REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUÈ
NIT 80013389- 7

ANALISIS DEL FACTOR A.I.U - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

TOTAL COSTO OBRA CIVIL		100,00%	$ 4.180.800.000,00
COSTO DIRECTO			$ 3.216.000.000,00

Item	Descripción	Sueldo y/o Tarifa mensual ($)	Factor Prestacional	Subtotal Mes	Cant	Dedicación	Valor total mes	No. Meses	% Respecto al Costo Directo	TOTAL
	COSTOS DE PERSONAL									
	PERSONAL PROFESIONAL									
1	Director de Obra	$ 6.300.000,00	1,54	$ 9.702.000,00	1,00	50%	$ 4.851.000,00	8		$ 38.808.000,00
2	Residente de Obra	$ 4.500.000,00	1,54	$ 6.930.000,00	1,00	100%	$ 6.930.000,00	8		$ 55.440.000,00
3	Auxiliar de Residente	$ 2.600.000,00	1,63	$ 4.238.000,00	2,00	100%	$ 8.476.000,00	8		$ 67.808.000,00
4	Especialista en Estructuras	$ 5.100.000,00	1,54	$ 7.854.000,00	1,00	30%	$ 2.356.200,00	8		$ 18.849.600,00
5	Profesional Seguridad Industrial y Salud en el trabajo SST	$ 2.800.000,00	1,63	$ 4.564.000,00	1,00	100%	$ 4.564.000,00	8		$ 36.512.000,00
6	Profesional Social	$ 2.600.000,00	1,63	$ 4.238.000,00	1,00	50%	$ 2.119.000,00	8		$ 16.952.000,00
	TOTAL COSTOS PERSONAL (A)								**7,29%**	**$ 234.369.600,00**
	COSTOS INDIRECTOS						Costo	Meses		
7	Vallas informativas						$ 4.500.000,00			$ 4.500.000,00
8	Implementación PMA						$ 6.000.000,00			$ 6.000.000,00
9	Papelería, edición de informes de obra, reproducción documentos (Fotocopias, Fotografías, Planos, carpetas).						$ 1.119.300,00	8		$ 8.954.400,00
10	Alquiler de espacio para oficina y/o bodegage						$ 1.200.000,00	8		$ 9.600.000,00
11	Servicios públicos						$ 350.000,00	8		$ 2.800.000,00
12	Vehículo (Incluye conductor e insumos a todo costo)				1,00		$ 2.500.000,00	8		$ 20.000.000,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (B)								**1,61%**	**$ 51.854.400,00**
	GASTOS DE LEGALIZACION + POLIZAS									
13	Poliza Garantía Unica de Cumplimiento								0,40%	$ 16.723.200,00
14	Poliza Buen manejo anticipo y/o devolución pago anticipado								0,40%	$ 16.723.200,00
15	Poliza Pago salarios y prestaciones								0,40%	$ 16.723.200,00
16	Poliza Estabilidad de la Obra								0,40%	$ 16.723.200,00
17	Poliza Responsabilidad Civil Extracontractual								0,40%	$ 16.723.200,00
18	Contribucion especial (impuesto de guerra)								5,00%	$ 160.800.000,00
19	Impuesto de timbre nacional								0,50%	$ 16.080.000,00
20	Tasa Prodeporte								2,00%	$ 64.320.000,00
21	Estampilla pro adulto mayor								2,00%	$ 64.320.000,00
22	Estampilla Procultura municipal								1,50%	$ 48.240.000,00
23	Estampilla Pro Universidad del Tolima								0,50%	$ 16.080.000,00
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION + POLIZAS (C)								**14,10%**	**$ 453.456.000,00**
	TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (A+B+C+D)								**23,00%**	**$ 739.680.000,00**
	TOTAL COSTOS IMPREVISTOS								**2,00%**	**$ 64.320.000,00**
	TOTAL COSTOS UTILIDAD								**5,00%**	**$ 160.800.000,00**
	TOTAL FACTOR AIU								**30,0%**	**$ 964.800.000,00**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCUTRA DE IBAGUÉ