ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vía	F-S 002 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SDG

Fecha de inspección 17 AGOSTO - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 # 16 - CRA 10 # 11 **Barrio** GAITAN **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jorge A Flórez **Cédula** 91.220.746 **Teléfono** 315 821 2491

Descripción y Tipo de Tenencia **Nacional** ☐ **Municipal** ☒ **Veredal** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** V.A PRINCIPAL

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
SUMIDEROS	X		
CAJAS	X		
PAVIMENTO	X		Flexible
ANDENES	X		RAMPAS VEHICULARES
OTROS	X		

Uso Actual del Suelo

		Sector
Residencial	X	
Comercial	X	
Industrial	X	
Institucional		
Otro		

PARTE III. FOTOS DE ÁREAS ESPECÍFICAS







ACTA DE VÍA INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vía	F-S 002 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: VIA 2-ADC

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

ESTRUCTURA VIAL, AREA DE INFLUENCIA INDIRECTA DE LA OBRA EN PAVIMENTO FLEXIBLE CON PATOLOGIAS ESPECIFICAS EN VIA - SUMIDEROS - SARDINELES Y CAJAS EXISTENTES //

FOTO AREA



Observaciones Específicas

SE REALIZA INSPECCIÓN TECNICA A ESTRUCTURA VIAL DE LA CL 15, DESDE LA CRA 10 PA CRA 11 - LA CL 16 HASTA LA CRA 10, AREA CONSTRUIDA EN PAVIMENTO FLEXIBLE Y ZONA PERIMETRAL DE OBRA ADICIONAL// SE PRESENTAN PATOLOGIAS EN EL PAVIMENTO ENCONTRADA COMO GRIETAS DESCONOCIDAS EN ESTADO AVANZADO CON HUNDIMIENTOS EN PUNTOS ESPECIFICOS EN LA CALLE 15 Y SUPERFICIALES EN LA CRA 11-10 Y CL. 16 GENERALMENTE LONGITUDINALES (LEVES) Y RECTILINEAS// SOBRE LA CL 15 SE EVIDENCIA "PIEL DE COCODRILO" CON DEFORMACIÓN DEL FIRME CON HUNDIMIENTO PRONUNCIADO EN SU CALZADA SUR Y REPARACIONES EN SU CALZADA NORTE// SE PRESENTA FRACTURAS MULTIPLES EN SUMIDEROS ENCONTRADOS (CRA 11 EN SUS DOS COSTADOS Y EN CRA 10 PARTE FINAL; DE IGUAL MANERA EN LA CALLE 16 ESQUINA CRA 10 CON EXPOSICIÓN DE VARILLAS)// SE PRESENTA SARDINELES FRACTURADOS CON RAMPAS VEHICULARES COMBINADAS, ADECUADAS, SEGÚN NECESIDAD DE SUS PROPIETARIOS DE INMUEBLES// SE EVIDENCIA RESALTOS EN PAVIMENTO EN CAJAS DE REDES EXISTENTES EN VIA Y EN ANDENES.

Representante Contratista
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE

Firma

Jorge A Flórez Firma

Cédula C. 91'220.746

Elaboró William Martinez

Cargo: COORD. ADS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vía	F-S 002 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SDG

Fecha de inspección 6 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección PARQUE Recreativo CL 16 Cra 10. **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jorge. A. Flórez **Cédula** 91'220.746 **Teléfono** 315 8212491

Descripción y Tipo de Tenencia **Nacional** ☐ **Municipal** ☒ **Veredal** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
SUMIDEROS	☒	☐	
CAJAS	☒	☐	
PAVIMENTO	☒	☐	CONCRETO.
ANDENES	☒	☐	CONCRETO.
OTROS	☒	☐	ELEMENTOS GIMNASIA

Uso Actual del Suelo

		Sector
Residencial	☐	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☒	Recreativo -

PARTE III. FOTOS DE ÁREAS ESPECÍFICAS







ACTA DE VÍA INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vía	F-S 002 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: VIA 1 - ADICIONAL

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

ESTRUCTURAS EXISTENTES CON PATOLOGÍAS SIMILARES EN ÁREAS DE CONCRETO Y EN MALLA ESLABONADA. FISURAS Y FRACTURAS EN PISO Y EN MUROS EXISTENTES.

