ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-060

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta fisuras y dilataciones entre muros y columnas. y en piso.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Presenta dilatacion entre placa y muro y entre muro y columna, desprendimiento de mampostería en aula #1 (oriental) y en parte posterior interna a vía (calle 16), fisura transversal en placa, con muro esquina parte exterior.

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Dilatacion entre columna y muro, con fractura en columna, en muros de fachada aulas 10 y 9 al exterior, dilatacion entre muros posterior en sector pasillo., presenta multiples fisuras en bordillo muro a media altura

Techos: Sin observaciones

Pisos: Presenta dilatacion entre modulos (bloques) exterior y al interior dilatacion entre muro y piso aula 10, 9 y 8, de igual manera al interior

Baños: No aplica.

Otros: Presenta dilatacion entre muro y piso. y fisuras en bordillo muro a media altura

Representante Contratista
Director de Obra — Cesar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Hector Mario M — **Firma**
Cédula C. 5.625.858

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de **Vecindad** de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29 JUNIO-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16A # 5-11. **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable Angie López **Cédula** 1098605326 **Teléfono** 3045420624

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas	X			METALICAS
Ventanas	X			METALICAS
Muros	X			MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJAS
Pisos	X			BALDOSAS
Baño	X			ENCHAPE
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-067

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso al lado del talud norte con patología frecuente de humedad en muros laterales específicos.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Dilataciones entre brecha de mampostería en lateral de la Fachada

Puerta / Ventanas: Desgaste por uso

Muros: Desgaste en acabados muros laterales y divisiones / humedad habitación 1

Techos: Dilataciones entre muro y teja /

Pisos: Desprendimiento de brecha en zona habitable /

Baños: Sin observaciones

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Angie Lopez — **Firma** * Anyi López
Cédula C. 1098605326

Elaboró William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.649

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 5 Julio-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 16A # 5-20. **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable TATIANA VILLAMIZAR **Cédula** 1098703857 **Teléfono** 3166749983

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[ ]	[X]	COMUNAL
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[ ]	[X]	
Gas	[ ]	[X]	
Energía	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada			X	MAMPOSTERIA-FRISO-PINTURA.
Puertas			X	MADERA-METALICA
ventanas			X	MADERA - ZINC
Muros			X	MAMPOSTERIA-FRISO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos			X	TEJA
Pisos		X		CONCRETO.
Baño			X	BATEJA
Otros				NO APLICA.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-062

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer Piso al lado del talud Sur, con multiples dilataciones, Fisuras en sectores especificos de pisos y muros.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Pisa antejardin = espacio público // Construido en concreto asimetrico con multiples desplomamientos //

Puerta / Ventanas: Sin observaciones.

Muros: Dilatacion entre muro publico y baño #1 //

Techos: Dilataciones entre tejas y muros en sectores conectados //

Pisos: Sectores habitables de la vivienda construido en concreto asimetrico con multiples desgastes // Pisos con piel de cocodrilo en sector sala y cocina //

Baños: Baldosas fracturadas baño #1 //

Otros: No Aplica.

Representante Contratista Oscar Soto **Firma**

Director de Obra

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE Tatiana Villamizar **Firma** Tatiana Villamizar
Cédula C. 1.098.707.857

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.044

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S **001** Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29-JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16A # 5-21 SOTANO 1 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable JUENGI GONZÁLEZ **Cédula** 2137667 **Teléfono** 3173804982

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energía	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA
Puertas		X		METÁLICAS
Ventanas		X		MADERAS
Muros		X		MAMPOSTERÍA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA FACIL
Pisos		X		BALDOSA
Baño	———	———	———	NO APLICA
Otros	———	———	———	NO Aplica.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

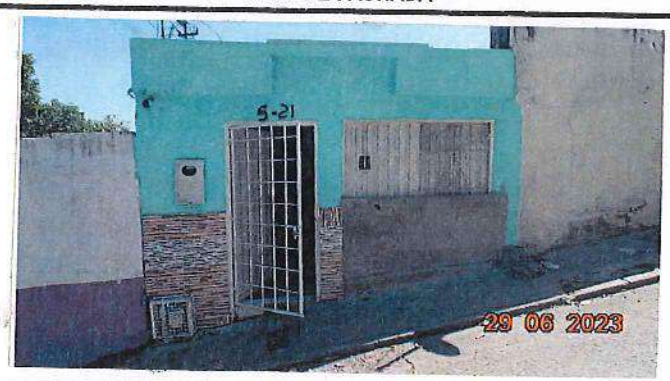
Registro N°: LG-063

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Sotano al borde de talud norte con patologia repetitiva de humedad expuesta en sectores habitables.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Escalera de acceso en madera

