1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 018 DE 2025 DEL 20-may-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	**Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de los estudios, diseños, construcción, adecuación de infraestructura, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento del Palacio de Justicia de la Rama Judicial en el municipio de Yopal, ubicado en la Calle 7 No. 19 – 07"**	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	
NIT:	79.799.614-9	
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos Veintidós Millones Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil pesos ($422.655.000.00	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
SUPERVISOR:	**DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA**	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	FASE I	2 MESES
	FASE II	5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025	

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025 DEL 11-jun-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	**"Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA la realización de los estudios, diseños y adecuaciones de la sede judicial ubicada en calle 7 # 19 – 07 en el municipio de Yopal Casanare"**	
ENTIDAD CONTRATANTE:	DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO DISEÑOS YOPAL**	
	WRUSSY INGENIEROS SAS	**50%**
	RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES	**50%**
REPRESENTANTE LEGAL	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	
NIT:	901949785-5	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
INTERVENTOR:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	

3.8 GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO

3.8.1 PÓLIZA DE SERIEDAD

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CG-1056249	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	11/06/2025	01/07/2026	$2.029.064.184
		CALIDAD DEL SERVICIO		31/12/2025	31/12/2030	179.628.375,00
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES		AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		676.354.727,70
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES		11/06/2025	31/12/2028	676.354.727,70
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		1.849.435.809,00

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		11/06/2025	01/07/2026	2.465.914.411,00

SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-40-101079137	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11/06/2025	11/06/2025	31/12/2025	$569,400,000.00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		11/06/2025	31/12/2025	$569,400,000.00
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		11/06/2025	31/12/2025	$569,400,000.00

VALOR DEL CONTRATO

FASE 1

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $529.642.857,36	IVA	Valor IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	$ 503.160.714,00	19%	$ 95.600.536	$ 598.761.250

FASE 2

ITEM	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS								VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
			ADMINISTRACION A (%)	22,62% 19,74%	IMPREVISTOS I (%)	3,00%	UTILIDAD U (%)	5,00% 5,00%	IVA / UTILIDAD	19,00%	
2	CONSTRUCCION, DOTACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	$4.790.415.749	$945.628.068,76		$143.712.472,46		$239.520.787,43		$45.508.949,61		$ 6.164.786.027

VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$ 6.763.547.277

ANTICIPO

"19. Cumplir con las condiciones pactadas en el contrato para pago y manejo del anticipo, entre las cuales se encuentran las siguientes: i. Presentar a la Interventoría para revisión y aprobación, el Plan de Inversión del Anticipo. ii Presentar a la Interventoría para revisión y aprobación, una cuenta de cobro por el valor del anticipo definido en el contrato, lo anterior de acuerdo con solicitud de la Entidad. iii. Constituir un patrimonio autónomo mediante un contrato de fiducia mercantil para el manejo de los recursos que recibe a título de anticipo, el cual deberá ser presentado para revisión y aprobación de la interventoría con el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría previo al desembolso del anticipo, en los términos del artículo 91 de la Ley 1474 de 2011. Los costos asociados a la presente obligación serán asumidos por el contratista. iv. Realizar la amortización del anticipo por la totalidad del valor desembolsado por la Entidad."

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato y una vez sea recibido a satisfacción los Estudios y Diseños Definitivos y demás entregables establecidos para la Fase I avalados por la interventoría y radicados en los diferentes entes reguladores; la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, entrega un anticipo del Cuarenta por ciento (40%) sobre la sumatoria de los costos directos e indirectos correspondientes a la Fase 2 del

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

contrato incluyendo los costos legales necesarios para la aprobación de las obras por los entes reguladores respectivos.

FASE I

La fase I de Estudios y Diseños establecerá los valores de provisión de tramites, permisos de construcción y conexión, certificaciones y cualquier costo de índole legal, las cantidades de obra, los precios unitarios y el valor final del proyecto, a partir del cual se entenderá como el valor global para la fase II de Demolición, Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento

PLAZO: 2 MESES

VALOR: $598.761.250

FORMA DE PAGO

N°. de Pago	Descripción / Producto / Entregable	%
1	A la entrega de Aspectos generales, Informe base preliminar y Topografía, avalados por la interventoría.	20%
2	A la entrega de la Memoria técnica arquitectónica, Diseño arquitectónico en nivel de Proyecto arquitectónico, Diseño Estructural y diseño de elementos no estructurales con memorias de cálculo, Memorial de revisión independiente de los diseños estructurales, avalados por la interventoría.	20%
3	A la entrega de Diseño mobiliario, Señalización, Paisajismo y los estudios técnicos complementarios Hidrosanitario, Eléctrico, Aire acondicionado, Ambiental, Red detección y extinción de incendios, Seguridad y control, Transporte vertical, según apliquen, avalados por la interventoría.	25%
4	A la entrega y recibo a satisfacción de Construcción sostenible, Presupuesto, Cronograma, Flujo de caja, Manual de especificaciones, Manual de dotación de mobiliario, Información catastra, cotización sobre los tramites, permisos y certificaciones y todos aquellos que apliquen para la posterior construcción del proyecto, avalados por la interventoría.	30%
5	Contra la liquidación del contrato.	5%

