Alcaldía de IBAGUÉ
Nit. 800113389-7

FORMULARIO DE PRESUPUESTO OFICIAL

ibagué capital musical

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - LOTE 1

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1 y 2 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO
EP.1	**ETAPA PREVIA A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES**		
EP.1	Categorizacion y diagnostico del estado actual de la vivienda (incluye formulacion de las cantidades a intervenir por actividad, informes de diagnostico, planos del estado actual, estructuracion de presupuesto y soportes requeridos)	UND	$ 1.198.931,63
Subtotal			**$ 1.198.931,63**
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Desmonte de ducha, Incluye retiro hasta anden	UND	$ 12.331,74
1.02	Desmonte lavamanos, Incluye retiro hasta anden	UND	$ 41.105,81
1.03	Desmonte aparato sanitario, Incluye retiro hasta anden	UND	$ 41.105,81
1.04	Desmonte de lavaplatos, Incluye retiro hasta anden	UND	$ 41.105,81
1.05	Desmonte cubierta lamina de zinc, Incluye estructura y retiro hasta anden	M2	$ 20.760,90
1.06	Desmonte de cubierta teja asbesto cemento, Incluye estructura y retiro hasta anden	M2	$ 20.760,90
1.07	Desmonte y retiro de cielo raso, Incluye estructura y retiro hasta anden	M2	$ 14.595,04
1.08	Desmonte bajante aguas lluvias, Incluye retiro hasta anden	ML	$ 6.373,88
1.09	Demolición baldosa de piso, Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes hasta anden	M2	$ 22.608,20
1.10	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	$ 14.387,04
1.11	Desmonte lavadero, Incluye retiro hasta anden	UND	$ 32.884,64
1.12	Desmonte tuberías PVCS y PVCP, Incluye retiro hasta anden	ML	$ 6.987,99
1.13	Demolición mesón cocina en acero, Incluye retiro hasta anden	ML	$ 28.774,05
1.14	Desmonte canal, Incluye retiro hasta anden	ML	$ 6.784,93
1.15	Demolición mesón cocina, Incluye retiro hasta anden	ML	$ 41.105,81
1.16	Regata en muro, Incluye retiro de sobrantes hasta anden	ML	$ 4.110,58
1.17	Excavacion de 0 hasta 50 cm de altura y retiro hasta anden	ML	$ 20.552,90
1.18	Excavacion de 50cm en adelante y retiro hasta anden	M3	$ 41.105,81
1.19	Demolición en placa de concreto contrapiso ó entrepiso hasta E=0,15m incluye retiro de sobrantes hasta anden	M2	$ 41.105,81
1.20	Demolicion de mortero de piso y retiro de sobrante hasta anden	ML	$ 18.497,61
1.21	Resane en pisos incluye acabado ancho hasta 0,60m	ML	$ 77.313,66
1.22	Demolicion de enchape y retiro de sobrantes hasta anden	M2	$ 16.442,33
1.23	Cargue manual, trasiego y retiro de material sobrante hasta 16kms	M3	$ 51.472,13
1.24	Demolicion de Piso en Mineral y retiro de sobrantes hasta anden	M2	$ 20.552,90
Subtotal			**$ 642.826,28**
2	**CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
2.01	Columneta 0,25 x 0,125 concreto de 3000 PSI (Incluye refuerzo y formaleta)	ML	$ 92.051,49

