

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL**Contratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 29 JUNIO 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CALLE 16A # 6-47 SOTO NO 2Barrio GLORIAEstrato 1Propietario o Responsable EDISON VELASQUEZCédula 20376370Teléfono NO OTORGÓ DATOS

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa ☒Edificio ☐Local ☐Otro ☐Cuál _____Propio ☐Arriendo ☒Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐Cuál _____**Servicios Públicos Actuales**

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		☒		MAMPUESTRIA
Puertas		☒		METÁLICAS
ventanas		☒		VADOS
Muros		☒		MAMPUESTRIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		☒		tejas
Pisos			☒	TABLETAS
Baño			☒	OBRA GRIS
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0
Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACIÓN GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Segundo satoro al borde talud
norte con patologia repetitiva de
baldosa huecas y fracturadas

Registro N°: **LG-098****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: humedad con desprendimiento en muro de Fachada

Puerta / Ventanas: desgaste por uso puerta principal / puerta de Acceso desestabilizada /
rado

Muros: Desgaste en acabados en muros laterales y divisores / Fisura probable sector sala
fisura probable sector baño

Techos: dilataciones entre muro y teja

Pisos: patologia repetitiva baldosa huecas / mas multiple baldosas fracturadas

Baños: Zonas de humedad en muros / multiple puntos de desprendimiento

Otros: NO APLICAR

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Edson Velasquez

Cédula C. 20376370

Firma

Firma

Elaboró

WILLIAM MARTINEZ
COORD. OTRAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director91.498.249

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL**Contratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección 29-JUNIO-2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16A + 6-47 Solano 3Barrio GLORIAEstrato 1Propietario o Responsable Ma Emilia GarciaCédula 23881539Teléfono 310 875 96 95Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒Edificio ☐Local ☐ Otro ☐Cuál _____Propio ☒Arriendo ☐Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐Cuál _____**Servicios Públicos Actuales**

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		☒		MAMPONERIA
Puertas		☒		Metalica
ventanas		☒		Metalica.
Muros		☒		MAMPONERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		☒		TEJAS.
Pisos		☒		CONCRETO
Baño		☒		OBRAS GRIS
Otros				No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACIÓN GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Sotano 3 al lado del talud norte
con Múltiples Fisuras en los muros,
patología repetitiva de humedad.

Registro N°: LG-099

FOTO DE FACHADA**Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Múltiples puntos de humedad y vergante muro frontal

Puerta / Ventanas: Dilatación marco de puerta principal

Muros: múltiples fisuras muros internos de la vivienda

Techos: desprendimiento material de la placa /

Pisos: piso en concreto asimétrico y amallado con múltiples fisuras, desgaste y desprendimiento en sectores habitables

Baños: humedad

Otros: no aplica

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Nora Emilia Garcia

Cédula C. 23881539

Firma

Firma

Elaboró

William Martínez

COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91498049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión: Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 6-JUNIO-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16 A # 6A 22 PISO 1

Propietario o Responsable AMALIA ROTAS

Barrio GLORIA

Estrato 1

Cédula 63.484176

Teléfono 316 3108577

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa ☒

Edificio ☐

Local ☐

Otro ☐ Cuál

Propio ☒

Arriendo ☐

Poseedor ☐

Sucesión ☐

Otro ☐ Cuál

SERVICIOS PÚBLICOS ACTUALES

Agua ☒ SI ☐ NO
Alcantarillado ☒
Tel - IV Cable ☒
Gas ☒
Energía ☒

OBSERVACIONES

USO ACTUAL DEL SUELO

Residencial ☒
Comercial ☐
Industrial ☐
Institucional ☐
Utro ☐

OBSERVACIONES

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	☒	☐	☐	MAMPARERÍA - GRAN PLAST - META
Puertas	☒	☐	☐	METÁLICAS
ventanas	☒	☐	☐	META - VIDRIO
Muros	☒	☐	☐	MAMPARERÍA - ESTUCCO - PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	☒	☐	☐	LOZA - TERA.
Pisos	☒	☐	☐	BALDOSA
Baño	☒	☐	☐	CERAMICA
Otros	☒	☒	☒	NO APLICA.

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con multiples patologías, en suelos y muros de sectores específicos.

