RENOBO

# CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

## INFORMACIÓN DE CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato N°** | 168-2025 | | | | |
| **Fecha de Inicio:** | 2025-03-12 | **Plazo de Ejecución:** | 10 meses | **Fecha de Terminación:** | 2026-01-11 |
| **Objeto Contractual:** | Prestar servicios personales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios requeridos en el marco de los proyectos priorizados por la Empresa. | | | | |
| **Valor total del contrato:** | $159,696,000 | CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA | | | |

## INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO | **Tipo Ide.:** | CC | **# Ide.:** | 3481752 |
| **Código(s) Presupuestal(es)** | 42450208. | | | | |
| **Rubro(s) Presupuestal(es)** | SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA | | | | |
| **Número(s) CRP(s)** | 202503 - 984 | Saldo CRP | $101,673,120.00 | | |
| **Número(s) CDP(s)** | 202502 - 873 | | | | |

## DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. Factura o Cuenta de Cobro** | FE158 | | | **Fecha:** | 22/07/2025 |
| **Periodo a certificar:** | DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2025 | | | | |
| **Valor a Pagar:** | $15,969,600.00 | ( QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ) | | | |
| **Proyecto Inmobiliario:** | CALLE 26 EDO. UMAÑA | **Porcentaje:** | 90 % | | |
| **Proyecto Inmobiliario:** | TRES QUEBRADAS UG_2 | **Porcentaje:** | 10 % | | |

**Observaciones:**

## Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

**Supervisor (es) / Interventor (es)**

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025007034
Fecha: 2025-07-24 11:36:29
Remitente: MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO
Fol: 7 Anexos: 0

**RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER**
C.C. 71229714
DIRECTOR TECNICO
DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P

| | |
|---|---|
| **FECHA EXPEDICIÓN:** | 23/07/2025 |

Espacio para
Logo Corporativo

**Oscar Oswaldo Manco Lopez**
NIT 3.481.752-4
CR 75 D A 2 B SUR 100 IN 1207
Tel: (034) 3532269
Medellín - Colombia
admin@tisas.co

Factura electrónica de venta
**No. FE 158**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. | | |
| **NIT** | 830.144.890-8 | **Teléfono** | (601) 3599494 - Ext. 000 |
| **Dirección** | Autopista Norte # 97 - 70 Edificio Porto 100 | **Ciudad** | Bogotá - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 22/07/2025, 09:21 |
| **Expedición** | 22/07/2025, 09:21 |
| **Vencimiento** | 20/08/2025 |

| Ítem | Código | Nombre producto | Descripción | Cantidad | Vr. Unitario | Impto. Cargo | Valor Impto.Cargo | Impto. Rete. | Valor Impto.Rete. | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OM1 | Prestación de Servicios Financieros | Prestación de servicios profesionales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios de proyectos priorizados por la empresa. Contrato 168-2025 - Periodo del 01 de julio de 2025 a 31 de julio de 2025 | 1.00 | 13,419,831.93 | 19 % | 2,549,768.07 | 0 % | 0.00 | 15,969,600.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 13,419,831.93 |
| IVA 19% | 2,549,768.07 |
| **Total a Pagar** | 15,969,600.00 |

**Valor en Letras:**
Quince millones novecientos sesenta y nueve mil seiscientos pesos m/cte

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-08-20 por $ 15,969,600.00

**Observaciones:**
POR FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA Nª 00808981661 A NOMBRE DE OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

**Orden de compra:** -

**Orden de entrega:** - **Fecha:**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093273523 aprobado en 20250519 prefijo FE desde el número 149 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6619 Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p. Tarifa
**CUFE:** 0939abaaf143961441a84f33012a884d14282c98f8ac3f8428f385ea83d7c30893732fb1f6586622e565c00578c3aa7a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

# Informe de Actividades

| DATOS DEL INFORME | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ | | | **IDENTIFICACIÓN:** | 3.481.752 |
| **PERÍODO DEL INFORME:** | 01/07/2025 AL 31/07/2025 | **VALOR A PAGAR:** | $ 15.969.600,00 | **PAGO NÚMERO:** | 5 |

| DATOS DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. CONTRATO:** | **168-2025** | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | lunes, 10 de marzo de 2025 | **FECHA DE INICIO:** | miércoles, 12 de marzo de 2025 |
| OBJETO: Prestar servicios personales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios requeridos en el marco de los proyectos priorizados por la empresa | | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 159.696.000 | **PLAZO:** | Diez (10) meses | **FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):** | domingo, 11 de enero de 2026 |
| **ADICIÓN (Valor):** | N/A | **PRÓRROGA (Tiempo):** | N/A | | |
| **NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:** | Alexander Rodriguez Gomez | | **CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:** | Director Técnico de Estructuración de Proyectos | |

**EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO**

| OBLIGACIÓN CONTRACTUAL | AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS | EVIDENCIA | UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA |
|---|---|---|---|
| Realizar las actividades necesarias para desarrollar modelaciones, simulaciones y estudios de tipo financiero y de riesgos requeridos para la formulación económica y financiera de proyectos asignados. | Construcción del Modelo CAD 2 nueva cabida<br>Construcción del Modelo CAD 2 de venta<br>Construcción del Modelo CAD 2 Hibrido | Modelo CAD 2 10072025.xlsx<br>Modelo CAD 2 11072025 Venta.xlsx<br>Modelo CAD 2 11072025 Híbrido.xlsx | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 1 |
| Realizar los informes que se requieran en el marco del seguimiento a los contratos y convenios suscritos por la Empresa para la formulación y estructuración de proyectos del área | Construcción Flujos de trabajo esquemas de negocio Renobo<br>Documento lineamientos generales para la estructuración de proyectos integrando la definición de los esquemas de negocio | Flujos de trabajo Renobo.pptx<br>Estructura gerencias integradas.docx<br>Estructuracion con vinculacion a proyectos.docx<br>Estructuración de proyectos APP + concesiones.docx<br>Estructuración para consultarias.docx<br>Esquema de negocios Renobo.docx | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 2 |
| Elaborar desde su competencia los estudios y documentos previos para los procesos de contratación asociados a los proyectos asignados por el supervisor | Actualización Anexo Tecnico con el resultado del modelo financiero | Anexo Modelo Financiero.docx | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 3 |
| Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes internas y externas que se requieran en el marco de los proyectos asignados | No fue requerida ninguna actividad durante el periodo reportado | N/A | N/A |
| Llevar a cabo los análisis de riesgos requeridos para los proyectos asignados, de manera que se identifiquen los impactos en el desarrollo de los procesos | Elaboración Matriz de riesgo CAD 2<br>Matriz de riesgo UG2 | Matriz de riesgo CAD 2.xlsx<br>Matriz de riesgo UG2.xlsx | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 5 |
| Convocar, preparar y asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento del contrato. | Reuniones varias durante el mes (ver archivo agenda julio 2025) | Agenda julio2025.pdf | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 6 |
| Realizar las labores de organización, clasificación y actualización de la documentación generada en el marco de los proyectos. | Realizar resumen del Conpes 4117 | conpes-4117 PPT.pdf | \\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2025\Obligacion 7 |

**ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE**

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite: N/A

**DECLARACIÓN** : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

**DECLARACIÓN INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES:** Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que SI_ NO X me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.

**INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL**

| APORTES EN SALUD | | APORTES EN PENSIÓN | | APORTES RIESGOS LABORALES | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Empresa:** | **EPS SURA** | **Empresa:** | **COLFONDOS** | **Empresa:** | **ARL SURA** |
| **Suma cancelada:** | **$ 671.000** | **Suma cancelada:** | **$ 858.900,00** | **Suma cancelada:** | **$ 28.100** |
| **No Planilla:** | **79314095** | **No Planilla:** | **79314095** | **No Planilla:** | **79314095** |
| **Mes(es) cancelado(s):** | **jul-25** | **Mes(es) cancelado(s):** | **jul-25** | **Mes(es) cancelado(s):** | **jul-25** |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE ELABORACIÓN** | **martes, 22 de julio de 2025** |
| **FIRMA CONTRATISTA** |  |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-07-21, 10:13:29 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79314095

**Periodo Cotización:** julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

## PAGADO 21/07/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ | | |
| **Documento** | CC3481752 | **Dirección** | CR 75 DA 2 B SUR 100 CS 207 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 3169292 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 3481752 | OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ | 57 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (231001) COLFONDOS | $ 5.368.000 | $ 858.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.368.000 | $ 671.000 | 0,522 | $ 5.368.000 | $ 28.100 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.558.000 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 5.368.000 | $ 5.368.000 | $ 5.368.000 | $ 0 | $ 858.900 | $ 671.000 | $ 28.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.558.000 | $ 0 | $ 1.558.000 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **3.481.752** de **Envigado** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **julio** de **2025** pagados con los ingresos derivados del contrato No. 168-2025 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X_ NO _____

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2025 SI____ NO _X_, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% - 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

Así mismo no habrá lugar a hacer uso de la deducción por dependientes económicos y medicina prepagada, para efectos de la depuración de la base de retención en la fuente

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI____NO X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____NO X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI_ X NO_ _, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 25 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí, vinculados a instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente:

  SI___NO___, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI___ NO _X_, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o la Entidad determinada por las normas vigentes, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI___ NO ___, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.947.740):

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

SI___ NO__X, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

- Los parentescos de crianza acogidos durante un periodo no menor a (5), que sean declararos por un Juez de Familia en virtud de lo señalado en el artículo 2 y 12 de la Ley 2388 de 2024.

  SI___ NO__X, para lo cual adjunto certificación emitida por Juez de Familia.

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 22 días del mes de julio de 2025.

Atentamente,



_____
Oscar Oswaldo Manco López
Cedula: 3.481.752