INFORME FINAL DE OBRA

05/03/2025-13/07/2025

CONTRATO No. 105-2025

"CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL ROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL."

JULIO DE 2025

Tabla de contenido

1. Resumen 4

2. Informe de obra 4

2.1. Informe general del contrato 4

2.2. Información de costos 5

3. Información general del proyecto....6

3.1. Título del proyecto 6

3.2. Localización 6

3.3. Alcance del proyecto....9

3.4. Descripción de las actividades ejecutadas....10

4. Conclusiones....40

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

Introducción

Mediante proceso de Selección Abreviada de menor cuantía la **E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares**, adjudicó a la empresa **CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S** el contrato de obra No.105-2025, el cual tiene por objeto realizar el **CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL ROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL**, por un valor de **SETECIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS ($ 708.287.132) MONEDA LEGAL.**

El contrato de obra **No.105-2025** se suscribió el día cinco (05) de marzo del 2025.

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

1. Resumen

La empresa **CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S** presenta el siguiente informe, correspondiente a las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el cinco (05) de marzo de 2025 y el trece (13) de julio de 2025, las cuales se desarrollaron en las instalaciones del E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares. Cabe resaltar que se ejecutó el 100% del total de la obra

2. Informe de obra

2.1.Informe general del contrato

Tabla 1

Información general del contrato

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
No DE CONTRATO	105-2025
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S
NIT	901912259-2
REPRESENTANTE LEGAL	LUBIN DARIO GUERRERO DURAN
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL ROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL.
MUNICIPIO	OCAÑA
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	$708.287.132 COP
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Doce (12) semanas.
PLAZO ADICIONAL	Seis (6) semanas.

PLAZO TOTAL	Dieciocho (18) semanas.
FECHA DE INICIO	Cinco (05) de marzo de 2025
SUPERVISOR:	LAURA XIMENA PITA ROZO
% EJECUTADO SEGÚN PRESENTE ACTA FINAL	100%
% EJECUTADO ACUMULADO	100%
FECHA PRESENTE INFORME:	13/07/2025

2.2.Información de Costos

Tabla 2

Información general de costos

RESUMEN CONTRACTUAL	
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 708,287,132
ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO	$ 283,314,852
DESEMBOLSO A REALIZAR	
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	**$ 424,972,280**

3. Información general del proyecto

3.1.Título del proyecto

CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PARQUEADERO DE AMBULANCIAS, CON EL ROPÓSITO DE ADECUARLO PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS BODEGAS DE SUMINISTROS, EL ALMACÉN DE FARMACIA Y EL ARCHIVO INSTITUCIONAL.

3.2.Localización

El municipio de Ocaña forma parte de la subregión del Catatumbo en el departamento de Norte de Santander. Limita al norte con los municipios de Ábrego y La Playa de Belén; al sur con los municipios de Río de Oro (Cesar) y San Martín (Cesar); al oriente con los municipios de Ábrego y Convención; y al occidente con el municipio de González (Cesar).

Extensión total: El municipio tiene una extensión aproximada de 460 km² (46,000 ha).

Altitud de la cabecera municipal: La altitud media de la cabecera municipal de Ocaña es de 1.202 metros sobre el nivel del mar**.**

Temperatura media: La temperatura promedio en Ocaña es de aproximadamente 22°C, influenciada por su altitud y las condiciones climáticas de la región montañosa.

Coordenadas geográficas: La cabecera municipal se encuentra ubicada a 8° 14' 46" de latitud norte y 73° 21' 19" de longitud oeste**.**

Distancia de referencia: Ocaña está a aproximadamente 218 km de la ciudad de Cúcuta**,** capital del departamento de Norte de Santander.

