INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 5

"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA,JURIDICA,FINANCIERA,Y AMBIENTAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN DEPARTAMENTO DE CORDOBA

CONSORCIO INTERPOZOS
CONTRATO 065-2024

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 23 MAYO 2025 - 22 JUNIO 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO....3
1. INTRODUCCIÓN 5
1.1 GENERALIDADES....6
2. ASPECTOS GENERALES....7
2.1 LOCALIZACION GENERAL....7
2.2 CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA....8
3. INFORMACION BASICA CONTRACTUAL....10
3.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....10
3.1.1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA....11
3.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....13
3.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA....14
4. ASPECTOS TECNICOS FINANCIEROS Y JURIDICOS 16
4.1 ASPECTOS TECNICOS....16
4.2 Control diario del equipo del contratista....17
4.3 Control de calidad de los materiales....18
4.3.1Información relacionada con ensayos....19
4.4 Descripción de actividades ejecutadas en el mes....19
4.5 ASPECTOS FINANCIEROS....23
4.5.1 Relación de pagos....23
4.5.2 Balance presupuestal del contrato....25
4.5.3 Avance de obra....25
4.5.4 Cronograma de Obra....26
4.5.5 Seguimiento de las condiciones climáticas....26
4.5.6. Informes semanales de obra....27
5.0 VERIFICACION PGIO....27
6.0 COMITES DE SEGUIMIENTO....27
7.0 RELACION DE CORRESPONDENCIA....27
8.0 ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS....28
9.0 REGISTRO FOTOGRAFICO....30
10. CONCLUSIONES OBSERVACIONES RECOMENDACIONES....34

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. ACTIVIDADES DE LA OBRA 8
TABLA 2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 25
TABLA 3.COMITES DE SEGUIMIENTO.....27
TABLA 4. RELACION CORRESPONDENCIA.....28

ÍNDICE DE GRAFICAS

GRÁFICA 1. RELACIÓN DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO 26

1.0 INTRODUCCIÓN

1.1. GENERALIDADES

El presente documento corresponde al informe de obra mensual del contrato de obra No. 064-2024, correspondiente al periodo del 23 de mayo al 22 de junio de 2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA"

El objeto de los trabajos de la Interventoría del contrato de obra No. 064-2024, es apoyar y supervisar técnica, financiera, ambiental y jurídicamente el manejo de los recursos y la ejecución del contrato de obras adjudicado a través del proceso de contratación de manera que el Proyecto se realice de acuerdo a los planos, especificaciones y programación de obra, y proporcionar a la entidad contratante C.V.S la información correspondiente sobre las obras ejecutadas.

El documento detalla la descripción general del contrato, seguido de los aspectos contractuales más relevantes del contrato, luego se describen las actividades desarrolladas por el contratista, incluyendo la metodología del trabajo del proyecto, al final del documento se establecen las conclusiones del periodo de ejecución

2.0 ASPECTOS GENERALES

2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se ejecutará en las veredas Gato Caro del corregimiento las Llanadas y El Tesoro del Corregimiento Arenas del Norte, del municipio de Sahagún, Departamento de Córdoba.

Corregimiento las Llanadas (**GATO CARO**)



Corregimiento Arenas del norte (**EL TESORO**)



2.2 CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA.

El proyecto de obra para la "CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA" comprende las siguientes actividades:

VEREDAS GATO CARO Y EL TESORO

Tabla 1. Actividades de la obra

ITEM	ACTIVIDAD
1.0	**CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO**
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demás accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo
1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diámetro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna Litológica y rata de perforación
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el método combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo
1.11	Sello sanitario y base del pozo
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico
2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/día Potencia : 5 HP
2.2	Instalación de panel mono cristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico
2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua
2.6	Instalación de cable solar de 4 mm
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios
2.1	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de protección contra sobretensiones
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación

3.0 INFORMACION BASICA CONTRACTUAL

3.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	064 DE 2024.
CONTRATISTA:	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT 901.902.140-2
SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	22 de Enero de 2025
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22 de Junio de 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL :	SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($662.661.158).
VALOR ACTUALIZADO:	SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($662.661.158).
VALOR ANTICIPO:	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($265.064.463).
VALOR PAGADO:	QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA UN PESOS M/CTE ($593.491.981)
VALOR POR PAGAR:	SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTENTA SIETE PESOS MCTE ($69.169.177)

