialmente del proyecto era de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 22-01-2025, siendo el 22-05-2025 la fecha de terminación Inicial del contrato, sin embargo, se realizó prorroga al contrato por un mes (30 días) adicionales, siendo el 22-06-2025 la fecha de terminación final, para ello el contratista presentó una nueva programación, la cual fue revisada y aprobada previamente por la interventoría.
A la fecha del presente informe y teniendo en cuenta la nueva programación, se presenta un porcentaje ejecutado del **90,00%** frente a un **62.10%** programado en el mismo periodo, presentando un avance significativo de **28.20%,** como se puede observar en la **gráfica 1.**



Gráfica 1. Relación de avance programado y ejecutado

4.5.5 Seguimiento de las condiciones climáticas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima SOLEADO, presentando lluvias los días 27 de abril y los días 4,11 y 18 de mayo de 2025

4.5.6 Informes semanales de obra

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, los cuales son presentados por el contratista, previamente revisados por la interventoría, en estos se describen temas relevantes, problemáticas en obra, avances de las actividades, entre otras decisiones tomadas entre las partes involucradas para el correcto desarrollo del contrato No. 064 DE 2024 que tiene por objeto: "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA". Se anexan los informes semanales. Ver Anexos.

5. VERIFICACION DEL PGIO

El contratista hace entrega del componente PGIO, en el cual se establecen los lineamientos y controles que se deben establecer tanto en seguridad industrial y parámetros ambientales, la interventoría realiza la verificación respectiva a dicho componente, cumpliendo con la información establecida.
Ver Anexo componente PGIO

6. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Tabla 3. Comités de seguimiento.

CONTRATO	ASUNTO	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
064-2024	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO 064-2024	09/05/2025	2:30 PM	3:15 PM

Nota: Se anexa acta de seguimiento correspondiente.

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Siguiendo con el control del proyecto de la referencia, se relaciona la correspondencia emitida por los entes participantes en este, en donde se busca implementar los medios de comunicación oficiales en función de la calidad de las actividades a ejecutar.

Tabla 4. Relación de correspondencia Enviada.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
6/05/2025	CIN-065-2024-08	Aprobación prorroga contrato 064-2024	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN	CONSORCIO HIDROCIVIL
9/05/2025	CIN-065-2024-09	Aprobación nueva programación contrato 064-2024	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN	CONSORCIO HIDROCIVIL

Tabla 5. Relación de correspondencia Recibida

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
25/04/2025	CO-064-2024-10	Solicitud de prorroga	CONSORCIO HIDROCIVIL	CONSORCIO INTERPOZOS
7/05/2025	CO-064-2024-11	Entrega nueva programación contrato 064-2024	CONSORCIO HIDROCIVIL	CONSORCIO INTERPOZOS

Como soporte del control realizado por esta Interventoría se adjunta relación de correspondencia.

8.ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS

En lo concerniente al Control Administrativo específico del contrato , se ejercieron las siguientes funciones:

- θ Se realizó control del cumplimiento de las obligaciones del contrato tanto generales como específicas.
- θ Se resolvieron las consultas formuladas por el contratistas, referente a las obras que realiza.
- θ Se lleva evidencia documental suficiente del desarrollo de los contratos.
- θ Se elaboraron las actas de comité, reuniones, ofcios y se emitieron conceptos.
- θ Se informó oportunamente a la C.V.S sobre las situaciones irregulares que se presentaron en el desarrollo del contrato, y que condujeron a prorrogar el plazo contractual.
- θ Se elaboró el informe de avance del proyecto de manera periódica y se presentó a la entidad.

- θ Se adelantaron comités de obra, con participación de los contratistas, el Supervisor de la C.V.S y la Interventoría para seguimiento de ejecución del contrato.
- θ Se aprobó la reprogramación de las obras de acuerdo a la prorroga.
- θ Se realizó control de las fechas y valores de las garantías y seguros, su vencimiento y renovación.

9.REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo.

VEREDA GATO CARO





VALLA INFORMATIVA

CONSTRUCCION ESTRUCTURA TANQUES



CONSTRUCCION ESTRUCTURA TANQUES DE RESERVA



INSTALACION PANELES SOLARES



INSTALACION TANQUES 2000LT



INSTALACION GABINETE ELECTRICO



INSTALACION BOMBA PARA POZO



VEREDA EL TESORO

AMPLIACION DE PERFORACION POZO





EXCAVACION ZAPATAS



CONSTRUCCION ESTRUCTURA TANQUES



INSTALACION TUBERIA PVC POZO



LAVADO DEL POZO



ESTRUCTURA TANQUE RESERVA



SELLADO DEL POZO



ESTRUCTURA TANQUES RESERVA



ESTRUCTURA PARA PANELES SOLARES



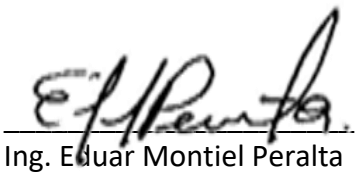
10 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Del presente informe se concluye que, del desarrollo de las actividades del periodo, se logró un porcentaje aprobado por la interventoría del 90,3**%,** comparado con lo proyectado del 62,10**%,** presentando un avance del 28,20%, lo cual significa un avance muy representativo.
- ✓ Para éste periodo, el contratista hace la solicitud de prórroga por un tiempo de 30 días la cual fue revisada y aprobada por la interventoría, de acuerdo a revisión previa correspondiente, generando como fecha límite de finalización de la obra el día 22 de junio de 2025.Es de anotar que el contratista presentó una nueva programación, teniendo en cuenta el límite de tiempo establecido. Por lo que esta interventoría realizará la supervisión y control de manera constante, y así no tener inconvenientes en la entrega definitiva del proyecto

- ✓ En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista continuar con las recomendaciones de interventoría y las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.

- ✓ El contratista hace entrega del componente PGIO ,cumpliendo con los parámetros establecidos de seguridad industrial y ambiental.

- ✓ Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.



Ing. Eduar Montiel Peralta
Rep. Legal de interventoría