Registro N°: LG - 100**FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Baldosas quebradas y piso en concreto asimétrico

Puerta / Ventanas: Dilatación Marco puerta hab # 2

Muros: Desgaste en pintura de muros laterales y visores

Techos:

Pisos: Desprendimiento de brechas en sectores habitables // Baldosas fracturadas y desprendimiento de brechas sector baño

Baños:

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Amalia Rojas
Cédula C. 63.484.176

Firma

Firma

Elaboró

WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTOS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 8-JUNIO-2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16 A # 8 A 22 Piso 2Barrio GLORIAEstrato 7Propietario o Responsable ARMANDO ZARATECédula 2233187Teléfono 3185520936

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa



Edificio



Local



Otro



Cuál

Propio



Arriendo



Poseedor



Sucesión



Otro



Cuál

SERVICIOS PÚBLICOS ACTUALES

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

USO ACTUAL DEL SUELO

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	☒	☐	☐	MAMPONERÍA-GYMNIPLAST
Puertas	☒	☐	☐	METAL-MADERA
ventanas	☒	☐	☐	METAL-VIDRIO
Muros	☒	☐	☐	MAMPONERÍA-ESTRUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	☒	☐	☐	teja-loza
Pisos	☒	☐	☐	BALDOSA
Baño	☒	☐	☐	Cerámicos
Otros	☒	☐	☐	No aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 2 de 2

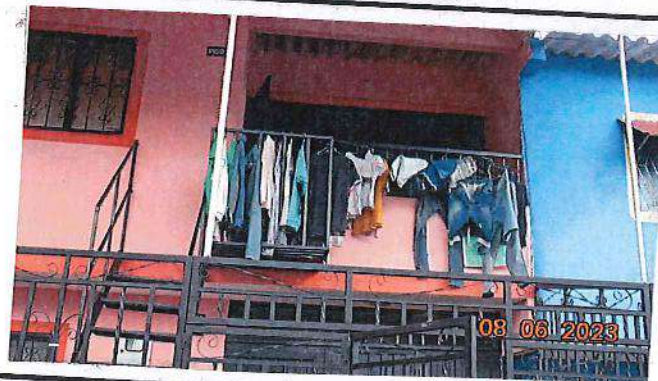
OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso sin ningún tipo de observación estructural a excepción de las notaciones escritas.

Registro N°: LG 101

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgastes en acabado muro fachada

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Desgaste en acabado de muros laterales y divisores

Techos: Dilatación entre tejas y muros de sectores conectados

Pisos: Baldosas fracturadas y desprendimiento de brochas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Armando Savate
Cédula C. 223 3181

Firma

Firma

Elaboró

WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERALContratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 28 JUNIO-2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16A # 6A-63 INT. 1Barrio LA GLORIAEstrato 1Propietario o Responsable Cecilia PENABAZ VILLAMIZARCédula 63315946Teléfono 3125135577

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa

☒

Edificio

☐

Local

☐

Otro

☐

Cuál

Propio

☒

Arriendo

☐

Poseedor

☐

Sucesión

☐

Otro

☐

Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones**Uso Actual del suelo**

Residencial

☒

Comercial

☐

Industrial

☐

Institucional

☐

Otro

☐**Observaciones****PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN**

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada			X	MANTENIMIENTO ESQUELATO - PINTURA
Puertas		X		METALICA - MADERA
Ventanas		X		VARIAS.
Muros		X		MANTENIMIENTO FRISO

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA - PLACA
Pisos			X	BALDA - CONCRETO
Baño		X		OBRAS GRIS
Otros		X		COCINA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Se presenta patologías estructurales
con afectación descritas en el
documento

Registro N°: **LG-102****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Fracturas en la fachada. // en muros de fachada interna desprendimiento estuco, //
desprendimiento pintura, // dilatación entre marco de puerta y muro. //
dilatación entre muros internos fachada frontal. //
dilataciones entre escaleras. //

Puerta / Ventanas:

Muros: Grieta muro de pasillo a nivel 1 del inmueble (sotano). // Grieta en columna en pasillo
dilatación entre muros y fisura en muro posterior. // Se presenta humedad desprendimientos
y fisuras en áreas específicas

Techos: dilatación entre muro y techo de terril

Pisos: Asimetría y embombamiento en sala // Fisuras múltiples en concreto

Baños: obra gris fisura y fractura en piso. // baño 2 desprendimiento de piso con dilatación entre muro y piso

Otros: Humedad en muros / Fractura mesón de cocina, Asimetría en piso de soldadora