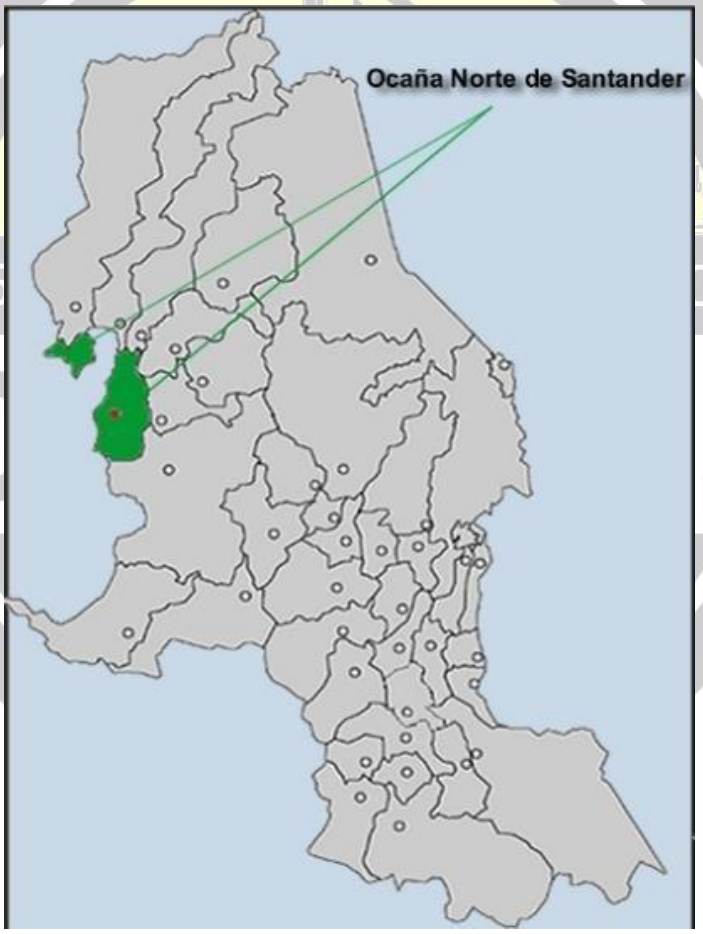
La obra se desarrollará en la zona urbana del municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander, localizada en las siguientes coordenadas planas:

Norte: 910,900 – 911,000 metros

Este: 681,000 – 681,100 metros

Figura 1

Localización del municipio de Ocaña en el departamento de Norte de Santander.



Nota. Elaboración propia con base en división político-administrativa del IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi), 2024.

La distribución de barrios de suelo urbano en Ocaña, Norte de Santander, ha sido definida en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), el cual establece las directrices para el desarrollo urbano del municipio. Según el Diagnóstico Urbano del PBOT, Ocaña presenta una estructura urbana consolidada con diversos barrios que conforman su casco urbano.

La ubicación general del proyecto se muestra en la figura 2, que corresponde al área del E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, donde se está llevando a cabo una significativa intervención. Esta obra forma parte de un proceso integral de modernización y optimización de la infraestructura hospitalaria, con el objetivo de mejorar la calidad de los servicios de salud.

Es importante destacar que, antes de iniciar esta obra, el espacio en el que se está ejecutando el proyecto era utilizado como parque automotor de la institución. Este parque ha sido reubicado para permitir la construcción de las nuevas instalaciones, lo que permitirá una mayor eficiencia en la operatividad del hospital.

La intervención no solo busca actualizar y modernizar la infraestructura del hospital, sino también garantizar una atención en salud de calidad para la población de Ocaña y sus alrededores, contribuyendo al fortalecimiento de los servicios de salud en la región.

Figura 2

Localización de la zona de intervención del proyecto



Nota: imagen tomada de *Google Earth*

3.3.Alcance del proyecto

El proyecto de mantenimiento y adecuación del inmueble identificado como parqueadero de ambulancias se encuentra ubicado en la sede principal de la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares en el municipio de Ocaña, Norte de Santander. El objetivo principal del proyecto es transformar el actual parqueadero de ambulancias en un espacio adecuado para el traslado y funcionamiento de las bodegas de suministros, el almacén de farmacia y el archivo institucional. Esta intervención busca optimizar los procesos internos del hospital mediante la consolidación de áreas de almacenamiento, mejorando la organización, la eficiencia operativa y el control de

inventarios. Además, se garantizarán condiciones óptimas de temperatura, conservación y almacenamiento para los medicamentos y materiales médico-quirúrgicos, cumpliendo con las normativas técnicas y sanitarias vigentes. Asimismo, la reubicación de estas áreas permitirá liberar espacios estratégicos dentro de la infraestructura hospitalaria, facilitando su adecuación para la prestación de nuevos servicios de salud en beneficio de la comunidad.

3.4.Descripción de las actividades ejecutadas

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas en el periodo que abarca entre el cinco (05) de marzo de 2025 y el trece (13) de julio de 2025, las cuales se muestran en el presente informe.

1. PRELIMINARES

1.1 Demolición de muros:

Se realizó la demolición de muros divisorios existentes en la zona de intervención, con el objetivo de reconfigurar el espacio de acuerdo al nuevo uso previsto. La demolición se llevó a cabo utilizando técnicas y herramientas manuales como martillos, cinceles y porras, que permitieron una demolición controlada y precisa.

Cantidad ejecutada: 54.3 m^2

	
Demolición de muros	Demolición de muros

1.2 Relleno compactado en material común

Se llevó a cabo el relleno con material común en el área del piso y en las zonas restantes luego del vaciado de zapatas y columnas. La colocación se realizó en capas sucesivas de espesor uniforme, y la compactación se efectuó con equipo tipo rana compactadora, garantizando la estabilidad del terreno y el cumplimiento de los niveles establecidos en el proyecto.