FOTO AREA



Observaciones Específicas

SE REALIZA INSPECCIÓN TÉCNICA A LOS ELEMENTOS INSTALADOS EN EL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN LA CALLE 16 SOBRE LA CRA 10 DEL BARRIO CASITÁN, DONDE SE ENCUENTRAN 3 SECTORES: (1) ÁREA DE ELEMENTOS DE GIMNASIA CON ESTRUCTURAS METÁLICAS, ALGUNAS OXIDADAS Y DESPRENDIDAS EN SUS BASES CON PASOS PEATONALES EN CONCRETO Y TABLETA, SE EVIDENCIA FISURAS EN P.SO Y DESPRENDIMIENTO DE TABLETAS (FRACTURAS Y DETERIORO) (2) CANCHA POLIDEPORTIVO CON FISURAS-FRACTURAS-GOLPES Y DESPRENDIMIENTO EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA EN MURO DE ANTEPECHO, SOPORTE DE LA MALLA ESLABONADA Y VARILLAS METÁLICAS LAS CUALES PRESENTAN DESPRENDIMIENTO OXIDACIÓN ASIMETRIA, EN SUS ESTRUCTURAS EXISTENTES // ADEMÁS SE EVIDENCIA DESNIVEL EN PISOS DE CONCRETO-FISURAS Y FRACTURAS; EN ALGUNOS SECTORES SE PRESENTA "PIEL DE COCODRILO" (3) CANCHA ALTERNA (SECTOR ORIENTAL) ÁREA QUE SE EVIDENCIA COMO DETERIORADA Y ABANDONADA; SIN ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIA A ELEMENTOS EN USO PARA RECREACIÓN // SE PRESENTA MALLA ESLABONADA DESCONTINUA Y "VIOLENTADA" AUSENCIA DE LA MISMA EN VARIOS SECTORES; EN PISO SE EVIDENCIA FISURAS-FRACTURA Y DESGASTE NATURAL

Representante Contratista
Director de Obra

Jorge Soto Firma

PERSONA QUE ATIENDE

Jorge A Flórez Firma

Cédula C. 91'220.746

REF.AC

Elaboró William Martinez

Cargo: Coord Acras Vecinales

Representante de la Interventoría

Cargo: Director Interv

Firma

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 # 10-11. **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable YOLANDA Rojas V. **Cédula** 63'314705 **Teléfono** 3186410285

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Tapia Pañetada-Frijo-Tableta
Puertas	X			Madera - Metalica
ventanas	X			Metalica
Muros		X		Tapia - Mampostería

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		Teja
Pisos	X			Ceramica
Baño	X			Baldosa
Otros	—	—		No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-007

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURAS Y DILATACIONES ENTRE MUROS CON ASIMETRIA EN TECHOS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: FISURAS LEVES EN MUROS DE FACHADA // DILATACIÓN ENTRE MUROS DESGASTE EN ESPACIO PUBLICO

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: DILATACIÓN ENTRE MUROS Y FISURAS EN MUROS DE AREAS HABITACIONALES //

Techos: ASIMETRIA Y FILTRACION EN ESTRUCTURA

Pisos: DILATACION EN BRECHAS DE CERAMICA

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE YOLANDA ROJAS — Cédula C. 63'314.705 — Firma

Elaboró WILMAR MARTINEZ — COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría YOLANDA ROJAS U

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-17 **Barrio** Gratón **Estrato** 3

Propietario o Responsable CERRADO - SIN INFORMACIÓN **Cédula** SIN INFORMACIÓN **Teléfono** SIN INFORMACIÓN

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál**

Propio [ ] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [X] **Cuál** SIN INFORMACIÓN