Representante Contratista
Director de Obra

Cecilia Perago Firma

Elaboró William Masarive?
COORD ACTOS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE

Cecilia Perago Firma cecilia peragos
Cédula C. 63315946

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERALContratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección 28-JUNIO 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**

Dirección CALLE 16A # 6A 63 Interior 2 Barrio LA GLORIA Estrato 1
Propietario o Responsable Cecilia Rengifo Villamizar Cédula 63315946 Teléfono 3125135577

Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒ Edificio ☐ Local ☐ Otro ☐ Cuál _____
Propio ☒ Arriendo ☐ Poseedor ☐ Sucesión ☐ Otro ☐ Cuál _____

Servicios Públicos Actuales		
	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones

Uso Actual del suelo	
Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPONERIA
Puertas	X			METALICA
ventanas				NO APLICA
Muros				NO APLICA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos				Sin Información
Pisos				
Baño				
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Dilatación y fisuras en muro lateral, Humedad y fractura de baldosa sector escalera.

Registro N°: **LG-103****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: dilatación en muro lateral // humedad en muro lateral // ~~Ventanas~~ Expuestas
Fractura baldosa escalera

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros:

~~Sin información~~

Nota: Ps persona no permite ingreso a inmueble desocupado; solo registro de fachada

Techos:

Pisos:

Baños:

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Cecilia Penagos

Cédula C. 631315946

Firma

Firma Cecilia Penagos

Elaboró

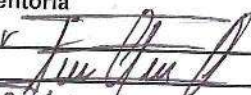
WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director 
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 28-JUNIO-2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16A # 7-03Barrio LA GLORIAEstrato 1Propietario o Responsable ROSALBA RUEDACédula 37801414Teléfono 3143928640

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa



Edificio



Local



Otro



Cuál

Propio



Arriendo



Poseedor



Sucesión



Otro



Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		☒		MAMPUESTRIA
Puertas		☒		METALICA - MADERA
ventanas		☒		METALICA
Muros		☒		MAMPUESTRIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		☒		TEJAS
Pisos	☒			BALDOSES
Baño	☒			BALDOSES
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Nivel 1 con grieta en muro lateral
y fisuras múltiples transversales
en áreas específicas.

Registro N°: **LG-104****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Fisuras y dilataciones Muro Frontal Fachada / Dilataciones entre muro y alféizar

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Grieta en el muro lateral de la sala / desprendimiento estuco y pintura Muro Cocina
Humedad y desprendimiento con dilatación entre muro / Fisuras múltiples transversales
en áreas específicas

Techos: Fracturas puntuales específicas con filtración

Pisos: Sin observaciones / desgaste por uso

Baños: Fisuras en el muro de los baños / Grieta muro lateral / dilatación entre muros /

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Rosalba Rueda Firma

Rosalba Rueda Firma
Cédula C.

Elaboró

William M. Serrano
Caceres Acosta Vecindario

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 28-JUNIO-2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**

Dirección CALLE 16A # 7-05 INTERIOR 1 Barrio LA GLORIA Estrato 1
Propietario o Responsable ALEXANDRA MIRANDA Cédula 1098799288 Teléfono 3115767421

Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒ Edificio ☐ Local ☐ Otro ☐ Cuál _____
Propio ☐ Arriendo ☒ Poseedor ☐ Sucesión ☐ Otro ☐ Cuál _____

Servicios Públicos Actuales		
	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones

Uso Actual del suelo	
Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPPOSTERIA
Puertas		X		METALICA
ventanas		X		METALICA
Muros		X		MAMPPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		teja de ZINC
Pisos		X		concreto
Baño		X		OBRA GRIS
Otros				No aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0
Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Se evidencia dilataciones muro Fachada y fisuras múltiples en muros del interior y pisos.

Registro N°: **L4-105****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Dilataciones múltiples muro de fachada / presenta humedad en la escalera fachada / desprendimiento pintura entrada.