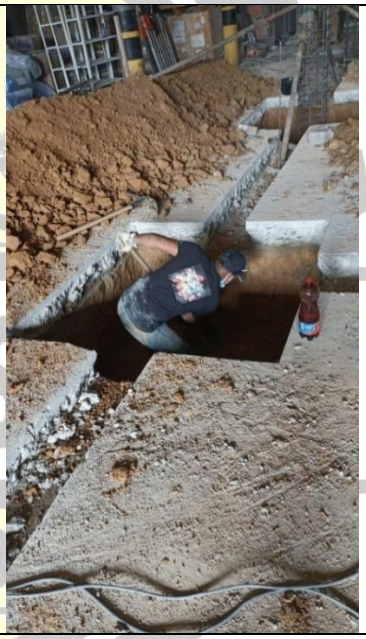
Cantidad ejecutada: 73.5 m^3

	
Relleno compactado con material común	Relleno compactado con material común

1.3 Excavación manual:

Se realizo la excavación manual en la zona de intervención, con el objetivo de eliminar el material existente y preparar el terreno para la instalación de elementos estructurales como zapatas y vigas. Este proceso implico la excavación cuidadosa y selectiva del material, utilizando herramientas manuales como picos y palas para romper y desmenuzar el material y posteriormente retirarlo.

Cantidad ejecutada: 82.9m^3

	
Excavación manual	Excavación manual

1.4 Retiro de puertas

Se realizó el retiro de puertas existentes conforme a los requerimientos del proyecto. El procedimiento se ejecutó manualmente.

Cantidad ejecutada: 5 UND.

	
Retiro de puertas	Retiro de puertas

1.5 Desmonte de combo sanitario

Se efectuó el desmonte de un combo sanitario (inodoro y lavamanos) ubicado en un baño existente, el cual fue posteriormente demolido como parte del alcance del proyecto. El retiro se realizó de forma manual, desconectando cuidadosamente las instalaciones hidráulicas y sanitarias, con el fin de evitar afectaciones a las redes principales.

Cantidad ejecutada: 1 UND

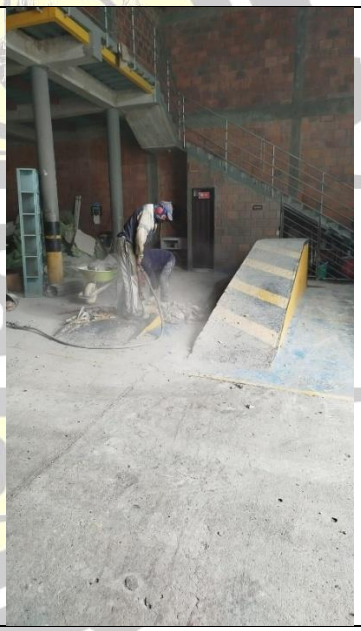


Desmonte de combo sanitario

1.6 Demolición de estructuras de concreto

Se llevó a cabo la demolición de los cárcamos existentes, los cuales estaban construidos en concreto ciclópeo y también la demolición del piso existente donde se realizaron las excavaciones, con el propósito de adecuar el área destinada para la cimentación de la nueva obra. Esta actividad se realizó de manera controlada, utilizando un martillo neumático para garantizar la remoción efectiva del material, facilitando así la preparación del terreno para las siguientes etapas constructivas.

Cantidad ejecutada: 24m^3

	
Demolición de estructuras de concreto	Demolición de estructuras de concreto

2. ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO

2.1 Concreto de 3000 PSI para elementos estructurales

Durante la ejecución del proyecto se realizó el vaciado de concreto con una resistencia de 3000 PSI para la construcción de elementos estructurales como columnas, vigas y losas, siguiendo los

planos y especificaciones técnicas del diseño estructural. El proceso incluyó la preparación y limpieza de los moldajes, verificación del acero de refuerzo, aplicación de desencofrante, y posterior vaciado del concreto suministrado. El concreto fue compactado con vibradores mecánicos para garantizar su densificación, y curado con agua para asegurar el desarrollo de su resistencia

Cantidad ejecutada: 102.6 m^3

	
Concreto de 3000 PSI para elementos estructurales	Concreto de 3000 PSI para elementos estructurales

1.1 Acero de refuerzo para elementos estructurales:

Se dio inicio al armado de acero de refuerzo para los elementos estructurales, enfocados en las parrillas de las zapatas y la estructura de las columnas. El proceso de armado se llevó a cabo siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto. Para ello, se utilizaron varillas de acero corrugado de alta resistencia, ensambladas de forma perpendicular y amarradas en los puntos estratégicos con alambre, asegurando la correcta rigidez y estabilidad de las parrillas y de las armaduras de las columnas.

