INFORME DE SUPERVISIÓN No.02

Según lo dispone la Ley 1474 de 2011, en su artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(…). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, (…) enunciado en el presente informe, concordante con la guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado - G-EFSICE-01 de Colombia Compra Eficiente y descritos en los siguientes ítems:

1. INTRODUCCION

Realizar la supervisión de contratos como lo establece la normatividad vigente en la materia, nos permite adelantar lo pertinente al contrato No. 033 del 2025, cuyo objeto es ***"PRESTACION DE SERVICIOS DE CUATRO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORIAGENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES ISLA, PARA LA VIGENCIA 2025."***

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	033 del 2025			
Fecha de Suscripción:	14 de mayo de 2025			
Tipo de Contrato:	Prestación de servicios/Contratación Directa			
Objeto:	***PRESTACION DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE CUATRO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORIAGENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES ISLA, PARA LA VIGENCIA 2025."***			
Valor:	$ 8.280.000.oo			
Plazo:	(7) Meses			
Datos del Contratista:	Nombre:	**INPROAIRES S.A.S y/o JORGE LUIS BERTEL PEREZ**		
	Cedula / Nit.:	C.C. 1.047.369.304 – 901.643.514-1.		
Fecha de iniciación:	19 de mayo de 2025			
Fecha de terminación:	26 de diciembre 2025			
Adiciones:	N/A		En tiempo:	N/A
Suspensiones (en tiempo)	N/A			

Pólizas	No. 75-44-101145548	Compañía Seguros del Estado SA.	Fecha Expedición 15 /05/2025	Valor Asegurado Total 1.656.000
	N/A	N/A	N/A	N/A

Amparos	Valor Asegurado		Vigencia Desde	Vigencia Hasta
	%	$		
Cumplimiento	10	$828.000.oo	15/05/2025	26/04/2026
Calidad del Servicio	10	$828.000.oo	15/05/2025	26/12/2027
Devolución del pago anticipado				

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER154694
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones				

3. ASPECTOS FUNCIONALES

3.1. ASPECTOS TECNICOS

En la ejecución del contrato de prestación de servicios, se verificó el cumplimiento de las normas técnicas previstas en el estudio previo y minuta del contrato (*planos, estudios, manuales, fichas técnicas y diseños respecto del bien y/o servicio)* previstas durante el periodo de vigencia del contrato No. 033 del 2025, suscrito con la entidad, observando así que se cumple a cabalidad con ese aspecto.

El contrato pactado no ha sido objeto de modificaciones o ajustes, durante el periodo del presente informe de supervisión, se procedió entonces a realizar la revisión de las actividades realizadas para este periodo por el contratista.
Durante el periodo de este informe, el (la) contratista no formuló requerimientos, ni solicitudes técnicas, lo que permite entender que no fue necesario hacer recomendaciones a la Contraloría Departamental sobre algún asunto en particular.

No fue necesario requerir al contratista en lo concerniente a este servicio debido a su cumplimiento, referente al servicio, ya que se cumplió con lo estipulado y programado, por lo que dio cumplimiento a cabalidad con sus obligaciones en el tiempo estipulado para este periodo.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los archivos de la oficina de la Contraloría, existe el expediente físico del contrato, donde se encuentran incluidos los soportes o documentos del mismo de conformidad con cada periodo en que avanza y de conformidad con la norma aplicable.

La Contraloría Departamental realizó la publicación de rigor en el SECOP II identificado mediante número CO1.PCCNTR. 7877408, de igual forma, lo concerniente a la información del proveedor, en especial, los documentos contractuales.

La Entidad Estatal cumple con los principios de publicidad de los procesos de Contratación y de los Documentos del Proceso.

El contratista se encuentra al día en el pago de la seguridad social, según los soportes allegados por el mismo

Se verifico la vigencia de la garantía exigida en el contrato sin novedad alguna.

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER104694
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

3.3. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLE

El presente contrato se encuentra amparado por el registro presupuestal No. 00165, fechado 16 de mayo/2025, conformidad con los pagos convenidos en el contrato, se observa que la Contraloría se encuentra al día hasta la fecha con sus obligaciones.

Se realizó la revisión de los documentos soporte necesarios, para que se surta el pago correspondiente.

Se verifico que la entidad contratante cumpliera con el anticipo pactado el cual se evidencia en la información plasmada en el cuadro financiero subsiguiente. (en caso de aplicar)

Se documentaron los pagos realizados durante el periodo de ejecución que lleva el presente contrato, para lo cual se establece el siguiente ejercicio financiero:

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 8.280.000.oo
Valor adiciones	$ 0
Valor anticipo	$
Valor total del contrato	$ 8.280.000.oo
Valor ejecutado	$2.070.000.oo
Valor a pagar segundo servicio	$2.070.000.oo
Valor por ejecutar	$4.140.000.oo

Pagos Realizados al Contratista

Concepto	periodo	Valor
Comprobante de egreso No. 00255, servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionado de la Contraloría General del Departamento Archipiélago de San Andrés Isla, según aceptación de oferta No.033 del 14 de mayo de 2025, la cual hace parte integral del presente contrato y certificado del suscrito técnico operativo de recibido a satisfacción de los servicios en mención según documentos adjuntos.	24 06/2025	$2.070.000.oo $

3.4. ASPECTOS JURIDICOS

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, así como con los aportes parafiscales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018.

Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER154694
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS
INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

1. Inspeccion de los equipos de refrigeración, detectando posibles fallas o desgastes.
2. Lavado y desincrustado del serpentín de evaporador para garantizar una transferencia de calor eficiente.
3. Toma de mediciones de voltaje, amperaje, presiones, temperatura y otros parámetros de operación de los equipos.
4. Mantenimiento eléctrico completo, revisando y limpiando conexiones, cables y sistema de alimentación.
5. Aplicación de pintura anticorrosiva industrial mensual, en las partes afectadas por oxidación, para prevenir futuros daños.
6. Inspeccion y prueba de componentes electrónicos para verificar el correcto funcionamiento de las placas de control y sensores.
7. Ensamble completo de los equipos después de las labores de mantenimiento.
8. Puesta en marcha de los sistemas de refrigeración, asegurando que todos los componentes trabajen en sus condiciones óptimas.

Lo anterior, atendiendo a las asignaciones y directrices dadas por el supervisor y en los tiempos establecidos para ello. Por lo cual, se da cumplimiento a las actividades del contrato para este periodo, y efectuada la revisión de las labores desarrolladas por parte de supervisor.

En cumplimiento de la cláusula sexta, el contratista presentó;

Informe de las actividades desarrolladas
Factura electrónica No. FT 661
Declaración de Aportes al Sistema de Seguridad Social para Personas Jurídicas.
Pago de aportes a salud y pensión correspondientes al periodo ejecutado.
Acta de inicio
Copia del clausulado contractual
Solicitud de Disponibilidad Presupuestal.
Copia de Registro Presupuestal
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
Evidencias.

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se ha realizado el monitoreo de las actividades por parte de la supervisión, de acuerdo con lo establecido en los estudios previos del contrato. Lo anterior, se verifica a través del informe de

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

SC-CER154694

actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Seguidamente, expídase a favor del contratista el certificado de cumplimiento y recibo de satisfacción.

Informe presentado en San Andrés Islas, a los doce (12) días del mes de agosto del 2025.

ROBERTO PEREZ MARMOLEJO
Técnico Operativo
Supervisor

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

SC-CER154694