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua		
Alcantarillado		
Tel - TV Cable		
Gas		
Energía		

Observaciones: SIN INFORMACIÓN

Uso Actual del suelo

Residencial	
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	X

Observaciones: SIN INFORMACIÓN

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA-FRISO PINTURA
Puertas	X			PORTÓN - METÁLICA
ventanas	X			METÁLICA VIDRIO
Muros				SIN INFORMACIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos				SIN INFORMACIÓN
Pisos				
Baño				
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-002

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

SE EVIDENCIA PREDIO CON FISURAS MULTIPLES EN MUROS DE FACHADA Y EN ANDEN EXISTENTE.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: FISURAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES; CON DESPRENDIMIENTO EN FRISO "PIEL DE COCODRILO" EN MUROS DE FACHADA; DILATACIÓN ENTRE MURO Y FRACTURAS EN ESPACIO PÚBLICO / FRACTURAS Y DESGASTE EN CONCRETO DEL ANDEN

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros:

Techos:

Pisos:

Baños:

Otros:

SIN INFORMACIÓN

Representante Contratista Director de Obra		**Firma**		**Elaboró**	WILLIAM MARTINEZ COORD ACTAS VECINDAD
PERSONA QUE ATIENDE	CERRADO-SIN INFORMACIÓN	**Firma**	JORGE TORRES	**Representante de la Interventoría** **Cargo:** Firma C.C.	
	Cédula C SIN INFORMACIÓN				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-24 Piso 1 **Barrio** Caitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable MARTÍN MONTES DA **Cédula** 5730125 **Teléfono** No Registra

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERÍA - CONFINADA
Puertas	X			METÁLICA
ventanas	X			METÁLICA - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERÍA - CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos		X		CONCRETO BALDOSA
Baño		X		BALDOSA
Otros			X	COCINA - PATIO

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-003

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURAS D. PATOLOGICAS Y GRIETA EN MUROS CON DESPRENDIMIENTO DE ESTRUCTURA EN BAÑO.

EL SR Jorge Flores MONCADA ACOMPAÑA EL PROCEDIMIENTO

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN MURO // DILATACIÓN ENTRE MURO Y PISO // FRACTURAS Y FISURAS MULTIPLES EN PISO DEL ESPACIO PÚBLICO

Puerta / Ventanas: DILATACIÓN ENTRE MARCOS DE PUERTA Y MURO

Muros: FRACTURA EN COLUMNA DE MURO EN SALA // HUMEDAD Y ENMOHAMIENTO DE FISO CON DESPRENDIMIENTO EN AREAS HABITACIONALES

Techos: MULTIPLES FISURAS EN PLACA EN AREAS HABITACIONALES.

Pisos: DESPRENDIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO CON DESGASTE NATURAL

Baños: DILATACIÓN ENTRE MUROS

Otros: DILATACIÓN ENTRE MUROS Y FISURAS MULTIPLES EN MURO // GRIETA EN MURO LATERAL

Representante Contratista
Director de Obra — Firma — Elaboró: WILLIAM MARTINEZ COORD DATOS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE MARTIN MONCADA — Cédula C. 5 730 125 — Firma — JORGE FLORES 5005128 7433

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 19 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-24 Piso 2 **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable Martin - Moncada **Cédula** 5730125 **Teléfono** No Registra

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energia	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA
Pisos		X		BALDOSA
Baño		X		BALDOSA
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD - 004

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FACTURAS MULTIPLES EN BALDOSAS DE PISO CON EMBOMBAMIENTO
FISURAS Y DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN PLACA
No se permite Ingreso a LA HABITACIÓN # 1.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA DILATACIÓN ENTRE MUROS / FISURAS LEVES Y DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN PLACA

