Fecha 2025-07-28 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTINI - DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

ACTUALIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES ET-IC-01, A PARTIR DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-2406-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Stefania Olivera Rios - Apoyo Principal, Ana Maria Ramirez Preciado - Apoyo Principal, Jonathan Christian Sanchez Avila - Apoyo Principal, Ricardo Martinez Montealegre - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	37.66%
% EJECUTADO	19.98%
% VARIACIÓN	-17.68%

ESTADO DEL CONTRATO

Durante esta semana, el comité de seguimiento No. 18 y mesa de trabajo se llevaron a cabo para resolver dudas específicas sobre las observaciones emitidas a los entregables del informe final de la etapa preliminar mediante radicado 202523500691121

Se remite Informe final de etapa preliminar en atención de observaciones el día 25-07-2025 mediante radicado 202552601074392, igualmente se radico la versión 2 del informe mensual SST 1 y SST 2 el día 23-07-2025 mediante radicados No. 202552601058652 y 202552601058752 igualmente se dio respuesta al comunicado 202523500759751 del 16-07-2025 mediante radicado No. 202552601052002 el día 22-07-2025

Se recibe por parte de la supervisión las observaciones del informe final EP V4 mediante radicado No. 202523500799891 el día 24-07-2025, igualmente se recibe la comunicación del PAC mediante radicado No. 202523500807141

BALANCE SUPERVISIÓN:
Durante el presente periodo se realizaron tenientes a:
1. Desarrollo mesas técnicas de trabajo para alcanzar la versión definitiva de los entregables asociados a los planes de trabajo, muestreo, ensayos, recopilación de información y calidad asociado al informe final de la Etapa preliminar
2. Se perfecciono la cesión del contrato a la empresa GEOTECNICA & CIMENTACIONES S.A.S.
3. Aprobación del plan de contingencia que indica la mitigación del atraso presentado el 25 de agosto de 2025.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	GEOTECNIA & CIMENTACIONES S.A.S
Contrato No.	IDU-2406-2024
Valor Inicial	$ 2.734.076.177,00
Total Contrato	$ 2.734.076.177,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	360 días
Plazo Actualizado	360 días
Fecha de Iniciación	2025-03-21
Fecha de Terminación Actual	2026-03-20
No. Empleos generados	18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	No aplica
Contrato No.	NO APLICA
Valor Inicial	$ 0,00
Total Contrato	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	0 días
Plazo Actualizado	0 días
Fecha de Iniciación	False
Fecha de Terminación Actual	False
No. Empleos generados	0

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	No aplica
Contrato No.	NO APLICA
Valor Inicial	$ 0,00
Total Contrato	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	0 días
Plazo Actualizado	0 días
Fecha de Iniciación	False
Fecha de Terminación Actual	False
No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS				
ETAPA DEL PROYECTO	**% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO**	**% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO**	**PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO**	**EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO**

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE				
FRENTE/COMPONENTE	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**VARIACIÓN PORCENTUAL**	**APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)**
2.Etapa Preliminar	100.0	99.89	-0.11	
2.2 Recopilación y análisis de información	100.0	100.0	0.0	
2.3 Definición del plan de trabajo, muestreo de materiales, recopilación de información, ensayos y calidad	100.0	100.0	0.0	
2.4 Gestiones de muestreo para la adquisición de materiales	100.0	100.0	0.0	
2.5 Informe de avance de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	
2.6 Informe final de la Etapa Preliminar	100.0	99.5	-0.5	