ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17 Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-88 Pl-2 y 3-4 **Barrio** Gratan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Isabel Caballero **Cédula** 91235361 **Teléfono** 3166965723

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Publicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería Confinada
Puertas	X			Metálicas
ventanas	—			No Aplica
Muros	X			Mampostería - Continua

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa
Pisos	X			Ceramica
Baño	X			Ceramica
Otros	—			No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-032

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURAS MULTIPLES Y DILATACIONES EN MUROS

LA PERSONA QUE ATIENDE MANIFIESTA QUE EN LOS PISOS 3 Y 4 SUS RESIDENTES NO ESTÁN PRESENTES EN HORARIOS DIURNOS EN CASO DE ESTABLECER UNA VISITA COORDINADA CON ELLOS SE ANUNCIA AL CONTRATISTA

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: SIN OBSERVACIONES // DESGASTE NATURAL DEL ESPACIO PUBLICO

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: FISURAS MULTIPLES EN SECTOR PASILLO

Techos: FILTRACIÓN Y HUMEDAD EN CIELO RASO

Pisos: SIN OBSERVACIÓN // DESGASTE EN BALDOSAS

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE LISARDO CARRASCO Firma

Cédula C. 91'235.361.

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-88 P. 2 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Libardo Caballero **Cédula** 91'235.361 **Teléfono** 3166955723

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería - Confinada
Puertas	X			Metálica - Vidrios
ventanas	—	—	—	No Aplica
Muros	X			Mampostería - Confinada

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa
Pisos	X			Cerámica
Baño	X			Cerámica
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-033

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Fachada en cerámica de piso edificación sin patologías estructurales sin observaciones por construcción

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Sin observaciones en fachada interna

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Sin observaciones

Techos: Sin observaciones

Pisos: Pisos en cerámica, sector sala.

Baños: Sin observaciones / Instalación de Brechas

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró: William Martinez
COORD. ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE: Lisbeth Castellon Firma

Cédula C. 91'235.361

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 13- Agosto -2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 # 10-90 P1-2 **Barrio** Gs. Tan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Alberto Dominguez **Cédula** 91'208712 **Teléfono** 3156758598

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** Oficinas

Propio ☒ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial		
Comercial	X	
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería Confinada
Puertas	X			Metalica - Vidrio
ventanas	X			Metalica - Vidrio
Muros	X			Mampostería Confinada

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa
Pisos	X			Ceramica
Baño	X			Ceramica
Otros	—	—		No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

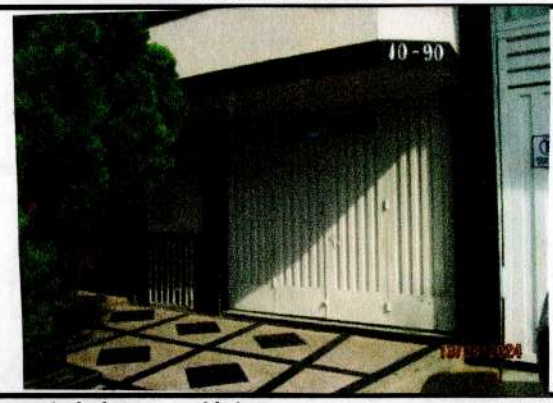
Registro Nº: AD-034

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presente leves fisuras en los muros y en muros del piso 2

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Presenta fisuras multiples y longitudinales en placa / desgaste natural por uso en espacio publico

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Dilatación entre muros y leves fisuras en P.2

Techos: Sin observaciones

Pisos: Sin observaciones

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró: William Martinez
Coord Actas Vecindad

PERSONA QUE ATIENDE

Nombre: Dominguez

Cédula C. 91.208.712

Firma

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 13-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cll 1 # 10-90 Piso 3 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Alberto Dominguez **Cédula** 91'208712 **Teléfono** 3156758698

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** Piso 3

Propio ☒ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál**

Servicios Publicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energia	☑	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☒	
Comercial	☐	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			METALICA - VIDRIO
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros		X		MAMPOSTERIA CONFINADA SUPERBOARD

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PVC - TEJA
Pisos	X			CERAMICA
Baño	X			CERAMICA
Otros	—			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-035

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta FISURAS y DESPRENDIMIENTOS Por HUMEDAD EN FRISO y MUROS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE CERAMICA en MURO FACHADA

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: Presenta HUMEDAD DESPRENDIMIENTO DE FRISO Y FISURA ENTRE MUROS

Techos: SIN OBSERVACIONES

Pisos: SIN OBSERVACIONES

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Oscar Soto **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE

NIBERTO DOMINGUEZ **Firma**

Cédula C. 91'208.712

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTOS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 13-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-90. TALLER **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable ALBERTO DOMINGUEZ **Cédula** 91.208712 **Teléfono** 3156758699

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** TALLER PISO 1

Propio ☐ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Publicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial		
Comercial	X	
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			TAPIA MAMPOSTERIA - CONFINADA
Puertas	X			MADERA - METALICA
ventanas	X			NO APLICA
Muros	X			TAPIA - MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJAS FIBRO ACUSTICA
Pisos	X			CONCRETO
Baño	X			BALDOSA
Otros	—			NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-036

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURAS EN MUROS INTERNOS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE CERAMICA EN MURO DE FACHADA // DESGASTE NATURAL EN ESPACIO PUBLICO CON FISURAS

Puerta / Ventanas:

Muros: Presenta fisuras leves en muro Lateral // FISURA longitudinal en MURO Posterior

Techos: SIN OBSERVACIONES

Pisos: DESGASTE NATURAL // Desprendimientos multiples

Baños: Dilatación entre muros con DESPRENDIMIENTO y fisuras en Placa

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Alberto Dominguez — Firma
Cédula C. 91208712

Elaboró William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 13 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 157 # 10-90 TALLER P2-3 **Barrio** GAITAN **Estrato** 3

Propietario o Responsable ALBERTO DOMINGUEZ **Cédula** 91'208712 **Teléfono** 3156758699

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☒ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** Piso 2-3

Propio ☒ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál**

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Tel - TV Cable	☒	☐	
Gas	☒	☐	
Energia	☒	☐	

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	☐	
Comercial	☒	
Industrial	☐	
Institucional	☐	
Otro	☐	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	—	—		No Aplica
Puertas	—	—		VARIOS
ventanas	—	—		NO Aplica
Muros	X			MAMPOSTERIA - CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			ESTRUCTURA METALICA - TEJA
Pisos		X		Concreto
Baño	—	—		No Aplica
Otros	—	—		No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

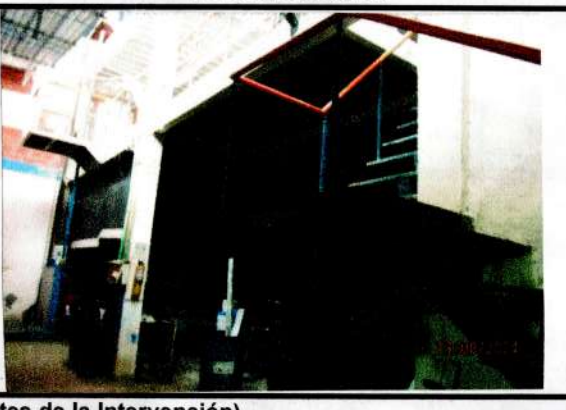
Registro Nº: AD-037

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

SE EVIDENCIA FRACTURAS Y FISURAS MULTIPLES EN PISOS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: NO APLICA

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: SIN OBSERVACIONES

Techos: FISURES CONSTRUCTIVAS SIN OBSERVACIONES

Pisos: PRESENTA FISURA Y FRACTURAS EN PISO CONCRETO

Baños: NO APLICA

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Oscar Soto **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE

ALBERTO DOMINGUEZ **Firma**

Cédula C. 91'208712

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17-Agosto 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-91 P1 **Barrio** GAITÁN **Estrato** 3

