ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA **Contrato No. 104 de 2023**

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de Inspección 2 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7 # 16A 24 PISO 2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable ESMERALDA ARENA **Cédula** 63507655 **Teléfono** 3124324516

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		DE PIPETA
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERÍA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos		X		CONCRETO.
Baño	X			CONCRETO-CERÁMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-008

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Pri - Segundo piso con fachada en obra negra, misma condición para muros internos; multiples vados en Marcos de puertas internas

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Dilatación Marco puerta de acceso principal // Escaleras en concreto de acceso principal con multiples fisuras y reparaciones // obra Negra

Puerta / Ventanas: Vado Marco puertas internas habitaciones, baño

Muros: Obra Negra

Techos: Dilatación de tejas entre muros paramentales

Pisos: piso en concreto asimetrico con multiples fisuras

Baños: Sin observaciones

Otros: NO aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE: Esmeralda Arena — Firma — Cédula C. 63.507.055

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.499.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 2 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7 # 16 A 30 PISO 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable ADRIANA DUARTE **Cédula** 1.098.603.496 **Teléfono** 3212944782

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energía	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERÁMICA
Otros	—			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-009

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer Piso sin ningun tipo de observación relevante a excepción de la humedad patio trasero.

Ubicación : Al borde del Talud Sur

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgaste en pintura muro frontal //

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Humedad sector patio

Techos: Sin observaciones

Pisos: Desprendimiento de brechas en baldosas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Adriana Duarte — Firma
Cédula C. 1,098,663,496

Adriana Duarte

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.019

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de Inspección 2 Junio - 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cra 7 # 16 a 30 Piso 2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable DORIS MALDONADO **Cédula** 63306889 **Teléfono** 3203223632

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energía	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-BALDOSA.
Puertas	X			METÁLICAS
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			Cerámicas
Otros	———			GARAJE

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LC4-070

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo Piso con multiples desprendimientos de brechas en Sectores específicos.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Desgaste Natural de la pintura en muros laterales y visores

Techos: Dilatación entre tejas y muros en sectores conectados

Pisos: Desprendimiento de brechas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: Sin Posibilidad de acceso

Representante Contratista
Director de Obra — Firma — Elaboró: WILLIAM MARTINEZ, COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE: Doris Maldonado — Cédula C. 63.306.889 — Firma

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 04 piso 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable Leonardo Jaimes **Cédula** 91515 440 **Teléfono** 317.863 6243

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA-TABLETA-GRANITO
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERAMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

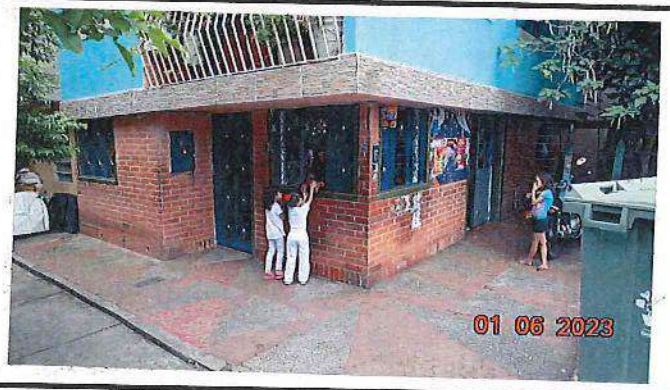
Registro Nº: 1 a - 044

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer Piso con Puntos de humedad en sectores especificos, sin ninguna observación relevante

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desprendimiento y desgastes a la tableta y el granito en el piso antejardin humedad sector techo

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Humedad Sector escaleras // Desgaste Natural de pintura en muros perimetrales // Humedad Sector Sala

Techos: Vado Marco puerta hab #2

Pisos: Sin observaciones

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE
Leonardo James — **Firma**
Cédula C. 91.515.440

Elaboró William Martinez
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A04 PISO 2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable LEONARDO JAIMES **Cédula** 91515440 **Teléfono** 3178636245

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA - GRANIPLAST
Puertas	X			METÁLICAS
Ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERÍA - ESTUCO - PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERÁMICA
Otros	—			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-012

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso con desprendimiento de brechas en sectores específicos sin ningun tipo de observación

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: hab #1 sin posibilidad de acceso

Techos: Sin observaciones

Pisos: Desprendimiento de brechas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Santo — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Leonardo James — Firma
Cédula C. 91.515.440

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 04 PISO 3 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable EDUARDO JAIMES **Cédula** 91.515.440 **Teléfono** 3178636243

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			BARONDALEO -
Puertas	X			METALICA.
ventanas				NO Aplica.
Muros	X			MAMPOSTERIA - Super BOARD

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA - PVC.
Pisos	X			CONCRETO - BALDOSA
Baño	—	—	—	NO Aplica
Otros	—	—	—	NO Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-013

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Tercer piso, apartaestudio con piso en concreto asimetrico con multiples desgastes y reparaciones

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Sin observacione

Muros: Muro lateral en Super-Board

Techos: Sin observaciones

Pisos: piso en concreto asimetrico con multiples fisuras y reparaciones

Baños: No aplica

Otros: NO aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Leonardo Jaimes — Cédula C. 91.515.440 — Firma

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: CRA 7A # 16A 10 Piso 1 Barrio: LA GLORIA Estrato: 1

Propietario o Responsable: GABRIEL CASTILLO. Cédula: 5 005 66 816 Teléfono: 321 585 06 67

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones:

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones:

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA
Puertas		X		METÁLICA
ventanas		X		METÁLICA VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos		X		BALDOSA
Baño		X		CERÁMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LC-014

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con acabados de pisos, muros y techos en estado regular, sin ninguna observación visible.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Piso en concreto asimetrico con multiple desprendimientos // muro de fachada con desprendimientos en los acabados

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Sin observaciones

Techos: Sin observaciones

Pisos: Piso en baldosa con multiples fracturas y desprendimiento de brechas

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Gabriel Carrillo Firma
Cédula C. 5.00 566.816

Elaboró: WILIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.649

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 10 Piso 2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable GABRIEL CASTILLO **Cédula** 5005668816 **Teléfono** 3215850667

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas		X		MADERA
ventanas		—		NO Aplica
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		Teja
Pisos		X		Concreto
Baño		—		NO Aplica
Otros		—		NO Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-015

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso sin ninguna observación relevante a la vistas debido a los objetos guardados dentro del predio

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Obra Negra // humedad en loza entre piso // Escaleras de acceso principal en concreto con multiples fisuras

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Hab #125 sin posibilidad de acceso

Techos: Dilatación de tejas entre mas de sectores conectados

Pisos: piso en concreto asimetrico con multiples fisuras y reparaciones

Baños: No aplica

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Gabriel Carrillo — Cédula C. 5.005.668.16 — Firma

Elaboró: William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 16 PISO 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable VITALINA DUARTE **Cédula** 37.809.111 **Teléfono** SIN INFORMACIÓN

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas		X		METALICO
ventanas		X		METAL-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos		X		CONCRETO
Baño		X		Cerámicos
Otros		—		NO APTICO

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-016

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con techos, muros y pisos en obra Negra, Sin observaciones estructurales relevantes.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Dilatación entre marco ventana y muro fachada // Obra Negra

Puerta / Ventanas: Und Marco Puerta en hab. #1-2 // Und Marco ventana hab #2

Muros: Obra Negra

Techos: Sin observaciones

Pisos: Piso en concreto asimetrico con multiples desgastes y reparaciones.

Baños: Sin observaciones

Otros: NO aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Vitalina Duarte — Firma
Cédula C. 37.809.111

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: CRA 7A # 16A 16 PISO 2 Barrio: LA GLORIA Estrato: 1

Propietario o Responsable: Vitalino Duarte Cédula: 37.809111 Teléfono: SIN INFORMACIÓN

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones:

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones:

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA
Puertas	X			METÁLICO
ventanas	X			METAL-VIDRIO.
Muros	X			MAMPOSTERÍA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			CONCRETO
Baño	—	—	—	NO APLICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-017

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso con techos, muros y pisos en obra Negra, Sin observaciones estructurales relevantes.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Vado Marco ventana fachada // Escalera en concreto con multiples desgaste obra Negra

Puerta / Ventanas: Vado Marco puertas internas de hab # 1-2

Muros: Obra Negra

Techos: Sin observaciones // Dilatación entre tejas y muros en sectores conectados

Pisos: Sin observaciones

Baños: No aplica

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Vitalina Duarte — Firma
Cédula C. 37.809.111

Elaboró: William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.649

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 18 PISO 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable FLORALBA RODRÍGUEZ **Cédula** 63318706 **Teléfono** 3167969330

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA-ENCO-PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
Ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos	X			BALDOSA - CONCRETO
Baño	X			CERÁMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-078

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con hundimiento del suelo de antejardin con posibles fallas de hundimiento del piso.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Hundimiento del suelo en sector antejardin; posibles fallas de hundimiento de piso - Al lado del contador de agua // Dilatación Marco puerta acceso principal

Puerta / Ventanas: Dilatación Marco puerta hab ttz // Vado Marco puertas de baños

Muros: Humedad, despreadimiento en muros laterales y vidrios (multiples)

Techos: Humedad y desgastes en sectores habitables

Pisos: Despreadimiento y desgastes de brechas en sector Sala, patio y cocina

Baños: Sin observaciones

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Horalba Rodriguez — Firma
Cédula C. 63.318.706

Elaboró: William Martinez
Coord. Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 18 PISO 2 **Barrio** LA GLORIA. **Estrato** 1

Propietario o Responsable FLORALBA RODRÍGUEZ **Cédula** 63318706 **Teléfono** 3167969330

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METÁLICA-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJAS
Pisos		X		BALDOSAS
Baño	X			CERÁMICAS
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-079

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso con muros en obra negra y pisos en baldosa sin ningun tipo de observación

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Fallas en pasa manos de escalera de acceso principal / Dilatación Marco puerta de acceso principal

Puerta / Ventanas: Vado Marco Puerta Baño # 1

Muros: Hab # 1 sin posibilidad de acceso

Techos: Dilatación entre tejas y muros en sectores conectados

Pisos: fractura y desprendimiento de brechas de baldosas

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Flavia Rodriguez — Firma
Cédula C. 63.310.706

Elaboró: William Martinez
COORD. ASUNTOS VECINALES

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO.

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CRA 7A # 16A 20 Piso 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable MARY RODRIGUEZ **Cédula** 1098.718.684 **Teléfono** 3163064785

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA - ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL - VIDRIO.
Muros		X		MAMPOSTERIA - ESTUCO - PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA - TEJA
Pisos		X		CONCRETO.
Baño	X			Cerámica
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-020

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con multiples desgastes y puntos de humedad en sectores especificos, sin observaciones

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: piso en concreto asimetrico con multiples desgastes y reparaciones

Puerta / Ventanas: Dilatacion Marco puerta hab #1 // vado Marco puerta de Baño

Muros: multiples desprendimiento en muros laterales y zocalos (acabados)

Techos: Sin observaciones // Techo humedad Sector cocina

Pisos: piso en concreto esmoltado con multiples desgastes y reparaciones

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Maria Rodriguez — Firma — Maria Rodriguez
Cédula C. 1,098.718.684

Elaboró — WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 1 Junio 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Cra 7A # 16A 20 Piso 2 Barrio: La Gloria Estrato: 1

Propietario o Responsable: Laura Gómez Cédula: 1'098.713796 Teléfono: 3157357703

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones:

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones:

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA-FRISO
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METAL VIDRIO.
Muros	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos	X			BALDOSA
Baño		X		CERAMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-027

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso con desprendimientos de brechas y acabados de muros en sectores específicos.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Humedad en escalera de acceso principal, Moho expuesto // Sin observaciones // obra Gris // humedad sector balcón

Puerta / Ventanas: Vado Marco puerta hab #1 -2, baño

Muros: Desgaste de pintura y desprendimiento de acabados en muros laterales y visores. // Humedad sector cocina, baño y muros del Balcón

Techos: Desprendimientos de los acabados en sector hab #1 -2 // humedad y filtración

Pisos: Desprendimiento de brechas en sectores habitables

Baños: Humedad en sector baño

Otros: NO aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Jorge Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Laura Gomez — **Firma** — Laura Gx
Cédula C. 1.098.713.796

Elaboró — William Agudelo
Coord. Datos Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 1 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cra 7A # 16A 20 Piso 3 **Barrio** La Gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable Marlene Gómez **Cédula** 63D.1648 **Teléfono** 3172215933

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA-FRISO
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA
Pisos		X		CONCRETA
Baño	X			CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

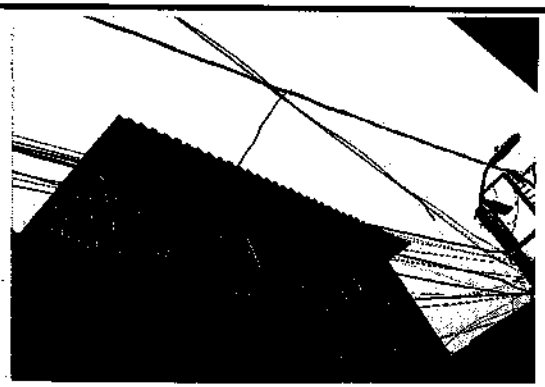
Registro Nº: 16-022

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Tercer Piso con piso en concreto asimetrico con multiples reparaciones y puntos de humedad en sectores especificos

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Humedad en escaleras de acceso principal con moho visible y muro lateral del mismo sector // Dilatación Marco puerta de acceso principal.

Puerta / Ventanas: Vado Marco puertas internas // puerta de patio desestabilizada (1)

Muros: Humedad hab # 2

Techos: Dilatación entre tejas y muros perimetrales

Pisos: piso en concreto asimetrico con multiples desgastes y reparaciones //

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Nailane Gomez — Firma
Cédula C.C. 1.350.648

Elaboró: William Moreno
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049