Cantidad ejecutada:15056 Kg

	
Acero de refuerzo para elementos estructurales	Acero de refuerzo para elementos estructurales

3. ANTEPISO-PISOS.ENCHAPES

3.1 Ante piso e=0.05 m

Se realizó la construcción de un ante piso de 0.05 m de espesor, utilizando concreto pobre vertido sobre la superficie previamente limpia, nivelada y compactada, asegurando una base uniforme y resistente para la instalación del acabado final.

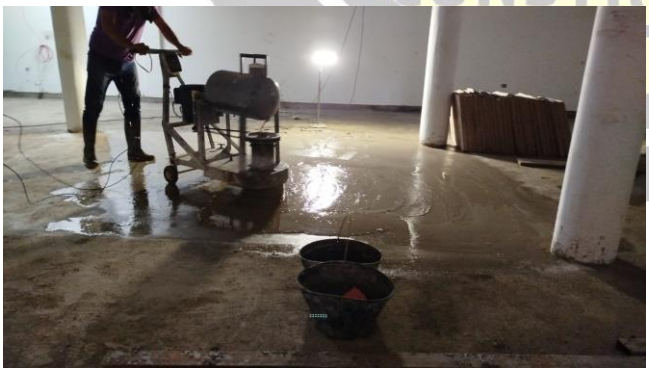
Cantidad ejecutada: 769.9 m^2

	
Ante piso e=0.05 m	Ante piso e=0.05 m

3.2 Piso requemado

Se ejecutó el piso requemado mediante la colocación de una capa de concreto afinado sobre el ante piso, procediendo al alisado y pulido superficial hasta obtener una terminación lisa y compacta, garantizando durabilidad y resistencia al desgaste

Cantidad ejecutada: 272.9 m^2

	
Piso requemado	Piso requemado

4. MUROS-PAÑETE-ENCHAPES

4.1 Construcción de muros

Se ejecutó la construcción de muros en ladrillo H-10, iniciando con el replanteo y nivelación de la base, para luego levantar las hiladas utilizando mortero de pega, cuidando la alineación, plomos y niveles, y asegurando la correcta trabazón entre bloques.

Cantidad ejecutada: 383.6 m^2

	
Construcción de muros	Construcción de muros

4.2 barniz para muros

Se realizó la aplicación de barniz transparente sobre los muros de bloque H-10, previamente limpiados y secos, utilizando un compresor de pintura para asegurar una cobertura uniforme y eficiente. Esta actividad se ejecutó con el objetivo de proteger la superficie contra la humedad y realzar la textura natural del bloque, garantizando un acabado estético y duradero.

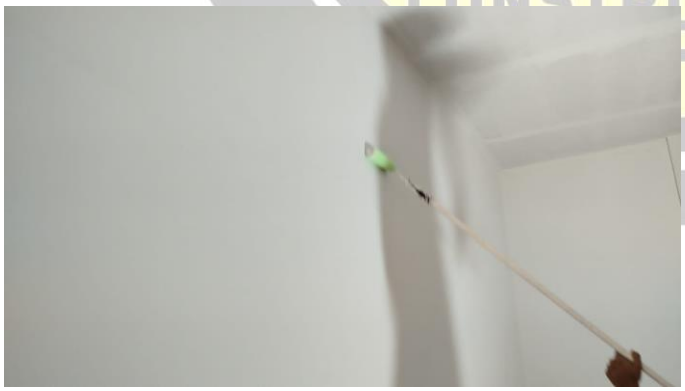
Cantidad ejecutada: 704.5 m^2

	
Barniz para muros	Barniz para muros

4.3 Pintura alta asepsia, antibacterial y antiviral para muros

Se aplicó pintura de alta asepsia con propiedades antibacteriales y antivirales sobre los muros previamente limpiados, resanados y sellados, utilizando equipo de compresor para garantizar una cobertura homogénea. La aplicación se realizó en dos manos, con el fin de lograr un acabado uniforme, resistente a la humedad y apto para áreas que requieren altos estándares de higiene y sanitización.

Cantidad ejecutada: 840.5 m^2

	
pintura alta asepsia, antibacterial y antiviral para muros	pintura alta asepsia, antibacterial y antiviral para muros

4.4 Pañete

Se ejecutó el pañete en los muros de bloque H-10, consistente en la aplicación de una capa de mortero de cemento y arena (proporción 1:3) sobre la superficie previamente humedecida, utilizando llana y regla para asegurar una terminación uniforme, nivelada y de buen acabado, adecuada para recibir el acabado final.

Cantidad ejecutada: 840.5 m^2

	
Pañete	Pañete

4.5 Estuco

Se realizó la aplicación de estuco sobre los muros previamente pañetados, con el fin de corregir imperfecciones y obtener una superficie lisa y uniforme. La aplicación se efectuó en tres manos mediante el uso de llana metálica, seguida de un lijado fino para garantizar un acabado óptimo, adecuado para recibir la pintura final.