Puerta / Ventanas: Dilatacion marco de puerta y mamposteria habitacion 1 / puerta desestabilizadas

Muros: patologia repetitiva de humedad en muros laterales y divisiones

Techos: Sin observaciones

Pisos: Desprendimiento de baldosa

Baños: NO APLICA

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE

Joengi Gonzales
Cédula C. 2137 6667

Firma

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29 JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL. 16A # 5-21 Piso 1 **Barrio** Gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable Juengi González **Cédula** 2136667 **Teléfono** 3773804982

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas		X		METALICA
Ventanas		X		METALICA
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA
Pisos		X		BALDOSA
Baño		X		ENCHAPE
Otros				NO Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-064

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso al borde del tolod norte con patologia de baldosas huecas y multiple Fisuras

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Dilatacion Marco de puerta habitacion 1

Muros: Desgastes en muros Interno / humedad en muros Interno / Grietas en habitacion 1

Techos: Dilataciones entre muro y teja

Pisos: Patologia de baldosas huecas en sectores habitables / Baldosa Fracturada sector sala

Baños: Baldosa Fracturadas

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Joergi Gonzales — Cédula C. 2137667 — Firma

Elaboró William Martinez
COORD SOCIAL VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.649

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 28-Junio-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 16A # 5-30 / 5-32 (Aproximado) **Barrio** La gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable ABANDONADO - SIN ATENCIÓN **Cédula** NO Aplica **Teléfono** NO Aplica

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☐ **Local** ☐ **Otro** ☒ **Cuál** CASA - DESTRUIDA

Propio ☐ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☒ **Cuál** Sin información

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	Sin información
Alcantarillado	☐	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☐	☐	
Energía	☐	☒	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	☐	Sin información
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☒	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada			X	MAMPOSTERÍA - MIXTA
Puertas				Sin estructuras internas
ventanas				
Muros				

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos				Sin estructuras internas
Pisos				
Baño				
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 16-065

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Patologia estructural con afectaciones en fachada, en estado de abandono.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la intervención)

Fachada: Se evidencia estructura con afectaciones fuerte en muro fachada y en muro de contencion con grieta desprendimiento / diferencia entre muro y anden / fisuras transversales / ausencia puerta y ventana con invasion arborea en su interior

Puerta / Ventanas:

Muros: Nota → El predio se encuentra en deterioro total y abandono. con base en la información entregada y en conjunto de acción comunal del barrio se realiza acta de vecindad solo fachada.

Techos:

Pisos:

Baños:

Otros:

Representante Contratista Director de Obra	Oscar Soto	Firma		Elaboró	WILLIAM MARTINEZ COORD ACTAS VECINDAD
PERSONA QUE ATIENDE	PREDIO ABANDONADO Cédula C. SIN INFORMACIÓN	Firma	91477729	Representante de la Interventoría Cargo: Firma C.C.	Director 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 5-Julio-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Calle 16 A # 5-31 Barrio: Gloria Estrato: 1

Propietario o Responsable: Sin Atención Directa del Responsable del Inmueble Cédula: 91.477.129 Teléfono: 3166057767

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [ ] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada			X	MADERA
Puertas			X	MADERA
ventanas			X	MADERA
Muros			X	MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos			X	teja
Pisos			X	TABLETA - CONCRETO
Baño			X	OBRA GRIS
Otros			X	PISO FALSO - Sotano

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Sotano: primer piso al lado del talud norte con multiples fallas y anomalias debido a construccion sin normas.
Nota: El responsable del inmueble No atiende Directamente al CONTRATISTA. NO ENTREGA DATOS PERSONALES y DELEGA AL SR. ALFREDO RODRIGUEZ DE LA J.A.C PARA LA Inspección / ENTREGA PODER PARA EL INGRESO

Registro Nº: LG - 066

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Piso ante jardin en Concreto, asimetrico con multiples fracturas // Vegetacion expuesta en escaleras entrada principal ///

Puerta / Ventanas: Vados en marcos de puertas internas //

Muros: Excesivo desgaste en acabados muros internos //

Techos: Tejas no conectadas //

Pisos: Piso en concreto asimetrico con multiples desgaste, reparaciones y fisuras //

Baños: Sin observaciones

Otros: Piso construida en ladera con fuertes inestabilidades / desplazamiento critico en par inferior vivienda (cimentaciones).