Puerta / Ventanas: DILATACIÓN ENTRE MARCO DE PUERTA Y MUROS

Muros: PRESENTA FISURAS EN ÁREAS HABITACIONALES – HUMEDAD EN COCINA

Techos: FISURA EN PLACA HAB # 2-3 Y EN ÁREAS HABITACIONALES Y COCINA DESPRENDIMIENTO DE FRISO - SECTOR LAVADERO

Pisos: EMBOMBAMIENTO – FISURAS Y FRACTURAS EN BALDOSAS / FRACTURA BALDOSAS SECTOR ESCALERA

Baños: DILATACIÓN EN BRECHAS DE PISO Y MURO /

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra
Cesar Soto

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE
MIRIAM MONCADA
Cédula C. 5730725

Firma P/T Jorge Florez
1001287133

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10 - Agosto 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-24 Piso 3 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable MARTA MONCADA **Cédula** 5730725 **Teléfono** No Registra

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Publicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mamposteria-Confinado
Puertas	X			Metalica
ventanas	X			Metalica - Vidrio
Muros	X			Mamposteria - Friso

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Teja Eternit
Pisos		X		Baldosa
Baño		X		Baldosa
Otros		X		Balcón

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-001

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

FISURAS en MUROS EXISTENTES y FISURAS - FRACTURAS en PISO

El SR Jorge Flórez MANCERA, CC. 1'001.287433 ACOMPAÑA EL PROCEDIMIENTO

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: SE EVIDENCIA FISURA TRANSVERSAL EN PLACA CON HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE FRISO/FRACTURA EN PLACA (SECTOR ORIENTAL)

Puerta / Ventanas:

Muros: DILATACION entre MUROS Y ENTRE MUROS Y techo. con leves FISURAS en AREAS HABITACIONALES

Techos: Dilatación y ASINCRONIA en TEJAS

Pisos: FRACTURAMIENTO Y FRACTURAS en BALDOSAS en AREAS HABITACIONALES Y EN ESCALERAS

Baños: Dilatación en BRECHAS DE PISO Y MURO Y ENTRE MURO Y techo.

Otros: FISURAS - HUMEDAD Y DILATACION ENTRE MUROS - FRACTURAS EN BALDOSAS

Representante Contratista Director de Obra		**Firma**		**Elaboró**	WILLIAM MARTINEZ COORD ACTAS VECINDAD
PERSONA QUE ATIENDE	MARTIN MANCERA Cédula C. 5730725	**Firma**	P/ Jorge Flórez 1001287433	**Representante de la Interventoría** **Cargo:** Firma C.C.	

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 # 10-29 **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jimmy Gaitán **Cédula** 91'518670 **Teléfono** 3218960025

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[ ]	[X]	
Energia	[X]	[ ]	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	[ ]	
Comercial	[X]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mamposteria Confinada
Puertas	X			Metalica y Porton
ventanas	X			Metalica
Muros		—		Sin Informacion

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos				Sin Informacion
Pisos				
Baño				
Otros				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AV-006

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURAS MULTIPLES EN MUROS Y ESPACIO PUBLICO EN FACHADA

LA PERSONA QUE ATIENDE CONSIDERA QUE POR SEGURIDAD NO ES NECESARIA LA INSPECCIÓN TÉCNICA

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: FISURAS Y DILATACIONES ENTRE MUROS CON DESPRENDIMIENTO DE CERAMICA EN MUROS DE FACHADA / FISURAS Y DESGASTE NATURAL EN ESPACIO PUBLICO

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: SIN INFORMACIÓN

Techos:

Pisos:

Baños:

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Jimmy Guerin — **Firma** — Jimmy Guerin
Cédula C. 911518670

Elaboró — William Martinez
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-34 Piso 1. **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jorge E. Peña R **Cédula** 13'878324 **Teléfono** 3214985240

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál**

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** Fam. Pinz

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua			
Alcantarillado			
Tel - TV Cable			
Gas			
Energía			

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial		
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas		X		METALICA VIDRIO
ventanas		X		METALICA- VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA - TAPIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJAS - PLACA
Pisos			X	CONCRETO
Baño		X		CERÁMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-007

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta fisuras y Grietas en muros y piso

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Presenta Golpes y Desprendimiento de friso en muro / Desgaste natural y fisura en Espacio Publico

Puerta / Ventanas: Dilataciones entre muro y Marcos de Puerta y desnivel

Muros: Presenta Reparaciones en muros de Tapia Habitación #1 y en #4 Grietas en muros y entre muros. / Columnas en Patio final antepechos y en resano presenta humedad en muros de habitación Exterior en via

Techos: Humedad en Placa (sala)

Pisos: Desgaste y desnivel en Areas de concreto / fisuras y Grietas en parte posterior

Baños:

Otros:

Representante Contratista Oscar Soto **Firma**
Director de Obra

PERSONA QUE ATIENDE Jorge E Peña **Firma**
Cédula C. 13878324

Elaboró William Mosquera
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 E 10-34 Piso 2 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jorge E. Pena **Cédula** 13'187832 **Teléfono** 3214985240

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - FRISO
Puertas	X			VIDRIO - METALICA
ventanas	X			METALICA REJA
Muros		X		OBRA GRIS

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA - ETERNIT
Pisos		X		CONCRETO
Baño		X		BALDOSA
Otros	———			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-008

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

FISURAS EN MUROS AL INTERIOR CON FISURAS EN PISO

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA D. Patación ENTRE MURO Y TECHOS // DESGASTE NATURAL EN ESPACIO PÚBLICO // DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN MURO.

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: SE EVIDENCIAS D. Patación ENTRE MUROS Y HUMEDAD

Techos: D. Patación ENTRE MUROS Y TECHO //

Pisos: FISURAS Y PIEL DE CANGREJO EN CONCRETO

Baños: D. Patación EN BASES DE PISO

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Jesus Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE

Jorge E Peña — **Firma**

Cédula C. 13878324

Elaboró William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10- Agosto 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-38. **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Manuel A Durán J. **Cédula** 91208503 **Teléfono** 3133514422

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - TRIPLEX TAPIA
Puertas	X			METALICA - MADERA
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros		X		TAPIA Y MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		TEJAS
Pisos		X		BALDOSAS
Baño	X			CERAMICA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-009

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA D. Patacón ENTRE MUROS fisuras y FRACTURAS EN PISO / DS. METRIA EN techo

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA PIEL DE COCODRILO EN TAPIA DE FACHADA

Puerta / Ventanas: D. Patacón ENTRE MARCO DE Puerta y MURO

Muros: CON Patacón y FISURA leve MURO 1-2

Techos: D. Patacón ENTRE MURO y techo CON ASIMETRIA EN techo DEL SECTOR COMEDOR.

Pisos: EMBOMBAMIENTO EN PISO - FISURAS y FRACTURAS EN BALDOSA

Baños: D. Patacón ENTRE MUROS y FISURAS EL MURO

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró William Martinez
ADMIN. ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE Manuel Duran

Cédula C. 91.208.503

Firma

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-38 INT. 1. **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable Manuel A Durán J **Cédula** 91208503 **Teléfono** 3133514422

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☒ **Edificio** ☐ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Propio ☒ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería
Puertas	X			Metálica - Madera
ventanas	X			Metálica - Vidrio
Muros		X		Mampostería

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		Teja
Pisos		X		Baldosa Cerámica
Baño		X		Baldosa
Otros				No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-010

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

FACHADA INTERIOR EN OBRA GRIS FRACTURA EN BALDOSAS DE PISO Y FISURAS EN MUROS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: SIN OBSERVACIONES // D. PATOLOGIAS ENTRE MUROS

Puerta / Ventanas: D. PATOLOGÍA ENTRE MURO Y MARCOS DE PUERTA

Muros: FISURAS EN HAB 1-2-3-4 D. PATOLOGÍA ENTRE MUROS CON FISURAS Y GRIETA EN MURO DE PASILLO // DESPRENDIMIENTO DE PISO MURO POSTERIOR.

Techos: D. PATOLOGÍA ENTRE MUROS Y TEJAS

Pisos: FRACTURAS MÚLTIPLES EN TABLETA Y EN CERÁMICA

Baños: FISURA TRANSVERSAL EN MURO Y ASIMETRÍA EN TEJAS

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

PERSONA QUE ATIENDE

MANUEL A DURÁN J
Cédula C. 91'208.503

Firma

Elaboró WILLIAM MARTÍNEZ
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-41 oficinas **Barrio** Cotton **Estrato** 3

Propietario o Responsable Miguel ORtuela **Cédula** 14.202.920 **Teléfono** 3014027850

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** Piso 1 y 2

Propio ☐ **Arriendo** ☒ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☐	☒	
Energía	☒	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☐	
Comercial	☒	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mamposteria Confinada
Puertas	X			Metalica
ventanas	X			Metalica - Vidrio
Muros	X			Mamposteria Confinada

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Teja
Pisos	X			Ceramica
Baño	X			Ceramica
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-011

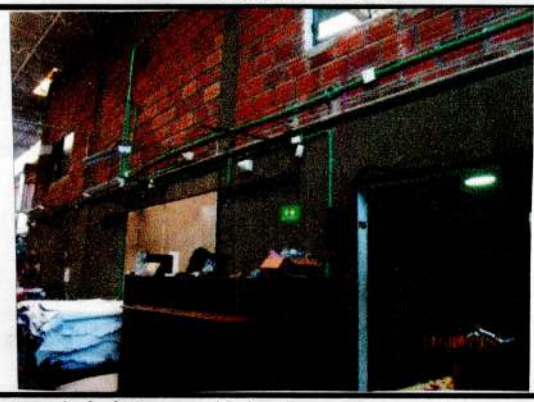
OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta fisura entre muros con dilatación en muros de ventanal //

No se permite ingreso al cuarto de seguridad //

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Fisuras en mampostería el muro posterior, sector escaleras

Puerta / Ventanas: Dilatación en marco de ventana

Muros: Humedad y desprendimiento de friso en muro lateral (piso 1) Dilatación entre muros en piso 2 con fisuras long. inclinadas

Techos: Dilatación entre muro y PVC.

Pisos: Fracturas en cerámica en acceso principal //

Baños: Desprendimiento de cerámicas en muro

Otros: No aplica

Representante Contratista Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Firma — Cédula C. 14.202.920.

Elaboró William Martinez — Coord. Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-41 TALLER **Barrio** CAILÁN **Estrato** 3

Propietario o Responsable Miguel ORjuela **Cédula** 14202920 **Teléfono** 3014027850

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Propio ☐ **Arriendo** ☒ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☐	☒	
Energia	☒	☒	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☐	
Comercial	☒	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			Porton - Metálica
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			LAMINA - TEJA - PLACA
Pisos	X			Concreto
Baño	X			BATEA
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-012

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

GRIETAS Y FISURAS EN VIGAS SUPERIORES Y EN PLACA DEL BAÑO //

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: FISURAS LEVE EN MUROS CON REPARACION EN VENTANA DEL P.SO 2

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: PRESENTA FISURAS EN VIGAS EN MURO LATERAL (ORIENTAL) // CON EXPOSICIÓN DE VARILLAS // DILATACIÓN ENTRE MURO Y PLACA SECTOR BAÑO.

Techos: SIN OBSERVACIONES

Pisos: DESGASTE NATURAL // FISURAS MULTIPLES Y DESPRENDIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO

Baños: FISURA Y DESPRENDIMIENTO DE FRISO DE PLACA

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORDINADOR VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE

Miguel Orjuela

Cédula C. 14'202920

Firma

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-44. **Barrio** GAITAN **Estrato** 3

Propietario o Responsable ANGEL MIRO QUINTERO **Cédula** 63'304012 **Teléfono** 3187266964

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[ ]	[X]	
Gas	[X]	[ ]	
Energia	[X]	[ ]	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas		X		METALICA - MADERA
ventanas		X		METALICA - VIDRIO
Muros			X	OBRA GRIS

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos			X	teja combinada
Pisos			X	Concreto
Baño			X	Obra Gris
Otros	—	—		No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

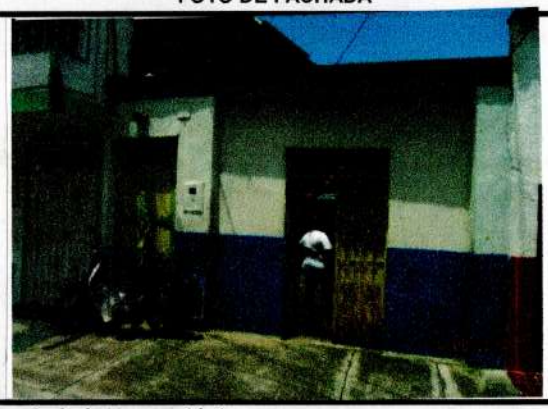
Registro Nº: AD-013

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

EDIFICACIÓN CON PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES CON FRACTURAS - GRIETAS Y DILATACIONES EN MUROS - TECHO Y PISO // NO SE PERMITE INGRESO A LAS HABITACIONES DE LA 1 A LA 5

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: MULTIPLES FISURAS EN MURO FRONTAL CON DESPRENDIMIENTO FRACTURA EN VIGA SUPERIOR DE PUERTA // EN FACHADA INTERIOR FISURAS LONGITUDINALES Y DESPRENDIMIENTO EN MUROS LATERALES // FRACTURA Y HUNDIMIENTO DE PISO CONCRETO DILATACIÓN ENTRE MUROS /

Puerta / Ventanas:

Muros: FISURAS MULTIPLES EN HABITACIONES Y AREAS INSPECCIONADAS

Techos: ASIMETRIA Y DESNIVEL EN ESTRUCTURA CON MADERA DEFICIENTE COMO SOPORTE EN PASILLO

Pisos: MULTIPLES FRACTURAS EN PISO EN TODAS LAS AREAS INSPECCIONADAS

Baños: DESPLAZAMIENTO DE MURO EN BAÑO #2 (GRIETA) AL INTERIOR (LATERAL) Y EXTERIOR FRONTAL - FISURAS

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra — Firma — Elaboró: WILLIAM MARTINEZ COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE — Arq. MIRA QUINTERO — Firma — Cédula C. 63'304012

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 10 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CR 15 1 10-46 **Barrio** Aiton **Estrato** 3

Propietario o Responsable CESAR RODRIGUEZ **Cédula** 91247894 **Teléfono** 3184089337

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** FAMILIAR

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - CONFINADA
Puertas	X			METALICA - MADERA
ventanas	X			METALICA - MADERA
Muros	X			MAMPOSTERIA - CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA - TEJA
Pisos		X		BALDOSA - CERAMICA
Baño		X		BA/DOSA
Otros		X		PATIO

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-014

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta fisura y grieta en muros portantes y techo del baño (ducha)

No se permite el ingreso a las habitaciones 1 y 2 y piso 2

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: fisuras multiples en espacio publico // dilatación leve entre marco de puerta y muro

Puerta / Ventanas: sin observaciones

Muros: humedad leve en area habitacional

Techos: dilatación entre muro y teja

Pisos: emboquillamiento y asimetria en pisos con fisuras y desprendimiento

Baños: grieta transversal en muro con baldosa

Otros: fisura transversal en muro lateral // dilatación entre muro-teja-muro y piso

Representante Contratista
Director de Obra

Oscar Soto **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE

Cesar Rodriguez **Firma**

Cédula C. 91'247.894

91247894

Elaboró William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 15 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-47 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Felix Perez **Cédula** 13'277 825 **Teléfono** 3114495999

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[ ]	[X]	
Energia	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[ ]	
Comercial	[X]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			Rejas
ventanas	X			Vidrio
Muros	X			MAMPOSTERIA CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			Concreto
Baño				NO Aplica
Otros				NO Aplica