Puerta / Ventanas: Metálicas desgaste por uso

Muros: Fractura en el muro lateral / desprendimiento de la pintura / fisuras múltiples en muros internos / dilatación entre muros

Techos: Asimetría estructura de techo

Pisos: Dilatación entre pisos y muros con fisura transversal a habitación principal

Baños: Desprendimiento de friso

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Alejandra Miranda Firma
Cédula C. 1098799288

Elaboró

William Martínez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consorcio GESAInterventor Consorcio TALUDES SGDFecha de inspección 20 Junio 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CALLE 16A # 7-05 Piso 1.Barrio LA GLORIAEstrato 2Propietario o Responsable ALICIA FLOREZCédula 63359.097Teléfono 314 4172371

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa



Edificio



Local



Otro

Cuál

Propio



Arriendo



Poseedor



Sucesión



Otro



Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones**Uso Actual del suelo**

Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones**PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN**

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPORCHA-ESQU-PIVURE
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METALICAS
Muros	X			MAMPORCHA-ESQU-PIVURE

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa Aligerada
Pisos	X			CONCRETO
Baño	X			CERAMICA
Otros				No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIORevisión Número: 0
Fecha de Emisión : Mayo de 2023**Acta de Vecindad de Inicio****F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con fisuras en el muro frontal de la fachada, presenta humedad en sectores específicos dentro de la vivienda, Sin observaciones estructurales.

Registro N°: LG-106**FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**Fachada: Fisuras, muro frontalPuerta / Ventanas: sin observacionesMuros: humedad sector sala, habitación 1Techos: sin observacionesPisos: baldosa en sector de sala y habitaciones, concreto asimétrico en patioBaños: humedad en murosOtros: NO APLICARepresentante Contratista
Director de Obra

Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Alicia Florez

Firma

Cédula C. 63359097* Alicia Florez L.

Elaboró

William MARTINEZ
COORD. ACTA DE VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director

91498-049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección 20-JUNIO 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16 A # 7-05 PISO 2Barrio LA GLORIAEstrato 2Propietario o Responsable ALICIA FLORESCédula 63' 359 097 Teléfono 314 472371

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa ☒Edificio ☐Local ☐Otro ☐Cuál _____Propio ☒Arrendo ☐Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐Cuál _____**Servicios Públicos Actuales**

	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones**Uso Actual del Suelo**

Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones**PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN**

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPUESTRIA - ESQUE-PINTURA
Puertas	X			Metalicas
ventanas	X			Metalica - VADOS.
Muros	X			MAMPUESTRIA - ESQUE-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Teja DE ZINC
Pisos	X			Baldosa
Baño	X			Ceramica
Otros				No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIORevisión Número: 0
Fecha de Emisión : Mayo de 2023**Acta de Vecindad de Inicio****F-S 001**Fecha de Revisión: Mayo de 2023
Pagina 2 de 2**OBSERVACION GENERAL****NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Segundo piso presenta humedad en las escaleras al acceso de la vivienda, Sin observaciones estructurales.

Registro N°: **LG-107****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: mitad de la fachada es estuco y la otra parte obra negra /
humedad en la escalera de acceso /

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Sin observaciones / fractura en cerámica de mesón cocina

Techos: Sin observaciones / D. Plafón este techo y muros

Pisos: Sin observaciones

Baños: humedad

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Alicia Florez
Cédula C. 63359097

Firma

Firma

Elaboró

WILIAM MARTINEZ
CODEO ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección: 20 JUNIO 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16 A + 7-19Barrio LA GLORIAEstrato 1Propietario o Responsable TERESA SANGUINO ROPELOCédula 37'271871Teléfono NO OTORGÓ DATOSDescripción y Tipo de Tenencia Casa ☒Edificio ☐Local ☐Otro ☐

Cuál _____

Propio ☒Arriendo ☐Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐

Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	☒	☐
Alcantarillado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones**Uso Actual del suelo**

Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones**PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN**

Elemento	Bueno	Regular	Mal	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		TAPIA - MAMPONERIA
Puertas		X		METALICA
ventanas				NO APLICA
Muros		X		MAMPONERIA

Elemento	Bueno	Regular	Mal	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		teja
Pisos		X		CONCRETO
Baño		X		OBRA GRIS
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con dilataciones y humedad en la fachada, y sectores internos específicos, Sin observaciones estructurales relevantes.