3.1.1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036240		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2024	30/11/2025	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/12/2024	30/11/2025	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2024	31/05/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/05/2025	31/05/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/12/2024	31/05/2025	$ 284.700.000,00

ANEXO 3-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101023950		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/12/2025	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/12/2025	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/06/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/06/2025	22/06/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (anexo 1)	31/12/2024	31/05/2025	$ 284.700.000

POLIZAS CONTRATO DE OBRA-PRORROGA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 4

TOMADOR	CONSORCIO HIDROCIVIL NIT: 901.902.140-2		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036240		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/01/2026	$ 132.532.231,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/01/2026	$265.064.463,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/07/2028	$ 66.266.115,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/06/2025	22/06/2030	$ 66.266.115,80
POLIZA No	R.C No 53-40-101011733		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/01/2025	22/07/2025	$ 284.700.000,00

3.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	065 DE 2024.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER POZOS SAHAGUN. NIT 901.901.669-1
SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	22 de Enero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA:	22 de JUNIO de 2025
VALOR INICIAL :	CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($45.917.816).
VALOR ACTUALIZADO:	CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($45.917.816).
VALOR ANTICIPO:	TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($13.775.345).
VALOR PAGADO:	A la fecha no se han realizado pagos de actas parciales
VALOR POR PAGAR:	A la fecha no se han realizado pagos de actas parciales

3.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1		
BENEFICIARIO	CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/2024	15/11/2025	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	30/12/2024	15/11/2025	$ 13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2024	15/05/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	30/04/2025	30/04/2030	$ 9.183.563,20

ANEXO 2-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1		
BENEFICIARIO	CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-1		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	08/12/2025	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	08/12/2025	$13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	07/06/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	23/05/2025	23/05/2030	$ 9.183.563,20

POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA-PRORROGA

POLIZA DE GARANTIA-ANEXO 3

TOMADOR	**CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN NIT: 901.901.669-1**		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101036239		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2025	22/01/2026	$ 4.591.781,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	22/01/2025	22/01/2026	$ 13.775.344,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2025	22/07/2028	$ 4.591.781,60
CALIDAD DEL SERVICIO	23/05/2025	23/05/2030	$ 9.183.563,20

4.0 ASPECTOS TECNICOS FINANCIEROS Y JURIDICOS

A continuación, se realiza un análisis de cada uno de los aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto, teniendo en cuenta los procesos surtidos por la interventoría, la información entregada por la C.V.S y el constructor de obra.

4.1 ASPECTOS TÉCNICOS

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de las mismas la Interventoría realizó las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Control de personal y equipo contratado por el Contratista
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas
- Exigió al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Verificó durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudió oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.
- Realizó seguimiento al programa de trabajo presentado por el contratista

4.2 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

Conforme a las especificaciones técnicas, el contratista de obra mantuvo en obra los siguientes equipos:

-Mezcladora (1 bulto)

Andamios, formaletas

Equipo de soldadura

-Herramientas menores

4.2.1 RELACION PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra mantuvo el siguiente personal:

Vereda Gato Caro y el Tesoro

-Director de obra

-Ingeniero Residente

-Ingeniero Ambiental

-Ingeniero Eléctrico

-Supervisor

-Ayudantes (3)

4.2.2 RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA

La interventoría mantuvo en obra el siguiente personal:

-Director Interventoría

-Ingeniero Residente

4.3 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Para ello se recopila la documentación del control realizado, se verifica que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anexos y modificaciones.

El contratista tiene de los fabricantes, la documentación de los productos a instalar, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes (cuando proceda). **Ver anexos.**

4.3.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON ENSAYOS

Durante el periodo no se realizaron ensayos.

4.4 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Las actividades representativas desarrolladas en el periodo comprendido entre el 22 de mayo al 22 de junio de 2025, se describen en el cuadro que a continuación se presenta.

