INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

# AVALUO COMERCIAL
# VEHICULO PARTICULAR
# No. FEAB 003-2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLASE | MOTOCICLETA | MARCA | AKT |
| PLACA | NEP53E | MATRICULADO | AGUAZUL |
| CARROCERIA | SIN CARROCERIA | LINEA | AK125 NKDR |
| COLOR | NEGRO | PASAJEROS | 2 |
| MODELO | 2018 | MOTOR | 157FMIQE086913 |
| CHASIS | 9F2B11253J5006077 | ESTADO | ACTIVO |
| CILINDRAJE | 124 | KILOMETRAJE | No se pudo validar |
| SERVICIO | Oficial | FECHA | 14/11/2024 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA VENDORA | Sin información | FECHA | Sin información |
| PROPIETARIO | NO REGISTRA | SOLICITANTE | FONDO PARA LA ADMINSITRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN |

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTADO MECANICO | Regular | LICENCIA | 10014881513 |
| ESTADO FISICO | Bueno | CALIFICACION | 5,0 |
| SOAT | No Vigente | REVISION T.M. | No vigente |

**OBSERVACIONES TECNICAS:** El vehículo presenta un buen estado físico en general con algunos detalles físicos. El vehículo no se puede render para verificar su funcionamiento mecánico.

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMBUSTIBLE | GASOLINA | LLANTAS: | Regular estado |
| RINES | SI | RADIO | NO |
| DIRECCION | HIDRÁULICA | TRANSMISION | Mecánica |
| CARROCERIA | Buen estado. | CHASIS | En aparente buen estado |

**NOTA:** El presente avalúo no constituye una revisión técnico-mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo con el reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección. La vida técnica útil de 10 años se determina de acuerdo Norma Internacional de Contabilidad 16-Propiedades, planta y equipo, incorporadas con la Resolución 037 de 2017 teniendo en cuenta el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad y la vida útil de un activo es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la entidad tenga con activos similares.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

## CONSULTA DOCUMENTOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLACA DEL VEHÍCULO: | NEP53E | | |
| NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO: | 10014881513 | ESTADO DEL VEHÍCULO: | ACTIVO |
| TIPO DE SERVICIO: | Oficial | CLASE DE VEHÍCULO: | MOTOCICLETA |

Información general del vehículo

| | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | AKT | LÍNEA: | AK125 NKDR |
| MODELO: | 2018 | COLOR: | NEGRO |
| NÚMERO DE SERIE: | | NÚMERO DE MOTOR: | 157FMIQE086913 |
| NÚMERO DE CHASIS: | 9F2B11253J5006077 | NÚMERO DE VIN: | 9F2B11253J5006077 |
| CILINDRAJE: | 124 | TIPO DE CARROCERÍA: | SIN CARROCERIA |
| TIPO COMBUSTIBLE: | GASOLINA | FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA): | 20/10/2017 |
| AUTORIDAD DE TRÁNSITO: | DIR DPTAL TTOyTTE CASANARE/AGUAZUL | GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD: | NO |
| CLÁSICO O ANTIGUO: | NO | REPOTENCIADO: | NO |

## ESTUDIO DE MERCADO

| ITEM | VEHICULO | MODELO | OBSERVACIONES | FUENTE | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AK125 NKDR | 2016 | 97000 Km | http://surl.li/jclczg | $ 3.700.000,00 |
| 2 | AK125 NKDR | 2018 | 72000 Km | http://surl.li/jclczg | $ 3.800.000,00 |
| 3 | AK125 NKDR | 2019 | 56000 Km | http://surl.li/ergsop | $ 3.300.000,00 |
| 4 | AK125 NKDR | 2019 | 40000Km | http://surl.li/rajmqd | $ 3.500.000,00 |
| | | | | TOTAL | $ 14.300.000,00 |
| | | | | PROMEDIO | $ 3.575.000,00 |
| | | | | MEDIA GEOMÉTRIA | $ 3.569.783,08 |
| | | | | DESVIACIÓN ESTANDAR | $ 221.735,58 |
| | | | | COEF. DISPERSION | 6,20% |
| | | | | VALOR TEÓRICO | $ 3.575.000,00 |
| | | | | NEGOCIACIÓN 5% | $ 178.750,00 |
| | | | | VALOR REAL | $ 3.396.250,00 |

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; Valores Fasecolda, Adicionalmente el presente

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

## VALOR RAZONABLE (VR. COMERCIAL)

| | |
|---|---|
| Valor comercial (buen estado): | $ 3.396.250 |
| Valor reparaciones y pesto a punto: | $ 849.062 |
| Demérito obsolescencia, y estado: | $ 679.250 |
| **Valor razonable (valor comercial):** | **$ 1.867.938** |

**Son: Un millón Ochocientos sesenta y siete mil Novecientos Treinta y ocho Pesos M/Cte.**

FECHA AVALUO: Noviembre 18 de 2024

**Vigencia:** Por disposición del numeral 7 del artículo 20 del Decreto 422 del 8 de marzo de 2000, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, a partir de la fecha del presente informe, siempre y cuando las condiciones intrínsecas y extrínsecas del bien no sufran variaciones significativas.



**PEDRO A. BEDREGAL BARRERA**
RAA AVAL-79486261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

## ANEXO FOTOGRAFICO







PIN de Validación: b3540ac7

https://www.raa.org.co

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79486261, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79486261.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen | Fecha de actualización | Regimen |
|---|---|---|---|
| **06 Jul 2017** | **Regimen de Transición** | **10 Nov 2021** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen | Fecha de actualización | Regimen |
|---|---|---|---|
| **26 Mayo 2018** | **Regimen de Transición** | **10 Nov 2021** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **23 Oct 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
**23 Oct 2020**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
**23 Oct 2020**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
**23 Oct 2020**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
**23 Oct 2020**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **23 Oct 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **22 Nov 2021** | **Régimen Académico** |

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **22 Nov 2021** | **Régimen Académico** |

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **11 Jun 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **11 Jun 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **23 Oct 2020** | **Régimen Académico** |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0740, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0775, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 15 # 99 - 13 OFIC 206
Teléfono: 2870965 - 3007580357
Correo Electrónico: pedrobedregal1@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen
Administrador de Empresas - Universidad del Rosario

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 79486261**

PIN de Validación: b3540ac7

https://www.raa.org.co

**El(la) señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**b3540ac7**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal