ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 31 MAYO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CALLE 16B # 7A-52 PISO2 **Barrio** LA GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable GABRIEL ARDILA **Cédula** 91.245.988 **Teléfono** 3122263856

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA-GRANIPLAST
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METÁLICA-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJA
Pisos		X		BALDOSA
Baño	X			CERÁMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segunda planta sin nomenclatura, al lado del talud derecho con multiples baldosas, desgastadas, quebradas y huecas en sectores habitables

Registro Nº: L6-188

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Humedad sector techo // placa de contrapiso

Puerta / Ventanas: Dilatación Marco Puerta del patio. // Vado Marco Puerta baño, hab 2 y 3

Muros: Humedad en hab # 2 // Desgaste en pintura de muros laterales y visores

Techos: Dilatación entre Tejas y muros en sectores conectados

Pisos: multiples Baldosas fracturadas con desprendimientos de brechas y desgastes en sectores habitables // Baldosas huecas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Gabriel Avila — Cédula C. 91.245.988 — Firma Gabriel Avila

Elaboró: William Martinez
Coord. Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.019

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 31 Mayo 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CALLE 16B #7A 60 Piso 1 **Barrio** La Gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable Andreina Mejía **Cédula** 1082410 **Teléfono** 323200261

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energía	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA - ESTUCO - PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERÍA - ESTUCO - PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos		X		BALDOSA
Baño		X		CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con multiples puntos de humedad, despreadimiento del material en muros y techos en sectores especificos.

Registro Nº: LG-189

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgaste en pintura del muro fachada // Dilatación Marco puerta entre muro de la fachada // Desprendimiento de Friso // Dilatación entre Mamposteria y Piso

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Desgaes y desprendimiento en muros laterales y visores // Mismos sectores con humedad y desprendimientos y en Patio.

Techos: Humedad sector cocina

Pisos: Desgastes y desprendimientos de brechas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones // Humedad en Placa

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Yisey Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Andreina Mejia — Firma
Cédula C. 5.082.410

Elaboró Willism Martinez
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.349

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 31 Mayo 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Calle 16B # 7A 60 Piso 2 Barrio: LA GLORIA Estrato: 1

Propietario o Responsable: ANDREINA MEJIA Cédula: 5'082.420 Teléfono: 3232002681

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería-Granoplast
Puertas	X			Metálica - Madera
ventanas	X			Metálica - Vidrio
Muros		X		Mampostería-Estuco-Pintura

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		Placa-Teja-Icopor
Pisos	X			Baldosa
Baño	X			Cerámica
Otros				No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-190

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso al borde del retiro derecho, sin ningun tipo de observacion irrelevante a excepción de la Baldos y muros especificos

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgaste del enchape del muro fachada

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Desgaste, desprendimiento y humedad en muros laterales y visores y en patio

Techos: Dilatación entre Teja y muros en sectores conectados y asimetria en

Pisos: Desgaste de Baldosa y desprendimiento de brechas en Sectores habitables Techo. Pretorlado

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Andreina Mejia — Firma
Cédula C. 5.082.410

Elaboró: William Martinez
COORD. SOCIAL VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 30 MAYO - 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16 B # 7A 63 Piso 1 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable LAURA SOTELO. **Cédula** 63.553.063 **Teléfono** 3184885354

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			MADERA -
Ventanas	X			METAL-VIDRIO.
Muros	X			MAMPOSTERIA- ESTUCO PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			LOZA
Pisos	X			CONCRETO
Baño	X			CERAMICA- CONCRETO
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-191

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso, con piso en concreto asimetrico con multiples fisuras, Desgastes en sectores especificos.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: piso en concreto asimetrico con multiples reparaciones y desprendimientos Dilatación Marco ventana con fisuras.

Puerta / Ventanas: Vado en marco hab # 1 y baño

Muros: fisuras longitudinales y transversales en hab # 2, misma patalogia sector sala

Techos: Sin observaciones

Pisos: piso en concreto asimetrico con multiples fisuras y desgastes.

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Laura Sotelo — Firma
Cédula C. 63.553.063

Laura Sotelo

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 30 MAYO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: CL 16 B # 7 A 63 PISO 2 Barrio: GLORIA Estrato: 1

Propietario o Responsable: LAURA SOTELO Cédula: 63.553063 Teléfono: 3184885354

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - ESTUCO PINTURA
Puertas	X			METAL - MADERA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA - TEJA
Pisos	X			CONCRETO
Baño	X			CERÁMICA
Otros	X			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-192

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso, piso en concreto asimetrico, con multiples fisuras, desgastes y desprendimiento.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Grietas en escaleras de acceso principal // Vado Marco ventana Fachada. // fisura muro fachada

Puerta / Ventanas: Vado marco ventana hab #1.

Muros: Muros perimetrales sin acabado

Techos: Dilatación de Techo respecto a muro

Pisos: Piso concreto asimetrico con multiples fisuras y desgastes.

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Laura Sotelo — Firma
Cédula C. 63.553.063

Elaboró: William Martinez
COORD ACTAS VECINOS

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 31 Mayo 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Calle 16B #74A 68 Piso 1 **Barrio** La Gloria **Estrato** 1

Propietario o Responsable MARIA SUAREZ **Cédula** 1098729607 **Teléfono** 3125901421

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál ____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** ____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			METALICAS
ventanas	X			METALICA-VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA-PINTURA ESTUCO

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos	X			BALDOSA
Baño		X		CERAMICA
Otros	—	—		NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso con multiples puntos de humedad y desprendimientos en muros y techos especificados

Registro Nº: LG-193

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Piso en concreto con multiples fisuras y reparaciones // Humedad muro fachada

Puerta / Ventanas: Dilatación en puerta marco hab #1 con baldosas huecas // vidrio puerta de baño // Dilatación arte marco puerta hab #2

Muros: Humedad sector patio

Techos: Humedad en sectores habitables // fisuras prominentes en sectores habitables

Pisos: Desprendimiento de bruchas en sector sala, hab #1 // Baldosas fracturadas en zonas habitables.

Baños: Humedad en techos y muros del baño.

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Cesar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Melva Suares — Firma — Cédula C. 1.098.729.607

Elaboró — William Martinez — Coord Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 31 Mayo 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Calle 16B # 7A 68 Piso 2 Barrio: La Gloria Estrato: 1

Propietario o Responsable: Karelps Sivada Cédula: 9.809.217 Teléfono: 3142344227

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál: _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERÍA - PINTURA
Puertas	X			Metálicas
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJAS
Pisos		X		CONCRETO
Baño	X			Cerámica
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

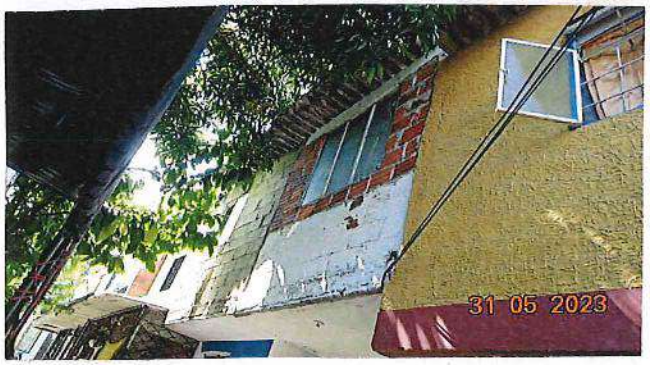
Registro Nº: LG-794

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segunda planta al borde del talud derecho en obra negra en muros pisos.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Obra negra // escaleras de acceso principal en concreto asimetrico con multiples desgastes //

Puerta / Ventanas: Puerta hab 1 deshabilitada // Vado en puerta baño y hab #2

Muros: Obra Negra en muros laterales y visores // con Desprendimientos en sus Estructuras y Humedad

Techos: Dilatación entre muros y tejas en sectores conectados

Pisos: Piso en concreto asimetrico con multiples fisuras y reparaciones.

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

Elaboró: William Martinez
Coord. Actas Vecindad

PERSONA QUE ATIENDE: Karelis Suada — Firma
Cédula C. 9.809.257

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 30 MAYO - 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 163 # 7A 74 P:501 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable Luis RUEDA **Cédula** 91226.682 **Teléfono** 315 2303660

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energia	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA ESTUCO-BALDOSA
Puertas	X			METAL - MADERA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA ESTUCO-PINTURA BALDOSA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			LOZA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: LG-195

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso sin ningun tipo de observación Pirelevante, excepto de puntos de humedad en sectores específicos.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Humedad Muro antejardin

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Humedad Sector Sala y Patio

Techos: Sin observaciones

Pisos: Sin observaciones

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Luis Rueda — Cédula C. 91.226.682 — Firma — Luis I RUEDA

Elaboró — WILLIAM MARTINEZ — COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo: Director

Firma

C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 30 MAYO-2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 163 b 74A74 Piso 2 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable Luis Rueda **Cédula** 91 226 682 **Teléfono** 315 2303660

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA
Puertas	X			METAL-MADERA
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERAMICA
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

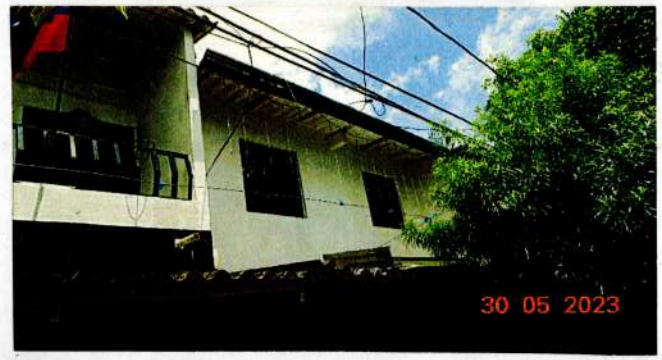
Registro Nº: LG-196

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso al borde del talud derecho con Dilatación entre techo y muros.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Desgaste en pintura de puertas internas

Muros: Dilatación entre teja y muro en sectores conectados // Puerta de hab. 2 deshabilitada, y sin posibilidad de cerrar correctamente // hab 3 sin posibilidad de acceso

Techos: Sin observaciones

Pisos: Sin observaciones

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Santo — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Luis Rueda — Firma — Luis F RUEDA
Cédula C. 91.226.682

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.649

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 31 Mayo - 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Calle 16B # 7A 76 Piso 1 Barrio: La Gloria Estrato: 1

Propietario o Responsable: Luis Rueda Cédula: 91.226.082 Teléfono: 3152303666

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones:

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones:

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería-estuco-pintura
Puertas	X			Metálicas
ventanas	X			Metál-Vidrio
Muros	X			Mampostería-estuco-pintura

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa
Pisos	X			Baldosa
Baño	X			Cerám.
Otros				No aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer piso al borde del talud con multiples fisuras y desgastes en sectores específicos.

Registro Nº: LG-197

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgastes en baldosas y desprendimientos de brechas en muros y pisos // Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Vado en Puerta de Baño // Dilatación en ventana fachada

Muros: Desgaste natural de pintura en muros laterales y visores

Techos: Fisura en Sector Baño

Pisos: Desgastes y desprendimiento de brechas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Luis Rueda
Cédula C. 91.226.082 — Firma

Elaboró: William Martinez
Coord. Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista: Consorcio GESA

Interventor: Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección: 31 Mayo -2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección: Calle 16BJ 7A76 Piso 2 Barrio: LA GLORIA Estrato: 1

Propietario o Responsable: Luis RUEDA Cédula: 91226082 Teléfono: 3152303660

Descripción y Tipo de Tenencia: Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál

Propio [X] Arriendo [ ] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energia	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - ESTUCO - PINTURA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA - ESTUCO - PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJAS
Pisos		X		CONCRETO
Baño	X			CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

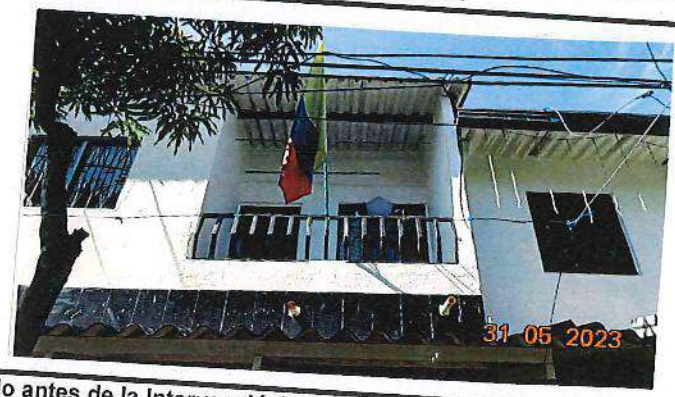
OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Segundo piso al lado del Talud este, en obra negra en la Parte de mamposteria y piso en concreto con las descripciones especificas

Registro Nº: L6-198

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgastes en acabado del muro-fachada // Humedad escaleras de acceso principal //

Puerta / Ventanas: Vado puerta en hab #1.

Muros: Muros internos en obra negra // Hierro expuesto (acero) en vigas corona // Humedad y reparaciones a la vista

Techos: Dilatacion entre tejas y muros en sectores conectados

Pisos: Piso en concreto con multiples reparaciones y fisuras

Baños: Vado puerta de baño

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Luis Rueda — Firma
Cédula C. 91.226.092

Elaboró: William Martinez
COORD. D CTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.249

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 30 MAYO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 16B # 7A 77 P:01 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable WILSA JACOME **Cédula** 37.836.781 **Teléfono** 6864436

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-BALDOSA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			LOZA
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERÁMICA
Otros	X			CIELO PAÑ

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: L6-199

OBSERVACIÓN GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Primer Piso con multiples desgastes de brechas de piso, y pintura de muros en sectores habitables.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones

Puerta / Ventanas: Dilatación respecto al muro del marco puerta #1

Muros: Desgaste en pintura en los muros visores y laterales // Hab. #2 Sin posibilidad de acceso.

Techos: Sin observaciones

Pisos: Desprendimiento de brechas en sectores habitables

Baños: Sin observaciones

Otros: Sin observaciones

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Wilsa Jarome — Cédula C. 37.836.781 — Firma — Wilsan.

Elaboró — William Martinez — COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo: Director
Firma
C.C. 91.498.049

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 30 MAYO 2023

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 163 #77A 77 P.SO 2 **Barrio** GLORIA **Estrato** 1

Propietario o Responsable MARÍA OCHOA **Cédula** 28.177.336 **Teléfono** 3164120247

Descripción y Tipo de Tenencia Casa [X] Edificio [ ] Local [ ] Otro [ ] Cuál ____

Propio [ ] Arriendo [X] Poseedor [ ] Sucesión [ ] Otro [ ] Cuál ____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del Suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-BALDOSA
Puertas	X			METÁLICAS
ventanas	X			METAL-VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERÍA-ESTUCO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA-MACHIMBRE
Pisos	X			BALDOSA
Baño	X			CERÁMICA
Otros				NO APLICA