Propietario o Responsable ELGA SERRANO V. **Cédula** 63'309156 **Teléfono** 3179936310

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL
Puertas	X			METÁLICA MADERA
ventanas	X			METÁLICA
Muros	X			MAMPOSTERIA - DRYWALL

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			CERAMICA
Baño	X			BALDOSA
Otros	—	—	—	NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-038

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Inmueble sin Patologias, Estructurales por afectación sin observaciones

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Desgaste natural en espacio Publico sin observaciones tecnicas estructurales

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Presenta dilataciones en Drywall. Existente // fisura en Granoplast de muro Exterior baño

Techos: Dilatación entre muro y teja en Patio

Pisos: Sin observaciones

Baños: Sin observaciones

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró William Martinez
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE Elga Serrano

Cédula C. 63'309.156

Firma *Elga Serrano V.

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17- Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-91 Piso 2 **Barrio** Caiton **Estrato** 3

Propietario o Responsable EFREN Martinez **Cédula** 77'169.809 **Teléfono** 3183412676

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mamposteria - Granoplast
Puertas	X			Metalica
ventanas	X			Metalica - Vidrio
Muros	X			Mamposteria

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Sin Observaciones
Pisos	X			Ceramica
Baño	X			Ceramica
Otros	———			No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD.-039

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

PRESENTA FISURA Y D. PATACÓN EN MUROS Y FRACTURA EN CERAMICA - PISO

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA D. PATACÓN ENTRE MUROS Y ENTRE MURO Y CERAMICA DE FACHADA

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: PRESENTA FISURA LONGITUDINAL EN SECTOR ESCALERA ACCESO Y D. PATACONES EN MUROS EN AREAS PROPENSAS A HUMEDAD EN MURO DE HABITACIÓN, PARTE POSTERIOR

Techos: SIN OBSERVACIONES

Pisos: FRACTURA EN CERAMICA PARTE POSTERIOR HABITACIÓN

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra
Oscar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE
Efren Martinez — **Firma**
Cédula C. 77'169.809

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 20 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-95 **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable Belkys León **Cédula** 26855935 **Teléfono** 3103084725

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** Ferretería-Local Familiar

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál**

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas		X	
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial		
Comercial	X	
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA-FRISO-PINTURA
Puertas	X			METALICA-PORTON
ventanas				NO APLICA
Muros	X			MAMPOSTERIA-FRISO-PINTURA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJAS.
Pisos	X			BALDOSAS
Baño	X			BALDOSA
Otros		X		GARAJE

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-040

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta Fisuras y humedad en muros Externos e Internos con Desprendimiento

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Se presentan fisuras transversales y desprendimiento de friso y estructura de concreto en muro frontal // Desgaste y fracturas en espacio público

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: Presenta fisuras longitudinales en muros frontal y lateral

Techos: Deterioro entre muro y cielo raso

Pisos: Desgaste x uso

Baños: Deterioro en Bradas de Bolsona

Otros: humedad y desprendimiento en muro de/ sector interior // Desgaste x uso Piso

Representante Contratista Director de Obra — Firma

Elaboró William Martinez — Coord. Actas Vecindad

PERSONA QUE ATIENDE Belkys Lopez — Cédula C. 26.855.935 — Firma Belkis León

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 15 - Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección C1 15 # 10-102 BODEGA **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable José Borrero V. **Cédula** 14'956.785 **Teléfono** 3165532205

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** VIVIENDA - BODEGA

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable		X
Gas	X	
Energía	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	
Comercial	X
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA
Puertas	X			Portón Metálico
ventanas	—	—	—	NO aplica
Muros	X			TIPIA - FIBREBOARD

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			teja
Pisos		X		Concreto - Baldosa
Baño	X			Baldosa
Otros	—	—	—	NO Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-042

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

A. Patologías en muros y pisos con fisuras al interior y exterior

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Fisura transversal en muro frontal / Fractura en cerámica en fachada parte baja - D. Patología entre muros / Desgaste natural en espacio público

Puerta / Ventanas: Sin observaciones

Muros: D. Patología entre muros con fisuras en puntos específicos / Desprendimiento de friso. En mampostería

Techos: D. Patología - cubierta cocina /

Pisos: Desprendimiento de estructura en concreto / Desgaste natural en baños

Baños: Sin observaciones

Otros: No aplica

Representante Contratista
Director de Obra
Firma

PERSONA QUE ATIENDE
José Barrero V.
Cédula C. 14956785
Firma

Elaboró: William Martinez
Coord Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 20 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10 - 95 **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable Balkys León **Cédula** 27685925 **Teléfono** 3103084725

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** Interior - Viviendas múltiples

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** FAM. Cias

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mampostería - Friso - Pintura
Puertas	X			Metálicas - Madera
ventanas	X			Metálica - Vidrio
Muros		X		Mampostería

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			Placa - Teja
Pisos	X			Concreto - Baldosa
Baño	X			Baldosa
Otros	—			No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 23-041

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Se evidencia Patologias Estructurales en muros y Pisos con fisuras y Fracturas, respectivamente no se permite el Ingreso a los Apartamentos en su Interior.

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Presenta Fisuras y Desprendimiento de Friso en muros de fachada en Habitaciones y en Apto- Piso 2

Puerta / Ventanas: Sin Observaciones

Muros: Presenta Fisuras y Desprendimiento de Friso

Techos: Sin Observaciones

Pisos: Fracturas y Desprendimiento en Areas especificas del Concreto

Baños: Sin Observaciones

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra — Oscar Soto — Firma

PERSONA QUE ATIENDE — Belkys León — Firma — Belkis León
Cédula C. 26'855.935

Elaboró — William Martinez
COORD. ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 15 Agosto - 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección @1 15 # 10-102 TALLER **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Jose Barrera V **Cédula** 14'956.785 **Teléfono** 3165532205

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** TALLER

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable		X	
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial		
Comercial	X	
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			Mamposteria - Ceramica
Puertas	X			Portón
ventanas	—	—	—	No Aplica
Muros	X			Pañeta - Mamposteria

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			teja
Pisos	X			Concreto
Baño	X			Obra Gris
Otros	—	—	—	No Aplica

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-043

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN MUROS Y PATOLOGIAS EN TEJAS Y PISOS

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: SIN OBSERVACIONES // DESGASTE NATURAL EN ESPACIO PUBLICO //

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN ESTRUCTURA DE TABLA

Techos: ASIMETRIA EN ESTRUCTURA DE TEJA PARTE POSTERIOR

Pisos: DESGASTE NATURAL

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista
Director de Obra

Firma

Elaboró WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE José Borrero

Cédula C. 14956785

Firma

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-106 Piso 1 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable EMILCE MONTOYA **Cédula** 63'314471 **Teléfono** 3112495891

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energía	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLOCA
Pisos	X			CERAMICA
Baño	X			BLOCK
Otros	X			ACTIVO

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: 20-044

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Se evidencia fisuras y muro y techo en zona de altillo desgaste natural en pisos

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Fractura y oxidación en marco de puerta acceso principal // Desgaste natural en espacio público con fractura de bolsos en muro, parte baja //

Puerta / Ventanas: Deformaciones entre marcos y muro //

Muros: Piel de cocodrilo en cenefas (sala) //

Techos: Sin observaciones en placa

Pisos: Deformaciones en brechas de cerámica // Fractura de cerámica en escalera patrón

Baños: Deformación en brechas de piso

Otros: Presenta fisura en muro y en drywall de techo

Representante Contratista Director de Obra	Oscar Soto	**Firma**		**Elaboró**	William Martínez Coord. Actas Vecindad
PERSONA QUE ATIENDE	Emilce Montoya	**Firma**	EMILCE MONTOYA	**Representante de la Interventoría** **Cargo:** Firma C.C.	
	Cédula C. 63314 471				