Registro N°: **L 4 - 108****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Fisuras en muro frontal de fachada / Múltiples puntos de humedad y desprendimiento en muro frontal de fachada /

Puerta / Ventanas: Estado regular

Muros: Múltiples desprendimientos en muros internos /

Techos: dilataciones entre tejas y muros perimetrales

Pisos: Sin observaciones

Baños: humedad, bado en marco de puerta

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Teresa Sanguino Popero Firma

Teresa Sanguino Popero Firma
Cédula C. 37.211.872

terCSaSo

Elaboró

WILLIAM MADRINEZ
COORD. ACTO DE VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
97.298.029

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERALContratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección 20 JUNIO DE 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 16A # 7-35Barrio LA GLORIAEstrato 2Propietario o Responsable Mg Eugenia MANTILLACédula 63362473Teléfono 322 7635235

Descripción y Tipo de Tenencia

Casa ☐Edificio ☐Local ☐Otro ☐CuálPropio ☐Arriendo ☐Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐Cuál**Servicios Públicos Actuales**Agua ☒ SI ☐ NO
Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
Tel - TV Cable ☒ SI ☐ NO
Gas ☒ SI ☐ NO
Energía ☒ SI ☐ NO**Observaciones****Uso Actual del suelo**Residencial ☒
Comercial ☐
Industrial ☐
Institucional ☐
Otro ☐**Observaciones****PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN**

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPONERÍA-ESTRUC-PINTURA
Puertas		X		METÁLICAS
ventanas		X		METÁLICAS.
Muros		X		MAMPONERÍA-ESTRUC. PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			LAMINA ZINC
Pisos		X		TABLETA
Baño		X		CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con patologia de humedad y fisuras en muro, mas desprendimiento de brecha en diferentes sectores.
Sin observaciones estructurales

Registro N°: LG-709**FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Desprendimiento de (brechas) acabados de muro frontal a causa de humedad

Puerta / Ventanas: vados en marcos de puerta en sectores internos

Muros: fisuras en sector sala / Dilatación entre muros / Presenta humedad y desprendimiento / fisuras múltiples en áreas habitacionales
múltiples desprendimientos en muros laterales y divisorios

Techos: dilataciones entre tejas y muros perimetrales. //

Pisos: desprendimiento de brechas

Baños: humedad, vado en puerta.

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Maria Eugenia Mantilla
Cédula C. 63.362.473

Firma

Firma

Elaboró

William Martinez
COORD ADOS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.2498.047

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL

 Contratista Consortio GESA

 Interventor Consortio TALUDES SGD

 Fecha de inspección 20 JUNIO DE 2023
PARTE II. DATOS DEL PREDIO

 Dirección CL 16A # 7-39

 Barrio LA GLORIA

 Estrato 1

 Propietario o Responsable ROSALBA GOMEZ

 Cédula 63.358093

 Teléfono 320 2058765

 Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒

 Edificio ☐

 Local ☐

 Otro ☐

 Cuál ☐

 Propio ☐

 Arriendo ☒

 Poseedor ☐

 Sucesión ☐

 Otro ☐

 Cuál ☐
SERVICIOS PÚBLICOS ACTUALES

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	☒	☐	☐	MAMPUESTA-ESTUO-PINTURA
Puertas	☐	☒	☐	METALICAS
ventanas	☐	☒	☐	METALICAS
Muros	☐	☒	☐	MAMPUESTA-ESTUO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	☒	☐	☐	teja DE ZINC
Pisos	☐	☒	☐	CONCRETO Asmetico
Baño	☐	☒	☐	CERAMICA-CONCRETO
Otros	☐	☐	☐	NO APLICAN.

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con humedad en la fachada, sin observaciones estructurales relevantes.

Registro N°: IG-710**FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**Fachada: humedad muro frontal y fisurasPuerta / Ventanas: Sin observaciones / JALISEROS DE INGRESO AMuros: Sin observaciones en muros de sala / fisuras múltiples en áreas habitacionales y en sectores específicosTechos: dilatación entre teja y muros perimetralPisos: piso en concreto asimétrico con múltiples desprendimientosBaños: humedad en muros con desprendimientoOtros: NO APLICARepresentante Contratista
Director de ObraRosaura Gomez Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Rosaura Gomez Firma
Cédula C. 63358093

Elaboró

William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023**OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"****PARTE I. INFORMACION GENERAL**Contratista Consortio GESAInterventor Consortio TALUDES SGDFecha de inspección 5 Julio - 2023**PARTE II. DATOS DEL PREDIO**Dirección CL 76 A. # 7 A 02. Piso 1Barrio CAITONEstrato 1Propietario o Responsable CONSUELO JURADOCédula 63338.267Teléfono 322 874.6185Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒Edificio ☐Local ☐Otro ☐Cuál _____Propio ☒ Arriendo ☐ Poseedor ☐Sucesión ☐Otro ☐Cuál _____

Servicios Públicos Actuales			Observaciones
	SI	NO	
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del suelo			Observaciones
Residencial	☒		
Comercial	☐		
Industrial	☐		
Institucional	☐		
Otro	☐		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	☒			MAMPORENA-FRISO - TIR3 BTA
Puertas		☒		Metálicas - MADERA
ventanas		☒		Metálicas - MADERA
Muros	☒			MAMPORENA-ESTUCCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	☒			LOZA MACIZA.
Pisos		☒		BALDOSA.
Baño		☒		CERÁMICA
Otros				NO APLICAB.

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

Primer piso con humedad, desprendimientos y fisuras en muros y techos de sectores específicos registrados.

Registro N°: LG-111**FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: Humedad y desprendimiento en muro lateral de fachada // múltiple puntos de óxido en rejillas de muros ante jardín // Dilatación en parte inferior muro frontal de fachada.

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Humedad sector habitación #1 // Desgaste natural de acabados en obra blanca textura, pintura // Fisura sector puerta acceso principal //

Techos: Fisura en techo sector habitación #1 //

Pisos: Desprendimientos de baldosas en sectores habitables // múltiples guardacostas

Baños: Puerta desestabilizada //

Otros: No Aplica

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

[Firma] Firma

Consuelo Ordo Firma
Cédula C. 63.338.267

Elaboró

William Martínez
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
[Firma]
91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión: Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio

F-S 001

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

 Contratista Consortio GESA

 Interventor Consortio TALUDES SGD

 Fecha de Inspección 28-Junio-23
PARTE II. DATOS DEL PREDIO

 Dirección CL. 16 A + 74 02 PISO 2

 Barrio LA GLORIA

 Estrato 1

 Propietario o Responsable CONSUELO JURADO

 Cédula 63.338.267

 Teléfono 322 8746185

 Descripción y Tipo de Tenencia Casa ☒

 Edificio ☐

 Local ☐

 Otro ☐

Cuál

 Propio ☒

 Arriendo ☐

 Poseedor ☐

 Sucesión ☐

 Otro ☐

Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	☒	☐
Alicatrilado	☒	☐
Tel - TV Cable	☒	☐
Gas	☒	☐
Energía	☒	☐

Observaciones
Uso Actual del suelo

Residencial	☒
Comercial	☐
Industrial	☐
Institucional	☐
Otro	☐

Observaciones
PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	☒	☐	☐	MAMPOTERIA-FRISO
Puertas	☒	☐	☐	METAL / MADERA
ventanas	☒	☐	☐	METAL / VIDRIO
Muros	☒	☐	☐	MAMPOTERIA-ESTUCCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	☒	☐	☐	PLACA FACI
Pisos	☒	☐	☐	BAIDDO
Baño	☒	☐	☐	CERÁMICA
Otros	☐	☐	☐	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO

Revisión Número: 0

Fecha de Emisión : Mayo de 2023

Acta de Vecindad de Inicio**F-S 001**

Fecha de Revisión: Mayo de 2023

Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL**NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:**

SEGUNDO PISO:
PRIMERA OBSERVACIÓN: HUMEDAD PRESENTE
EN ZONAS SUPERIORES DE SECTORES
ESPECÍFICOS

SEGUNDA OBSERVACIÓN: DESPRENDIMIENTOS
DE BRECHAS EN SECTORES ESPECÍFICOS.

Registro N°: **LG-112****FOTO DE FACHADA****Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)**

Fachada: MURO FRONTAL FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA // DESPRENDIMIENTO DE BRECHAS Y TABLETAS
FRATURADAS SECTOR ESCALERAS DE ACCESO PRINCIPAL // FLECHA MURO LATERAL DE FACHADA //

Puerta / Ventanas: VADOS EN MARLOS DE PUERTAS (PUERTAS) INTERNAS //

Muros: HUMEDAD PARTE SUPERIOR HABS # 1 // DESCASTE NATURAL EN ACABADOS DE MUROS
LATERALES Y DIVISORES //

Techos: SIN OBSERVACIONES

Pisos: DESPRENDIMIENTOS DE BRECHA EN SECTORES HABITABLES //

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Consuelo Sorado Firma

Consuelo Sorado Firma

Cédula C.

63.338.267

Elaboró

William MASHINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

Director
91.498.042