Cantidad ejecutada: 840.5 m^2

	
Estuco	Estuco

5. CIELO RASO

5.1 Cielo raso en PVC

Se ejecutó la instalación de cielo raso en PVC, iniciando con la fijación de la estructura soporte metálica a la losa mediante tornillería y anclajes, asegurando la correcta nivelación. Posteriormente, se procedió a la colocación y ensamble de los paneles de PVC, garantizando un acabado estético, liviano y resistente a la humedad.

Cantidad ejecutada: 407.7 m^2

	
Cielo raso en PVC	Cielo raso en PVC

5.2 Cielo raso en drywall:

Se procedió con el armado de la estructura para la instalación del cielo raso en drywall. El proceso incluyó el ensamble de perfiles estructurales de acero galvanizado, dispuestos en una cuadrícula diseñada para proporcionar soporte y rigidez al sistema. Los perfiles principales y secundarios fueron cortados y ensamblados, asegurando uniones firmes mediante tornillería autoperforante. Una vez completado el armado, se verificaron las dimensiones y alineaciones para proceder con la instalación de las láminas de drywall.

Cantidad ejecutada: 361.2m^2

	
Cielo raso en drywall	Cielo raso en drywall

5.3 Instalación de rejilla de ventilación

Se realizó la instalación de rejillas de ventilación en el cielo raso, iniciando con el replanteo y apertura de los vanos según las especificaciones, seguido de la fijación de las rejillas mediante tornillería adecuada y sellado perimetral para garantizar un ajuste firme.

Cantidad ejecutada: 22 UND

	
Instalación de rejilla de ventilación	Instalación de rejilla de ventilación

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.

6.1 Puntos sanitarios 2”-4”

Se ejecutó la instalación de puntos sanitarios de tubería PVC sanitaria de 2” y 4”, incluyendo el trazado, excavación de las zanjas, nivelación de la base, y posterior colocación y ensamble de las tuberías con sus respectivos accesorios (codos, tees, reducciones). Se realizó sellado de juntas y pruebas hidráulicas para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Cantidad ejecutada: 8 PTO

	
Puntos sanitarios 2”-4”	Puntos sanitarios 2”-4”

6.2 Puntos hidrosanitarios ½”

Se ejecutó la instalación de puntos hidrosanitarios utilizando tubería PVC hidráulica de ½”, iniciando con el trazado y perforación de muros y losas según el plano de instalaciones. Posteriormente se fijaron las tuberías con sus respectivos accesorios (codos, tees, válvulas), asegurando las pendientes y anclajes necesarios.

Cantidad ejecutada: 12 PTO

	
Puntos hidrosanitarios ½”	Puntos hidrosanitarios ½”

6.3 Suministro e instalación de combos sanitarios

Se realizó el suministro e instalación de combos sanitarios, conformados por inodoro, lavamanos y sus respectivos accesorios. La actividad incluyó la verificación de los puntos hidrosanitarios existentes, la fijación de los aparatos sanitarios con anclajes y sellos adecuados, la conexión a las redes de agua y desagüe, y su respectiva prueba de funcionamiento.

Cantidad ejecutada: 5 UND

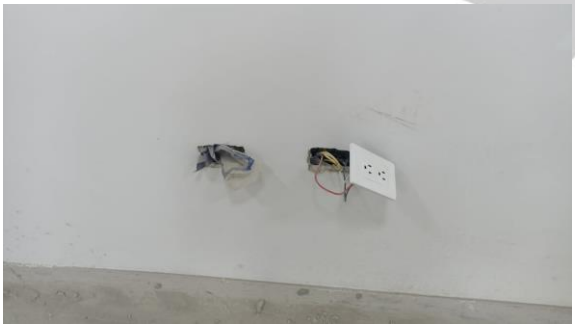
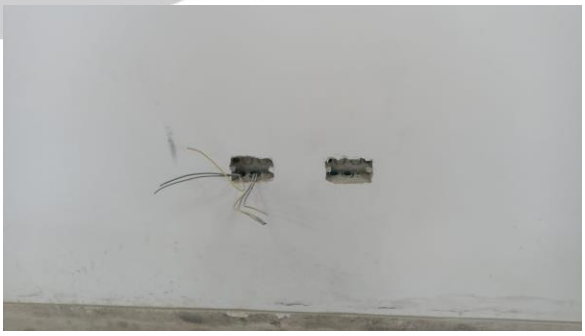
	
Suministro e instalación de combos sanitarios	Suministro e instalación de combos sanitarios

7. INSTALACIONES ELECTRICAS.

7.1 Adecuación puntos eléctricos existentes

Se ejecutó la adecuación de los puntos eléctricos existentes, consistente en la revisión y diagnóstico de las acometidas y dispositivos, el reemplazo de ductos, cables y tomas defectuosos, y la redistribución de algunos puntos según los nuevos requerimientos del proyecto. Finalmente, se realizaron pruebas de continuidad y funcionamiento para garantizar la operatividad y seguridad de la instalación.

