INFORME DE ACTIVIDADES No 3
CONVENIO SOLIDARIO No. 004 DE 2025

Objeto: "AUNAR ESFUERZOS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE MANGLAR PARA EL MANTENIMIENTO DE OBRAS DE DRENAJE, ROCERIA Y LIMPIEZA, REMOCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

CONTRATISTA:
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO MANGLAR
NIT: 811.019.291-2

REPRESENTANTE LEGAL:
LUIS HORACIO USUGA CAMPO
CC 3.486.425

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE GIRALDO – ANTIOQUIA
NIT: 890.983.786

PERIDO DE EJECUCIÓN: 16 DE JULIO HASTA 25 DE JULIO DE 2025
Giraldo Antioquia

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN……...3
2. OBJETO……..4
2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS……4
3. LOCALIZACIÓN……5
3.1 LOCALIZACIÓN DE LA VÍA GIRALDO - MANGLAR……6
4. PRESUPUESTO GENERAL……7
5. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL – ACTA DE AVANCE 1……...8
6. ACTA DE AVANCE 2……9
7. ACTA DE AVANCE No 3……10
7.1 (ITEM 2). ROCERIA Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES EXISTENTES....11-12
7.2 (ITEM 4) LIMPIEZA DE CUNETAS DE SEDIMIENTOS……...13-15
8. RESULTADOS……15
9. IMPACTO COMUNITARIO……16
10. CONCLUSIONES……17

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al tercer informe de ejecución y finalización del Convenio Solidario No. 004 de 2025, celebrado entre el Municipio de Giraldo y la Junta de Acción Comunal del corregimiento Manglar, suscrito el 25 de junio de 2025.

Este informe respalda la culminación de todas las actividades contratadas, con énfasis en la finalización de labores de rocería, limpieza de zonas verdes y limpieza de cunetas, las cuales ya se habían abordado parcialmente en los informes anteriores, pero que en esta etapa fueron completadas en su totalidad, atendiendo los tramos y sectores restantes a lo largo de la vía Giraldo – Manglar.

Las acciones ejecutadas permitieron cerrar el ciclo de intervención de manera satisfactoria, mejorando las condiciones de visibilidad, transitabilidad y drenaje de la vía. De esta manera, se da cumplimiento integral al objeto del convenio, contribuyendo al bienestar de las comunidades beneficiadas y al desarrollo vial del municipio.

2. OBJETO

Aunar esfuerzos con la Junta de Acción Comunal del corregimiento de Manglar para el mantenimiento de obras de drenaje, rocería y limpieza, reducción de derrumbes y limpieza de cuencas en la vía Giraldo - Manglar, en cumplimiento con el Plan de Desarrollo Municipal “Giraldo Social e Incluyente 2024-2027” (Código 202500000002130).

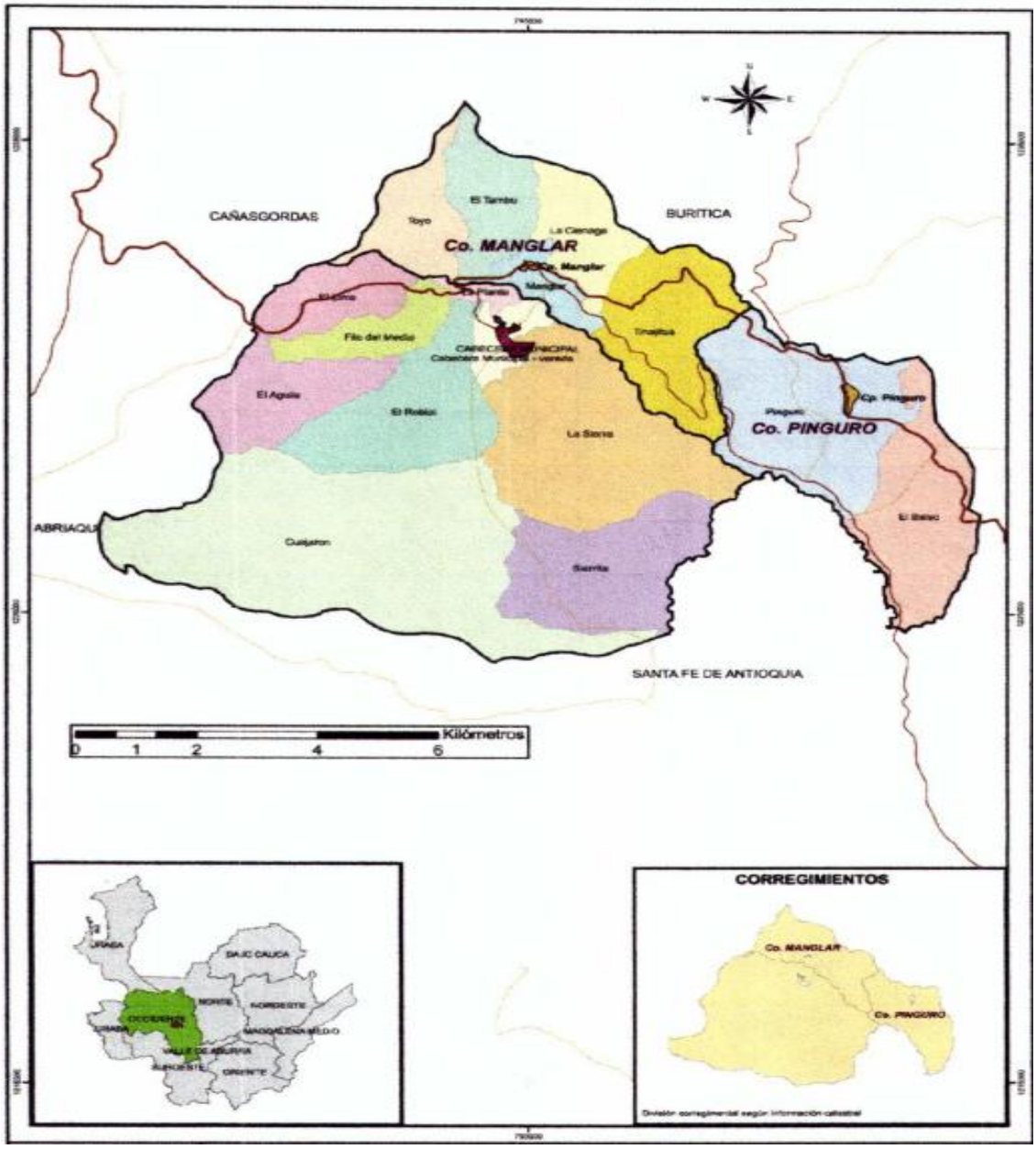
2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

En el marco del objeto contractual, se establecieron como objetivos específicos:

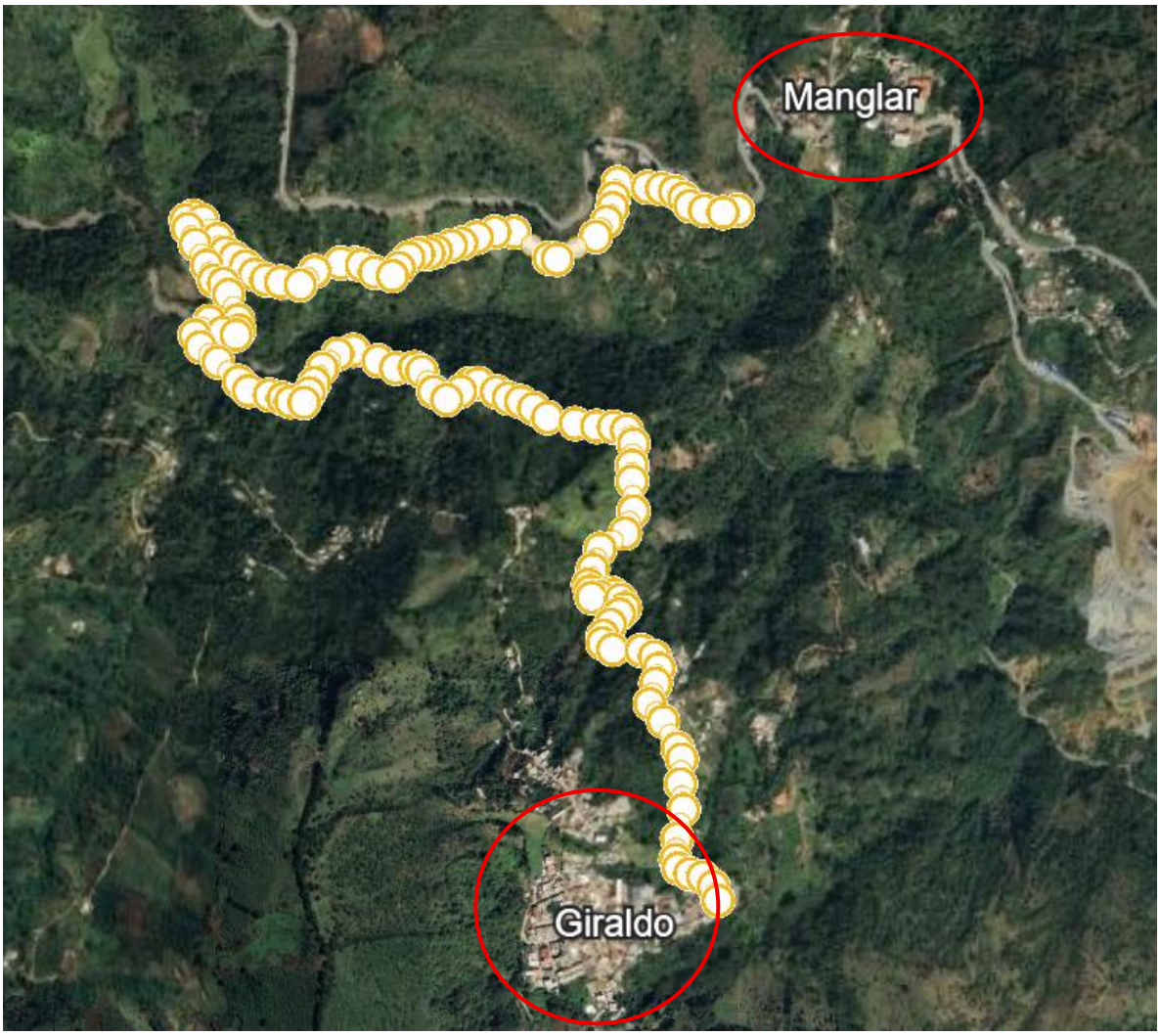
- Finalizar las labores de rocería y limpieza de zonas verdes en los tramos pendientes de la vía Giraldo – Manglar, mejorando la visibilidad y seguridad vial.
- Completar la limpieza de cunetas y estructuras de drenaje en sectores no intervenidos previamente, asegurando el flujo adecuado de aguas lluvias.
- Retirar material vegetal, residuos y sedimentos acumulados, que generaban obstrucción parcial en la vía y riesgo de inundación.
- Consolidar las condiciones de transitabilidad y orden estético del corredor vial, garantizando el cumplimiento total del objeto contractual.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto fue ejecutado en la vía que comunica el corregimiento de Manglar con el casco urbano del municipio de Giraldo Antioquia, un corredor vial de aproximadamente 3 kilómetros, ubicado en zona rural y de alta importancia estratégica, ya que conecta con la troncal nacional que va de Medellín a Turbo. Las intervenciones se realizaron en tramos críticos previamente identificados en conjunto con la comunidad, priorizando puntos con mayor afectación por derrumbes, sedimentación y obstrucción de drenajes.



3.1 LOCALIZACIÓN DE LA VÍA GIRALDO MANGLAR



4. PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO GENERAL								
No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	1			Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48,00	$ 76.585	$ 3.676.080
2	2			Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3.500,00	$ 3.970	$ 13.895.000
3	3			Remocion de derrumbes	m3	50,00	$ 17.088	$ 854.400
4	4			Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1.200,00	$ 8.845	$ 10.614.000
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 29.039.480
							% ADMINISTRACION 20%	$ 5.807.896
							%IMPREVISTOS	$ 0
							SUBSIDIO AL DIGNATARIO 5%	$ 700.000
							VALOR TOTAL DE OBRA	$ 35.547.376
							VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 35.547.376

ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 1

CONVENIO SOLIDARIO No. 004- 2025

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE MANGLAR PARA EL MANTENIMIENTO DE OBRAS DE DRENAJE, ROCERIA Y LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

FECHA: JUNIO 25 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO NIT: 890.983.786-7

CONTRATISTA: JACM, NIT.: 811.019.291-2

		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA 1		ACTA 1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	CONSTRUCCION DE REDUCTORES										
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.0	$ 76,585.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00
2	Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3500	$ 3,970.00	$ 13,895,000.00	3500.00	$ 13,895,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00
3	Remocion de derrumbes	m3	50	$ 17,088.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1200	$ 8,845.00	$ 10,614,000.00	1200.00	$ 10,614,000.00	549.15	$ 4,857,267.00	549.15	$ 4,857,267.00
				Subtotal Obra	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 11,666,667.00**	**Subtotal Obra**	**$ 11,666,667.00**
	ADMINISTRACION			**20.00%**	**$ 5,807,896.00**	**20.00%**	**$ 5,807,896.00**		**$ 2,333,333.00**		**$ 2,333,333.00**
	SUBSIDIO AL DIGNATARIO				**$ 700,000.00**		**$ 700,000.00**		**$ -**		**$ -**
	COSTO DIRECTO + ADMINISTRACION				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 14,000,000.00**
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 14,000,000.00**
									39.38%		39.38%

ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 2

CONVENIO SOLIDARIO No. 004- 2025

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE MANGLAR PARA EL MANTENIMIENTO DE OBRAS DE DRENAJE, ROCERIA Y LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

FECHA: JUNIO 25 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO NIT: 890.983.786-7

CONTRATISTA: JACM, NIT.: 811.019.291-2

		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	CONSTRUCCION DE REDUCTORES										
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.0	$ 76,585.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00
2	Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3500	$ 3,970.00	$ 13,895,000.00	3500.00	$ 13,895,000.00	-	$ 0.00	1500.00	$ 5,955,000.00
3	Remocion de derrumbes	m3	50	$ 17,088.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	-	$ 0.00	50.00	$ 854,400.00
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1200	$ 8,845.00	$ 10,614,000.00	1200.00	$ 10,614,000.00	526.54	$ 4,657,253.33	1075.69	$ 9,514,520.00
				Subtotal Obra	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 29,039,480.00**	**ubtotal Obra**	**$ 8,333,333**	**Subtotal Obra**	**$ 20,000,000.00**
	ADMINISTRACION			**20.00%**	**$ 5,807,896.00**	**20.00%**	**$ 5,807,896.00**		**$ 1,666,666.67**		**$ 4,000,000.00**
	SUBSIDIO AL DIGNATARIO				**$ 700,000.00**		**$ 700,000.00**		**$ -**		**$ -**
	COSTO DIRECTO + ADMINISTRACION				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 10,000,000.00**		**$ 24,000,000.00**
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 10,000,000.00**		**$ 24,000,000.00**
									28.13%		67.52%

ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 3

CONVENIO SOLIDARIO No. 004- 2025

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE MANGLAR PARA EL MANTENIMIENTO DE OBRAS DE DRENAJE, ROCERIA Y LIMPIEZA, REDUCCIÓN DE DERRUMBES Y LIMPIEZA DE CUENTAS EN VIA GIRALDO - MANGLAR, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000002130"

FECHA: JUNIO 25 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO NIT: 890.983.786-7

CONTRATISTA: JACM, NIT.: 811.019.291-2

		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA 1		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	CONSTRUCCION DE REDUCTORES														
1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	48.0	$ 76,585.00	$ 3,676,080.00	48.00	$ 3,676,080.00	-	$ 0.00	48.00	$ 3,676,080.00	-	$ 0.00	48.00	$ 3,676,080.00
2	Roceria y limpieza de zonas verdes existentes con una altura hasta 2 m. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante.	m	3500	$ 3,970.00	$ 13,895,000.00	3500.00	$ 13,895,000.00	1,500.00	$ 5,955,000.00	-	$ 0.00	2,000.00	$ 7,940,000.00	3,500.00	$ 13,895,000.00
3	Remocion de derrumbes	m3	50	$ 17,088.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	50.00	$ 854,400.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	50.00	$ 854,400.00
4	Limpieza en cunetas de sedimentos	m	1200	$ 8,845.00	$ 10,614,000.00	1200.00	$ 10,614,000.00	549.15	$ 4,857,267.00	526.54	$ 4,657,253.33	124.31	$ 1,099,480.00	1,200.00	$ 10,614,000.00
				Subtotal Obra	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 29,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 11,666,667.00**	**Subtotal Obra**	**$ 8,333,333.00**	**Subtotal Obra**	**$ 9,039,480.00**	**Subtotal Obra**	**$ 29,039,480.00**
	ADMINISTRACION			**20.00%**	**$ 5,807,896.00**	**20.00%**	**$ 5,807,896.00**		**$ 2,333,333.00**		**$ 1,666,667.00**		**$ 1,807,896.00**		**$ 5,807,896.00**
	SUBSIDIO AL DIGNATARIO				**$ 700,000.00**		**$ 700,000.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 700,000.00**		**$ 700,000.00**
	COSTO DIRECTO + ADMINISTRACION				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 10,000,000.00**				**$ 35,547,376.00**
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 35,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**		**$ 14,000,000.00**		**$ 10,000,000.00**		**$ 11,547,376.00**		**$ 35,547,376.00**
									39.38%		28.13%		32.48%		100.00%

7.1(ITEM 2). ROCERIA Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES EXISTENTES	
Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

7.2. (ITEM 4) LIMPIEZA DE CUNETAS DE SEDIMIENTOS





Registro del estado de la vía tras la intervención




Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

Registro del estado de la vía tras la intervención	
	

8. RESULTADOS

- Se ejecutaron a satisfacción todas las actividades programadas en el marco del Convenio Solidario No. 004 de 2025, cumpliendo en su totalidad con el objeto contractual definido para el mantenimiento de la vía Giraldo – Manglar.

- Se concluyeron las labores de limpieza en cunetas y estructuras de drenaje, garantizando el flujo adecuado de aguas lluvias y minimizando riesgos de obstrucción e inundaciones.

- Se completó el desmonte de vegetación en los tramos pendientes, asegurando la funcionalidad del sistema de drenaje y mejorando la visibilidad en la vía.

- Las acciones realizadas contribuyeron a la mejora de la transitabilidad, la seguridad vial y la conservación de la infraestructura, con especial impacto en zonas vulnerables durante la temporada de lluvias.

9. IMPACTO COMUNITARIO

- La culminación del convenio benefició directamente a la comunidad de Giraldo, ya que la vía Giraldo – Manglar es el principal corredor de acceso y salida del municipio hacia Medellín. Por esta ruta se movilizan diariamente los habitantes, se accede a servicios esenciales y se transportan productos, insumos y mercancías que abastecen tanto al casco urbano como a las zonas rurales. Su mantenimiento es clave para la conectividad, la economía local y la calidad de vida de la población.

- La comunidad expresó satisfacción por la ejecución completa de las actividades, valorando el compromiso de la Junta de Acción Comunal y el respaldo de la Administración Municipal para lograr el mejoramiento integral del tramo vial.

- Se consolidó el sentido de pertenencia y apropiación del territorio, gracias a la participación comunitaria en la identificación de necesidades, seguimiento de las intervenciones y validación de los resultados.

- Las mejoras finales en la vía han fortalecido el transporte local de productos, el acceso a servicios y la integración entre zonas rurales y urbanas, aportando significativamente al bienestar social y económico de la población.

10. CONCLUSIONES

Con la ejecución de esta tercera y última etapa del Convenio Solidario No. 004 de 2025, se da cumplimiento total al objeto contractual, culminando a entera satisfacción todas las actividades previstas. Las intervenciones realizadas, centradas en el mantenimiento de obras de drenaje, limpieza de cunetas y rocería, permitieron intervenir los tramos restantes de la vía Giraldo – Manglar, consolidando las mejoras iniciadas en etapas anteriores.

El resultado final refleja un uso adecuado y responsable de los recursos asignados, así como el compromiso de la Junta de Acción Comunal del corregimiento Manglar en el desarrollo del proyecto. Este proceso fortaleció el trabajo conjunto con la Administración Municipal y generó un impacto positivo en la movilidad, seguridad vial y bienestar de la comunidad usuaria de la vía.

Atentamente,

LUIS HORACIO USUGA CAMPO
CC 3.486.425
PRESIDENTE JAC-CORREGIMIENTO MANGLAR