Representante Contratista
Director de Obra — Firma — Elaboró: William Martinez, Coord. Actas Vecindad

PERSONA QUE ATIENDE P/P Alfredo Rodriguez — Firma P/P Alfredo Rodriguez J.A.C. — Representante de la Interventoría

Cédula C. 91.477.729

PODER Verbal para ingreso y acompañamiento para la Inspección como representante de la comunidad

Cargo: Director

C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 28-JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CALLE 16A # 5-33 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable PEDRO EMILIO GONZALEZ **Cédula** 79363439 **Teléfono** 3172718562

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas		X		METALICA
ventanas		X		METALICA
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA DE ETERNIT.
Pisos		X		CONCRETO.
Baño	X			ENCHAPE
Otros	—	—	—	NO APLICA.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

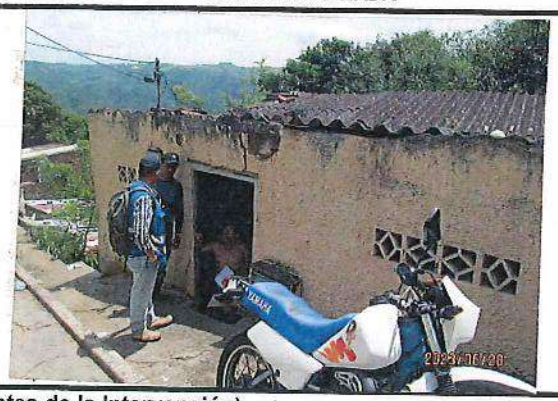
Registro Nº: IG-067

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Se Presenta fractura Friso de la Fachada / Fisuras y dilataciones multiples entre Piso, muro y techo.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Se presenta Fractura Friso del muro Fronta / humedad Muro Frontal / Dilataciones entre muro y Marco de la puerta / desprendimiento Friso /

Puerta / Ventanas: desgaste por uso

Muros: Presenta humedad habitacion 1 / Fisuras multiples en muros interna / dilataciones entre muro y techo / Fisuras entre piso y muro

Techos: Asimetria en techos existentes

Pisos: Presento multiples fisuras

Baños: Sin observaciones

Otros: NO APlag

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Pedro emilio Gonzales

Cédula C. 79363439

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo: Director

Firma

C.C. 91.498.014

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29-Junio-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 164 # 5-33 Sotano 1 **Barrio** Gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable Luz Elena Rodriguez **Cédula** 37.000127 **Teléfono** SIN información

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada			X	Mamposteria
Puertas			X	MADERA
ventanas			X	Metalica
Muros			X	Mamposteria

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos			X	PLACA
Pisos			X	Concreto
Baño				SIN INFORMACIÓN
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

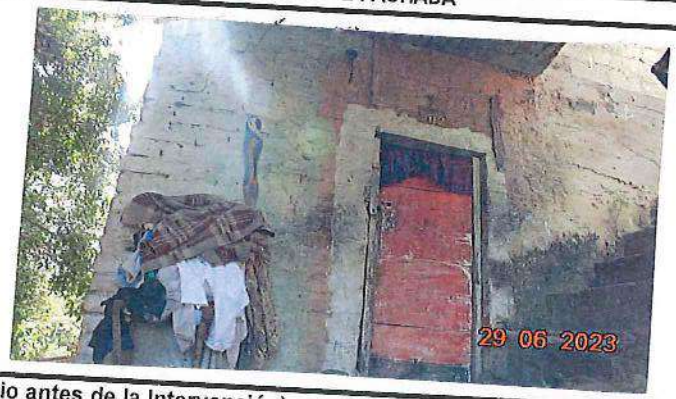
OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Sotano sin posibilidad de acceso por condiciones higienicas/no permite el ingreso al predio solo registro de fachada

Registro Nº: 16-068

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: humedad muro fachada / Desprendimiento de material y pintura en fachada / asimetria en las ventanas construidas en fachada / Fisuras multiples en escaleras

Puerta / Ventanas: Sin info

Muros: Sin info

Techos: Sin info

Pisos: Sin info

Baños: Sin info

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Luz Elena — Firma
Cédula C. 37500121

Elaboró: William Martinez
Coord acta vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29-JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16A # 5-57 Piso 1 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable CRISTIAN MONTIEL **Cédula** 27694243 **Teléfono** NO OTORGA DATO

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energia	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METALICA.
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA ETERNIT
Pisos	X			BALDOSA
Baño		X		ENCHAPE
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LC-069.

