FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:1018327	CÓDIGO BPIN: 2024765200047	FECHA REPORTE: 07-03-2025 16:59:10

NOMBRE DEL PROYECTO: Administración de los Recursos Físicos de la Alcaldía Municipal de Palmira Palmira

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Sector del proyecto:	Gobierno Territorial	**Entidad responsable:**	PALMIRA
Programa:	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	**Subprograma:**	1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
Horizonte:	2024 - 2028	**Estado actual:**	En Ejecucion
Objetivo general:	Optimizar la gestión de los recursos físicos de la Alcaldía de Palmira para garantizar su uso eficiente		
Problema:	Inadecuada gestión de los recursos físicos de la Alcaldía de Palmira		
Descripción:	El edificio Camp, dado el tiempo que ha sido construido, requiere de mantenimientos rutinarios para el funcionamiento de todas las oficinas que hay se concentran, y así garantizar espacios óptimos tanto para los servidores que trabajan en dichas instalaciones, como de la comunidad que día a día convergen en la edificación para ser atendidos en sus diferentes necesidades, entre los mantenimientos se encuentran el enlucimiento de sus fachadas, impermeabilización de las planchas, mantener en perfecto estado las instalaciones eléctricas, así como sanitarias, las plantas UPS para que funcionen correctamente todos los días y se asegure el servicio, la potabilización del agua, en fin entre muchas más necesidades, las cuales se priorizan de acuerdo al diagnóstico y cronograma de mantenimiento. Y junto con las instalaciones físicas, también se debe de realizar los respectivos mantenimientos a los equipos como aires acondicionados para mantener una temperatura óptima, humedad y calidad del aire en un espacio cerrado y más con el clima de Palmira que oscila entre los 27 a 32 grados centígrados, teniendo en cuenta que el horario laboral es de 9 horas al día y se agrupan en ese mismo espacio más de 40 personas Finalmente existe una gran demanda por parte de la comunidad para adquirir nuevos predios que necesitan para que la comunidad pueda acceder a su derecho de organizarse y agruparse como unidad social y barrial alrededor de un rasgo, interés, o función común, fundamental para el desarrollo y enriquecimiento de la vida humana y comunitaria.		
Población afectada:	359.549	**Población objetivo:**	359.549

SUBPROCESOS ASOCIADOS

Información del ajuste			
Código del proceso:	EJ-TP-TER-76520-0063	**Proceso:**	Ajustes con trámite presupuestal ET
Fecha creación:	14-01-2025 12:54:38	**Fecha finalización:**	15-01-2025 22:35:20
Información del tramite			
Código del proceso del trámite:	EJ-TP-DEC-TER-76520-0001	**Proceso:**	Decreto de liquidación ET
Fecha creación del trámite:	14-01-2025 12:54:38	**Fecha finalización:**	15-01-2025 22:35:20

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PND:	Colombia Potencia Mundial de la Vida		
Nivel1:	Transformación	**Nombre nivel1:**	5. Convergencia regional
Nivel2:	Pilar	**Nombre nivel2:**	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
Nivel3:	Catalizador	**Nombre nivel3:**	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
Nivel4:	Componente	**Nombre nivel4:**	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:1018327	CÓDIGO BPIN: 2024765200047	FECHA REPORTE: 07-03-2025 16:59:10

NOMBRE DEL PROYECTO: Administración de los Recursos Físicos de la Alcaldía Municipal de Palmira Palmira

CONPES

Número CONPES:	No aplica
Nombre CONPES:	No aplica

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	PALMIRA
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión

Vigencia	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
2024	$3.954.478.899,00	$0,00	$3.933.407.335,00
2025	$9.682.432.848,00	$9.682.432.848,00	$9.682.432.848,00
2026	$4.013.000.000,00	$0,00	$0,00
2027	$3.492.879.880,00	$0,00	$0,00
2028	$2.905.271.262,00	$0,00	$0,00

Todas las fuentes	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
Total	$24.048.062.889,00	$9.682.432.848,00	$13.615.840.183,00

CADENA DE VALOR

Objetivos específicos

Incentivar el ejercicio de asociación, adquiriendo nuevos predios a comunidades que se encuentran en zonas vulnerables

Producto	**Entregable / actividad**	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
Sedes adquiridas **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $4.628.374.703,00 **Costo total vigente producto:** $4.607.303.139,00	**Actividad:** Adquirir predios para el desarrollo integral y sostenible de una comunidad **Costo total solicitado por actividad:** $3.993.374.703,00 **Costo total vigente por actividad:** $3.972.303.139,00	2024	$553.374.703,00	$532.303.139,00
		2025	$1.140.000.000,00	$1.140.000.000,00
		2026	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
		2027	$800.000.000,00	$800.000.000,00
		2028	$0,00	$0,00

Producto	**Entregable / actividad**	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
Sedes adquiridas **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $4.628.374.703,00 **Costo total vigente producto:** $4.607.303.139,00	**Actividad:** Realizar el avalúo comercial a los predios a adquirir **Costo total solicitado por actividad:** $635.000.000,00 **Costo total vigente por actividad:** $635.000.000,00	2024	$85.000.000,00	$85.000.000,00
		2025	$250.000.000,00	$250.000.000,00
		2026	$200.000.000,00	$200.000.000,00
		2027	$100.000.000,00	$100.000.000,00
		2028	$0,00	$0,00

Objetivos específicos

Mejorar la eficiencia operativa y uso de los recursos físicos para satisfacción de los funcionarios y comunidad en general

Producto	**Entregable / actividad**	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:**	**Actividad:** Ejecutar el mantenimiento a los ascensores	2024	$6.500.000,00	$6.500.000,00

CADENA DE VALOR				
		2025	$20.000.000,00	$20.000.000,00
Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Costo total solicitado por actividad:** $153.705.000,00 **Costo total vigente por actividad:** $153.705.000,00	2026	$38.000.000,00	$38.000.000,00
		2027	$42.000.000,00	$42.000.000,00
		2028	$47.205.000,00	$47.205.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Ejecutar el mantenimiento periódico del parque automotor **Costo total solicitado por actividad:** $272.901.000,00 **Costo total vigente por actividad:** $272.901.000,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$18.000.000,00	$18.000.000,00
		2025	$10.000.000,00	$10.000.000,00
		2026	$72.576.000,00	$72.576.000,00
		2027	$81.285.000,00	$81.285.000,00
		2028	$91.040.000,00	$91.040.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Ejecutar mantenimiento a los aires acondicionados **Costo total solicitado por actividad:** $288.970.842,00 **Costo total vigente por actividad:** $288.970.842,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$15.000.000,00	$15.000.000,00
		2025	$20.000.000,00	$20.000.000,00
		2026	$75.264.000,00	$75.264.000,00
		2027	$84.295.680,00	$84.295.680,00
		2028	$94.411.162,00	$94.411.162,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Realizar asistencia técnica para la gestión de los recursos físicos **Costo total solicitado por actividad:** $3.084.074.300,00 **Costo total vigente por actividad:** $3.084.074.300,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$345.000.000,00	$345.000.000,00
		2025	$120.000.000,00	$120.000.000,00
		2026	$776.160.000,00	$776.160.000,00
		2027	$869.299.200,00	$869.299.200,00
		2028	$973.615.100,00	$973.615.100,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Realizar compra y recarga de extintores **Costo total solicitado por actividad:** $300.856.517,00 **Costo total vigente por actividad:** $300.856.517,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$42.856.517,00	$42.856.517,00
		2025	$5.000.000,00	$5.000.000,00
		2026	$75.000.000,00	$75.000.000,00
		2027	$84.000.000,00	$84.000.000,00
		2028	$94.000.000,00	$94.000.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:**	**Actividad:** Realizar el mantenimiento de las edificaciones públicas **Costo total solicitado por actividad:** $11.854.870.704,00 **Costo total vigente por actividad:**	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$2.523.870.704,00	$2.523.870.704,00
		2025	$7.670.000.000,00	$7.670.000.000,00
		2026	$492.000.000,00	$492.000.000,00

CADENA DE VALOR

$19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	$11.854.870.704,00	2027	$552.000.000,00	$552.000.000,00
		2028	$617.000.000,00	$617.000.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Realizar el pago de servicios públicos **Costo total solicitado por actividad:** $2.460.098.561,00 **Costo total vigente por actividad:** $2.460.098.561,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$323.938.561,00	$323.938.561,00
		2025	$434.160.000,00	$434.160.000,00
		2026	$504.000.000,00	$504.000.000,00
		2027	$565.000.000,00	$565.000.000,00
		2028	$633.000.000,00	$633.000.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Realizar interventoría a las obras en las edificaciones públicas **Costo total solicitado por actividad:** $8.272.848,00 **Costo total vigente por actividad:** $8.272.848,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$0,00	$0,00
		2025	$8.272.848,00	$8.272.848,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Revisar la red contra incendios **Costo total solicitado por actividad:** $995.938.414,00 **Costo total vigente por actividad:** $995.938.414,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$40.938.414,00	$40.938.414,00
		2025	$5.000.000,00	$5.000.000,00
		2026	$280.000.000,00	$280.000.000,00
		2027	$315.000.000,00	$315.000.000,00
		2028	$355.000.000,00	$355.000.000,00

Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $19.419.688.186,00 **Costo total vigente producto:** $19.419.688.186,00	**Actividad:** Suministrar mobiliario para edificaciones públicas **Costo total solicitado por actividad:** $0,00 **Costo total vigente por actividad:** $0,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2024	$0,00	$0,00
		2025	$0,00	$0,00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivos específicos

Incentivar el ejercicio de asociación, adquiriendo nuevos predios a comunidades que se encuentran en zonas vulnerables

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Sedes adquiridas **Unidad de medida de producto:**	459901500 Sedes adquiridas	2024	1,0000

INDICADORES DE PRODUCTO

Número de sedes	**Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número de sedes **Acumulativo:**Si **Meta total:** 8,0000	2025	2,0000
		2026	3,0000
		2027	2,0000
		2028	0,0000

Objetivos específicos

Mejorar la eficiencia operativa y uso de los recursos físicos para satisfacción de los funcionarios y comunidad en general

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de sedes	459901600 Sedes mantenidas **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número de sedes **Acumulativo:**Si **Meta total:** 17,0000	2024	0,0000
		2025	5,0000
		2026	5,0000
		2027	5,0000
		2028	2,0000

REGIONALIZACIÓN

Objetivos específicos

Incentivar el ejercicio de asociación, adquiriendo nuevos predios a comunidades que se encuentran en zonas vulnerables

Tipo entidad	Municipios		
Entidad	PALMIRA		
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión

Producto	Localización	Vigencia	Valor Solicitado	Valor Vigente
Sedes adquiridas **Total regionalizado solicitado:** $ 3.990.000.000,00 **Total regionalizado vigente:** $ 2.007.303.139,00	Valle del Cauca Palmira	2024	$0,00	$617.303.139,00
	Valle del Cauca Palmira	2025	$1.390.000.000,00	$1.390.000.000,00
	Valle del Cauca Palmira	2026	$1.700.000.000,00	$0,00
	Valle del Cauca Palmira	2027	$900.000.000,00	$0,00

Objetivos específicos

Mejorar la eficiencia operativa y uso de los recursos físicos para satisfacción de los funcionarios y comunidad en general

Tipo entidad	Municipios		
Entidad	PALMIRA		
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión

Producto	Localización	Vigencia	Valor Solicitado	Valor Vigente
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Total regionalizado solicitado:** $ 16.103.583.990,00	Valle del Cauca Palmira	2024	$0,00	$3.316.104.196,00
	Valle del Cauca Palmira	2025	$8.292.432.848,00	$8.292.432.848,00

REGIONALIZACIÓN

Total regionalizado vigente: $ 11.608.537.044,00	Valle del Cauca Palmira	2026	$2.313.000.000,00	$0,00
	Valle del Cauca Palmira	2027	$2.592.879.880,00	$0,00
	Valle del Cauca Palmira	2028	$2.905.271.262,00	$0,00

FOCALIZACIÓN

BENEFICIARIOS

Objetivos específicos

Incentivar el ejercicio de asociación, adquiriendo nuevos predios a comunidades que se encuentran en zonas vulnerables

Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Número de personas
Sedes adquiridas**Etapa:** Inversión **Personas beneficiarias del producto:** 359.549 **Acumulativo:** No **Rural:** Si **Rural disperso:** Si **Urbano:**Si	Sedes adquiridas **Codigo indicador:** 459901500 **Tipo:** Principal **Unidad de medida:** Número de sedes **Acumulativo:** Si **Meta total:** 8,0000	Valle del Cauca Palmira	2024	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2025	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2026	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2027	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2028	359.549

Objetivos específicos

Mejorar la eficiencia operativa y uso de los recursos físicos para satisfacción de los funcionarios y comunidad en general

Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Número de personas
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Etapa:** Inversión **Personas beneficiarias del producto:** 359.549 **Acumulativo:** No **Rural:** Si **Rural disperso:** Si **Urbano:**Si	Sedes mantenidas **Codigo indicador:** 459901600 **Tipo:** Principal **Unidad de medida:** Número de sedes **Acumulativo:** Si **Meta total:** 17,0000	Valle del Cauca Palmira	2024	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2025	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2026	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2027	359.549
		Valle del Cauca Palmira	2028	359.549

LOCALIZACION

Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Valle del Cauca	Palmira		

FILTROS DE CALIDAD			
Código proceso	EJ-TP-TER-76520-0063	**Proceso**	Ejecución
Subproceso	Ajustes con trámite presupuestal ET		
Fecha creación proceso	14-01-2025 12:54:38	**Fecha fin proceso**	15-01-2025 22:35:20
Paso	**Usuario paso / ID usuario paso / Rol**	**Entidad**	**Observación**
Ajuste proyecto	ingry jolieth:herrera torres CC1113619092 R_Formulador	Secretaría de Planeación	Se ajusta regionalización en recursos y meta por cargue Decreto de liquidación **Fecha observación:** 14-01-2025 22:19:41
Verificación de requisitos	ingry jolieth:herrera torres CC1113619092 R_Verificación de requisitos	Secretaría de Planeación	Se realiza verificación de requisitos del trámite Decreto de liquidación **Fecha observación:** 14-01-2025 22:28:53
Viabilidad	deiby alexandra:cárdenas lópez CC66765504 R_Viabilidad definitiva	Secretaría de Planeación	Se da viabilidad por cargue decreto de liquidación **Fecha observación:** 15-01-2025 22:33:16
Firmas y emisión	deiby alexandra:cárdenas lópez CC66765504 R_FirmaConceptoViabilidad	Secretaría de Planeación	Se firma tramite por cargue decreto de liquidación **Fecha observación:** 15-01-2025 22:35:20
Firmas y emisión	deiby alexandra:cárdenas lópez CC66765504 R_Viabilidad definitiva	Secretaría de Planeación	Se firma tramite por cargue decreto de liquidación **Fecha observación:** 15-01-2025 22:35:20
Pendiente de aprobación			**Fecha observación:** 15-01-2025 22:35:20