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

Necesidad un área total de 1946.86 m2 de la siguiente forma:

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**Rama Judicial del Poder público** **Consejo Superior de la Judicatura** **Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja**					
	PROGRAMA ARQUITECTONICO **Yopal - Casanare**					
Direccion:	Calle 7 # 19 - 07	**Area Lote:**				1.498 m2
AREA	**ESPACIOS**	**N°**	**N°**	**AREA**	**SUBTOTAL**	**TOTAL AREA ESTIMADA m2**
JUZGADOS	DESPACHO JUEZ	4	1	12	12	
	PUESTO FUNCIONARIO		7	6.25	43.75	
	PUESTO OTROS		2	5	10	
	SUBTOTAL PROMISCUO MUNICIPAL	4			**65.75**	**263**
COMISION DE DISCIPLINA	DESPACHO MAGISTRADO	3	1	12	12	
	PUESTO FUNCIONARIO		6	6.25	37.5	
	PUESTO OTROS		2	5	10	
	SUBTOTAL PROMISCUO MUNICIPAL	3			**59.5**	**178.5**
DESPACHOS JUDICIALES PROYECTADOS	DESPACHO JUEZ	2	1	12	12	
	PUESTO FUNCIONARIO		5	6.25	31.25	
	PUESTO OTROS		2	5	10	
	SUBTOTAL PROMISCUO MUNICIPAL	2			**53.25**	**106.5**
	OFICINA USO MULTIPLE	1	1	9	**9**	**9**
TOTAL DESPACHOS		**9**				**556.00 m2**
SALAS						
	SALA DE AUDIENCIAS Tipo B	4	3	36	108	432
	SALA DE AUDIENCIAS VIRTUAL	0	1	9	9	0
	SALA DE JUNTAS COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA	1	3	7	21	21
TOTAL SALAS DE AUDIENCIA		**6**				**453.00 m2**

AREAS COMPLEMENTARIAS						
	ACCESO / RECEPCION	1		10	10	

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

	SALA DE ESPERA	1		10	10	
	ARCHIVO INTERNO	1		7	7	
	COCINETA	3		12	36	
	COMEDOR	1		10	10	
	BAÑOS FUNCIONARIOS	6		3	18	
	BAÑOS PUBLICOS Y DISCAPACITADOS	2		2.4	4.8	
	SALA FAMILIA LACTANTE	1		9	9	
	CUARTO TECNICO - DATA CENTER	1		12	12	
	CUARTO ASEO	3		6	18	
	CUARTO SEGURIDAD	1		9	9	
	VESTIER VIGILANTE / ASEO	1		3	3	
	CUARTO ELECTRICO	1		15	15	
	CUARTO COMBUSTIBLE	1		3	3	
	CUARTO BASURAS	1		5	5	
	CELDA CON BAÑO	0		4	0	
TOTAL AREAS COMPLEMENTARIAS					**169.8**	**169.80 m2**
TOTAL AREA ESTIMADA						1,179.80 m2
CIRCULACIONES		25%				294.95 m2
MUROS ESTRUCTURA		12%				141.58 m2
SUBTOTAL CONSTRUIDA						**1,616.33 m2**
PARQUEADEROS VEHICULOS		3		25	75	
PARQUEADEROS MOTOS		10		6.75	67.5	
PARQUEADERO BICICLETAS		15		1.76	26.4	
TOTAL PARQUEADEROS					**168.9**	**168.90 m2**
Total Construido (m2)						1,616.33 m2
Total Parqueaderos (m2)						168.90 m2
Total Urbanismo (m2)		10%				161.63 m2
TOTAL CONSTRUIDO CONSOLIDADO						**1,946.86 m2**

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

El Diseño arquitectónico incluirá las etapas establecidas y descritas en el decreto 2090 de 1989 a saber:

- Esquema Básico
- Anteproyecto
- Proyecto arquitectónico

ENTREGABLES CONSULTORÍAS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Tomos de entregables conforme con el anexo técnico:
"Anexo Técnico de Entregables Estudios y Diseños", que contempla lo siguiente:

- Aspectos generales
- Informe Base prelimina
- Geofísica y Suelos
- Topografía
- Arquitectónico
- Estructural
- Hidrosanitario Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
- Eléctrico
- Aire acondicionado
- Ambiental
- Red de detección y extinción de incendios
- Seguridad y control
- Transporte vertical
- Construcción sostenible
- Presupuesto y cronograma de obra
- Manual de especificaciones
- Licencias y permisos y certificaciones • Manual de dotación y mobiliario
- Información Catastral
- Entregable BIM
- Brochure
- Plan de emergencia

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

EQUIPO MINIMO REQUERIDO

CARGO A DESEMPEÑAR	CANT	DEDICACION	PROFESION	PERFIL MINIMO EXIGIDO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE DISEÑO	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	CON ESTUDIOS DE POSGRADO EN AREAS DE GERENCIA, DISEÑO Y/O CONSTRUCCION	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 6 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO DIRECTOR Y/O CORDINADOR EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS DE DISEÑO para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	100% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	ARQUITECTO	ESPECIALISTA **BIM MANAGER**	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 4 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ARQUITECTO DISEÑADOR EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS DE DISEÑO para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL	CON ESTUDIOS DE POSGRADO EN ESTRUCTURAS	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 6 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL EN MINIMO TRES (3) DE DISEÑO para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL	CON ESTUDIOS DE POSGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA HIDRAUÑLICO EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS DE DISEÑO para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO ELECTRICO O ELECTRICISTA	CON POSGRADO EN EL CAMPO DE LA INGENIERIA ELECTRICA O ELECTRONICA	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA ELECTRICO EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS de diseño para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

CARGO A DESEMPEÑAR	CANT	DEDICACION	PROFESION	PERFIL MINIMO EXIGIDO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
						PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECALISTA GEOTECNIA	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL	CON ESTUDIOS DE POSGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA EN GEOTECNIA EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS de diseño para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA BIOCLIMATICA	1	50% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	CON ESTUDIOS DE POSGRADO RELACIONADOS CON ARQUITECTURA BIOCLIMATICA O ARQUITECTURA SOSTENIBLE	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA EN MÍNIMO UN (1) PROYECTO de diseño para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO	1	20% DURANTE LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	CON ESTUDIOS DE POSGRADO EN GERENCIA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO EN MÍNIMO UN (1) PROYECTO de diseño para: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

FASE II

Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento

PLAZO: 5 MESES

VALOR: $6.164.786.027

La ejecución de esta fase deberá coordinarse con la ejecución de la fase de construcción, de manera que se minimicen retrasos y reprocesos que afecten los tiempos y calidad de ejecución, y de acuerdo con las obligaciones contractuales y los documentos que hacen parte integral del pliego y demás documentos del proceso, así como atender las recomendaciones y normatividad vigente correspondiente a archivo.

El contratista adjudicatario deberá elaborar las diferentes muestras de mobiliario, de los elementos que se enuncian a continuación:

• ESTRADO JUEZ y SECRETARIO
• PUESTO DE TRABAJO JUEZ
• ESCRITORIO DE 1.30 x 0.60 (sala de audiencias)
• ESCRITORIO DE 0.70 x 0.60 (sala de audiencias)
• PANEL MEDIA ALTURA o PANTALLA DIVISORIA PUESTOS DE TRABAJO
• PUESTO DE TRABAJO SECRETARIO
• PUESTO DE TRABAJO RECTO
• SILLA EJECUTIVA • SILLA OPERTATIVA
• SILLA INTERLOCUTORA
• UDC (Unidad de Consulta) FIJA
• UDC (Unidad de Consulta) MOVIL

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

EQUIPO MINIMO REQUERIDO FASE II

CARGO A DESEMPEÑAR	CANT	DEDICACION	PROFESION	PERFIL MINIMO EXIGIDO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	50% DURANTE LA FASE DE OBRA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS Y/O GERENCIA DE OBRAS Y/O GERENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O POSGRADO EN GERENCIA DE PROYECTOS O DE CONSTRUCCION	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 6 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO DIRECTOR DE OBRA EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS en: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
RESIDENTE DE OBRA	1	100% DURANTE LA FASE DE OBRA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	PROFESIONAL	CON EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 5 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO RESIDENTE DE OBRA EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS en: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
RESIDENTE AMBIENTAL	1	30% DURANTE LA FASE DE OBRA	INGENIERO AMBIENTAL	PROFESIONAL	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 3 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO INGENIERO AMBIENTAL O RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA O INTERVENTORÍA EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS en: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
PROFESIONAL SST	1	30% DURANTE LA FASE DE OBRA	PROFESIONA UNIVERSITARIO CON LICENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CON ESPECIALIZACION EN UN AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRAAJO CON LICENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	EXPERIENCIA GENERAL IGUAL O SUPERIOR A 3 AÑOS	HABER PARTICIPADO COMO PROFESIONAL SST EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS en: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL
MAESTRO DE OBRA	1	100% DURANTE LA FASE DE OBRA	MAESTRO TECNICO O INSPECTOR DE OBRA	NO REQUIERE TITULACION FORMAL		HABER PARTICIPADO COMO MAESTRO DE OBRA EN MINIMO TRES (3) PROYECTOS en: Obras de Construcción o Ampliación o Remodelación o Adecuación o Mejoramiento o Restauración de EDIFICACIONES O INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE USO INSTITUCIONAL EN GENERAL

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

FACTOR DE CALIDAD

ÍTEM	CONCEPTO
1.1	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo integral sin costo adicional para la entidad, posterior a la firma del acta de recibo final de la obra, para los equipos especiales (bombas, ascensores, plantas eléctricas, y aires acondicionados). Por seis (6) meses

ELECTROBOMBAS Se debe programar una (1) visita mensual durante el tiempo ofrecido, en la cual se deben realizar todas las actividades requeridas del mantenimiento preventivo y correctivo, que garanticen el correcto funcionamiento y prevengan las posibles fallas de las Electrobombas de manera oportuna.

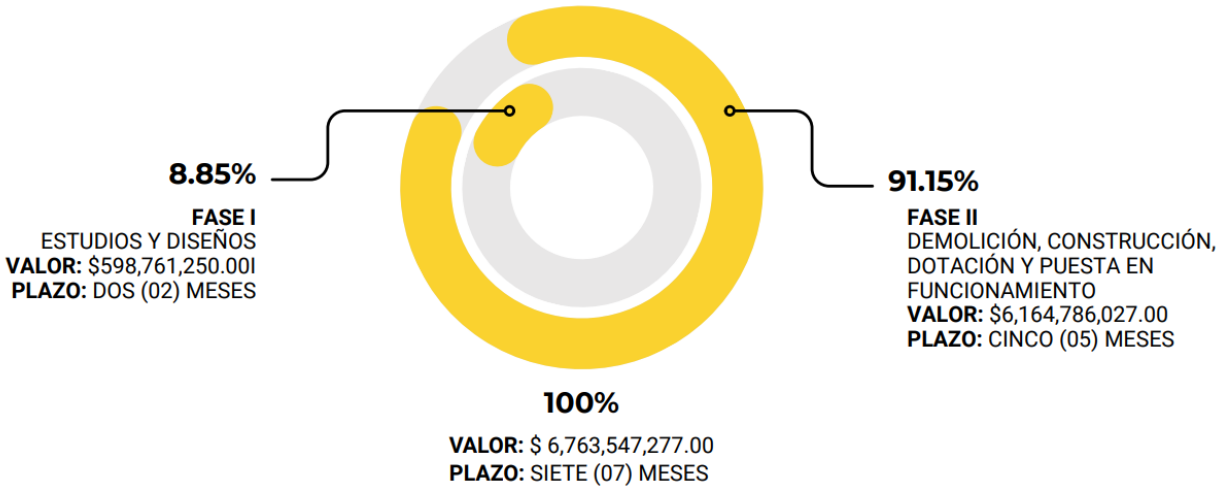
ASCENSORES Se debe programar una (1) visita mensual durante el tiempo ofrecido, en la cual se deben realizar todas las actividades requeridas del mantenimiento preventivo y correctivo, que garanticen el correcto funcionamiento y prevengan las posibles fallas de los ascensores de manera oportuna.

PLANTAS ELÉCTRICAS Se debe programar una (1) visita mensual durante el tiempo ofrecido, en la cual se deben realizar todas las actividades requeridas del mantenimiento preventivo y correctivo, que garanticen el correcto funcionamiento y prevengan las posibles fallas de los equipos, para garantizar su atención de manera oportuna.

AIRES ACONDICIONADOS Se debe programar una (1) visita mensual durante el tiempo ofrecido, en la cual se deben realizar todas las actividades requeridas del mantenimiento preventivo y correctivo, que garanticen el correcto funcionamiento y prevengan las posibles fallas de manera oportuna.

Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com

CONTRATO DE OBRA No.031 de 2025



Yopal, Casanare; Cel 310 320 7844
Edwwardb@hotmail.com