Cantidad ejecutada: 76 PTO

	
Adecuación puntos eléctricos existentes	Adecuación puntos eléctricos existentes

7.2 Suministro e instalación toma corriente doble 110v

Se realizó el suministro e instalación de tomacorrientes dobles de 110V, incluyendo el tendido de la canalización eléctrica en tubería Conduit, el cableado con conductores, la fijación de las cajas eléctricas y la conexión de los tomacorrientes con sus respectivas tapas. Posteriormente, se efectuaron pruebas de continuidad, polaridad y voltaje para garantizar la correcta operación y seguridad de los puntos instalados.

Cantidad ejecutada: 29 PTO

	
suministro e instalación toma corriente doble 110v	suministro e instalación toma corriente doble 110v

7.3 Suministro e instalación de lámparas led 24"

Se realizó el suministro e instalación de lámparas LED de 24”, incluyendo la fijación de las luminarias al cielo raso de PVC mediante elementos de anclaje adecuados y la conexión al sistema eléctrico existente. Se verificó la correcta polaridad y se realizaron pruebas de encendido para

garantizar un funcionamiento óptimo, asegurando eficiencia energética y un adecuado nivel de iluminación en los espacios intervenidos.

Cantidad ejecutada: 36 UND

	
suministro e instalación de lámparas led 24"	suministro e instalación de lámparas led 24"

7.4 Suministro e instalación interruptor sencillo

Se realizó el suministro e instalación de interruptores sencillos, incluyendo la colocación de las cajas eléctricas, tendido de la canalización en tubería Conduit y el cableado correspondiente. Los interruptores fueron fijados y conectados según la normativa eléctrica vigente, asegurando su correcto funcionamiento mediante pruebas de encendido y apagado.

Cantidad ejecutada: 8 UND

	
suministro e instalación interruptor sencillo	suministro e instalación interruptor sencillo

7.5 Suministro e instalación interruptor doble

Se realizó el suministro e instalación de interruptores dobles, que incluyó la colocación de cajas eléctricas, tendido de la canalización en tubería Conduit y el cableado necesario para el control de dos circuitos independientes. Los interruptores fueron fijados y conectados cumpliendo con la normativa eléctrica vigente, y se realizaron pruebas de funcionamiento para garantizar la correcta operación de ambos puntos de control.

Cantidad ejecutada: 12 UND

	
suministro e instalación interruptora doble	suministro e instalación interruptor doble

8. CARPINTERÍA

8.1 Reparación y pintura marco puertas y ventanas

Se realizó la reparación de los marcos de puertas y ventanas mediante el lijado, resane y aplicación de masilla en las áreas deterioradas. Posteriormente, se aplicó pintura esmalte anticorrosiva en dos manos utilizando brocha y rodillo, logrando un acabado uniforme y resistente a la intemperie que mejora la protección y estética de los elementos metálicos.

Cantidad ejecutada: 12 UND

	
reparación y pintura marco puertas y ventanas	reparación y pintura marco puertas y ventanas

8.2 suministro e instalación de puerta metálica 98 x 200 cm

Se realizó el suministro e instalación de puertas metálicas de dimensiones 98 x 200 cm, que incluyó la colocación del marco metálico anclado a la estructura existente, nivelación y ajuste de la hoja de la puerta, instalación de bisagras, cerradura y accesorios. Finalmente, se aplicó pintura anticorrosiva para protección y se verificó el correcto funcionamiento de apertura y cierre.

Cantidad ejecutada: 4 UND

	
suministro e instalación de puerta metálica 98 x 200 cm	suministro e instalación de puerta metálica 98 x 200 cm

8.3 Suministro e instalación de puerta metálica 70 x 200 cm

Se realizó el suministro e instalación de puertas metálicas de dimensiones 70 x 200 cm, incluyendo la fijación del marco metálico a la estructura existente mediante anclajes, montaje y ajuste de la hoja de la puerta, instalación de bisagras, cerraduras y accesorios. Posteriormente, se aplicó pintura anticorrosiva para garantizar la protección contra la corrosión y un acabado estético. Se verificó el correcto funcionamiento de apertura y cierre

Cantidad ejecutada: 5 UND

	
suministro e instalación de puerta metálica 70 x 200 cm	suministro e instalación de puerta metálica 70 x 200 cm

8.4 Suministro e instalación de puerta metálica de 180 x 240

Se ejecutó el suministro e instalación de una puerta metálica de dimensiones 180 x 240 cm, iniciando con la colocación y nivelación del marco metálico anclado a la estructura existente. Se realizó el montaje y ajuste de las hojas abatibles, instalación de bisagras reforzadas, cerradura y demás herrajes. Finalmente, se verificó el correcto funcionamiento de apertura y cierre