2.02	Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI. E=6 cm, ancho= 60cm, (incluye refuerzo en acero 3/8")	ML	$	107.559,78
2.03	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8cm.	ML	$	75.762,59
2.04	Alistado mesón cocina (Incluye picada)	ML	$	52.491,05
2.05	Suministro e Instalacion encorozado de cubiertas en mortero 1:5	ML	$	24.679,20
2.06	Alistado de piso E:4cm	M2	$	46.404,06
2.07	Viga cinta 0,12m*0,15m incluye acero de refuerzo	ML	$	69.377,83
2.08	Resanes en muro por regata	ML	$	20.514,33
2.09	Pañete Liso Muros 1:4, E=1.5 - 2 cm, incluye filos, dilataciones y carteras	M2	$	47.806,66
2.10	Alistado de muros para enchape Incluye picada, filos y dilataciones	M2	$	62.846,39
Subtotal				**$ 599.493,38**
3	**ACERO**			
3.01	Anclajes de 3/8". (Incluye perforacion, refuerzo y epoxico)	UND	$	8.856,10
3.02	Suministro e instalacion de correa metalica para cubierta perfil C - GR 50 100 X 50 X 1.5 MM X 6.0 M	ML	$	79.596,08
3.03	Suministro e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada 15X15cm 5.0mm	M2	$	31.795,80
Subtotal				**$ 120.247,98**
4	**CUBIERTA**			
4.01	Suministro e instalacion de cubierta en teja metalica tipo trapezoidal Cal. 28 pintada color blanco	M2	$	66.239,96
4.02	Suministro e instalacion teja fibrocemento perfil 7	M2	$	54.139,59
4.03	Suministro e instalacion teja zinc cal. 34	M2	$	45.552,41
4.04	Suministro e instalacion caballete tipo caperuza lamina galvanizado Cal. 28	ML	$	50.679,05
4.05	Suministro e instlacion flanche metalico remate cubierta Cal. 28 Desarrollo 20 cm	ML	$	53.975,95
4.06	Suministro e instalacion cieloraso en PVC	M2	$	66.119,35
4.07	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 22 Desarrollo .50 m	ML	$	79.903,05
4.08	Suministro e instalación teja traslúcida tipo Eternit. Perfil 7.	M2	$	80.823,15
4.09	Suministro e instalación caballete fijo perfil 7 tipo Eternit o similar	ML	$	93.840,39
Subtotal				**$ 591.272,90**
5	**MAMPOSTERIA**			
5.01	Cuchillas en mamposteria	M2	$	86.146,98
5.02	Apoyo mesón en bloque Nº. 5	ML	$	52.603,56
Subtotal				**$ 138.750,54**
6	**PISOS Y ENCHAPES**			
6.01	Suministro e instalación de enchape ceramico blanco piso-pared 30x60 cm calidad primera	M2	$	86.552,07
6.02	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, habitación y sala comedor. (Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	$	35.444,45
Subtotal				**$ 121.996,52**
7	**CARPINTERÍA METALICA**			
7.01	Suministro e instalacion puerta+marco+cerradura sencilla incrustada o sobrepuestas, en lamina cold rolled y pintura electrostatica	M2	$	558.517,43
7.02	Suministro e instalacion ventana lamina cold rolled incluye vidrio E: 4 MM y anticorrosivo	M2	$	356.321,26
7.03	Suministro e instalacion puerta triplex con marco y cerradura	M2	$	385.064,26
7.04	Suministro e instalacion puerta en aluminio con marco y cerradura	M2	$	535.494,08
7.05	Suministro e instalacion ventana en aluminio con marco y vidrio x 4 mm	M2	$	307.295,66
7.06	Baranda sencilla para escalera metálica Incluyen accesorios y pintura electrostatica	ML	$	81.566,25

