

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	1722 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	SAMUEL MOSQUERA DÍAZ		
Nombre del supervisor y/o interventor	HARDY ANDRÉS PESTANA MANGONES		
Dependencia	TERRITORIAL CÓRDOBA		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales en el control de calidad del área SIG y cartografía para los procesos y proyectos adelantados en la subdirección de avalúos en la dirección territorial Córdoba		
Fecha de inicio	05/02/2025	Fecha de terminación	04/09/2025
Período objeto del informe:	01/07/2025 a 31/07/2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

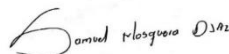
No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Generar la delimitación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas previas, ajustadas y/o consolidadas, junto con el informe de control de cambios.	Genere la delimitación De zonas Homogéneas físicas y geoeconómica consolidadas del municipio de Cotorra y San Antero- Córdoba.	Evidencia vía correo institucional. (ver anexo 1.0)
2.	Realizar el control de calidad de los insumos geográficos suministrados para los procesos de gestión catastral multipropósito, generando el respectivo informe con las observaciones, salvedades y aclaraciones correspondientes, que permita adoptar las medidas correctivas del caso	Realice el control de calidad de los insumos Geográficos suministrados por el componente económico para la generación de zona Homogéneas físicas urbanas del municipio de San Antero- Córdoba	Evidencia pantallazos de información espacial. (ver anexo 2.0)
3.	Ubicar cartográficamente los puntos de investigación económica definidos para las zonas homogéneas.	Ubique 146 puntos de investigación económica en el área rural del municipio de Puerto Libertador- Córdoba.	Evidencia pantallazos de información espacial. (ver anexo 3.0)
4.	Realizar y/o disponer el cargue de información de geodatabase a formato archivo de transferencia xtf y viceversa.	Realice el cargue de información generada en geodatabase ZHF en el área urbana del municipio San Antero- Córdoba. según las estructuras correspondientes.	Evidencia pantallazos de información en GDB. (ver anexo 4.0)
5.	Realizar validaciones de la información cargada en formato xtf, así como proponer validadores para los aspectos relacionados con el componente económico.	Realice cargué de información en formato xtf, para recorrido en terreno del componente económico en el municipio de Cotorra-Cordoba.	Evidencia pantallazos de información espacial. (ver anexo 5.0)

6.	Consolidar la estructura de almacenamiento de la información del componente económico en los procesos de gestión catastral multipropósito	Consolide la estructura de almacenamiento en GDB del componente económico, según información correspondiente al área urbana del municipio de Valencia- Córdoba	Evidencia pantallazos de información en GDB. (ver anexo 6.0)
7.	Realizar los reportes e informes requeridos relacionados con el componente geográfico en el marco de los estudios económicos y/o valores de referencia de los procesos adelantados por el instituto.	Realice 2 reporte requeridos de los estudios económicos y/o valores de referencia adelantado por el componente económico en el área rural y centro poblados del municipio de Montelíbano y Puerto Libertador- Córdoba	Evidencia vía correo institucional. (ver anexo 7.0)
8.	Consolidar la administración de la base de datos corporativa geográfica centralizada en el marco de los estudios económicos de aquellas direcciones territoriales que operan con el sistema de información catastral.	Realice la consolidación de la base de dato en el área Urbana del municipio de Valencia- Córdoba	Evidencia pantallazos de información en GDB. (ver anexo 8.0)
9.	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	<ul style="list-style-type: none"> Asistí a la capacitación de elaboración de estudio de ZHF-ZHG en la DT Córdoba los días 10 y 11 de julio 2025. Asistí a la capacitación presencial en la DT Córdoba sobre las funciones del observatorio inmobiliario Territorial. El día 29 de julio 2025. 	Evidencia pantallazos del registro de asistencia. (ver anexo 9.0)

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

- 3.1 Informe actividades.
3.2 Anexo.
3.3 Planilla Seguridad Social y Certificación de Pago mes de junio 2025.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

ANEXOS

Anexo 1: Genere la delimitación de zonas Homogéneas físicas y geoeconómica consolidadas del municipio de Cotorra y San Antero- Córdoba (Pantallazo de soportes enviado vía correo electrónicos para su revisión y ajustes correspondientes).