Es de anotar que durante este periodo se solicitó la autorización para construir el cerramiento a los pozos, ya que el existente se encuentra bastante deteriorado y se requiere dejar una puerta instalada con seguridad para la entrada y salida de vehículos para mantenimiento y así garantizar el buen funcionamiento del sistema de bombeo.

Realizado un balance de ejecución de las obras junto con el interventor, se propuso compensar unas menores valores ejecutados resultado de menores cantidades ejecutadas y el rubro de imprevistos para amparar esas obras nuevas o no previstas inicialmente en el presupuesto de obra, pero que son necesarias para garantizar la seguridad y el buen funcionamiento de la infraestructura instalada..
Esta solicitud fue aprobada inicialmente por la Interventoria manifestando en comité que evidentemente las obras vienen ejecutándose cumpliendo con la programación de las obras y las especificaciones de las mismas, y que revisada la información de solicitud de modificación presentada por el contratista, respecto a la ejecución de ítems no previstos, considera viable y aprueba el uso de dichos rubros para compensar financieramente estas actividades, teniendo en cuenta que se debe dar seguridad a los equipos del sistema eléctrico y de bombeo instalados para la operación del pozo.

Por lo tanto se ejecutaron las actividades quedando las cantidades de la siguiente manera;

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS			PRESENTE PERIODO	ACUMULADO
		UN	CANT.	VR. UNITARIO	CANT.	CANT
	VEREDA GATO CARO					
1,0	**CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO**					
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demas accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo	Glb	1	$ 4.749.876,00		1,00

1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos	Glb	1	$ 1.268.476,00		1,00
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diametro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita	m	170	$ 191.070,00		170,00
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna litológica y rata de perforación	un	1	$ 3.953.588,00		1,00
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro	m	170	$ 223.954,00		170,00
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI	m	140	$ 187.852,00		140,00
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20	m	30	$ 246.632,00		30,00
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado	m3	7	$ 324.065,00		7,00
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el metodo combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos	un	1	$ 8.822.174,00		1,00
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo	un	1	$ 3.497.561,00		1,00
1.11	Sello sanitario y base del pozo	un	1	$ 3.550.885,00		1,00
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico	un	3	$ 814.488,00		3,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION POZO PROFUNDO					
2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**					
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/dia Potencia : 5 HP	un	1	$ 21.768.293,00		1,00
2.2	Instalación de panel monocristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico	un	6	$ 2.180.813,00		6,00
2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento	un	1	$ 15.295.935,00		1,00
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba	m	120	$ 40.247,00	22,8	116,00
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua	m	140	$ 17.905,00	42,8	122,80
2.6	Instalación de cable solar de 4 mm	m	50	$ 21.333,00		25,00
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	1	$ 4.025.854,00		1,00
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles	un	1	$ 6.863.740,00		1,00
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios	un	1	$ 2.254.244,00		1,00
2.10	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de proteccion contra sobretensiones	un	1	$ 6.507.642,00		1,00

	SUBTOTAL EQUIPO DE BOMBEO SISTTEMA ENERGIA FOTOVOLTAICA					
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**					
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m	un	1	24632304		1,00
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	3	$ 1.486.700,00		3,00
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación	m	150	$ 72.786,00	66,00	146,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION TANQUES RESERVA Y TUBERIA IMPULSION Y DISTRIBUCION					
	VEREDA EL TESORO					
1.0	**CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO**					
1.1	Transporte de la maquinaria de perforación y demas accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo	Glb	1	$ 4.749.876,00		1,00
1.2	Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos	Glb	1	$ 1.268.476,00		1,00
1.3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diametro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita	m	170	$ 191.070,00		170,00
1.4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna litológica y rata de perforación	un	1	$ 3.953.588,00		1,00
1.5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro	m	170	$ 223.954,00		170,00
1.6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI	m	140	$ 187.852,00		140,00
1.7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20	m	30	$ 246.632,00		30,00
1.8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado	m3	7	$ 324.065,00		7,00
1.9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el metodo combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos	un	1	$ 8.822.174,00		1,00
1.10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo	un	1	$ 3.497.561,00		1,00
1.11	Sello sanitario y base del pozo	un	1	$ 3.550.885,00		1,00
1.12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico	un	3	$ 814.488,00		3,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION POZO PROFUNDO					
2.0	**EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)**					
2.1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/dia Potencia : 5 HP	un	1	$ 21.768.293,00		1,00
2.2	Instalación de panel monocristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico	un	6	$ 2.180.813,00	6,00	6,00