Cantidad ejecutada: 5 UND

	
suministro e instalación de puerta metálica 180x240cm	suministro e instalación de puerta metálica 180x240cm

8.5 Suministro e instalación de ventana metálica de 200 x 150 cm

Se realizó el suministro e instalación de ventanas metálicas de dimensiones 200 x 150 cm, iniciando con la colocación y fijación del marco metálico anclado a la estructura mediante tornillería y soldadura. Posteriormente, se ensamblaron las hojas corredizas y se instalaron los vidrios con sus respectivos retenedores y sellos. Finalmente, se verificó el correcto funcionamiento del sistema de apertura y cierre

Cantidad ejecutada: 8 UND

	
suministro e instalación de ventana metálica de 200 x 150 cm	suministro e instalación de ventana metálica de 200 x 150 cm

10. VOZ Y DATOS

10.1 Salida para teléfono

Se realizó la instalación de salidas para teléfono, que incluyó el tendido de canalización con tubería Conduit y la colocación del cableado de voz desde el punto de red hasta la caja de salida. Posteriormente, se instalaron las placas y conectores, garantizando una terminación estética y funcional. Se realizaron pruebas de continuidad y señal para verificar el correcto funcionamiento

Cantidad ejecutada: 6 PTO

	
salida para teléfono	salida para teléfono

10.2 Salida para red de datos

Se realizó la instalación de salidas para red de datos, que comprendió el tendido de canalización con tubería Conduit y el cableado estructurado con cable UTP categoría 6 desde el rack de comunicaciones hasta la caja de salida. Posteriormente, se instalaron placas y conectores RJ45, verificando la correcta terminación. Finalmente, se realizaron pruebas de continuidad y certificación para garantizar el funcionamiento óptimo de la red.

Cantidad ejecutada: 24 UND

	
Salida para red de datos	Salida para red de datos

11. ASEO Y LIMPIEZA

11.1 Retiro de escombros y acarreo

Se ejecutó el proceso de retiro de escombros en la zona de intervención, como parte de las actividades de limpieza y acondicionamiento del área. Este procedimiento implicó la recolección y disposición adecuada de los materiales resultantes de las demoliciones y excavaciones previas, tales como fragmentos de concreto, tierra y restos de obra.

Cantidad ejecutada: 242 m^3

	
Retiro de escombros y acarreo	Retiro de escombros y acarreo

10.2 Aseo y limpieza

Se realizaron actividades de aseo y limpieza general en las áreas intervenidas, consistentes en la recolección y retiro de residuos menores, barrido de superficies, lavado de pisos y muros, y limpieza de vidrios, marcos de puertas y ventanas. Estas labores se efectuaron para entregar los espacios libres de polvo, manchas y residuos de obra, garantizando una presentación adecuada y condiciones óptimas para su uso.

Cantidad ejecutada: 1 GLB

	
Aseo y limpieza	Aseo y limpieza

12. ITEM NO PREVISTOS

12.1 Tableta de Gress 30x30 cm

Se realizó la instalación de tabletas de gres de 30x30 cm, iniciando con la preparación de la superficie mediante limpieza y nivelación. Posteriormente, se aplicó adhesivo cementoso como mortero de pega y se procedió a la colocación de las tabletas asegurando la correcta alineación y nivelación. Finalmente, se realizó el emboquillado con mortero de junta para obtener un acabado uniforme, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento.

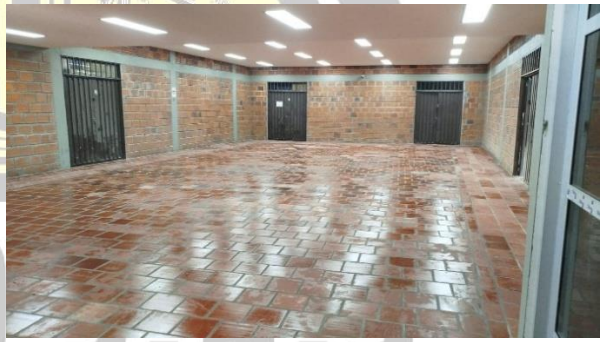
Cantidad ejecutada: 276 m^2

	
Tableta de Gress 30x30 cm	Tableta de Gress 30x30 cm

12.2 Suministro e instalación de panel led 40w 30 x 120 cm

Se realizó el suministro e instalación de paneles LED de 40W con dimensiones de 30x120 cm, que incluyó la fijación de las luminarias al cielo raso mediante anclajes adecuados y la conexión al sistema eléctrico existente. Se verificó la correcta polaridad y se realizaron pruebas de encendido para garantizar un funcionamiento eficiente, asegurando un adecuado nivel de iluminación y ahorro energético en los espacios intervenidos.