 Outlook

RE: SAN ANTERO - Depuración de zonas homogéneas físicas preliminares

Desde Samuel Mosquera Diaz <samuel.mosquera@igac.gov.co>

Fecha Jue 24/07/2025 8:23

Para Juan Carlos Manrique Pardo <juan.manrique@igac.gov.co>

CC Andres Alberto Pacheco Ennis <andres.pacheco@igac.gov.co>; Eryln Daniel Arrieta Jimenez <eryln.arrieta@igac.gov.co>; Roberto Luis Mendoza Vergara <roberto.mendoza@igac.gov.co>; Remberto Jose Torres Macea <remberto.torres@igac.gov.co>; Juan Camilo Madera Calao <juan.madera@igac.gov.co>

[23672_Pre_VariablesFisicasUrbanas.edb.zip](#)

Cordial saludo.

Brindando respuesta a la información consultada, para dar cumplimiento a las contracciones de las variables en su totalidad (Topografía, Influencia Vial, Uso Actual Tipificado y Servicios Públicos), se requiere culminar los siguientes dos puntos.

1. Terminar en su totalidad el recorrido en terreno por parte de los responsables del levantamiento. Revisando espacialmente con la información que me compartieron en el Proyecto de Qfield de San Antero aun no esta cubierto en su totalidad.
2. Posterior a la construcción de las variables se requiere reunirnos con cada uno de los profesionales responsables del levantamiento y socializar la construcción de las variables, esto con el objetivo de tener certeza de lo que levantado en terreno sea acorde a la información espacial construida por parte del profesional SIG.

Por último se adjunta en formato GDB los avances consolidado en cada una de las variables acorde al tiempo construcción y el recorrido en terreno en la cabecera municipal.

Nota: La información de variables aún se encuentra en construcción. Se comparte los avances de la GDB de San Anteros para efectos de seguimiento por parte de Líder.

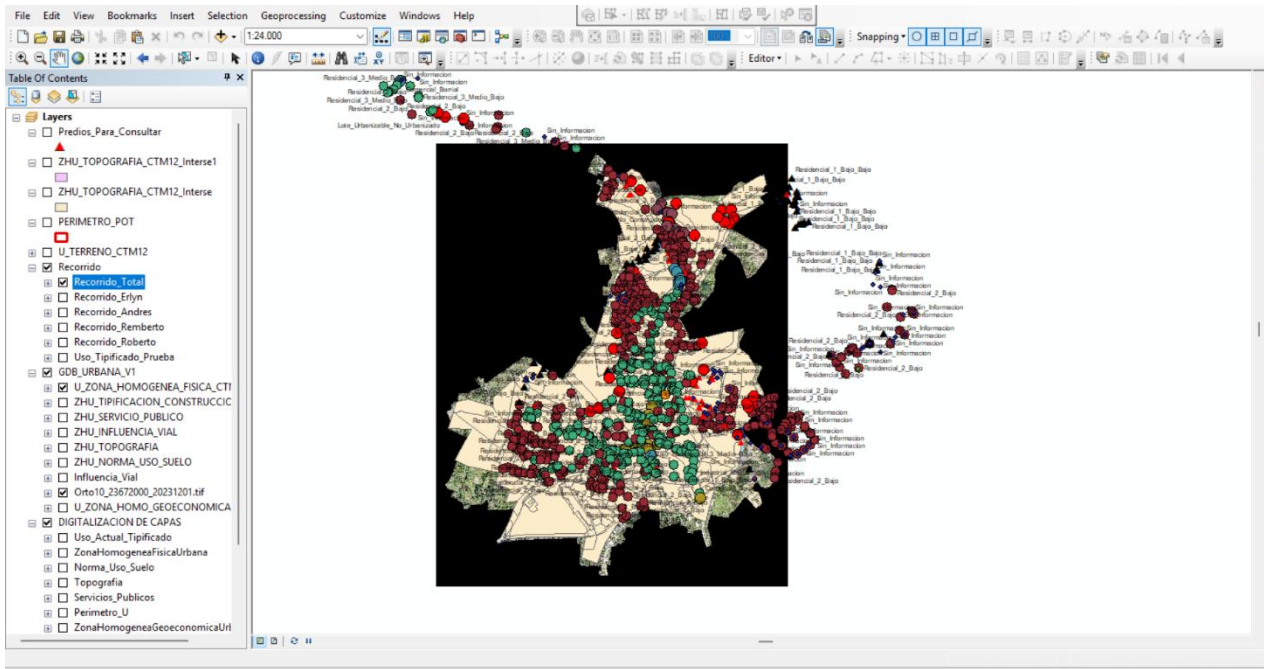
Quiero dejar claro la siguiente información. Por prioridad desde nivel central me dedicare a darle prioridad al municipio de valencia.

Atentamente:

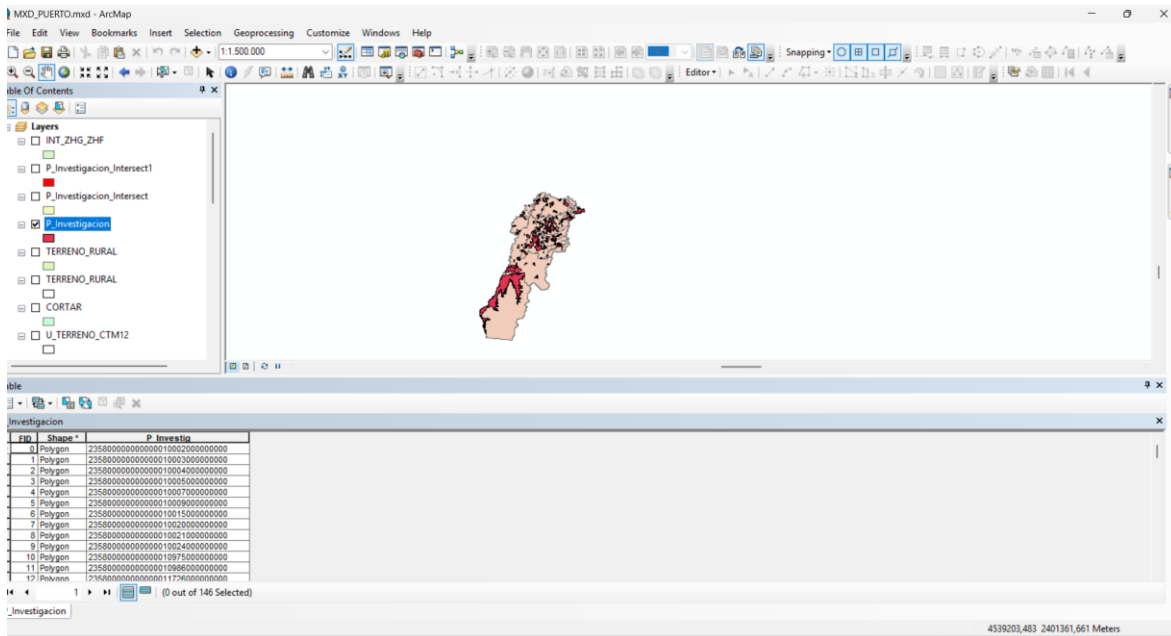
Samuel Mosquera Diaz

Esp. SIG

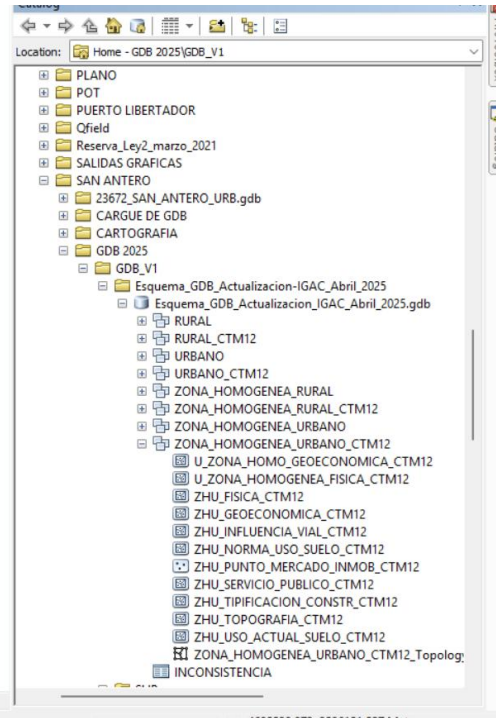
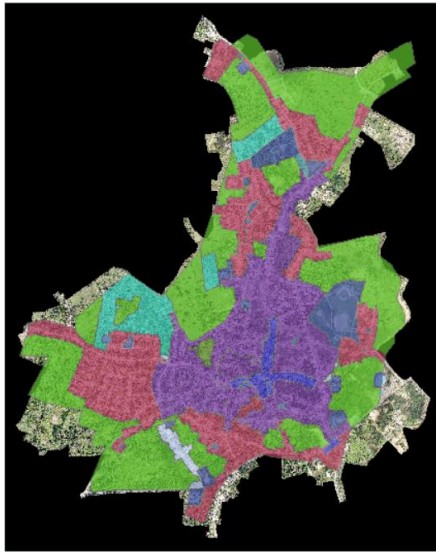
Anexo 2: Realice el control de calidad de los insumos Geográficos suministrados por el componente económico para la generación de zona Homogéneas físicas urbanas del municipio de San Antero- Córdoba. (Se adjunta pantallazos como soporte de evidencia del control de calidad levantada en terreno)



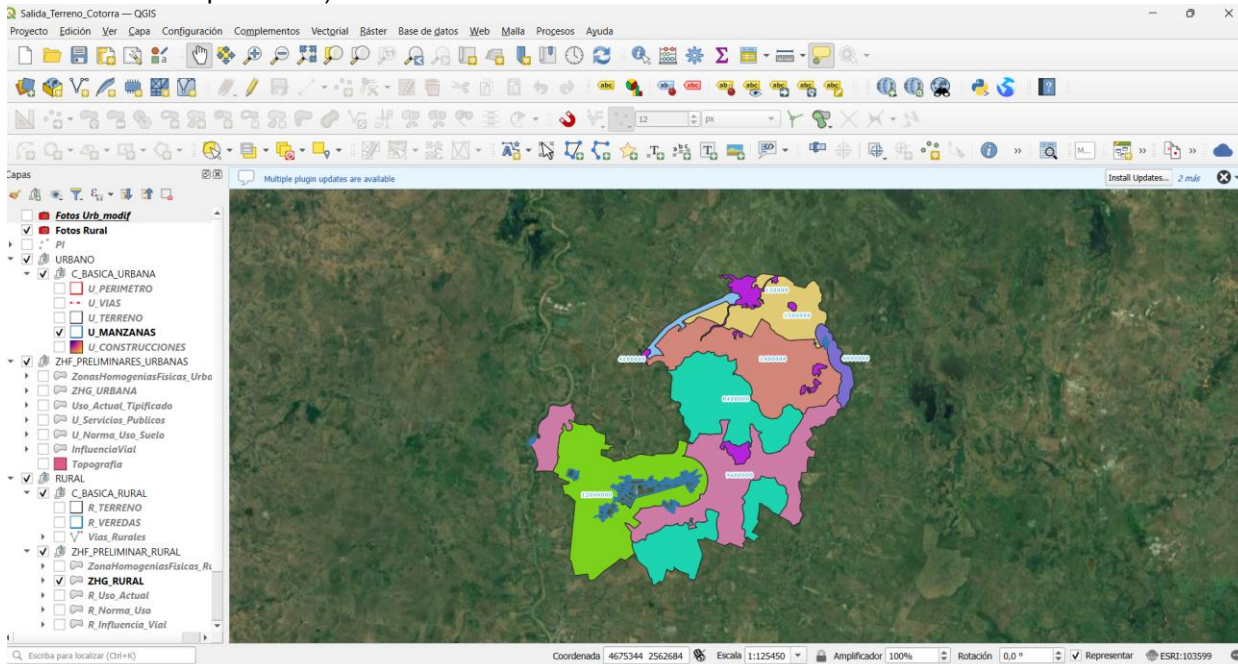
Anexo 3: Ubique los puntos de investigación económica en el área rural del municipio de Puerto Libertador- Córdoba. (Se adjunta pantallazos como soporte de evidencia de la especialización de los puntos de investigación).



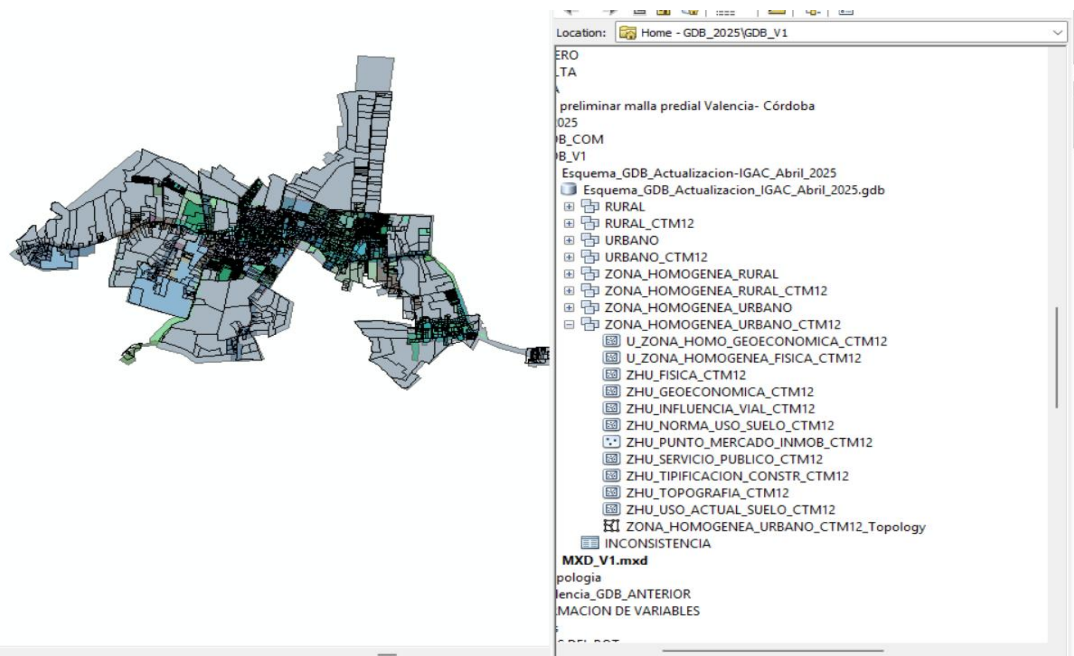
Anexo 4: Realice el cargue de información generada en geodatabase ZHF en el área urbana del municipio San Antero- Córdoba. Según las estructuras correspondientes. (Se adjunta pantallazos como soporte de evidencia de Información cargada según la estructura correspondiente).



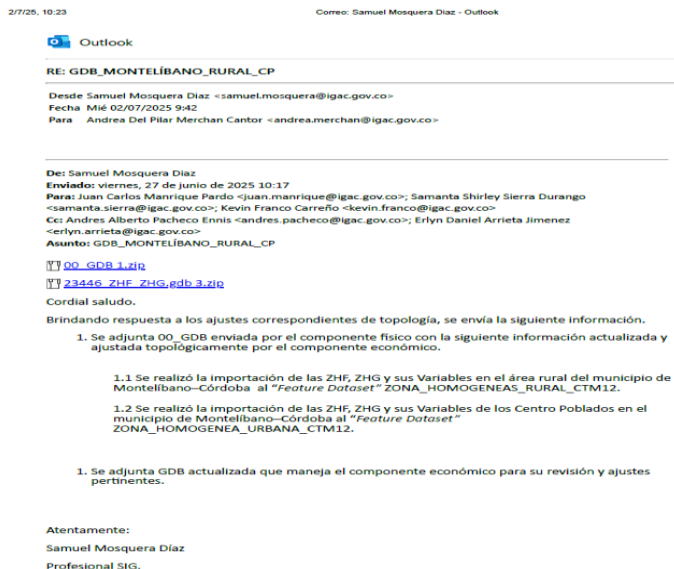
Anexo 5: Realice cargué de información en formato xtf, para recorrido en terreno del componente económico en el municipio de Cotorra-Córdoba. (Se adjunta pantallazos como soporte de evidencia de Información cargada según la estructura correspondiente).



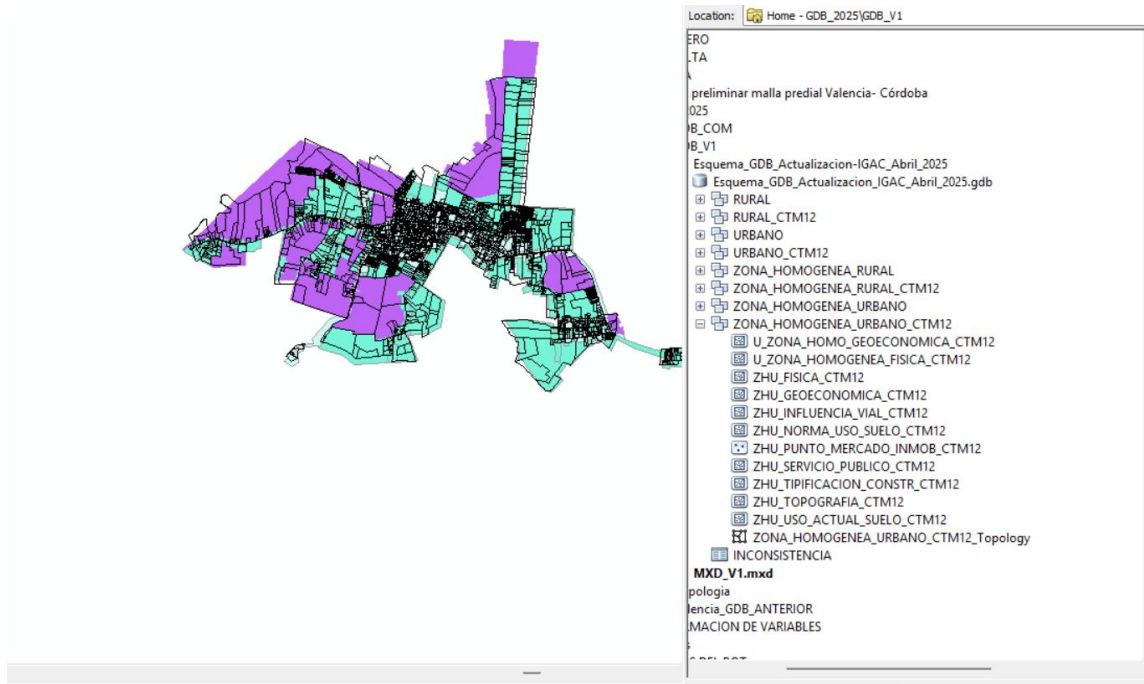
Anexo 6: Consolide la estructura de almacenamiento en GDB del componente económico, según información correspondiente al área urbana del municipio de Valencia- Córdoba (Se adjunta pantallazos como soporte de evidencia de la Información cargada según la estructura correspondiente).



Anexo 7 Realice los reportes requeridos de los estudios económicos y/o valores de referencia adelantado por el componente económico en el área rural y centro poblados del municipio de Montelíbano y Puerto Libertador- Córdoba. (Pantallazo de los soportes vía correo electrónicos para su revisión y ajustes correspondientes).



Anexo 8: Realice la consolidación de la base de dato en el área Urbana del municipio de Valencia- Córdoba. (Información cargada según la estructura correspondiente).



Anexo 9: Asistí a la capacitación de elaboración de estudio de ZHF-ZHG en la DT Córdoba los días 10 y 11 de julio 2025. (Evidencia pantallazos del registro de asistencia).

REGISTRO DE ASISTENCIA										FECHA DE REALIZACIÓN		
IGAC		REUNIÓN	OTRO EVENTO <input checked="" type="checkbox"/>		HORA DE INICIO		HORA DE FINALIZACIÓN		AAAA	MM	DD	
CIUDAD		DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD		TEMA		PÁGINA						
Montería - Córdoba		DT. Córdoba		Capacitación instructivo Elaboración de estudio de ZHF-ZHG UN-GCO-2025-0		1 de 2		2025 07 10				
N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA		
				Externo	Interno	Asesor	Asistencial					
1	Xiomara Marcela Oro Oj	104997205	DT Córdoba			X						
2	Marta Kelly Villacero Santos	25890628	DT Córdoba			X						
3	Maria Mercedes Manchego Buit	103785761	DT Córdoba			X						
4	Andrés Alberto Páez Páez	1.067.838.963	DT Córdoba			X						
5	Juan Camilo Madariaga Calao	1.067.838.963	DT Córdoba			X						
6	Rodrigo José Torres Macea	78049546	DT Córdoba			X						
7	Roberto José Mandota Valera	1067910467	DT Córdoba			X						
8	Evelyn Daniela Arias Jimenez	78021294	DT Córdoba			X						
9	Samuel Mosquera Diaz	780081083	DT Córdoba			X						
10	Juan Carlos Manrique Pardo	74902452	DT Córdoba			X						
11	Clara Alejandra V.	29.531.701	DT Córdoba			X						



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde: 01/04/2022

Asistí a la capacitación presencial en la DT Córdoba sobre las funciones del observatorio inmobiliario Territorial. El día 29 de julio 2025. (Evidencia pantallazos del registro de asistencia).

REGISTRO DE ASISTENCIA										FECHA DE REALIZACIÓN					
REUNIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		OTRO EVENTO <input type="checkbox"/>					AAAA MM DD								
							2025 07 29								
CIUDAD <u>Montería - Córdoba</u>				HORA DE INICIO <u>9:00</u>		HORA DE FINALIZACIÓN		PÁGINA de							
DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD <u>DIP - OIC.</u>															
TEMA <u>Capacitación Observatorios Inmobiliarios Territoriales.</u>															
N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN							CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA		
				Externo	Carretera Administrativa	TABE	Investigación y Atención	Provisional	Contributivo	Directivo				Asesor	Profesional Especializado
1	Xiomara M. Caro Ortega	1064997287	DT Córdoba										Xiomara.cao@igac.gov.co	3009960942	<i>[Signature]</i>
2	Samuel Mosquera Ortiz	1100081065	DT Córdoba										Samuel.mosquera@igac.gov.co	3045335561	<i>[Signature]</i>
3	Andrés Alberto Padua Ennis	1067838963	DT Córdoba										andres.padua@igac.gov.co	301923560	<i>[Signature]</i>
4	María Mercedes Manchego	1067286761	DT Córdoba										maria.manchego@igac.gov.co	3205171271	<i>[Signature]</i>
5	Juan Camilo Madera Calao	1067847806	DT Córdoba										Juan.madera@igac.gov.co	3132268876	<i>[Signature]</i>
6	HABY RESTAURA MANCOWES	1067829278	DT Córdoba	X						X			HABYRESTAURADORA@igac.gov.co		<i>[Signature]</i>
7	Diana Milena Reina Burgos	1014199240	OIC										dianareina@igac.gov.co	312560471	<i>[Signature]</i>
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															

NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la Política Pública de Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 933 de 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales".

FO-GCO-PC02-04

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1100081063	SAMUEL MOSQUERA DIAZ		calle143 # 1271-06	5363444	sa_mo_09@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-06	I	31/07/2025	87577993	\$806.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	322.500	0		0		0	17	3.500	0	326.000	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
230301	Porvenir	800224808-8	412.800	0	0	0	0	17	4.400	0	417.200	1	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	62.900				62.900	17	700	63.600			629	63.600	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	17	0	0	0
ICBF				
0	17	0	0	0
ESAP				
MEN				

Samuel Mosquera DIAZ

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	322.500	326.000
Pensión	1	412.800	417.200
Riesgos Laborales	1	62.900	63.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	798.200	806.800

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1100081063	SAMUEL MOSQUERA DIAZ		calle143 # 1271-06	5363444	sa_mo_09@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO


DATOS DE LA PLANILLA							
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD		
					EMPLADOS	UPC	
					1	0	
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-06	1	31/07/2025	87577993	\$806.800		

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES															
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TOP	TAP	VSP	VBT	SILN	ISE	MA	MA	ASP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1100081063	MOSQUERA DIAZ SAMUEL	59	0	N																		230301	2.579.600	412.800	0	0	0	0	ESSC07	2.579.600	322.500	14-23	2.579.600	3	62.900		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Samuel Mosquera DIAZ

**PSE - Transacción Aprobada**  **CUS 1665490923**

Desde serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co>

Fecha Jue 31/07/2025 8:01 AM

Para sa_mo_09@hotmail.com <sa_mo_09@hotmail.com>



¡Hola, Samuel mosquera diaz!

Estado de la Transacción: **Aprobada** 

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: \$ 806.800

Empresa: COMPENSAR-OI

Descripción: MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Fecha de la transacción: 31/07/2025

CUS: 1665490923

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten en cuenta estos tips de seguridad:



Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.



No abras enlaces sospechosos.



Cambia tus contraseñas con regularidad.



Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.



Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Samuel Mosquera Diaz

**Para mayor información comunícate con nosotros:**

-  En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5
-  Contáctanos: <https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda>

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA
DE COLOMBIA
ACH COLOMBIA S.A.



Un servicio de



ACH Colombia Oficial



@ACHColombia_



ACHColombiaOficial



ACH Colombia Oficial

"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje está terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección <https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda> en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias."

Samuel Mosquera Diaz



Comprobante en línea

31 Jul 2025 07:58:00

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 1665490923

Comercio
COMPENSAR-OI

Referencia 1

Fecha
31 Jul 2025 07:58:00

Referencia 2
CC

Número de factura
87577993

Referencia 3
1100081063

Descripción del pago
MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Valor del Pago
\$806,800

Número de comprobante
TR0756540923

Costo de la transacción
\$ 0

Samuel Mosquera Diaz

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** **8654**