
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/06/2025
Hora: 09:41 AM
No. Consulta: 674015417
No. Matricula Inmobiliaria: 366-17908
Referencia Catastral: 73449010100000160080180000012O

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-09-1989 Radicación: 1807
Doc: ESCRITURA 4844 del 1989-09-11 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $90.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DESARROLLADORA LOS LANCEROS LIMITADA
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-10-1990 Radicación: 2204
Doc: ESCRITURA 4265 del 1990-08-30 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: DESARROLLADORA LOS LANCEROS LIMITADA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-02-1991 Radicación: 358
Doc: ESCRITURA 111 del 1991-01-11 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $90.000.000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, JUNTO CON OTROS LOTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: SOC. DESARROLLADORA LOS LANCEROS LTDA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-07-2004 Radicación: 2004-1855
Doc: ESCRITURA 603 del 2004-03-29 00:00:00 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: $38.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ,IMP. DE REG. 2004-3670662 POR $ 424.800 SANCION $ 22.900 (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DESARROLLADORA LOS LANCEROS LTDA. NIT. 8000717771
A: HERRERA REYES FREDY CC 79298801 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-1862
Doc: OFICIO 5704 del 2008-05-13 00:00:00 FISCALIA GRAL NACION de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA ,Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, ART, 12 INC. 2 LEY 793/2002 (EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA REYES FREDY CC 79298801 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-1671
Doc: ESCRITURA 1264 del 2009-09-18 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ,ADECUACION A LA LEY 675/2001, EN ESTE Y 294 UNIDADES PRIVADAS. IMP. DE REG. 1000001110 `POR $ 66.000 MCTE. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL VERDESOL NIT. 8090005529

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-1672
Doc: ESCRITURA 505 del 2010-05-12 00:00:00 NOTARIA de MELGAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 1264 DEL 18-09-2.009 NOTARIA 31 DE BOGOTA, EN CUANTO A INCLUIR LAS UNDADES PRIVADAS ENGLOBADAS DEL CONDOMINIO, DETERMINACION Y CORRECCION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. EN ESTE Y 294 MAS. IMP. DE REG. 10000003296 POR $ 69.000. MCTE. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL VERDESOL NIT. 8090005529

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-04-2016 Radicación: 2016-1530
Doc: OFICIO 01080 del 2016-04-19 00:00:00 DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIAS de IBAGUE VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0405 DECOMISO DE BIENES , PROCESO PENAL 01-2009-00073, ADICION DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE BTA. SALA DE EXTINCION DE DOMINIO. (DECOMISO DE BIENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION (SIC)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-08-2017 Radicación: 2017-2630
Doc: OFICIO 10931 del 2017-07-13 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0762 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA , EN ESTE Y OTRO PREDIO. RAD. 11001070400120090007305 (CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA REYES FREDY CC 79298801

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-3090
Doc: OFICIO SHMTG-8728 del 2017-08-18 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de MELGAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE NO. 2017-0019.- (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE MELGAR NIT. 8907019334
A: HERRERA REYES FREDY CC 79298801 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-3724
Doc: OFICIO FEAB 0235 del 2017-10-02 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0405 DECOMISO DE BIENES A FAVOR DE LA ENTIDAD (RAD. 110013107001200900073) (DECISION SALA DE CASACION

ESPECIFICACION: 0403 DECOMISO DE BIENES , A FAVOR DE LA ENTIDAD.(RAD: 110013107001200900075) (DECISION SALA DE CASACION CSJ)29 DE JULIO DE 2015. ESTE Y OTRO PREDIO. (DECOMISO DE BIENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION NIT. 8001527832 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-03-2018 Radicación: 2018-1189
Doc: OFICIO 0306 del 2018-03-03 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0707 CANCELACION COMISO ESPECIAL , EN ESTE Y OTRO PREDIO. (CANCELACION COMISO ESPECIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-06-2019 Radicación: 2019-2562
Doc: OFICIO SHMTG-1644 del 2019-06-12 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de MELGAR VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 2017-0019.- (CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE MELGAR NIT. 8907019334
A: HERRERA REYES FREDY CC 79298801 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 31-03-2023 Radicación: 2023-1636
Doc: RESOLUCION 088 del 2023-03-23 00:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0509 DEPOSITO PROVISIONAL REMUEVE COMO ADMINISTRADOR Y DEPOSITARIO DE UNOS ACTIVOS Y SE EXCLUYE UN DEPOSITARIO PROVISIONAL. (DEPOSITO PROVISIONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS. "SAE"
