INPROAIRES
Ingeniería en Climatización
NIT.901.643.514-1

San Andrés Isla, 11 de agosto de 2025

Señores

CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Ciudad

INFORME DE ENTREGA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El presente informe tiene como finalidad documentar las actividades realizadas durante el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutado en la contraloría general del departamento, en San Andrés Isla.

1. AIRES ACONDICINADOS INTERVENIDOS

Durante el periodo comprendido entre el **08 al 11 de agosto 2025** se realizaron labores de mantenimiento en las siguientes áreas:

1. Subcontralor
2. Sala de audiencias
3. Dependencia y auditoria
4. Sistemas
5. Dependencia y responsabilidad fiscal
6. Jefatura de responsabilidad fiscal
7. Secretaria de despacho
8. Oficina despacho
9. Área financiera
10. Área almacén
11. Contraloría 1 piso

321 8051386 - 317 2515923
info@inproaires.com.co
www.inproaires.com.co - @inproaires
Natania, via a la Pista Local 101

2. OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

El mantenimiento preventivo tiene como propósito detectar fallas constantes o repetitivas en los equipos de refrigeración de forma anticipada, reduciendo los riesgos de mal funcionamiento y prolongando la vida útil de los sistemas. Se busca garantizar un funcionamiento confiable, eficiente y continuo, minimizando posibles interrupciones en la operación hotelera.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la intervención técnica, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- ✓ Desarme de equipos.
- ✓ Lavado general de la condensadora y del evaporador con desincrustante (Si lo requiere).
- ✓ Lavado de filtros, caretas, serpentines, accesorios y partes del equipo.
- ✓ Lavado y ajuste de moto ventiladores.
- ✓ Ajuste de tornillería.
- ✓ Chequeo de presiones de succión y descarga de las condensadoras del sistema.
- ✓ Chequeo de vibraciones y ruidos anormales.
- ✓ Chequeo del buen estado del aislamiento térmico en equipos, tuberías y acoples.
- ✓ Chequeo de voltajes y amperajes en el sistema eléctrico y electrónico de los equipos.
- ✓ Revisión de carga de refrigerante de los equipos.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

El mantenimiento preventivo permitió optimizar el desempeño y la eficiencia operativa de los sistemas de refrigeración intervenidos.

Los trabajos se realizaron de manera exhaustiva e integral, abarcando aspectos mecánicos, eléctricos y de control, contribuyendo así a una mayor confiabilidad del sistema a largo plazo

5. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Se adjuntan las imágenes de los trabajos realizados en la contraloría general del departamento:

- **DESPACHO – MANTENIMIENTO**






- **SALA DE AUDIENCIAS – MANTENIMIENTO**



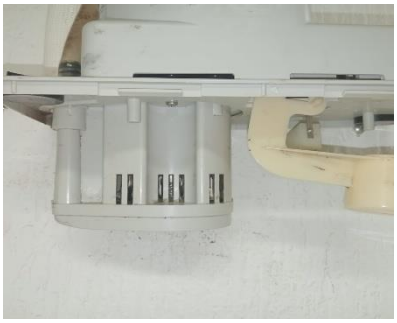



INPROAIRES
Ingeniería en Climatización
NIT.901.643.514-1

- **AREA FINANCIERA - MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE BOMBA DE DESAGUE**








- **CENTRO DE COMPUTO – MANTENIMIENTO**






- **JEFATURA DE RESPONSABILIDAD FISCAL – MANTENIMIENTO**






321 8051386 - 317 2515923
info@inproaires.com.co
www.inproaires.com.co - @inproaires
Natania, via a la Pista Local 101




- **AREA DE ALMACEN – MANTENIMIENTO**







- **CONTRALORIA PISO 1 – MANTENIMIENTO CONDENSADORA Y LIMPIESA DE BOMBA DE DRENAJE**











- **SALA DE AUDICIENCIAS, DEPENCIA AUDITORIA, PARTICIIPACION CIUDADANA,AREA FINANZAS LAVADO DE CONDENSASORAS**







6. CONCLUSIONES

- El mantenimiento fue ejecutado conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y las buenas prácticas del sector.
- Los sistemas de refrigeración intervenidos quedaron en óptimas condiciones operativas.

Para constancia se firma en san Andrés, a los 11 días del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,



JORGE LUIS BERTEL PEREZ

Gerente INPROAIRES SAS