2.3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento	un	1	$ 15.295.935,00		1,00
2.4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba	m	120	$ 40.247,00	115,00	115,00
2.5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua	m	140	$ 17.905,00	135,00	135,00
2.6	Instalación de cable solar de 4 mm	m	50	$ 21.333,00	30,00	30,00
2.7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	1	$ 4.025.854,00	1,00	1,00
2.8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles	un	1	$ 6.863.740,00		1,00
2.9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios	un	1	$ 2.254.244,00	1,00	1,00
2.10	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de proteccion contra sobretensiones	un	1	$ 6.507.642,00	1,00	1,00
	SUBTOTAL EQUIPO DE BOMBEO SISTTEMA ENERGIA FOTOVOLTAICA					
3.0	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION DE TANQUES Y TUBERIA DE IMPULSION Y DISTRIBUCION**					
3.1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m	un	1	$ 24.632.304,00		1,00
3.2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	3	$ 1.486.700,00		3,00
3.3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación	m	150	$ 72.786,00	95,00	145,00
	SUBTOTAL CONSTRUCCION ESTRUCTURAS DE SOPORTE E INSTALACION TANQUES RESERVA Y TUBERIA IMPULSION Y DISTRIBUCION					
4,00	**ITEM NO PREVISTOS**					
	Cerramiento en malla eslabonada incluye puerta de acceso	ml		$ 172.000	24,00	24,00
	Cerramiento en estacones de madera cada 1.4m y alambre de puas	ml		$ 35.000	58,00	58,00

PRESUPUESTO OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	VR. PARCIAL	INCIDENCIA	AVANCE EJECUCION PERIODO 5(JUNIO)	AVANCE ACUMULADO (JUNIO)
1	Construcción de pozo profundo	$ 269.613.598,00	53%		53,0%
2	Equipo de bombeo y sistema de energía fotovoltaica (solar)	$ 156.407.152,00	31%	9,27%	30,6%
3	Construcción de estructuras de soporte e instalación de tanques y tubería de impulsión y distribución	$ 80.020.608,00	16%	6,0%	15,7%
	Costo directo obras	$ 506.041.358,00	100%	$ 53.116.687	$ 503.666.637
					99,98%

4.5 ASPECTOS FINANCIEROS

Para el Control Financiero de la ejecución de los contratos se verifica el cumplimiento de los valores del contrato de acuerdo a los pagos realizados.

4.5.1 RELACION DE PAGOS

TOTAL VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$662.661.158
VALOR ANTICIPO	$265.064.463
VALOR ACTA AMORTIZADA No 1	$216.252.582
TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA	$481.317.045
PENDIENTE POR PAGAR	$181.344.113

4.5.2 BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Tabla 2. Balance presupuestal del contrato.

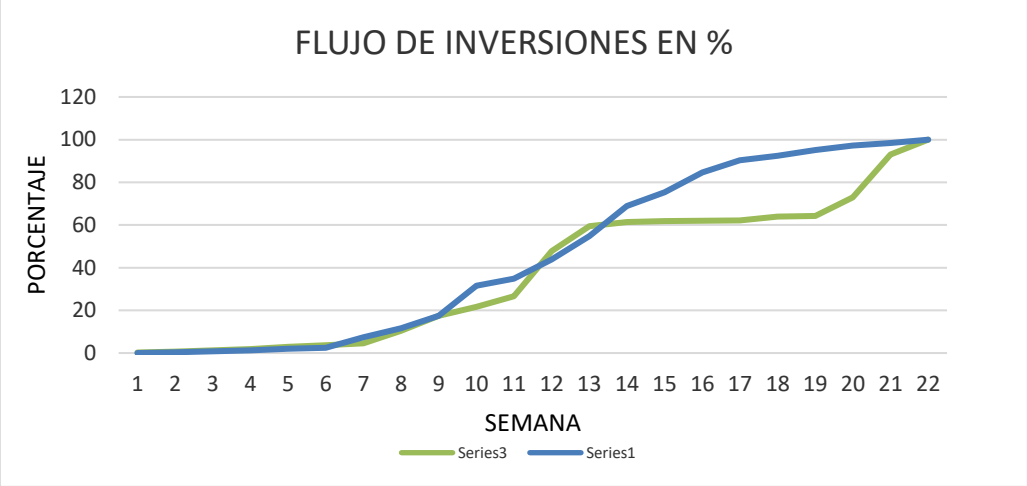
DESCRIPCIÓN	VR INICIAL	ACTA 1 a corte de Abril	ACTA 2 a corte de Mayo	ACTA 3 a corte de Junio	VALOR FINAL
Costo Directo	$ 506.041.358,00	$ 277.353.574,20	$ 179.354.375,80	$ 53.116.687,25	$ 509.824.637,25
Administración (24)%	$ 121.449.925,92	$ 66.564.857,81	$ 43.045.050,19	$ 12.748.004,94	$ 122.357.912,94
Utilidad (5. %)	$ 25.302.067,90	$ 13.867.678,71	$ 8.967.718,79	$ 2.655.834,36	$ 25.491.231,86
Imprevistos (1 %)	$ 5.060.413,58				
IVA Sobre utiidad (19%)	$ 4.807.392,90	$ 2.634.858,95	$ 1.703.866,57	$ 504.608,53	$ 4.843.334,05
Costo Total	$ 662.661.158,30	$ 360.420.969,67	$ 233.071.011,35	$ 69.025.135,08	$ 662.517.116,11
				%DE AVANCE OBRA FINAL	99,98%
				Valor no ejecutado ($	-144.042

4.5.3 AVANCES DE OBRA

Mes	Inicio	Final	% Programado	% Ejecutado
Mes 1	Miércoles 22/01/2025	Sábado 22/02/2025	2.87%	2.08%
Mes 2	Lunes 24/02/2025	sábado 22/03/2025	17.17%	17.49%
Mes 3	Domingo 23/03/2025	Martes 22/04/2025	59.10%	54.8%
Mes 4	Miércoles 23/04/2025	Jueves 22/05/2025	62.10%	90.30%
Mes 5	Viernes 23/05/2025	domingo 22/06/2025	100%	99.98%

4.5.4 CRONOGRAMA DE OBRA

La duración estimada inicialmente del proyecto era de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 22-01-2025, siendo el 22-05-2025 la fecha de terminación Inicial del contrato, sin embargo, se realizó prorroga al contrato por un mes (30 días) adicionales, siendo el 22-06-2025 la fecha de terminación final, para ello el contratista presentó una nueva programación, la cual fue revisada y aprobada previamente por la interventoría.
A la fecha del presente informe y teniendo en cuenta la nueva programación, se presenta un porcentaje ejecutado del **99,98%** frente a un **100%** programado en el mismo periodo, dando por terminada todas las actividades del presente contrato, como se puede observar en la **gráfica 1.**



Gráfica 1. Relación de avance programado y ejecutado

4.5.5 Seguimiento de las condiciones climáticas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima nublado con lluvias esporádicas en la zona inervenida.

4.5.6 Informes semanales de obra

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, los cuales son presentados por el contratista, previamente revisados por la interventoría, en estos se describen temas relevantes, problemáticas en obra, avances de las actividades, entre otras decisiones tomadas entre las partes involucradas para el correcto desarrollo del contrato No. 064 DE 2024 que tiene por objeto: “CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA”. Se anexan los informes semanales. Ver Anexos.

5.VERIFICACION DEL PGIO

El contratista hace entrega del componente PGIO, en el cual se establecen los lineamientos y controles que se deben establecer tanto en seguridad industrial y parámetros ambientales, la interventoría realiza la verificación respectiva a dicho componente, cumpliendo con la información establecida.
Ver Anexo componente PGIO

6.COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Tabla 3. Comités de seguimiento.

CONTRATO	ASUNTO	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
064-2024	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO 064-2024	09/05/2025	2:30 PM	3:15 PM
064-2024	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO 064-2024	28/05/2025	3:00 pm	3:45 pm

Nota: Se anexa acta de seguimiento correspondiente.