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso al borde del talud norte con Multiples Baldosas Fracturadas y huecas en Sectores especificos.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Desgaste por uso / Vados en marcos puertas internas /

Muros: Desgaste y desprendimiento en acabados en los muros laterales y divisorios / Humedad Sector sala /

Techos: En el area del lavadero se encuentra tejas partidas /

Pisos: Desprendimiento de Baldosa Dilataciones entre tejas y Muros en sectores corectivos / Baldosas huecas en multiple sectores /

Baños: Baldosas Fracturadas /

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Cesar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Cristian Montes — **Firma**
Cédula C. 27694243

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.819

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 29 JUNIO - 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16A # 5-57 SOTANO 1 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable CRISTIAN. MONTIEL. **Cédula** 27'694.243 **Teléfono** NO OTORGA DATOS

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA
Puertas		X		METÁLICAS
ventanas		X		METÁLICAS
Muros		X		MAMPOSTERÍA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA.
Pisos		X		BALDOSA
Baño		X		ENCHAPE
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer Sotano al borde talud norte con multiples zonas de humedad y patologia de desprendimiento de brecha y baldosas huecas

Registro Nº: LG-070.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Humedad Muro Frontal de la Fachada / Vegetacion expuesta en muro posterior de Fachada / desprendimiento / humedad muro contejardin /

Puerta / Ventanas: Dilatacion en marco de puerta principal / rados en puertas internas /

Muros: humedad Muro sala / desgaste natural en acabados de muro / humedad sector lavadero /

Techos: Fisuras en el sector sala / humedad en la placa sector lavadero /

Pisos: piso asimetrico en tableta con multiples desprendimiento de brechon y Baldosas huecas /

Baños: Sin observaciones

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Cesar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE
Cristian Montes — **Firma**
Cédula C. 27694243

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
CODES ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 28-JUNIO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 16A # 5-68 Piso 1-APTO 2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable MOISES VELASQUEZ **Cédula** 19.190.996 (VSN) **Teléfono** 3203506296

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-CONCRETO
Puertas	X			METALICA
Ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			TAPIA-MAMPOSTERÍA-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			CONCRETO, ESMALTADO
Baño	X			CERÁMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-071

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRIMER PISO EN CONCRETO ESMALTADO CON MULTIPLES PATOLOGIAS ESPECIFICAS.
UBICADO AL BORDE DEL TALUD SUR //.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: ESCALERAS DE ACCESO PRINCIPAL EN CONCRETO ASIMETRICO CON MULTIPLES DESPRENDIMIENTOS Y DESGASTES //. DILATACION MARCO DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL //.

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES //

Muros: HAB # 1 - 3 - 4 - 6 - 7 SIN POSIBILIDAD DE ACCESO // DESGASTE EN PINTURA DE MUROS LATERALES Y DIVISORES

Techos: DILATACIONES ENTRE TEJAS Y MUROS EN PARTES CONECTADAS //.

Pisos: PISO EN CONCRETO ESMALTADO, CON MULTIPLES DESGASTES, FISURAS, DESPRENDIMIENTOS Y PIEL DE COCODRILO EN SECTORES HABITABLES //. ASIMETRIA EN PISOS, FUERTES INCLINACIONES

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE MOISES VELASQUEZ

Firma

Cédula C.
19.190.996 (VEN)

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.849

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 28 Jul-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 1CA J-68 - Piso 1 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable JUDITH GARCIA **Cédula** 63.329.390 **Teléfono** 314 477 1479

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		TAPIA - MAMPOSTERIA - PINTURA
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			TAPIA - MAMPOSTERIA - PINTADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			CONCRETO
Baño	X			BATEA - concreto
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: L6-072

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRIMER PISO CON MULTIPLES FISURAS, GRIETAS Y DESCASTES EN MUROS DE BAÑOS Y FACHADA.

FOTO DE FACHADA

Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: MULTIPLES FISURAS Y DESPRENDIMIENTOS EN ACABADOS DE MURO LATERAL DE FACHADA // FISURA EN MURO FRONTAL DE FACHADA // PISO EN CONCRETO ASIMETRICO //

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES //

Muros: HUMEDAD HAB # 1 // Y HAB # 2

Techos: DILATACIONES ENTRE TEJAS Y MUROS EN SECTORES CONECTADOS //

Pisos: PISO EN CONCRETO ASIMETRICO CON MULTIPLES DESCASTES Y FISURAS //. EN SECTORES HABITABLES //

Baños: MULTIPLES DILATACIONES EN MUROS PERIMETRALES //. GRIETA MURO PUERTA HAB # 2 //

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — JUDITH GARCIA — Firma
Cédula C.
63.329.390

Elaboró — WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.499.049