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-106 - Piso 2 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable Emilce Montoya **Cédula** 63314471 **Teléfono** 3112495891

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [ ] **Arriendo** [X] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	
Tel - TV Cable	[X]	[ ]	
Gas	[X]	[ ]	
Energia	[X]	[ ]	

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	[X]	
Comercial	[ ]	
Industrial	[ ]	
Institucional	[ ]	
Otro	[ ]	

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada		X		MAMPOSTERIA CONFINADA
Puertas	X			METALICA - MADERA
ventanas	X			METALICA - VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA - FRISO ESTUCO

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		PLACA - TEJAS
Pisos	X			CERAMICA
Baño	X			CERAMICA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

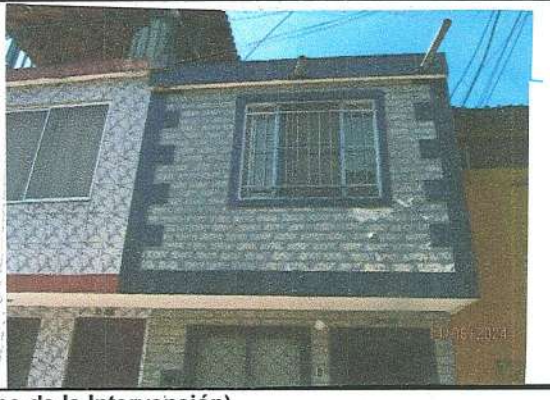
Registro Nº: AD-045

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

fisuras y humedad en muros y placa-techo

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA FISURA-HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE FRISO EN MURO DE FACHADA

Puerta / Ventanas:

Muros: PRESENTA FISURAS EN RUEDAS DE ESCALERA // GOLPE EN SUPERBOARD DE PASILLO FRONTAL // HUMEDAD EN MUROS LATERALES //

Techos: FISURAS Y HUMEDAD EN PLACA HABITACIÓN # 11

Pisos: DILATACIÓN EN BRECHAS DE CERAMICA

Baños: SIN OBSERVACIONES

Otros: NO APLICA

Representante Contratista Director de Obra — Oscar Soto — **Firma**

Elaboró William Martinez — COORD ACTAS VECINDAD

PERSONA QUE ATIENDE Emilce Montoya — **Firma** EMILCE MONTOYA — Cédula C. 63314 471

Representante de la Interventoría

Cargo:

Firma

C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 14-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección CL 15 #1 10-108 **Barrio** Gaitan **Estrato** 3

Propietario o Responsable TERESA JAIMES **Cédula** 37'807205 **Teléfono** SIN REGISTRO.

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas	X		
Energia	X		

Uso Actual del Suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - BALDOSA
Puertas	X			METALICA
ventanas	X			METALICA VIDRIO
Muros	X			MAMPOSTERIA - CONFINADA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			PLACA
Pisos	X			CERAMICA.
Baño	X			BALDOSA
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD-046

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Presenta fisuras y humedad en placa y muros, respectivamente

No se permite Ingreso al Piso 2 del Inmueble

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: PRESENTA FRACTURAS EN CERAMICA / BALDOSAS DE FACHADA // DESGASTE NATURAL EN ESPACIO PUBLICO //

Puerta / Ventanas: SIN OBSERVACIONES

Muros: PRESENTA HUMEDAD EN AREA HABITACIONALES CON DESPRENDIMIENTO DE FRISO SE EVIDENCIA "PIEL DE COCODRILO" EN HAB 2 // FISURAS EN MUROS POSTERIORES Y HUMEDAD EN HABITACION DE ATRIO (PARTE POSTERIOR)