7.07	Suministro e instalación divisorio en aluminio para baño vidrio templado 5 mm h=1,90 m.	M2	$	310.237,56
Subtotal				**$ 2.534.496,50**
8	**CARPINTERÍA MADERA**			
8.01	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 3 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento); LONG 1.00ML-1.20ML	UND	$	572.161,83
Subtotal				**$ 572.161,83**
9	**CRISTALES Y ACCESORIOS**			
9.01	Suministro e instalación espejo 0,40 x 0,60 mts e=4 mm	UND	$	124.422,90
9.02	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones, toallero, papelera y dispensador jabonera	UND	$	224.255,66
Subtotal				**$ 348.678,56**
10	**RED HIDRAULICA**			
10.01	Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø½"	ML	$	13.690,25
10.02	Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø¾"	ML	$	22.718,12
10.03	Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø1 1/4"	ML	$	33.010,22
10.04	Suministro e instalación de tanque plastico elevado 250Lt (incluye flotador)	UND	$	537.709,64
10.05	Suministro e instalacion para punto hidraulico agua fria de 1/2"	UND	$	67.108,49
10.06	Suministro e instalacion Valvula metalica de registro 1/2"	UND	$	101.374,92
10.07	Suministro e instalacion Valvula de registro 1 1/4"	UND	$	155.974,92
10.08	Suministro e instalacion Llave de Jardin para lavadero	UND	$	81.483,15
Subtotal				**$ 1.013.069,71**
11	**RED SANITARIA**			
11,01	Suministro e instalación de red sanitaria PVCS de 2"	ML	$	36.464,03
11,02	Suministro e instalación de red sanitaria PVCS de 4"	ML	$	66.713,75
11,03	Suministro e instalación de red sanitaria PVCV de ventilación 2"	ML	$	32.953,06
11,04	Salida sanitaria PVC de 4"	UND	$	102.370,78
11,05	Salida sanitaria PVC de 2"	UND	$	77.388,65
11,06	Caja sanitaria de inspeccion de 80x80 con tapa en concreto 2000psi	UND	$	343.657,88
11,07	Suminisrro e instalacion de red Pluvial PVC de 2"	ML	$	44.020,41
11,08	Suminisrro e instalacion de red Pluvial PVC de 4"	ML	$	75.816,47
11,09	Suministro e instalación de rejilla plástica sosco 3x2"	UND	$	50.195,41
Subtotal				**$ 829.580,44**
12	**APARATOS SANITARIOS**			
12.01	Suministro e instalacion sanitario ahorrador blanco	UND	$	414.143,21
12.02	Suministro e instalación de lavamanos blanco con pedestal, incluye griferia sencilla	UND	$	301.225,60
12.03	Suministro e instalación ducha sencilla	UND	$	140.035,71
12.04	Suministro e instalación de meson en acero inoxidable 1,20x0,50 m incluye poseta	UND	$	471.243,21
12.05	Suministro e instalación griferia lavaplatos sencilla	UND	$	102.166,71
12.06	Suministro e instalación de lavadero prefabricado de 0,70 mts ancho	UND	$	402.243,87
12.07	Suministro e instalación de lavaplatos 49x37cm; en acero inoxidable, para mezclador. (Incluye kit sifón y rejilla.)	UND	$	268.196,11
12.08	Suministro e instalcion barra de discapacitados baño	UND	$	192.690,97
Subtotal				**$ 2.291.945,39**

13	**ACTIVIDADES ELECTRICAS**			
13.01	Suministro e instalación toma corriente doble polo a tierra	UND	$	63.050,16
13.02	Suministro e instalación toma corriente doble polo a tierra GFCI	UND	$	110.940,86
13.03	Suministro e instalación interruptor doble	UND	$	66.636,86
13.04	Suministro e instalación interrupto sencillo	UND	$	55.607,66
13.05	Suministro e instalación roseta o plafón plástico	UND	$	48.321,70
Subtotal				**$ 344.557,24**
14	**ACTIVIDADES DE PINTURA Y VINILOS**			
14.01	Vinilo hidrofuga para fachada a 3 manos	M2	$	34.589,36
14.02	Vinilo Tipo 1 Sobre Estuco a Dos Capas incluye resanes	M2	$	38.063,28
14.03	Esmalte Sobre Lamina Llena	M2	$	39.441,71
14.04	Esmalte Sobre Marcos Lamina	ML	$	9.097,66
14.05	Estuco sobre muro incluye filos, dilataciones y carteras	M2	$	15.213,73
14.06	Graniplast Esgrafiado Fachada	M2	$	48.969,21
Subtotal				**$ 185.374,95**
15	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**			
15.01	Aseo y limpieza general	M2	$	4.521,63
Subtotal				**$ 4.521,63**

VALOR TOTAL ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS AIU INCLUIDO Y DEMÁS COSTOS ASOCIADOS	**$**	**11.537.905,48**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	23%
	IMPREVISTO	**I=**	2%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30%