7.RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Siguiendo con el control del proyecto de la referencia, se relaciona la correspondencia emitida por los entes participantes en este, en donde se busca implementar los medios de comunicación oficiales en función de la calidad de las actividades a ejecutar.

Tabla 4. Relación de correspondencia Enviada.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
5/06/2025	CIN-065-2024-10	Remisión informe mensual	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN	Corporación de los valles del Sinú san Jorge cvs

6/06/2025	CIN-065-2024-11	Inicio actividades no previstas	CONSORCIO INTERPOZOS SAHAGUN	CONSORCIO HIDROCIVIL

Tabla 5. Relación de correspondencia Recibida

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
7/06/2025	CO-064-2024-12	Inicio obras no previstas	CONSORCIO HIDROCIVIL	CONSORCIO INTERPOZOS

Como soporte del control realizado por esta Interventoría se adjunta relación de correspondencia.

8. ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS

En lo concerniente al Control Administrativo específico de los diferentes contratos, se ejercerán las siguientes funciones:

- θ Se veló por el cumplimiento de todas las condiciones del contrato por parte de los contratistas.
- θ Se resolvieron las consultas formuladas por los contratistas, referente a las obras que realiza.
- θ Se realizó la revisión de actas y el procesamiento de facturas y pagos.
- θ Se elaboró el informe de avance del proyecto..
- θ Se Celebraron comités de obra, con participación de los contratistas, el Supervisor de la C.V.S y la Interventoría.
- θ Se verificó la actualización de las fechas y valores de las garantías y seguros, su vencimiento y renovación.

9.REGISTRO FOTOGRÁFICO

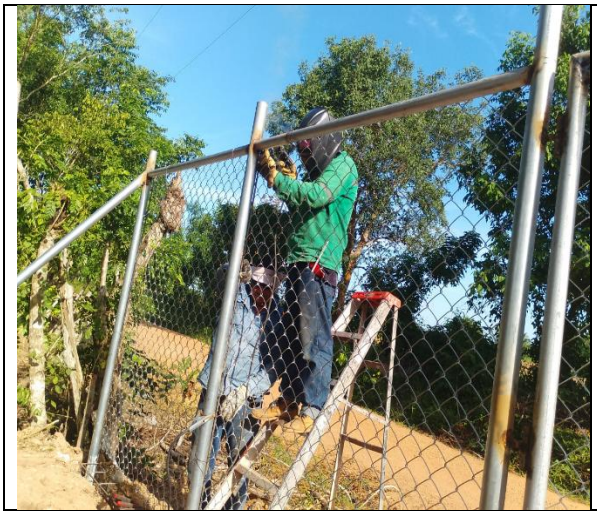
Para el presente informe se realiza el correspondiente registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo.

VEREDA GATO CARO



VALLA INFORMATIVA

INSTALACION PUERTA MALLA ESLABONADA





CONSTRUCCION CERRAMIENTO ESTACONES MADERA





VEREDA EL TESORO

INSTALACION TUBERIA 2 PULG PVC





INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION GABINETE



INSTALACION PANELES SOLARES



INSTALACION PUERTA MALLA ESLABONADA



10 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Del presente informe se concluye que, del desarrollo de las actividades del periodo, se logró un porcentaje aprobado por la interventoría del 99,98**%,** comparado con lo proyectado del 100 **%,** finalizando la ejecución de la obra en el tiempo establecido,22 de junio y de acuerdo a las especificaciones técnicas correspondientes.

- ✓ En general las actividades desarrolladas fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, cumpliendo con las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial, para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.

- ✓ El contratista hace entrega del componente PGIO, cumpliendo con los parámetros establecidos de seguridad industrial y ambiental.

- ✓ El Contratista hizo entrega de los Manuales de operación y mantenimiento del pozo y del sistema de bombeo fotovoltaico.

- ✓ Los pozos construidos arrojaron caudales de operación máxima de de 20 lts/seg y de 6lts/seg en la vereda el Tesoro y Las Llanadas, respectivamente.

- ✓ La calidad del agua cumple con los parámetros de acuerdo a los análisis físico quimicos



_____

Ing. Eduar Montiel Peralta
Rep. Legal de interventoría