Techos: PRESENTA FISURA MULTIPLES CON DILATACIONES EN AREAS HABITACIONALES NO INSPECCIONADA

Pisos: DESGASTE NATURAL CON DILATACION EN BRECHAS // CON FRACTURAS EN PUNTA ESPECIFICAS

Baños: DILATACION ENTRE MURO Y PISOS CON DILATACIÓN EN BRECHAS

Otros: NO APLICA

Representante Contratista Director de Obra — Oscar Soto — **Firma**

PERSONA QUE ATIENDE — Teresa Jaimes — **Firma** — Cédula C. 37180720S

Elaboró William Martinez — Coord Actas Vecindad

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17 AGOSTO 2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección C1 15 I 10-109 **Barrio** GAITAN **Estrato** 3

Propietario o Responsable EDGAR VILLAMIZAR **Cédula** 91289074 **Teléfono** 3177850527

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** [X] **Edificio** [ ] **Local** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** Piso 1 y 2

Propio [X] **Arriendo** [ ] **Poseedor** [ ] **Sucesión** [ ] **Otro** [ ] **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO
Agua	X	
Alcantarillado	X	
Tel - TV Cable	X	
Gas	X	
Energia	X	

Observaciones

Uso Actual del suelo

Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Otro	

Observaciones

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - GRANIPLAST
Puertas	X			CERAMICA - BALDOSA
ventanas	X			METALICA
Muros		X		MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos	X			TEJA
Pisos	X			CERAMICA - BALDOSA
Baño		X		OBRA GRIS
Otros				NO APLICA

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 2 de 2

Registro Nº: AD - 047

OBSERVACION GENERAL

NOTA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

Fisuras Multiples en muros del Piso 2 con humedad //

FOTO DE FACHADA



Observaciones Específicas (Estado del Predio antes de la Intervención)

Fachada: Dilataciones - Fisuras y Desprendimiento de Friso en muros

Puerta / Ventanas: Sin Observaciones

Muros: Multiples Fisuras y Dilataciones entre muros con humedad y desprendimiento de friso

Techos: Dilatación entre muro y teja

Pisos: Fisuras en Baldosas (Piso 2)

Baños: Sin Observaciones (Dilatación entre muros en Piso 2)

Otros:

Representante Contratista
Director de Obra — Firma

PERSONA QUE ATIENDE
Edgar Villamizar — Firma
Cédula C. 91'289.074

Elaboró: WILLIAM MARTINEZ
COORD ACTAS VECINDAD

Representante de la Interventoría
Cargo:
Firma
C.C.

ACTA DE VECINDAD INICIO Revisión Número: 0 Fecha de Emisión : Mayo de 2023	Acta de Vecindad de Inicio	F-S 001 Fecha de Revisión: Mayo de 2023 Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA Contrato No. 104 de 2023
OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

PARTE I. INFORMACION GENERAL

Contratista Consorcio GESA

Interventor Consorcio TALUDES SGD

Fecha de inspección 17-Agosto-2024

PARTE II. DATOS DEL PREDIO

Dirección Cl 15 # 10-109 **Barrio** Gaitán **Estrato** 3

Propietario o Responsable EDGAR VILLAMIZAR **Cédula** 91'289.074 **Teléfono** 3177850527

Descripción y Tipo de Tenencia **Casa** ☐ **Edificio** ☐ **Local** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** TALLER

Propio ☐ **Arriendo** ☐ **Poseedor** ☐ **Sucesión** ☐ **Otro** ☐ **Cuál** _____

Servicios Públicos Actuales

	SI	NO	Observaciones
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Tel - TV Cable	X		
Gas		X	
Energía	X		

Uso Actual del suelo

		Observaciones
Residencial	X	
Comercial		
Industrial		
Institucional		
Otro		

PARTE III. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Fachada	X			MAMPOSTERIA - PORTÓN
Puertas	X			PORTÓN METALICO
ventanas	—	—	—	NO APLICA
Muros			X	TRIPLA - MAMPOSTERIA

Elemento	Bueno	Regular	Malo	TIPO/CONSTRUCCIÓN
Techos		X		teja ZINC
Pisos		X		TRITURADO ASFALTO
Baño		X		OBRA GRIS
Otros	—	—	—	NO APLICA