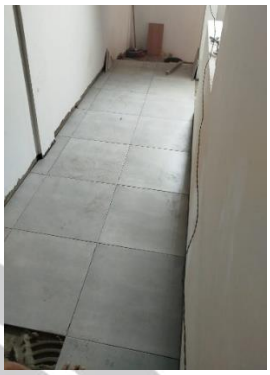
Cantidad ejecutada: 69 UND

	
suministro e instalación de lámparas led 40w 30x120cm	suministro e instalación de lámparas led 40w 30x120cm

12.3 Suministro e instalación cerámica piso – pared

Se realizó el suministro e instalación de cerámica para pisos y paredes, iniciando con la preparación de las superficies mediante limpieza, nivelación y aplicación de imprimante donde fue necesario. Posteriormente, se aplicó adhesivo cementoso para la colocación de las piezas cerámicas de acuerdo con la modulación y diseño establecido, asegurando la correcta alineación y nivelación. Finalmente, se realizó el emboquillado con mortero de juntas para garantizar un acabado uniforme, estético y resistente a la humedad.

Cantidad ejecutada: 77.5 UND

	
Suministro e instalación cerámica piso – pared	Suministro e instalación cerámica piso – pared

12.4 Baranda en acero cal 18 h:1.10m

Se realizó el suministro e instalación de barandas en acero calibre 18 con una altura de 1.10 m, que incluyó la fabricación de los elementos metálicos según diseño, el anclaje a la estructura existente mediante pernos de expansión y soldadura donde fue necesario, y la aplicación de pintura anticorrosiva como protección y acabado final. La instalación se verificó para garantizar la firmeza, alineación y cumplimiento de las normas de seguridad.

Cantidad ejecutada: 16.9 UND

	
Baranda en acero cal 18 h:1.10m	Baranda en acero cal 18 h:1.10m

12.2 Breaker industrial trifásico chint 150 A

Se realizó el suministro e instalación de un breaker industrial trifásico marca CHINT de 150A, que incluyó la fijación del dispositivo en el tablero eléctrico general, la conexión de las líneas de alimentación y salida con conductores adecuados a la capacidad del breaker, y el ajuste de las protecciones según especificaciones técnicas. Finalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento y verificación de continuidad para garantizar la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.”

Cantidad ejecutada: 2 UND

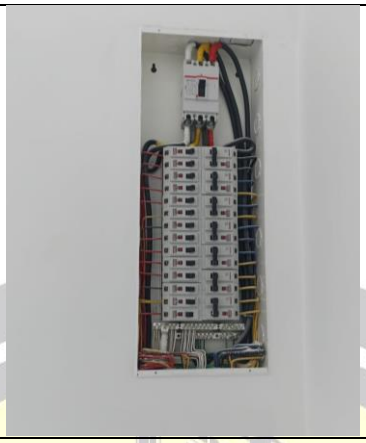


Breaker industrial trifásico chint 150 A

12.3 Tablero monofásico con puerta 6 circuitos 75ª

Se realizó el suministro e instalación de un tablero monofásico de 6 circuitos con capacidad de 75A, provisto de puerta de acceso y barra de neutro y tierra. La actividad incluyó la fijación del tablero a muro mediante anclajes adecuados, el conexionado interno de los circuitos con conductores de la capacidad requerida y la instalación de breakers según el diseño eléctrico. Finalmente, se efectuaron pruebas de continuidad y carga para verificar la correcta operación y seguridad del sistema.

Cantidad ejecutada: 1 UND



Tablero monofásico con puerta 6 circuitos 75ª

12.4 Instalación de sistema de aire acondicionado

Se realizó la instalación de la tubería para el sistema de aire acondicionado, incluyendo el tendido de las líneas de alta y baja presión con su respectivo aislamiento térmico, la colocación de la línea de drenaje para condensados y la canalización eléctrica para la futura conexión de las unidades interior y exterior. La instalación se realizó garantizando las pendientes y radios de curvatura adecuados para el correcto flujo del refrigerante.

Cantidad ejecutada: 6 UND



Instalación de sistema de aire acondicionado



Instalación de sistema de aire acondicionado

4. Conclusiones

Las actividades programadas se ejecutaron satisfactoriamente, cumpliendo con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas. El avance físico alcanzó el 100%, evidenciando el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Gracias a la gestión y coordinación del equipo de trabajo, las labores se concluyeron dentro del tiempo estipulado, considerando las 6 semanas adicionales al plazo inicial de 12 semanas, lo que permitió atender imprevistos sin afectar la calidad ni el alcance de la obra.

Con la culminación de estas actividades, las instalaciones se entregan listas para su uso, dando cumplimiento integral a los compromisos contractuales.

360 360
LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA